

"NAPRED RAZVOJ" AD

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ
NAPRED RAZVOJ AD
ZA 2011.GODINU**

Beograd, april 2012.godina

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012)
NAPRED RAZVOJ AD iz Beograda, MB 20767022 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2011.GODINU

I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- 1.1. Bilans stanja**
- 1.2. Bilans uspeha**
- 1.3. Izveštaj o tokovima gotovine**
- 1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu**
- 1.5. Napomene uz finansijske izveštaje**

II IZVEŠTAJ REVIZORA

III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

V ODLUKA SKUPŠTINE AKCIONARA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA NIJE DONETA. SKUPŠTINA JE ZAKAZANA ZA 16.06.2012.GOD.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ
ИЗВЕШТАЈА И ПОДАТАКА О
БОНИТЕТУ ПРАВНИХ ЛИЦА И
ПРЕДУЗЕТНИКА

Број предмета ФИ 20950-1/2012
Датум 27.04.2012



8100007635884

0103374250000006



**ПОТВРДА О РЕГИСТРАЦИЈИ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ
ИЗВЕШТАЈА ЗА 2011. ГОДИНУ**

за
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НАПРЕД РАЗВОЈ БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД)

назив правног лица

Булевар Михаила Пупина 115, Београд-Нови Београд

седиште правног лица

Привредна друштва и задруге

група обвезника

20767022

матични број

4110

шифра делатности

107168284

ПИБ

Подаци о обвезнику на дан 31.12.2011. године:

Пуно пословно име: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НАПРЕД РАЗВОЈ NOVI БЕОГРАД, БУЛЕВАР
МИХАИЛА ПУПИНА 115,

Шифра делатности: 4110

Величина за 2011. год.: Мали

Редовни годишњи финансијски извештај за 2011. годину примљен је у Агенцији за привредне
регистре - Регистру финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника на
дан 24.02.2012 и евидентиран на дан 29.02.2012 под бројем ФИ 20950/2012.

Обвезник је, дана 24.04.2012 доставио Регистру захтев за замену предметног финансијског
извештаја, који је евидентиран под истим ФИ бројем дана 25.04.2012.

Замењени редовни годишњи финансијски извештај је регистрован дана 27.04.2012 са следећом
садржином:

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2011. год.

- у хиљадама динара

Позиција	ЛОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	1606473	0
IV. NEKRETNINE,POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	1226004	0
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	1007505	0
2. Investicione nekretnine	007	218499	0
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	380469	0
1. Učešća u kapitalu	010	380469	0
B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012	2607200	0
I. ZALIHE	013	409782	0
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	2197418	0
1. Potraživanja	016	1446062	0
3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	747206	0
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	4120	0
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	30	0
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	4213673	0
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	4213673	0
A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	3486349	0
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	391338	0
III. REZERVE	104	198047	0
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	916677	0
V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106	3646	0
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107	121286	0
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	2163646	0
VIII. GUBITAK	109	17131	0
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	48588	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	709744	0
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	547861	0
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	161883	0
1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	2225	0
3. Obaveze iz poslovanja	119	158659	0
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	580	0
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	419	0
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	17580	0
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124	4213673	0

БИЛАНС УСПЕХА у периоду од 15.07. до 31.12.2011. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	18547	0
5. Ostali poslovni prihodi	206	18547	0
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	35571	0
2. Troškovi materijala	209	2274	0
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	30251	0
5. Ostali poslovni rashodi	212	3046	0
IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214	17024	0
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	7452	0
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	21560	0
VII. OSTALI PRIHODI	217	32000	0
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(213-214+215-216+217-218)	219	868	0
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	868	0
1. Poreski rashod perioda	225	419	0
2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	17580	0
E. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)	230	17131	0

0203374250000006


ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 15.07. до 31.12.2011. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	407179	0
1. Prodaja i primljeni avansi	302	18123	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	389056	0
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	6601	0
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	3843	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	2758	0
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	400578	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	403910	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	3270	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	400640	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	403910	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	407179	0
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	410511	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	3332	0
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	7452	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 +341 - 342)	343	4120	0

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 15.07. до 31.12.2011. год.

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Износ
Укупна повећања у текућој години - Основни капитал (група 30 без 309)	411	391338
Станје на дан 31.12. текуће године _____ (ред.бр. 10+11-12) - Основни капитал (група 30 без 309)	413	391338
Укупна повећања у текућој години - Резерве (рачуни 321 и 322)	463	198047
Станје на дан 31.12. текуће године _____ (ред.бр. 10+11-12) - Резерве (рачуни 321 и 322)	465	198047
Укупна повећања у текућој години - Revalorizazione rezerve (рачун 330 и 331)	476	916677
Станје на дан 31.12. текуће године _____ (ред.бр. 10+11-12) - Revalorizazione rezerve (рачун 330 и 331)	478	916677
Укупна повећања у текућој години - Nerealizovani dobitci по основу hartija од вредности (рачун 332)	489	3646
Станје на дан 31.12. текуће године _____ (ред.бр. 10+11-12) - Nerealizovani dobitci по основу hartija од вредности (рачун 332)	491	3646
Укупна повећања у текућој години - Nerealizovani gubici по основу hartija од вредности (рачун 333)	502	121286
Станје на дан 31.12. текуће године _____ (ред.бр. 10+11-12) - Nerealizovani gubici по основу hartija од вредности (рачун 333)	504	121286
Укупна повећања у текућој години - Neraspoređeni dobitak (група 34) - Neraspoređeni dobitak (група 34)	515	2163646
Станје на дан 31.12. текуће године _____ (ред.бр. 10+11-12) - Neraspoređeni dobitak (група 34) - Neraspoređeni dobitak (група 34)	517	2163646
Укупна повећања у текућој години - Gubitak до висине капитала (група 35) - Gubitak до висине капитала (група 35)	528	17131
Станје на дан 31.12. текуће године _____ (ред.бр. 10+11-12) - Gubitak до висине капитала (група 35) - Gubitak до висине капитала (група 35)	530	17131
Укупна повећања у текућој години - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (рачун 037, 237)	541	48588
Станје на дан 31.12. текуће године _____ (ред.бр. 10+11-12) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (рачун 037, 237)	543	48588
Укупна повећања у текућој години - Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	3486349
Станје на дан 31.12. текуће године _____ (ред.бр. 10+11-12) - Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	556	3486349

СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2011. год.**I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ**

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	601	6	0
2. Ознака за величину (ознака од 1 до 3)	602	1	0
3. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	603	2	0

II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Бруто	Исправка	Нето (кол.4-5)
2.2. Povećanje (nabavke) u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	612	1226004	0	1226004
2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614) - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	615	1226004	0	1226004

0303374250003206



ОД III ДО IX ОСТАЛО

- број акција као цео број
- износи у хиљадама динара

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
3. Gotovi proizvodi	618	409673	0
6. Dati avansi	621	109	0
7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	409782	0
1. Akcijski kapital	623	391338	0
SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	391338	0
1.1. Broj običnih akcija	634	343279	0
1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	391338	0
3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	391338	0
1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	3762	0
2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	158659	0
4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	886	0
5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	162502	0
11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	3338	0
12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	329147	0
1. Troškovi goriva i energije	651	2274	0
7. Troškovi proizvodnih usluga	657	2877	0
11. Troškovi amortizacije	661	30251	0
13. Troškovi platnog prometa	663	25	0
21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	35427	0

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2011. ГОДИНУ

У саставу редовног годишњег финансијског извештаја за 2011. годину, обвезник је доставио Напомене уз финансијски извештај, које су објављене у форми скенираног документа на интернет страници Агенције за привредне регистре (www.apr.gov.rs) – „Финансијски извештаји и бонитет“ – „Објављивање финансијских извештаја“.

ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У 2012. ГОДИНИ	
На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2011. год. обвезник се исправно разврстао у	1 - Мали
Величина обвезника утврђена од стране АПР – Регистра финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника	1 - Мали

Издавањем ове потврде ставља се ван снаге претходно издата Потврда о регистрацији редовног годишњег финансијског извештаја за 2011. годину, од 12.03.2012.

Правно лице није обавезно да изврши ревизију годишњег финансијског извештаја за 2011. год., у складу са Законом о рачуноводству и ревизији.

РЕГИСТРАТОР

 Ружица Стаменковић

„НАПРЕД РАЗВОЈ АД“ БЕОГРАД

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ
ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2011. ГОДИНУ

1. Опште информације

НАПРЕД РАЗВОЈ АД (У даљем тексту: *Друштво*) је основано 15.07.2011. године статусном променом, а по структури је отворено акционарско друштво.

Основна делатност којом се Друштво бави је разрада грађевинских објеката., а поред тога регистровао је и за обављање спољнотрговинског промета.

Седиште друштва је у Новом Београду, Булевар Михаила Пупина 115

Матични број Друштва је 20767022 а ПИБ 107168284

На дан 31. децембар 2011. године Друштво није имало запослених.

На седници Скупштине акционара привредног друштва НАПРЕД АД одржаној 21.05.2011.године усвојен је Уговор о одвајању од акционарског друштва уз оснивање акционарског друштва број 2193.

Овим Уговором ГП НАПРЕД АД спровео је статусну промену одвајање уз оснивање којом преноси део своје имовине,права и обавеза на ново друштво НАПРЕД РАЗВОЈ АД,при чему друштво делјеник наставља са вршењем своје делатности.

Пренос дела имовине,права и обавеза извршено је са станјем на дан 31.12.2010.године.

Овлашћени ревизор је извршио ревизију овог Уговора и извештаја Управног одбора и о томе сачинио писани извештај.

Извршена је забележба овог Уговора у регистру Агенције за привредне регистре и исти је преко те Агенције објављен у роковима утврђеним Законом.

Акционари Друштва и повериоци су обавештени о њиховим правима и обавезама које проистичу из статусне промене на начин и у роковима утврђеним Законом.

2. Основе за састављање финансијских извештаја

Друштво је саставило ове финансијске извештаје у складу са Законом о рачуноводству и ревизији који захтева да финансијски извештаји буду припремљени у складу са свим МСФИ као и прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије. Имајући у виду разлике између ове две регулативе, ови финансијски извештаји одступају од МСФИ у следећем:

Друштво је ове финансијске извештаје саставило у формату прописаном од стране Министарства финансија, који је у складу са захтевима МРС 1 – *“Приказивање финансијских извештаја.”*

2. Основе за састављање финансијских извештаја (наставак)

Састављање финансијских извештаја у складу са МСФИ захтева примену извесних кључних рачуноводствених процена. Оно, такође, захтева да Руководство користи своје просуђивање у примени рачуноводствених политика Друштва.

2.1. Прерачунавање страних валута

(а) Функционална и валута приказивања

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва се одмеравају и приказују у валути примарног економског окружења у којем Друштво послује (функционална валута). Функционална валута, односно извештајна валута Друштва је динар, а извештаји су приказани у хиљадама динара, уколико није другачије наглашено.

(б) Позитивне и негативне курсне разлике

Сва потраживања и обавезе у страним средствима плаћања прерачуната су на њихову динарску противвредност по средњем курсу на дан биланса стања. Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном потраживања и обавеза у страним средствима плаћања које нису измирене до краја године, исказују се у *билансу успеха као финансијски приходи односно расходи.*

Позитивне и негативне курсне разлике настале при измиривању обавеза или наплати потраживања у току године по курсу важећем на дан пословне промене, исказују се у билансу успеха као финансијских приходи односно расходи.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

3.1. Стална имовина

(а) Нематеријална улагања

Почетно вредновање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности, односно цени коштања.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.2. Стална имовина (наставак)

Нематеријална улагања се након почетног признавања исказују по набавној вредности или цени коштања умањеној за укупну амортизацију и укупне губитке због обезвређења. На крају пословне године преиспитује се корисни век трајања сваког нематеријалног улагања.

