

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija	
1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva;	Ponuđač: „DELTA AGRAR“ D.O.O. BEOGRAD Novi Beograd, ul. Milentija Popovića 7b, matični broj: 20236434, PIB: 104764582
1.2. Poslovni ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);	„JEDINSTVO“ A.D. Apatin, Industrijska zona bb
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa;	874.364 običnih akcija


2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija	
2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;	2.979 akcija, 0,34% 2.979 glasova, 0,34%
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;	Cena po akciji iznosi 2.357,00 dinara
2.4. Način plaćanja:	
2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti
2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);	-
2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1 ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2	-
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude); napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona;	Datum otvaranja ponude: 04.01.2012. Datum zatvaranja ponude: 24.01.2012.
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;	Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 80300-920-13897638-12 Koji se vodi kod Brokersko-dilerskog društva DELTA BROKER AD Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje akcija, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje akcija.

UPOZORAVAJU SE AKCIONARI DA SE DEPONOVANJE AKCIJA NA RAČUN DEPONOVANIH HARTIJA OD VREDNOSTI UJEDNO SMATRA PRIHVATANJEM OVE PONUDE ZA PREUZIMANJE

2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);	Akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude davanjem naloga za povlačenje članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija, i to za sve vreme trajanja ponude za preuzimanje kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje.
2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;	Ponudilac će u roku od 3 (tri) radna dana po okončanju ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje za preuzete akcije prenosom novčanih sredstava na namenske račune akcionara koji su deponovali svoje akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti definisan u tački 2.6 ove Ponude
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;	<ul style="list-style-type: none"> • CRHoV - 0.1%, max 5.000,00 po zaključnici • CRHoV za obračun poreza na prenos apsolutnih prava - 0.05% od tržišne vrednosti • Poreske obaveze • Trošak banke/brokera gde akcionar ima otvoren vlasnički račun HoV • Trošak banke depozitara novca i drugi troškovi u skladu sa propisima
2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu;	Datu ponudu ponuđač može povući u slučaju: <ul style="list-style-type: none"> - objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni; - stečaja ciljnog društva. U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to

povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;	Opis emisije: Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane u CRHoV Ukupno emitovano: 874.364 običnih akcija Nominalna vrednost jedne obične akcije 1.000,00 dinara ISIN broj: RSJEAPE00226 CFI kod: ESVUFR
3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u prethodna tri meseca iznosi 2.357,00 dinara.
3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	Na dan 27.12.2011. godine cena jedne akcije ciljnog društva je iznosila 2.357,00 dinara
3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;	Najviša cena je iznosila 2.357,00 dinara.
3.5. Prosečna cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva;	Prosečna cena je iznosila 2.357,00 dinara
3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:	
- naziv i sedište organizovanog tržišta;	Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1. Novi Beograd
- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.	
 <p>JDAP - Jedinstvo a.d., Apatin - 27.12.2011.</p> <p>Izvor: Beogradska berza a.d. Beograd</p>	

4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;	„JEDINSTVO“ A.D. Apatin, Industrijska zona bb Matični broj: 08129525, PIB: 100963872	
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti;	01111 – Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica	
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu:		
A. Prihodi i rashodi: (u 000 dinara) 31.12.2010.		B. Aktiva i pasiva: (u 000 dinara) 31.12.2010.
Poslovni prihodi:	876.300	Stalna imovina
- Prihodi od prodaje	754.013	- Neuplaćeni upisani kapital
- Prihodi od aktiviranja učinaka	14.987	- Nematerijalna ulaganja
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	519.535	- Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	504.230	- Nekretnine, postrojenja i oprema
- Ostali poslovni prihodi	91.995	- Investicione nekretnine
Finansijski prihodi:	36.010	- Biološka sredstva
Ostali prihodi:	6.618	- Dugoročni finansijski plasmani
Poslovni rashodi:	857.511	- Učešća u kapitalu
- Nabavna vrednost prodate robe	188.848	- Ostali dugoročni finansijski plasmani
- Troškovi materijala	408.430	Obrtna imovina
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	84.589	- Zalihe
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	75.418	- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja
- Ostali poslovni rashodi	100.226	- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina
Finansijski rashodi:	2.934	Poslovna imovina
Ostali rashodi:	53.021	Gubitak iznad visine kapitala
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	5.462	UKUPNA AKTIVA
Porez na dobit (Odloženi poreski prihodi)	1.593	Vanbilansna aktiva
NETO DOBITAK:	7.055	Trajni kapital:
		- Osnovni kapital
		- Neuplaćeni upisani kapital
		- Rezerve
		- Revalorizacione rezerve
		- Neraspoređeni dobitak
		- Gubitak
		- Otkupljene sopstene akcije

	Dugoročna rezervisanja i obaveze	163.070
	- Dugoročna rezervisanja	2.786
	- Dugoročne obaveze	
	- Dugoročni krediti	
	- Ostale dugoročne obaveze	
	- Kratkoročne obaveze	160.284
	- Kratkoročne finansijske obaveze	100.014
	- Obaveze iz poslovanja	51.431
	- Ostale kratkoročne obaveze	6.966
	- Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. Prihoda i PVR	1.873
	Odložene poreske obaveze	44.398
	UKUPNA PASIVA	2.267.568
	Vanbilansna pasiva	105.944
4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);	Opis emisije: Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane u CRHoV Ukupno emitovano: 874.364 običnih akcija Sopstvene akcije: nema Preferencijalne akcije: nema	
4.5. Broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;	Akcionarski fond: - PIO fond: - Društveni kapital: -	
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;		
4.7. Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:		
- ponuđač	- 871.385 akcija	
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	-	
- član uprave ili nadzornog odbora ponuđača	-	
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača	-	
4.8. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:		
- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija	- 359.479 akcija	
- datum transakcije	- 22.12.2005.	
- način sticanja	- Ugovorom u prodaji kapitala metodom javnog tendera od 22.12.2005. sa Delta M doo Beograd (akcije su na osnovu Ugovora o deobi od 30.01.2007. sa „Delta M“ doo Beograd preknjižene na Delta Agrar doo Beograd)	
- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija	- 178.935 akcija	
- datum transakcije	- 09.08.2007.	
- način sticanja	- Obavezna investicija	
- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija	- 72.121 akcija	
- kupovna/prodajna cena	- 2.357,00 dinara	
- datum transakcije	- 24.10.2011.	
- način sticanja	- kupovina na Beogradskoj berzi	
- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija	- 78.963 akcija	
- kupovna/prodajna cena	- 2.357,00 dinara	
- datum transakcije	- 29.11.2011.	
- način sticanja	- Ponudom za preuzimanje	
- broj (količina) stečenih akcija	- 181.887 akcija	
- kupovna/prodajna cena	- /	
- datum transakcije	- 21.12.2011.	
- način sticanja	Sprovedeno je Rešenje agencije za privatizaciju o prenosu sopstvenih akcija subjekta privatizacije po članu 41. Zakona, AD Jedinstvo Apatin na kupca kapitala Delta Agrar doo Beograd	

5. Podaci o ponuđaču	
5.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;	Ponuđač: „DELTA AGRAR“ D.O.O. BEOGRAD Novi Beograd, ul. Milentija Popovića 7b, matični broj: 20236434, PIB: 104764582 Povezano lice u svojstvu matičnog preduzeća ponuđača: - HEMSLADE , Arch. Makariou III, 66 KRONOS COURT, Nicosia, Cyprus – 98,14% učešća u ponuđaču i lica iz tačke 5.6.
5.2. osnovna delatnost;	4621 – Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, semenjem i hranom za životinje
5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;	Upisani i uplaćeni novčani kapital iznosi: 27.343.000,00 EUR Upisani i uplaćeni nenovčani kapital: - 200.799,15 EUR na dan 25.05.2010 - 260.589,79 EUR na dan 14.06.2011 - 261.213,96 EUR na dan 14.06.2011
5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;	Ponuđač je kao dokaz obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija obezbedio Ugovor o kreditu sa bankom.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;	HEMSLADE TRADING LIMITED, Arch. Makariou III, 66 KRONOS COURT, Nicosia, Cyprus – 98,14% učešća u ponuđaču
5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;	<ul style="list-style-type: none"> - Agro apoteka d.o.o. Beograd – 100% - Delta agrar d.o.o. Laktaši – 100% - Florida Bel doo – 100% - Gemelli export d.o.e.l. Skopje – 100% - Interservis a.d. Beograd – 73,61 - Kozara a.d. Banatsko Veliko Selo – 66,95% - Mioni d.o.o. Beograd – 65,25% - Napredak a.d. Stara Pazova – 62,02% - Podunavlje a.d. Čelarevo – 70,01% - Yuhor Export Jagodina doo – 89,65% - Yuhor Company Banja Luka doo – 100% - Yuhor Export Zagreb doo – 100% - Yuhor Company Podgorica doo – 100% - Danubius a.d. Novi Sad – 82,40 - Delta Food doo Skoplje – 100% - Delta Vet Med d.o.o. – 95,00% - Abable Holding – 100% - La Verdura d.o.o. – 100% - Delta-Pak d.o.o. – 100% - Delta Food Moscow – 100%

