



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о бовитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	KOMGRAD A.D.				
Матични број	08113548	ПИБ	100980288	Општина	BEOGRAD
Место	BEOGRAD		ПТТ број	11000	
Улица	OBILIČEV VENAC		Број	18-20	

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2011. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2011. годину,

обвезник се разврстао као средња правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе	На посебно назначену адресу.				
Назив	FINEX DOO				
Општина	SUBOTICA				
Место	SUBOTICA		ПТТ број	24000	
Улица	ŽARKA ZRENJANINA		Број	7	

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме	08213623-FINEX DOO				
Место	SUBOTICA				
Улица	EDVINA ZDOVCA		Број	57	
Е-маил	finexsu@yahoo.com				
Телефон	024554589				

ИЗЈАВА. Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника			
Својеручни потпис			
Име	BOŽIDAR		
Презиме	MIROTIĆ		
ЈМБГ	0301959210047		



Popunjava pravno lice - preduzetnik		
08113548 Maticni broj		100960286 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : KOMGRAD A.D.

Sedište : BEOGRAD, OBILIČEV VENAC 18-20

BILANS STANJA



7005010916290

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

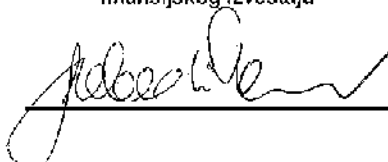
Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Izinos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		669024	687386
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		179417	179417
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	3.1.	487642	505955
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		487512	505825
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		130	130
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		1965	2014
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	3.2.	1965	2014
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		306204	97011
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	3.3	62421	50014
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	3.4		
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		243783	46997
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	3.5	210780	11484
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	3.6	8702	5923

Grupa racuna racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	3.7	24301	29590
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		975228	784397
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	DJ. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		975228	784397
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		0	210496
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		531806	582782
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	3.8	70253	70253
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104	3.9	31510	31510
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	3.60	324875	373171
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	3.11	180289	180020
35	VIII. GUBITAK	109	3.12	75121	72172
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	3.8		
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		411560	170175
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		99770	98881
414, 415	1. Dugorocni krediti	114	3.13	99770	98881
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	3.14	311790	71294
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		145665	11801
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		160349	49304
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		5201	5221
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		575	4968
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa računa račun	POZICIJA	ACP	Napomena broj	Z.N.O.S	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	3. 15	31862	31440
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		975228	784397
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		0	210496

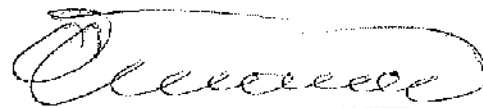
U Mboci dana 28.2.2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
08113548 Maticni broj	Sifra delatnosti	100960286 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :KOMGRAD A.D.

Sediste : BEOGRAD, OBILIČEV VENAC 18-20

BILANS USPEHA



7005010916306

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prelodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+208)	201		351889	201193
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		349074	192262
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		213	8668
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smarjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		2602	262
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		392272	252391
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troskovi materijala	209		271718	146298
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		70886	70390
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		18667	14511
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		31001	21192
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		40383	51198
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		622	7580
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		10231	18262
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		692	896
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		1287	1873
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		50587	62857
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		33	1263
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		50564	61594
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	3.17	24567	10578
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		75121	72172
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (rezvodnjena) zarada po akciji	234			

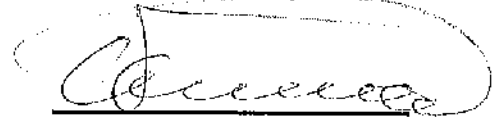
U Službeni dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08113548 Maticni broj		100960286 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		
19		

Naziv : KOMGRAD A.D.

