

**„TERRAVITA,, AD
NOVI SAD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ
„TERRAVITA ,, AD NOVI SAD
ZA 2011. GODINU**

NOVI SAD, APRIL 2012.

U skladu sa članom 50 i 51 Zakona o tržištu kapitala /Službeni glasnik RS broj 31/2011 / i članom 3 Pravilnika o sadržini i načinu objavljivnja godišnjih , polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društav /Službeni glasnik RS, broj 14/2012/ „Terravita,, ad Novi Sad, matični broj 08021945 objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2011. GODINU

S A D R Ź A J

1. FINASIJSKI IZVEŠTAJ „TERRAVITA „ AD NOVI SAD ZA 2011. GODINU
/Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks i Napomene uz finansijske izveštaje za 2011. godinu/
2. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
5. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

**1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ „TERRAVITA,, AD NOVI SAD ZA 2011
GODINU**

**/Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o
promenama na kapitalu, Statistički aneks i Napomene uz finansijske
izveštaje za 2011. godinu/**



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о билансу

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	"TERRAVITA" AD		
Матични број	08021945	ПИБ	100507117 Општина NOVI SAD
Место	NOVI SAD	ПТГ број	21000
Улица	ILJE VUCETICA	Број	7

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2011. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2011. годину,
обвезник се разврстао као средње правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе	На посебно назначену адресу.		
Назив	AD LUCIC PRIGREVICA		
Општина	APATIN		
Место	PRIGREVICA	ПТГ број	25263
Улица	VUKA KARADZICA	Број	21

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме	2108965815042 DMITROVIC ANKA		
Место	PRIGREVICA		
Улица	VUKA KARADZICA	Број	21
Е-mail	soja.anka@beotel.rs		
Телефон	063/554-955		

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име DOBRIVOJE
Презиме LUCIC
ЈМБГ 0512976810024



Sedište : NOVI SAD, ILIJE VUCETICA 7

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

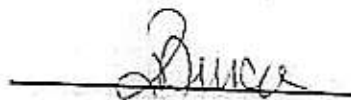
Strana 2 od 18

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020		648	13647
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		0	27612
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022		895086	1147416
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	DJ. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		895086	1147416
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		853312	501725
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106+107+108+109+110)	101		678184	736809
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		443853	443853
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		6126	311009
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		295525	49267
35	VIII. GUBITAK	109		67320	67320
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		216902	410607
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		0	8730
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		0	8730
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		216902	401877
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		12133	91890
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koja se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		197701	294309
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		689	11251
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		6179	4427
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	- u hiljadama dinara	
				Iznos	
1	2	3	4	Tekuca godina 5	Prethodna godina 6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124			
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		895086	1147416
				853312	501725

u NOVI SAD dana 25.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

08021945 Matični broj	Popunjava pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti	100507117 PIB
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "TERRAVITA" AD

Sedište : NOVI SAD, ILIJE VUCETICA 7

7005010677740

BILANS USPEHA



u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

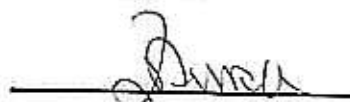
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prelhodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		12659	283211
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		57422	198905
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		0	82215
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		44763	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		0	2091
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		81811	272658
50	1. Nabavna vrednost prodaje robe	208		30033	97008
51	2. Troškovi materijala	209		2047	75544
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		8758	30586
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		10774	13986
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		30199	55534
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		0	10553
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		69152	0
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		6237	15735
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		26003	24216
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		410589	3146
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		47801	1650
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		273870	3568
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		273870	3568
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		15522	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	5393
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		258348	8961
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

u NOVI SAD dana 25.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

08021945 Maticni broj	Sifra delatnosti Sifra delatnosti	100507117 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19 19	20 21 22 23 24 25 26 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "TERRAVITA" AD

Sediste : NOVI SAD, ILIJE VUCETICA 7

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005010677757

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	157800	418164
1. Prodaja i primljeni avansi	302	157800	415991
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	88
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	2085
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	272710	303607
1. Isplate dobavljaocima i dati avansi	306	225738	185004
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	17106	27941
3. Placene kamate	308	16449	726
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	13417	89936
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	114557
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	114910	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	385891	82048
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	385891	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	0	82048
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	305106	268838
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	32014
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	305106	236824
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	80785	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	0	186790