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koji su ponuđač i pravna lica koja sa njim zajednički deluju, iskazali u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu, sa mišljenjem ovlašćenog revizora:

„DELTA AGRAR“ DOO Beograd

Bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2010. godine

A. Prihodi i rashodi: (u 000 dinara) 31.12.2010.		B. Aktiva i pasiva: (u 000 dinara) 31.12.2010.	
Poslovni prihodi:	16.989.593	Stalna imovina	11.764.668
- Prihodi od prodaje	16.469.915	- Neuplaćeni upisani kapital	
- Prihodi od aktiviranja učinaka	249.139	- Nematerijalna ulaganja	12.675
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	215.130	- Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	3.228.900
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	304.083	- Nekretnine, postrojenja i oprema	3.134.555
- Ostali poslovni prihodi	359.492	- Investicione nekretnine	
Finansijski prihodi	841.288	- Biološka sredstva	94.345
Ostali prihodi:	241.566	- Dugoročni finansijski plasmani	8.523.093
Poslovni rashodi:	16.156.654	- Učešća u kapitalu	8.523.093
- Nabavna vrednost prodate robe	11.244.712	- Ostali dugoročni finansijski plasmani	0
- Troškovi materijala	2.662.781	Obrtna imovina	9.300.998
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	436.398	- Zalihe	2.524.983
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	173.463	- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Ostali poslovni rashodi	1.639.300	- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	6.776.015
Finansijski rashodi	1.717.144	Poslovna imovina	21.094.957
Ostali rashodi:	128.801	Gubitak iznad visine kapitala	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	69.848	UKUPNA AKTIVA	21.094.957
Porez na dobit		Vanbilansna aktiva	516.487
- Poreski rashod perioda	14.555	Trajni kapital:	7.248.075
- Odloženi poreski rashodi perioda		- Osnovni kapital	2.403.303
- Odloženi poreski prihodi perioda	10.846	- Neuplaćeni upisani kapital	
NETO DOBITAK:	66.139	- Rezerve	53.357
		- Revalorizacione rezerve	1.415.549
		- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vred.	
		- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vred.	62.431
		- Neraspoređeni dobitak	3.438.297
		- Gubitak	
		- Otkupljene sopstene akcije	
		Dugoročna rezervisanja i obaveze	13.751.148
		- Dugoročna rezervisanja	3.747
		- Dugoročne obaveze	4.414.873
		- Dugoročni krediti	4.402.877
		- Ostale dugoročne obaveze	11.996
		- Kratkoročne obaveze	9.332.528
		- Kratkoročne finansijske obaveze	4.892.351
		obaveze iz poslovanja	3.987.516
		- Ostale kratkoročne obaveze	351.819
		- Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. Prihoda i PVR	86.287
		- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	14.555

Odložene poreske obaveze	95.734
UKUPNA PASIVA	21.094.957
Vanbilansna pasiva	516.487

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA KPMG d.o.o. Beograd za 2010. godinu

Delta Agrar doo Beograd

Mišljenje:

Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Društva na dan 31. Decembra 2010. godine, poslovni rezultat i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji važećim u Republici Srbiji.

Delta M grupa Beograd

Konsolidovani bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2010. godine

A. Prihodi i rashodi: (u 000 din ra) 31.12.2010.		B. Aktiva i pasiva: (u 000 dinara) 31.12.2010.	
Poslovni prihodi:	149.308.644	Stalna imovina	157.218.819
- Prihodi od prodaje	142.739.273	- Neplaćeni upisani kapital	
- Prihodi od aktiviranja učinaka	1.802.575	- Goodwill	17.604.611
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	1.138.313	- Nematerijalna ulaganja	8.895.159
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	1.271.008	- Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	120.289.650
- Ostali poslovni prihodi	4.899.491	- Nekretnine, postrojenja i oprema	88.821.207
Finansijski prihodi:	4.058.349	- Investicione nekretnine	30.027.561
Ostali prihodi:	5.846.665	- Biološka sredstva	1.440.882
Poslovni rashodi:	139.586.413	- Dugoročni finansijski plasmani	10.429.399
- Nabavna vrednost prodate robe	96.729.134	- Učešća u kapitalu	2.376.591
- Troškovi materijala	14.705.971	- Ostali dugoročni finansijski plasmani	8.052.808
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	12.397.307	Obrtna imovina	48.664.791
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.855.355	- Zalihe	16.193.640
- Ostali poslovni rashodi	11.898.646	- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	16.214
Finansijski rashodi:	14.774.502	- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	32.454.937
Ostali rashodi:	3.401.470	Odložena poreska sredstva	323.598
POSLOVNI DOBITAK	9.722.231	Poslovna imovina	206.207.208
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.451.273	Gubitak iznad visine kapitala	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	1.289	UKUPNA AKTIVA	206.207.208
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.449.984	Vanbilansna aktiva	11.918.209
POREZ NA DOBITAK		Trajni kapital:	63.297.654
- Poreski rashod perioda	440.658	- Osnovni kapital	19.266.025
- Odloženi poreski rashodi perioda		- Neplaćeni upisani kapital	
- Odloženi poreski prihodi perioda	546.304	- Rezerve	3.926.740
NETO DOBITAK:	1.555.630	- Revalorizacione rezerve	25.301.359
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	91.248	- Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vred.	14.238
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	1.464.382	- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vred.	122.456
		- Neraspoređeni dobitak	14.911.748
		- Gubitak	
		- Otkupljene sopstene akcije	
		Dugoročna rezervisanja i obaveze	140.823.727
		- Dugoročna rezervisanja	721.184
		- Dugoročne obaveze	46.664.608
		- Dugoročni krediti	44.411.767
		- Ostale dugoročne obaveze	2.252.841
		- Kratkoročne obaveze	93.437.935
		- Kratkoročne finansijske obaveze	52.822.014
		- Obaveze iz poslovanja	35.977.918
		- Ostale kratkoročne obaveze	2.854.875
		- Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. Prihoda i PVR	1.585.006
		- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	198.122
		Odložene poreske obaveze	2.085.827
		UKUPNA PASIVA	206.207.208
		Vanbilansna pasiva	11.918.209

Lista zavisnih preduzeća koja su konsolidovana u konsolidovani bilans Delta M doo su:

Delta Maxi CG d.o.o., Podgorica	100.00%	Podunavlje A.D., Čelarevo	70.01%
Global Investment d.o.o., Beograd	100.00%	Delta Vet Med d.o.o., Novi Beograd	100.00%
TPK AD Deva, Krusevac	97.51%	La Verdura d.o.o., Novi Beograd	100.00%
Topola A.D., Kikinda	96.09%	Abable Holdings Limited, Limassol	100.00%
Delta City 67 d.o.o., Beograd	100.00%	Agro apoteka d.o.o., Beograd	100.00%
Pekabeta A.D., Beograd	69.44%	Yuhor eksport A.D., Jagodina	89.65%
Delta Investments A.D., Beograd	100.00%	Yuhor Company d.o.o., Banja Luka	100.00%
Apsolut Property d.o.o. Beograd	100.00%	Yuhor Export d.o.o., Zagreb	100.00%