Sediste : BEOGRAD, OBILIČEV VENAC 18-20

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005010916313

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

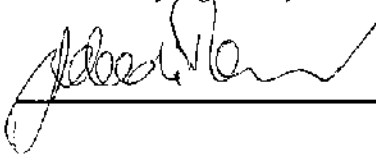
- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Izinos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	223676	332899
1. Prodaja i primljeni avansi	302	222377	323174
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	36	8863
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1263	862
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	350198	291902
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	259006	201203
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	70156	72126
3. Placene kamate	308	7047	10242
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	13969	8331
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	40997
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	126522	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	17	33
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	17	33
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	568	1161
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	568	1161
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	551	1128

P O Z I C I J A	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	162500	138301
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	162500	105369
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	0	32932
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	32648	176172
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	32648	176172
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	129852	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	37871
G. Svega prilivi gotovine (301+313+325)	336	386193	471233
D. Svega odlivi gotovine (305+319+329)	337	383414	469235
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	2779	1998
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Ä...Ä" GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	5923	3925
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	8702	5923

U Beogradu dana 28.2.2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">08113548</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100960286</div> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26

Naziv :KOMGRAD A.D.

Sediste : BEOGRAD, OBILIĆEV VENAC 18-20

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005010916337

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O.P.I.S.	AOP	Osnovni kapital	AOP	Ostali kapital	AOP	Neuplaceni	AOP	Emisiona
			(grupa 30 bez 309)		(racun 309)		upisani kapital		premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	77994	414	1205	427		440	25407
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	77994	417	1205	430		443	25407
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	8946	419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	69048	420	1205	433		446	25407
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuca godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	69048	423	1205	436		449	25407
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	69048	426	1205	439		452	25407

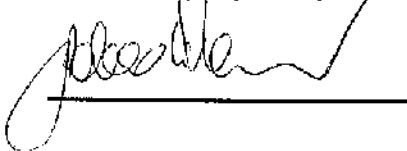
Red. br.	O.P.I.S.	AOB	Rezerve (racuni 321 i 322)	AOB	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOB	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOB	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
			6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	6103	466	396449	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	6103	469	396449	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	70415	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	93693	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	6103	472	373171	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	6103	475	373171	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	24145	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	72441	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	6103	478	324875	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037 237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)
			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	150188	518	63865	531	8946	544	584535
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	150188	521	63865	534	8946	547	584535
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	29832	522	72172	535		548	28075
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523	63865	536	8946	549	28928
7	Stanje na dan 31.12. prethodna godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	180020	524	72172	537		550	582782
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	180020	527	72172	540		553	582782
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	269	528	75121	541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529	72172	542		555	50976
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	180289	530	75121	543		556	531806

Red. br.	O. P. I. S.	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
			14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

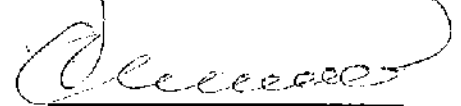
U Subotici dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakoški zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lica - preduzetnik		
08113548 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100960286 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : KOMGRAD A.D.

Sediste : BEOGRAD, OBILIČEV VENAC 18-20

STATISTICKI ANEKS



7005010916320

za 2011. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	2
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	93	95

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	179417	0	179417
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	179417	0	179417
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	928610	422655	505955
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	588	XXXXXXXXXXXXX	588
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	18881	XXXXXXXXXXXXX	18881
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	910297	422655	487642

III STRUKTURA ZALIIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	43921	31783
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	18500	18231
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	62421	50014

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	69048	69048
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	1205	1205
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	70253	70253

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	23016	23016
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	69048	69048
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	69048	69048

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	O.P.I.S.	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	209325	11262
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	160349	49304
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641	0	11
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	53481	24808
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	435976	239570
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	42710	43309
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	5834	5893
452	8. Obaveze za doprinose na zarada i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	9708	9805
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	0	1060
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	66861	34926
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	984254	419748

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	O.P.I.S.	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	57909	45983
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	55867	55957
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	9983	10001
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	535	1170
528	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	4501	3262
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	24700	15858
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemijista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	18667	14511
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	17	186
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1622	1235

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O.P.I.S.	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	49	59
555	15. Troškovi poreza	665	2177	2018
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667		
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	7031	10087
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	0	10087
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	0	260
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	183058	170674

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O.P.I.S.	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	36	4183
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	0	36
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	36	4219

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godišnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrivenje tekućih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primijene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

