



TQ-300.P.01/FA20

**PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOČA  
"VINOGRJE" A.D. ŽABARI**

**1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

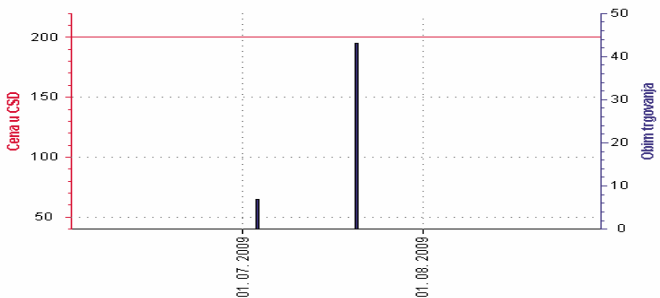
1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje	Ime, prezime i adresa ponuđača: Slavoljub Živković, Svilajnac, Kušiljevo bb MB: 1302967723924, PIB: 1302967723924 Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje: -----
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	Vinogorje ad Žabari Žabari, Kneza Miloša bb Skrraćeni naziv društva je: Vinogorje ad Žabari
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 7.198 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSVIZAE13117

**2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme (sopstvene akcije ne smatraju se akcijama sa pravom glasa)	Ponuđač ima nameru da preuzme 2.160 akcija/glasova, što čini 30,00834% akcija/glasova ciljnog društva.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	200,00 dinara po jednoj akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	U gotovom novcu, cena po akciji 200,00 dinara po jednoj akciji
2.4.2. u hartijama od vrednosti	-----
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1.ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-----
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)	Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 08.09.2009 Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 28.09.2009
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoča na račun deponovanih hartija od vrednosti broj: 89400-920-9064214-2 otvorenog kod člana centralnog registra BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h. Aktionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HOV.

2.8. Način i rok u kome ponudilac vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponudilac će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija	Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija brokersko-dilerskog društva ili banke, člana Centralnog registra, prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze, porez na prenos apsolutnih prava i ostale naknade u skladu sa Ugovorom potpisanim sa brokersko-dilerskim društvom.
2.10. Slučajevi u kojima ponudilac ima pravo da povuče datu ponudu za preuzimanje	Ponudilac može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih ruštava, član 25. i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.

### 3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE

3.1. Vrsta i broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 7.198 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSVIZAE13117
3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	Na dan 01.09.2009. prosečna ponderisana cena akcija u prethodna tri meseca iznosi 200,00 dinara
3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	Na dan 01.09.2009. tržišna cena akcija iznosi 200.00 dinara
3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	Ponuđač nije sticao akcije u zadnjih 12 meseci.
3.5. Prosečna cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	Ponuđač nije sticao akcije u poslednjih 2 godine.
3.6. Podaci o berzi, odnosno drugom organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama, ciljnog društva	Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1 Grafički prikaz kretanja cena u periodu od 01.06.2009. godine do 01.09.2009. godine 

### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB	Vinogorje ad Žabari Žabari, Kneza Miloša bb Skrraćeni naziv društva je: Vinogorje ad Žabari MB: 07163894 PIB: 101380125
4.2. Osnovna delatnost	55400 – Barovi
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu, ako su poznati ponudiocu (31.12.2008.)	<b>(u 000 din)</b>
<b>A. PRIHODI I RASHODI</b>	
Poslovni prihodi	2.324

