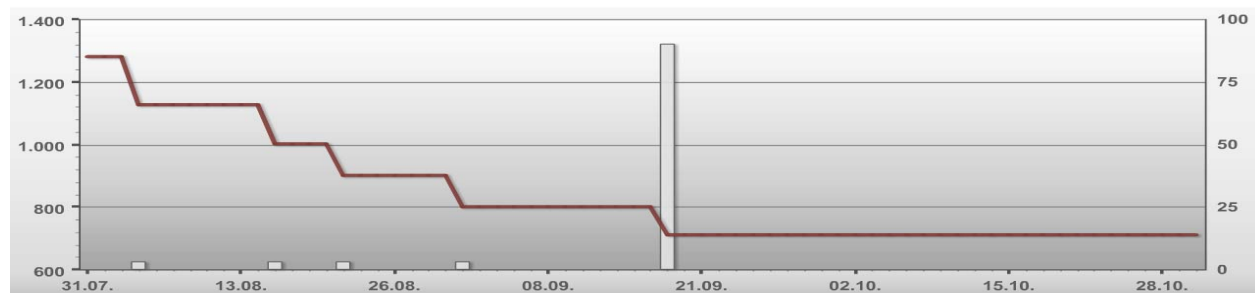


**PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA**  
**Centar za planiranje urbanog razvoja CEP ad Beograd**

<b>1.</b>	<b>OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA</b>
<b>1.1.</b>	<p><b>Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CON CEP DOO Beograd, Zahumska 34, Beograd</li> <li>- Ognjen Đurović Kneginje Ljubice 27, Beograd</li> <li>- Zoran Rubinjoni Vojvode Brane 18/10, Beograd</li> <li>- Ljubina Stefanović-Tasić Mileševska 28, Beograd</li> <li>- Vuk Đurović Braće Nedića 019, Beograd</li> </ul>
<b>1.2.</b>	<p><b>Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu ciljno društvo)</b></p> <p><i>Centar za planiranje urbanog razvoja „CEP“ a.d. Zahumska 34 , Beograd</i></p>
<b>1.3.</b>	<p><b>Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa</b></p> <p><i>41.594</i></p>
<b>2.</b>	<b>USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA</b>
<b>2.1.</b>	<p><b>Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme</b></p> <p><i>12.326 akcija, ili 29.63408% od ukupnog broja akcija, odnosno 12.326 glasova, ili 29.634082% od ukupnog broja glasova</i></p>
<b>2.2.</b>	<p><b>Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne,</b></p> <p>-</p>
<b>2.3.</b>	<p><b>Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji</b></p> <p><i>790.00 din po jednoj akciji</i></p>
<b>2.4.</b>	<b>Način plaćanja</b>
<b>2.4.1.</b>	<p><b>U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)</b></p> <p><i>Plaćanje će se obaviti u gotovom novcu, po ceni od 790.00 dinara po jednoj akciji</i></p>
<b>2.4.2.</b>	<p><b>U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)</b></p> <p>---</p>
<b>2.4.3.</b>	<p><b>Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.</b></p> <p>---</p>
<b>2.5.</b>	<p><b>Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)</b></p> <p><i>Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 05.11.2009.godine Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 25.11.2009.godine Rok važenja ponude: 21 dan</i></p>
<b>2.6.</b>	<p><b>Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrijednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija</b></p> <p><i>Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 72400-920- 16123617-52 otvorenog kod člana centralnog registra BDD Western Balkan broker a.d. Beograd, Molerova 64, Beograd, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana</i></p>

