

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA PRO TEKO AD, KOVIN

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

<i>1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;</i>	EVA FULOP, (Rumunija, Hunedoara, Pietroasa br 25 bl 3) sa boravištem u DELIBLATO, BORISA KIDRIČA 28 MB: 2680516301978 PIB(za nerezidente): 106780673
<i>1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);</i>	PRO TEKO AD, KOVIN IVE LOLE RIBARA 5 MB: 08012130 PIB: 102060166
<i>1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.</i>	4.229 akcija sa pravom glasa

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

<i>2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;</i>	Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije sa pravom glasa koje nisu u njegovom vlasništvu, odnosno 1.024 običnih akcija sa pravom glasa, što predstavlja 24,21376% od ukupnog broja glasova Ciljnog društva.
<i>2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);</i>	Ponuda je bezuslovna
<i>2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;</i>	30,00 RSD po jednoj akciji

2.4. Način plaćanja

<i>2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);</i>	Plaćanje se vrši u gotovom novcu 30,00 RSD po jednoj akciji
<i>2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);</i>	/
<i>2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.</i>	/

<i>2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)</i>	Datum otvaranja: 11.10.2010. godine Datum zatvaranja: 01.11.2010. godine Rok važenja ponude: 21 dan napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona.
<i>2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;</i>	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoca na račun deponovanih hartija od vrednosti Ponuđača broj: 72800-920-20644486-76 koji se vodi kod člana Centralnog registra: Brokersko-dilersko društvo "ABC Broker" a.d. Beograd, Gandijeva 7/10 počev od prvog dana otvaranja Ponude za preuzimanje davanjem naloga za deponovanje akcija kod člana Centralnog registra kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti svakog radnog dana u radno vreme člana, a na dan zatvaranja ponude do 12h ili kod BDD ABC Brokera a.d. Beograd u poslovnim prostorijama u Beogradu, Gandijeva 7/10, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h.

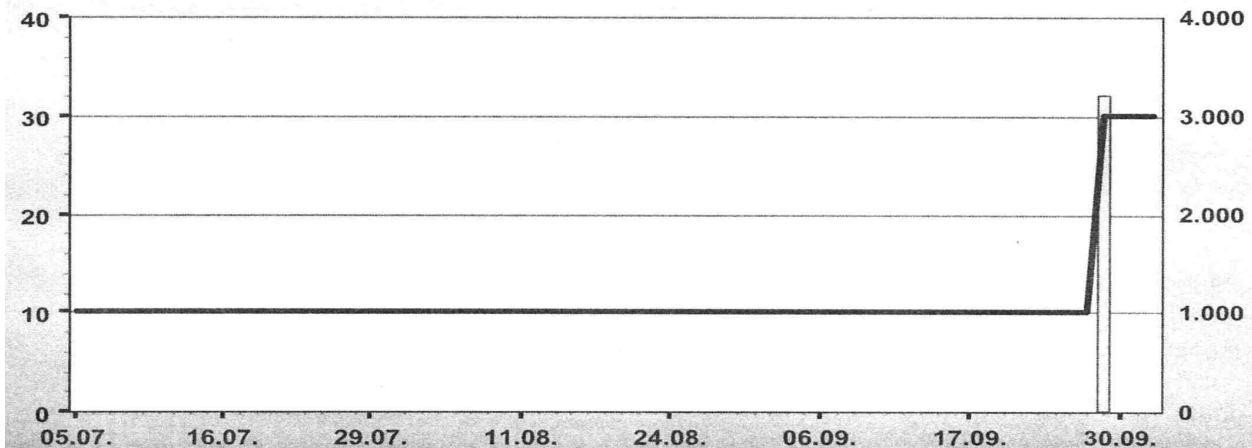
UPOZORENJE AKCIONARIMA: Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem Ponude za preuzimanje

<p><i>2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);</i></p>	<p>Akcije se povlače davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija Brokersko-dilerskom društvu ABC Broker a.d. Beograd ili drugom članu Centralnog registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HoV svakog radnog dana u radno vreme člana, a na dan zatvaranja ponude do 12h.</p> <p>U Brokersko-dilerskom društvu ABC Broker a.d. Beograd nalog za povlačenje akcionari mogu predati u poslovnim prostorijama u Beogradu, Gandijeva 7/10, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h</p>
<p><i>2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;</i></p>	<p>Ponuđač će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.</p>
<p><i>2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;</i></p>	<p>Akcionar koji prihvati Ponudu za preuzimanje akcija snosi sledeće troškove:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naknadu članu Centralnog registra kod koga se vrši deponovanje, a u skladu sa važećim Tarifnikom; • proviziju Centralnog registra prema Tarifniku Centralnog registra; • troškove otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke ili brokersko dilerskog društva; • poreske obaveze u skladu sa Zakonom.
<p><i>2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.</i></p>	<p>Ponuđač može da povuče ovu Ponudu za preuzimanje u slučaju: objavljivanja konkurentne ponude po višoj ceni ili stečaja Ciljnog društva.</p> <p>U slučaju povlačenja Ponude za preuzimanje Ponuđač će povlačenje objaviti na isti način na koji je objavljena ova Ponuda za preuzimanje.</p>
<p>3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje</p>	
<p><i>3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;</i></p>	<p>Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti su otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru.</p> <p><i>Ukupan broj akcija: 4.229</i> <i>Nominalna vrednost: 1.000,00 RSD</i> <i>CFI kod: ESVUFR</i> <i>ISIN broj: RSPROTE36750</i></p>
<p><i>3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;</i></p>	<p>Na dan 04.10.2010. godine prosečna ponderisana cena akcija Ciljnog društva u prethodna tri meseca iznosi 30,00 RSD.</p>
<p><i>3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;</i></p>	<p>Cena akcija Ciljnog društva na organizovanom tržištu na dan 04.10.2010. godine iznosi 30,00 RSD.</p>
<p><i>3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;</i></p>	<p>Najviša cena je: <u>30,00</u> RSD po akciji</p>
<p><i>3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva;</i></p>	<p>Prosečna ponderisana cena je: 30,00 RSD po akciji</p>

3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:

Naziv i sedište organizovanog tržišta: Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd.

Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.



4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB

PRO TEKO AD, KOVIN
IVE LOLE RIBARA 5
MB: 08012130 PIB: 102060166

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti

Ostali završni radovi, Šifra delatnosti:4339

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu

PRO TEKO AD, KOVIN

BILANS USPEHA ZA 2009. GODINU (u hiljadama dinara)

Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)	
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2009.
POSLOVNI PRIHODI	1.787
- Prihodi od prodaje	1.782
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0
- Ostali poslovni prihodi	5
POSLOVNI RASHODI	6.092
- Nabavna vrednost prodate robe	0
- Troškovi materijala	1.103
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	2.562
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.083
- Ostali poslovni rashodi	1.344
POSLOVNI DOBITAK	0
POSLOVNI GUBITAK	4.305
Finansijski prihodi	0
Finansijski rashodi	295
Ostali prihodi	7.271
Ostali rashodi	522

DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVA □JA PRE OPOREZIVANJA	2.149
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	2.149
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
Porez na dobitak	0
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0
NETO DOBITAK	2.149
NETO GUBITAK	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada	0
Umanjena zarada po akciji	0

**BILANS STANJA ZA 2009. GODINU (u hiljadama dinara)
AKTIVA I PASIVA 31.12.2009.**

Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):	
AKTIVA:	31.12.2009.
UKUPNA AKTIVA	50.782
Stalna imovina	25.333
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Goodwill	0
- Nematerijalna ulaganja	0
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	25.333
- Nekretnine postrojenja i oprema	25.333
- Investicione nekretnine	0
- Biološka sredstva	0
- Dugoročni finansijski plasmani	0
- Učešća u kapitalu	0
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	0
Obrtna imovina	11.520
- Zalihe	1.190
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	10.330
- Potraživanja	9.967
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0
- Kratkoročni finansijski plasmani	283
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	0
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	80
- Odložena poreska sredstva	0
Poslovna imovina	36.853

