

# PROSPEKT ZA IZDAVANJE AKCIJA IZDAVAOCA SOJAPROTEIN A.D. BEČEJ

## SADRŽAJ

### I UVODNI DEO PROSPEKTA

#### 1. Izdavalac akcija

- 1.1. Naziv, sedište, MB i PIB
- 1.2. Osnovna delatnost
- 1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja

#### 2. Akcije koje se izdaju

- 2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti

#### 3. Obim emisije akcija

- 3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati u dinarima

#### 4. Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost

Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati  
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti

#### 5. Prodajna cena akcija

Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti  
Način plaćanja za hartije od vrednosti

#### 6. Prava i obaveze iz akcija

Navesti sva prava i obaveze iz akcija  
Pravo prečeg upisa  
Poreske obaveze imalaca akcija  
Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova

#### 7. Vreme, mesto i rok za upis akcija

Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kome se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)

#### 8. Mesto i uslovi uplate akcija

Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kome može da se vrši uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata  
Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti  
Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu  
Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)

- 8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njegovog obračuna

- 8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)

#### 9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti

- 9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene

#### **10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu akcija**

- 10.1. Datum donošenja Odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu Odluku
- 10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti, navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)
- 10.3. Nvesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca

#### **11. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude**

- 11.1. Navesti poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
- 11.2. Navesti poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja
- 11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije
- 11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
- 11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati

## **II OSNOVNI PROSPEKT**

### **1. Podaci o izdavaocu akcija**

- 1.1. Osnovni podaci
- 1.2. Kapital izdavaoca
- 1.3. Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
- 1.4. Imaoci akcija

### **2. Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca**

- 2.1. Delatnost izdavaoca
- 2.2. Imovina i obaveze izdavaoca
- 2.3. Finansijski podaci
- 2.4. Druge bitne činjenice

### **3. Razvojna politika izdavaoca**

- 3.1. Planiranje razvojne aktivnosti izdavaoca

### **4. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora**

- 4.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
- 4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca
- 4.3. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

### **5. Odgovorna lica**

- 5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta

### **6. Rešenja Komisije**

- 6.1. Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija

Na osnovu Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata  
(„Službeni glasnik RS“ br. 47/2006)

Izdavalac hartija od vrednosti

**SOJAPROTEIN akcionarsko društvo za preradu soje Bečej**

Izdaje

# **P R O S P E K T**

## **ZA IZDAVANJE HARTIJA OD VREDNOSTI**

### **I U V O D N I D E O P R O S P E K T A**

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obavezu iz hartija od vrednosti koje izdaje

#### **1. IZDAVALAC AKCIJA**

##### **1.1. Naziv, sedište, MB i PIB**

Sojaprotein akcionarsko društvo za preradu soje Bečej, Industrijska zona bb, MB: 08114072, PIB: 100741587

##### **1.2. Osnovna delatnost**

Proizvodnja sirovih ulja i masti

##### **1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2007. godine (u 000 dinara)**

2.499.135

#### **2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU**

##### **2.1. Vrsta, klasa, oznaka, emisija, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti**

Vrši se izdavanje VIII emisije običnih akcija sa pravom glasa, CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSSOJAE21837

#### **3. OBIM EMISIJE AKCIJA**

##### **3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati u dinarima**

Ukupna vrednost VIII emisije iznosi 301.379.912,60 dinara (akcije nemaju nominalnu vrednost, obračun vrednosti je prema računovodstvenoj vrednosti i broju akcija)

#### **4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST**

##### **4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati**

Ukupan broj akcija koje se izdaju je 650.000 komada

##### **4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti**

Akcije su bez nominalne vrednosti

#### **5. PRODAJNA CENA AKCIJA**

##### **5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti**

Akcije se prodaju po emisionoj ceni od 3.445,00 dinara, a za akcionare sa pravom preče kupovine cena je 3.100,00 dinara

##### **5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti**

Akcije se plaćaju u dinarima, na račun kod Hypo Alpe Adria Bank a.d. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 6, Novi Beograd

#### **6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA**

##### **6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija**

Osnovna prava kupaca običnih akcija VIII emisije utvrđena su članom 12. Odluke Upravnog odbora Sojaprotein a.d. Bečej br. 16-260 o izdavanju javnom ponudom običnih akcija VIII emisije radi povećanja osnovnog kapitala, od 04.02.2008. godine (a na osnovu Ugovora o izmenama i dopunama Ugovora o organizovanju Sojaprotein a.d. Bečej, br. 16-1554/1, sa Skupštine akcionara održane 09.08.2007. godine i izmena i Ugovora o izmenama i dopunama Ugovora o organizovanju Sojaprotein a.d. Bečej, br. 16-2486, sa Skupštine akcionara održane 20.12.2007.) i obuhvataju sledeća prava: pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama društva, pravo učešća u radu skupštine, pravo glasa u skupštini društva, pravo na isplatu dividende, pravo na deo stečajne i likvidacione mase, a nakon isplate poverilaca i akcionara bilo kojih preferencijalnih akcija, pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija i zamenljivih obveznica, pravo raspolaganja akcijama svih vrsta u skladu sa Zakonom i ostala prava u skladu sa Zakonom.

##### **6.2. Pravo prečeg upisa**

###### **6.2.1. Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaoци varanta, zamenljivih obveznica, preferencijalnih zamenljivih akcija)**

Postojeći akcionari imaju pravo prečeg upisa VIII emisije akcija srazmerno celom broju posedovanih akcija na dan 19.02.2008. godine

###### **6.2.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa**

Ukupan broj akcija na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa je 5.390.000 komada akcija

### **6.2.3. Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa**

Ukupan broj akcija VIII emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa je 650.000 komada akcija

## **6.3. Poreske obaveze imalaca akcija**

### **6.3.1. Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulans**

Zakon o porezima na imovinu (Sl. Glasnik RS br. 26/2001, 80/2002 i 135/2004)

- Porez na prenos apsolutnih prava – nakon prodaje akcija

Članom 23. Zakona, propisano je da je prenos uz naknadu hartija od vrednosti oporeziv. Poreski obveznik poreza na prenos apsolutnih prava je prodavac – prenosilac prava. Propisana poreska stopa iznosi 0,3%. Od 01.01.2005. godine, pri prenosu prava na hartijama od vrednosti uz naknadu u novcu, Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, istovremeno sa saldiranjem od strane Centralnog registra porez na prenos apsolutnih prava naplaćuje po odbitku od tržišne vrednosti prenetog apsolutnog prava. Shodno članu 31. Zakona, porez na prenos apsolutnih prava ne plaća se:

\* kod ulaganja apsolutnih prava u kapital akcionarskog društva

\* kada se akcije prodaju radi izmirenja obaveza po osnovu javnih prihoda

- Porez na nasleđe i poklon

Članom 14. Zakona, propisana je obaveza plaćanja poreza na nasleđe i poklon, na nasleđene odnosno na poklon primljene hartije od vrednosti. Poreske stope su progresivne i u zavisnosti su od visine poreske osnovice. Obveznik poreza koji nasledi ili na poklon primi hartiju od vrednosti, je rezident Republike za predmet koji se nalazi na teritoriji Srbije i Crne Gore, ili u inostranstvu.

Shodno članu 21. Zakona, porez na nasleđe i poklon ne plaća:

\* naslednik prvog naslednog reda, bračni drug i roditelj ostavioca, odnosno poklonoprimac prvog naslednog reda i bračni drug poklonodavca.

Zakon o porezu na dohodak građana (Sl. Glasnik RS br. 24/2001, 80/2002 i 135/2004)

- Porez na prihod od kapitala, kapitalni dobiti

Članom 61. Zakona, propisano je da je dividenda, kao prihod od kapitala, predmet oporezivanja.

Poreski obveznik na prihode od kapitala je fizičko lice koje ostvaruje te prihode. Stopa poreza na prihode od kapitala iznosi 20%.

Članom 72. Zakona, propisana je obaveza plaćanja poreza na kapitalni dobitak. Fizičko lice koje ostvari prihod prodajom svojih akcija, plaća porez na kapitalni dobitak, po poreskoj stopi od 20%.

Obveznik koji je hartiju od vrednosti tj, akcije držao u svom portfelju pre 24. januara 1994. godine, ne ostvaruje kapitalni dobitak.

## **6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova**

Nadležan je trgovinski sud u Novom Sadu

## **7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA**

### **7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kome se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)**

Upis akcija će se obavljati u sedištu BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd, Omladinskih brigada 90a, Novi Beograd, svakim radnim danom (ponedeljak –petak), u vremenu od 09:00 do 15:00 časova, u Novom Sadu, Bulevar oslobođenja 18, u prostorijama Hypo Alpe Adria Bank a.d., svakim radnim danom (ponedeljak - petak), u vremenu od 09:00 do 15:00 časova i u Bečeju, Trg oslobođenja 3, u prostorijama Hypo Alpe-Adria Bank a.d. Beograd, svakim radnim danom (ponedeljak - petak), u vremenu od 09:00 do 15:00 časova.

Rok za upis akcija VIII emisije je od \_\_.\_\_.2008. godine do \_\_.\_\_.2008. godine, tj. 47 dana od dana početka upisa akcija, odnosno za akcionare sa pravom prečeg upisa rok za upis je od \_\_.\_\_.2008. godine do \_\_.\_\_.2007. godine, tj. 32 dana od dana označenog u javnom pozivu za početak upisa

## **8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA**

### **8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i rok u kome se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata**

Rok za uplatu akcija VIII emisije je od \_\_.\_\_.2008. godine do \_\_.\_\_.2008. godine, tj. 47 dana od dana početka upisa akcija, odnosno za akcionare sa pravom prečeg upisa, rok za uplatu je od \_\_.\_\_.2008. godine do \_\_.\_\_.2008. godine, tj. 32 dana od dana označenog u javnom pozivu za početak upisa. Uplatni račun br. 165 -14742-51 je otvoren kod Hypo Alpe Adria Bank a.d. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 6, Novi Beograd, a uplatna mesta su u ekspoziturama i filijalama Hypo Alpe Adria Bank a.d. Beograd svakim radnim danom (ponedeljak - petak) u periodu od 09:00 do 16:00 časova i to:

- Ekspozitura PC Ušće, Bulevar Mihajla Pupina 6, Novi Beograd
- Ekspozitura Ruski Car, Knez Mihajlova 7, Beograd
- Ekspozitura na Terazijama 45, Beograd
- Ekspozitura u Makedosnjoj 21, Beograd
- Ekspozitura u Resavskoj 26, Beograd
- Ekspozitura Hypo Plaza, Bulevar AVNOJ – a 8a, Novi Beograd
- Ekspozitura u Vasinoj 16-18, Beograd
- Ekspozitura Hypo Hill, Trgovačka 2, Beograd
- Ekspozitura u Glavnoj 12, Zemun
- Ekspozitura u Zagrebačkoj 8, Beograd
- Ekspozitura Immocentar u bloku 64, Novi Beograd
- Ekspozitura u Brankovoj 13-15, Beograd
- Ekspozitura u Kralja Aleksandra 100-104, Beograd
- Ekspozitura u Kneza Miloša 69, Beograd
- Ekspozitura u Vojvode Stepe 114-116, Beograd
- Ekspozitura u Bulevaru Mihajla Pupina 167, Novi Beograd
- Ekspozitura IDEA Extra u Omladinskih brigada 100, Novi Beograd
- Ekspozitura u Partizanske avijacije 14, Beograd
- Filijala Novi Sad, Bulevar Oslobođenja 18, Novi Sad
- Filijala Niš, Milojka Lešjanina 17, Niš

