

**PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA  
HIGIJENA a.d. Beograd**

**1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB, a koja poseduju akcije ciljnog društva	<i>Poslovno ime i sedište ponuđača:</i> CORNER SHOP d.o.o. Dobanovci, Maršala Tita 206 MB: 20569417, PIB: 106278684 <i>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:</i> -----
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	FRIZERSKO PREDUZEĆE "HIGIJENA" A.D. BEOGRAD Beograd, Glavna 11 Skraćeni naziv ciljnog društva je: HIGIJENA a.d. Beograd
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 1.552 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSHIGIE30782

**2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	Ponuđač ima nameru da preuzme 51 akciju/glas, što čini 3,28608% akcija/glasova ciljnog društva.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	19.187,00 dinara po jednoj akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	U gotovom novcu, cena po akciji 19.187,00 dinara po jednoj akciji
2.4.2. u hartijama od vrednosti	-----
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1.ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-----
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)	Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 04.02.2010. Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 24.02.2010.
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj: <p align="center">89400-920-16157490-45</p> otvorenog kod člana centralnog registra BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije

	<p>mogu deponovati do 12:00 h.</p> <p>Akcionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.</p>
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	<p>Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HOV.</p>
2.8. Način i rok u kome ponudilac vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	<p>Ponudilac će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.</p>
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija	<p>Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija brokersko-dilerskog društva ili banke, člana Centralnog registra, prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze, porez na prenos apsolutnih prava i ostale naknade u skladu sa Ugovorom potpisanim sa brokersko-dilerskim društvom.</p>
2.10. Slučajevi u kojima ponudilac ima pravo da povuče datu ponudu za preuzimanje	<p>Ponudilac može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih ruštava, član 25. i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.</p>

### 3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE

3.1. Vrsta i broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj	<p>Obične akcije sa pravom glasa</p> <p>Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 1.552 akcija</p> <p>Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara</p> <p>CFI: ESVUFR</p> <p>ISIN: RSHIGIE30782</p>
3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	<p>Na dan 28.01.2010. prosečna ponderisana cena akcija u prethodna tri meseca iznosi 19.175,02 dinara</p>
3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	<p>Na dan 28.01.2010. tržišna cena akcija iznosi 19.187,00 dinara</p>
3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	<p>19.187,00 dinara</p>
3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	<p>19.187,00 dinara</p>

3.6. Podaci o berzi, odnosno drugom organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama, ciljnog društva

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1  
Grafički prikaz kretanja cene akcija u periodu od 28.10.2009. godine do 28.01.2010. godine



#### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB	FRIZERSKO PREDUZEĆE "HIGIJENA" A.D. BEOGRAD Beograd, Glavna 11 MB: 07032064, PIB: 100011557
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	93020 – Frizerski i drugi tretmani za ulepšavanje
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu	
	<b>(u 000 RSD)</b>
<b><u>A. BILANS USPEHA</u></b>	<b><u>31.12.2008.</u></b>
Poslovni prihodi	43.536
Poslovni rashodi	50.209
Poslovna dobit/gubitak	-6.673
Finansijski prihodi	88
Finansijski rashodi	293
Ostali prihodi	-
Ostali rashodi	609
Dobit/gubitak iz redovnog poslovanja	-7.487
Vanredni prihodi	-
Vanredni rashodi	-
Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja	-
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	-7.487
Porez na dobitak	-
Poreski rashod perioda	-
Odloženi poreski rashodi perioda	-
Neto dobitak/gubitak	-7.487
<b><u>B. BILANS STANJA</u></b>	<b><u>31.12.2008.</u></b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>44.847</b>
STALNA IMOVINA	1.062
OBRTNA IMOVINA	16.128
POSLOVNA IMOVINA	17.190
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	27.657
VANBILANSNA AKTIVA	-
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>44.847</b>
KAPITAL	-
1. Osnovni kapital	1.552
2. Neplaćeni upisani kapital	-
3. Rezerve	-
4. Revalorizacione rezerve	-