Амортизација се врши пропорционалном методом у току корисног века употребе. У погледу утврђивања и рачуноводственог евидентирања обезвређења нематеријалног улагања, примењује се МРС 36 – Обезвређење средстава.

Основне стопе амортизације за поједина нематеријална улагања су следеће:

Назив	Стопа амортизације
Лиценце и апликациони програми	20%

(в) Некретнине, постројења и опрема

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени коштања.

Накнадно вредновање некретнина врши се по допуштеном алтернативном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно по ревалоризованом износу, који изражава њихову поштenu вредност на дан ревалоризације, умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања. /односно, у зависности од примењене политике: Накнадно вредновање некретнина врши се по основном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно по набавној вредности умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања. /

Накнадно вредновање постројење и опреме врши се по основном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно, вредновање постројење и опреме врши се по набавној вредности умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања. /односно у зависности од примењене политике: Накнадно вредновање постројења и опреме се врши по допуштеном алтернативном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно по

ревалоризованом износу, који изражава њихову поштену вредност на дан ревалоризације, умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања./

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава пропорционалном методом током процењеног корисног века употребе средстава.

Корисни век трајања сваке појединачне некретнине, постројења и опреме преиспитује се периодично.

Основне стопе амортизације за поједине групе некретнина, постројења и опреме су следеће:

Назив	Стопа амортизације
Грађевински објекти	1,43-15%
Опрема	5 – 25%
Грађевинска и трансп-механизација	7-50%
Канцел.погонски намештај и опрема	10-20%

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.3. Стална имовина (наставак)

Умањење вредности нефинансијских средстава Средства која имају неограничен корисни век употребе, као нпр. goodwill, не подлежу амортизацији, а провера да ли је дошло до умањења њихове вредности врши се на годишњем нивоу. За средства која подлежу амортизацији провера да ли је дошло до умањења њихове вредности врши се када догађаји или измењене околности укажу да књиговодствена вредност можда неће бити надокнадива. Губитак због умањења вредности се признаје у висини износа за који је књиговодствена вредност средства већа од његове надокнадиве вредности. Надокнадива вредност је вредност већа од фер вредности средства умањене за трошкове продаје и вредности у употреби. За сврху процене умањења вредности, средства се групишу на најнижим нивоима на којима могу да се утврде одвојени препознатљиви новчани токови (јединице које генеришу готовину). Нефинансијска средства,осим goodwill-а, код којих је дошло до умањења вредности се ревидирају на сваки извештајни период због могућег укидања ефеката умањења вредности.

(2) Инвестиционе некретнине

Почетно вредновање инвестиционе некретнине врши се по набавној вредности или цени коштања. При почетном вредновању, зависни трошкови набавке укључују се у набавну вредност или цену коштања.

Након почетног признавања, накнадно вредновање инвестиционе некретнине врши се по моделу поштене вредности у складу са МРС 40 Инвестициона некретнина. Добитак или губитак настао због промене поштене вредности инвестиционе некретнине укључује се у нето добитак или губитак периода у којем је настао.

Накнадни издаци се капитализују само када је вероватно да ће будуће економске користи повезане са тим издацима припасти Друштву и да може поуздано да се измери. Сви остали трошкови текућег одржавања терете трошкове периода у коме настану. Када инвестициону некретнину користи њен власник, она се рекласификује на некретнине, постројења и опрему, и њена књиговодствена вредност на дан рекласификације постаје њена затечена вредност која ће се надаље амортизовати.

(д) Биолошка средства

Биолошка средства се одмеравају при почетном признавању и на датум сваког биланса стања по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим у случају ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Добитак/(губитак) при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или трошкове периода у коме је настао.

Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања.

Добитак/(губитак) из почетног признавања пољопривредног производа по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје укључује се у остале приходе или трошкове периода у ком је настао.

(ђ) Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу зависних правних лица, учешћа у капиталу повезаних правних лица, учешћа у капиталу других правних лица, хартије од вредности које се држе до доспећа, дати дугорочни кредити зависним и осталим повезаним правним лицима и остали дугорочни финансијски пласмани.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.4. Стална имовина (наставак)

Почетно признавање, као и накнадно вредновање дугорочних финансијских пласмана врши се по методу набавне вредности која представља поштenu вредност надокнаде која је дата за њих. У билансу успеха исказује се приход од улагања само у оној мери у којој Друштво прими свој део из расподеле нераспоређеног добитка корисника улагања, до које дође након дана стицања. Део из расподеле који се прими у износу који је већи од таквог добитка сматра се повраћајем инвестиције и исказује се као смањење набавне вредности инвестиције.

Почетно признавање хартија од вредности које се држе до доспећа врши се по набавној вредности која представља вредност надокнаде која је дата за њих. Накнадно мерење хартија од вредности које се држе до доспећа се врши по дисконтованој амортизованој вредности. Власничке хартије од вредности расположиве за продају накнадно се вреднују по поштеним тржишним вредностима у корист или на терет сопственог капитала.

Губици по основу улагања у зависна, повезана и друга правна лица процењују се на датум састављања финансијских извештаја, у складу са МРС 36 и признају се као расход у билансу успеха.

Почетно признавање и накнадно вредновање датих дугорочних кредита врши се по

набавној вредности, која представља вредност надокнаде која је дата за њих. Трошкови трансакције се укључују у почетно признавање.

Друштво саставља консолидоване финансијске извештаје. У консолидацију улазе зависна друштва, односно друштва у којима постоји већинско учешће у капиталу и где постоји контрола и одговорност за избор руководства. Зависна друштва су , НАПРЕД 41 и ПАЛИЛУЛА 72.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.5. Обртна имовина

(а) Залихе

Залихе обухватају:

- материјал,резервне делове,алат и инвентар
- недовршену производњу
- готове производе
- некретнине намењене продаји

Залихе материјала које се набављају од добављача вреднују се по набавној вредности,док се залихе које се производе вреднују по цени коштанја. Набавну вредност чини фактурна цена добављача,увозне дажбине,трошкови превоза,манипулативни и други трошкови.