- Filijala Subotica, Korzo 15, Subotica
- Filijala Zrenjanin, Svetozara Markovića 2, Zrenjanin
- Filijala Sombor, Kralja Petra 24, Sombor
- Filijala Vrbas, Maršala Tita 102, Vrbas
- Filijala Čačak, Pivarska 2, Čačak
- Filijala Bečej, Trg oslobođenja 3, Bečej
- Filijala Kikinda, Kralja Petra I 41, Kikinda
- Filijala Pančevo, Petra Drapšina 5, Pančevo
- Filijala Šabac, Pop Lukina 2, Šabac
- Filijala Kruševac, Trg Kosovskih junaka 1, Kruševac
- Filijala Vršac, Dvorska 1, Vršac

## **8.2. Navesti način kakoji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti**

Raspodela više upisanih i uplaćenih akcija VIII emisije u odnosu na ponuđeni broj akcija, nakon iskorišćenja prava preče kupovine, licima koja vrše upis i uplatu akcija vršiće se srazmernim smanjenjem broja upisanih i uplaćenih akcija

## **8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu**

Blagovremenom uplatom će se smatrati uplata koja stigne na uplatni račun do 16:00 časova, 47. dan od dana početka uplate, odnosno za akcionare sa pravom prečeg upisa do 16:00 časova, 32. dan od dana početka uplate. Lice koje uplati, a ne upiše akcije, lice koje ne uplati upisane akcije ili uplatu upisanih akcija izvrši po isteku roka za uplatu akcija, ne stiče svojstvo akcionara

## **8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)**

Po Odluci, prodaja će se smatrati uspešnom ako se u roku za upis i uplatu uplati najmanje 50% ponuđenih akcija

## **8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njegovog obračuna**

Ukoliko emisija akcija ne uspe, izdavalac je dužan da u roku od 7 dana od dana isteka roka za upis i uplatu, upisnicima vrati uplaćena sredstva sa propisanom zakonskom kamatom

## **8.6. Naziv i sedište lica koja vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)**

Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti a.d. Beograd, Trg Nikole Pašića 5 (ulaz iz Dečanske 14)

## **9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI**

**9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene**

Akcijama Sojaprotein a.d. Bečej se trguje na Beogradskoj berzi a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1. Akcijama se trguje od 02.09.2002. godine. Obim transakcija u poslednjih šest meseci je oko 1.990.980.774,00 dinara, najniža cena 3.062,00 dinara, najviša cena 4.669,00 dinara.

## **10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAK O IZDAVAOCU AKCIJA**

**10.1. Datum donošenja Odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu Odluku**

Odluka Upravnog odbora izdavaoca o izdavanju javnom ponudom običnih akcija VIII emisije radi povećanja osnovnog kapitala br. 16-260 od 04.02.2008. godine, (a na osnovu Ugovora o izmenama i dopunama Ugovora o organizovanju Sojaprotein a.d. Bečej, br. 16-1554/1, sa Skupštine akcionara održane 09.08.2007. godine i izmena i Ugovora o izmenama i dopunama Ugovora o organizovanju Sojaprotein a.d. Bečej, br. 16-2486, sa Skupštine akcionara održane 20.12.2007.

**10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti, navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)**

Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem ove emisije akcija je obezbeđivanje dela sredstava za realizaciju investicije izgradnje Fabrike sojinih proteinskih izolata i sojinih proteinskih koncentrata, kapaciteta 15.000 t godišnje. Fabrika će sadržati kompletnu infrastrukturu od skladišta sirovina, preko proizvodnje do savremenog skladišta gotovih proizvoda sa svim pratećim postrojenjima. Visok stepen automatizacije, primena najsavremenijih tehnologija i zaštita čovekove okoline karakterišu ovaj projekat, a 90% proizvodnje će biti namenjeno izvozu. Izgradnja Fabrike sojinih proteinskih izolata i sojinih proteinskih koncentrata je usaglašena sa poslovnom strategijom Izdavaoca u oblasti osvajanja tržišta visokovrednih finalnih proteinskih proizvoda od soje.

**10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca**

Planira se povećanje obima proizvodnje proizvoda i usluga, kvalitativna promena u strukturi proizvoda i usluga povećanjem učešća proteinskih proizvoda namenjenih ljudskoj ishrani sa ciljem da se dostigne odeo od 50% od ukupne proizvodnje, rast prodaje, izvoza, povećanje produktivnosti, jačanje tržišnog udela. Realizovana je izgradnja kotlarnice sa hemijskom pripremom vode i skladištem biomase u cilju povećanja energetske efikasnosti, uštede energije i smanjenja globalnog zagađenja, a planira se realizacija II faze ugradnjom filtera. Planira se izgradnja fabrike za proizvodnju sojinih proteinskih izolata i koncentrata. Finansiranje ove investicije u vrednosti od oko 25-30 miliona evra, planira se prikupljanjem sredstava putem javne emisije akcija. U cilju



podrške uspešnoj realizaciji projekta izgradnje fabrike za proizvodnju sojinih proteinskih izolata i koncentrata planiraju se ulaganja u opremu za čišćenje soje pre izdavanja u proces proizvodnje u Pogon Silosa, zatim u opremu za uklanjanje ljuske i loma u Pogonu Pripreme i čišćenja, u opremu za obezbeđenje potrebnih parametara proizvodnje u Pogonu ekstrakcije, kao i u izgradnju tri bunara u cilju snabdevanja fabrike sojinih proteinskih izolata i sojinih proteinskih koncentrata dovoljnim količinama vode. Radi povećanje kapaciteta, kvaliteta i asortimana proizvoda, planirana su ulaganja u opremu za otečnjavanje lecitina, u liniju za mlevenje punomasnih proizvoda u Pogonu Brašna i griza, u liniju za ekstrudiranje i u opremu za pakovanje gotovih proizvoda i zbirnog pakovanja u Pogonu TSP. Pored ovoga planira se i proširenje Informacionog sistema nabavkom servera. U oblasti zaštite čovekove okoline planirana su ulaganja u Postrojenje za tretman otpadnih voda, ulaganja u poboljšanje energetske efikasnosti i već pomenuto ulaganje u Sistem za filtriranje izduvnih gasova kotlarnice na biomasu.

## **11. BROKESRKO – DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE**

### **11.1. Navesti poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti**

BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd, Omladinskih brigada 90a, Novi Beograd

### **11.2. Navesti poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja**

### **11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije**

Usluga agenta emisije. Agent emisije ima obavezu: da pruži uslugu konsaltinga u pripremi Prospekta za izdavanje hartija od vrednosti, Skraćenog prospekta za izdavanje hartija od vrednosti i Izvoda iz skraćenog prospekta sa javnim pozivom za upis i uplatu hartija od vrednosti, da podnese Zahtev za izdavanje odobrenja prospekta Komisiji za hartije od vrednosti, da pruži konsalting usluge u vezi sa procedurama upisa i uplate akcija, da uruči primerak prospekta i skraćenog prospekta za izdavanje hartija od vrednosti svim zainteresovanim licima, da definiše formu i sadržinu upisnice, da organizuje, sprovede i izvrši upis akcija, da podnese Zahtev za dobijanje odobrenja o izdavanju hartija od vrednosti Komisiji za hartije od vrednosti, da pruži usluge konsaltinga u pripremi i objavljivanju Izveštaja o ishodu javne ponude, da podnese Zahtev za uključivanje akcija VIII emisije na berzansko tržište Beogradske berze, da pruži konsalting usluge iz domena zakonske i pozakonske regulative koje se tiču aktivnosti iz ovog člana ugovora.

**11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdvanja**

Naknada za uslugu agenta emisije – 200.000,00 dinara po potpisivanju Ugovora i 0,5% od vrednosti upisane emisije po dobijanju Rešenja o odobrenju izdavanja hartija od vrednosti.

**11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati**

Obaveza agenta emisije odnosi se na ukupan broj akcija VIII emisije koje se izdaju javnom ponudom.

## II OSNOVNI PROSPEKT

Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

### 1. PODACI O IZDAVAOCU

#### 1.1. Osnovni podaci

##### 1.1.1. Naziv, sedište, adresa, MB i PIB

Sojaprotein akcionarsko društvo za preradu soje Bečej, Industrijska zona bb, Bečej, MB: 08117072, PIB: 100741587

##### 1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre

BD 78680/2005 od 29.07.2005. godine

##### 1.1.3. Datum osnivanja

03.01.1985. godine

##### 1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije

###### 1.1.4.1. Odnos prema drugim preduzećima

Sojaprotein a.d. Bečej, ima učešće u kapitalu navedenih preduzeća: Vobex Inter-soya Moskva, Hotel Bela lađa a.d. Bečej, Veterinarski zavod Subotica a.d. Subotica i SP Laboratorija a.d. Bečej.

###### 1.1.4.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima

Victoria group d.o.o. ima učešće u kapitalu Sojaprotein od 25,59%, Privredna banka Zagreb d.d. ima učešće od 5,98%, Victoriaoil A.D. ima učešće od 5,51%, Fertil d.o.o. ima učešće u kapitalu od 4,64%, ZB Invest d.o.o.za upr.invest.fond ima učešće u kapitalu od 4,13%, Societe Generale – Splitska banka ima učešće u kapitalu od 3,50%, Elixir Group d.o.o. ima učešće u kapitalu od 2,84%, Fashion Company d.o.o. ima učešće u kapitalu od 2,80%, Hypo KASTODI 4 ima učešće u kapitalu od 2,71%, Raiffeisen zentralbank ima učešće u kapitalu od 2,70%.

Učešća ostalih pravnih lica u kapitalu Sojaprotein a.d. Bečej su ispod 1,28%

### 1.1.4.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca

Vlasnički odnos na osnovu kupovine akcija

### 1.1.5. Opšta akta izdavaoca

#### 1.1.5.1. Mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili Statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama

Uvid u opšta akta moguć je u sedištu izdavaoca, u Bečeju, Industrijska zona bb

## 1.2. Kapital izdavaoca

### 1.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)

	31.12.2006.	31.12.2007.
1.2.1.1. Ukupan kapital	5.334.003	6.547.986
1.2.1.2. Osnovni kapital	1.785.096	2.499.135
1.2.1.3. Ostali kapital	-	-
1.2.1.4. Upisani, a neuplaćeni kapital	-	-
1.2.1.5. Rezerve sa emisionom premijom	316.019	349.111
1.2.1.6. Rezerve	1.902.418	1.906.878
1.2.1.7. Akumulirani dobitak	1.330.470	1.792.863
1.2.1.8. Akumulirani gubitak	-	-
1.2.1.9. Otkupljene sopstvene akcije	-	-

### 1.2.2. Izdate akcije

1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija po klasi, CFI kod i ISIN broj	<b>VII emisija</b> 5.390.000 komada akcija CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSSOJAE21837
1.2.2.2. Broj preferencijalnih akcija po klasi, CFI kod i ISIN broj	-
1.2.2.3. Prava iz akcija po vrstama i klasama	Pravo na upravljanje, pravo na učešće u dobiti, pravo na ostatak likvidacione mase odnosno stečajne mase
1.2.2.4. Način izdavanja akcija	U postupcima privatizacije, dokapitalizacije i iz neraspoređene dobiti

\* Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti broj 4/0-29-8388/3-07 od 27.12.2007. godine dato je odobrenje za izdavanja akcija VII emisije radi zamene postojećih akcija zbog promene njihove računovodstvene vrednosti. Sojaprotein a.d. Bečej je shodno Odluci skupštine od 20.12.2007. godine izvršila zamenu 1.078.000 komada akcija, bez nominalne vrednosti, a sa računovodstvenom vrednošću od 2.318,30702 , tako da je osnovni kapital od 2.499.134.967,56 dinara podeljen na 5.390.000 komada običnih akcija, računovodstvene vrednosti od 463,661404 dinara, sa CFI kodom ESVUFR i ISIN brojem RSSOJAE21837.

