

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
1.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	KODAR INŽENJERING doo Autoput za Zagreb 41i Beograd
1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);	Energomontaža ad Bulevar Kralja Aleksandra 79 Beograd
1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.	71.290
2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;	71.290 akcija tj 100,00% 71.290 glasova tj 100,00%
2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);	Minimalni broj akcija koje ponuđač želi da stekne: 17.823 akcija tj. 25,001%
2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;	Cena po akciji iznosi 4.200 dinara
2.4. način plaćanja:	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti
2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);	-
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-
2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona.	Datum otvaranja ponude: 18.04.2011. Datum zatvaranja ponude: 09.05.2011. Rok trajanja ponude: 21 dan
2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 82200-920-20727802-24 otvorenog kod člana Centralnog registra East West Invest a.d., Knez Mihailova 10, u Beogradu, počevši od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti ili kod brokera East West Invest ad u poslovnim prostorijama na adresi: - Knez Mihailova 10, Beograd; od 09:00 do 17:00 časova svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude). AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.
2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da	Akcije se mogu povući sa računa deponovanih HoV svakog radnog dana

odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);	dok traje ponuda, a poslednjeg dana do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude) davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HoV.
2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;	Ponuđač će najkasnije trećeg radnog dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.
2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;	Provizija brokersko-dilerskog društva u skladu sa tarifnikom, troškovi u Centralnom registru po tarifniku i troškovi banke depozitira novca.
2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.	Datu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: - objavljivanja konkurentne ponude po višoj ceni; - stečaja ciljnog društva. U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena.
3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE	
3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;	Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane u Centralnom registru. Ukupan broj akcija: 71.290 Nominalna vrednost: 600 dinara CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSENRGE82690
3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	2.873 dinara
3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	Tržišna cena na dan 12.04.2011 god iznosi 3.200,00 dinara
3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;	Ponuđač nije sticao akcije ciljanog društva u poslednjih 12 meseci. Ponuđač ne poseduje akcije ciljanog društva.
3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao 10% akcija ciljnog društva;	Ponuđač nije sticao akcije ciljanog društva u poslednje 2 godine. Ponuđač ne poseduje akcije ciljanog društva.
3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva: – naziv i sedište organizovanog tržišta;	Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1 Novi Beograd
– grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;	


4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU	
4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;	Energomontaža a.d. Bulevar Kralja Aleksandra 79 Beograd MB: 07068115 PIB: 100001433
4.2. šifra i naziv osnovna delatnost;	4222-izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu;	
Bilans stanja (u 000 din)	Bilans Uspeha (u 000 din)
Ukupna Aktiva	2010
1.127.821	2010
Stalna imovina	438.630
Neuplaćeni upisani kapital	0
Goodwill	0
Nematerijalna ulaganja	37
Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	372.963
- Nekretnine postrojenja i oprema	372.963
- Investicione nekretnine	0
- Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani	65.630
Učešća u kapitalu	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani	65.630
Obrtna imovina	689.191
Zalihe	196.728
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	4.894
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	487.569
Potraživanja	333.143
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	816
Kratkoročni finansijski plasmani	90.531
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	28.488
Porez na dodatu vrednost i AVR	34.591
Odložena poreska sredstva	0
Poslovna imovina	1.127.821
Gubitak iznad visine kapitala	0
Vanbilansna aktiva	46.130
Ukupna Pasiva	1.127.821
Kapital	493.722
Osnovni kapital	257.899
Neuplaćeni upisani kapital	0
Rezerve	43.776
Revalorizacione rezerve	190.000
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0
Neraspoređen dobitak	2.047
Gubitak	0
Otkupljene sopstvene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	634.099
Dugoročna rezervisanja	11.260
Dugoročne obaveze	269.361
- Dugoročni krediti	269.361
- Ostale dugoročne obaveze	0
Kratkoročne obaveze	353.478
Kratkoročne finansijske obaveze	141.699
Obaveze po osnovu sredstava poslovanja koje se obustavlja	0
Obaveze iz poslovanja	163.293
Ostale kratkoročne obaveze	26.182
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	22.304
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0
Odložene poreske obaveze	0
Vanbilansna pasiva	46.130
4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);	Ukupan broj akcija: 71.290 Broj sopstvenih akcija: nema
4.5. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;	Akcionarski fond ad Beograd – 21.099 akcije tj 29,59602% Republički fond za PIO - 7.129 akcija tj. 10,00% Rezervisani društveni kapital –nema
4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;	-
4.7. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude;	

– ponuđač;	-	
– lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);	-	
– član uprave ili nadzornog odbora ponuđača;	-	
– lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača;	-	
4.8. dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude: – broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija; – kupovna/prodajna cena; – datum transakcije; – način sticanja.	Ponuđač nije sticao akcije ciljanog društva	
5. PODACI O PONUĐAČU		
5.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;		
Poslovno ime/ime i prezime	Kodar Inženjering doo	Ivan Pantelić (vlasnik ponudjača)
Sedište i adresa	Autoput za Zagreb 41i, Beograd	Bulevar Avnoj-a 20/30, Beograd
MB	20013826	1106971782834
PIB	103740865	
5.2. osnovna delatnost;	4321 – Postavljanje električnih instalacija	
5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;	Vrednost upisanog i uplaćenog novčanog kapitala EUR 500,00	
5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;	Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva Ponuđač je obezbedio iz sopstvenih izvora (dokaz: bankarska garancija)	
5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača;	- Ivan Pantelić – 100%	
5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;	-	
5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora		

Bilans stanja (u 000 din)		2010	Bilans Uspeha (u 000 din)		2010
Ukupna Aktiva		647.820	Poslovni Prihodi		667.640
Stalna imovina		122.429	- Prihodi od prodaje		657.919
Neuplaćeni upisani kapital		0	- Prihodi do aktiviranja učinaka		703
Goodwill		0	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		0
Nematerijalna ulaganja		5300	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		0
Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva		98.223	- Ostali poslovni prihodi		9.018
- Nekretnine postrojenja i oprema		98.223	Poslovni rashodi		433.867
- Investicione nekretnine		0	- Nabavna vrednost prodane robe		16.470
- Biološka sredstva		0	- Troškovi materijala		97.806
Dugoročni finansijski plasmani		18.906	- Troškovi zarada i ostali lični rashodi		147.663
Učešća u kapitalu		191	- Troškovi amortizacije i rezervisanja		15.434
Ostali dugoročni finansijski plasmani		18.715	- Ostali poslovni rashodi		156.494
Obrtna imovina		525.391	Poslovni dobitak		233.773
Zalihe		34.750	Poslovni gubitak		0
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			Finansijski prihodi		30.988
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina		490.641	Finansijski rashodi		5.560
Potraživanja		234.194	Ostali prihodi		4.515
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		0	Ostali rashodi		5.775
Kratkoročni finansijski plasmani		248.199	Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja		257.941
Gotovinski ekvivalenti i gotovina		7.526	Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja		0
Porez na dodatu vrednost i AVR		722	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		0
Odložena poreska sredstva		0	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		0
Poslovna imovina		647.820	Dobitak pre oporezivanja		257.941
Gubitak iznad visine kapitala		0	Gubitak pre oporezivanja		0
Vanbilansna aktiva		5424	Porez na dobitak		0
Ukupna Pasiva		647.820	Poreski rashod perioda		23.008
Kapital		528.828	Odloženi poreski rashod perioda		248
Osnovni kapital		40	Odloženi poreski prihodi perioda		0
Neuplaćeni upisani kapital		0	Isplaćena licna primanja poslodavcu		0
Rezerve		0	Neto dobitak		234.685
Revalorizacione rezerve		0	Neto gubitak		0
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		0	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		0	Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pra		0
Neraspoređen dobitak		528.788	Zarada po akciji		-
Gubitak		0	Osnovna zarada		0
Otkupljene sopstvene akcije		0	Umanjena zarada po akciji		0
Dugoročna rezervisanja i obaveze		117.837			
Dugoročna rezervisanja		0			
Dugoročne obaveze		7.480			
- Dugoročni krediti		0			
- Ostale dugoročne obaveze		7480			
Kratkoročne obaveze		110.357			
Kratkoročne finansijske obaveze		3.962			
Obaveze po osnovu sredstava poslovanja koje se obustavlja		0			
Obaveze iz poslovanja		76.321			
Ostale kratkoročne obaveze		9.739			
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR		14.552			
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		5783			
Odložene poreske obaveze		1.155			
Vanbilansna pasiva		5.424			

Revizor: Focus Team Revizija , Palmira Toljatija 5, Novi Beograd
Misljenje: Po našem mišljenju priloženi finansijski izveštaj istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje privrednog društva „Kodar Inženjering doo“ Beograd na dan 31.12.2009. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine, za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u napomeni 3 i zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;	-
5.9. podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;	Direktor – Ivan Pantelić Ponuđač nema Upravni i nadzorni odbor
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);	-

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	East West Invest ad Knez Mihailova 10 Beograd, Srbija Tel: 3035-331, 3035-311	
6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA		
Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	-	
7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA		
Dati podatke da li su i kada, obavljene pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	-	
8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA		
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.	-	
9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM		
Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:		
<ul style="list-style-type: none"> - budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, - strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, - navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja; 	<p>Ponuđač se zadržati delatnost i mesto obavljanja delatnosti ciljnog društva. Ponuđač ima nameru da unapredi organizaciju poslovanja i podizanja nivoa usluga.</p> <p>Ponuđač planira poboljšanje pozicije ciljnog društva.</p> <p>Ponuđač namerava da radi na poboljšanju uslova rada postojećih zaposlenih kao i da ulaže u razvoj novih kadrova.</p>	
10. DRUGE BITNE ČINJENICE		
Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.	-	
11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU: Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.		

12 ODGOVORNA LICA	
	Za Ponuđača – Ivan Pantelić Za East West Invest a.d. – Vladimir Glišović

Datum

13.04.2011. godine

East West Invest

Ponuđač

Vladimir Glišović

Ivan Pantelić

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.