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)			
1. Uvećanje osnovnog kapitala	325	123606	151327
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	326		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	327	0	151327
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	123606	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)			
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	329	89536	79176
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	330		
3. Finansijski lizing	331	80000	79176
4. Isplacene dividende	332	9536	0
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)			
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	34070	72151
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)			
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. Svega prilivi gotovine (301+313+325)			
G. Svega prilivi gotovine (301+313+325)	336	667297	651539
D. Svega odlivi gotovine (305+319+329)			
D. Svega odlivi gotovine (305+319+329)	337	667352	651621
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)			
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)			
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	55	82
Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA			
Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	55	137
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE			
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE			
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)			
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	0	55

U NOVI SAD dana 25.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

08021945 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100507117 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	 19	 20 21 22 23 24 25 26

Naziv: "TERRAVITA" AD

Sedište: NOVI SAD, ILIJE VUCETICA 7

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005010677771

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
1	2		3		4		5		
1	Stanje na dan 01.01. prethodno godine	401	443853	414		427		440	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodno godine (red.br. 1+2-3)	404	443853	417		430		443	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine (red.br. 4+5-6)	407	443853	420		433		446	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9)	410	443853	423		436		449	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine (red.br. 10+11-12)	413	443853	426		439		452	

- u hiljadama dinara

red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	324978	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodno godino _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	324978	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	13969	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	311009	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		485		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godino _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	311009	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	304883	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	6126	491		504	

red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitla (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+ 7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	145715	518	173950	531		544	740596
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	145715	521	173950	534		547	740596
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	8961	522		535		548	8961
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	105409	523	106630	536		549	12748
7	Stanje na dan 31.12. prethodno godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	49267	524	67320	537		550	736809
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	49267	527	67320	540		553	736809
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	273870	528		541		554	274459
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	27612	529		542		555	332495
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	295525	530	67320	543		556	678184

red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

u NOVI SAD dana 25.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

08021945 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100507117 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	 19	 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "TERRAVITA" AD

Sediste : NOVI SAD, ILIJE VUCETICA 7

7005010677764

STATISTICKI ANEKS

za 2011. godinu



I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSONO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranli (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	6	56

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	69372	0	69372
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	69372	0	69372
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	533095	27874	505221
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	80021	XXXXXXXXXXXXX	80021
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	529657	XXXXXXXXXXXXX	530462
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	83459	28679	54780

II STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	15522	489
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	0	79049
12	3. Gotovi proizvodi	618	0	44763
13	4. Roba	619	298	3233
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	27177	78517
15	6. Dati avansi	621	2710	5549
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	45707	211600

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	443853	443853
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	443853	443853

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	370758	370758
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	443853	443853
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	443853	443853

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	108372	62383
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	197636	293949
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stele (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prehodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	12951	40538
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	270872	569545
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	4099	17590
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	1377	2566
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	1402	5125
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	18	599
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	13417	34384
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	610144	1046679

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1512	22252
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	6279	25281
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1043	5249
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	1436	56
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	8928	32251
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	6468	16957
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659	19	606
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	10774	13986
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	1070	5230
553	13. Troškovi platnog prometa	663	3081	1965

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	0	10
555	15. Troškovi poreza	665	1131	1425
556	16. Troškovi doprinosa	666	6563	1839
562	17. Rashodi kamata	667	23797	4172
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	23797	4172
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i d/o	669	23797	4172
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	119695	139623

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	24342	96073
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673	0	2077
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	1	88
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	0	88
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	24343	98326

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

u NOVI SAD dana 25.2. 2012. godineLice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)



НАПОМЕНА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈА ЗА 31.12.2011

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Привредно друштво

"TERRAVITA, AD NOVI SAD, ILIJE VUČETIĆA 7

Регистарски број: 8219013607

Порески идентификациони број (ПИБ): 100507117

ПДВ број: 129518722

ПДП"Кинђа" је настала крајем 1958. године, спајањем шест земљорадничких задруга које су укупно имале 1850 ха обрадиве површине. Од 1958. године па све до 31.12.1974. године "Кинђа" је била у саставу Земљорадничке задруге. Имала је своје органе управљања, директора, секретара, своје књиговодство као и своја средства за производњу али није имала жиро-рачун. Не су се финансије водиле на нивоу Зем. задруге и исказивао се биланс у целини. Земљорадничка задруга се угасила 1. јануара 1975. године и тада је настао ИПП "Банат" Кикинда. Тада "Кинђа" добија име ООУР "Кинђа" са статусом правног лица и сопственим жиро-рачуном. Од 01. јануара 1990. године, ПДП "Кинђа" постаје самостално пољопривредно предузеће. Крајем 2004. године "Сојапротенин" постаје већински власник ПДП "Кинђе" те средином 2005. године долази до промене назива, нов назив је гласио "Сојапротенин-Кинђа" АД. Одлуком тадашњих већинских власника долази до промене у власничкој структури и "Сојапротенин-Кинђа" АД прелази у власништво "Елихир Грууп" ДОО Шабач. Јула месеца 2008. године већински власник постаје "Лучић Кинђа" ДОО Нови Сад те долази до промене назива Друштва нов назив гласи "Кинђа Аграр" АД Кикинда. 2011. године друштво мења име у „Terravita, ad Novi Sad". Претежна делатност друштва је била гајење жита и других усева и засада.

Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности:

1. Гајење поврха;
2. Остале пољопривредне услуге

Nakon prodaje svoje imovine /zemljište, gradjevine/ drustvo se preorijentisalo na trgovinu robama.

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС" бр. 46/2006) друштво је разврстано у средње правно лице.

Просечан број запослених у 2011. год. је 6 (у 2010-56).

Матично предузеће друштва у чијем поседу се налази 81,998% удела друштва или 304.015 акција. Крајње матично друштво групе је "Лучић Кинђа" ДОО Нови Сад

"Terravita, ad" је посебно правно лице са сопственим жиро-рачунима.

2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји привредног друштва за обрачунски период који се завршава 31.12.2011. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима/Међународним стандардима финансијског извештавања (МРС/МСФИ), Законом о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС" бр. 46/2006), другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, као и у складу и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама друштва.

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено.

3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЋЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ПРОЦЕНЕ

Prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje roba i porez na dodatu vrednost.

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali

Nematerijalna sredstva se vrednuju po trošku nabavke, umanjenom za ispravku vrednosti i zbir gubitka nastao usled umanjenja vrednosti

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti (vrednost po fakturi dobavljača uvećana za zavisne troškove i troškove stavljanja u funkciju sredstava)

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnom metodom tokom procenjenog veka upotrebe. Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje priznaju se po nižoj ili istoj ceni koštanja. Zalihe robe se vode po prosečnim cenama kao i zalihe materijala i rezervnih delova.

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti i mogu biti uvećana eventuralno za obračunate kamate i kursne razlike. Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke ili odluke Upravnog odbora.

4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	2011	2010
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	24.342	96.073
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту		
Свега приходи од продаје робе	24.342	96.073
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	33.080	102.832
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту		
Свега приходи од продаје производа и услуга	33.080	102.832
УКУПНО ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ	57.422	198.905

5. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	2011	2010
Приходи од активирања или потрошње робе за сопствене потребе		
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе		
УКУПНО	0	0

6. ПОВЕЋАЊЕ И СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА

	2011	2010
Почетне залихе учинака (01.01.)		
Недовршена производња	79.049	37.300
Недовршене услуге		
Готови производи	44.763	4.298
Крајње залихе учинака (31.12.)		
Недовршена производња	79.049	79.049
Недовршене услуге		
Готови производи	0	44.763
ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА		88215
СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА	44.763	

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2011	2010
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.		2.077
Приходи од закупнина		
Приходи од члашарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи		7
УКУПНО		2.084

8. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	2011	2010
Набавна вредност продате робе на велико	30.033	97.008
Набавна вредност продате робе на мало или други начин класификације ових расхода		
УКУПНО	30.033	97.008

9. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2011	2010
Трошкови материјала за израду	420	51.378
Трошкови режијског материјала	115	1.914
Трошкови горива и енергије	1512	22.252
УКУПНО	2047	75.54

10. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2011	2010
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	6.279	25.281

	2011	2010
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	1.043	5.249
Трошкови накнада по уговорима о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора		
Остали лични расходи и накнаде	1.436	56
УКУПНО	8.758	30.586

11. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

	2011	2010
Трошкови амортизације	10.774	13.986
Трошкови резервисања за гарантни рок		0
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		0
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		
Остала дугорочна резервисања		
УКУПНО	10.774	13.986

12. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	2011	2010
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	635	1.189
Трошкови услуга одржавања	1.468	12.855
Трошкови закупица	6.487	16.957
Трошкови сајмова		
Трошкови рекламе и пропаганде	221	160
Трошкови истраживања		
Остали трошкови производних услуга	117	1.091
Свега трошкови производних услуга	8.928	32.252
Трошкови непроизводних услуга	2.839	7.715
Трошкови репрезентације	22	1.578
Трошкови премија осигурања	1.070	5.238
Трошкови платног промета	3.081	1.965
Трошкови чланарина		10

