

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA JINPROS A.D. BEOGRAD

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva;

Granit Invest d.o.o. Beograd, Mraovića sokače 6, Beograd
Vesna Lazić, Kneginje Zorke 96, Beograd

1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);

Jinpros a.d. Beograd, Zahumska 45, Beograd

1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa:

37.164 komada akcija

2. USLOVI IZ PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

3.265 akcija, što iznosi 8,79% akcija sa pravom glasa, odnosno 3.265 glasova što iznosi 8,79% glasova u skupštini

2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

-

2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

3.775,00 dinara po jednoj akciji

2.4. način plaćanja:

2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

3.775,00 dinara po jednoj akciji

2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)
napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona.

Datum otvaranja: 31.01.2012. godine
Datum zatvaranja: 20.02.2012. godine

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana kod člana Centralnog registra kod kojeg akcionar ima otvoren vlasnički račun, na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: **89500 – 920 – 5284201 - 74**. Akcionari mogu otvoriti vlasničke račune i deponovati akcije i kod brokersko-dilerskog društva **SINTEZA INVEST GROUP a.d.** Beograd, Jurija Gagarina 32, Novi Beograd, člana Centralnog registra, za vreme trajanja ponude, ili kod bilo kog drugog člana Centralnog registra. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda u radno vreme člana, a poslednjeg dana (dan zatvaranja ponude) do 12h.

UPOZORENJE AKCIONARIMA:

Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcije se mogu povući sa računa deponovanih HoV svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana do 12h (dan zatvaranja ponude) davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HoV.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će najkasnije u roku od 3 radna dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Provizija člana Centralnog registra - depoa i kliringa hartija od vrednosti, određena je Tarifnikom člana kod koga se deponuju hartije. Provizija Centralnog registra je 0,10 % od kupoprodajne vrednosti.

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu

Objavljenu ponudu za preuzimanje Ponuđač može povući u slučaju objavljivanja konkurentske ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;

37.164 komada običnih akcija sa pravom glasa
Nominalna vrednost: -
CFI kod: ESVUFR
ISIN broj: RSJNPRED01039

3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

3.775,00 dinara

3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

3.775,00 dinara, na dan 24.01.2012. godine

3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;

3.775,00 dinara

3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva,

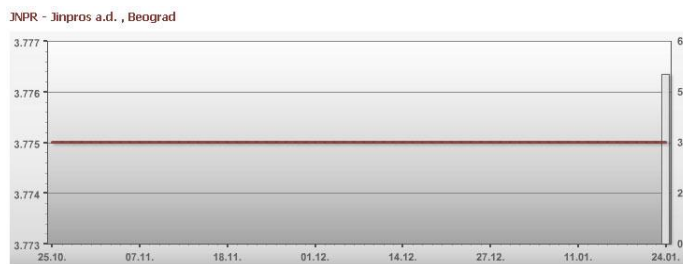
-

3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:

- naziv i sedište organizovanog tržišta;

Akcijama ciljnog društva trguje se Beogradskoj berzi a.d. Beograd.

- grafički prikazi dnevni oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;

Jinpros a.d. Beograd, Zahumska 45, Beograd; MB: 07451334; PIB: 100290756

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti:

7022 – konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu;

Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA	363.758
Stalna imovina	75.531
- Neuplaćeni upisani kapital	-
- Goodwill	-
- Nematerijalna ulaganja	-
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	69.223
- Nekretnine postrojenja i oprema	69.223
- Investicione nekretnine	-
- Biološka sredstva	-
- Dugoročni finansijski plasmani	6.308
- Učešća u kapitalu	-
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	6.308
Obrtna imovina	288.018
- Zalihe	235.118
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	48.077
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.823
- Potraživanja	844
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2.955
- Kratkoročni finansijski plasmani	62
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	858
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	104
- Odložena poreska sredstva	209
Poslovna imovina	363.758
Gubitak iznad visine kapitala	-
Vanbilansna aktiva	-

Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA	363.758
Kapital	281.308
- Osnovni kapital	191.996
- Neuplaćeni upisani kapital	-
- Rezerve	96.855
- Revalorizacione rezerve	-
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-
- Neraspoređen dobitak	3.897
- Gubitak	2.545
- Otkupljene sopstvene akcije	8.895
Dugoročna rezervisanja i obaveze	82.450
- Dugoročna rezervisanja	-
- Dugoročne obaveze	-
- Dugoročni krediti	-
- Ostale dugoročne obaveze	-
- Kratkoročne obaveze	82.450
- Kratkoročne finansijske obaveze	1.000
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se	-

obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	79.966
- Ostale kratkoročne obaveze	-
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.484
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-
Odložene poreske obaveze	-
Vanbilansna pasiva	-

Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	44.074
- Prihodi od prodaje	143.111
- Prihodi do aktiviranja učinaka	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	1.714
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	102.211
- Ostali poslovni prihodi	1.460
POSLOVNI RASHODI	35.579
- Nabavna vrednost prodate robe	-
- Troškovi materijala	1.329
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	8.817
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.902
- Ostali poslovni rashodi	22.531
POSLOVNI DOBITAK	8.495
POSLOVNI GUBITAK	-
Finansijski prihodi	892
Finansijski rashodi	1.637
Ostali prihodi	963
Ostali rashodi	4.221
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	4.492
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	-
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	-
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	4.492
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-
Porez na dobitak	-
Poreski rashod perioda	571
Odloženi poreski rashod perioda	24
Odloženi poreski prihodi perioda	-
Isplaćena licna primanja poslodavcu	-
NETO DOBITAK	3.897
NETO GUBITAK	-
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	345
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	3.552
ZARADA PO AKCIJI	-
Osnovna zarada	-
Umanjena zarada po akciji	-

4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

37.164 akcija

4.6. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;

-

4.7. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

-

4.8. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

- član uprave ili nadzornog odbora ponuđača;
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača;

Ponuđač poseduje 33.881 ili 91,16% akcija sa pravom glasa, lice koje zajednički deluje sa ponuđačem Vesna Lazić poseduje 18 ili 0,05% akcija sa pravom glasa

4.9. dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija;
- kupovna/prodajna cena;
- datum transakcije;
- način sticanja

Ponuđač sa svim povezanim licima sa kojima zajednički deluje, u poslednje 2 (dve) godine pre objavljivanja namere o preuzimanju, imali su sledeća sticanja:

Datum	Količina akcija	Cena po akciji u RSD	Način sticanja
24.01.2012.	5	3.775,00	Kupovina akcija na Beogradskoj berzi

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište i adresu, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;

Granit Invest d.o.o. Beograd, Mraovića sokače 6, Beograd, MB: 17179101, PIB: 100025213
Vesna Lazić, Kneginje Zorke 96, Beograd jmbg:2402957715026

5.2. osnovna delatnost;

4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

Upisani kapital 4.427,61 eur, Uplaćeni kapital novčani 2.543,23 eur na dan 09.02.2000. i 1.884,38 eur na dan 30.11.2004.

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva Ponuđač će obezbediti iz sopstvenih sredstava, a kao obezbeđenje plaćanja akcija, koje su predmet ponude, Ponuđač je u prilogu dokumentacije za odobrenje objavljivanja ponude priložio odgovarajuću Potvrdu banke.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

Jedini vlasnik Granit Invest d.o.o. Beograd je Vesna Lazić sa 100% udela (JMBG: 2402957715026, adresa: Kneginje Zorke 96, Beograd)

5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;

Ponuđač ima učešće u kapitalu od 33,2% u privrednom društvu GNG Immobilien GmbH, Brunsbutteler Damm 104, Berlin, Nemačka.

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.

Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	GRANIT INVEST DOO BEOGRAD	
	Konsolidovani/pojedinačni	
	31.12.2010.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA	906.194	694.087
Stalna imovina	324.653	368.373
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-
- Goodwill	-	-
- Nematerijalna ulaganja	131	131
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	297.984	228.761
- Nekretnine postrojenja i oprema	287.870	218.647
- Investicione nekretnine	10.114	10.114
- Biološka sredstva	-	-
- Dugoročni finansijski plasmani	26.538	139.481
- Učešća u kapitalu	8.388	127.639

- Ostali dugoročni finansijski plasmani	18.150	11.842
Obrtna imovina	580.938	325.320
- Zalihe	389.897	154.779
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	89.403	41.460
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	101.638	129.081
- Potraživanja	51.441	81.863
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	10.185	7.230
- Kratkoročni finansijski plasmani	8.302	9.240
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	31.590	30.732
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	120	16
- Odložena poreska sredstva	603	394
Poslovna imovina	906.194	694.087
Gubitak iznad visine kapitala	-	-
Vanbilansna aktiva	-	-

Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:		
UKUPNA PASIVA	906.194	694.087
Kapital	822.997	661.074
- Osnovni kapital	26.520	197
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-
- Rezerve	14.861	1.582
- Revalorizacione reserve	217	217
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
- Neraspoređen dobitak	782.968	659.078
- Gubitak	349	-
- Otkupljene sopstvene akcije	1.220	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	83.197	33.013
- Dugoročna rezervisanja	-	-
- Dugoročne obaveze	-	-
- Dugoročni krediti	-	-
- Ostale dugoročne obaveze	-	-
- Kratkoročne obaveze	83.197	33.013
- Kratkoročne finansijske obaveze	11.324	11.324
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	-	-
- Obaveze iz poslovanja	65.868	17.168
- Ostale kratkoročne obaveze	1.128	1.128
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	4.877	3.393
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-
Odložene poreske obaveze	-	-
Vanbilansna pasiva	-	-

Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:		
	31.12.2010.	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	132.586	90.469
- Prihodi od prodaje	316.517	173.499
- Prihodi do aktiviranja učinaka	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	1.714	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	189.636	87.425
- Ostali poslovni prihodi	3.991	4.395
POSLOVNI RASHODI	89.693	55.978
- Nabavna vrednost prodane robe	119	119
- Troškovi materijala	4.891	3.562
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	33.012	24.195
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	13.559	10.657
- Ostali poslovni rashodi	38.112	17.445
POSLOVNI DOBITAK	42.893	34.491
POSLOVNI GUBITAK	-	-
Finansijski prihodi	2.754	1.862

Finansijski rashodi	23.419	21.782
Ostali prihodi	127.132	2.720
Ostali rashodi	8.330	4.109
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	141.030	13.182
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-	-
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	-	-
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	-	-
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	141.030	13.182
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	-
Porez na dobitak	-	-
Poreski rashod perioda	2.655	2.084
Odloženi poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	259	283
Isplaćena licna primanja poslodavcu	-	-
NETO DOBITAK	138.634	11.381
NETO GUBITAK	-	-
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	534	-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	138.100	-
ZARADA PO AKCIJI	-	-
Osnovna zarada	-	-
Umanjena zarada po akciji	-	-

Reviziju pojedinačnih finansijskih izveštaja za 2010. godinu, izvršio je Privredni savetnik – Revizija d.o.o. Beograd.

Mišljenje:

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Preduzeća "GRANIT INVEST" d.o.o. Beograd, na dan 31. decembra 2010. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za 2010. godinu, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije na način opisan u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Učesnici konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2010. godinu su: Granit Invest d.o.o. Beograd kao matično preduzeće, a Jinpros a.d. Beograd kao zavisno preduzeće.

Reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2010. godinu, izvršilo je preduzeće Privredni savetnik – Revizija d.o.o. Beograd.

Mišljenje:

Prema našem nišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju stanje imovine obaveza i kapitala Grupe Granit invest d.o.o. Beograd na dan 31. decembra 2010. godine, konsolidovani rezultat poslovanja za 2010. godinu, konsolidovani bilans tokova gotovine za 2010. godinu i konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije na način opisan u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Skretanje pažnje bez uticaja na mišljenje nezavisnog revizora:

Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na Napomenu 29. uz finansijske izveštaje. Grupa je tužena strana u većem broju sudskih sporova čiji se ishodi ne mogu u potpunosti proceniti a čiji efekti mogu značajno da utiču na buduće poslovanje Grupe.

Završni račun na dan 31.12.2010. godine za **GNG Immobilien GmbH**

Bilans na dan 31.12.2010.

AKTIVA

PASIVA

	Poslovna godina EUR	Prethodna godina EUR		Poslovna godina EUR	Prethodna godina EUR
A. Osnovna sredstva			A. Sopstveni kapital		
I. Ulaganja u stvarna osnovna sredstva			I. Upisani kapital	25.000,00	25.000,00
1. Zemljišta, prava i objekti koji se mogu porediti sa zemljištem, uključujući objekte na tuđem zemljištu	101.281,15	134.246,97	II. Prenos gubitka	5.102,92 -	2.239,91 -
			III. Godišnji gubitak	15.269,53 -	2.863,01 -
B. Obrtna sredstva			B. Rezerve		
I. Zalihe			1. Ostale rezerve	2.730,80	750,00
1. gotovi proizvodi i roba	1.988.001,41	0,00	C. Obaveze		
II. Potraživanja i ostali imovinski objekti			1. Obaveze prema kreditnim institutima	1.768.650,90	0,00
1. ostali imovinski objekti	7.840,14	6.407,17	- od toga sa ostatkom trajanja od preko jedne godine EUR 2.832,34 (EUR 2.128,76)		
- od toga sa ostatkom trajanja od preko jedne godine EUR 2.832,34 (EUR 2.128,76)			2. Ostale obaveze	478.834,37	132.738,04
III. Stanje blagajne, stanje na	135.450,09	12.730,98			