Обрачун излаза залиха материјала врши се по просечној цени.

(б) Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља

Стална средства која су класификована као средства која се држе ради продаје исказују се по набавној вредности. На ова средства се не обрачунава амортизације нити се врши исправка вредности осим за разлику између књиговодствене и тржишне вредности.

(в) Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања од купаца и краткорочни финансијски пласмани признају се на основу рачуноводственог документа на основу кога настаје дужничко – поверилачки однос. Ако се вредност у документу исказује у страној валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или расхода, односно, нереализоване курсне разлике исказују се на терет/у корист временских разграничења.

Отпис краткорочних потраживања и финансијских пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис у целини или делимично врши директним отписивањем.

Индиректан отпис се утврђује за сва потраживања од чијег је рока за наплату протекло најмање 60 дана / за сваки конкретан случај/, при чему се има у виду старост потраживања, економски положај и солвентност дужника као и немогућност наплате редовним путем.

(2) Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац на текућим рачунима, новац у благајни, хартије од вредности.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.6. Основни капитал

Иницијално, основни капитал се исказује у висини процењеног улога у Друштво / односно чине га уплаћени капитал и уписани неуплаћени капитал. *Такође, основни капитал чине и остали облици основног капитала који по својој суштини не представљају основни капитал (фондови заједничке потрошње и сл.).*

Промене на основном капиталу врше се искључиво према правилима прописаним Законом о привредним друштвима а све промене на основном капиталу региструју се код одговарајућег Регистра.

Основни капитал исказан у динарима се не мења према променама курса ЕУР-а иако је у Регистру уписана вредност у еврима.

3.7 Дугорочна резервисања

Резервисања за обнављање и очување животне средине, реструктурирање и одитетне захтеве се признају: када Друштво има постојећу законску или уговорну обавезу која је резултат прошлих догађаја; када је у већој мери вероватније него што то није да ће подмирење обавезе изискивати одлив средстава; када се може поуздано проценити износ обавезе. Резервисања намењена реструктурирању обухватају пенале због отказивања закупа и исплате због раскида радног односа са радницима. Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Када постоји одређени број сличних обавеза, вероватноћа да ће подмирење обавеза изискивати одлив средстава се утврђује на нивоу тих категорија као целине. Резервисање се признаје чак и онда када је та вероватноћа, у односу на било коју од обавеза у истој категорији, мала.

Резервисање се одмерава по садашњој вредности издатка потребног за измирење обавезе, применом дисконтне стопе пре пореза која одражава текућу тржишну процену вредности за новац и ризике повезане са обавезом. Повећање резервисања због истека времена се исказује као трошак камате.

Дугорочна резервисања обухватају резервисања за накнаде запосленима. Одмеравање резервисања врши се у износу који представља најбољу процену издатка на дан састављања биланса стања који је потребан за измирење будућих обавеза.

Резервисање у наредним обрачунским периодима неће се одмеравати применом дисконтне стопе пре пореза која одражава текућу тржишну процену вредности за новац и ризик повезан са обавезом, већ ће се узимати подаци који су познати на дан 31. децембар 2011. године.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.8 Обавезе по кредитима

Обавезе по кредитима се иницијално признају по фер вредности прилива, без насталих трансакционих трошкова. Све разлике између оствареног прилива (умањеног за трансакционе трошкове) и износа отплата, признају се у билансу успеха у периоду коришћења кредита применом методе ефективне каматне стопе.

3.9. Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности, а накнадно се одмеравају према амортизованој вредности.

3.10. Порез на добит

Текући порез на добит

Порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији. Стопа пореза на добит за 2011. годину износи 10% и плаћа се на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добит приказану у званичном билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се пренети на рачун добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

Одложени порез на добит

Одложени порез на добит се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основе потраживања и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности.

Важеће пореске стопе на датум биланса стања или пореске стопе које су након тог датума ступиле на снагу, користе се за утврђивање разграниченог износа пореза на добит.

Одложена пореска средства су износи пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских кредита који се преносе у наредни период и признатих пореских губитака.

Одложене пореске обавезе су износи пореза из добити који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике и ефекте пренетог губитка и пореских кредита на порески биланс Друштва, који се могу преносити, до степена до којег ће вероватно постојати опорезива добит од које се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.11. Примања запослених

Друштво нема сопствене пензионе фондове и по том основу нема идентификоване обавезе на дан 31. децембар 2011. године.

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе. Након извршених уплата доприноса, Друштво нема даљих законских обавеза у погледу будућег плаћања доприноса уколико фонд нема довољно средстава да исплати све бенефиције запосленима који су се пензионисали. Више плаћени доприноси се признају као средство у износу који се може рефундирати или у износу за који се може умањити будућа обавеза за плаћање доприноса.

У складу са Појединачним колективним уговором о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију или при престанку радног односа по сили закона због губитка радне способности – у висини три просечне зараде које је запослени остварио у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина, које при том не могу бити мање од две просечне зараде по запосленом исплаћене у Друштву за месец који претходи месецу у коме се врши исплата отпремнине, односно три просечне зараде по запосленом исплаћене у привреди у Републици Србији према последње објављеном податку надлежног републичког органа, ако је то за запосленог повољније.

Обрачун и исказивање дугорочних резервисања по основу отпремнина извршено је у складу са захтевима МРС 19-Накнаде запосленима. Актуарски добици и губици признају се у целини у периоду у коме су настали.

3.12. Признавање прихода

Приход укључује фер вредност примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта у тренутку преласка власништва и значајних ризика везаних за дати производ са продавца на купца.

Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити, када је вероватно да ће у будућности Друштво имати економске користи и када су испуњени посебни критеријуми за сваку од активности Друштва као што је у даљем тексту описано. Износ прихода се не сматра поуздано мерљивим све док се не реше све потенцијалне обавезе које могу настати у вези са продајом. Своје процене Друштво заснива на резултатима из претходног пословања, узимајући у обзир тип купца, врсту трансакције и специфичности сваког посла.

/Друштво је остварило приходе по основу издаванја у закуп пословног простора /

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.13. Признавање расхода

Пословни расходи обухватају све трошкове настале у вези са оствареним пословним приходима и односе се на трошкове материјала, енергије и горива, трошкове зарада и накнада зарада, амортизацију, производне услуге и нематеријалне трошкове. Признавање расхода врши се истовремено са признавањем прихода ради којих су ти расходи настали (принцип сучељавања прихода и расхода).

3.14. Приходи и расходи камата

Камате настале по основу пласмана и потраживања из пословних односа исказују се у оквиру финансијских прихода у обрачунском периоду у коме су настале.

Камате настале по основу обавеза из пословних односа исказују се у билансу успеха у оквиру финансијских расхода у обрачунском периоду у коме су настале.

3.15. Закупи

(а) Некретнине, постројења и опрема

Закупи где закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни закупи. Плаћања извршена по основу оперативног закупа (умањена за стимулације добијене од закуподавца) исказују се на терет биланса успеха на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

Приход од закупнине признаје се на пропорционалној основи у току периода трајања закупа.

4. Управљање финансијским ризиком

4.1. Фактори финансијског ризика

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: **тржишни ризик** (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, ризик од промене фер вредности каматне стопе, каматни ризик готовинског тока, ризик од промене цена, и ризик од промене курсева страних валута), **кредитни ризик**, **ризик ликвидности и ризик токова готовине**. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум.

Управљање ризицима обавља Финансијска служба Друштва у складу са политикама одобреним од стране Управног одбора. Финансијска служба Друштва идентификује и процењује финансијске ризике и дефинише начине заштите од ризика тесно сарађујући са пословним јединицама Друштва.

(a) *Тржишни ризик*

- *Ризик од промене курса страних валута*

Друштво послује у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута који проистиче из пословања са различитим валутама.

- *Ризик од промене цена*

Друштво је изложено и ризику промена цена власничких хартија од вредности с обзиром да су улагања Друштва класификована у билансу стања као расположива за продају или као финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха. Друштво није изложено ризику промена цена робе.

- *Готовински ток и ризик од промене фер вредности каматне стопе*

Будући да Друштво нема значајну каматносно имовину, приход и новчани токови у великој мери су независни од промена тржишних каматних стопа.

Ризик од промена фер вредности каматне стопе проистиче из дугорочних кредита. Кредити дати по променљивим каматним стопама излажу Друштво каматном ризику новчаног тока. Кредити дати по фиксним каматним стопама излажу Друштво ризику промене фер вредности кредитних стопа.

(б) *Кредитни ризик*

Друштво нема значајне концентрације кредитног ризика. Друштво има утврђена правила како би обезбедило да се продаја производа и услуга обавља купцима који имају одговарајућу кредитну историју.

Обезбеђење од кредитног ризика успостављено је на нивоу Друштва. Кредитни ризик настаје: код готовине и готовинских еквивалената, дериватних финансијских инструмената и депозита у банкама и финансијским институцијама; укључујући ненаплаћена потраживања и презете обавезе.

(ц) *Ризик ликвидности*

Опрезно управљање ризиком ликвидности подразумева одржавање довољног износа готовине и хартија од вредности којима се тргује, као и обезбеђење адекватних извора финансирања преко одговарајућег износа кредитних обавеза и могућност да се изравна позиција на тржишту. Због динамичне природе пословања Друштва, Финансијска служба тежи да одржи флексибилност финансирања држањем на располагању утврђених кредитних линија.

5. Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

6. Нематеријална улагања

<u>Набавна вредност</u>	_____
Стање 31.12.2010. године	_____
Повећања	_____
Смањења	_____
Стање 31.12.2011. године	_____
<u>Исправка вредности</u>	_____
Стање 31.12.2010. године	_____
Повећања	_____
Смањења	_____
Стање 31.12.2011. године	_____
<u>Садашња вредност</u>	_____
31. децембар 2010. године	_____
31. децембар 2011. године	_____

Привредно друштво нема нематеријална улаганја.

7. Некретнине, постројења и опрема

	Земљиште, грађ.објект и и станови	Опрема	Остала опрема	Улагања у туђе нек. и опрему	НПО у припреми	Аванси	Укупно
<u>Набавна вредност</u>							
Стање на дан 31.12.2010. г	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Повећања	2219671	_____	_____	_____	_____	_____	2219671
Активирања	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Отудјење	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Пренос (са)/на	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Стање на дан 31.12. 2011. г	2219671	_____	_____	_____	_____	_____	2219671
<u>Акумулирана исправка вредности</u>							
Стање на дан 31.12. 2010. г	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
амортизација отудјења	993667	_____	_____	_____	_____	_____	993667
Пренос (са)/на	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Стање на дан 31.12.2011. г	993667	_____	_____	_____	_____	_____	993667
<u>Неотписана вредност на дан:</u>							
31. децембра 2010. године	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
31. децембра 2011. године	1226004	_____	_____	_____	_____	_____	1226004

Друштво је стекло имовину(грађевинске објекте)статусном променом подела уз оснивање,односно друштво делјеник НАПРЕД АД је пренело део своје имовине на ново друштво НАПРЕД РАЗВОЈ АД.

Амортизација за 2011. годину износи 30251 хиљада динара и укључена је у трошкове пословања.

8. Инвестиционе некретнине

Промене на рачуну су биле као што следи:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Стање на почетку године		
Повећање		
Смањење		
Стање на крају године	218499	

У инвестиционе некретнине спада део пословне зграде друштва у Булевару Михаила Пупина 115, а ова некретнина је статусном поделом пренета из имовине НАПРЕД АД у ново привредно друштво НАПРЕД РАЗВОЈ АД..

9. Дугорочни финансијски пласмани

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Учешћа у капиталу зависних правних лица	81768	
Учешћа у капиталу осталих повезаних правних лица		
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	298700	
Дугорочни кредити матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима		
Дугорочни кредити у земљи		
Дугорочни кредити у иностранству		
Хартије од вредности које се држе до доспећа		
Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	48588	
Остали дугорочни финансијски пласмани		
Минус: Исправка вредности		
	380469	

Учешћа у капиталу зависних правних лица односе се на акције/уделе у следећим друштвима:

Назив Друштва	<u>2011</u>	<u>Учешће %</u>
НАПРЕД 41	41	100
ПАЛИЛУЛА 72	81727	100
		100
		100
	81768	

10. Залихе

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Залихе материјала		
Недовршена производња		
Готови производи	409673	
Стална средства наменјена продаји		
Дати аванси за залихе и услуге	<u>109</u>	
Минус: исправка вредности		
Укупно залихе – нето	<u>409782</u>	

10.1 Залихе (наставак)

Залихе готових производа износе 409673 и односе се на залихе производа: непродатих квадрата стамбеног и пословног простора у блоку 22,26 на Новом Београду .

Дати аванси за залихе и услуге износе 109 и највећим делом се односе на авансе дате добављачима .

Попис залиха са сатањем на дан 31. децембар 2011. године извршен је од стране именоване Централне пописне комисије у саставу: Павловић Зоран(председник),Јаћимовић Манојла (члан) и Цар Бојане (члан). Елаборат о попису усвојен је дана29.01. 2011. године и све корекције стања за неслагања утврђена по попису извршене су на начин да исказано књиговодствено стање залиха одговара стварном стању.

11. Потраживања

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Потраживања од купаца	3762	
Потраживања из специфичних послова		
Остала потраживања	1442300	
Краткорочни финансијски пласмани	747206	
ПДВ и АВР	30	
Укупно потраживања – нето	<u>2193298</u>	

(а) Потраживања од купаца

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Купци зависна правна лица		
Купци остала повезана правна лица		
Купци у земљи	3762	
Купци у иностранству		
	<u>3762</u>	
Минус: Исправка вредности купаца - зависна правна лица		
Минус: Исправка вредности купаца - повезана правна лица		
Минус: Исправка вредности купаца у земљи		
Минус: Исправка вредности купаца у иностранству		
	<u>3762</u>	

11.1 Потраживања (наставак)

(а) Остала потраживања

-потраживања –НАПРЕД 41	119839
-остала потраживања-НАПРЕД АД	1322461

(б) Краткорочни финансијски пласмани

-краткорочни зајам –НАПРЕД 41	346566
-дат зајам-НАПРЕД АД	12482
-орочени депозит-аик банка	388158

12. Готовински еквиваленти и готовина

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	4120	
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна		
Девизни рачун		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
Остала новчана средства		
	<u>4120</u>	

13. Капитал и резерве

Укупан капитал Друштва на дан 31.децембар 2011. године има следећу структуру:

	2011.	2010
Основни капитал	391338	
Неуплаћени уписани капитал		
Резерве	198047	
Ревалоризационе резерве	916677	
Нереализовани Добици по основу хартија од вредности	3646	
Нереализовани Губици по основу хартија од вредности	121286	
Нераспоређени добитак	2163646	
Губитак	17131	
Откупљене сопствене акције	-48588	
	<u>3486349</u>	

17. Одложена пореска средства и обавезе

	Одложена пореска средства	Одложене пореске обавезе	Нето
Стање 31. децембра 2009. године			
Промена у току године			
Стање 31. децембра 2010. године			
Промена у току године			
Стање 31. децембра 2011. године		17580	17580

17.1. Одложена пореска средства и обавезе (наставак)

Одложене пореске обавезе се односе на разлику између пореске и рачуноводствене амортизације сталних средстава.

18. Пословни приходи

	2011	2010
Приходи од продаје производа и услуга		
Приход од активирања учинака и робе		
Повећање вредности залиха учинака (напомена ..)		
Смањење вредности залиха учинака (напомена ..)		
Остали пословни приходи	18547	
Укупно	18547	

19. Остали пословни приходи

	2011	2010
Приход од премија, субвенција, дотација, донација и сл.		
Приходи од закупнина	15157	
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцних накнада		
Остали пословни приходи	3390	
	18547	

20. Пословни расходи

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Набавна вредност продате робе		
Трошкови материјала	2274	
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи		
Трошкови амортизације и резервисања	30251	
Остали пословни расходи	3046	
	<u>35571</u>	

21. Остали пословни расходи

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Производне услуге		
Услуге на изради учинака		
Транспортне услуге		
Услуге одржавања		
Закупнине		
Трошкови сајмова		
Реклама и пропаганда		
Трошкови истраживања		
Трошкови развоја који се не капитализују		
Остале услуге	2877	
Непроизводне услуге		
Репрезентација		
Премије осигурања		
Трошкови платног промета	25	
Трошкови чланарина		
Трошкови пореза		
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	144	
	<u>3046</u>	

22. Финансијски приходи

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Финансијски приходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Приходи камата		
Позитивне курсне разлике	7452	
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Учешћа у добитку зависних правних лица		
Остали финансијски приходи		
	<u>7452</u>	

23. Финансијски расходи

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата		
Негативне курсне разлике	21560	
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Учешћа у губитку зависних правних лица		
Остали финансијски расходи		
	<u>21560</u>	

24. Остали приходи

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<i>Остали приходи:</i>		
Добици од продаје:		
- нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
- биолошких средстава		
- учешћа и дугорочних хартија од вредности		
- материјала		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика		
Приходи од смањења обавеза		
Приходи од укидања дугорочних резервисања	32000	
Остали непоменути приходи		
<i>Приходи од усклађивања вредности:</i>		
- биолошких средстава		
- нематеријалних улагања		
- некретнина, постројења и опреме		
- дугорочних фин. пласмана и хартија од вредности расположивих за продају		
- залиха		
- потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
- остале имовине		
Остало		
	<u>32000</u>	