Gubitak iznad visine kapitala	13.929
Vanbilansna aktiva	0
Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):	
PASIVA:	31.12.2009.
UKUPNA PASIVA	50.782
Kapital	0
- Osnovni kapital	4.495
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Rezerve	0
- Revalorizacione rezerve	23.277
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0
- Neraspoređen dobitak	1.459
- Gubitak	29.231
- Otkupljene sopstvene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	50.782
- Dugoročna rezervisanja	52
- Dugoročne obaveze	0
- Dugoročni krediti	0
- Ostale dugoročne obaveze	0
- Kratkoročne obaveze	50.730
- Kratkoročne finansijske obaveze	3.132
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0
- Obaveze iz poslovanja	14.303
- Ostale kratkoročne obaveze	31.731
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.379
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	185
Odložene poreske obaveze	0
Vanbilansna pasiva	0
4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	4.229 običnih akcija sa pravom glasa
4.6. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija	Akcionarski fond ad Beograd: 602 akcije, 14,23504% PiO Fond: / Rezervisani društveni capital: /
4.7. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču	/
4.8. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: - ponuđač; - lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno); - član uprave ili nadzornog odbora ponuđača; - lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača;	- ponuđač: 3.205 akcija što čini 75,78624% ukupno emitovanih akcija

<p>4.9. dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude: - broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija; - kupovna/prodajna cena; - datum transakcije; - način sticanja</p>	<p>EVA FULOP: datum sticanja akcija:29.09.2010. godine br. akcija: 3.205 cena po akciji: 30,00 RSD kupovina na/preko Beogradske Berze</p>
5. Podaci o ponuđaču	
<p>5.1. poslovno ime, sedište i adresu, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;</p>	<p>EVA FULOP(Rumunija, Hunedoara, Pietroasa br 25 bl 3) sa boravištem u DELIBLATO, BORISA KIDRIČA 28 MB: 2680516301978 PIB(za nerezidente): 106780673</p>
<p>5.2. osnovna delatnost;</p>	<p>PONUĐAČ JE FIZIČKO LICE</p>
<p>5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;</p>	<p>PONUĐAČ JE FIZIČKO LICE</p>
<p>5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;</p>	<p>Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva su obezbeđena iz sopstvenih izvora ponuđača, a kao dokaz služi potvrda iz banke.</p>
<p>5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;</p>	<p>/</p>
<p>5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;</p>	<p>Ponuđač nema više od 25% glasova u drugim licima</p>
<p>5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;</p>	<p>PONUĐAČ JE FIZIČKO LICE</p>
<p>5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;</p>	<p>Nije bilo bitnih događaja od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude</p>
<p>5.9. podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;</p>	<p>PONUĐAČ JE FIZIČKO LICE</p>
<p>5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);</p>	<p>/</p>
<p>5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.</p>	<p>Brokersko-dilersko društvo ABC Broker A.D. Beograd, Gandijeva 7/10</p>
6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva	
<p>Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.</p>	<p>/</p>
7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva	
<p>Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.</p>	<p>/</p>

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva	
<i>Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.</i>	Između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija na koje se odnosi ponuda, nisu zaključeni nikakvi ugovori niti sporazumi.
9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom	
<i>Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: - budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, - strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, - navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja;</i>	Ponuđač namerava da zadrži postojeću delatnost Ciljnog društva i da vrši njeno unapređenje. Ponuđač planira povećanje tržišnog učešća Ciljnog društva, prevashodno kroz proširenje asortimana, jačanje distributivne mreže i povećanje njene efikasnosti, kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata rada Ciljnog društva. Ponuđač ne planira promenu mesta obavljanja delatnosti, kao ni smanjenje broja zaposlenih. Srazmerno povećanju obima prometa Ponuđač planira i racionalno povećanje zaposlenosti.
10. Druge bitne činjenice	
<i>Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.</i>	/
11. Navesti da ponuđač daje sledeću izjavu:	
<i>Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.</i>	Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.
12. Odgovorna lica	
	BDD ABC Broker a.d. – Miloš Ignjatović PONUĐAČ - EVA FULOP Beograd, 05.10.2010. godine

Potpis

EVA FULOP

BDD ABC Broker a.d. Beograd

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude.