

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), AD "URBISPROJEKT" iz Novog Sada MB.: 08113718, šifra delatnosti.: 7112 objavljuje sledeći:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

POSLOVNO IME:	AD "URBISPROJEKT"
MATIČNI BROJ:	8113718
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	21000 NOVI SAD
ULICA I BROJ:	BULEVAR CARA LAZARA 3
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	urbispro@open.telekom.rs
INTERNET ADRESA:	www.urbisprojekt.co.rs
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	NE

DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:	
SEDIŠTE:	
MATIČNI BROJ:	
USVOJENI (da ili ne)	

OSOBA ZA KONTAKT:	VUČKOVIĆ MIROSLAV
TELEFON:	021/450-422
FAKS:	021/450-870
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	urbispro@open.telekom.rs
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	VUČKOVIĆ MIROSLAV

† FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2011. GODINE:

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA:	46939	35331
Stalna imovina		
Neplaćeni, upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja	304	507
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	9091	9502
Nekretnine postrojenja i oprema	9091	9502
Investicione nekretnine		
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	1302	1527
Učešća u kapitalu		
Ostali dugoročni fin. plasmani	1302	1527
Obrtna imovina	36242	23795
Zalihe	27	30
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	36215	23765
Potraživanja	17565	16333
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2	7
Kratkoročni finansijski plasmani	10000	
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1416	84
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	7232	7341
Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	46939	35331
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	141	843

(u hiljadama RSD)

PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA:	46939	35331
Kapital:	17739	17545
Osnovni kapital	12413	12413
Neplaćeni upisani kapital		
Rezerve	428	423
Revalorizacione rezerve		
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređena dobit	4898	4709
Gubitak		
Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	29200	17786

Dugoročna rezervisanja		
Dugoročne obaveze	313	430
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze	313	430
Kratkoročne obaveze	28887	17356
Kratkoročne finansijske obaveze	4577	5849
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	18757	6979
Ostale kratkoročne obaveze	5415	3548
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	138	980
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	141	843

BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2011. GODINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2011.	31.12.2010.
Poslovni prihodi:	81775	50463
Prihodi od prodaje	80758	49536
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi	1017	927
Finansijski prihodi	391	975
Ostali prihodi	24	157
Poslovni rashodi	80002	50261
Nabavna vrednost prodane robe		
Troškovi materijala	2563	2098
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	32414	33950
Troškovi amortizacije i rezervisanja	803	1076
Ostali poslovni rashodi	44222	13137
Finansijski rashodi	1936	1189
Ostali rashodi	50	35
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	202	110
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	202	110
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda	8	10
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihod perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK :	194	100
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		

1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2011.	31.12.2010.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	91426	55620
Prodaja i primljeni avansi	88816	54588
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	307	281
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	2303	751
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	78200	57369
Isplate dobavljačima i dati avansi	41426	17062
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	32103	34574
Plaćene kamate	1714	816
Porez na dobitak	3	2
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	2954	4915
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	13226	
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		1749
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
Primljene kamate i aktivnosti investiranja		
Primljene dividende		
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	10268	73
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	268	73
Ostali finansijski rashodi	10000	
Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja	10268	73
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	510	2048
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	510	2048
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2131	795
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	1989	198
Finansijski lizing	142	597
Isplaćene dividende		
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		1253
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	1621	
SVEGA PRILIVI GOTOVINE	91936	57668

SVEGA ODLIVI GOTOVINE	90599	58237
NETO PRILIV GOTOVINE	1337	
NETO ODLIV GOTOVINE		569
Gotovina na početku obračunskog perioda	84	614
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		39
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	5	
Gotovina na kraju obračunskog perioda	1416	84

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neplaćeni upisani kapital	Emisija na premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
Stanje na 01.01. prethodne godine	12413				410		
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine	12413				410		
Ukupna povećanja u prethodnoj godini					13		
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini							
Stanje na dan 31.12 prethodne godine	12413				423		
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine	12413				423		
Ukupna povećanja u tekućoj godini					5		
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							
Stanje na dan 31.12 tekuće godine	12413				428		

POZICIJA	Nereali zovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopsvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na 01.01. prethodne godine		4622			17445	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine		4622			17445	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini		100			113	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini		13			13	
Stanje na dan 31.12 prethodne godine		4709			17545	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine		4709			17545	
Ukupna povećanja u tekućoj godini		194			199	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		5			5	
Stanje na dan 31.12 tekuće godine		4898			17739	



