



PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA
„NISKOGRADNJA“ AD NIŠ

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponudaca i lica s kojima ponudac zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva	MDGIT DOO, Adresa: Dušana Popovića 22a, Niš, MB:20086319
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva	„Niskogradnja“ ad Niš Dušana Popovića 22a, Niš
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Ukupan broj akcija : 103.481 Obične akcije sa pravom upravljanja CFI: ESVUFR ISIN : RSNINIE53143

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu koje ponudac ima nameru i obavezu da preuzme	5.215 akcija 5,04% akcija 5.215 glasova 5,04% glasova
2.2. Uslovna ponuda – minimalni broj akcija i % akcija sa pravom glasa koji su uslov da bi ponuda uspeła	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena po kojoj se akcije preuzimaju (u dinarima po akciji)	1.000,00 dinara
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu	1.000,00 dinara u novcu
2.4.2. u hartijama od vrednosti	
2.4.2. kombinovano – delom u gotovom novcu delom u hartijama od vrednosti	
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja: 22.12.2011.god. Datum zatvaranja: 11.01.2012.god.
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih HOV	Svi akcionari zakoniti imaoći običnih akcija mogu deponovati svoje akcije lično ili preko punomoćnika davanjem pismenog naloga za deponovanje tih akcija sa vlasničkog računa imaoća na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 84000-920-15696605-88 otvoren za potrebe deponovanja akcija, radi prihvata ponude za preuzimanje svakog radnog dana do isteka roka važenja ponude za preuzimanje. Nalog za deponovanje akcija akcionari daju članu Centralnog registra (brokeru ili banci) kod koga akcionar ima otvoren vlasnički račun. Otvaranje vlasničkih računa za hartije od vrednosti i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom brokersko dilerskog društva „DIL BROKER“, A.D. BEOGRAD, člana Centralnog registra i Beogradske berze i to : U Beogradu: u prostorijama „DIL BROKER-A“ A.D.Ul. Terazije 43/IV (radno vreme od 8.00 do 16.00h a poslednjeg dana deponovanja akcija od 08:00 do 12:00h) Upozorenje: deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija, a akcionar ne može raspolagati akcijama koje je deponovao.
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvacene ponude	Akcionar može da povuče deponovane hartije od vrednosti svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje davanjem pisanog naloga za povlačenje deponovanih akcija članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti, i to svakog radnog dana u periodu od 08:00 do 16:00h a poslednjeg dana deponovanja u periodu od 08:00 do 12:00h. Davanje naloga za povlačenje deponovanih hartija od vrednosti znači odustanak od prihvatanja ponude, odnosno raskid ugovora.
2.8. Način i rok u kome ponudac vrši plaćanje ili prenos HOV koje su ponudene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje	Ponuđač će najkasnije u roku od 3(tri) radna dana od dana zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara koji su prihvatili ponudu i deponovali svoje akcije.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji je prihvatio Ponudu	Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje akcija snosi troškove u skladu sa važećim Tarifnicima Centralnog registra, člana Centralnog registra preko koga je izvršio deponovanje akcija, troškove otvaranja i vodenja novčanog računa kod poslovne banke i poreske obaveze u skladu sa Zakonom.
2.10. Slučajevi u kojima Ponudac ima pravo da povuče datu Ponudu	Ponudac može povući svoju ponudu u slučaju : - objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni - stecaja ciljnog društva

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj	Vrsta: Obicne akcije Broj akcija: 103.481 Nominalna vrednost : 1.000,00 din/kom CFI kod : ESVUFR ISIN broj: RSNINIE53143
3.2. Prosečna ponderisana preovladujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva u poslednja 3 meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, na dan 15.12.2011. godine	1.000,00 dinara
3.3. Poslednja tržišna cena (preovladujuća odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja- na dan 15.12. 2011.godine	1.000,00 dinara
3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednicki deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre objavljivanja obaveštenja o nameri dana 15.12.2011. godine	1.000,00 dinara
Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponudac i lica koja sa njim zajednicki deluju u poslednje 2 godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	1.000,00 dinara
3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva	
Naziv i sedište organizovanog tržišta	Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1

Graficki prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u pethodna 3 meseca



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na cije se akcije odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj, PIB	„Niskogradnja“ ad Niš
	Dušana Popovića 22a, Niš
	MB: 07185227
	PIB: 100335877
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	4211-Izgradnja puteva i autoputeva
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu; (000) dinara	
A Prihodi i rashodi	31.12.2010.
UKUPNI PRIHODI:	491.796
Poslovni prihodi:	470.035
- Prigodi od prodaje	391.789
- Prihodi od aktiviranja ucinaka	/
- Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	77.749
- Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	129
	629
- Ostali poslovni prihodi	
Finansijski prihodi	18.827

Ostali prihodi	2.934
UKUPNI RASHODI	530.337
Poslovni rashodi:	448.587
-Nabavna vrednost prodate robe	/
-Troškovi materijala	208.652
-Troškovi zarada i ostali licni rashodi	113.648
-Troškovi amortizacije i rezervisanja	28.770
-Ostali poslovni rashodi	97.517
Finansijski rashodi	77.742
Ostali rashodi	4.008
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA	(38.541)
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	/
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	(38.541)
POREZ NA DOBITAK	/
Poreski rashod perioda	/
Odloženi poreski rashodi perioda	/
Odloženi poreski prihodi perioda	877
Isplacena licna primanja poslodavca	/
NETO DOBITAK (GUBITAK)	(37.664)
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
Neto dobitak koji pripada vlasnicima maticnog pravnog lica	/
I ZARADA PO AKCIJI	/
- Osnovna zarada po akciji	/
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	/
B.Aktiva i pasiva	
UKUPNA AKTIVA	772.063
Stalna imovina	185.283
- Neuplaceni upisani kapital	/
- Goodwill	/
- Nematerijalna ulaganja	966
- Nektretnine,postrojenja,oprema i bio. Sre.	183.225
- Dugorocni finansijski plasmani	1.092
- Učešća u kapitalu	/
- Ostali dugorocni plasmani	1.092
Obrtna imovina	586.780
- Zalihe	122.300
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/
- Kratkorocna. Potr., plasmani i gotovina	464.480
- Odložena poreska sredstva	/
Poslovna imovina	772.063
Gubitak iznad visine kapitala	/
Vanbilansna aktiva	49.788
UKUPNA PASIVA	772.063
Trajni kapital:	186.326
- Osnovni kapital	104.595
- Neuplaceni upisani kapital	/
- Rezerve	115.265
- Revalorizacione rezerve	/
-Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	/
-Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	/
- Nerasporedjeni dobitak	4.130
- Gubitak	37.664
- Otkupljene sopstvene akcije	/
Dugorocna rezervisanja i obaveze	585.186
- Dugorocna rezervisanja	2.044
- Dugorocne obaveze	11.362
- Dugorocni krediti	/
- Ostale dugorocne obaveze	11.362
- Kratkorocne obaveze	571.780
- Kratkorocne finans. Obaveze	273.873
-Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/
Obaveze iz poslovanja	276.126
- Ostale kratkorocne obaveze i pvr	19.440
- Obaveze po osnovu pdv i ostalih javnih prihoda	2.341
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/
- Odložene poreske obaveze	551
Vanbilansna pasiva	49.788
4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj obicnih akcija,broj sopstvenih akcija u okviru obicnih akcija,preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj izdatih akcija: 103.481 kom. Ukupan broj obicnih akcija: 103.481 kom. Broj sopstvenih akcija: nema Preferencijalne akcije po klasama: nema
4.6. Broj i % učešća Akcionarskog fonda,PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala , u ukupnom broju izdatih akcija	Akcionarski fond: nema PIO fond : nema Rezervisani društveni kapital: nema
4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudacu	

4.8. Broj obicnih akcija koje je izdalo ciljno društvo ciji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:		
- Ponudac:	MDGIT DOO, Adresa: Dušana Popovića 22a, Niš MB:20086319, poseduje 98.266 akcija što iznosi 94,96% akcija ciljnog društva.	
- Lica koja zajednički deluju sa ponudacem:	Dragan Milenković, Adresa: Nema ulice bb, Donje Dragovlje - ne poseduje akcije ciljnog društva Betonjerka ad Vladičin Han, Adresa: Industrijska zona bb, Vladičin Han - ne poseduje akcije ciljnog društva Prefabrikati Morava doo, Adresa: Dušana Popovića 22a, Niš - ne poseduje akcije ciljnog društva Inveco MD doo, Adresa: Bulevar Nemanjića 14a, Niš - ne poseduje akcije ciljnog društva Immoreal doo Niš, Adresa: Patrisa Lumumbe bb, Niš - ne poseduje akcije ciljnog društva M.D. transport, Adresa: Pukovac bb, Doljevac – ne poseduje akcije ciljnog društva	
- Član uprave ili nadzornog odbora ponudaca:	/	
Lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponudaca:	Dragan Milenković, JMBG: 1604965732116, Nema ulice bb, Donje Dragovlje, osnivač i vlasnik 100% MDGIT doo Niš	
4.9. Podaci o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa ciji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponudac i lica sa kojim zajednički deluju u periodu od 2 godine pre otvaranja ponude:		
- Broj (kolicina) kupljenih/prodatih obicnih akcija; - kupovna/prodajna cena; - datum transakcije - način sticanja Ponuđač je stekao 63.384 akcija kupovinom na Beogradskoj berzi i to:		
Datum transakcije	broj akcija	cena
22.09.2008.	5.255	2.850,00
30.12.2008.	20.201	1.040,00
05.08.2011.	37.338	1.000,00 - blok trgovanje
19.10.2011.	590	1.000,00
Ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje stekao je 34.882 komada po ceni od 1.000,00 dinara Ponudom za preuzimanje akcija za koju je Komisija za hartije od vrednosti dala Rešenje o odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje br.4/0-32-3289/3-11 od 11.08.2011.god.		

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa odnosno ime i prezime i adresa ponudaca i lica sa kojima ponudac zajednički deluje, matični broj i PIB	MDGIT DOO, Adresa: Dušana Popovića 22a, Niš MB:20086319, PIB:100335877 Dragan Milenković, Adresa: Nema ulice bb, Donje Dragovlje, JMBG: 1604965732116 Betonjerka ad Vladičin Han, Adresa: Industrijska zona bb, Vladičin Han ,MB:17100769, PIB:100925756 Prefabrikati Morava doo, Adresa: Dušana Popovića 22a, Niš, MB:20745053, PIB:107119186 Inveco MD doo, Adresa: Bulevar Nemanjića 14a, Niš ,MB:20725613, PIB:107019634 Immoreal doo Niš, Adresa: Patrisa Lumumbe bb, Niš ,MB:20582731, PIB:106349157 M.D. transport, Adresa: Pukovac bb, Doljevac, MB:55543518, PIB:100994192	
5.2. Osnovna delatnost	4120- Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	500,00 EUR	
5.4. Izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač iz sopstvenih izvora finansira ponudu za preuzimanje akcija a za to je obezbedio bankarsku garanciju kod Aik banke ad Niš na 5.324.515,00 RSD.	
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponudaca ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonikara ponudaca	Dragan Milenković, JMBG: 1604965732116, Nema ulice bb, Donje Dragovlje, osnivač i vlasnik 100% MDGIT doo Niš	
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača a u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini	Betonjerka a.d. Vladičin Han, Adresa: Industrijska zona bb, Vladičin Han, 88,9947 % vlasništvo ponuđača; Prefabrikati Morava d.o.o., Adresa: Dušana Popovića 22a, Niš, 100% vlasništvo ponuđača; Inveco MD d.o.o., Adresa: Bulevar Nemanjića 14a, Niš, 49% vlasništvo ponuđača; Immoreal d.o.o. Niš, Adresa: Patrisa Lumumbe bb, Niš, 49% vlasništvo Dragana Milenkovića M.D. transport, Adresa: Pukovac bb, Doljevac, 100% Dragan Milenković - Preduzetništvo	
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;		
Finansijski izveštaji za ponuđača MDGIT DOO Niš		
A Prihodi i rashodi		
UKUPNI PRIHODI:	31.12.2010.	31.12.2009.
Poslovni prihodi:	969.160	677.345
- Prigodi od prodaje	786.499	625.011
- Prihodi od aktiviranja ucinaka	/	25.678

-Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	179.039	26.656
-Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	/	/
	3.622	/
- Ostali poslovni prihodi		
Finansijski prihodi	5.820	11.404
Ostali prihodi	1.107	2.290
UKUPNI RASHODI		
Poslovni rashodi:	740.744	554.351
-Nabavna vrednost prodate robe	15.116	148
-Troškovi materijala	439.047	347.083
-Troškovi zarada i ostali licni rashodi	87.596	44.109
-Troškovi amortizacije i rezervisanja	39.298	45.219
-Ostali poslovni rashodi	159.687	117.792
Finansijski rashodi	87.746	63.419
Ostali rashodi	1.584	5.862
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA	146.013	67.407
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	146.013	/
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	146.013	67.407
POREZ NA DOBITAK	/	/
Poreski rashod perioda	7.172	/
Odloženi poreski rashodi perioda	7.843	/
Odloženi poreski prihodi perioda	/	/
Isplacena licna primanja poslodavca	/	/
NETO DOBITAK (GUBITAK)	130.998	74.263
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	/	/
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	/	/
I ZARADA PO AKCIJI	/	/
- Osnovna zarada po akciji	/	/
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	/	/
B.Aktiva i pasiva		
UKUPNA AKTIVA	1.526.187	709.470
Stalna imovina	633.222	314.397
- Neuplaceni upisani kapital	/	/
- Goodwill	/	/
- Nematerijalna ulaganja	/	/
- Nekretnine, postrojenja, oprema i bio. Sre.	586.187	267.362
- Dugorocni finansijski plasmani	47.035	47.035
- Učešća u kapitalu	47.035	47.035
- Ostali dugorocni plasmani	/	/
Obrtna imovina	880.104	374.369
- Zalihe	218.677	108.798
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/	/
- Kratkoročna. Potr., plasmani i gotovina	661.427	265.571
- Odložena poreska sredstva	12.861	20.704
Poslovna imovina	1.526.187	709.470
Gubitak iznad visine kapitala	/	/
Vanbilansna aktiva	/	/
UKUPNA PASIVA	1.526.187	709.470
Trajni kapital:	302.572	75.713
- Osnovni kapital	21	21
- Neuplaceni upisani kapital	/	/
- Rezerve	/	/
- Revalorizacione rezerve	170.609	1.940
-Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	4.618	4.618
-Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	10.530	10.530
- Nerasporedjeni dobitak	137.854	79.664
- Gubitak	/	/
- Otkupljene sopstvene akcije	/	/
Dugorocna rezervisanja i obaveze	1.223.615	633.757
- Dugorocna rezervisanja	/	/
- Dugorocne obaveze	348.230	122.401
- Dugorocni krediti	249.073	69.164
- Ostale dugorocne obaveze	99.157	53.237
- Kratkoročne obaveze	875.385	511.356
- Kratkoročne finans. Obaveze	250.930	145.471
-Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/	/
Obaveze iz poslovanja	553.509	338.336
- Ostale kratkoročne obaveze	11.957	25.128
- Obaveze po osnovu pdv i ostalih javnih Prihoda I pvr	54.775	2.421
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	4.214	/
- Odložene poreske obaveze	/	/
Vanbilansna pasiva		/
Mišljenje revizora	Mišljenje za 2010. god: "Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj privrednog društva "MD GIT" d.o.o., Niš, na dan 31.12.2010.godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se	

završava na taj dan, u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, računovodstvenim propisima Republike Srbije i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

Konsolidovani finansijski izveštaj koji obuhvata sledeća preduzeća: MDGIT d.o.o., Niskogradnja a.d. Niš, Betonjerka a.d. Vladičin Han

A Prihodi i rashodi	31.12.2010.	31.12.2009.
UKUPNI PRIHODI:	1.001.906	
Poslovni prihodi:	994.251	658.655
- Prigodi od prodaje	810.887	25.678
- Prihodi od aktiviranja ucinaka	/	/
- Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	179.039	26.656
- Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	1.062	8.944
- Ostali poslovni prihodi	5.387	1.408
Finansijski prihodi	5.887	11.413
Ostali prihodi	1.768	4.375
UKUPNI RASHODI	864.342	
Poslovni rashodi:	772.889	573.756
- Nabavna vrednost prodate robe	15.116	148
- Troškovi materijala	422.230	311.917
- Troškovi zarada i ostali licni rashodi	123.903	83.696
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	44.116	50.039
- Ostali poslovni rashodi	167.524	127.956
Finansijski rashodi	89.796	67.840
Ostali rashodi	1.657	8.957
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA	137.564	68.688
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	/	/
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	137.564	68.688
POREZ NA DOBITAK	/	/
Poreski rashod perioda	7.172	199
Odloženi poreski rashodi perioda	7.762	/
Odloženi poreski prihodi perioda	/	7.077
Isplacena licna primanja poslodavca	/	/
NETO DOBITAK (GUBITAK)	122.630	75.566
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	/	1.303
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	/	/
I ZARADA PO AKCIJI	/	/
- Osnovna zarada po akciji	/	/
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	/	/
B. Aktiva i pasiva		
UKUPNA AKTIVA	1.572.982	750.791
Stalna imovina	651.525	337.522
- Neuplaceni upisani kapital	/	/
- Goodwill	/	/
- Nematerijalna ulaganja	/	/
- Nekretnine, postrojenja, oprema i bio. Sre.	626.069	312.064
- Dugoročni finansijski plasmani	25.456	25.458
- Učešća u kapitalu	25.456	25.456
- Ostali dugoročni plasmani	/	2
Obrtna imovina	908.673	392.723
- Zalihe	229.825	121.487
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/	/
- Kratkoročna. Potr., plasmani i gotovina	678.848	271.236
- Odložena poreska sredstva	12.784	20.546
Poslovna imovina	1.572.982	750.791
Gubitak iznad visine kapitala	/	/
Vanbilansna aktiva	/	/
UKUPNA PASIVA	1.572.982	750.791
Trajni kapital:	301.654	83.163
- Osnovni kapital	2.690	2.690
- Neuplaceni upisani kapital	/	/
- Rezerve	1.376	1.376
- Revalorizacione rezerve	170.609	1.940
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	4.618	4.618
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	10.530	10.530
- Neraspoređeni dobitak	132.891	83.069
- Gubitak	/	/
- Otkupljene sopstvene akcije	/	/
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.271.328	667.628
- Dugoročna rezervisanja	/	/
- Dugoročne obaveze	348.230	122.401
- Dugoročni krediti	249.073	69.164
- Ostale dugoročne obaveze	99.157	53.237
- Kratkoročne obaveze	923.098	545.227
- Kratkoročne finans. Obaveze	251.427	150.771
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/	/
Obaveze iz poslovanja	570.755	333.282

