

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD iz BEOGRADA MB.: 07092806, šifra delatnosti.: 4399- Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, objavljuje sledeći:

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2011 do 31.12.2011. godine

<b>POSLOVNO IME:</b>	<b>POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD</b>
<b>MATIČNI BROJ:</b>	<b>07092806</b>
<b>POŠTANSKI BROJ I MESTO:</b>	<b>11000 BEOGRAD</b>
<b>ULICA I BROJ:</b>	<b>MASARIKOVA 5/II</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	office@poslovniobjekti.rs
<b>INTERNET ADRESA:</b>	<b>WWW.POSLOVNIOBJEKTI.RS</b>
<b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>	<b>POJEDINAČNI</b>
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	<b>DA</b>

<b>DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:</b>	
<b>SEDIŠTE:</b>	
<b>MATIČNI BROJ:</b>	
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	<b>DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>011/3612-025</b>
<b>FAKS:</b>	<b>011/3612-043</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	office@poslovniobjekti.rs
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	<b>DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ</b>

❖ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

**BILANS STANJA NA DAN 31.12.2011. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:		31.12.2011.	31.12.2010.
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>		<b>95599</b>	<b>87005</b>
Stalna imovina		4582	5286
	Neplaćeni, upisani kapital		
	Goodwill		
	Nematerijalna ulaganja		
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	4563	5267
	Nekretnine postrojenja i oprema	4563	5267
	Investicione nekretnine		
	Biološka sredstva		
	Dugoročni finansijski plasmani	19	19
	Učešća u kapitalu	19	19
	Ostali dugoročni fin. plasmani		
Obrtna imovina		90833	81551
	Zalihe	669	1074
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	90164	80477
	Potraživanja	51722	37730
	Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4343	4795
	Kratkoročni finansijski plasmani	21895	20991
	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	11646	15386
	Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	558	1575
	Odložena poreska sredstva	184	168
	Poslovna imovina	95599	87005
	Gubitak iznad visine kapitala		
	Vanbilansna aktiva	12487	20566

(u hiljadama RSD)

PASIVA:		31.12.2011.	31.12.2010.
<b>UKUPNA PASIVA:</b>		<b>95599</b>	<b>87005</b>
Kapital:		36620	32841
	Osnovni kapital	2797	2797
	Neplaćeni upisani kapital		
	Rezerve	164	164
	Revalorizacione rezerve		
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
	Neraspoređena dobit	33659	29880
	Gubitak		
	Otkupljene sopstvene akcije		

Dugoročna rezervisanja i obaveze	58979	54164
Dugoročna rezervisanja		
Dugoročne obaveze		
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze		
Kratkoročne obaveze	58979	54164
Kratkoročne finansijske obaveze		372
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koj se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	45834	38147
Ostale kratkoročne obaveze	10248	10695
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	2897	4950
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	12487	20566

### BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2011. GODINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2011.	31.12.2010.
<b>Poslovni prihodi:</b>	292717	381260
Prihodi od prodaje	292717	381260
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi		
Finansijski prihodi	2252	4227
Ostali prihodi	2160	40876
<b>Poslovni rashodi</b>	289331	369989
Nabavna vrednost prodane robe		
Troškovi materijala	62253	81691
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	133001	135216
Troškovi amortizacije i rezervisanja	909	906
Ostali poslovni rashodi	93168	152176
Finansijski rashodi	3417	8461
Ostali rashodi	167	15766
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>4214</b>	<b>32147</b>
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>4214</b>	<b>32147</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda	452	3200
Odloženi poreski rashod perioda		18
Odloženi poreski prihod perioda	17	
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>3779</b>	<b>28929</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		

<b>ZARADA PO AKCIJI</b>		
1. Osnovna zarada	1	10
2. Umanjena zarada po akciji		

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2011.	31.12.2010.
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>333351</b>	<b>375314</b>
Prodaja i primljeni avansi	333036	373890
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	315	1424
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>337275</b>	<b>367965</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi	177929	193207
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	125236	135105
Plaćene kamate	2388	6831
Porez na dobitak		1158
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	31722	31664
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>7349</b>
<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>3924</b>	
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>761</b>	<b>9521</b>
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		9521
Primljene kamate i aktivnosti investiranja	761	
Primljene dividende		
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>205</b>	<b>302</b>
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	205	302
Ostali finansijski rashodi		
<b>Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>556</b>	<b>9219</b>
<b>Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja</b>		
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>372</b>	<b>8319</b>
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze		
Finansijski lizing	372	520
Isplaćene dividende		7799
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>372</b>	<b>8319</b>