	<p>Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda u vremenu od 08h do 16h, osim na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h.</p> <p><b>Upozorenje akcionarima:</b> deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija.</p>
2.7.	<p><b>Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)</b></p> <p>Akcionar ima pravo da povuče deponovane akcije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HOV.</p>
2.8.	<p><b>Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija</b></p> <p>Ponuđač će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.</p>
2.9.	<p><b>Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija</b></p> <p>Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija brokersko-dilerskog društva ili banke, člana Centralnog registra prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra u skladu sa Tarfinikom CRHoV-a, troškove otvaranja i vođenja računa kod poslovne banke, poreske obaveze u skladu sa zakonom.</p>
2.10.	<p><b>Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu</b></p> <p>Ponuđač može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa čl. 25 Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava, i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.</p>
<b>3.</b>	<b>PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE</b>
3.1.	<p><b>Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj</b></p> <p>Obične akcije sa pravom glasa  Ukupan broj akcija: 41.594  Nominalna vrednost: 500.00 dinara  CFI: ESVUFR  ISIN: RSCEPRE90861</p>
3.2.	<p><b>Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</b></p> <p>Prosečna ponderisana preovlađujuća cena u poslednjih tri meseca (od 30.07.2009.-30.10.2009.) pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja je 739,00 dinara po jednoj akciji.</p>
3.3.	<p><b>Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana prije objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</b></p> <p>Poslednja tržišna cena akcija, odnosno cena na zatvaranju 30.10.2009. godine, na Beogradskoj berzi, je iznosila 710.00 dinara po jednoj akciji.</p>
3.4.	<p><b>Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci</b></p> <p>-</p>
3.5.	<p><b>Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva</b></p> <p>-</p>
3.6.	<p><b>Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama, ciljnog društva:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naziv i sedište organizovanog tržišta</li> <li>- Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "X" osa označava datum, a "Y" osa označava cenu, odnosno obim prometa</li> </ul>

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Beograd  
 Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca



#### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB

Centar za planiranje urbanog razvoja „CEP“ a.d.  
 Zahumska 34, Beograd  
 MB 07092172,  
 PIB 100024067

4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti

74201 – Prostorno planiranje

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu

Bilans uspeha (u 000 dinara)

<b>A. PRIHODI I RASHODI</b>	<b>31.12.2008.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>	105.425
- Prihodi od prodaje	104.860
- Prihodi od aktiviranja učinaka	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	565
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	
<b>Poslovni rashodi</b>	97.869
- Nabavna vrednost prodate robe	37
- Troškovi materijala	3.168
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	72.446
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.038
- Ostali poslovni rashodi	20.180
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	7.556
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	
<b>Finansijski prihodi</b>	2.080
<b>Finansijski rashodi</b>	540
<b>Ostali prihodi</b>	98

<i>Ostali rashodi</i>	<b>573</b>
<b><i>Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</i></b>	<b>8.621</b>
<i>Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</i>	
<i>Neto dobitak poslovanja koji se obustavlja</i>	
<i>Neto gubitak poslovanja koji se obustavlja</i>	
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>8.621</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	
<i>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</i>	
<i>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</i>	
<i>Porez na dobitak</i>	
<i>Poreski rashod perioda</i>	<b>280</b>
<i>Odloženi poreski rashod perioda</i>	
<i>Odloženi poreski prihodi perioda</i>	
<i>Isplaćena lična primanja poslodavcu</i>	
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>8.341</b>
<b>NETO GUBITAK</b>	
<i>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</i>	
<i>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</i>	
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	
<i>Osnovna zarada</i>	
<i>Umanjena zarada po akciji</i>	

*Bilans stanja (u 000 dinara)*

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2008.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>58.948</b>
<i>Stalna imovina</i>	16.774
<i>Neuplaceni upisani kapital</i>	
- <i>Goodwill</i>	
<i>Nematerijalna ulaganja</i>	75
<i>Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva</i>	16.699
<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	
<i>Investicione nekretnine</i>	
<i>Biološka sredstva</i>	
<i>Dugoročni finansijski plasmani</i>	
<i>Učesća u kapitalu</i>	
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>	
<i>Obrtna imovina</i>	42.174
<i>Zalihe</i>	1.361
<i>Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja</i>	
<i>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</i>	40.813
<i>Potraživanja</i>	4.164
<i>Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</i>	
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>	
<i>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</i>	<b>36.449</b>
<i>Porez na dodatu vrednost i aktivna i aktivna vremenska razgraničenja</i>	<b>200</b>

