



BROKERSKO DILERSKO DRUŠTVO
Sedište Čačak, Krenov prolaz bb, Tel./Fax 032/2222-77, 032/227516
Filijala Beograd, Mutapova 48, Tel./Fax 011/3440-653

BEOGRADSKA BERZA AD
Omladinskih brigada 1
Novi Beograd
11 070

Beograd, 14.11.2007.g.

Predmet: Obaveštavanje o javnoj ponudi za preuzimanje

Obaveštavamo da **JEDINSTVO AD**, Prvomajska bb, Sevojno, JMB **07188307**, daje ponudu za preuzimanje akcija preduzeća **AUTOKUĆA RAKETA AD SEVOJNO**. Datum otvaranja ponude je 15.11.2007.g. i ista se zatvara 05.12.2007.godine. Ponuđač želi da preuzme na osnovu ponude 19559 kom (39,30%) akcija **AUTOKUĆA RAKETA AD SEVOJNO** i to po ceni od 902,00 dinara po jednoj akciji.

Komisija za hartije od vrednosti odobrila je objavljivanje ponude za preuzimanje akcija Rešenjem broj 4/0-32-7563/8-07 od 14.11.2007.godine

U prilogu dopisa dostavljamo Vam tekst skraćene ponude za preuzimanje.

S poštovanjem,

MAX DILL A.D. ČAČAK

Sanja Ilić

MONTAŽNO PROIZVODNO PREDUZEĆE a.d.
za projektovanje i izvođenje hidro i termo instalacija



Sedište Čačak, Krenov prolaz bb
Filijala Beograd, Mutapova 48



MaxDill

BROKERSKO DILERSKO DRUŠTVO

SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA
AUTOKUĆA RAKETA AD SEVOJNO

1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB; JEDINSTVO AD SEVOJNO, PRVOMAJSKA BB, MB 07188307, PIB 102136136 Povezana lica: Ponuđač se nije sporazumeo ni sa jednim licem da usklađeno deluju u cilju sticanja akcija ciljnog društva, a kontoliše (ima veće pravo glasa od 25%) u smislu čl. 4. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava u sledećim društvima: - JEDINSTVO-METALOGRAĐNJA, SEVOJNO, PRVOMAJSKA BB, MB 07188315, PIB 101779416 Lica koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača : /	
2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva;	AUTOKUĆA RAKETA AD, Sevojno , Prvomajska 63 JMB: 07362358
3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa ,CFI kod i ISIN broj akcija;	Ukupan broj akcija 49.780 Obične akcije sa pravom upravljanja CFI: ESVUFR ISIN : RSRKTAE81954
4. Nominalna, knjigovodstvena i tržišna vrednost akcija	
4.1. nominalna vrednost akcija	300,00 din
4.2. knjigovodstvena vrednost akcija	1.659,62 din na dan 31.12.06.g
4.3. tržišna vrednost akcija	
4.3.1. prosečna ponderisana preovladjujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	722,00 din po akciji
4.3.2 poslednja tržišna cena (preovladjujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	722,00 din po akciji na dan 02.11.2007.g.
4.3.3. najviša cena po kojoj ponudjač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;	722,00 din po akciji
4.3.4. prosečna cena po kojoj je ponudjač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10 % akcija ciljnog društva;	841,33 din po akciji
5. Broj akcija	
5.1. Broj običnih akcija i broja glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponudjač ima nameru i obavezu da preuzme (sopstvene akcije ne smatraju se akcijama sa pravom glasa);	19.559 akcija 39,30 % akcija 19.559 glasova 39,30 % glasova
5.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koje ponudjač želi da stekne;	
6. Učešće ponuđača i lica sa kojima ponudjač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva;	Ponuđač poseduje : 30.221 akcija 60,70 % akcija 30.221 glasova 60,70% glasova
7. Cena koju se ponudjač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;	902,00 din
8. Način plaćanja	
8.1. u gotovom novcu	902,00 din
8.2. u hartijama od vrednosti	
8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti	
9. Rok važenja ponude Datum otvaranja: 15.11.2007.g. Datum zatvaranja: 05.12.2007.g.	

10. Rok plaćanja	u roku od tri radna dana od datuma zatvaranja ponude
11. Ciljevi i namere ponudjača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
<p>- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja; Ponudač želi da stekne 100% vlasništva u osnovnom kapitalu ciljnog društva kako bi zajedno sa menadžmentom AUTOKUĆA RAKETA AD radio na unapređenju poslovanja ovog društva , boljem upošljavju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja i unapređenje organizacije. Mesto obavljanja delatnosti i delatnost AUTOKUĆA RAKETA AD se u narednom periodu neće menjati.</p>	
<p>- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponudača; Zadržavanje postojećih profitabilnih programa uz zamenu postojećih procesa novim tehnologijama, kao i proširenje asortimana proizvoda ciljnog društva , kako bi se kroz povećanje obima proizvodnje, ekonomičnosti i produktivnosti rada ciljnog društva ostvario što veći profit i zarade zaposlenih u narednom periodu.</p>	
<p>- navesti moguće posledice namera ponudjača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja; Ponudač namerava da radi na poboljšanju uslova rada postojećih zaposlenih, kao i da ulaže u razvoj novih kadrova.</p>	
12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnim navodjenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje	
<p>U Centralnom registru akcije se deponuju preknjižavanjem sa vlasničkog računa akcionara ciljnog društva na poseban račun ponudača broj: 80600-920- 6812201-46 otvoren za potrebe deponovanja akcija radi prihvatanja ponude za preuzimanje, svakog radnog dana u toku trajanja ponude za preuzimanje u skladu sa radnim vremenom člana Centralnog registra, kao i do 12h na dan zatvaranja ponude, davanjem pisanog naloga članu Centralnog registra (brokeru ili banci) kod koga akcionar ima otvoren vlasnički račun. Otvaranje vlasničkih računa za hartije od vrednosti i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom brokersko dilerskog društva „MAX-DILL,, A.D. ČAČAK, člana Centralnog registra i Beogradske berze i to :</p> <p>U Beogradu: u prostorijama „MAX-DILL“ A.D. Ul. Mutapova 48 (radno vreme od 9.00 do 15.00 h) U Čačku: u prostorijama „MAX-DILL“ A.D. Ul. Krenov prolaz bb (radno vreme od 9.00 do 15.00 h)</p> <p>Upozorenje: deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija , a akcionar ne može raspolagati akcijama koje je deponovao.</p> <p>Akcionar može povući akcije iz depozita svakog radnog dana do isteka roka važenja ponude za preuzimanje., kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje davanjem pisanog naloga za povlačenje deponovanih akcija članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.</p> <p>Povlačenje akcija iz depozita znači odustanak od prihvata ponude, odnosno raskid ugovora.</p>	
13. Poslovno ime, sedište, broj telefona i adresa brokersko-dilerskog društva koja je učestvovala u pripremi ponude	
<p>“MAX-DILL” A.D. ČAČAK, Čačak, Krenov prolaz bb, 32000 Čačak; tel/faks 032/2222-77; Filijala Beograd, ul. Mutapova 48 , 11000 Beograd tel/faks 011/3444-815; e-mail:office@maxdill.co.yu</p>	
14. JEDINSTVO AD izjavljuje da daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima;	
15. JEDINSTVO AD izjavljuje da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizacionog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva, svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje.	
16. Broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje;	4/0-32-7563/8-07
<p>Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponudača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje , kao i u skraćenom tekstu ponude za preuzimanje</p>	