<b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>334112</b>	<b>384835</b>
<b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>337852</b>	<b>376586</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>		<b>8249</b>
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>	<b>3740</b>	
<b>Gotovina na početku obračunskog perioda</b>	<b>15386</b>	<b>7137</b>
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		
<b>Gotovina na kraju obračunskog perioda</b>	<b>11646</b>	<b>15386</b>

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>	<b>2797</b>	<b>2816</b>			<b>164</b>		
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>	<b>2797</b>	<b>2816</b>			<b>164</b>		
Ukupna povećanja u prethodnoj godini							
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini		2816					
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>	<b>2797</b>				<b>164</b>		
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje							
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>	<b>2797</b>				<b>164</b>		
Ukupna povećanja u tekućoj godini							
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							
<b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>	<b>2797</b>				<b>164</b>		

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>		<b>8750</b>			<b>14527</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>		<b>8750</b>			<b>14527</b>	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini		28929			<b>28929</b>	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini		7799			<b>10615</b>	
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>		<b>29880</b>			<b>32841</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>		<b>29880</b>			<b>32841</b>	
Ukupna povećanja u tekućoj godini		3779			<b>3779</b>	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini						
<b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>		<b>33659</b>			<b>36620</b>	

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

„Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Akcionarskog društva za inženjering i održavanje elektro-mašinskih sistema „Poslovni objekti“, Beograd (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31.decembra 2011. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu, Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomena uz finansijske izveštaje.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo predviđi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, Zakonom o računovodstvu i reviziji i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Ova regulativa nalaže da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, ako i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

### *Osnov za mišljenje sa rezervom*

Društvo nije izvršilo aktuarski obračun, kako bi se utvrdila vrednost akumuliranih prava svih zaposlenih na otpremnine, kako se to zahteva po MRS 19-Naknade zaposlenima. Shodno tome, nismo mogli da se uverimo u potencijalne efekte rashoda po osnovu dugoročnih rezervisanja i ukalkulisanih obaveza po navedenim osnovama na finansijske izveštaje Društva za 2011. godinu.

### *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnov za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Akcionarskog društva za inženjering i održavanje elektro-mašinskih sistema „Poslovni objekti“, Beograd na dan 31. decembra 2011. godine, kao i rezultate njegovog

poslovanja, tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenom propisima Republike Srbije.

### *Ostala pitanja*

Društvo je na dan 17.02.2012. godine sastavilo finansijske izveštaje za 2011 godinu i ove finansijske izveštaje dostavilo Agenciji za privredne registre – registru finansijskih izveštaja i podataka o bonitetu pravnih lica i preduzetnika (u daljem tekstu: Agencija). Društvo je naknadno, odnosno 23.03.2012. godine, na osnovu Zahteva za zamenu finansijskih izveštaja podnetog Agenciji, sastavilo nove finansijske izveštaje i dostavilo ih Agenciji. Predmet revizije bili su zamenjeni finansijski izveštaji za 2011. godinu sastavljeni na dan 23.03.2012. godine.

Beograd, 26. mart 2012. godine

„KONSULTANT – REVIZIJA“

SNEŽANA KOSTIĆ

Licencirani ovlašćeni revizor



## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011.GODINU**

*Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.*

**Matični broj:** 07092806

**PIB:** 100291478

**PDV BROJ:** 130973649

**Pretežna delatnost:** 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

*Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (SL. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako na dan 31.12.2011.godine, Društvo raspolaže sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije.*

*Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (SL. Glasnik RS br. 46/2006), Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.*

*Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2011. godinu je: 125; a za 2010.godinu je broj radnika: 129.*

*Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2011.godine, sastavljeni su u skladu sa Medjunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu i reviziji, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrdjene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.*

*Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.*

## **PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### *3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema*

*Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.*

*U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.*

*Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrdjenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.*

### *3.2. Dugoročni finansijski plasmani*

*Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.*

### *3.3. Zalihe materijala i robe*

*Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.*

### *3.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani*

*Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.*

*Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelosti, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).*

*Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.*

*Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.*

### *3.5. Prihodi i rashodi*

*Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.*

*Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznanju srazmerno dovršenosti posla.*

*Rashodi se takodje obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastanu, kao i kamate kada su plaćene.*