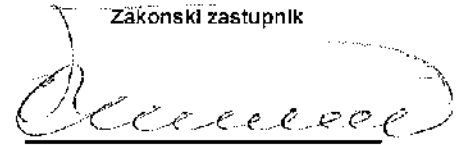
u Beogradu dana 28.2.2012. godine

Lica odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

**Napomene „Komgrad“ a.d. Beograd uz finansijski izveštaj
za period 01.01. do 31.12.2011. godine**

1. Osnovni podaci

Preduzeće „Komgrad“ a.d. Čantavirski put bb Subotica (u daljem tekstu društvo) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja poslove izgradnje, rekonstrukcije i održavanja puteva, ulica, trgova i drugih saobraćajnica kao i izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata , kanala, bazena, spoljnog vodovoda i kanalizacije u gradu i naseljima.

U toku 2011. godine od 24.10.2011. godine društvo je promenilo sedište za Beograd sa adresom Beograd Obilićev Venac br. 18-20 Beograd-Stari Grad i to dana 24.10.2011. godine

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice, i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Upravnog odbora društva 28. februara 2011. godine.

2. Primenjene računovodstvene politike

2.1. Osnov prikazivanja

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, sem u delu koji se odnosi na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica objavljenog u Sl.gl. RS broj 3/11 od 24.01.2011. godine.

U skladu sa pomenutim pravilnikom izvršen je prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke za 2011. godinu u iznosu od 23.287.943,94 dinara na vremenska razgraničenja.

Funkcionalna valuta i valuta za prikazivanje je dinar (RSD).

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara.

2.2. Pravila procenjivanja

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja, uz poštovanje načela nastanka poslovnog događaja i načela stalnosti poslovanja.

2.3. Iznosi u stranoj valuti

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na dan promene.

U bilansu stanja sve stavke sa valutnom klauzulom preračunavaju se u dinare po ugovorenom kursu, a monetarne stavke u stranoj valuti preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na datum bilansa.

2.4. Nematerijalna sredstva i osnovna sredstva

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, izuzev rezervih delova i pomoćne opreme za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Takva oprema i rezervni delovi takođe podležu kalkulativnom otpisu i svrstavaju se u postrojenja i opremu.

Vrednovanje zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava pri početnom priznavanju vrši se primenom modela nabavne vrednosti predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i MRS 38-Nematerijalna ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj fer vrednosti. Efekti procene vrednosti knjiže se srazmerno i na nabavnoj vrednosti i na ispravci vrednosti (kod nematerijalnih ulaganja na ispravci vrednosti samo kod onih koja podležu amortizaciji).

Utvrdjivanje preostalog veka upotrebe sredstava vrši se ponaosob za svako sredstvo.

Za obračun amortizacije u 2011. primenjen je proporcionalni metod sa napomenom da je računovodstvenim politikama preduzeća predviđena mogućnost primene funkcionalnog metoda obračuna amortizacije za sva ona sredstva kod kojih primena ovog metoda verodostojnije prikazuje način korišćenja istih.

„Prag“ značajnosti za vrednost po isteku stalnih sredstava je 10.000,00 rsd.

2.5. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Posle početnog priznavanja sva finansijska sredstva se ponovo odmeravaju po fer vrednosti, osim sredstava sa fiksnim rokom dospeća (krediti i potraživanja koja se čuvaju za razmenu, investicije koje se čuvaju do dospeća i finansijska sredstva koja nemaju kotiranu cenu na aktivnom tržištu i čija fer vrednost ne može biti pouzdano izmerena).

2.6. Alat i sitan inventar

Alat i inventar koji ne ispunjava uslove navedene u tački 2.4. da bude priznat kao osnovno sredstvo iskazuje se kao obrtno sredstvo i prilikom izdavanja u upotrebu u celosti tereti troškove perioda.

Dalje kretanje ovakvog alata i sitnog inventara se prati putem vanbilansnih evidencija a koje se vode u finansijskom knjigovodstvu preko alata i inventara u upotrebi.