### 1.2.3. Promene na kapitalu

1.2.3.1. Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala	Odluke koje se odnose na promene u kapitala donosi Skupština akcionara, kroz izmene i dopune Osnivačkog akta, a na osnovu člana 28. tačka 1. osnivačkog akta Društva.
1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za poslednje tri godine)	

#### Osnovni kapital

	2005. godina	2006. godina	2007. godina
Početno stanje	1.068.206	1.275.069	1.785.096
Korekcija početnog stanja	-	-	-
Povećanje/smanjenje	(6.288)	-	-
Prenos sa jednog oblika kapitala na drugi	-	-	-
Dobit tekućeg perioda	-	-	-
Raspodela dobiti	213.091	510.027	714.039
Isplata dividende	-	-	-
Ostalo	-	-	-
Stanje na 31. 12.	1.275.069	1.785.096	2.499.135

#### Revalorizacione i druge rezerve

	2005. godina	2006. godina	2007. godina
Početno stanje	1.610.236	2.417.352	2.218.437
Korekcija početnog stanja	(1.538)	-	-
Povećanje/smanjenje	783.842	(214.526)	4.460
Prenos sa jednog oblika kapitala na drugi	-	-	-
Dobit tekućeg perioda	-	-	-
Raspodela dobiti	24.812	15.611	33.091
Isplata dividende	-	-	-
Ostalo	-	-	-
Stanje na 31. 12.	2.417.352	2.218.437	2.255.988

#### Upisani, a neuplaćeni kapital – početno stanje

2005. godina	2006. godina	2007. godina

#### Upisani, a neuplaćeni kapital – smanjenje

2005. godina	2006. godina	2007. godina
-	-	-

#### Otkupljene sopstvene akcija

2005. godina	2006. godina	2007. godina
-	-	-

**Emisione premije - povećanje**

2005. godina	2006. godina	2007. godina
-	-	-

**Emisione premije – početno stanje**

2005. godina	2006. godina	2007. godina
-	-	-

**Emisione premije - stanje na 31.decembar**

2005. godina	2006. godina	2007. godina
-	-	-

**Neraspoređena dobit**

	2005. godina	2006. godina	2007. godina
Početno stanje	1.091.940	1.164.716	1.330.470
Korekcija početnog stanja	68.953	-	(40.564)
Povećanje/Smanjenje	-	-	-
Dobit tekućeg perioda	313.828	691.392	1.254.721
Raspodela dobiti	(231.675)	(525.638)	(751.764)
Isplata dividende	(78.330)		
Ostalo			
Stanje na 31. 12.	1.164.716	1.330.470	1.792.863

**Ukupni kapital**

	2005. godina	2006. godina	2007. godina
Početno stanje	3.770.382	4.857.137	5.334.003
Korekcija početnog stanja	67.415		(40.564)
Revalorizacije rezerve	783.842	(214.526)	4.460
Dobit tekućeg perioda	313.828	691.392	1.254.721
Prenos sa jednog oblika kapitala na drugi	-	-	-
Isplata dividende	(78.330)		
Ostalo			(4.634)
Stanje na 31. 12.	4.857.137	5.334.003	6.547.986

**1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja Odluke i visina povećanja kapitala:**

Ugovorom o organizovanju «Sojaprotein» A.D. Bečej, u članu 15a je utvrđeno da Društvo ima 650.000 odobrenih (neizdatih, ovlašćenih) akcija koje se izdaju isključivo radi povećanja osnovnog kapitala novim ulozima. Odluku o izdavanju odobrenih akcija radi povećanja osnovnog kapitala Društva novim ulozima donosi Upravni odbor Društva. Upravni odbor Društva je ovlašćen da izda odobrene akcije radi povećanja osnovnog kapitala Društva novim ulozima u periodu od pet godina i to od 09.08.2007. do 08.08.2012. godine.

**1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja Odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje:**

-

#### **1.2.4. Sopstvene akcije**

1.2.4.1. Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi	-
1.2.4.2. Vreme i razlog sticanja	-
1.2.4.3. Podaci o portfelju sopstvenih akcija	-

### **1.3. Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca**

#### **1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija**

**1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka: kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija**

Korigovana knjigovodstvena (obračunska) vrednost akcija utvrđena po metodologiji propisanoj Pravilnikom o trgovanju akcijama koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2007. godine i iznosi  
**1.214,84 dinara.**

#### **1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca**

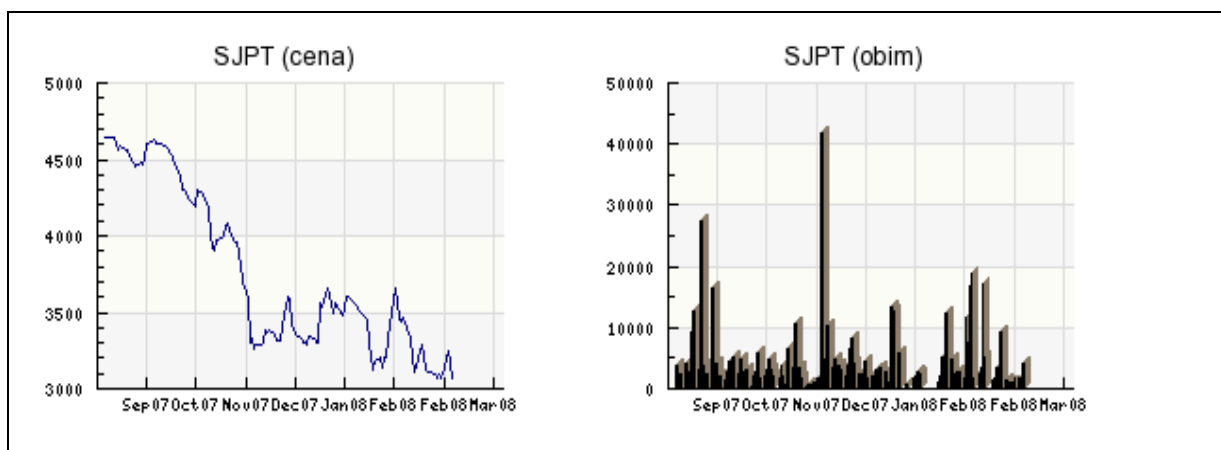
##### **1.3.2.1. Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca**

Akcijama izdavaoca trguje se na Beogradskoj berzi a.d. Beograd od 02.09.2002. godine

##### **1.3.2.2. Vreme određeno za trgovanje tim akcijama**

Akcijama izdavaoca se trguje na berzanskom tržištu – Listing A, metodom kontinuiranog trgovanja, svakog radnog dana u intervalu od 10:00 -13:00 časova

**1.3.2.3. Grafički prikaz dnevnih oscilacija srednje cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa**



#### 1.4. Imaoci akcija

Ime/poslovno ime imaoca akcija	Broj akcija	%
Victoria Group d.o.o.	1.379.214	25,58839
Privredna banka Zagreb d.d.	322.572	5,98464
VictoriaOil A.D. Šid	296.897	5,50830
Fertil d.o.o. Bačka Palanka	250.000	4,63822
ZB Invest d.o.o. za upr.invest fond	222.422	4,12657
Societe Generale – Splitska banka	188.787	3,50254
Elixir Group d.o.o. Šabac	153.215	2,84258
Fashion Company d.o.o.	151.160	2,80445
Hypo Kastodi 4	146.056	2,70976
Raiffeisen zentralbank	152.822	2,83529

Podaci Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti, na dan 05.03.2008. godine, u 11:00 časova, objavljenih na osnovu člana 27/a Pravila poslovanja Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti.

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra.

## 2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

### 2.1. Delatnost izdavaoca

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima više od 25% i više učešća u osnovnom kapitalu), uz poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu.

#### 2.1.1. Osnovna delatnost

2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti	015410 – Proizvodnja sirovih ulja i masti
---	---



## 2.1.2. Prihodi od delatnosti

### 2.1.2.1. Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine

2005. godina	2006. godina	2007. godina
10.178.288	12.130.161	14.251.169

## 2.1.3. Položaj na tržištu

### 2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu

Sojaprotein a.d. Bečej je najznačajniji prerađivač soje u Jugoistočnoj Evropi, kapaciteta prerade 300.000 tona godišnje. Osnovna delatnost fabrike je prerada soje. Proizvodi dobijeni preradom genetički nemodifikovanog zrna su osnov za povećanje realizacije na domaćem i inostranom tržištu u narednom periodu i zainteresovanost za ove proizvode se stalno povećava. Sojaprotein a.d. Bečej je afirmisan kao pouzdan snabdevač svojim proizvodima većeg broja prehrambenih i farmaceutskih industrija u Evropi. Najveći deo proizvoda plasira se na domaćem tržištu, a oko 15% proizvodnje se izvozi. Sojaprotein a.d. Bečej spada u značajne izvoznike u Srbiji i kontinuirano je prisutan na inostranom tržištu plasmanom svojih proizvoda u 26 zemalja.

Proizvodi od soje imaju sledeće osnovne namene:

- proizvodi za prehrambenu industriju;
- proizvodi za ishranu životinja;
- proizvodin namenjeni neposrednoj humanoj ishrani;
- proizvodi za ishranu riba.

U prehrambenoj industriji proizvodi od soje imaju prevashodnu primenu u industriji mesa, konditorskoj industriji, proizvodnji biljnih ulja i masti, farmaceutskoj industriji i proizvodnji dijetetskih preparata.

U Sojaprotein a.d. Bečej je usaglašen i neprekidno unapređuje Sistem menadžmenta kvaliteta u skladu sa zahtevima standarda JUS ISO 9001:2001, bezbednošću proizvoda HACCP-a i zaštitom životne sredine u skladu sa JUS ISO 14001:2004. Unapređenjem svoje proizvodnje po ovim standardima Sojaprotein a.d. Bečej nastoji da postane lider u Jugoistočnoj Evropi u oblasti proizvodnje zdrave, bezbedne hrane od soje za ishranu ljudi i životinja, a na domaćem tržištu je na liderskoj poziciji već godinama. Podržavajući proizvodnju soje domaćeg porekla i prerada genetski nemodifikovanog zrna uslovljava povećanje realizacije na domaćem tržištu u narednom periodu tako da zainteresovanost za ove proizvode permanentno raste. Iz ovog razloga Sojaprotein a.d. Bečej je afirmisan kao pouzdan snabdevač sojinim proizvodima širokog broja kupaca.