URBISPROJEKT a.d. za projektovanje i nadzor u oblasti građevinarstva i saobraćaja
S.C. For Project And Supervision Inspection In Civil Engineering And Traffic

SRBIJA, 21000 Novi Sad, Bulevar cara Lazara 3, PF 115

tekući račun 340-20886-31 Erste Bank ad Novi Sad, tekući račun 355-1035588-80 Vojvođanska Banka ad Novi Sad

tekući račun 115-14195-62 KBC Banka ad Beograd, tekući račun 165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank ad Beograd, PIB: 100187649

“URBISPROJEKT” AD, NOVI SAD

**NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011. GODINU**

1. OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

“URBISPROJEKT” akcionarsko društvo za projektovanje i nadzor u oblasti građevinarstva i saobraćaja, Novi Sad, (u daljem tekstu “URBISPROJEKT” AD, Novi Sad, ili Privredno društvo) se bavi projektovanjem građevinskih i drugih objekata kao pretežnom delatnošću.

“URBISPROJEKT” AD, Novi Sad (matični broj: 08113718), je organizovano kao otvoreno akcionarsko društvo i upisano je u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre po rešenju broj 51412/2005 od 28. novembra 2005. godine.

“URBISPROJEKT” AD, Novi Sad, je na osnovu zakonom utvrđenih kriterijuma za razvrstavanje, razvrstano u malo pravno lice.

Sedište Privrednog društva je u Novom Sadu, Bulevar Cara Lazara 3.

Organi Privrednog društva su: skupština, upravni odbor, izvršni odbor, interni revizor, generalni direktor i sekretar društva.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2011. godine bio je 27 (u 2010. godini 30).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik RS” br. 46 od 02. juna 2006. i br. 111 od 29. decembra 2009. godine), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Pored Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva: Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike i Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike.

Izmene Međunarodnih računovodstvenih standarda, kao i novi Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja i odgovarajuća tumačenja, izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, a koji se primenjuju za računovodstvene periode koji počinju od 01. januara 2008. godine i kasnije, nisu prevedeni i zvanično usvojeni od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Shodno navedenom, na dan sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja računovodstveni propisi Republike Srbije nisu u potpunosti usaglašeni sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i tumačenjima koja su sastavni deo standarda.

Finansijski izveštaji Privrednog društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Finansijski izveštaji za 2011. godinu odobreni su od strane rukovodstva Privrednog društva i dostavljeni Agenciji za privredne registre 28. februara 2012. godine.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje

Prihodi su prikazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste iskazane u fakturi, povraćaj robe i porez na dodatu vrednost.

3.2. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja obuhvataju ulaganja u programe za računare.

U trenutku nabavke nematerijalna ulaganja se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. U nabavnu vrednost nematerijalnih sredstava uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji se mogu direktno pripisati pripremi sredstva za nameravanu upotrebu.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog obezvređenja.

Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja sa ograničenim vekom upotrebe čini nabavna vrednost. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom po stopi od 20%.

3.3. Nekretnine i oprema

Nekretnine i oprema čine grupe sredstava slične prirode i upotrebe u poslovanju Privrednog društva, kao što su: zemljište, građevinski objekti i oprema.

Privredno društvo iskazuje stavku na poziciji nekretnine i oprema ukoliko ona ispunjava dva kriterijuma: da će buduća ekonomska korist povezana sa tim sredstvima priticati u Privredno društvo i ako se pojedinačna nabavna vrednost u momentu nabavke može pouzdano utvrditi uz uslov da je ona veća od jedne prosečne bruto zarade po zaposlenom prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa.

U trenutku nabavke nekretnine i oprema se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja nekretnine i oprema vrednuju se po svom trošku nabavke, umanjenom za ukupan iznos obračunate amortizacije.

U nabavnu vrednost nekretnina i opreme uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji su nastali prilikom nabavke, odnosno dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina i opreme čini nabavna vrednost. Obračun amortizacije počinje kada je sredstvo raspoloživo za korišćenje, dok se sa obračunom amortizacije prestaje kada je sadašnja vrednost jednaka nuli, kada je sredstvo rashodovano ili prodato, ili kad se reklasifikuje u stalno sredstvo koje se drži za prodaju.