		<i>Odložena poreska sredstva</i>	
		<i>Poslovna imovina</i>	<b>58.948</b>
		<i>Gubitak iznad visine kapitala</i>	
		<i>Vanbilansna aktiva</i>	
		<b>PASIVA:</b>	
		<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>58.948</b>
		<i>Kapital</i>	32.876
		<b>Osnovni kapital</b>	<b>20.797</b>
		<b>Neuplaceni upisani kapital</b>	
		<b>Rezerve</b>	<b>24</b>
		<b>Revalorizacione rezerve</b>	<b>182</b>
		<b>Neraspoređen dobitak</b>	<b>11.873</b>
		<b>Gubitak</b>	
		<b>Otkupljene sopstvene akcije</b>	
		<b>Dugorocna rezervisanja i obaveze</b>	<b>26.072</b>
		<b>Dugorocna rezervisanja</b>	
		<b>Dugorocne obaveze</b>	<b>453</b>
		<b>Dugorocni krediti</b>	
		<b>Ostale dugorocne obaveze</b>	<b>453</b>
		<b>Kratkorocne obaveze</b>	<b>25.619</b>
		<b>Kratkorocne finasijske obaveze</b>	<b>227</b>
		- <b>Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja</b>	
		<b>Obaveze iz poslovanja</b>	<b>14.967</b>
		<b>Ostale kratkorocne obaveze i pas.vr.razgranic.</b>	<b>6.665</b>
		- <b>Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja</b>	<b>3.699</b>
		<b>Obaveze po osnovu poreza na dobitak</b>	<b>61</b>
		<b>Odložene poreske obaveze</b>	
		<i>Vanbilansna pasiva</i>	
4.5.	<b>Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)</b>		
	<i>Ukupan broj običnih akcija: 41.594</i>		
	<i>Broj sopstvenih akcija: nema</i>		
	<i>Preferencijalnih akcija: nema.</i>		
4.6.	<b>Broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija</b>		
	---		
4.7.	<b>Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču</b>		
	<i>Nema drugih bitnih podataka o ciljnom društvu, a koje su u posedu ponuđača</i>		
4.8.	<b>Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:</b>		
	a) ponuđač;		
	b) lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);		
	c) član uprave ili nadzornog odbora ponuđača;		
	d) lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a) <b>ponuđač, CON CEP doo Beograd</b> ne poseduje <i>akcije ciljnog društva</i></li> <li>b) <i>lica koja zajednički deluju</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Ognjen Đurović –imalac 1.621 akcije (osnivač ponuđača)</i></li> <li>2. <i>Zoran Rubinjoni- imalac 772 akcije(osnivač ponuđača)</i></li> <li>3. <i>Ljubina Stefanović Tasić- imalac 1.964(osnivač ponuđača)</i></li> <li>4. <i>Vuk Đurović – imalac 1.699 akcija(osnivač ponuđača)</i></li> </ol> </li> <li>c) <i>članUprave -</i></li> <li>d) <i>lice koje ima 10% glasova- Konzorcijum ( u sastavu Ljubina Stefanović-Tasić 50%, Ognjen Đurović 25% I Vuk Đurović 25%) je imalac 23.212 akcija</i></li> </ul>																		
4.9.	<p><b>Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija</li> <li>- kupovna/prodajna cena</li> <li>- datum transakcije</li> <li>- način sticanja</li> </ul>																		
5.	<b>PODACI O PONUĐAČU</b>																		
5.1.	<p><b>Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>CON CEP DOO Beograd, Zahumska 34, Beograd MB 20349018 PIB 105339453</b></li> <li>- Ognjen Đurović MB 2901962710306, Kneginje Ljubice 27, Beograd</li> <li>- Zoran Rubinjoni MB 1602950710369, Vojvode Brane 18/10, Beograd</li> <li>- Ljubina Stefanović-Tasić MB 2604957715052, Mileševska 28, Beograd</li> <li>- Vuk Đurović MB 2108960710188, Braće Nedića 019, Beograd</li> </ul>																		
5.2.	<p><b>Osnovna delatnost</b></p> <p><i>Inženjering</i></p>																		
5.3.	<p><b>Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru</b></p> <p><i>Vrednost osnovnog je 500,00 eura</i></p>																		
5.4.	<p><b>Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva</b></p> <p><i>Ponuđač koristi sredstva iz tekućeg poslovanja za kupovinu akcija ciljnog društva. Ponuđač je obezbedio Potvrdu o stanju na računu za kupovinu akcija kod Vojvođanske banke ad Novi Sad, kao način obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva.</i></p>																		
5.5.	<p><b>Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača</b></p> <p><i>Udeoničari:</i></p> <p><i>1. Ognjen Đurović 25%, 2.Zoran Rubinjoni 25%, 3.Ljubina Steafnović Tasić 25% i 4. Vuk Đurović 25%</i></p>																		
5.6.	<p><b>Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini</b></p> <p>-</p>																		
5.7.	<p><b>Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><b>A. PRIHODI I RASHODI</b></th> <th style="text-align: right;"><b>31.12.2008.</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Poslovni prihodi</b></td> <td style="text-align: right;"><b>33.112</b></td> </tr> <tr> <td>- <i>Prihodi od prodaje</i></td> <td style="text-align: right;"><b>33.112</b></td> </tr> <tr> <td>- <i>Prihodi od aktiviranja učinaka</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- <i>Povećanje vrednosti zaliha učinaka</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- <i>Smanjenje vrednosti zaliha učinaka</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- <i>Ostali poslovni prihodi</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Poslovni rashodi</b></td> <td style="text-align: right;"><b>7.042</b></td> </tr> <tr> <td>- <i>Nabavna vrednost prodate robe</i></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	<b>A. PRIHODI I RASHODI</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>Poslovni prihodi</b>	<b>33.112</b>	- <i>Prihodi od prodaje</i>	<b>33.112</b>	- <i>Prihodi od aktiviranja učinaka</i>		- <i>Povećanje vrednosti zaliha učinaka</i>		- <i>Smanjenje vrednosti zaliha učinaka</i>		- <i>Ostali poslovni prihodi</i>		<b>Poslovni rashodi</b>	<b>7.042</b>	- <i>Nabavna vrednost prodate robe</i>	
<b>A. PRIHODI I RASHODI</b>	<b>31.12.2008.</b>																		
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>33.112</b>																		
- <i>Prihodi od prodaje</i>	<b>33.112</b>																		
- <i>Prihodi od aktiviranja učinaka</i>																			
- <i>Povećanje vrednosti zaliha učinaka</i>																			
- <i>Smanjenje vrednosti zaliha učinaka</i>																			
- <i>Ostali poslovni prihodi</i>																			
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>7.042</b>																		
- <i>Nabavna vrednost prodate robe</i>																			