2.7. Zalihe

Zalihe materijala se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, eventualno ako to nije poznato po neto prodajnoj vrednosti.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja ulaze svi zavisni troškovi nabavke nastali tokom dovođenja zaliha u stanje funkcionalnosti.

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda, mere se po ceni koštanja koju čine troškovi direktnog rada, direktnog materijala i indirektni tj. opšti troškovi proizvodnje, ili po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Izlaz zaliha materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

2.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj eventualno za kamate ili valutne klauzule ako su ugovorene.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti ili vezana valutnom klauzulom, na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike i efekti ugovorene valutne klauzule priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Prihodi od prodaje priznaju se vremenom isporuke dobra ili vremenom pružanja usluge.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i sl.).

2.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i blagajni.

2.10. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne obaveze iskazuju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate ili valutnu klauzulu koja je ugovorena.

Obaveze po ugovorima sa valutnom klauzulom iskazane su po ugovorenom kursu na dan bilansa ili srednjem zvaničnom kursu koji je važio na dan bilansa.

2.11. Prihodi i rashodi

Prihodi od pruženih usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

Rashodi se priznaju u periodu kada su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

2.12. Kamate i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja preduzeća u skladu sa revidiranim MRS 23 od 01.01.2009. godine kapitalizuju se, odnosno povećavaju nabavnu vrednost za sva ona sredstva koja još nisu stavljena u funkciju.

Trošak koji nastaje po osnovu valutne klauzule iskazuje se na računu 564 i ne kapitalizuje se što je u skladu sa MRS 21.

2.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen po MRS 8.

Materijalno značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% u odnosu na ukupan poslovni prihod.

3. Pojedinačna obelodanjivanja

3.1. Osnovna sredstva-AOP 005

Društvo je na dan 31.12.2011.godine izvršilo proporcionalni metod obračuna amortizacije i izvršilo rasknjižavanje opreme koje su proknjižene i nakon rasknjižavanja društvo raspolaze sa sledećom imovinom.

31.12.2010		
Nabavna vrednost	-	-
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	-	-
31.12.2011		
Nabavna vrednost	151.083	151.092
Ispravka vrednosti	68.795	67.565
Sadašnja vrednost	82.288	83.527
31.12.2010		
Nabavna vrednost	759.084	777.418
Ispravka vrednosti	353.860	355.120
Sadašnja vrednost	405.224	422.298
31.12.2011		
Nabavna vrednost	130	130
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	130	130
31.12.2010		
Nabavna vrednost	910.297	928.640
Ispravka vrednosti	422.655	422.685
Sadašnja vrednost	487.642	505.955

- 000 din-

Pozicija Zemljišta je još u toku 2009. godine po nalogu revizora iskknjižena i preneti na konto 014 – ostala nematerijalna ulaganja, s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije, te se ne može iskazivati kao sopstvena imovina Društva.

Vrednost objekata se na kontu 022 povećala jer je došlo do aktiviranja nove upravne zgrade na lokaciji Čantavirski put bb, koja je bila vođena na investicijama u toku.

Vrednost opreme je znatno povećana što je posledica aktiviranja nove Asfaltne baze u koju je još u prethodnom periodu značajno uloženo, kako bi se početkom 2010. godine stekli uslovi da se aktivira u vrednosti od 70.010.751,90 rsd.

Povećanje vrednosti opreme je uzrokovano i izvršenom procenom iste, na dan 31.12.2010. godine.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani- AOP 011

U bilansu stanja iskazani su dugoročni krediti dati zaposlenima za otkup društvenih stanova. Vršena je revalorizacija preostalog duga za otkup stanova u društvenoj svojini primenom indeksa cena na malo i nakon toga iskazano potraživanje po tom osnovu u iznosu od 1.965.322,51 rsd.

Prihodi od revalorizacije iskazani su u bilansu uspeha na kontu 676 kao prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika.

3.3. Zalihe-AOP 013

Sve zalihe je moguće realizovati u roku od 12 meseci.

Dati avansi će biti realizovani u toku 2012. godine.