### *3.6. Preračunavanje deviznih iznosa*

*Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.*

*Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.*

*Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:*

<i>- EUR- 31.12.2011.godine</i>	<i>104,6409 dinara</i>
<i>- CHF-31.12.2011.godine</i>	<i>85,9121 dinara</i>

### *3.7. Dugoročna rezervisanja /MRS-19/*

*U skladu sa MRS-19 srednja i velika pravna lica su u obavezi da iskažu rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremna, jubilara nagrada/, pa shodno tome utvrdili smo da efekti ovakvih rezervisanja nisu materijalno značajni pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Naime, visina pojedinačne otpremnine nije značajna a i isplaćuje se relativno ravnomerno tokom godine /svake godine se isplaćuje po nekoliko otpremnina/.*

*Godišnji obračun za period januar-decembar 2011.godine, prema čl.10.Zakona o računovodstvu sastavljaju sva pravna lica i dostavljaju AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE.*

*Godišnji obračun za period januar-decembar 2011.godine, podrazumeva utvrđivanja:*

- 1. Stanje imovine, kapitala i obaveza pravnog lica na dan 31.12.2011.godine, /BILANS STANJA/.*
- 2. Rezultata poslovanja /prihoda i rashoda/, od početka godine do 31.12.2011.godine /BILANS USPEHA/.*
- 3. Statistički aneks (podaci za potrebe statistike)*
- 4. Izveštaj o tokovima gotovine*
- 5. Izveštaj o promenama na kapitalu*

## BILANS STANJA

### Aktiva

#### 4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	(u hilj.din.)	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1. Gradjevinski objekti	2.317.-	2.250.-
2. Postrojenja i oprema	2533.-	2.035.-
3. Ulaganje na tuđim nekretninama post.i oprem.	<u>417.-</u>	<u>278.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>5.267.-</b>	<b>4.563.-</b>

U 2011.godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

-Nabavljena oprema:

1. Server HP Intel X3430	204.870,00	INV 525
--------------------------	------------	---------

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

-TV 51-100TXT	INV 423
---------------	---------

-TV u boji GOLD 46-51	INV 438
-----------------------	---------

#### 4.2. Dugoročni finansijski plasmani

	(u hilj.din.)	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1. Učešća u kapitalu ostalih povezanih prav.lica	19.-	19.-
2. Ostali dugoročni plasmani	0.-	0.-
3. Ispravka vrednosti dugoročnih finan.plasmana	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>19.-</b>	<b>19.-</b>

#### 4.3. Zalihe

	(u hilj.din.)	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1. Materijal	47.-	157.-
2. Dati avansi	<u>1.027.-</u>	<u>512.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>1.074.-</b>	<b>669.-</b>

#### 4.4. Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina

	(u hilj.din.)	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	37.635.-	51.459 .-
2. Potraživanja od zaposlenih	45.-	39 .-
3. Potraživanja za refundaciju	50.-	224 .-
<b>Ukupno:</b>	<u>37.730.-</u>	<u>51.722 .-</u>

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2011.godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj.din.)	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1. Kupci u zemlji	53.395.-	64.151 .-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupa	15.760.-	12.692 .-
<b>Ukupno:</b>	<u>37.635.-</u>	<u>51.459 .-</u>

	(u hilj.din.)	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
4.5. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4.795.-	4.343.-
<b>Ukupno:</b>	<u>4.795.-</u>	<u>4.343.-</u>

#### 4.6. Kratkoročni finansijski plasmani:

Kratkoročni finansijski plasmani –21.895.- dinara.

Predstavljaju oročena sredstva kod Komercijalne banke po:

- Ugovoru br. 0042022002567 , sa valutnom klauzulom i iskazana su po važećem srednjem kursu na dan 31.12.2011.godine, i usaglašena IOS obrascem sa Komercijalnom bankom. Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule iskazani su u tekućoj godini na kontu 6640.