25. Остали расходи

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Губици од продаје:		
- нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
- биолошких средстава		
- учешћа и дугорочних хартија од вредности		
- материјала		
Мањкови		
Исправка вредности потраживања		
Исправка вредности залиха		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика		
Остало		
Умањење вредности:		

- биолошких средстава
 - нематеријалних улагања
 - некретнина, постројења и опреме
 - дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају
 - залиха
 - потраживања и краткорочних финансијских пласмана
 - остале имовине
- Остало

_____	_____
_____	_____
_____	_____

26. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)		
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца		
Трошкови накнада по уговору о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора		
Остали лични расходи и накнаде		
	_____	_____
	_____	_____

27. Порез на добитак (Наставак)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Добитак пре опорезивања	868	
Порез обрачунат по прописаној пореској стопи – 10%		
Неопорезиви приходи		
Расходи који се не признају за пореске сврхе		
Коришћење претходно непризнатих пореских губитака		
Порески губици за које нису призната одложена пореска средства		
Трошак пореза	<u>419</u>	

28. Трансакције са повезаним правним лицима

(z) Стања на крају године произашла из продаје/набавки роба/услуга

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Потраживања од повезаних правних лица :		
Обавезе према повезаним лицима		

Београд
(место и датум)

Ђуковић
(Лице одговорно за састављање напомена)

Милошевић
(Законски заступник)

М.П.



"НАПРЕД РАЗВОЈ" А.Д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
НАПРЕД РАЗВОЈ

Број 85

Датум 26. 04. 2012 год.
Нови Београд, Бул. Михаила Пупина 115

ИЗВЕШТАЈ

О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2011. год.

Београд, април 2012. год.

Опште информације

"НАПРЕД РАЗВОЈ" АД (У даљем тексту: Друштво) је основано 15.07.2011. године статусном променом , а по структури је отворено акционарско друштво.

Основна делатност којом се Друштво бави је разрада грађевинских објеката., а поред тога регистровано је и за обављање спољнотрговинског промета .

Седиште друштва је у Новом Београду, Булевар Михаила Пупина 115

Матични број Друштва је 20767022, а ПИБ 107168284

На дан 31. децембар 2011. године Друштво није имало запослених.

На седници Скупштине акционара одржаној 21.05.2011. године усвојен је Уговор о одвајању од акционарског друштва уз оснивање новог акционарског друштва број 2193.

Овим Уговором НАПРЕД АД БЕОГРАД спровео је статусну промену одвајање уз оснивање којом преноси део своје имовине, права и обавеза на ново друштво "НАПРЕД РАЗВОЈ" АД, при чему друштво дељеник наставља са вршењем своје делатности.

Пренос дела имовине, права и обавеза извршено је са стањем на дан 31.12.2010.године.

Овлашћени ревизор је извршио ревизију овог Уговора и извештаја Управног одбора и о томе сачинио писмени извештај.

Извршена је забележба овог Уговора у регистру Агенције за привредне регистре и исти је преко те Агенције објављен у роковима утврђеним Законом. Акционари друштва и повериоци су обавештени о њиховим правима и обавезама које проистичу из статусне промене на начин и у роковима утврђеним Законом.

Политика пословања за 2011.год

С обзиром да је привредно друштво основано средином 2011. Године, није остварило значајније приходе од основне делатности.

У овим условима економске кризе привредном друштву је потребно више времена за проналажење услова за успешно пословање на тржишту, нарочито ако имамо у виду делатност грађевинарства у целини у нашој земљи и проблеме са којима се ова грана привреде суочава.

Привредно друштво "НАПРЕД РАЗВОЈ" АД се зато орјентисало на капацитете којима располаже, а то је имовина, односно непокретности, које је издавало у закуп и остваривањем прихода из ове делатности успело је да пре свега покрије трошкове које има по основу права својине на овим непокретностима, а и да измирује своје обавезе према добављачима и држави.

Осим горе наведених приоритета предузеће је имало и следеће циљеве:

- оптимизација пословних резултата у постојећим условима и окружењу,
- одржавање стабилности и ликвидности привредног друштва,
- континуирано изнајмавање решења за побољшање економичности и продуктивности.
- редовно обавештавање својих акционара путем средстава јавног информисања о битним догађајима и резултатима пословања.

Основни показатељи финансијског стања друштва

Преглед најважнијих показатеља о резултатима пословања "НАПРЕД РАЗВОЈ" АД дат је у следећој табели Биланса успеха:

Редни Број	Опис	Остварено у 2011	Остварено у 2010	Индекс
1	УКУПАН ПРИХОД	57.999		
	- пословни приходи	18.547		
	- финансијски приходи	7.452		
	- остали приходи	32.000		
2	УКУПНИ РАСХОДИ	57.131		
	- пословни расходи	35.571		
	- финансијски расходи	21.560		
	- остали расходи			
3	Пословни добитак	-		
4	Пословни губитак	17.024		
	БРУТО ДОБИТАК	868		
	Порески расход периода	419		
	Одложени порески расход периода	17580		
	НЕТО ГУБИТАК	17131		

Показатељ економичности 2011.

$$\frac{\text{укупни приходи}}{\text{укупни расходи}} = \frac{57.999}{57.131} = 101,52 \%$$

Економичност која се мери односом укупних прихода и укупних расхода показује да је друштво у 2011.год. остварило 101,52 динара прихода на 100 динара расхода..

Рентабилност предузећа, мерена односом пословног добитка и пословног прихода је негативна услед значајног повећања трошкова у односу на планиране.