City Apartmans d.o.o., Beograd	100.00%	Yuhor Company d.o.o., Podgorica	100.00%
Nacional a.d., Beograd	76.92%	Standard Sarajevo d.o.o., Sarajevo -	88.97%
Florida Bel d.o.o., Zemun	100.00%	Gelder d.o.o., Beograd	50.00%
Brokersko dilersko društvo Delta Broker a.d	100.00%	Delta Food., Moskow	100.00%
Fenix Developments d.o.o., Beograd	100.00%	Euromax shpk, Tirana	100.00%
Delta Park Properties d.o.o., Beograd	100.00%	Delta Pak d.o.o., Beograd	100.00%
Bazar A.D., Novi Sad	64.55%	T.P. Ravniste A.D., Krusevac	53.72%
Delta M CG d.o.o. Podgorica	100.00%	Delta Motors CG d.o.o., Podgorica	100.00%
Delta Agrar d.o.o. - Laktaši	100.00%	Piccadilly A.D., Varna	100.00%
Danubius A.D., Novi Sad	70.94%	Prezident nekretnine d.o.o. Banja Luka	50.00%
Mioni d.o.o., Beograd	100.00%	Delta Real Estate do.o., Banja Luka	100.00%
Gamico d.o.o., Beograd	100.00%	Bel Investments Property d.o.o Beograd	100.00%
Delta M dooel, Skoplje	100.00%	Delta Maxi d.o.o., Banja Luka	100.00%
Gemelli-Eksport dooel, Skoplje	100.00%	UTP Trgovina d.o.o., Kragujevac	50.00%
Delta Food export import d.o.o, Skoplje	100.00%	Zvezdara A.D., Beograd	67.27%
TP Podunavlje A.D., Apatin	88.87%	Ela d.o.o., Kotor	51.00%
Jedinstvo A.D., Apatin	77.75%	Euromax shpk, Tirana	100.00%
Narodna radinost commerce d.o.o., Beograd	93.46%	T.P. Srbija A.D., Kragujevac	72.94%
Napredak a.d., Stara Pazova	86.09%	T.P. Stadel d.o.o., Kragujevac	100.00%
Leskovački sajam a.d, Leskovac	88.16%	DTS d.o.o., Beograd	100.00%
Interservis A.D., Futog	73.61%	Yuhor Trade System, Beograd	100.00%
Hopar d.o.o., Beograd	60.00%	Delta Land d.o.o., Beograd	100.00%
Autokomanda A.D., Beograd	93.04%	Market 99 d.o.o., Trebinje	100.00%
Delta Motors d.o.o., Beograd	100.00%	Delta Auto d.o.o., Podgorica	100.00%
Kozara A.D., Banatsko Veliko Selo	66.95%	Delta Construction d.o.o., Beograd	100.00%
C market A.D., Beograd	75.14%		

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA KPMG d.o.o. Beograd o konsolidovanim finansijskim izveštajima za 2010. godinu

Delta M grupa Beograd

Mišljenje:

Prema našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju konsolidovano finansijsko stanje Društva na dan 31. Decembra 2010. godine, konsolidovani poslovni rezultat i konsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji važećim u Republici Srbiji.

HEMSLADE TRADING LIMITED Ltd (matična kompanija ponuđača)

Konsolidovani bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2009. godine (1EUR=98,88 din po srednjem kursu na dan 31.12.2009.)