Materija	42.092	30.224
Rez. delovi, alati i sitan inventar	1.829	1.562
Dati avansi	18.500	18.228

- 000 rsd -

3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji-AOP 014

Oktobra 2009. godine sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Društva, i za isti su se stekli uslovi da bude preknjižen na konto 142 s obzirom da isplata nije realizovana u toku iste godine a prodaja je bila izvesna.

Isknjiženje je obavljeno po sadašnjoj vrednosti koja je bila niža od utvrđene kupoprodajne cene.

U 2010. godini su ispunjeni uslovi iz kupoprodajnog ugovora i vrednost objekta je isknjižena sa konta 142.

3.5. Potraživanja-AOP 016

Potraživanja od kupaca izražena su na osnovu međusobnih usaglašavanja i knjigovodstvene evidencija.

Nema neusaglašanih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2011. godine.

U toku 2011. godine nisu rađene ispravke potraživanja ni otpisi istih.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti-AOP 019

Na datum bilansa društvo ima na tekućim poslovnim računima 8.702.254,30 rsd, na namenskom računu za isplatu naknada na teret drugih isplatilaca (bolovanje preko 30 dana i porodijsko odsustvo) 0 rsd, i na izdvojenim novčanim sredstvima u poslovnoj banci-oročena sredstva 0 rsd..

3.7. Aktivna vremenska razgraničenja-AOP 020

U Službenom glasniku RS br.3/11 Od 24.01.2011. godine objavljen je Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica, kojim je propisana mogućnost da se u finansijskom izveštaju za 2011. godinu, kao i za prethodne tri godine, efekti obračunatih kursnih razlika i neto efekat obračunate valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza može iskazati na računima ostalih pasivnih/aktivnih vremenskih razgraničenja.

Društvo je primenilo Pravilnik i iznos od 889.412,51 rsd po osnovu ugovorene valutne klauzule po dugoročnom investicionom kreditu, je prenet sa odgovarajućeg konta rashoda na konto grupe 289.

Iznos od 3.199.790,19 rsd je u skladu sa korištenom izmenom Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru koji se odnosio na finansijske izveštaje za 2008. i 2009. i 2010 godinu, prenet na rashode na dan dospeća dela obaveze po dugoročnom – investicionom kreditu.

Na ovaj način je stanje na dan 31.12.2011. godine na kontu ostalih vremenskih razgraničenja po osnovu efekata valutne klauzule i kursnih razlika 23.287.943,94 rsd.

3.8. Osnovni kapital – AOP 102

Nominalna vrednost akcije 3.000,00 rsd po 1 akciji, te sada iznosi 69.048.000 rsd. Osnovni kapital iskazan na AOP 102 čini pored akcijskog kapitala još i ostali kapital u iznosu od 1.205.272,68 rsd.

3.9. Rezerve – AOP 104

Rezerve Društva sastoje se iz zakonskih rezervi u iznosu od 6.103.217,30 rsd i emisione premije u iznosu od 25.407.000,00 dinara, koja je nastala 2009. godine usled prodaje jednog dela otkupljenih sopstvenih akcija.

Od ukupno 12392 komada sopstvenih akcija otkupljenih 2008 godine nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji, Društvo je 2009. godine prodalo 9410 sopstvenih akcija, što se odrazilo na smanjenje iznosa na kontu 037-otkup sopstvenih akcija, a sa druge strane zbog prodaje po većoj tržišnoj vrednosti od nominalne, stvorena je emisiona premija.

3.10. Revalorizacione rezerve-AOP 105

Na dan 31.12.2011. godine privredno društvo je izvršilo pokriće gubitka na teret revalorizacionih rezervi u iznosu od 72.172.034,11 rsd. Takođe je izvršen prenos dela revalorizacionih rezervi na neraspoređenu dobit, zbog rashoda osnovnih sredstava u iznosu od 268.950,00 rsd je u toku 2011. godine isknižena usled rashoda.