Poslovni rashodi	4.932
Poslovna dobit/(gubitak)	(2.608)
Finansijski prihodi	-
Finansijski rashodi	108
Ostali prihodi	187
Ostali rashodi	485
Dobit/(gubitak) iz redovnog poslovanja	(3.014)
Vanredni prihodi	-
Vanredni rashodi	-
Dobit/gubitak pre oporezivanja	(3.014)
Porez na dobitak	-
Poreski rashod perioda	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-
Neto dobit/(gubitak)	(3.014)
B. AKTIVA I PASIVA	
UKUPNA AKTIVA	8.542
STALNA IMOVINA	6.184
OBRTNA IMOVINA	938
POSLOVNA IMOVINA	7.122
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	1.420
VANBILANSNA AKTIVA	-
UKUPNA PASIVA	8.542
KAPITAL	-
1. Osnovni kapital	8.665
2. Neuplaćeni upisani kapital	-
3. Rezerve	-
4. Revalorizacione rezerve	-
5. Neraspoređeni dobitak	1.071
6. Gubitak	9.736
7. Otkupljene sopstvene akcije	-
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	8.542
1. Dugoročna rezervisanja	-
2. Dugoročne obaveze	1.882
3. Kratkoročne obaveze	6.660
4. Odložene poreske obaveze	-
VANBILANSNA PASIVA	-
4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj običnih akcija: 7.198 CFI: ESVUFR ISIN: RSVIZAE13117 Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara po akciji Knjigovodstvena cena: -197,28 dinara po akciji
4.6. Broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija	Akcijski fond Republike Srbije: 951 akcija (13,21200 %)
4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudiocu	-----
4.8. Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ponuđač;</li> <li>• lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);</li> <li>• član uprave ili nadzornog odbora Ponuđača;</li> <li>• lice koje ima više od 10% glasova u skupštini Ponuđača</li> </ul>	Ponuđač: Slavoljub Živković poseduje 5.038 akcija (69.99166%) Lica koja sa ponuđačem zajednički deluju: ----- Član uprave ili nadzornog odbora ponuđača: ----- Lice koje ima više od 10% glasova u Skupštini ponuđača: -----

<p>4.9. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) hartija od vrednosti čiji je izdavalac ciljno društvo koje je zaključio ponuđač ili lica koja sa njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• broj kupljenih/prodatih hartija od vrednosti;</li> <li>• kupovna/prodajna cena;</li> <li>• datum transakcije;</li> <li>• način sticanja</li> </ul>	<p>Ponuđač ukupno poseduje 5.038 akcija ciljnog društva. Sve akcije su sticane u periodu starijem od 2 godine.</p>
---	--

## 5. PODACI O PONUĐAČU

<p>5.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača matični broj i PIB broj i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje</p>	<p><i>Ime, prezime i adresa ponuđača:</i>          Slavoljub Živković,          Svilajnac, Kušiljevo bb          MB: 1302967723924, PIB: 1302967723924  <i>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:</i>          -----</p>
<p>5.2. Osnovna delatnost</p>	<p>-----</p>
<p>5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru</p>	<p>-----</p>
<p>5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač koristi sredstva iz vlastitih izvora za kupovinu akcija ciljnog društva. Ponuđač je obezbedio sredstva na bankovnom računu kao način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva</p>
<p>5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača</p>	<p>-----</p>
<p>5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;</p>	<p>Slavoljub Živković poseduje 5.038 akcija (69.99166%) preduzeća Vinogorje ad Žabari</p>
<p>5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koje su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju, iskazali u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu, sa mišljenjem ovlašćenog revizora (31.12.2007.)</p>	<p>-----</p>
<p>5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju, od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude</p>	<p>-----</p>
<p>5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora Ponuđača</p>	<p>-----</p>
<p>5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponudilac fizičko lice</p>	<p>Slavoljub Živković poseduje 5.038 akcija (69.99166%) preduzeća Vinogorje ad Žabari</p>
<p>5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija</p>	<p>Brokersko-dilersko društvo TANDEM FINANCIAL a.d.          Novi Sad, Miroslava Antića 4          Tel/faks: 021/425-777          e-mail:office@tandemfin.com          www.tandemfin.com</p>

## 6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

<p>Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i ciljnog društva</p>	<p>-----</p>
---	--------------

## 7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

<p>Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih</p>	<p>Nisu vođeni pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija.</p>
--	--

pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljenjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	
--	--

#### 8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, odnosno drugih hartija od vrednosti na koje se odnosi ova ponuda	-----
--	-------

#### 9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

<p>Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,</li> <li>• strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,</li> <li>• navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja</li> </ul>	<p><b>Ciljevi ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja:</b></p> <p>Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća, a neplanira promenu mesta njenog obavljanja.</p> <p><b>Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača:</b></p> <p>Ponudilac želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima Vinogorje ad Žabari radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita.</p> <p><b>Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja:</b></p> <p>Ponudilac ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova</p>
--	--

#### 10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponudiocu, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija, odnosno drugih hartija od vrednosti na koje se ova ponuda odnosi	-----
---	-------

#### 11. IZJAVA PONUĐAČA

“Ponuđač daje ponudu svim akcionarima društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.”
--

#### 12. ODGOVORNA LICA

Slavoljub Živković

**BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad**  
Direktor  
Nenad Orozović

*Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.*

Dana, 02.09.2009. godine