	2011	2010
Грошкови пореза	1.131	1.425
Грошкови доприноса	6.563	1.838
Остали нематеријални трошкови	6.566	3.513
Свега нематеријални трошкови	21.272	23.283
УКУПНО	30.200	55.534

13. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	2011	2010
Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица		
Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица		
Приходи од камата	1	
Позитивне курсне разлике		550
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	5.805	15.097
Приходи од учешћа у добити зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали финансијски приходи	431	88
УКУПНО	6.237	15.735

14. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	2011	2010
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата	23.797	4.172
Негативне курсне разлике	921	288
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	471	19.756
Расходи од учешћа у губитку зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали финансијски расходи	224	
УКУПНО	25.413	24.216

15. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2011	2010
Добити од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	408.482	344
Добити од продаје биолошких средстава		
Добити од продаје учешћа и дугорочних хартија од вредности		
Добити од продаје материјала		

	2011	2010
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика осим валутне клаузуле		
Приходи од смањена обавеза	1.184	125
Приходи од укидања дугорочних резервисања		
Остали непоменути приходи	16	2.677
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме		
Приходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају		
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		
УКУПНО	409.682	3.146

16. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2011	2010
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	10.377	232
Губици по основу расходовања и продаје биолошких средстава		
Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности		
Губици од продаје материјала		
Мањкови		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, осим валутне клаузуле који не испуњавају услове да се искажу у оквиру ревалоризационих резерви		

	2011	2010
Расходи по основу директних отписа потраживања		
Расходи по основу расходовања залиха материјала и робе	127	
Остали непоменути расходи	37.297	577
Обезвређење биолошких средстава		
Обезвређење нематеријалних улагања		
Обезвређење искретнина, постројења и опреме		
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности расположивих за продају		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана		841
Обезвређење остале имовине		
УКУПНО	47.801	1.650

17. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

	2010	2009
Добитак пословања које се обуставља		
Приходи по основу ефеката промене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година који нису материјално значајни		
Минус: Губитак пословања које се обуставља		
Минус: Расходи по основу ефеката промене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година који нису материјално значајни		
НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА		

18. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ

	2010	2009
Неуплаћене уписане акције		
Неуплаћени уписани удели		-----
УКУПНО		-----

19. GOODWILL И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

Стање и промене на goodwill-и и нематеријалним улагањима друштва могу се приказати на следећи начин:

	Улагања у развој	Концесије, патенти, лиценце	Остала нематеријална улагања	Нематеријална улагања у поступци	Аванси за нематеријална улагања	УКУПНО НЕМАТЕРИЈАЛНА	GOODWILL
НАБАВНА ВРЕДНОСТ							
Почетно стање - 1. јануар 2011. год.						69.372	
Исправка грешке и промена рачуноноводствене политике							
Повећања							
Отуђења и расходовања							
Ревалоризација - процена по поштеној вредности							
Остало							
Крајње стање - 31. децембар 2011. год.						69.372	
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ						-----	
Почетно стање - 1. јануар 2011. год.							
Исправка грешке и промена рачуноноводствене политике							
Амортизација							
Губити због обезвређења							

[illegible]

23. УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

	%	2011	2010
<u>Учешћа у капиталу зависних правних лица</u>			
„Lučić-Prigrevica,, ad Novi Sad		43.200	43.200
PI „Panonka,,		94.766	21.207
		137.966	64.407

25. ЗАЛИХЕ

	2011	2010
Материјал	15.522	489
Недовршена производња		79049
Готови производи		44763
Трговачка роба	27.475	81750
Аванси	2.710	5549
Укупно	45.707	211600

26. ПОТРАЖИВАЊА

	2011	2010
Купци – матична и зависна правна лица		
Купци – остала повезана правна лица		
Купци у земљи	108.744	85.034
Купци у иностранству		
Минус: Исправка вредности потраживања од купаца	-372	-2.651
Свега потраживања по основу продаје	108.372	82.383
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова		
Минус: Исправка вредности потраживања из специфичних послова		
Свега потраживања из специфичних послова		
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених		2
Потраживања од државних органа и организација		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса		
Остала потраживања		396
Минус: Исправка вредности других потраживања		
Свега друга потраживања		398
УКУПНО ПОТРАЖИВАЊА	108.372	82.781

27. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	2011	2010
Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица		
Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица		
Краткорочни кредити у земљи		
Краткорочни кредити у иностранству		
Део дугорочних финансијских пласмана који доспева до једне године		
Хартије од вредности које се држе до доспећа - део који доспева до једне године		
Хартије од вредности којима се тргује		
Остали краткорочни финансијски пласмани	476.892	171.372
Минус: Обезвређење краткорочних финансијских пласмана		
УКУПНО	476.892	171.37

28. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2011	2010
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни		55
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна		
Девизни рачун		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
УКУПНО		55

29. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2011	2010
Порез на додату вредност – претходни порез	70	7.371
Активна временска разграничења	28.190	6.276
УКУПНО	28.260	13.647

30. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

	2011	2010
Добитак пре опорезивања	273870	3.568
Важећа пореска стопа		
Порез из добитка (добитак пре опорезивања * пореска стопа)		
Ефекти по основу разлике за признату амортизацију		
Ефекти сталних разлика – непризнати трошкови		
Неискоришћен порески кредит по основу губитака ранијих година		
Неискоришћен порески кредит по основу улагања у основна средства	9924	
Неискоришћени остали порески кредити		
Промене одложених пореских средстава / обавеза	-27612	
Ефекти промене пореске стопе		
Укупни порески трошак / (кредит) – нето		
Ефективна пореска стопа (% у односу на добит пре опорезивања)		

	Одложена пореска средства	Одложене пореске обавезе
Стање на почетку године	27.612	
Повећање / (смањење) у току године	-27.612	
Ефекти промене пореске стопе		
Стање на крају године	0	

31. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА
GARANCIJE I JEMSTVA
KAMATA PO LIZINGU

852.695
617
853.312

32. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

	2011	2010
Акцијски капитал	370.758	370.758
Удели ДОО		
Улози		
Државни капитал		
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Остали основни капитал (Sojaprotein) po osnovu	73.095	73.095

ulaganja		
УКУПНО	443.853	443.853

За акционарска друштва

Акционари друштва су

	Врста акција ³	% Учесћа	2010
Lučić Kindja doo	304015	81.9982	
Мањински интерес	66743	18.0018	
УКУПНО	370758	100.00%	

33. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

На ревалоризационим резервама исказују се ефекти процене по поштеној (фер) вредности нематеријалних улагања, некретности, постројења и опреме, хартија од вредности расположивих за продају, као и курсне разлике по основу учешћа у капиталу иностраних привредних друштва (улагања у страни ентитет) у складу са рачуноводственим политикама описаним у напоменама _____.

Стање и промене на ревалоризационим резервама друштва могу се приказати на следећи начин:

	Нематеријална улагања	Некретности, постројења и опрема	Хартије од вредности расположиве за продају	Учесћа у капиталу иностранних привредних друштва	Остало sitan inventar zemljišt e	УКУПНО
Почетно стање – 1.1.2011.		81.381			229.628	311.009
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике						
Процена по поштеној вредности – повећање						
Процена по поштеној вредности – смањење						

Укидање						
Остала повећања						
Остала смањења		75.255			229.628	304.883
Крајње стање – 31.12.2011.		6.126			0	6.126

34. НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ

Нераспоређена добит друштва може се приказати на следећи начин:

	2011
Почетно стање – 1.1.2011.	49267
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике	
Кориговано стање нераспоређене добити ранијих година – 1.1.2009.	
Исплата дивиденде	
Остала повећања	
Остала смањења	27612
Нераспоређена добит текуће године	273870
Стање на дан 31.12.2011.	295525

Расподела нераспоређеног добитка извршена на основу Скупштине/Управног одбора (навести број и датум одлуке) на следећи начин:

	2011
Покриће губитка	
Исплата дивиденде	
Учешће запослених у добити	
Резерве	
Основни капитал	
Остало	
Обрачунати порез	

35. ГУБИТАК

Губитак представља исправку вредности капитала и може се приказати на следећи начин:

	2011	2010
Губитак ранијих година	67.320	67320
Губитак текуће године		
УКУПНО	67.320	67320

36. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	2011	2010
Обавезе које се могу конвертовати у капитал		
Обавезе према матичним и зависним правним лицима		
Обавезе према осталим повезаним правним лицима		
Обавезе по емитованим ХОВ у периоду дужем од годину дана		
Остале дугорочне обавезе LIZING		8731
УКУПНО		8731

37. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	2011	2010
Примљени аванси, депозити и кауције	253	106.536
Добављачи - матична и зависна правна лица		
Добављачи - остала повезана правна лица	52.711	52.711
Добављачи у земљи	50.568	63.868
Добављачи у иностранству		
Остале обавезе из пословања	94.104	70.834
Свега обавезе из пословања	197.636	293.949
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		
Остале обавезе из специфичних послова	65	295
Свега обавезе из специфичних послова	65	295
УКУПНО ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	197.701	294.244

38. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2011	2010
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају		2217
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		1445
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		2638
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца		2648
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају		183
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају		86
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају		55
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада		9272
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	889	1348
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима		
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора		
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Остале обавезе	1.18	630
Свега друге обавезе	4065	1978
Унапред обрачунати трошкови		
Обрачунати приходи будућег периода		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Остала ПБР	2414	
Свега ПБР	2414	
УКУПНО ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПБР	6479	11250



2. GODIŠNJI IZVEŠTJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- Opšti podaci
- Podaci o upravi društva
- Podaci o poslovanju društva
- Promene bilansnih pozicija
- Rizici i neizvesnost
- Sopostvene akcije
- Ulaganja
- Rezerve
- Bitni događaji nakon dana bilansa
- Izjava o promeni kodeksa

I OPŠTI PODACI

1	Poslovno ime	„Terravita,, ad Novi Sad
	Sedište i adresa	Novi Sad, Ilije Vučetića 7
	Matični broj	8021945
	PIB	100507117
2	Veb sajt i e-mail adresa	www.lucic.rs , soja.anka@beotel.rs
3	Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 42952/2007 od 29.05.2007..
4	Delatnost /šifra i opis/	0111, gajenje žita leguminoza i uljarica
5	Broj zaposlenih /prosečan broj u 2011. godini/	6
6	Broj akcionara /na dan 31.12.2011./	189

7. Deset najvećih akcionara

r.b.	Ime i prezime /poslovno ime/	Broj akcija na dan 31.12.2011.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2011. god.
1	Lučić kindja doo	304015	81.9982
2	Nikčević Dragan	32134	8.6671
3	Prunić Slavica	2754	0.7428
4	Akcionarski fond ad Beograd	2429	0.6551
5	Udicki Jovan	1059	0.2856
6	Prunić Aleksandar	1009	0.2722
7	World sporting club	816	0.2201
8	Francija Gizela	670	0.1807
9	Progres doo	600	0.1618
10	Francuski Bogdan	510	0.1376

8	Vrednost osnovnog kapitala	443.853 /U 000 dinara/
---	----------------------------	------------------------

9	Broj izdatih akcija	370758
	Broj izdatih akcija - obične	370758
	ISIN broj	RSSOKIE51942
	CIF kod	ESVUFR

	Broj izdatih akcija -prioritetne	-
--	----------------------------------	---

10. Društvo nema zavisnih društava

11	Poslovno ime , sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala polednji finansijski izveštaj	
12	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1

II PODACI O UPRAVI

1. Članovi uprave na dan 31.12.2011. - Upravni odbor

r.b.	Ime i prezime i prebivalište	Obrazovanje i sadašnje zaposlenje	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj akcija koje poseduje u ad
1	Sonja Mirović – predsednik Ratkovo	VII stepen, diplomirani ekonomista, finansijski direktor „Lučić Prigrevica,, ad	-	-
2	Dobrivoje Lučić – član Sombor	IV stepen, elektrotehnička škola, direktor „Lučić Prigrevica,,	-	-
3	Zorica Lučić, član, Sombor	IV stepen, ekonomska škola	-	-

2. Interni revizor društva – Vukelić Mirjana, Sombor, VII stepen, diplomirani ekonomista

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1.

r.b.	Vrsta analize			
1	Prinos na ukupni kapital	Dobitak iz red.poslovanja/kapital	AOP 219/ AOP 101	273.870/678.184 = 40.38
2	Prinos na imovinu	Poslovni dobitak/ poslovna imovina	AOP 213/AOP 022	0/ 895086
3	Neto prinos na sopstveni kapital	Neto dobitak / kapital	AOP 229/ AOP 101	258.348/678.184 = 38.09
4	Stepen zaduženosti	Dugoročna rezervisanja i obaveze /ukupna pasiva	AOP 111/ AOP 124	216.902/895.086 = 24.23
5	I stepen likvidnosti	Gotovinski ekvivalentii gotovina / kratkoročne obaveze	AOP 019/AOP 116	0 /216.902
6	II stepen likvidnosti	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze	AOP 015/ AOP 116	585.912/216.902 = 270.13
7	Neto obrtni kapital	Obrta imovina/bez odloženih poreskih sredstava/ - kratkoročne obaveze	AOP 012 - AOP021-AOP116	631.619-0-216.902 = 414.717
8	Tržišna kapitalizacija	Broj akcija x tržišna cena jedne akcije na dan 31.12.	370.758 akcija x tržišna cena akcije na dan 31.12.2011. 200.00 dinara	74.151.600.00
9	Dobitak po akciji	Neto dobit / prosečan broj akcija	258.348 /370.758	696.81

