

SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE

1. Poslovno ime, matični broj, PIB, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva,	Ponuđač: „DELTA REAL ESTATE“ D.O.O. BEOGRAD Novi Beograd, ul. Milentija Popovića 7b, matični broj: 17569180, PIB: 103478180 Povezano lice u svojstvu matičnog preduzeća ponuđača: - HEMSLADE ,Arch. Makariou III, 66 KRONOS COURT, Nicosia, Cyprus – 100% učešća u ponuđaču
2. Poslovni ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	„ PODUNAVLJE “ A.D. Apatin, Srpskih vladara 6, Apatin
3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, CFI kod i ISIN broj	ISIN broj: RSPDNE40052 CFI kod: ESVUFR 159.420 običnih akcija,
4. Nominalna, knjigovodstvena i tržišna vrednost akcija	
Nominalna vrednost akcija	Nominalna vrednost: 159.420.000,00 dinara Nominalna vrednost jedne obične akcije: 1.000,00 dinara
Knjigovodstvena vrednost akcija	746,75 dinara
Tržišna vrednost akcija	
Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u prethodna tri meseca iznosi 1.200,00 dinara.
Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	Na dan 20.06.2011. godine cena jedne akcije ciljnog društva je iznosila 1.200,00 dinara
Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	Najviša cena je iznosila 1.200,00 dinara.
Prosečna cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednje 2 godine preko 10%.
5. Broj akcija	
Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme (sopstvene akcije ne smatraju se akcijama sa pravom glasa)	17.741 akcije, 11,13% 17.741 glasova, 11,13%
Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	Ponuda nije uslovna.
6. Učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva	141.679 akcija, 88,87%
7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	Cena po akciji iznosi 1.507,00 dinara
8. Način plaćanja	
U gotovom novcu	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti
U hartijama od vrednosti	-
kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti	-
9. Rok važenja ponude za preuzimanje	21. dan
- datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja ponude: 24.06.2011. Datum zatvaranja ponude: 14.07.2011
10. rok plaćanja (tri radna dana od datuma zatvaranja ponude)	Plaćanje se vrši u roku od tri radna dana od datuma zatvaranja ponude
11. ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja	Ponuđač namerava da po izvršenom preuzimanju ciljno društvo nastavi da obavlja istu delatnost i na istom mestu kao i pre preuzimanja.

- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Ponuđač namerava da realizuje postojeće planove poslovanja i razvoja ciljnog društva.
- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja	Ponuđač nema nameru sprovođenja politike značajnije redukcije radne snage.
12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnim navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje:	Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 80300-920-7825072-87 Koji se vodi kod Brokersko-dilerskog društva DELTA BROKER AD Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje akcija, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje akcija.
UPOZORAVAJU SE AKCIONARI DA SE DEPONOVANJE AKCIJA NA RAČUN DEPONOVANIH HARTIJA OD VREDNOSTI UJEDNO SMATRA PRIHVATANJEM OVE PONUDE ZA PREUZIMANJE	
13. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija	Brokersko-dilersko društvo DELTA BROKER A.D. Milentija Popovića 7b, Beograd Tel: 011/201-26-70, fax: 201-26-77
14. navesti da ponuđač daje jasnu izjavu da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima	Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima
15. izjava ponuđača da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva, svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje;	Ponuđač će ovu ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva, svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje
16. broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje	4/0-32-2748/3-11 od 23.06.2011.godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje