

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;

Xella Baustoffe Alpe-Adria Holding GmbH; Wachaustrasse 69, Loosdorf, registarski broj FN 256443; PIB 104727393

1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);

Xella Srbija AD Vreoci, Vreoci, Diše Đurđevića bb

1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa;

Ukupno izdato: 204.557 akcija

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

13.057 (6,38306%) akcija

13.057 (6,38306%) glasova

2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne;

Ponuda nije uslovna

2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač će platiti po akciji cenu od 67\$ po srednjem kursu NBS na dan zatvaranja ponude, ali ne manje od 4.141,00 dinar

2.4. Način plaćanja;

U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)

2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona.

Datum otvaranja ponude: **03.12.2008. godine**

Datum zatvaranja ponude: **23.12.2008. godine**

Rok važenja ponude: **21 dan**

2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti

Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca br: 81800-920-12644396-18 (broj računa ponudioca u Centralnom registru HoV), počevši od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje, davanjem pismenog naloga brokeru ili banci, članu Centralnog registra kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, svakog radnog dana za vreme

trajanja ponude za preuzimanje, i do 12h poslednjeg dana deponovanja.

Otvaranje vlasničkih računa za HoV i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom brokersko dilerskog društva TEMA BROKER AD BEOGRAD, člana Centralnog registra i Beogradske berze

Adresa:

Zagorska 13b, Zemun-Beograd (u vremenu od 9 -17h, a poslednjeg dana trajanja ponude do 12h)

Upozorenje akcionarima:

Deponovanjem akcija se smatra da je ponuda prihvaćena.

Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija, u roku važenja ponude, odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje.

2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcije se mogu povući sa računa deponovanih HoV svakog radnog dana dok traje ponuda u radno vreme člana, a poslednjeg dana do 12h (dan zatvaranja ponude) davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HoV.

2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje akcija;

Ponuđač će najkasnije za 3 radna dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara, koji su deponovali svoje akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, naveden u tački 2.6. ove ponude.

2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

- Provizija člana Centralnog registra depoa i kliringa HoV u skladu sa pravilnikom o tarifi brokersko-dilerskog društva
- Provizija Centralnog registra u skladu sa pravilnikom o tarifi Centralnog registra depoa i kliringa HoV
- Provizija banke

2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

U skladu sa čl. 25 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava odnosno, objavljenju Ponudu za preuzimanje, Ponuđač može povući u slučaju: 1) Objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni 2) Stečaja ciljnog društva. Povlačenje ponude za preuzimanje ponuđač mora objaviti na način propisan za objavljivanje ponude za preuzimanje. Ukoliko ponuda bude povučena, povlačenje ponude biće objavljvano na istovetan način kao što je ponuda objavljena.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;

**Obične akcije: 13.057 akcija,
Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara
CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSKOGAE29932**

3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

752,00 dinara

3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

752,00 dinara

3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;

4.141,00 dinar

3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva,

-

3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:
naziv i sedište – organizovanog tržišta;

Beogradska Berza AD Beograd

- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima – prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;

Xella Srbija a.d. , Vreoci (27.11.2008)



4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;

Xella Srbija AD Vreoci, Vreoci, Diše Đurđevića bb; MB: 07440626; PIB: 101134702

4.2. Osnovna delatnost;

26610 - Prerađivačka industrija

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu (2007);

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:	875.872
Poslovni prihodi:	766.216
- Prihodi od prodaje	720.745
- Prihodi do aktivirnja učinaka i robe	3.427
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	38.826
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-
- Ostali poslovni prihodi	3.218
Finansijski prihodi	103.370
Ostali prihodi	6.286
UKUPNI RASHODI:	871.394
Poslovni rashodi	712.908
- Nabavna vrednost prodane robe	33.232
- Troškovi materijala	380.473
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	137.249
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	56.522
- Ostali poslovni rashodi	105.432
Finansijski rashodi	138.954
Ostali rashodi	19.532
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	4.478
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	4.478
POREZ NA DOBITAK	
Poreski rashodi perioda	1.901
Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena lična primanja poslodavcu	
NETO DOBITAK (GUBITAK):	2.577
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	
I ZARADA PO AKCIJI	
1. Osnovna zarada	
2. Umanjena zarada po akciji	
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:	950.554
Stalna imovina	790.465
Neuplaćeni upisani kapital	-
Goodwill	-
Nematerijalna ulaganja	2.131
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	786.765
Dugoročni finansijski plasmani	1.569
Učešća u kapitalu	-
Ostali dugoročni fin. plasmani	1.569
Obrtna imovina	160.089

Zalihe	114.140
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	45.949
Odložena poreska sredstva	-
Poslovna imovina	950.554
Gubitak iznad visine kapitala	-
Vanbilansna aktiva	-
UKUPNA PASIVA:	950.554
Trajni kapital:	179.196
osnovni kapital	206.072
neuplaćeni upisani kapital	-
rezerve	407.690
revalorizacione rezerve	106.243
neraspoređena dobit	9.715
Gubitak	550.524
Otkupljene sopstene akcije	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	771.358
Dugoročna rezervisanja	32.229
Dugoročne obaveze	549.682
Dugoročni krediti	-
Ostale dugoročne obaveze	549.682
Kratkoročne obaveze	180.717
Kratkoročne finansijske obaveze	-
Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	-
Obaveze iz poslovanja	166.154
Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	14.563
Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	-
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-
Odložene poreske obaveze	8.730
Vanbilansna pasiva	-

Mišljenje nezavisnog revizora:

- Naziv revizora: MGI Revizija i Računovodstvo, Beograd
"Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Xella Srbija" AD, Vreoci, na dan 31. decembra 2007. godine, rezultat poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

Ukupan broj izdatih običnih akcija: 204.557 (100%)

4.6. Broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;

Akcija u vlasništvu Privatizacionog registara: 11.211 (5,48%)

4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

-

4.8. Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:

ponuđač;–

lica– koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

član uprave ili– nadzornog odbora ponuđača;

lice koje ima više od 10% glasova u skupštini– ponuđača; (upisati ako podatak postoji)

Ponuđač poseduje 191.500 akcija (93,61694%)

4.9. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

broj– (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija;

kupovna/prodajna– cena;

datum transakcije;–

način sticanja–

Xella Baustoffe Alpe-Adria Holding GmbH

* 52.231 akcija je stečeno putem Ugovora o kupoprodaji kapitala javnim tenderom sa Agencijom za privatizaciju od 21.05.2003. Cena po kojoj su akcije stečene je 67\$ po akciji u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan uplate, što je iznosilo 4.017,00 din.

* 129.940 akcija je stečeno na osnovu Odluke o distribuciji akcija bez javne ponude radi izvršenja obaveze iz Ugovora o kupoprodaji kapitala od 24.10.2006. Cena po kojoj su akcije stečene je 67\$ po akciji u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan uplate, od čega je
- 16.11.2006. upisano i uplaćeno 80.408 akcija po ceni od (67\$) 4.129,10 din.
- 17.11.2006. upisano i uplaćeno 49.532 akcije po ceni od (67\$) 4.151,30 din.

* 1 akcija je 15.11.2007. prodana po tržišnoj ceni od 752,00 din. na Beogradskoj berzi

* 9.330 akcija je stečeno putem Ponude za preuzimanje akcija, po ceni od 4.141,00 din, dana 28.12.2007. godine.

5. Podaci o ponuđaču

5.1. Poslovno ime, sedište i adresu, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;

Xella Baustoffe Alpe-Adria holding GmbH, Wachaustrasse 69, Loosdorf, registarski broj FN 256443; PIB: 104727393

5.2. Osnovna delatnost;

Proizvodnja proizvoda od betona

5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

35,500.00 EUR po rešenju o upisu u Sudski privredni registar za firme Republike Austrije, sa poslednjim unosom registrovanim dana 11.10.2008. godine. Datum poslednjeg izdatog rešenja 30.10.2008. godine.

5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Sopstveni izvor sredstava, a kao dokaz služi potvrda Riffeisen banke

5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača;

Xella Baustoffe GmbH , Duisburg, Nemačka (100%)

5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;

Povezano lice u svojstvu matičnog preduzeće ponuđača:

- **Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, Franz-Haniel-Platz 6-8, Nemačka, MB: HRB 6672, PIB: DE-811130322, učešće u kapitalu ponuđača 100%**

Zavisna društva:

- **Xella GZG Lipljan L.I.C., Lipljan, PH 10, Kosovo, Srbija, MB:70012952, učešće ponuđača u kapitalu 60%**
- **Xella Porenbeton Österreich GmbH, Loosdorf, Wachaustrasse 69, Austrija, učešće ponuđača u kapitalu 85%**
- **Xella Porenbeton HR d.o.o., Zagreb, Samoborska 266, Hrvatska, MB:3229688, učešće ponuđača u kapitalu 100%**
- **Xella Čazma d.o.o., Čazma, Franje Vidovića bb, Hrvatska, MB:01678922, učešće ponuđača u kapitalu 100%**
- **Xella Porenbeton SL d.o.o., Kisovec, Loke 64, Slovenija, MB:41113063, učešće ponuđača u kapitalu 99,77%**
- **Xella Silikatna Opeka d.o.o., Beograd, Srbija - u likvidaciji, 100%**

5.7. Podaci iz bilansa stanja iz bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

Bilans stanja

Aktiva

	31.12.2007	31.12.2006.
	EUR	hiljade EUR
A. Uložena sredstva		
Finansijski ulog		
Udeli kod povezanih preduzeća	27.383.560,38	27.384
B. Obrtna sredstva		
I Potraživanja i ostala imov. sredstva		
1. Potraživanja naspram povez. preduzeća	277.700,00	339
2. Ostala potraživanja i imovinska sredstva	292.361,95	247
	570.061,95	586
II Potraživanja kod kreditnih institucija	101.883,43	0
	671.945,38	586
	28.550.559,57	27.970

Pasiva

	31.12.2007.	31.12.2006.
	EUR	Hiljade EUR
A. Sopstveni kapital		
I. Osnovni kapital	35.500,00	36
II. Slobodne kapitalne zalihe	4.200.000,00	4.200
III. Bilansna dobit, od toga prenos dobiti: 3.669.931,90 evra (prethodna godina: prenos gubitka 71.000,00 evra)	2.878.511,02	3.670
	7.114.011,02	7.906
B. Obaveze		
1. Ostale obaveze	580.000,00	355
C. Obaveze		
1. Obaveze zbog isporuka i usluga	64,56	6
2. Obaveze prema povezanim preduzećima	20.856.483,99	19.703
	20.856.548,55	19.709
	28.550.559,57	27.970

Bilans uspeha

	2007	2006
	EUR	Hiljade EUR
1. Ostali poslovni prihodi (preostali)	420.011,52	315
2. Ostali poslovni izdaci (preostali)	-901.521,08	-775
3. Međuiznos od R 1 do 2 (rezultat preduzeća)	- 481.509,56	-460
4. Doprinosi iz udela, od toga iz povezanih preduzeća 330.302,95 EUR (prethodna godina: 4.656 hiljada EUR)	330.302,95	4.656
5. Ostale kamate i slični prihodi	0,00	0
6. Kamate i slični izdaci, od toga se 946.922,05 odnosi na povezana preduzeća (prethodna godina: 694 hiljada EUR)	-953.229,27	-708
7. Međuiznos od R 4 do 6 (finansijski rezultat)	-622.926,32	3.948
8. Rezultat uobičajenih poslovnih aktivnosti	-1.104.435,88	3.488
9. Porez i dohodak od prinosa	313.015,00	253
10. Godišnji višak/manjak	-791.420,88	3.741
11. Dobit/gubitak iz prethodne godine	3.669.931,90	-71
12. Bilans dobiti	2.878.511,02	3.670