1	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike sa navodjenjem slučajeva i razloga za odstupanje i drugih načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
---	---	---

2. ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA , RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO ANALIZA

ANALIZA PRIHODA Iznos u hiljadama dinara

OPIS	2,011	%	2,010	%	2011/2010
					INDEKS %
Poslovni prihodi	12,659	2.95	283,211	93.75	4.47
Finansijski prihodi	6,237	1.45	15,735	5.21	39.64
Ostali prihodi	410,589	95.60	3,146	1.04	13,051.14
Ukupno	429,485	100.00	302,092	100.00	142.17

ANALIZA RASHODA

OPIS	2,011	%	2,010	%	2011/2010
Poslovni rashodi	81,811	52.57	272,658	91.335	30.005
Finansijski rashodi	26,003	16.71	24,216	8.112	107.379
Ostali rashodi	47,801	30.72	1,650	0.553	2,897.030
Ukupno	155,615	100.00	298,524	100.000	52.128
Poslovni rashodi					
Troškovi materijala	2,047	3.95	75,544	43.01	2.71
Troškovi zarada , naknada zarada i ostali lični rashodi	8,758	16.91	30,586	17.41	28.63
Troškovi amortizacije	10,774	20.81	13,986	7.96	77.03
Ostali poslovni rashodi	30,199	58.32	55,534	31.62	54.38
Ukupno	51,778	100.00	175,650	100.00	29.48

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

OPIS

Rezultat poslovanja	2,011	2,010	2011/2010
Poslovni dobitak / gubitak	-69,152	10,553	-655.28
Finansijski dobitak/gubitak	-19,766	-8,481	233.06
Ostali dobitak / gubitak	362,788	1,496	24,250.53
Dobit /gubitak/pre oporezivanja	273,870	3,568	7,675.73
Porez na dobitak	15,522	0	
Neto dobitak / gubitak	258,348	8,961	2,883.03

RACIO ANALIZA I ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

OPIS	2,011	2,010	2011/2010
Prinos na ukupan kapital	40.38	0.48	8,412.50
Prinos na imovinu	0.00	0.92	0.00
Neto prinos na sopstveni kapital	38.09	0.80	4,761.25
Stepen zaduženosti	24.23	35.79	67.70
I stepen likvidnosti	0.00	119.30	
II stepen likvidnosti	270.13	66.65	405.30
Neto obrtni kapital	414,717	77,578	535

3. Glavni kupci i dobavljači

Glavni kupci sa stanovišta prihoda	2011. godina
Almex doo Pancevo	591,057
Lucic Prigrevica ad Novi Sad	61,502
Martis comerc doo Martonos	1,876
Grow rasad doo	4,891

Glavni dobavljači sa stanovišta učešća u obavezama	2011. godina
Almex doo Pancevo	12,751
Lucic Prigrevica ad Novi Sad	54,702
PG Buca Vladimir	6,078
Frigo Pajkic doo Beograd	1,012

4. Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	2011	2010	2011/2010	Razlog promene
Poslovni prihodi	12,659	283,211	4.47%	Poslovni prihodi su se rapidno smanjili iz razloga što je društvo početkom godine putem kupoprodajnog ugovora otudjilo deo svoje imovine u /zemljiste i nekretnine/ te se prestalo baviti svojom ranijom delatnošću a to je poljoprivredna proizvodnja
Poslovni rashodi	81,811	272,658	30.00%	Smanjenje poslovnih rashoda je takodje izazvano prodajom imovine i prestankom bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom, jer je prestala i potreba za nabavkom i potrošnjom repromaterijala, troškovima energije i goriva itd.
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	8,758	30,586	28.63%	Prodajom nekretnina i zemljišta i radnici su sporazumno prešli u novo društvo početkom godine, tako da su se smanjili i troškovi bruto zarada i naknada zarada u odnosu na 2010.
Poslovni gubitak	69,152	0	0	Gore navedeno, tj. Mali poslovni