računu, stanje kod kreditnih instituta i čekovi			- od toga prema društvima EUR 291.993,22 (EUR 131.203,23) -od toga sa ostatkom važenja do jedne godine EUR 312.957,28 (EUR 132.738,04)		
C Konto razgraničenja	22.270,83	0,0			
	2.254.843,62	153.385,12		2.254.843,62	153.385,12

Račun dobitaka i gubitaka za period od 01.01. do 31.12.2010. godine

	Poslovna godina EUR	%	Prethodna godina EUR
1. Ostvareni promet	61.769,92	100,00	0,00
2. Opšta produktivnost	61.769,92	100,00	0,00
3 Ostali prihodi iz rada Prihodi iz rastura predmeta iz osnovnih sredstava i povećanja bilansne vrednosti iz predmeta osnovnih sredstava	30.594,29-	49,53	0,00
4. Troškovi za radnu snagu a) zarade i plate b) socijalne dažbine i troškovi za starosne penzije i podršku	2.049,08 518,04 2.567,12	3,32 0,84 4,16	0,00 0,00 0,00
5. Amortizacija Na nematerijalne imovinske predmete osnovnih sredstava i ulaganja u osnovna sredstva	2.686,53	4,35	459,61
6. Ostali troškovi rada a) Redovni troškovi poslovanja			
aa) osiguranje, doprinosi i dažbine	340,00	0,55	210,00
ab) razni troškovi poslovanja	65.776,40	106,49	1.676,93
b) gubici iz rastura predmeta iz osnovnih sredstava	45.955,58-	79,25	0,00
c) ostali troškovi u okviru redovne poslovne aktivnosti	260,13 17.420,95	0,42 28,20	317,40 2.204,33
7. Ostale kamate i slični prinosi	481,46	0,78	1,79
8. Kamate i slični rashodi	24.252,35	39,26	133,23
9. Rezultat redovne poslovne aktivnosti	15.269,86-	24,72	2.795,38-
10. Porezi od dohotka i prihoda	0,33-	0,00	0,00
11. Ostali porezi	0,00 0,33-	0,00 0,00	67,63 67,63
12. Gubitak tekuće godine	15.269,53	24,72	2.863,01

Završni račun koji se sastoji od bilansa, računa dobitaka i gubitaka, kao i priloga za poslovnu godinu od 01.01.2010. do 31.12.2010. godine propisno je sastavljen od strane poreskog savetnika Grotstabel uzimajući u obzir privredno pravne propise i dopunske odredbe osnivačkog ugovora. Osnovu za sastavljanje izveštaja činile su knjige koje su vođene kao i dobijene potvrde. Knjigovodstvo, kao i izrada završnog računa, po nemačkim privredno pravnim propisima i dopunskim odredbama osnivačkog ugovora, odgovornost su zakonskih zastupnika društva. Kompanija GNG Immobilien GmbH (doo) shodno članu 267. Privrednog zakonika HGB nema obavezu vršenja revizije. Obaveza vršenja revizije postoji kada su u dva uzastopna završna računa prekoračene sledeće tri karakteristike: ostvareni promet veći od 9,68 miliona evra, bilansna suma veća od 4,84 miliona evra i broj zaposlenih veći od 50.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

-

5.9. podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;

Goran Lazić, direktor. Ponuđač nema Upravni i Nadzorni odbor.

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

-

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.

Brokersko-dilersko društvo SINTEZA INVEST GROUP a.d. Beograd, Jurija Gagarina 32, Novi Beograd

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

Ne postoje zaključeni ugovori o bitnim poslovnim odnosima.

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Nisu vođeni pregovori za preuzimanje akcija.

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

Ne postoje zaključeni ugovori niti sporazumi između Ponuđača i zakonitih imalaca akcija.

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja;

Namera Ponuđača je da nastavi sa osnovnom delatnošću ciljnog društva, bez promene mesta obavljanja delatnosti.

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

-

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. NAVESTI DA PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Ponuđač Granit Invest d.o.o. Beograd daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Direktor Ponuđača

Goran Lazić

Direktor BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd

Srdan Bošković

U Beogradu, 25.01.2012. godine