Mišljenje ovlašćenog revizora ponuđača:

PriceWaterhouseCoopers daje sledeće mišljenje:

Naša revizija nema prigovora. Shodno reviziji i dobijenim saznanjima završni račun po našoj proceni odgovara zakonskim propisima i posreduje što je moguće verniju sliku imovinskog i finansijskog stanja preduzeća na dan 31. decembar 2007.-e kao i stanje prihoda preduzeća za poslovnu godinu od 1. januara do 31. decembra 2007.-e u saglasnosti sa austrijskim načelom vođenja ispravnog knjigovodstva. Izveštaj stanja nije sastavljen po primeni § 243 čl. 4 Trgovinskog zakona.

Izjava ponuđača:

U vezi ponude za preuzimanje akcija ciljnog društva Xella Srbija AD Vreoci, mi, Xella Baustoffe Alpe-Adria Holding GmbH, privredno društvo osnovano i registrovano u skladu sa zakonima Repulike Austrije, sa registrovanim sedištem u Wachaustrasse 69, 3382 loosdorf, registarski broj FN 256443, registrovano u Pokrajinskom sudu St. Poelten, pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo, da se na nivou naše grupe Alpe Adria, ne sastavljaju konsolidovani finansijski izveštaji koji bi bili predmet revizije i davanja revizorskog mišljenja.

Izjava matičnog preduzeća ponuđača:

U vezi ponude za preuzimanje akcija ciljnog društva Xella Srbija AD Vreoci, mi, Xella Baustoffe GmbH, privredno društvo osnovano i registrovano u skladu sa zakonima Republike Nemačke, sa registrovanim sedištem u ul. Dr. Hammacher br. 49, 47119 Dusiburg, registarski broj HRB 6672, registrovano u opštinskom sudu u Duisburgu, pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo, da naša firma, za sada, nema obavezu da sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje koji bi bili predmet revizije i davanja revizorskog mišljenja.

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

-

5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;

Dr.Wolfgang Freynschlag, Inž.Claus Steiner

5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

-

5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.

Brokersko dilersko društvo TEMA BROKER AD BEOGRAD
Zagorska 13b, 11080 Zemun-Beograd
tel/fax 011/2611-599; 011/2611-799
e-mail: info@temabroker.rs
www.temabroker.rs

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

Ugovor zaključen 01.04.2006 o pružanju usluga iz oblasti marketinga, informacionih tehnologija, menadžmenta, logistike nabavke i prodaje, obuke kadrova i dr.

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

-

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Ciljno društvo je zavisno društvo Ponuđača

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja;

- Ciljevi u vezi budućeg poslovanja, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja:
Osavremenjavanje tehnološkog procesa proizvodnje i uvođenje CE standarda.
- Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača:
Učvršćivanje i jačanje pozicije na tržištu.
- Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja:
Kroz planirano povećanje obima proizvodnje i povećanje prihoda, očekuje se dalje poboljšanje materijalnog statusa zaposlenih.

10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

-

11. Ponuđač daje sledeću izjavu:

Izjavljujemo da Xella Baustoffe Alpe-Adria Holding GmbH, Wachtaustasse 69, Loosdorf, daje ponudu svim akcionarima akcionarskog društva Xella Srbija AD Vreoci, koji su vlasnici akcija sa pravom glasa, i da se obavezuje da će kupiti svaku akciju s pravom glasa pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica za sadržaj ponude:

**Aleksandar Hadžić, advokat, Čarli Čaplina 37, Beograd
Xella Baustoffe Alpe-Adria Holding GmbH**

**Jelena Vasiljević, direktor
Tema Broker AD Beograd**

U Beogradu, dana, 28.11.2008. godine

**Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.
Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.**