## 2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

### 2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost organizacione i poslovne jedinice i predstavništva

**Predstavništvo Beograd:** Ugovaranje i komercijalna prodaja proizvoda iz programa Soja Vita, namenjenih neposrednoj humanoj ishrani (sojino brašno, sojini komadići, sojini odresci, sojine ljuspice, Leci Vita, sojin lecitin, vegeterijanske paštete, prženo sojino zrno, Leci kaps)

**Predstavništvo Šabac:** Ugovaranje i komercijalna prodaja proizvoda od soje kao komponenti za stočnu hranu (sojina sačma, sojin griz)

Silos Bačka Palanka: Skladištenje zrnastih poljoprivrednih proizvoda (sojino zrno, kukuruz, pšenica, suncokret)

### **Prodaja na tržištu Srbije**

Ukupna prodaja proizvoda od soje u 2007. godini na domaćem tržištu bila je cca 200.000 tona, Prodaja sojine sačme ima najveći udeo sa cca 150.000 tona. Sirovog sojinog ulja koji je jedan od strateških proizvoda prodato je 34.876 tona, što je povećanje za preko 9% više u odnosu na 2006. godinu. Prodaja teksturiranih proteina je bila cca 2.000 tona, dok je prodaja sojinog brašna u 2007. godini bila na nivou od 2650 t tona, što predstavlja povećanje od 17,5% u odnosu na 2006. godinu. Hrana za ribe sa 3.682 tona je imala povećanje od 82,6% u odnosu na 2006. godinu. Ako se posmatra vrednosno ukupna prodaja na domaćem tržištu iznosi 5.974.653.998,00 dinara, što je za 11,7 % više nego u 2006. godini. Vrednosno posmatrano prodaja na domaćem tržištu u 2006. godini je bila do sada najveća od početka rada fabrike.

### **Prodaja na inostranom tržištu**

U 2007. godini ostvaren je izvoz od 11,3 miliona evra i to 21.752 tone sopstvenih proizvoda i 8.560 tone poljoprivrednih proizvoda, najvećim delom kukuruza. Kompanija se u 2007. godini orijentisala isključivo na izvoz sopstvenih proizvoda i odustala od izvoza poljoprivrednih proizvoda kao trgovačke robe. Izvoz sopstvenih proizvoda porastao je za 13,9% u odnosu na 2006. godinu Vrednost izvoza se utrostručila u poslednjih pet godina. Povoljni tržišni uslovi, pre svih porast cene sojinog ulja na svetskim berzama, uticali su na znatni rast izvoza sojinog ulja koji beleži porast od 17,2% Od sojinih proizvoda u izvozu su zastupljeni pretežno prehrambeni proizvodi višeg stepena prerade što pokazuje i podatak da je izvoz ovih proizvoda učestvovao u fizičkom obimu 9,8% realizacije, a u vrednosnom 12,1%. Izvoz brašna i griza porastao je za 8,2%. Izvoz od preko 6.000 tona brašna i griza najveći je obim izvoza ovih proizvoda do sada. Izvoz teksturiranih sojinih proteina održava se na dostignutom nivou, a treba imati u vidu da je izvoz ovih proizvoda u poslednjih 4 godine porastao čak za 80%. Sa izvozom teksturata od preko 6.000 tona Sojaprotein a.d. Bečej se uvrstio među najznačajnije isporučioce u regionu.

Pristupanje Rumunije i Bugarske EU te zaključenjem CEFTA, poboljšava se do sada nepovoljni carinski tretman naše robe i otvaraju se nove mogućnosti za povećanje plasmana teksturata na tržištu regiona.

Plasman Sopro Fish – ekstrudirane hrane za ribe dvostruko je veći od izvoza u 2006. godini, a ubrzani rast izvoza ovog proizvoda očekuje se i u 2008. godini.

U 2007. godini ostvarena je prva prodaja proizvoda Sojaprotein a.d. Bečej na tržištu Izraela, zabeležen je značajni rast prodaje na tržištu Nemačke, Grčke, Italije, Češke, Mađarske i Hrvatske, a naša prodaja na tržištu Rumunije i Bugarske proširena je, pored prehrambenih proizvoda, i plasmanom hrane za ribe.

Proizvodi se izvoze u 26 zemalja, najviše u EU (60%), zamlje članice CEFTA-e (17%) i Rusiju (14%), i u ostale zemlje (9%).

## Poslovi istraživanja tržišta

Istraživanje tržišta je jedan od najbitnijih preduslova za dobro poslovanje kompanije kao što je Sojaprotein a.d. Bečej. Prodaja je odgovorna za sprovođenje istraživanja i prikupljanja podataka koji se odnose na zadovoljenje ili nezadovoljenje korisnika, uključujući reklamacije korisnika sa kojima postoji ugovor o isporuci proizvoda. Kontakt sa kupcima i dobavljačima je stalan radi održavanja i unapređenja dobrih poslovnih odnosa. Periodično se sprovodi istraživanje zadovoljenja korisnika sa kojima postoji ugovorni odnos ili stalni poslovni odnos. Korisnicima se šalje „anketni list“ i ako kupac ne odgovori u roku od četiri nedelje, prodaja mu se obraća putem telefona i vrši usmeno istraživanje. Potrebno je ocenjivanje sledećih aspekata proizvoda i usluga:

- kvalitet proizvoda,
- bezbednost proizvoda,
- podrška posle prodaje,
- zapisi o kvalitetu, isporuka,
- distribucija,
- pakovanje,
- tačnost isporuke,
- cena,
- ažurnost prateće dokumentacije,
- sugestije.

Rezultati analiza u svim kategorijama pored se sa rezultatima prethodnih godina i projekcijama za tekuću godinu. Kada je relevantno i kada je moguće postignuti nivoi zadovoljenja korisnika pored se sa konkurencijom i drugim organizacijama. Pored anketnih listića istraživanje tržišta se vrši stalnim obilaskom postojećih kupaca, kao i potencijalnih kupaca. Elektronska i pisana pošta su takođe vidovi za prikupljanje mišljenja ciljnih grupa potencijalnih kupaca, kako za postojeće tako i za razvojne programe novih proizvoda ( vegeterijanske pašete sa raznim aromama, kapsulirani lecitin, otečnjeni lecitin). Poljoprivredno-prehrambeni sajmovi u zemlji i inostranstvu su svakako dobra prilika da se istraživanje tržišta ličnim kontaktom još više poboljša. Trenutno je u toku istraživanje u vezi primene sojinih izolata i koncentrata putem neposrednog obilaska potencijalnih kupaca kao i sprovođenje analiza potrošnje konkurencije, cena i količina u industrijskoj primeni ovih proizvoda u sklopu kompletne analize tržišta.

### 2.1.5. Posebne okolnosti

#### 2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca

Sojaprotein a.d. Bečej je jedini značajniji preradni kapacitet zasnovan na lokalnoj sirovini u Jugoistočnoj Evropi, sposoban da proizvodi proizvode prehrambenog kvaliteta. To mu daje određenu prednost u vidu manjih logističkih troškova i bolje kontrole sirovinске osnove. Na izvoznu ekspanziju posle 2002. godine naročiti uticaj imala je činjenica da se prerađuje isključivo genetski nemodifikovano zrno proizvedeno u Srbiji, što omogućuje izdavanje validnog sertifikata o očuvanju porekla (IP), čime se ispunjavaju svi zahtevi važeći u EU i drugim zemljama koje ne prihvataju GMO proizvode.

Sojaprotein a.d. Bečej raspolaže savremenom tehnološkom opremom najpoznatijih

evropskih i američkih proizvođača. Posebna pažnja se posvećuje održavanju tehničke i tehnološke spremnosti fabrike stalnim praćenjem i primenom saznanja o inovacijama u ovoj grani prehrambene industrije. Ugrađuje se oprema i vrši rekonstrukcija postojeće u cilju povećanja kapaciteta što omogućava da Sojaprotein a.d. Bečej drži korak sa vodećim prerađivačima soje u svetu.

## 2.1.6. Prekidi u poslovanju

### 2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid

Nije bilo prekida u poslovanju

## 2.2. Imovina i obaveze izdavaoca

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva

### 2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

#### 2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup

##### Zemljište

Vrsta imovine	Mesto	Površina (ha)	Vrednost (000 din.)
Zemljište parcela 23750/1	Bečej	25ha, 71ar, 28m <sup>2</sup>	61.711
Zemljište parcela 23750/3	Bečej	1ha, 14ari, 38m <sup>2</sup>	2.745
Zemljište parcela 23750/4	Bečej	1ha, 20ari, 23m <sup>2</sup>	2.886
Zemljište parcela 23750/5	Bečej	20ari, 19m <sup>2</sup>	485
Zemljište parcela 752/1	Bačka Palanka	1ha, 23ara, 76m <sup>2</sup>	u sklopu objekta u B. Palanci
Zemljište parcela 752/2	Bačka Palanka	1ha, 16ari, 33m <sup>2</sup>	u sklopu objekta u B. Palanci

##### Građevinski objekti

Vrsta imovine	Mesto	Površina (ha)	Vrednost (000 din.)
Proizvodni pogon sa podnim skladištem, silosi i silosi sačme	Bečej	2ha, 99ari, 57m <sup>2</sup> 62ara, 58m <sup>2</sup>	1.153.627
Energetski objekti i infrastruktura	Bečej	35ari, 50m <sup>2</sup>	49.821
Objekti i tehnički hodnik, upravna zgrada, kancelarijski prostor	Bečej	22 ara	61.638
Silos sa sušarom,		37ari, 20m <sup>2</sup>	

upravna zgrada i dr. objekti	Bačka Palanka	8ari, 40m2	201.136
Soja shop maloprodajni objekti	Bečej	1ar, 7m2	2.834
Predstavništvo	Beograd	229,28m2	31.214
Cevovodi, gasovod, vodovod i el. vodovi	Bečej	-	60.626
Poslovni prostor Master centar	Novi Sad	592,17m2	81.302
Zgrada mešane stočne hrane i magacin	Bačka Palanka	450m2	29.122

### Nepokretna imovina data u zakup

Vrsta imovine	Mesto	Površina (ha)	Vrednost (000 din.)
Zemljište	-	-	-
Građevinski objekti	-	-	-
Poslovni prostor Master centar	Novi Sad	592,17m2	81.302
Zgrada mešane stočne hrane i magacin	Bačka Palanka	450m2	29.122

#### 2.2.1.2. Vrednost postrojenja i opreme

Knjigovodstvena vrednost opreme iznosi 1.362.754 (000 din.)

#### 2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca (000 din.)	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica (%)	Pravo glasa u pravnom licu (%)
Veterinarski zavod Subotica a.d. Subotica	368.872	32,0545	32,0545
Hotel Bela lađa a.d. Bečej	64.626	31,8100	31,8100
Vobex Inter soya Moskva	1.112	85,0000	85,0000
SP Laboratorija a.d. Bečej	11.859	15,27877	15,27877

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva: delatnost, članovi uprave, razvojna politika i strategija, ukupni gubitak/dobitak za prethodne tri godine, ukupan kapital za prethodne tri godine, ukupna aktiva za prethodne tri godine

**Naziv i sedište lica, delatnost, članovi uprave, razvojna politika i strategija**

<b>Naziv i sedište lica</b>	<b>Delatnost</b>	<b>Članovi uprave</b>	<b>Razvojna politika i strategija</b>
Veterinarski zavod Subotica a.d. Subotica	Proizvodnja gotove hrane za životinje	Bajić-Pavićević Nataša, gen. direktor Popović Zorica, predsednik UO, Blagojević Goran, član Todorović Vladimir, član Šarnjai Rudolf, član Stevanović Stevan, član Vojter Atila, član, Unginović Vesna, član	Poboljšanje prodaje kroz uvođenje novih proizvodnih programa i proširenje postojećih, osvajanje inostranih tržišta
Hotel Bela lađa a.d. Bečej	Ugostiteljstvo i hotelijerstvo	Anđelković Rade, gen. direktor, član Maksimović Petar, predsednik UO Lazarević Dubravka, član Popović Milan, član Nikolić Ankica, član	Proširenje hotelskih kapaciteta i proširenje vrste hotelskih usluga, proširenje i uvođenje novih hotelskih sadržaja.
Vobex Inter-soya Moskva	Trgovina	Ikač Mihajlo, direktor Stamenović Jaša, zamenik direktora	Proširenje proizvodnog programa prodaje sojinih proizvoda, povećanje obima prodaje i povećanje broja kupaca.