- Ostale kratkoročne obaveze	38.090	48.893
- Obaveze po osnovu pdv i ostalih javnih Prihoda I pvr	58.611	12.232
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	4.215	49
- Odložene poreske obaveze	/	/
Vanbilansna pasiva	/	/
Mišljenje revizora	Mišljenje za 2010.god: "Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Grupe društava "MD GIT" d.o.o.,Niš, na dan 31.12.2010.godine, kao i konsolidovane rezultate njegovog poslovanja i konsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, računovodstvenim propisima RS i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje.	
Finansijski izveštaji za 2010.god – Immoreal doo Niš		
A Prihodi i rashodi		
UKUPNI PRIHODI:		300
Poslovni prihodi:		130
- Prigodi od prodaje		/
- Prihodi od aktiviranja ucinaka		130
- Povećanje vrednosti zaliha ucinaka		/
- Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka		/
- Ostali poslovni prihodi		/
Finansijski prihodi		170
Ostali prihodi		/
UKUPNI RASHODI		21.747
Poslovni rashodi:		19.913
- Nabavna vrednost prodane robe		/
- Troškovi materijala		1.440
- Troškovi zarada i ostali licni rashodi		1.975
- Troškovi amortizacije i rezervisanja		55
- Ostali poslovni rashodi		16.443
Finansijski rashodi		1.300
Ostali rashodi		534
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA		(21.447)
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		/
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		(21.447)
POREZ NA DOBITAK		/
Poreski rashod perioda		/
Odloženi poreski rashodi perioda		/
Odloženi poreski prihodi perioda		/
Isplacena licna primanja poslodavca		/
NETO DOBITAK (GUBITAK)		(21.447)
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima		/
Neto dobitak koji pripada vlasnicima maticnog pravnog lica		/
I ZARADA PO AKCIJI		/
- Osnovna zarada po akciji		/
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		/
B. Aktiva i pasiva		
UKUPNA AKTIVA		106.892
Stalna imovina		230
- Neuplaceni upisani kapital		/
- Goodwill		/
- Nematerijalna ulaganja		/
- Nektretne, postrojenja, oprema i bio. Sre.		230
- Dugoročni finansijski plasmani		/
- Učešća u kapitalu		/
- Ostali dugoročni plasmani		/
Obrtna imovina		85.253
- Zalihe		18.903
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		63.846
- Kratkoročna. Potr., plasmani i gotovina		2.504
- Odložena poreska sredstva		/
Poslovna imovina		85.483
Gubitak iznad visine kapitala		21.409
Vanbilansna aktiva		/
UKUPNA PASIVA		106.892
Trajni kapital:		/
- Osnovni kapital		47
- Neuplaceni upisani kapital		/
- Rezerve		/
- Revalorizacione rezerve		/
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		/
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		/
- Neraspoređeni dobitak		/
- Gubitak		47
- Otkupljene sopstvene akcije		/
Dugoročna rezervisanja i obaveze		106.892