-Ugovoru br.0042022002575 i usaglašena IOS obrascem sa Komercijalnom bankom

#### 4.7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2011.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1. Tekući računi	15.386.-	11.646 .-
2. Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0.-	0 .-
<b>Ukupno:</b>	<u>15.386.-</u>	<u>11.646 .-</u>

#### 4.8. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	217.-	184.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2012	393.-	355.-
3. PDV prethodni porezu nared.periodu	965.-	19.-
4. Odložena poreska sredstva	<u>168.-</u>	<u>184.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>1.743.-</b>	<b>742.-</b>

#### Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od.184-hiljade dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

#### 4.9. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj.din.)	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
	<u>20.566.-</u>	<u>12.487.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>20.566.-</b>	<b>12.487.-</b>

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

#### Pasiva

#### 4.10. Kapital

	(u hilj.din.)	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1. Osnovni kapital	2.797.-	2.797.-
2. Rezerve	164.-	164.-
3. Nerasporedjena dobit	<u>29.880.-</u>	<u>33.659.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>32.841.-</b>	<b>36.620.-</b>

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital 2.797.- hiljada dinara, koji čini 2.797.- emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.- hiljada dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Žvota
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	29.880.-
dobit tekuće godine	3.779.-

#### 4.11. *Kratkoročne obaveze*

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1. <i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	372.-	0.-
2. <i>Obaveze iz poslovanja</i>	38.147.-	45.834.-
3. <i>Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda</i>	4.950.-	2.897.-
4. <i>Ostale kratkoročne obaveze i PVR</i>	10.695.-	10.248.-
5. <i>Obaveze po osnovu poreza na dobit</i>	0.-	0.-
<b>Ukupno:</b>	<b>54.164.-</b>	<b>58.979.-</b>

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2011.godine, s obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca.

## **BILANS USPEHA**

## **UTVRDJIVANJE PRIHODA I RASHODA**

*Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.*

### **A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

#### **5.1.1. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

*Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.*

*Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2011. godine ostvareni su u iznosu od 292.717.- dinara i manji su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu predhodne godine za 23,22 %*

*Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2010. godinu dat je u sledećoj tabeli:*

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2010.	I-XII 2011.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Prihodi od prodatih proizv.</i>	-	-	-
2.	<i>Prihodi od prodatih usluga</i>	381.260.-	292.717.-	76,78
3.	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	-		
	<b>UKUPNO:</b>	381.260.-	292.717.-	76,78

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 292.717.- dinara, ostvareni su po osnovu izvršenih usluga tekućeg održavanja i vanrednih poslova po objektima, i manji su od istih u 2010. godini za 23,22%.

Ukupni prihodi po vrstama prihoda i objektima kao i kretanje prihoda u odnosu na predhodnu godinu dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2010.	I-XII 2011.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Prihodi od usluga održav. objekta Palata "Beograd"</i>	125.972.-	118.906.-	94,39
2.	<i>Prihodi od usluga održav. objekta "Sava-Centra"</i>	34.715.-	33.035.-	95,16
3.	<i>Prihodi od usluga održav. objekta 27.Mart</i>	147.674.-	50.249.-	34,03



4.	<b>Prihodi od usluga održav.</b> <i>objekta Terazije</i>	37.024.-	33.094.-	89,39
5.	<b>Prihodi od usluga održav.</b> <i>objekta DOM OMLADINE</i>	5.000.-	4.792.-	95,84
6.	<b>Ustanička br.64</b>	7.690.-	9.651.-	125,50
7.	<b>Prihodi od ostalih objekata</b>	23.185.-	-	
8.	<b>Uprava SG</b>	-	39.105.-	
9.	<b>Agencija za investicije</b>	-	3.239.-	
10.	<b>Komercijalna banka</b>	-	646.-	
	<b>UKUPNO:</b>	381.260.-	292.717.-	76,78

#### PRIHODI OD VANREDNIH

#### POSLOVA U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2011.GODINE

*Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 292.717.- dinara, pored prihoda od tekućeg održavanja sadrže i prihode vanrednih poslova kao i prihoda po radnim nalogima.*

Vanredni prihodi u periodu I-XII 2011.godine, ostvareni su u iznosu od 40.940.-dinara, što je za 62,57% manje nego u 2010.godini.