Економски показатељи из Биланса стања

Редни број	Опис	Остварено 2011.	Остварено 2010
	УКУПНА АКТИВА	4.213.673	
1	СТАЛНА СРЕДСТВА	1.606.473	
	-нектетнине, опрема...	1.226.004	
	-дугор.фин. пласмани	380.469	
2	ОБРТНА СРЕДСТВА	2.607.200	
	- залихе	409.782	
	-остала средства...		
	-краткор.потрежив. и пласм.	2.197.418	
	УКУПНА ПАСИВА	4.213.673	
1	КАПИТАЛ	3.486.349	
	-основни капитал	391.338	
	-резерве и остало	997.084	
	-нераспоређ. добит	2.163.646	
	-губитак	17.131	
2	ДУГОРОЧ.РЕЗЕРВ. И ОБАВЕЗЕ	709.744	
	-дугороч.резерв.	547.861	
	-дугороч. обавезе		
	-одложене пореске обавезе	17.580	
	-краткор. Обавезе	161.883	

Показатељ удела обавеза у финансирању

2011.

у "000"

$$\frac{\text{дугор.резерв. и обавезе}}{\text{укупна пасива}} = \frac{709.744}{4.213.673} = 16,84$$

Овај показатељ говори о висини учешћа туђих средстава у финансирању привредног друштва. Позајмљивање средстава је профитабилније и оправдано само, ако се та средства користе за пораст пословања.

Слични показатељи су **нето обртна средства** и **нето обртни фонд**.

$$\begin{array}{l} \text{нето обртна} \quad \text{укупна обрт.имов.} \quad \text{краткор} \\ \text{средства} \quad = (\text{са одлож.пор.сре.}) - \text{обавезе} = 2.607.200 - 161.883 = 2.445.317 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} \text{нето обртни} \\ \text{фонд} \quad = \text{трајни капитал} - \text{стална имов.} = 4.051.790 - 1.606.473 = 2.445.317 \end{array}$$

У првом случају можемо да закључимо који износ (2.445.317.000 динара) се финансира из дугорочних извора, а у другом случају **нето обртни фонд** указује на износ (2.445.317.000 дин.) дугорочних извора средстава и дугорочно везане имовине, и представља сувишак дугорочних извора, који након накнаде изниси дугорочно везане имовине служи за финансирање обртних средстава.

Очекивани развој привредног друштва

- У наредном периоду привредно друштво "НАПРЕД РАЗВОЈ" а.д. ће наставити са истом политиком изналажења партнера за рад у основној делатности. Предност ће бити на сигурној и стабилној политици, а мање на развојној, због нестабилног окружења у којем послујемо већ дуже време. Светска економска криза и посебно изражена криза у грађевинској делатности знатно отежавају реализацију планираних задатака.

- У оквиру своје активности менаџмент друштва ће врло опрезно и професионално приступати учешћу на тендерима. Честа је појава да инвеститори због недостатка средстава прибегавају прикривању стварних трошкова и обарању цене, што касније ствара тешкоће код планирана ресурса и финансијских средстава.

- У управљању системом управа "НАПРЕД РАЗВОЈА" а.д. ће наставити да улаже напоре и средства на развоју система квалитета и на унапређењу процеса рада.

- Друштво ће и у наредном периоду пружати свим акционарима и правовремено и законито обавештавање о свим догађајима и активностима друштва путем сајта, средстава јавног информисања или путем Београдске берзе.

Одлука о усвајању годишњег финансијског извештаја није донета на Скупштини акционара која је заказана за 16.06.2012.год. о чему ћемо у складу са Законом обавестити јавност.

Београд,
26.04.2012.год

ДИРЕКТОР



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И УПРАВНОМ ОДБОРУ „НАПРЕД РАЗВОЈ” А.Д. БЕОГРАД

Обавили смо ревизију приложених финансијских извештаја „НАПРЕД РАЗВОЈ” а.д. Београд (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2011. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И УПРАВНОМ ОДБОРУ „НАПРЕД РАЗВОЈ” А.Д. БЕОГРАД

Одговорност ревизора (наставак)

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења.

Мишљење

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2011. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Као средство обезбеђења уредног измирења обавеза друштва ГП Напред а.д. Београд према UniCredit bank Србија а.д. Београд по основу Уговора о дугорочном кредиту бр. Р 5056/10, успостављене су хипотеке на непокретностима Друштва - пословној згради бр. 3 и 6, чија садашња вредност, на дан 31. децембар 2011. године, износи 619.018 хиљада динара. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



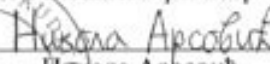
ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)


СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И УПРАВНОМ ОДБОРУ „НАПРЕД РАЗВОЈ” А.Д. БЕОГРАД

Друга питања

Није вршена ревизија нити подношен извештај о ревизији финансијских извештаја Друштва за 2010. годину јер је Друштво основано Одлуком Скупштине акционара друштва ГП Напред а.д. Београд, које је покренуло поступак статусне промене - одвајање дела поменутог друштва уз оснивање акционарског друштва Напред развој Београд. Наведена статусна промена је регистрована Решењем Агенције за привредне регистре бр. БД 89091/2011 од 15.07.2011. године.

Београд, 27. март 2012. године

Овлашћени ревизор

Никола Арсовић



NAPRED RAZVOJ A.D.

11070 NOVI BEOGRAD
Mihaila Pupina 115

Tel: 711-3740 , Fax: 6133-534
PIB: 107168284
M.br: 20767022
Šifra delatnosti: 4120
T.r. 105-51422-90 AIK Banka

KOMISIJI ZA HARTIJE OD VREDNOSTI
Omladinskih brigada1
VII sprat
11070 Novi Beograd

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
НАПРЕД РАЗВОЈ
Број 83
Датум 27.4. 2012 год.
Нови Београд, Бул. Михаила Пупина 115

Predmet: IZJAVA

Izjavljujem da je odgovorno lice za sastavljanje pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja za 2011. Godinu privrednog društva NAPRED RAZVOJ AD, Bojović Snežana-rukovodilac službe knjigovodstva, i da su finansijski izveštaji sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Beograd
27.04.2012.

LICE ODGOVORNO ZA SASTAVLJANJE FINAN. IZVEŠTAJA

Bojović Snežana