				prihodi su izazvali poslovni gubitak
Ostali prihodi	410,589	3,146	13051.14	Povećanje ostalih prihoda je uslovljeno prodajom nekretnina i zemljišta
Dobitak iz redovnog poslovanja	273,870	3,568	7675.73%	Dobit se povećala na osnovu velikog porasta ostalih prihoda tj. Prihoda od prodaje nekretnina i zemljišta
Stalna imovina	263,467	640,349	41.14%	Smanjenje je posledica otudjenja nekretnina i zemljišta
Nekretnine postrojenja i oprema	54,780	505,221	10.84%	Po kupoprodajnom Ugovoru otudjeno je zemljište, nekretnine, deo opreme /sistemi za navodnjavanje/
Ucesca u kapitalu	137,967	64,408	214.21%	Do povećanja je dovela dokapitalizacija izvršena u PI „Panonka“, ad Sombor
Zalihe	18,530	211,600	8.76%	S obzirom da se društvo prestalo baviti poljoprivrednom proizvodnjom nestale su zalihe nedovrsene proizvodnje
Kratkorocni finansijski plasmani	476,892	171,372	278.28%	Povećano davanje pozajmica po osnovu Ugovora za prevazilaženje kratkoročnog nedostatka obrtnih sredstava
Revalorizacione rezerve	6,126	311,009	1969.72%	Smanjenje rezervi je uslovljeno otudjenjem osnovnih sredstava
Dugorocne obaveze	0	8,730		Smanjenje dugoročnih obaveza je proizašlo iz redovnog regulisanja i otplate dospelih obaveza po osnovu dugoročnih kredita
Obaveze iz poslovanja	197,701	294,309	67.17%	Redovnije zatvaranje obaveza prema dobavljačima

5	Informacija o stanju , sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija	U protekle dve godine nije bilo ni kupovine ni prodaje sopstvenih akcija društva
---	---	--

6	Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine	U protekle dve godine nije bilo ni formiranja ni upotrebe rezervi.
---	---	--

IV OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI

1	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	Okretanje ka većem obimu prometa roba i usluga /mehanizacija/
2	Promena poslovnih politika	Nema promena poslovnih politika
3	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	S obzirom da nema proizvodne delatnosti i rizici poslovanja su smanjeni

V OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGADJAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Nema bitnih događaja koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja
2	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12., ili mogućih budućih toškova koja mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	Nema slučajeva u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12.
3	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	Nema naplaćenih otpisanih ili ispravljenih potraživanja
4	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	Nema izgubljenih sudskih sporova nakon isteka poslovne godine
5	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni	Nema bitnih promena podataka sadržanih u prospektu,

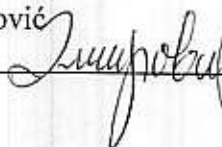
3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj za „Terravita,, ad Novi Sad, sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Napomena :

* Revizorski izveštaj nije usvojen jer je revizija u toku i biće u celosti naknadno objavljen, a nakon usvajanja na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja
„Terravita,, ad Novi Sad
Knjigovodja
Anka Dmitrović

Zakonski zastupnik
„Terravita,, ad Novi Sad
Direktor Dobrivoje Lučić

Novi Sad, april 2012.

4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANASIJSKIH IZVEŠTAJA

NAPOMENA:

Finansijski izveštaj „Terravita,, ad Novi Sad za 2011. godinu je odobren i prihvaćen 25.02.2012. na sednici Upravnog odbora izdavaoca i dostavljen blagovremeno Agenciji za privredne registre 25.02.2012. godine. Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva Skupstine akcionara. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Knjigovodja

„Terravita,, ad

Dmitrovic Anka

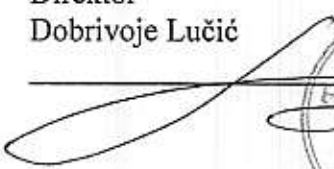
 

Zakonski zastupnik

„Terravita,, ad

Direktor

Dobrivoje Lučić

5. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

NAPOMENA:

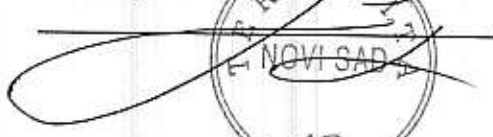
- Odluka o raspodeli dobiti društva za 2011. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti društva.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja
Knjigovodja
„Terravita, ad
Dmitrovic Anka




Zakonski zastupnik
„Terravita,, ad
Direktor
Dobrivoje Lučić




Novi Sad, april 2012.