- Troškovi materijala	
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	951
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	89
- Ostali poslovni rashodi	6.002
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>26.070</b>
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	
<b>Finansijski prihodi</b>	<b>1.798</b>
<b>Finansijski rashodi</b>	<b>111</b>
Ostali prihodi	
Ostali rashodi	
<b>Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</b>	<b>27.757</b>
<b>Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</b>	
<b>Neto dobitak poslovanja koji se obustavlja</b>	
<b>Neto gubitak poslovanja koji se obustavlja</b>	
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>27.757</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>	
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>	
<b>Porez na dobitak</b>	
<b>Poreski rsahod perioda</b>	<b>833</b>
<b>Odloženi poreski rashod perioda</b>	
<b>Odloženi poreski prihodi perioda</b>	
<b>Isplaćena lična primanja poslodavcu</b>	
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>26.924</b>
<b>NETO GUBITAK</b>	
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>	-
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>	-
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-
<b>Osnovna zarada</b>	-
<b>Umanjena zarada po akciji</b>	-

Bilans stanja (u 000 dinara)

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2008.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>37.464</b>
Stalna imovina	8.490
Neuplaceni upisani kapital	
- Goodwill	
Nematerijalna ulaganja	
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	8.490
Nekretnine, postrojenja i oprema	8.490
Investicione nekretnine	
Biološka sredstva	
Dugoročni finansijski iplasmani	
Učesća u kapitalu	-