- Dugorocna rezervisanja	/
- Dugorocne obaveze	/
- Dugorocni krediti	/
- Ostale dugorocne obaveze	/
- Kratkorocne obaveze	106.892
- Kratkorocne finans. Obaveze	104.357
-Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/
	2.312
Obaveze iz poslovanja	
- Ostale kratkorocne obaveze	223
- Obaveze po osnovu pdv i ostalih javnih Prihoda I pvr	/
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/
- Odložene poreske obaveze	/
Vanbilansna pasiva	/
Mišljenje revizora	Preduzeće je u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji svrstano u malo i ne podleže obavezi izrade revizije.
MD TRANSPORT Milenković Dragan – preduzetnik- Bilans uspeha za 2010.godinu	
PRIHODI OD POSLOVANJA	-U DINARIMA-
Prihodi od delatnosti	55.235.866
RASHODI	
Nabavna vrednost robe,reprodukcionog materijala I rezervnih delova	42.078.919
Nabavna vrednost zaliha robe.repro. materijala I rezer. delova	6.074.874
Nabavna vrednost prodate robe,utrošenog reprodukcionog materijala I ugrađenih rezervnih delova	36.004.045
Zarade,naknade I ostali lični rashodi	22.822.173
Troškovi proizvodnih usluga,amortizacije I nemat. troškovi	26.065.893
Rashodi finansiranja I ostali rashodi	8.925.792
Rashodi poslovanja	93.817.903
FANANSIJSKI REZULTAT POSLOVANJA	
Neto prihod-dobit	
Gubitak - neto	38.582.037
Mišljenje revizora	Preduzeće je u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji svrstano u malo i ne podleže obavezi izrade revizije.
Prefabrikati doo Niš -tek osnovano preduzeće,ne poseduje finansijske izveštaje za 2010.godinu.	
Inveco MD doo - tek osnovano preduzeće,ne poseduje finansijske izveštaje za 2010.godinu.	
5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	
5.9. Podaci o direktoru , članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača	Direktor: Dejan Jovanović, JMBG: 2403973731011, Br. L.k. 656014, MUP Niš
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponjuđača	Betonjerka a.d. Vladičin Han, Adresa:Industrijska zona bb, Vladičin Han, 88,9947 % vlasništvo ponuđača; Prefabrikati Morava d.o.o., Adresa:Dušana Popovića 22a,Niš, 100% vlasništvo ponuđača; Inveco MD d.o.o.,Adresa:Bulevar Nemanjića14a, Niš, 49% vlasništvo ponuđača; Immoreal d.o.o Niš, Adresa:Patrisa Lumumbe bb, Niš, 49% vlasništvo Dragana Milenkovića M.D. transport , Adresa:Pukovac bb, Doljevac, 100% vlasništvo Dragana Milenković - Preduzetništvo
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija	BDD Dil broker ad Beograd, Beograd, Terazije 43/IV, tel/fax. 011/3347-757,011/3345-862. e-mail:office@dilbroker.co.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1.Podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva cije su akcije predmet ponude	/
---	---

7. ODNOS PONUDACA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNICKI DELUJU I CLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. Podaci da li su i kada, obavljani pregovori između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva cije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljenjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Nije bilo pregovora između ponuđača, lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave akcionarskog društva, vec je Uprava samo upoznata sa namerom ponuđača za upucivanjem javne ponude .
--	---

8. ODNOS PONUDACA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNICKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

8.1. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda	/
--	---

9. CILJEVI PONUDACA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. Ciljevi i namere ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to budućeg poslovanja, delatnosti i mesta njenog obavljanja
Ponudac ima nameru da ciljno društvo nastavi sa obavljanjem iste delatnosti, poboljšanje rezultata poslovanja i organizacije poslovanja.
9.2. Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponudaca
Ponuđač namerava da unapredi poslovanje ciljnog društva iz tekućih izvora sredstava.
9.3. Moguće posledice namera ponudaca na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja
Ponudac namerava da radi na poboljšanju uslova rada postojećih zaposlenih, kao i da ulaže u razvoj novih kadrova.

10. DRUGE BITNE CINJENICE

Druge cinjenice i okolnosti poznate ponudacu, a koje nisu objavljene na drugi nacin , koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ova ponuda odnosi	Nisu poznate
--	--------------

11. IZJAVA PONUDACA

MDGIT DOO NIŠ daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima

12. ODGOVORNA LICA

Ponuđač: MDGIT DOO NIŠ

Dejan Jovanović, direktor

Ovlašćeno lice „DIL BROKER“ AD BEOGRAD

Miloš Jovanović, predsednik UO

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponudaca (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje , kao i u skracenom tekstu ponude za preuzimanje

Datum: 16.12.2011.god.