Amortizacija nekretnina i opreme vrši se za svako posebno sredstvo primenom metode proporcionalnog otpisivanja, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja, primenom sledećih amortizacionih stopa:

	Stopa amortizacije (%)
1. NEKRETNINE (GRAĐEVINSKI OBJEKTI):	
- zgrade	1,0
- stanovi	1,0
- garaže	1,0
2. OPREMA	
- putnička motorna vozila	20,0
- kancelarijski nameštaj	10,0-25,0
- računarska oprema	25,0
- telekomunikaciona oprema	25,0

Zemljište se iskazuje po nabavnoj vrednosti. Prilikom nabavke zemljište se uvek iskazuje po nabavnoj vrednosti, koju čini fakturna vrednost dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Kod građevinskog zemljišta, u nabavnu vrednost uračunavaju se svi izdaci koji su izvršeni za nabavku, ali i za pripremu zemljišta za korišćenje. U vrednost zemljišta ulaze i eventualni troškovi promene namene zemljišta.

Zemljište ne podleže obavezi obračuna amortizacije.

Dobitak koji nastane prilikom prodaje osnovnih sredstava knjiži se u korist ostalih prihoda, a gubitak nastao prilikom otuđivanja osnovnih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.

3.4. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju ostale dugoročne plasmane.

Ostali dugoročni plasmani se odnose na dugoročne kredite plasirane zaposlenima za potrebe rešavanja stambenog pitanja. Dugoročni krediti zaposlenima iskazani su po vrednosti datih sredstava.

3.5. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za izvršene usluge i korišćenje imovine Privrednog društva. Potraživanja se evidentiraju po fakturnoj vrednosti.

Procena naplativosti potraživanja vrši se za svako potraživanje zasebno, osim ako za veliki broj malih potraživanja nije utvrđena zbirna ocena naplativosti.

3.6. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunavanjem potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu dinarsku protivvrednost na dan bilansiranja iskazane su u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda i rashoda.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi i rashodi.

Zaključni devizni kurs koji se primenjuje za preračun pozicija bilansa stanja na dan 31. decembra 2011. godine za 1 EUR je RSD 104,6409 (u 2010. godini za 1 EUR RSD 105,4982).

3.7. Obračunati efekti ugovorene valutne klauzule

Obračunati efekti valutne klauzule, ugovorene revalorizacije i drugi oblici zaštite potraživanja i obaveza u dinarima iskazuju se kao finansijski prihodi i rashodi u bilansu uspeha.

3.8. Porez na dobitak

Oporezivanje se vrši u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Privredno društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ. Stopa poreza na dobitak za 2011. godinu je 10% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu. Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

Zakon o porezu na dobit ne dozvoljava da se poreski gubici tekućeg perioda koriste kao povraćaj plaćenih poreza u određenom periodu. Međutim, gubitak tekuće godine može se preneti na račun dobitka utvrđenog godišnjim poreskim bilansom u budućim periodima, ali ne duže od 10 godina.

Obračunati porez može se umanjiti u iznosu od 40% izvršenih investicionih ulaganja, a najviše do 70% obračunatog poreza na dobitak za tu godinu.

3.9. Odloženi porez

Procenom materijalne značajnosti privremenih razlika (oporezivih ili odbitnih), odnosno odloženog poreza koji nastaje po tom osnovu, utvrđeno je da su privremene razlike materijalno beznačajne na nivou Privrednog društva, te je "URBISPROJEKT" AD, Novi Sad, za 2011. godinu odustao od priznavanja odloženih poreskih obaveza.

3.10. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju i spada u vrstu poreza na promet. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa, tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost, obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (18%) i po posebnoj stopi (8%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

3.11. Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Privredno društvo je u obavezi da plaća poreze i doprinosi poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinosi za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama utvrđenim zakonskim propisima. Privredno društvo je, takođe obavezno da od bruto plate zaposlenih obustavi doprinosi i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređenog dobitka iz ranijih godina, odnosno gubitka ranijih godina.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama za više od 2% menja oporezivi dobitak, odnosno gubitak iskazan u bilansu uspeha.

4. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Prihodi od vršenja usluga na domaćem tržištu	80.584	36.246
Prihodi od vršenja usluga na inostranom tržištu	174	13.290
	<u>80.758</u>	<u>49.536</u>

1. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Prihodi od premija, subvencija i dotacija	223	134
Prihodi od zakupnina	794	793
	1.017	927

6. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	1.054	639
Troškovi goriva i maziva	1.509	1.459
	2.563	2.098

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	25.252	26.712
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.520	4.781
Troškovi naknada po ugovoru o delu	100	105
Ostali lični rashodi i naknade:		
- naknada troškova zaposlenima na službenom putu	1.033	477
- naknade troškova prevoza na rad i sa rada	1.000	1.100
- otpremnina	461	591
- dodatno penziono osiguranje	/	118
- ostali lični rashodi	48	66
	32.414	33.950

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
- amortizacija nematerijalnih ulaganja	203	204
- amortizacija građevinskih objekata	130	129
- amortizacija opreme	470	743
	803	1.076

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Troškovi usluga na izradi učinaka	38.804	8.188
Troškovi PTT usluga	367	392
Troškovi usluga održavanja	215	416
Troškovi zakupnine	468	466
Troškovi usluga obezbeđenja objekta	131	114
Troškovi advokatskih usluga	164	52
Troškovi stručnog obrazovanja	4	44
Troškovi usluga brokera	218	71
Troškovi uvođenja ISO-standarda	/	72
Troškovi revizije	154	149
Troškovi ostalih usluga	977	825
Troškovi reprezentacije	233	182
Troškovi premija osiguranja	150	443
Troškovi platnog prometa	565	381
Troškovi članarina	272	282
Troškovi poreza	315	234
Sudski troškovi i troškovi veštačenja	464	336
Troškovi bezbednosti na radu	144	147
Troškovi oglasa	42	98
Ostali troškovi	151	245
Troškovi kom.usluga	241	/
Ostali nemat.troškovi	143	/
	44.222	13.137

10. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Prihodi od kamata	322	296
Pozitivne kursne razlike:		
- po osnovu preračuna obaveza i potraživanja u stranoj valuti na dan bilansa stanja	19	158
- po osnovu preračuna novčanih sredstava u stranoj valuti na dan bilansa stanja	18	66
- po osnovu potraživanja i obaveza u obračunskom periodu	27	302
Prihodi po osnovu efekta valutne klauzule	5	153
	<u>391</u>	<u>975</u>

11. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Rashodi kamata:		
- po osnovu kredita	1.557	798
- po osnovu obaveza prema dobavljačima	102	53
- po osnovu kamate po finansijskom lizingu	35	36
- po osnovu poreza, doprinosa i dr. javnih dažbina	42	16
Negativne kursne razlike:		
- po osnovu preračuna obaveza i potraživanja u stranoj valuti na dan bilansa stanja	87	190
- po osnovu preračuna novčanih sredstava u stranoj valuti na dan bilansa stanja	23	27
- po osnovu potraživanja i obaveza u obračunskom periodu	72	16
Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule	18	53
	<u>1.936</u>	<u>1.189</u>

12. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Dobici od prodaje opreme	/	84
Prihodi od naknađenih šteta	/	32
Ostali nepomenuti prihodi	24	41
	<u>24</u>	<u>157</u>

13. OSTALI RASHODI

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Rahodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	/	35
ostali nepomenuti rashodi	50	/
	<u>50</u>	<u>35</u>

14. PORESKI RASHOD PERIODA

Usaglašavanje računovodstvenog dobitka pre oporezivanja i tekućeg poreza prema poreskom bilansu bilo je sledeće:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Dobitak poslovne godine	202	110
Rashodi koji se ne priznaju	70	93
Računovodstvena amortizacija	803	1.076
Amortizacija u poreske svrhe	<u>-803</u>	<u>-935</u>
Poreska osnovica	272	344
Obračunati porez 10%	27	34
Umanjenje za ulaganja u osnovna sredstva	<u>-19</u>	<u>-24</u>
Porez po umanjenju	<u>8</u>	<u>10</u>

15. NEKRETNINE, OPREMA I NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene u toku godine na nekretninama, opremi i nematerijalnim ulaganjima bile su sledeće:

	U hiljadama RSD			
	Zemljišta i građevinski objekti	Oprema, alat i inventar	Ukupno nekretnine i oprema	Nemate- rijalna ulaganja
Nabavna vrednost				
Stanje 31. decembra 2010.	13.029	12.995	26.024	1.018
Nove nabavke	-	189	189	-
Rashod	-	-2.112	-2.112	-
Stanje 31. decembra 2011.	13.029	11.072	24.101	1.018
Ispravka vrednosti				
Stanje 31. decembra 2010.	4.809	11.713	16.522	511
Amortizacija za 2011. godinu	130	470	600	203
Rashod	-	-2.112	-2.112	-
Stanje 31. decembra 2011.	4.939	10.071	15.010	714
Sadašnja vrednost 31.12.2011.	8.090	1.001	9.091	304
Sadašnja vrednost 31.12.2010.	8.220	1.282	9.502	507