**Bilansne pozicije zavisnih društava**

**Veterinarski zavod Subotica a.d. Subotica**

	<b>2005. godina</b>	<b>2006. godina</b>	<b>2007. godina</b>
Ukupan dobitak/gubitak	52.215	31.269	201.430
Ukupan kapital	1.300.278	1.406.256	2.124.269
Ukupna aktiva	1.639.128	1.701.719	2.589.190

**Hotel Bela lađa a.d. Bečej**

	<b>2005. godina</b>	<b>2006. godina</b>	<b>2007. godina</b>
Ukupan dobitak/gubitak	67	147	4.299
Ukupan kapital	203.388	203.536	207.722
Ukupna aktiva	204.916	208.066	215.218

**Vobex Inter soya Moskva**

	<b>2005. godina</b>	<b>2006. godina</b>	<b>2007. godina</b>
Ukupan dobitak/gubitak	3.991	2.756	3.856
Ukupan kapital	4.076	2.843	5.027
Ukupna aktiva	57.447	35.385	42.723

### 2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole

2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanja delatnosti i sl.

Izvozni kontrolni broj za riblju hranu RS-30-001 izdat od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

### 2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja

2.2.4.1. Opis najvećih kapitalnih ulaganja i povlačenja uložениh sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija, opis drugih bitnijih investicija i povlačenja i uložениh sredstava i način na koji su finansirane te investicije

**Investicije iz 2004. godine su finansirane iz sopstvenih sredstava:**

- Kupovina 70%DP Kinđa Kikinda, vrednost 74.594
- Kupovina silosa sa pratećim objektima i opremom u Bačkoj Palanci, vrednost 27.693
- Kupovina opreme za fabriku mineralnih đubriva u Bačkoj Palanci, vrednost 1.938.035 evra
- Ulaganje u izgradnju fabrike mineralnih đubriva u Bačkoj Palanci, vrednost 2.427.259 evra.

**Investicije iz 2005. godine su finansirane iz sopstvenih sredstava, osim kupovine Mladost a.d. Šid u stečaju koja je finansirana iz kreditnih sredstava:**

- Kupovina stečajnog dužnika Mladost a.d. Šid, vrednost 605.361
- Adaptacija pogona BiG i TSP, usklađenje HACCP standardu, vrednost 39.089
- Povećanje kapaciteta sušare i kupovina sušare Shmitch Zeger, vrednost 61.665
- Skladište gotovih proizvoda, vrednost 64.866
- Obavezno ulaganje u osnovna sredstva DP Kinđa Kikinda, vrednost 73.085
- Osnivački ulog u SP Laboratoriju a.d. Bečej, vrednost 78.331

**Investicije iz 2006. godine finansirane su iz sopstvenih sredstava:**

- Sušara u Bačkoj Palanci, vrednost 32.432
- Linija za proizvodnju riblje hrane, vrednost 10.040
- Oprema za pakovanje gotovih proizvoda, vrednost 9.230
- Skladište mazuta, vrednost 5.613
- Poslovni prostor u Novom Sadu, vrednost 11.140.

**U periodu od 2007. godini izvršena su investiciona ulaganja u :**

#### **1. Projekat kotlarnice sa hemijskom pripremom vode i skladištem biomase**

U ovoj godini realizovana je nova investicija i to: kotlarnice na bio masu (sojinu slamu) sa skladištem i hemijskom pripremom vode, tako da će nova kotlarnica startovati nakon probnog rada i ispitivanja parametara, u prvom kvartalu 2008. godine. Ovim projektom kompanija postaje jedan od lidera na ovim prostorima na polju korišćenja obnovljivih

izvora energije i zaštite čovekove okoline. Umesto fosilnih goriva glavni energent biće obnovljivi resurs bio masa sa okolnih polja čime se pored ekonomskog efekta, niže cene energenata postiže i mnogo značajniji cilj smanjivanje emisije CO<sub>2</sub> i globalnog zagađenja. Ugrađen je kotao kapaciteta 15 tona pare na sat, a kao energent moći će se koristiti sojina slama, silosni otpad, ljuska... Prateći deo kotlarnice je i savremena priprema vode na bazi reverzne osmoze i skladište za biomasa zapremine 31.350m<sup>3</sup>. Kompletno postrojenje je visoko automatizovano, sa nasavremenijim rešenjima za takva postrojenja koja se danas koriste u svetu. Prva faza investicije je realizovana u januaru 2008. godine, dok će se druga faza ugradnjom sistema za filtraciju izduvnih gasova realizovati prema Planu investicija za period 2008-2009. godine. Vrednost realizovane investicije je 4.000.000 Eura, a za II fazu, tj. Ugradnju filtera predviđeno je ulaganje od 400.000 Eura. Investicija je refinansirana kreditnim sredstvima.

## **2. Projektovanje i izgradnja fabrike za proizvodnju SPI/SPC**

Soja kao sirovinska osnova daje velike mogućnosti za proizvodnju ljudske i stočne hrane. Da bi se veoma hranljivi biljni proteini sadržani u njoj mogli što bolje iskoristiti razvijene su nove tehnologije koje omogućavaju njihovo izdvajanje i koncentrovanje. Sledeći nove trendove u toj oblasti u ovoj godini planirana je izrada konceptijskog rešenja i izvođačkog projekta za fabriku sojinih proteinskih izolata i koncentrata koji kao sirovina imaju veliku upotrebu u mesnoj, konditorskoj, pekarskoj industriji, industriji napitaka itd. Izgradnja fabrike sojinih proteinskih izolata i koncentrata predstavlja šansu da Sojaprotein uđe na novo tržište koje je vredno više od 3 milijarde Eur. Realizacija ovog projekta predviđena je tokom 2008.godine, a početak redovne proizvodnje očekuje se u junu 2009. godine. Na taj način kompanija bi proširila svoj proizvodni program i plasman trudeći se da i dalje bude lider u toj oblasti. Projektovani kapacitet nove fabrike biće 15.000 tona proizvoda godišnje, a za ovu proizvodnju potrebno je cca 40.000 tona obezmašćenih belih flekica, odnosno cca 60.000 tona sojinog zrna u postojećim postrojenjima za ekstrakciju ulja. Ova količina sojinog zrna predstavlja 20% ukupne prerade Sojaproteina na godišnjem nivou što doprinosi značajnom pomaku ukupne prerade sa proizvodnje komponenti za stočnu ishranu na proizvodnju finalnih proizvoda namenjenih prehrambenoj industriji i to sa postojećih 30% na 50% povećanja (posmatrano kroz cenu: 1 tona sojine sačme-cca 300 Eur, 1 tona sojinog izolata- 2.000 Eur). Fabrika će sadržati kompletnu infrastrukturu od skladišta sirovina, preko proizvodnje do savremenog skladišta gotovih proizvoda sa svim pratećim postrojenjima. Visok stepen automatizacije, primena najsavremenijih tehnologija i zaštita čovekove okoline karakterišu ovaj projekat. Analizirajući domaće tržište sojinih izolata, u Srbiji se godišnje troši oko 1.500 tona, što znači da će 90% proizvodnje u našoj fabrici biti namenjeno izvozu, odnosno povećaće se izvoz za cca 25 mil Eur. Nova fabrika izolata će biti druga u Evropi jer za sada postoji jedna u Belgiji u sastavu multinacionalne kompanije Solea. Ovim bi Sojaprotein bio najveći nezavisni evropski proizvođač vrednih sirovina za industriju mesa, industriju zdrave hrane i imao mogućnost da zadovolji povećanu tražnju za ovim proizvodima u zemljama EU, Rusije i zemljama ex Jugoslavije. Investiciona vrednost za realizaciju ovog projekta procenjuje se na 25.000.000-30.000.000 Eur. Projekat će se finansirati iz javne emisije akcija što predstavlja novi način obezbeđivanja sredstava koji se do sada nije koristio u poslovanju kompanije. Izgradnja



ove fabrike predstavlja ulazak u industriju i tržište visoko vrednih sojinih proteinskih proizvoda sa profitabilnijim poslovanjem u odnosu na postojeći. Stvara se mogućnost ostvarivanja preko 30.000.000 Eur prihoda na godišnjem nivou, što predstavlja svega 2% udela na svetskom tržištu ovih proizvoda, a takođe i mogućnost ostvarivanja oko 10.000.000 Eur bruto dobiti na godišnjem nivou, odnosno 35-40% od ukupnog prihoda.

Osim navedenog, podstiče se razvoj novih sorti soje sa povećanim sadržajem proteina i drugim karakteristikama pogodnim za preradu do sojinih proteinskih izolata ili koncentrata kao i načina stimulacije proizvođača za gajenje ovakve namenske soje. Ovi ciljevi su usko povezani i usaglašeni sa efektivnom poslovnom strategijom kompanije koja je primarno fokusirana na koncept finalizacije proizvoda. Koncept finalizacije proizvoda se uglavnom odnosi na preradu uljne frakcije do rafinisanog ulja i biodizela, a proteinske frakcije do visokovrednih sojinih proteinskih proizvoda.

U 2007. godini, ulaganja u projektnu dokumentaciju i usluge konsaltinga započetog projekta iznose 30,8 miliona dinara, što je finansirano iz sopstvenih sredstava.

### **3. Završetak realizacije projekta postrojenja za riblju hranu**

U asortimanu svojih proizvoda kompanija ima i čitavu paletu hrane za ribu. U toku prethodne godine sa uspehom je startovalo novo automatizovano postrojenje za proizvodnju ekstrudirane hrane kapaciteta 3 tone na sat i prva smo na listi kompanija u našoj zemlji koja poseduje izvozni veterinarski broj. Do kraja godine 2007. godine realizovan je projekat sa uređenjem skladišta za sirovine i sistema automatskog doziranja mikrokomponenti. Investiciona vrednost za realizaciju tog projekta iznosila je 150.000 Eur.