<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>	-
<i>Obrtna imovina</i>	28.974
<i>Zalihe</i>	5.382
<i>Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja</i>	
<i>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</i>	23.592
<i>Potraživanja</i>	1
<i>Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</i>	
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>	
<i>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</i>	23.479
<i>Porez na dodatu vrednost i aktivna i aktivna vremenska razgraničenja</i>	112
<i>Odložena poreska sredstva</i>	
<i>Poslovna imovina</i>	37.464
<i>Gubitak iznad visine kapitala</i>	
<i>Vanbilansna aktiva</i>	37.464
<b>PASIVA:</b>	
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>37.464</b>
<i>Kapital</i>	26.963
<b>Osnovni kapital</b>	<b>39</b>
<b>Neuplaceni upisani kapital</b>	
<b>Rezerve</b>	
<b>Revalorizacione rezerve</b>	
<b>Neraspoređen dobitak</b>	<b>26.924</b>
<b>Gubitak</b>	
<b>Otkupljene sopstvene akcije</b>	
<b>Dugorocna rezervisanja i obaveze</b>	<b>10.501</b>
<b>Dugorocna rezervisanja</b>	
<b>Dugorocne obaveze</b>	
<b>Dugorocni krediti</b>	
<b>Ostale dugorocne obaveze</b>	
<b>Kratkorocne obaveze</b>	<b>10.501</b>
<b>Kratkorocne finasijske obaveze</b>	
- <b>Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja</b>	
<b>Obaveze iz poslovanja</b>	<b>9.482</b>
<b>Ostale kratkorocne obaveze i pas.vr.razgranic.</b>	<b>70</b>
- <b>Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja</b>	<b>291</b>
<b>Obaveze po osnovu poreza na dobitak</b>	<b>658</b>
<b>Odložene poreske obaveze</b>	-
<i>Vanbilansna pasiva</i>	-

Mišljenje revizora: -

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju, od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude  
Nije bilo bitnijih događaja u poslovanju ponuđača ili lica koja zajednički deluju



5.9.	<b>Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača</b> <i>Direktor: Vuk Đurović</i>
5.10.	<b>Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača)</b> ---
5.11.	<b>Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva , člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija</b> <i>Brokersko- dilersko društvo Western Balkan broker a.d. Beograd Beograd, Molerova br. 64; Tel: 011/ 3444-784 Faks: 011/3445-812</i>
<b>6.</b>	<b>ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DJELUJU I CILJNOG DRUŠTVA</b>
	<b>Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude</b> <i>Ugovor: Projekat arhitektonsko građevinskog dela za poslovno stambeni objekat Bulevar Kralja Aleksandra 139-141 u Beogradu Ugovor: Projekat arhitektonsko građevinskog dela za stambeno poslovni objekat Jedrenska 10-12- u Beogradu Ugovor: Projekat arhitektonsko građevinskog dela za kompleks stambenih objekata u okviru bloka D36b Ugovor: Projekat arhitektonsko građevinskog dela zakomleks stambenih objekata u okviru bloka D42b Ugovor: Izrada urbanističkog projekta sa idejnim rešenjem za kompleks stambenih objekata u okviru bloka D42a</i>
<b>7.</b>	<b>ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA</b>
	<b>Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.</b> <b>Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.</b> <i>Nema zaključenih ugovora ili sporazuma.</i>
<b>8.</b>	<b>ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA</b>
	<b>Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.</b> <i>Ne postoje zaključeni ugovori niti sporazumi između ponuđača i zakonitih imalaca akcija na koje se odnosi ova ponuda.</i>
<b>9.</b>	<b>CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM</b>
	<b>Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mjesta njenog obavljanja</li> <li>- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača</li> <li>- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja</li> </ul> <i>Ponuđač ima nameru da u skladu sa postojećim kapacitetima, proširi delatnost ciljnog društva. Proširenjem i povećanjem kapaciteta planira obezbeđivanje novih poslova za ciljno društvo. Ponuđač ne planira promenu zaposlenih, a ukoliko uslovi to budu dozvoljavali, ponuđač planira povećanje broja zaposlenih. Ponuđač ne planira da promeni mesto obavljanja poslova.</i>
<b>10.</b>	<b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b>
	<b>Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija, na koju se ova ponuda odnosi</b> <i>Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, koje nisu objavljene na drugi način koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija, na koje se ova ponuda odnosi</i>

<b>11.</b>	<b>NAVISTI DA PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU</b>
	<p>Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.</p> <p>- <b>CON CEP DOO Beograd, Zahumska 34, Beograd MB 20349018, kao Ponuđač, daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.</b></p>
<b>12.</b>	<b>ODGOVORNA LICA</b>
	<p><b>Navesti imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude, sa njihovim potpisima</b></p> <p><i>Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.</i></p> <p><i>Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i u skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.</i></p>

**CON CEP DOO Beograd**

**BDD Western Balkan broker a.d. Beograd**

\_\_\_\_\_  
Vuk Đurović Direktor

\_\_\_\_\_  
Nebojša Krstić Direktor

Beograd, 02.11.2009. godine