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani mogu se prikazati kako sledi:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Ostali dugoročni plasmani:		
- dugoročni stambeni krediti dati zaposlenima	1.302	1.527
Promene u toku godine na dugoročnim finansijskim plasmanima bile su:		

	U hiljadama RSD
Stanje 31. decembra 2010. godine	1.527
Otplate u toku godine	215
Odobreni novi zajmovi	-
Obračun valutne klauzule	-10
Stanje 31. decembra 2011. godine	1.302

17. ZALIHE

U hiljadama RSD

	2011.	2010.
Dati avansi	27	30

18. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

U hiljadama RSD

	2011.	2010.
Potraživanja po osnovu prodaje:		
- kupci u zemlji	12.469	8.097
- kupci u inostranstvu	4.809	7.679
	<u>17.278</u>	<u>15.776</u>
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Druga potraživanja:		
- potraživanja od zaposlenih	20	13
- potraživanja od fondova po osnovu isplaćenih naknada zaposlenima	37	477
- ostala razna kratkoročna potraživanja iz poslovanja	230	67
	<u>287</u>	<u>557</u>
	<u>17.565</u>	<u>16.333</u>

19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD

	2011.	2010.
Oročena finansijska sredstva za izmirenje obaveza po ugovoru broj 130904	10.000	/

20. GOTOVINA

Gotovina se odnosi na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Tekući (poslovni) račun	619	38
Blagajna	/	7
Devizni račun	797	39
	<u>1.416</u>	<u>84</u>

21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Potr.za nefakturisani prihod	6.936	6.942
Porez na dodatu vrednost	72	11
Unapred plaćeni troškovi	87	320
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	137	68
	<u>7.232</u>	<u>7.341</u>

22. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital "URBISPROJEKT" AD, Novi Sad, u iznosu od RSD 12.413 hiljada na dan 31. decembra 2011. godine (u 2010. godini u iznosu od RSD 12.413 hiljada) obuhvata akcijski kapital.

Akcijski kapital "URBISPROJEKT" AD, Novi Sad, podeljen je na 10.344 izdatih akcija svaka po RSD 1.200,00 nominalne vrednosti.

Ukupno upisani osnovni kapital u Registru privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre na dan 31. decembra 2008. godine, iznosi EUR 155.961,05, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu strane valute na dan 23. juna 2008. godine u iznosu od RSD 12.413 hiljada.

Struktura akcijskog kapitala u Centralnom registru depoa, kliringa i hartija od vrednosti a.d., Beograd, na dan 31. decembra 2011. godine bila je sledeća:

	% učešća	Broj akcija	U hiljadama RSD
Osnovni kapital:			
- Jovanović Saša	6,51	673	808
- Stanić Jovan	5,02	519	623
- Davić Jovana	4,29	444	533
- Vučković Miroslav	3,99	413	495
- Maravić Đuro	3,76	389	467
- 61 mali akcionar	76,43	7.906	9.487
	<u>100,00</u>	<u>10.344</u>	<u>12.413</u>

23. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing	432	541
Tekuće dospeće ostalih dugoročnih obaveza	-119	-111
	<u>313</u>	<u>430</u>

Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing u iznosu od RSD 432 hiljade, na dan 31. decembra 2011. godine, predstavljaju obaveze prema UniCredit Leasing Srbija doo Beograd po ugovoru broj 2511/2010 od 06.04.2010. godine. Predmet lizinga je vozilo Fiat Punto Cllasic Dynamic P-56 LPG.

24. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze su obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa i one obuhvataju:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Kratkoročni krediti u zemlji	4.458	5.738
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospevaju do jedne godine	119	301
	/	-190
	<u>4.577</u>	<u>5.849</u>

Kratkoročni kredit u zemlji

1. Kredit za subvencionisanje malih preduzeća u cilju finansiranja trajnih obrtnih sredstava, održavanja likvidnosti korisnika kredita u 2011. godini u skladu sa uredbom Vlade Srbije. Kredit je odobren od KBC banke ad Beograd do 31.03.2012. godine sa kamatom od 12.5% godišnje.
2. Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu za potrebe likvidnosti odobren od Hypo Alpe Adria Bank a.d. Beograd do 05.04.2012. godine sa kamatom od 24% na godišnjem nivou.
3. Kratkoročni revolving kredit odobren od Hypo Alpe Adria Bank ad Beograd do 04.04.2012. godine sa kamatom od 21% na godišnjem nivou.

Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing u iznosu od RSD 190 hiljada, predstavljaju obaveze prema "NLB Leasing" d.o.o., Beograd, po osnovu Ugovora broj 3697/05 od 09. decembra 2005. godine. Premet lizinga je vozilo Dacia logan. Obaveza je izmirena u 2010 godini.

25. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Primljeni avansi:		
- od kupaca u zemlji	900	/
- od kupaca u inostranstvu	97	98
	<u>997</u>	<u>98</u>
Obaveze prema dobavljačima:		
- dobavljači u zemlji za nematerijalna ulaganja	/	47
- dobavljači u zemlji	10.310	4.587
- dobavljači u inostranstvu	7.450	2.247
	<u>17.760</u>	<u>6.881</u>
	<u>18.757</u>	<u>6.979</u>

26. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	3.298	1.981
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine na zarade	1.985	1.110
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	23	192
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine koje se refundiraju	14	126
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	63	81
Ostale obaveze	32	19
Obaveze za prevoz	/	39
	<u>5.415</u>	<u>3.548</u>

27. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU

VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2011.	2010.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	138	978
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	/	2
	<u>138</u>	<u>980</u>

DIREKOR

Miroslav VUČKOVIĆ, dipl.inž.građ.

† IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

2. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

2.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

2.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

(000 din.)	2011.	2010.	Index 2011/2010
UKUPAN PRIHOD	82190	51595	159,30
UKUPAN RASHOD	81988	51485	159,25
BTO DOBITAK	202	110	183,64
BTO GUBITAK			

2.3. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

2.3.1. STEPEN ZADUŽENOSTI

	2011.	2010.
kratkoročne obaveze+dugoročne obaveze/poslovna pasiva	62,21	50,34

2.3.2. I STEPEN LIKVIDNOSTI

	2011.	2010.
gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze	4,90	0,48

2.3.3. II STEPEN LIKVIDNOSTI

	2011.	2010.
obrtna imovina - zalihe/kratkoročne obaveze	125,37	136,93

2.3.4. NETO OBRJNI KAPITAL

	2011.	2010.
obrtna imovina - kratkoročne obaveze (u 000 din.)	7355	6439

2.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

2.4.1. STALNA IMOVINA

(000 din.)	2011.	2010.	Index 2011/2010
Nepokretnosti, postrojenja i oprema	9091	9502	95,67
Nematerijalna ulaganja	304	507	59,96
Dugoročni finansijski plasmani	1302	1527	85,27
UKUPNO STALNA IMOVINA	10697	11536	92,73

2.4.2. POSLOVNA IMOVINA

(000 din.)	2011.	2010.	Index 2011/2010
Stalna imovina	10697	11536	92,73
Obrtna imovina	36242	23795	152,31
1) zalihe	27	30	90,00
2) potraživanja	17565	16333	107,54
3) potr.za više pl. porez na dobit	2	7	28,57
4) kratk. finans. plasmani	10000		
5) gotovina i got. ekvivalenti	1416	84	1685,71
6) porez na dodatu vrednost i AVR	7232	7341	98,52
UKUPNO POSLOVNA IMOVINA	46939	35331	132,85

2.4.3. KAPITAL

(000 din.)	2011.	2010.	Index 2011/2010
Osnovni kapital	12413	12413	
Rezerve	428	423	101,18
Revalorizacione rezerve			
Neraspoređena dobit	4898	4709	104,01
Gubitak			
Otkupljene sopstvene akcije			
UKUPNI KAPITAL	17739	17545	101,11

3. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

3.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Zadržati postojeći razvoj društva.

3.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

Nema promena

3.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Nekonkurentne (damping) cene na tenderima i problem naplate realizovanih projekata.

4. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

Promena unutrašnje strukture vlasnika

5. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

6. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

† **SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA**

Društvo nema sopstvenih akcija.

† **IZJAVA ODGOVORNIH LICA**

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Miroslav Vučković, dipl.ing.gradj.
direktor

Urbisprojekt a.d. Novi Sad

† IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Miroslav Vučković,dipl.ing.gradj.
direktor

Urbisprojekt a.d. Novi Sad

NAPOMENA:

Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja, odluka o usvajanju izveštaja o reviziji, odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju će biti revidirane na sednici skupštine akcionara i naknadno objavljene.