**Investicionim Planom „SOJAPROTEIN“-a A.D. U 2008. I 2009. godini predviđena su i sledeća ulaganja:**

#### **1. Izmene na postojećoj opremi u cilju podrške projektu sojinih izolata i koncentrata**

Za uspešnu proizvodnju sojinih proteinskih izolata i sojinih proteinskih koncentrata potrebno je izvršiti ulaganja u postojeću opremu kako bi se obezbedila čista i kvalitetna sirovina i adekvatno snabdevanje vodom. U ovu svrhu planirana su ulaganja od ukupno 1.570.000 €. Koja obuhvataju ulaganja u Pogon Silosa u opremu za čišćenje soje pre izdavanja u proces proizvodnje u vrednosti od 620.000 €, zatim u Pogon Pripreme i čišćenja-u nabavku opreme za uklanjanje ljuske i loma u vrednosti od 150.000 €, u Pogon ekstrakcije u opremu za obezbeđenje potrebnih parametara proizvodnje u vrednosti od 600.000 €, dok su za bušenje bunara kojima bi se obezbedilo adekvatno snabdevanje vodom fabrike za proizvodnju sojinih proteinskih izolata i koncentrata planirana ulaganja u vrednosti od 200.000 €

#### **2. Ulaganja u povećanje kapaciteta, kvaliteta i asortimana proizvoda**

Kompanija je kao jedan od svojih osnovnih ciljeva postavila povećanje kvaliteta postojećih proizvoda, kao i proširenje asortimana uvođenjem novih proizvoda na tržište. U svrhu realizacije ovih ciljeva, u periodu 2008. – 2009. godine predviđena su ulaganja od 2.940.000 €. Investiranje u poboljšanje kvaliteta proizvoda biće usmereno u proširenje postojećih kapaciteta i nabavke savremenije opreme za proizvodnju, brašna, grizeva i teksturiranih proizvoda, pa su tako planirana ulaganja u visini od 450.000 € u Liniju za

mlevenje punomasnih materijala, ulaganja u visini od 1.500.000 € u Liniju za ekstrudiranje i u visini od 800.000 € u nabavku pakerice gotovih proizvoda i zbirnog pakovanja proteinskih proizvoda. Takođe, ulaganjem od 90.000 € u liniju za proizvodnju lecitina planira se proširenje asortimana uvođenjem novog proizvoda – tečnog sojinog lecitina. Pored ovoga, planira se investiranje 100.000 € u proširenje informacionog sistema, radi efikasnije, pouzdanije i brže obrade poslovnih informacija.

### **3. Ulaganja u oblasti zaštite životne sredine**

U svrhu realizacije ciljeva kompanije u oblasti zaštite životne sredine, korišćenja obnovljivih izvora energije i povećanja energetske efikasnosti planirana su ulaganja u sistem za filtriranje izduvnih gasova kotlarnice na biomasu u vrednosti od 400.000 €, ulaganja u postrojenje za tretman otpadnih voda u vrednosti od 800.000 € i Poboljšanje energetske efikasnosti u vrednosti od 200.000 €

#### **2.2.5. Založna prava**

##### **2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, poslovno ime založnog poverioca**

Hipoteka na nepokretnostima i zaloga na pokretnim stvarima na iznos od 30.000.000 Eur. Trajanje zaloge je do 01.02.2009. godine, a založni poverilac je Hypo Alpe-Adria bank a.g. Internacional Klagenfurt, vrednost založenog dobra 3.316.634 (u hiljadama); hipoteka na nepokretnostima u svojstvu založnog dužnika na iznos od 10.000.000 Eur do 01.07.2013.godine, založni poverilac je Hypo Alpe-Adria bank a.g. Internacional Klagenfurt; hipoteka na nepokretnostima u svojstvu založnog dužnika na iznos od 10.000.000 Eur sa rokom otplate do 01.03.2014.godine, založni poverilac je Hypo Alpe-Adria bank a.g. Internacional Klagenfurt.

#### **2.2.6. Parnični i drugi postupci**

##### **2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova, broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova, postupci sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno**

###### **Sudski postupci u svojstvu tužioca:**

Izvršni postupci: 82, vrednost 106.845.331 din.

Parnični postupci: 4, vrednost 562.221 din.

Stečajni postupci: 22, vrednost 9.735.491 din.

###### **Kao tuženi:**

Vodi se 10 parničnih postupaka, vrednosti 20.932.004 din.

Vojvođanska banka – spor po osnovu Pariskog kluba poverilaca-13.206.878,65 eura.

## 2.2.7. Ukupan iznos obaveza koje nisu dospjele do dana podnošenja zahteva

### 2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

30.000.000 eur-devizni kredit –namena sredstava za finansiranje otkupa sirovina (soja, suncokret);  
10.000.000 eur - devizni kredit za finansiranje sirovina;  
5.000.000 eur- devizni kredit za investicije u povećanje energetske efikasnosti.

### 2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

-

### 2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca (u 000)

253.961  
45.115 eur  
1.288.935 obaveze u robi

## 2.2.8. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva

### 2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

-

### 2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

-

### 2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca (u 000)

Ostale obaveze iznose 69.210

## 2.2.9. Zaposleni

### 2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine

	2005. godina	2006. godina	2007. godina
VSS	59	58	58
VS	21	22	22
VKV	16	16	16
SSS	125	126	137
KV	85	86	98
PKV	7	6	6
NKV	64	65	63
Ukupan broj zaposlenih	377	379	400

Prosečan broj zaposlenih u periodu 2005-2007. godine: 389 zaposlena

### 2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima

Ne postoje neizmirene obaveze prema zaposlenima

## 2.3. Finansijski podaci

### 2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

#### 2.3.1.1. i 2.3.1.2. Bilans uspeha i bilans stanja

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenjenim MRS i novodonetim MSFI:

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2005.</b>	<b>31.12.2006.</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>10.481.507</b>	<b>12.800.669</b>	<b>15.403.168</b>
Poslovni prihodi:	10.178.288	12.130.161	14.251.169
- Prihodi od prodaje	9.983.366	12.073.532	14.231.493
- Prihodi do aktivirnja učinaka	1.089	918	950
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	94.809	7.547	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	121	39.162
- Ostali poslovni prihodi	99.024	48.285	57.888
Finansijski prihodi	89.932	428.194	582.300
Ostali prihodi	213.287	242.314	569.699
<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>10.147.986</b>	<b>12.085.183</b>	<b>14.103.088</b>
Poslovni rashodi	9.130.755	11.606.636	13.175.573
- Nabavna vrednost prodate robe	3.083.107	5.582.328	6.794.405
- Troškovi materijala	3.937.880	4.640.441	5.440.266
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	392.036	367.514	342.790
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	139.753	142.291	147.725
- Ostali poslovni rashodi	1.577.979	874.062	450.387
Finansijski rashodi	904.561	416.523	859.687
Ostali rashodi	112.670	62.024	67.828
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>333.521</b>	<b>715.486</b>	<b>1.300.080</b>
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-	-	-
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>333.521</b>	<b>715.486</b>	<b>1.300.080</b>
POREZ NA DOBITAK	-	-	-
Poreski rashodi perioda	21.324	38.871	71.144
Odloženi poreski rashodi perioda	-	14.787	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-	24.498
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-	-
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>312.197</b>	<b>661.828</b>	<b>1.253.434</b>
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-	-
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG	-	-	-

<b>LICA</b>			
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>			
<b>1. Osnovna zarada</b>			
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>			
<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>			
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>			
Stalna imovina			
	Neuplaćeni upisani kapital	-	-
	Goodwill	-	-
	Nematerijalna ulaganja	4.868	4.945
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	3.637.855	3.336.955
	Dugoročni finansijski plasmani	1.142.904	493.377
	Učešća u kapitalu	949.631	427.743
	Ostali dugoročni fin. Plasmani	193.273	65.634
Obrtna imovina			
	Zalihe	3.021.383	4.708.695
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	-
	Krakovoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.830.058	3.880.334
	Odložena poreska sredstva	-	-
Poslovna imovina			
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			
<b>UKUPNA PASIVA:</b>			
Trajni kapital:			
	osnovni kapital	1.275.069	1.785.096
	neuplaćeni upisani kapital	-	-
	rezerve	300.409	316.019
	revalorizacione rezerve	2.116.943	1.902.418
	neraspoređena dobit	1.164.716	1.330.470
	Gubitak	-	-
	Otkupljene sopstene akcije	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze			
	Dugoročna rezervisanja	-	45.573
	Dugoročne obaveze	2.799.434	4.550.110
	Dugoročni krediti	2.778.062	4.532.129
	Ostale dugoročne obaveze	21.372	17.981
	Krakovoročne obaveze	4.710.497	2.341.522
	Krakovoročne finansijske obaveze	2.866.709	173.219
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	-	-
	Obaveze iz poslovanja	1.556.348	2.119.312
	Ostale krakovoročne obaveze i	72.384	31.029

	pas. vr. ogranič.			
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	215.056	882	21.808
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	17.080	
	Odložene poreske obaveze	-	198.671	166.342
	Vanbilansna pasiva	504.437	3.849.770	2.946.020

### 2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima

	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007
<b>Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>			
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	14.543.586	17.117.610	17.093.147
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	13.141.288	16.988.098	15.638.808
Neto (odliv)/priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	1.402.298	129.512	1.454.339
<b>Tokovi gotovine iz aktivnosti plasiranja i investiranja</b>			
Prilivi gotovine iz aktivnosti plasiranja i investiranja	134.097	1.041.460	597.418
Odlivi gotovine iz aktivnosti plasiranja i investiranja	1.549.862	161.948	395.416
Neto (odliv)/priliv gotovine iz aktivnosti plasiranja i investiranja	(1.415.765)	879.512	202.002
<b>Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2.759.699	6.987.597	-
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2.873.633	7.932.571	1.520.221
Neto (odliv)/priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	(113.934)	(944.974)	(1.520.221)
<b>Neto povećanje gotovine i gotovinskih ekvivalenata</b>			
Gotovina i ekvivalenti gotovine na početku godine	209.974	82.573	146.623
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	-	-
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	-	-
Gotovina i ekvivalenti gotovine na kraju godine	82.573	146.623	282.743

### 2.3.1.4. Izveštaj o promenama u kapitalu

#### 2005. godina

Stanje na početku godine 01.01.2005. godine	3.770.381
Ispravka fundamentalne greške	67.415
Ukupno povećanje u tekućoj godinu	1.097.670
Ukupno smanjenje u tekućoj godini	(78.330)

Stanje na dan 31.12.2005. godine	4.857.137
----------------------------------	-----------

### **2006. godina**

Stanje na početku godine 01.01.2006. godine	4.857.137
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2006. godine	-
Ukupno povećanje u tekućoj godinu	1.217.029
Ukupno smanjenje u tekućoj godini	740.163
Stanje na dan 31.12.2006. godine	5.334.003

### **2007. godina**

Stanje na početku godine 01.01.2007. godine	5.334.003
Korigovano početno stanje	(40.564)
Ukupno povećanje u tekućoj godinu	2.032.350
Ukupno smanjenje u tekućoj godini	777.803
Stanje na dan 31.12.2007. godine	6.547.986

#### **2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje**

Preduzeće je iskazalo vrednost nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od 3.338.243 (000din) na dan 31.12.2007.god. Sva dobra iskazana su po fer vrednosti. Procena fer vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme vršena je u 2005.god. Amortizacija je obračunata primenom proporcionalne metode na nabavnu vrednost. U novu opremu izvršeno je ulaganje u iznosu od 24.714 (000din), a u nove objekte 388 (000din). Investicije u toku godine sa stanjem 31.12.2007.god iznose 327.032 (000din).

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana najznačajnije stavke se odnose na date namenske zajmove značajnim proizvođačima uljarica za izgradnju skladišnih kapaciteta. Ovi plasmani imaju za cilj aktivno uključanje preduzeća u podržavanje razvoja primarne poljoprivredne proizvodnje i obezbeđenje sirovine za duži vremenski period.

U bilansu stanja preduzeće je iskazalo zalihe u iznosu od 4.941.310 (000din), a najznačajnije su zalihe osnovne sirovine- sojinog zrna čija je vrednost 3.030.664 (000din). Stanje zaliha sojinog zrna na dan 31.12.2007.god je 144.936.662kg JUS kvaliteta. U toku 2007.god prerađeno je zrna soje roda 2006. u količini od 188.686.515kg, a roda 2007. u količini od 36.939.298kg.