5. Nerealizovani dobiti po osnovu HOV	-												
6. Nerealizovani gubici po osnovu HOV	-												
7. Neraspoređeni dobitak	-												
8. Gubitak	1.552												
9. Otkupljene sopstvene akcije	-												
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	44.847												
1. Dugoročna rezervisanja	-												
2. Dugoročne obaveze	-												
3. Kratkoročne obaveze	44.847												
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	-												
VANBILANSNA PASIVA	-												
4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj običnih akcija: 1.552 CFI: ESVUFR ISIN: RSHIGIE30782 Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara po akciji Knjigovodstvena cena: -17.820,00 dinara po akciji na dan 31.12.2008. (Gubitak iznad visine kapitala 27.657.000,00 RSD / 1.552 akcije = -17.820,00 RSD/akciji)												
4.6. Broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija	Akcijski fond RS: ----- PIO fond RS: ----- Upisani neotplaćeni društveni (rezervisan) kapital: -----												
4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudiocu	-----												
4.8. Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ponuđač;</li> <li>• lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);</li> <li>• član uprave ili nadzornog odbora Ponuđača;</li> <li>• lice koje ima više od 10% glasova u skupštini Ponuđača</li> </ul>	<i>Ponuđač:</i> CORNER SHOP d.o.o. Dobanovci poseduje 1.501 akciju (96,71392%) <i>Lica koja sa ponuđačem zajednički deluju: -----</i> <i>Član uprave ili nadzornog odbora ponuđača: -----</i> <i>Lice koje ima više od 10% glasova u Skupštini ponuđača: -----</i>												
4.9. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) hartija od vrednosti čiji je izdavalac ciljno društvo koje je zaključio ponuđač ili lica koja sa njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude: <ul style="list-style-type: none"> <li>• broj kupljenih/prodatih hartija od vrednosti;</li> <li>• kupovna/prodajna cena;</li> <li>• datum transakcije;</li> <li>• način sticanja</li> </ul>	<b>CORNER SHOP d.o.o:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Količina akcija</th> <th>Cena po akciji</th> <th>Način sticanja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>28.12.2009.</td> <td>795</td> <td>19.187,00</td> <td>Kupovina akcija na Beogradskoj berzi</td> </tr> <tr> <td>29.12.2009.</td> <td>706</td> <td>19.187,00</td> <td>Kupovina akcija na Beogradskoj berzi</td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Količina akcija	Cena po akciji	Način sticanja	28.12.2009.	795	19.187,00	Kupovina akcija na Beogradskoj berzi	29.12.2009.	706	19.187,00	Kupovina akcija na Beogradskoj berzi
Datum	Količina akcija	Cena po akciji	Način sticanja										
28.12.2009.	795	19.187,00	Kupovina akcija na Beogradskoj berzi										
29.12.2009.	706	19.187,00	Kupovina akcija na Beogradskoj berzi										

## 5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB	<i>Poslovno ime i sedište ponuđača:</i> CORNER SHOP d.o.o. Dobanovci, Maršala Tita 206 MB: 20569417, PIB: 106278684 <i>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:</i> NEREGELIA TRADING LIMITED Cyprus, Limassol, Panayides Building, 2nd floor, Office 3 MB: HE 95511
5.2. Osnovna delatnost	52110 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim

	prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	Uplaćen/unet novčani kapital: 10.000,00 EUR
5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač koristi sredstva iz vlastitih izvora za kupovinu akcija ciljnog društva. Ponuđač je obezbedio sredstva na namenskom računu kod Vojvođanske banke a.d. kao način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača	NEREGELIA TRADING LIMITED Cyprus, Limassol, Panayides Building, 2nd floor, Office 3 Udeo: 100,00%
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini	-----
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.	
<b>CORNER SHOP d.o.o. Dobanovci (iskazano u 000 RSD) – Ponuđač</b>	
<b>CORNER SHOP d.o.o. Dobanovci je privredno društvo osnovano 10.09.2009., tako da u trenutku upućivanja ove Ponude za preuzimanje akcija još uvek nema urađene godišnje finansijske izveštaje kao ni revizorski izveštaj.</b>	
<b>NEREGELIA TRADING LIMITED, Cyprus, Limassol (iskazano u EUR) – Povezano lice</b>	
<b><u>A. BILANS USPEHA</u></b>	<b><u>31.12.2008. (srednji kurs NBS – 88,6010 RSD/EUR)</u></b>
Prihod	3.812.680
Troškovi prodaje	(3.732.384)
<b>Bruto zarada</b>	<b>80.296</b>
Ostali prihodi	2.685.450
Administrativni troškovi	(437.727)
Troškovi prodaje i distribucije	-
Ostali troškovi	(1.631)
<b>Profit u poslovanju</b>	<b>2.326.388</b>
Neto finansijski troškovi	(17.876)
Neto profit od poslova investiranja	126.220
<b>Profit pre oporezivanja</b>	<b>2.434.732</b>
Porez	(1.991)
<b>Godišnji neto profit</b>	<b>432.741</b>
<b><u>B. BILANS STANJA</u></b>	<b><u>31.12.2008. (srednji kurs NBS - 88,6010 RSD/EUR)</u></b>
<b>AKTIVA</b>	
<b>Dugoročna aktiva</b>	
Nekretnine, postrojenja i oprema	481.016
Investicije u filijale	2.438.650
	<b>2.919.666</b>
<b>Obrtna sredstva</b>	
Zalihe	1.289.231
Kupci i druga potraživanja	2.655.171
Gotovina u banci I firmi	851.078
	<b>4.795.480</b>
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>7.715.146</b>
<b>SOPSTVENI KAPITAL I PASIVA</b>	
<b>Sopstveni kapital i rezerve</b>	
Akcijski kapital	17.100

Zadržana zarada	6.961.340
Ukupni kapital	6.978.440
<b>Kratkoročne obaveze</b>	
Dobavljači i druge obaveze	735.157
Tekuće poreske obaveze	1.549
	736.706
<b>Ukupan sopstveni kapital i pasiva</b>	<b>7.715.146</b>
Mišljenje revizora	“Po našem mišljenju, finansijski izveštaji daju istinit i verni pogled na finansijsku poziciju roditeljske kompanije NEREGELIA TRADING LIMITED zaključno sa 31. decembrom 2008. godine, kao i o njenom finansijskom poslovanju i njenom protoku gotovine u prethodnoj godini, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja koje je usvojila EU i koje nalaže Zakon o kompanijama Kipra, poglavlje 113” KYPRIANIDES, NICOLAOU & ECONOMIDES LTD, Limasol, 05.06.2009. godine
5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju, od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	-----
5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora Ponuđača	Direktor: Sretko Vuković, JMBG: 2006961121588 Upravni odbor: nema Nadzorni odbor: nema
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponudilac fizičko lice	-----
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija	Brokersko-dilersko društvo TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel/faks: 021/425-777 e-mail:office@tandemfin.com www.tandemfin.com

#### 6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i ciljnog društva	-----
--	-------

#### 7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljenjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Nisu vođeni pregovori između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija. Prethodno je Direktor HIGIJENA a.d. Čihović Dragoslav otuđio na Beogradskoj berzi 1.217 akcija (78,41494%).
--	--

## 8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, odnosno drugih hartija od vrednosti na koje se odnosi ova ponuda	----
--	------

## 9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: <ul style="list-style-type: none"><li>• budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,</li><li>• strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,</li><li>• navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja</li></ul>	<b>Ciljevi ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja:</b> Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća. <b>Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača:</b> Ponudilac želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima HIGIJENA a.d. Beograd radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita. <b>Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja:</b> Ponudilac ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova
---	--

## 10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponudiocu, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija, odnosno drugih hartija od vrednosti na koje se ova ponuda odnosi	----
---	------

## 11. IZJAVA PONUĐAČA

"Ponuđač daje ponudu svim akcionarima društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima."
--

## 12. ODGOVORNA LICA

CORNER SHOP d.o.o.  
Direktor  
Sretko Vuković

BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad  
Direktor  
Nenad Orozović

*Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.*

Dana, 29.01.2010. godine