U hiljadama EUR		U hiljadama EUR	
Poslovni prihodi	1.700.837	Stalna imovina	
Troškovi prodatih proizvoda	(1.317.904)	Nematerijalna ulaganja	275.481
Bruto dobit	382.933	Nekratnine, postrojenja i oprema	1.028.838
		Investicione nekretnine	230.653
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	(151.248)	Biološka sredstva	10.217
Amortizacija	(44.404)	Investicije u povezana lica	17.283
Ostali poslovni prihodi	72.577	Finansijska sredstva	131.237
Efekti vrednovanja put opcije	1.129	Odložena poreska sredstva	10.563
Ostali poslovni rashodi	(138.746)	Ukupno stalna imovina	1.704.272
Ostali rashodi	(34.516)	Obrtna imovina	
		Zalihe	201.955
Operativni rezultat	87.725	Biološka sredstva	10.282
		Dati avansi	13.930
Finansijski prihodi	57.395	Potraživanja od kupaca	166.758
Finansijski rashodi	(157.607)	Ostala kratkoročna potraživanja	50.735
Neto finansijski rashodi	(100.212)	Preplaćeni porez na dobit	2.215
		Finansijska sredstva	43.233
Udeo u dobitku/(gubitku) od povezanih lica	7.082	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	39.627
Gubitak pre poreza	(5.405)	Ukupno obrtna imovina	528.738
Porez	(1.000)	UKUPNA AKTIVA	2.233.007
		Kapital	
NETO GUBITAK	(6.405)	Osnovni kapital	17
Za raspodelu većinskim vlasnicima	(9.390)	Revalorizacione rezerve	288.121
Za raspodelu manjinskim vlasnicima	2.985	Rezerve po osnovu vrednovanja hartija od vred.	(421)
		Neraspoređena dobit	327.907
Rezerve po osnovu preračuna	(29.897)	Rezerve po osnovu preračuna valuta	(58.328)
Efekat procene vrednosti osnovnih sredstava	103.405	Ukupan kapital osnivača	557.296
Efekat vrednovanja hartija od vrednosti	1.832	Manjinski interes	79.287
Efekat poreza	(10.524)	Ukupno kapital	636.583
Ostali dobici	64.816	Dugoročne obaveze	
		Rezervisanja	3.221
Ukupni rezultat za raspodelu		Dugoročne finansijske obaveze	617.090
Većinskim vlasnicima	48.650	Odložene poreske obaveze	30.112
		Kratkoročne obaveze	
		Rezervisanja	5.652

Manjinskim vlasnicima	9.761	Kratkoročne finansijske obaveze	442.598
Ukupni rezultat za period	58.411	Obaveze prema dobavljačima	444.769
		Primljeni avansi	10.585
		Ostale kratkoročne obaveze	40.327
		Obaveze po osnovu poreza na dobit	2.070
		Ukupno kratkoročne obaveze	946.001
		UKUPNA PASIVA	2.233.007

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA KPMG d.o.o. Beograd za 2009. godinu

Hemslade Trading Limited

Mišljenje:

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno finansijsko stanje grupe na dan 31. Decembar 2009. Godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Prema kiparskim zakonskim propisima, privredno društvo na kraju godine, 31. decembra, ima obavezu da sastavi i podnese finansijske izveštaje nadležnim organima za prethodnu poslovnu godinu.

Lista zavisnih preduzeća koja su konsolidovana u konsolidovani bilans Grupe su:

Delta Invest, Beograd	100%	AK Šumadija, Beograd	100%
Delta Agrar doo, Beograd	100%	Piccadilly, Varna	85%
Delta DMD doo, Beograd	100%	Delta Maxi, Banja Luka	100%
Delta Automoto doo, Beograd	100%	Agro apoteke, Beograd	100%
Delta Rent a car doo, Beograd	100%	Florida Bel, Beograd	100%
Delta Sport doo, Beograd	100%	Calido Caffè, Beograd	100%
Delta Sport doo	70%	Delta Real Estate, Beograd	100%
Delta Still doo, Beograd	100%	Delta Real Estate, Banja Luka	100%
Delta Sport doo, Banja Luka	100%	Delta M, Beograd	100%
Delta Sport dooel, Skoplje	100%	Delta Motors, Podgorica	100%
Delta Coffee doo, Beograd	100%	Delta Food, Skoplje	100%
Delta MD Fashion doo, Beograd,	100%	Delta Investment, Beograd	100%
Delta P Fashion doo, Beograd	100%	Hopar, Beograd	100%
Delta S Fashion doo, Beograd	100%	NBGP Properties, Beograd	100%
Delta B Fashion doo, Beograd	100%	Delta Construction, Beograd	100%
Delta O Fashion doo, Beograd	100%	Ela doo, Kotor	51%
Delta Home doo, Beograd	100%	Euromax, Tirana	95%
Delta shoes doo, Beograd	100%	Delta Auto doo, Crna Gora	100%
Delta Look doo, Beograd	100%	Delta Star CG doo	100%
Triton trade, Amsterdam	100%	Primer C, Beograd	100%
Delta Sport, Bugarska	100%	Delta Planet Beograd	100%
UTP Trgovina doo, Kragujevac	100%	TD Renessans	100%
DMD Delta doo, Podgorica	100%	NPT City Hipermarket	100%
Delta Maxi doo, Beograd	100%	Eventful Enterprises Ltd	100%
Delta Broker, Beograd	100%	Gleamlight holding Ltd	52.50%
Global Investment, Kruševac	100%	Westernize Investment Ltd	52.50%
Delta M CG, Podgorica	100%	Asquere BV	100%
Delta M dooel, Skopje	100%	Delta MC doo, Beograd	100%
Delta City, Beograd	100%	Elcor Holding BV	100%
Yuhor, Jagodina	87%	Delta Sport, Kijev	100%
Yuhor-Company, Podgorica	87%	Novofan	100%
Yuhor-Company, Banja Luka	87%	Batoni Trading Ltd	100%
Yuhor-export, Osjek	87%	United Europe Investments BV	100%
Podunavlje, Apatin	89%	Langterm Zekerheid BV	100%
Narodna Radinost	87%	Airstar doo, Beograd	100%
Deva, Kruševac	96%	Wakestead	100%
Interservis, Novi Sad	73%	United Europe Ulaganja	100%
AK Autokomanda, Beograd	93%	Premium City, Beograd	100%
Kozara, Banatsko Novo Selo	67%	Greppon B.V.	100%
C Market, Beograd	75%	Delta Immobilia	100%
Pekabeta, Beograd	68%	Yuhor Trade system	100%
Bazar, Novi Sad	65%	Delreal	100%
Delta Agrar doo, Laktaši	100%	Vlamanda	70%
Ada Invest, Beograd	50%	Almecco	100%
Podunavlje, Čelarevo	50%	Moda Mond	100%
Napredak, Stara Pazova	69%	Fenix developments	100%
Danubius, Novi Sad	64%	DTS	100%
Delta Holding, Beograd	100%	Delta Tower	100%
Delta Maxi CG, Podgorica	100%	Delta Properties	100%
Delta Motors, Beograd	100%	Delta Land	100%
Delta Star, Beograd	60%	City Apartments	100%
Gamico, Beograd	100%	Bright star Properties	100%
Gemelli, Skoplje	100%	Nacional	76%
Jedinstvo, Apatin	78%	Leskovački sajam	88%
Jugohemija (konsolidovana)	40%	La Verdura	100%

Mioni, Beograd	100%	Delta Vet Med	100%
Topola, Kikinda	95%	Abable holdings	100%
Ravnište, Kruševac	53%	Delta Power, Podgorica	100%
C market Banja Luka	75%	Prezident nekretnine, Sarajevo	50%
Impa a.d., Beograd	47%	Zvezdara, Beograd	50%
		Gelder, Beograd	50%

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;	-
5.9. podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;	Milan Grgurević
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);	Ponuđač je pravno lice
5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija;	Brokersko-dilersko društvo DELTA BROKER AD Milentija Popovića 7b, Beograd Tel: 011/201-26-80, fax: 201-26-77

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva	
Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude	-

7. Odnos ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva	
Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Ne postoje ugovori ili sporazumi.

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva	
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.	Nema zaključenih ugovora ili sporazuma.

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom	
<i>Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:</i>	
- Budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,	Cilj ponuđača je da radi na proširenju poslovanja i prihoda ciljnog društva i namera mu je da zadrži i razvija osnovnu delatnost na postojećoj lokaciji.
- Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Ponuđač namerava da realizuje postojeće planove poslovanja i razvoja ciljnog društva.
- Navesti moguće posledice namere ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja	Ponuđač će poštovati sva zakonska prava zaposlenih

10. Druge bitne činjenice	
Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.	Ne postoje druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Ponuđač daje sledeću izjavu :	
Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.	

12. Odgovorna lica (Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi)	
DELTA AGRAR DOO	DELTA BROKER AD Beograd
_____ Milan Grgurević direktor	_____ Darko Dostanić Direktor

Ponudu za preuzimanje akcija potpisuje i overava i lice ovlašćeno za zastupanje ponuđača. (kada brokersko- dilersko društvo ili ovlašćena banka učestvuju u sastavljanju ponude za preuzimanje, ponudu overava i lice ovlašćeno od strane tog društva ili banke). Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podata navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.
Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje.