U bilansu uspeha iskazani su prihodi od prodaje u ukupnom iznosu 14.231.493 (000din) od čega su prihodi od prodaje trgovačke robe 7.402.478(000din). U okviru svoje poslovne politike permanentno se ulaže u proizvodnju uljarica tako što se ugovara proizvodnja ovih kultura i proizvođačima se unapred isporučuje semenska roba i repromaterijal. Na ovaj način avansno se finansira i obezbeđuje oko 30%- 50% potrebnih količina sirovine koje su namenjene godišnjoj preradi. Prihodi od prodaje sopstvenih proizvoda iznose 6.746.484 (000din). Troškovi materijala se odnose uglavnom na utrošak osnovne sirovine, sojinog zrna i iznose 4.898.661 (000din).

### 2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora

#### Revizija za 2005. godinu - KPMG d.o.o. Beograd:

„Po našem mišljenju, izuzev za efekte koje na finansijske izveštaje mogu imati pitanja navedena u prethodnim paragrafima, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim bitnim pitanjima finansijsko stanje Preduzeća na dan 31. decembra 2005. godine, rezultate poslovanja, promene na kapitalu i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan, i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i politikama prikazanim u Napomeni 2.“

#### Revizija za 2006. godinu - Deloitte d.o.o. Beograd:

„Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju položaj Preduzeća na dan 31.12.2006. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.“

#### Revizija za 2007. godinu - Deloitte d.o.o. Beograd:

Revizija u toku.

### 2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

#### 2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem

Konsolidovanim bilansom su obuhvaćena sledeća pravna lica: Vobex Inter soya Moskva; Luka a.d. Bačka Palanka, Sojaprotein kindža a.d. Kikinda (sada Elikviragrar Kindža a.d. Kikinda); Fabrika ulja Mladost a.d, Šid (sada Victoriaoil a.d. Šid)

#### 2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja

\*osnovni bilansni pokazatelji usklađeni sa MRS i novodonetim MSFI

B. Aktiva i pasiva		31/12/2005	31/12/2006
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>		<b>12.318.213</b>	<b>13.051.554</b>
Stalna imovina		5.884.799	4.478.107
Neuplaćeni upisani kapital		-	-
Goodwil		-	-
Nematerijalna ulaganja		141.663	74.331
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva		5.319.305	3.998.544
Dugoročni finansijski plasmani		423.831	405.232
Učešće u kapitalu		226.152	337.170
Ostali dugoročni finansijski plasmani		197.679	68.062
Obrtna imovina		6.433.414	8.573.447
- zalihe		4.404.493	4.702.012
	- kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	2.028.921	3.871.430
	- odložena poreska sredstva	-	5
Poslovna imovina		12.318.213	13.051.554



Gubitak iznad visine kapitala	-	-
Vanbilansna aktiva	506.836	3.914.207
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>12.318.213</b>	<b>13.051.554</b>
Trajni kapital	5.765.255	5.832.311
- osnovni kapital	2.183.187	1.865.097
- neuplaćeni upisani kapital	-	-
- rezerve	300.409	316.121
- revalorizacione rezerve	2.116.943	1.963.387
- neraspoređena dobit	1.164.716	1.687.706
- gubitak	-	-
- otkupljene sopstvene akcije	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	6.552.958	7.219.243
- dugoročna rezervisanja	-	3.068
- dugoročne obaveze	2.800.826	4.554.322
- dugoročni krediti	2.779.454	4.532.129
- ostale dugoročne obaveze	21.372	22.193
- kratkoročne obaveze	3.752.132	2.463.182
- kratkoročne finansijske obaveze	2.873.038	179.548
- obaveze iz poslovanja	575.463	2.230.067
- obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	220.232	19.336
- ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	83.399	34.231
- odložene poreske obaveze	-	198.671
Vanbilansna pasiva	506.839	3.914.207

### 2.3.2.3. Konsolidovani bilans uspeha

\*osnovni bilansni pokazatelji usklađeni sa MRS i novodonetim MSFI

<b>A. Prihodi i rashodi</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>10.566.296</b>	<b>14.440.751</b>
Poslovni prihodi:	10.234.862	13.182.804
- Prihodi od prodaje	9.975.281	12.727.638
- Prihodi od aktiviranja učinaka	2.588	300.749
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	106.684	91.560
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	992	3.188
- Ostali poslovni prihodi	151.301	66.045
Finansijski prihodi	90.028	540.578
Ostali prihodi	241.406	717.369
<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>10.209.379</b>	<b>13.249.285</b>
Poslovni rashodi	9.180.061	12.669.590
- Nabavna vrednost prodate robe	3.102.712	4.712.233
- Troškovi materijala	3.893.095	6.225.188
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	460.929	485.485
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	162.660	238.732

- Ostali poslovni rashodi	1.560.665	1.007.952
Finansijski rashodi	906.266	504.919
Ostali rashodi	123.052	74.776
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	356.917	1.191.466
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	356.917	1.191.466
POREZ NA DOBITAK	-	-
Poreski rashodi perioda	23.551	44.549
Odloženi poreski rashodi perioda	-	13.690
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK)	333.366	1.133.227
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	1.583
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	-	1.131.644
I ZARADA PO AKCIJI	-	1
1. Osnovna zarada	-	-
2. Umanjena zarada po akciji	-	-

#### 2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima

	31/12/2005	31/12/2006
<b>Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	14.599.857	14.974.897
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	13.158.482	17.006.420
Neto (odliv)/priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	1.441.375	(2.031.523)
<b>Tokovi gotovine iz aktivnosti plasiranja i investiranja</b>		
Prilivi gotovine iz aktivnosti plasiranja i investiranja	134.949	1.156.338
Odlivi gotovine iz aktivnosti plasiranja i investiranja	1.584.287	593.508
Neto (odliv)/priliv gotovine iz aktivnosti plasiranja i investiranja	(1.449.338)	562.830
<b>Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2.759.699	9.567.114
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2.875.974	8.040.593
Neto (odliv)/priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	(116.275)	1.526.521
<b>Neto povećanje gotovine i gotovinskih ekvivalenata</b>		
Gotovina i ekvivalenti gotovine na početku godine	216.457	92.219
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	85
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	400
Gotovina i ekvivalenti gotovine na kraju godine	92.219	149.732

### 2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu

	31/12/2005	31/12/2006
Stanje na početku godine	3.859.166	5.765.255
Korekcije radi usaglašavanja sa MSFI	-	-
Novi ulazi manjinskih ulagača	-	-
Dobit tekućeg perioda	939.004	1.048.628
Isplata dividende akcionarima i ulagačima	-	-
Ostalo	187.651	(828.016)
Revalorizacione rezerve	779.434	(153.556)
Stanje na kraju godine	5.765.255	5.832.311

\* **Napomena:** Izrada konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2007. godinu je u toku.

### 2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje

Konsolidovanim finansijskim izveštajem shodno međunarodnim računovodstvenim principima izvršeno je eliminisanje finansijskih plasmana matičnog preduzeća i kapitala preduzeća čiji su finansijski izveštaji konsolidovani. Radi uporedivost podataka u odnosu na 2005. godinu u bilansu stanja nisu sadržani podaci za Luka a.d. Bačka Palanka i Fabrika ulja Mladost a.d. Šid iz razloga što na dan 31.12.2006. godine Sojaprotein a.d. Bečej nema više učešće u kapitalu ovih preduzeća.

### 2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora

Deloitte d.o.o. Beograd- revizija za 2006. godinu:

«Po našem mišljenju, osim za efekte koje na konsolidovani bilans stanja može imati pitanje navdenu u prethodnom pasusu, konsolidovani bilans stanja istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuje finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembra 2006. godine, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.»

### 2.3.3. Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti (u 000 din.)

2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni odnovnoj delatnosti izdavaoca.

	2006. godine	2007. godine
Likvidnost I stepena (gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze)	0,06	0,065
Likvidnost II stepena (obrotna imovina – zalihe/kratkoročne obaveze)	1,66	0,75
Racio neto obrtnog fonda (obrotna imovina – kratkoročne obaveze/obrotna sredstva)	0,73	0,47

Finansijska stabilnost (sopstveni kapital/poslovna pasiva)	0,43	0,54
Stepen zaduženosti (kratkoročne obaveze+dugoročne obaveze/poslovna pasiva)	0,55	0,45
Stepen zaduženosti (kratkoročne obaveze+dugoročne obaveze/sopstveni kapital)	1,77	0,83
Rentabilnost (neto dobit/prosečna poslovna pasiva)	0,05	0,10
Rentabilnost (neto dobit/prosečni sopstveni kapital)	0,13	0,21

### 2.3.4. Troškovi zarada

#### 2.3.4.1. Navode se troškovi zarada za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu

	Bruto zarada	Neto zarada
Novembar 2007. godine	23.365.729	14.077.776
Decembar 2007. godine	29.405.843	17.629.927
Januar 2008. godine	21.795.024	15.539.070

### 2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

#### 2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine: neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja; neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja. Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija

	2004. godina	2005. godina	2006. godina	31.12.2007.*
Neto dobit	496.245	312.197	661.828	1.253.434
Broj akcija	460.770	770.000	1.078.000	1.078.000
Dobit po akciji	1.076,99	405,45	613,94	1.341,22

\*Dobit po akciji na dan 31.12.2007. godine u odnosu sa prosečnim brojem akcija u toku 2007. godine (po MRS 33)

### 2.3.6. Isplaćene dividende

#### 2.3.6.1. Navodi se: datum isplate dividende, za prethodne tri godine; iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno; dan preseka (ex - dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoci akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende, imalac akcija može biti drugo lice

Datum isplate dividende – 2004. godina	02.09.2005. godine –novčani deo, 30.12.2005. godine uknjižavanje III emisije u CR
Datum isplate dividende – 2005. godine	26.07.2006. uknjižavanje V emisije u CR

Datum isplate dividende – 2006. godine	20.07.2007.uknjižena VI emisija u CR
Iznos isplaćene dividende*	
Dan preseka za 2006. godinu	19.06.2007. godine za 2006. godinu 24.05.2006. godine za 2005. godinu 29.06.2005. godine za 2004. godinu

\*

- Isplaćena je dividenda za 2004. godinu u vidu akcija III emisije, a na osnovu Odluke o distribuciji akcija po osnovu raspodele dobiti bez javne ponude koja je doneta na Skupštini akcionara 29.06.2005. godine. Za svaku od postojećih akcija ukupnog broja 460.770 komada, akcionaru je pripala 0,1936541 akcija III emisije, a isplaćena je i dividenda u iznosu od 153 dinara neto po akciji, odnosno u akcijama drugog pravnog lica ( u zavisnosti od opredeljenja akcionara). Uknjižavanje III emisije akcija izvršeno je 30.12.2005. godine u bazu Centralnog registra.
- Isplaćena je dividenda za 2005. godinu u vidu akcija iz V emisije, a na osnovu Odluke o distribuciji akcija po osnovu raspodele dobiti bez javne ponude koja je doneta na Skupštini akcionara 10.06.2006. godine. Za svaku od postojećih akcija ukupnog broja 550.000 komada, akcionaru je pripala 0,4 akcija V emisije. Uknjižavanje V emisije akcija izvršeno je 26.07.2006. godine u bazu Centralnog registra.
- Na skupštini akcionara održanoj 19.06.2007. godine doneta je Odluka o povećanju osnovnog kapitala iz neraspoređene dobiti Društva, tako da se za deo neraspoređene dobiti u iznosu od 714.038.562,16 dinara povećava osnovni kapital izdavanjem 308.000 novih akcija VI emisije radi pretvaranja neraspoređene dobiti u osnovni kapital bez javne ponude. Za svaku od postojećih akcija ukupnog broja 770.000 komada akcionaru pripada 0,4 akcija VI emisije. Uknjižavanje VI emisije akcija izvršeno je 20.07.2007. godine u bazu Centralnog registra.