*Ukupni vanredni prihodi po objektima i u odnosu na 2010.godinu, dati su u sledećem pregledu:*

u 000 dinara

<i>O P I S</i>	<i>Ostvareni vanred.poslov.</i>		<i>INDEX</i> <i>4/3</i>
	<i>I-XII 2010.</i>	<i>I-XII 2011.</i>	
<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
<i>Palata</i> <i>BEOGRAD</i>	<i>8.546.-</i>	<i>16.500.-</i>	<i>193,08</i>
<i>Sava Centar</i>	<i>162.-</i>	<i>1.708.-</i>	<i>1.054,32</i>
<i>27.Mart</i>	<i>83.229.-</i>	<i>3.304.-</i>	<i>3,97</i>
<i>Terazije 3</i>	<i>16.075.-</i>	<i>9.549.-</i>	<i>59,41</i>
<i>Dom</i> <i>Omladine</i>	<i>20.-</i>	<i>1.156.-</i>	<i>5.780,00</i>
<i>Ustanička</i>	<i>371.-</i>	<i>2.189.-</i>	<i>590,03</i>
<i>Ostali</i> <i>objekti</i>	<i>993.-</i>	<i>.-</i>	
<i>Uprava SG</i>	<i>.-</i>	<i>6.176.-</i>	
<i>Agenc.za</i> <i>investicije</i>	<i>.-</i>	<i>211.-</i>	
<i>Kom.bank</i>	<i>.-</i>	<i>147.-</i>	
<b><i>UKUPNO</i></b>	<b><i>109.396.-</i></b>	<b><i>40.940.-</i></b>	<b><i>37,43</i></b>

## 5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2011. godine ostvareni su u iznosu od 289.331.- dinara, i manji su od istih u 2010. godini za 21,80%, što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2011. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2010. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2010.	I-XII.2011.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Nabavna vred.prod.rob.</i>	-	-	
2.	<i>Troškovi materijala</i>	81.691.-	62.253.-	76,21
-	<b><i>Utrošen materijal</i></b>	<b>26.669.-</b>	<b>13.636.-</b>	<b>51,13</b>
-	<b><i>Utrošna enegija</i></b>	<b>55.022.-</b>	<b>48.617.-</b>	<b>88,36</b>
3.	<i>Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras</i>	135.216.-	133.001.-	98,37
-	<i>Troškovi bruto ličnih dohodaka</i>	127.360.-	124.789.-	97,99
-	<i>Ostali lični rashodi</i>	7.856.-	8.212.-	104,54
4.	<i>Troškovi proizvod.usluga</i>	70.515.-	25.595.-	36,30
-	<b><i>Transportne usluge</i></b>	<b>5.865.-</b>	<b>3.400.-</b>	<b>57,98</b>
-	<b><i>Usluge na izradi proizv.</i></b>	<b>63.756.-</b>	<b>21.277.-</b>	<b>33,38</b>
-	<b><i>Usluge održavanja</i></b>	<b>425.-</b>	<b>550.-</b>	<b>129,42</b>
-	<b><i>Zakupnina</i></b>	<b>469.-</b>	<b>218.-</b>	<b>46,49</b>
-	<b><i>Troš.reklame i prop.</i></b>	-	-	-
-	<b><i>Ostale usluge</i></b>	-	<b>150.-</b>	-
5.	<i>Amortizacija</i>	906.-	909.-	100,34
6.	<i>Nematerijalni troškovi</i>	81.661.-	67.573.-	82,75
-	<b><i>Naknada troškova</i></b>	-	-	-

-	<i>Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)</i>	<b>48.911.-</b>	<b>42.186.-</b>	<b>86,25</b>
-	<i>Reprezentacija</i>	<b>1.159.-</b>	<b>1.284.-</b>	<b>110,79</b>
-	<i>Premije osiguranja</i>	<b>800.-</b>	<b>740.-</b>	<b>92,50</b>
-	<i>Bankarske usluge</i>	<b>1.369.-</b>	<b>1.091.-</b>	<b>79,70</b>
-	<i>Ostali nemater.troškovi</i>	<b>29.422.-</b>	<b>22.272.-</b>	<b>75,70</b>
	<i>Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:</i>	<b>369.989.-</b>	<b>289.331.-</b>	<b>78,20</b>

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I  
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA  
POSLOVNA DOBIT**

<i>Red. br.</i>	<b>O P I S</b>	<i>I-XII 2010.</i>	<i>I-XII 2011.</i>	<i>INDEX</i>
1.	POSLOVNI PRIHODI	<i>381.260.-</i>	<i>292.717.-</i>	<i>76,78</i>
2.	RASHOD.DR.MAT.I ROBE	<i>369.989.-</i>	<i>289.331.-</i>	<i>78,20</i>
3.	<b>POSLOVNA -DOBIT</b>	<i>11.271.-</i>	<i>3.386.-</i>	<i>30,05-</i>

**5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I  
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

**FINANSIJSKI PRIHODI**

*Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2011.godine, ostvareni su u iznosu od:2.252.- dinara, i manji su od istih u 2010. godini, za 46,72 % što se vidi iz priložene tabele:  
u 000 dinara*

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<b>O S T V A R E N O</b>		<i>INDEX 4/3</i>
		<i>I-XII 2010.</i>	<i>I-XII 2011.</i>	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Fin.prih.od povz.pra.lica</i>	-	-	
2.	<i>Prihodi od kamata</i>	2.639.-	1.077.-	40,81

3.	<i>Prih.po osnovu ef.val.kl.</i>	<b>1.588.-</b>	<b>1.175.-</b>	<b>74,00</b>
4.	<b><i>Ostali finan.prihodi</i></b>	-	-	-
	<b>U K U P N O:</b>	4.227.-	2.252.-	53,28

### *FINANSIJSKI RASHODI*

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2011.godine, ostvareni su u iznosu od:3.417.- dinara, i manji su od istih u 2010. godini, za 59,61%.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2011. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2010. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<b>O S T V A R E N O</b>		<i>INDEX 4/3</i>
		<i>I-XII 2010.</i>	<i>I-XII 2011.</i>	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	<i>Fin.rashodi iz odnosa sa poez.prav.licima</i>		-	
2.	<b><i>Rashodi kamata</i></b>	8.296.-	2.388.-	28,79
3.	<i>Negativne kursne razlike</i>		-	-
4.	<i>Otpis.dug.fin.plasmana</i>	-	-	-
5.	<b><i>Ostali finan.rashodi</i></b>	165.-	1.029.-	623,64
	<b>U K U P N O:</b>	8.461.-	3.417.-	40,39

#### 5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2011. godine u iznosu od.2.160.- dinara i manji su od istih u 2010. godini za 94,71 %.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2010. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2010.	I-XII 2011.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Dobitci od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.</b>	-	-	-
2.	<b>Dobitci od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vred.</b>	-	-	-
3.	<b>Dobitci od prodaje mater.</b>	-	-	-
4.	<b>Prihodi od ranijih godina</b>	-	1.643-	-
5.	<b>Viškovi</b>	-	-	-
6.	<b>Prihodi od smanjenja obav. i ukidanja neisk.dugoroč. rezerv.za razlike</b>	38.577.-	.-	
7.	<b>Ostali neposl.prihodi</b>	2.299.-	517.-	22,49
8.	<b>U K U P N O:</b>	40.876.-	2.160.-	5,29

#### VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2011. godine u iznosu od.167.-dinara i manji su od ostalih rashoda u istom periodu 2010. godine za 98,94 %.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2010. godini dati su u sledećoj tabeli:

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<i>O S T V A R E N O</i>		<i>INDEX 4/3</i>
		<i>I-XII 2010.</i>	<i>I-XII 2011.</i>	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
<i>1.</i>	<i>Gubit.p.o osnovu rash.prod.i ot. osno.sred.i nemat. ulaganja</i>	-	-	-
<i>2</i>	<i>Gubitci po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.</i>	-	-	-
<i>3</i>	<i>Gubitci od prodaje materijal</i>	-	-	-
<i>4</i>	<i>Rashodi od ranijih godina</i>	19.-	21.-	110,53-
<i>5.</i>	<i>Obezyvredjivanje potraživanja</i>	15.342.-	-	-
<i>6.</i>	<i>Otp.i ras.dug.rez.za rizik</i>	-	-	-
<i>7.</i>	<i>Ostal..van.rashodi</i>	405.-	146.-	36,05
	<i>U K U P N O:</i>	15.766.-	167.-	1,06

#### **5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2011. godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, **ostvarilo je dobit u iznosu od.4.214- dinara** i to:

**iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda (3.386.-) + finansijski prihodi (2.252.-) – finansijski rashodi (3.417.-) + ostali prihodi (2.160.-) – ostali rashodi (167.-).**

## 5.6.B. POREZ NA DOBIT

U periodu od I-XII 2011.godine porez na ostvarenu dobit iznosi 452.- dinara.

## 5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno 184.-dinara, a u ovoj godini ostvareni su u iznosu od 17.-dinara.

## 5.8.D. NETO DOBIT

«POSLOVNI OBJEKTI» A.D. JE U PREIODU I-XII 2011. GODINE JE OSTVARILO **NETO DOBIT U IZNOSU 3.779.-DINARA** KAO ZBIR OSTVARENE DOBITI /4.214.-/, + ODLOŽENI PORESKI PRIHODI :/ 17.-/DINARA.-POREZ NA DOBIT /452.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2011.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od:3.779.- dinara, ostvarilo je prosečno 125 radnika.

**Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2011.godine, u preduzeću “POSLOVNI OBJEKTI”A.D. iznosi:50.266,05 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2010.godini, za 1,45% što se vidi iz priložene tabele:**

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2010.	I-XII 2011.	
1.	<i>Prosečan broj radnika</i>	131	125	95,42
2.	<i>Prosečan neto ld.</i>	49.550,85	50.266,05	101,45

## 5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 3.779.843,27 dinara, i broju akcija od 2.797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 1.351,39 dinara.

Finansijski rezultat u 2011.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od 3.779.843,27 dinara, ostvarilo je prosečno 125 radnika.



## POTENCIJALNE OBAVEZE I POTRAŽIVANJA

### POSLOVNI OBJEKTI KAO TUŽILAC:

1. **INEX -INTEREXPORT A.D.** u stečaju. DUG: 1.422.500,00 dinara, na ime glavnog duga po izvršnoj presudi Privrednog suda u Beogradu P-929/07.

Postupak restrukturiranja i dalje je u toku i nije još doneta Odluka AGENCIJI ZA PRIVATIZACIJU o okončanju postupka restrukturiranja, nakon čega se može tražiti naplata.

2. **LUTOVAC D.0.0.** DUG: 627.987,06 dinara. Po izvršnom Rešenju Privrednog suda u Beogradu Iv-18054/08 ne može se naplatiti dug jer je račun u blokadi u dugom periodu i ne može se uručiti izvršno Rešenje jer je adresa nepotpuna.
3. **BSC „TEAM“** DUG: 690.348,01 dinara, presuda Privrednog suda u Beogradu P-14846/10 izvršna. Izvršenje traženo i u toku je izvršni postupak kod Privrednog Suda u Beogradu, predmet br. I-489/12.

**BSC „TEAM“ GLAVNI DUG:** 999.060,83 dinara, Prvostepena presuda Privrednog suda 32-P-7641/11 usvojen zahtev u celosti. U toku je drugostepeni postupak po Žalbi Tuženika.

4. **SOCIJALDEMOKRATIJA** Beograd DUG: 454.417,50 dinara, na ime glavnice. Presuda privrednog suda u Beogradu P-1707/07 izvršna, nenaplativa je jer ova stranka je prestala da postoji i nema pravnog sledbenika.

5. **PRESS PUBLISHING GROUP D.0.0.** Utužen GLAVNI DUG 2.215.068,51 dinara. Prvostepenom presudom Privrednog suda Beograd br. 32-P-18098/10 dosudjen utuženi dug u celosti. U toku je drugostepeni postupak po žalbi Tuženog..

6. **PN „AGROEKONOMIK“ D.0.0.** U stečaju. Potraživanje u iznosu od 1.086.086,66 dinara, zaključkom stečajnog sudije u predmetu St-216/2010. Priznato u celosti na ime glavnog duga. Stečajni postupak još u toku. Naplata potraživanja u zavisnosti je od stečajne mase koja će se utvrditi nacrtom odluke o deobi potraživanja koja još nije doneta.

7. **OMLADINSKI SAVET BEOGRADA** u predmetu 8-P-19092/10 Privrednog suda u Beogradu, Prvostepenom presudom usvojen Tužbeni zahtev za glavni dug od: 1.523.939,68 dinara. U toku je drugostepeni postupak po Žalbi Tuženog. ’

Prvostepenom Presudom Privrednog suda u Beogradu, 27-P-6643/11 usvojen tužbeni zahtev za glavni dug: 2.046.014,48 dinara.

U toku je rok za žalbu, ukoliko ne bude žalbe tražiće se izvršenje.

**8.ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN** Presudom Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10 usvojen zahtev za glavni dug: 64.799,46 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine, pa do isplate. Obezbedjenja klauzola pravnosnažnosti i izvršnosti. Sledi pokretanje izvršnog postupka nakon provere svih potrebnih podataka za traženje izvršenja.

9. **RK BEOGRAD D.0.0. :**

– u predmetu 48-P-11046/10 kod Privrednog suda u Beogradu u toku je parnica. Prvobitno utuženi dug: 6.567.033,47 dinara, u toku postupka preostao neizmireni dug iznosi: 271.518,05 dinara, na ime glavnog duga i obračunate kamate zbog docnje u plaćanju.

- u predmetu 9-P-7887/11 u toku je parnica. Utuženi glavni dug: 2.401.669,25 dinara.

- u predmetu 24-P-8163/11 kod Privrednog suda u Beogradu u toku je parnica. Utuženi glavni dug: 2.187.538,32 dinara.

**POSLOVNI OBJEKTI KAO TUŽENA STRANA:**

*1. U predmetu br. 21-P-5642/11 kod Privrednog suda u Beogradu, u toku je parnica po tužbi OMEGA PARTNER IZ BEOGRADA za utuženi glavni dug: 1.211.247,49 din.*

*U Beogradu, 23.3.2012.godina*

***Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog  
izveštaja***

***Zakonski zastupnik***

## ❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:
  - 1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

Razvoj društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja
  - 1.2. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova.
  - 1.3. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje
  - 1.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina društva iznosi 4.582 (u hiljadama din.)
2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:
  - 2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Ne očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu tj. poslovanje će se i dalje bazirati na stabilnim ugovorima i vanrednim poslovima
  - 2.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

Nema promena u poslovnim politikama društva
  - 2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Glavni rizik je naplata potraživanja, a na osnovu toga i izmirenje dospelih obaveza
3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

Nije bilo važnijih poslovnih događaja.
4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

-
5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

-

## ❖ SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA

Razlog sticanja sopstvenih akcija:	-
Broj stečenih sopstvenih akcija:	-
Procenat stečenih sopstvenih akcija:	-
Nominalna vrednost sopstvenih akcija:	-
Imena lica od kojih su akcije stečene:	-
Iznos koji je isplaćen po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odnosno naznaka da su stečene bez naknade:	-
Ukupan broj sopstvenih akcija:	-

## ❖ IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime, radno mesto i dužnost

---

Dragoslav Radovanović, direktor

На основу чл.31.Оснивачког акта „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ А.Д.,Београд,  
Масарикова бр.5/2, Скупштина Друштва на седници одржаној дана

**О Д Л У К У**  
**О ДАНУ ДИВИДЕНДЕ ЗА 2011.ГОДИНУ**

Дан дивиденде за 2011.годину, утврђује се са даном акционара, утврђен Одлуком Управног одбора Друштва, на основу Извода из Списка акционара „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ А.Д. из Централног регистра хартије од вредности, на дан 16.04.2012.године.

Исплата дивиденде извршиће се према Дану дивиденде из става 1.ове Одлуке.

За реализацију ове Одлуке задужују се Управни одбор и Директор и стручне службе Друштва.

**СКУПШТИНА ДРУШТВА**  
**ПРЕДСЕДНИК,**

Штрбац Јован,дипл.еџц.

На основу чл.31.Оснивачког акта „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ А.Д.,Београд,  
Масарикова бр.5/2, Скупштина Друштва на седници одржаној дана

О Д Л У К У  
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ  
ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2011.ГОДИНУ

Усваја се Извештај Ревизора „Консултант ревизије“ из Београда о извршеној ревизији Извештаја о пословању „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ а.д. за 2011.годину, у свему како је дат у предлогу Одлуке, у прилогу материјала за Годишњу Скупштину друштва, који чини саставни део ове Одлуке.

СКУПШТИНА ДРУШТВА  
ПРЕДСЕДНИК,

Штрбац Јован,дипл.еџ. с.р.

На основу чл.31.Оснивачког акта „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ А.Д.,Београд,  
Масарикова бр.5/2, Скупштина Друштва на седници одржаној дана

О Д Л У К У  
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2011.ГОДИНУ

1. Извештај о пословању са Извештајем о финансијским резултатима пословања „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ А.Д. за 2011.годину, усваја се једногласно, у свему као у прилогу материјала, за Годишњу скупштину друштва а који чини саставни део ове Одлуке.
2. За реализацију ове Одлуке задужују се Директор и стручне службе „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ А.Д.

СКУПШТИНА ДРУШТВА  
ПРЕДСЕДНИК,

Штрбац Јован,дипл.ецц. с.р.

**NAPOMENA:**

Odluka o usvajanju finansijskih izveštaja, odluka o usvajanju izveštaja o reviziji, odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju, odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja, odluka o raspodeli dobiti usvojene su dana 26.4.2012. od strane Skupštine društva.