### 2.3.7. Vanbilansne pozicije

#### 2.3.7.1. Daje se detaljan opis vanbilansnih pozicija

--

### 2.4. Druge bitne činjenice

#### 2.4.1. Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca

Povećane površine ugovaranja, avansiranje i otkup uljanih kultura (soja, suncokret, uljana repica), u potpunosti obezbeđen plasman sirovog sojinog ulja, znatno smanjenje kreditne zaduženosti (kreditna zaduženost moguća kao dodatna sredstva jedino pri otkupu uljarica) sa ciljem jačanja finansijskog položaja, razvoj novih proizvodnih programa, novih proizvoda i proširenje srodnih delatnosti izgradnjom fabrike izolata. Sojaprotein a.d. Bečej postaje fabrika visoke tehnološke orijentacije sa značajnim prisustvom na ukupnom evropskom i svetskom tržištu.

### 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

#### 3.1. Planiranje razvojne aktivnosti izdavaoca

##### 3.1.1. Planirano povećanje kapitala

##### 3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje

Na vanrednoj sednici Skupštine Sojaprotein a.d. Bečej doneta je Odluka o izdavanju običnih akcija VII emisije bez javne ponude radi zamene postojećih akcija zbog njihove podele. Izdaju se akcije VII emisije u ukupnom obimu od 5.390.000 komada akcija pojedinačne računovodstvene vrednosti od 463,661404 dinara, kojima se zamenjuje postojećih 1.078.000 komada akcija, pojedinačne računovodstvene vrednosti od 2.318,30702 dinara. Izdavanjem novih 5.390.000 komada akcija vrši se povećanje broja akcija, u skladu sa koeficijentom zamene 1:5, ali procentualno učešće svakog akcionara u osnovnom kapitalu Izdavaoca ostaje nepromenjeno. Ovom odlukom broj akcija koje pripadaju akcionarima pojedinačno se povećava, a prava iz akcija koja pripadaju akcionarima koji su upisani kao vlasnici u Centralnom registru ostaju nepromenjena. Svaka akcija ove emisije daje vlasnicima ista prava, kao i akcije prethodnih emisija, u skladu sa Zakonom i Osnivačkim aktom.

Skupština je usvojila Ugovor o Izmenama i dopunama Ugovora o organizovanju "Sojaprotein" A.D. Bečej u kojima se reguliše zamena postojećih akcija zbog njihove podele podela, te se ovim izmenama:

1. Utvrđuje da osnovni kapital Društva nakon VII emisije akcija radi zamene postojećih akcija zbog njihove podele iznosi 2.499.134.967,56 dinara i da je podeljen na ukupno 5.390.000 običnih akcija bez nominalne vrednosti sa računovodstvenom vrednošću 463,661404 dinara;

2. Utvrđuje da Društvo pored izdatih akcija ima i odobrene (neizdate,ovlašćene) obične akcije koje se izdaju isključivo radi povećanja osnovnog kapitala novim ulozima saglasno Zakonu o privrednim društvima. Društvo ima 650.000 odobrenih (neizdatih, ovlašćenih) akcija;

3. Utvrđuje se da akcionar može lično ostvarivati pravo glasa na sednici Skupštine Društva ako ima više od 30.000 akcija sa pravom glasa.

Upravni Odbor Društva doneo je 04.02.2008. godine Odluku o izdavanju javnom ponudom običnih akcija VIII emisije radi povećanja osnovnog kapitala novim ulozima, u ukupnom obimu od 301.379.912,60 dinara, tj. 650.000 komada običnih akcija bez nominalne vrednosti sa računovodstvenom vrednošću od 463,661404 dinara. U toku su aktivnosti na realizaciji ove Odluke, a izdavanje VIII emisije običnih akcija će biti okončano do polovine meseca maja 2008. godine. Akcionarima Sojaprotein a.d. Bečej koji imaju pravo prečeg upisa, akcije VIII emisije će se prodavati po ceni od 3.100,00 dinara. Za akcionare koji su iskoristili pravo prečeg upisa i za sva ostala zainteresovana lica akcije VIII emisije će se prodavati po ceni od 3.445,00 dinara. Prodaja će se smatrati uspešnom ako se u napred navedenom roku upiše i uplati najmanje 50% ponuđenih akcija. Pravo prečeg upisa akcija VIII emisije imaju akcionari upisani u Centralni registar, depo i kliring

hartija od vrednosti na dan 19. februar 2008. godine, srazmerno broju celih posedovanih akcija. Pravo prečeg upisa i kupovine običnih akcija VIII emisije akcionari mogu koristiti u roku od 32 dana od početka roka za upis i uplatu akcija, što će biti jasno označeno javnim pozivom za upis i uplatu hartija od vrednosti Posle isteka roka za upis i uplatu akcija po osnovu prava preče kupovine, preostali broj akcija namenjen je upisu i uplati akcija licima bez prava preče kupovine. Rok za upis i uplatu akcija VIII emisije bez prava preče kupovine je 15 dana. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem ove emisije akcija je obezbeđivanje dela sredstava za realizaciju investicije izgradnje Fabrike sojinih proteinskih izolata i sojinih proteinskih koncentrata, kapaciteta 15.000 t godišnje. Fabrika će sadržati kompletnu infrastrukturu od skladišta sirovina, preko proizvodnje do savremenog skladišta gotovih proizvoda sa svim pratećim postrojenjima. Visok stepen automatizacije, primena najsavremenijih tehnologija i zaštita čovekove okoline karakterišu ovaj projekat, a 90% proizvodnje će biti namenjeno izvozu. Izgradnja Fabrike sojinih proteinskih izolata i sojinih proteinskih koncentrata je usaglašena sa poslovnom strategijom Izdavoca u oblasti osvajanja tržišta visokovrednih finalnih proteinskih proizvoda od soje.

### **3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti**

#### **3.1.2.1. Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti**

##### **Planira se:**

- povećanje obima proizvodnje proizvoda i usluga
- kvalitativna promena u strukturi proizvoda i usluga prema zahtevima tržišta,
- značajni rast prodaje, posebno izvoza,
- obezbeđenje proizvoda i usluga u skladu sa važećim standardima, a po konkurentnim cenama,
- povećanje produktivnosti i ukupne poslovne efikasnosti,
- jačanje tržišnog udela u uslovima rastuće konkurencije i posebno u cilju izbalansiranog razvoja svih segmenata poslovnog sistema: proizvodnih, komercijalnih i uslužnih.
- uspostavljanje sistema menadžmenta zdravljem i bezbednošću na radu u odnosu na zahteve standarda OHSAS 18001 čija je sertifikacija izvršena januara 2008. godine, kompleksno i svestrano uređenje poslovnih sistema

### **3.1.3. Planirana ulaganja**

#### **3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija**

Izgradnja kotlarnice sa hemijskom pripremom vode i skladištem biomase u Bečeju sa pratećom infrastrukturom u cilju povećanja energetske efikasnosti i uštede energije i smanjenja globalnog zagađenja. Nova kotlarnica na bio masu sa pratećom infrastrukturom puštena je u probni rad, tokom februara 2008.godine. Vrednost investicije iznosi 4.000.000 Eura, a II faza investicije - ugradnja filtera u vrednosti od 400.000 eura, planira se nakon probnog rada i ispitivanja prametara, polovinom

2008.godine. Finansiranje ove investicije je iz sopstvenih sredstava. Projektovanje, izrada konceptijskog rešenja i izvođačkog projekta kao i izgradnja fabrike za proizvodnju sojinih proteinskih izolata i koncentrata u kompleksu Sojaprotein a.d. Bečej, vrednost investicije 25-30 mil. Evra. Finansiranje investicije izgradnje fabrike planira se prikupljanjem sredstava putem javne emisije akcija ukupnog obima 650.000 komada akcija u prvoj polovini 2008. godine. Emisija akcija planira se sa pravom preče kupovine.

### **3.1.4. Poslovni trendovi**

#### **3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje**

Veće učešće na ino-tržištu povećanjem izvoza, većim delom u zemlje EU, zadovoljavanje potreba domaćeg tržišta. Osvajanje tržišta sojinih proteinskih izolata i koncentrata u zemlji i inostranstvu, proširenje proizvodnog programa u oblasti proizvoda za humanu upotrebu i u oblasti hrane za ribe.

### **3.1.5. Položaj društva u grani**

#### **3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada**

Značajan otkuplivač uljanih kultura i dominantan položaj u oblasti proizvodnje soje i sojinih proizvoda na domaćem tržištu i leaderska pozicija u oblasti proizvodnje zdrave i bezbedne hrane od soje za ishranu ljudi i životinja najvećeg kapaciteta prerade u jugoistočnoj Evropi.

## **4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

### **4.1. Članovi uprave i nadzornog odbora**

#### **4.1.1. Navodi se: ime direktora, ime i položaj člana upravnog odbora, ime i položaj člana nadzornog odbora**

Direktor	Branislava Pavlović, direktor
Upravni odbor	Zoran Mitrović, predsednik, neizvršni član Branislava Pavlović, zamenik predsednika, izvršni član Stanko Popović –neizvršni član Milija Babović – neizvršni član Nebojša Vuković, izvršni član Nikola Dolinka – izvršni član Milanko Simić – izvršni član Olivera Ilinčić – nezavisni član Jasenska Stekić – nezavisni član
Nadzorni odbor	Samir Krak – predednik Jelena Mitrović – član Marija Petrović - član



#### 4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca

##### 4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora)

	2005. godina	2006. godina	2007. godina
Branislava Pavlović	360.000	30.000	-
Zoran Mitrović	360.000	30.000	-
Stanko Popović	360.000	30.000	-
Milija Babović	360.000	30.000	-
Nebojša Vuković	-	-	-
Nikola Dolinka	-	-	-
Milanko Simić	-	-	-
Olivera Ilinčić	-	30.000	360.000
Jasenska Stekić	-	30.000	360.000

##### 4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu)

	2005. godina	2006. godina	2007. godina
Ukupan iznos naknada članovima NO:	540.000	45.000	-
Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima NO:	-	-	-

##### 4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora (navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca)

-

##### 4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora (navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini)

-

#### 4.3. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

##### 4.3.1. Navodi se:

Učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu (%)	0,16543%
Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu (%)	2,03%

Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu

Ista prava po osnovu akcija kao i ostali akcionari po osnovu posedovanja akcija

## 5. ODGOVORNA LICA

### 5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta

Branislava Pavlović, generalni direktor  
Dragana Anđelković, šef računovodstva  
Petar Dolinka, sekretar Društva

### 5.2. Lice odgovorno za sadržinu ovog prospekta potpisuje sledeću izjavu:

Izjavljujem da prospekt sadrži istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, dana 05.03.2008. godine

M.P. \_\_\_\_\_ Branislava Pavlović, direktor

## 6. REŠENJE KOMISIJE

### 6.1. Broj i datum Rešenja Komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija

--