Smanjenje-pokriće gubitka prethodne godine	72.172.034,11 rsd
Povećanje- odložena por. obaveza zbog smanjenja rezervi	7.244.098,41 rsd
Smanjenje-prenos rezervi na neraspoređ. Dobit usled rashoda osn. sred.	268.950,00 rsd

3.11. Neraspoređeni dobitak-AOP 108

Neraspoređena dobit je u toku 2011. godine povećana na ime preknjiženja iznosa od 268.950,00 rsd sa revalorizacionih rezervi, a koji se odnosio na rashod osnovnih sredstava u toku 2011. godine.

3.12. Gubitak

Gubitak prethodne godine pokriven je na teret revalorizacionih rezervi. Gubitak tekuće godine iznosi 50.554.522,48 rsd i uvećava se za iznos od 24.566.901,84 rsd na ime odloženog poreskog rashoda perioda.

3.13. Dugoročni kredit-AOP 114

Kredit je uzet kod OTP Banke a.d. Novi Sad u iznosu od 1.200.000 eura u toku 2008.godine, sa rokom vraćanja od 10 godina.

Obaveza po kreditu na dan bilansa je 99.789.995,86 rsd.

3.14. Kratkoročne obaveze-AOP 116

Kratkoročne obaveze čine kratkoročni krediti banaka, obaveze prema dobavljačima, primljeni avansi, obaveze za neisplaćene zarade i naknade (decembar 2011.godine) i dr.

Kratkoročne finans obaveze	145.665.000,00
Obaveze prema dobavljačima:	132.669.405,32
Primljeni avansi:	27.679.751,61
Obaveze-zarade i ost.lična primanja	5.200.642,20
Ostale obaveze:	574.465,44
Ukupno:	311.789.264,57

3.15. Odložene poreske obaveze-AOP 123

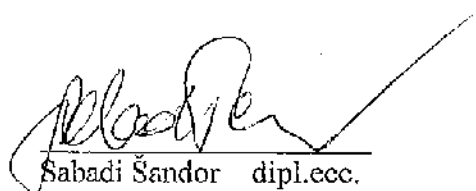
Odložene poreske obaveze su povećane u odnosu na 2010. godinu. Na kraju godine kao rezultat razlike između neotpisanih sadašnjih vrednosti po osnovu dva metoda obračuna amortizacije, izvršene procene i njenih efekata na rezerve i svih promena koje su u toku godine realizovane preko revalorizacionih rezervi, utvrđena je ukupna odložena poreska obaveza od 31.862.009,91 rsd, što je za 422.066,42 rsd više nego na kraju prethodne 2010.. godine.

3.16. Prihodi i rashodi

Društvo do poslova koje obavlja dolazi putem javnih nabavki odnosno učešćem na tenderima, koji se raspisuju od strane fondova, Javnih preduzeća, ministarstava..., koji se finansiraju iz budžeta. S obzirom da su sredstva u 2011. godini za finansiranje ovakvih poslova bila prilično oskudna, a konkurencija samim tim prisutnija, ipak je i u ovim uslovima došlo je do povećanja prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

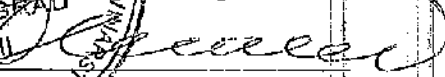
3.17. Odloženi poreski rashod perioda-AOP 227

U 2011. godini došlo je do povećanja kumulativno iskazane odložene poreske obaveze, kao razlike između računovodstvene i poreske osnovice za 422.068,42 rsd, a sa druge strane do povećanja odloženog poreskog sredstva po osnovu revalorizacije, koja je knjižena u okviru kapitala za 24.144.833,42 rsd. Napred navedeno je dovelo do ukupnog iznosa odloženog poreskog rashoda perioda iznosu od 24.566.901,84 rsd.


Sabadi Sandor dipl.ecc.



Kongrad konski zastupnik:


*Marković Božidar dipl.ecc.

"КОМГРАД" А.Д. Београд
Матични број: 08113548
ПИБ:100960286
Обилићев Венац 18-20,
11000 Београд
Број: 97
Датум: 28 FEB 2012

ИЗВОД
ИЗ ЗАПИСНИКА СЕДНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА
(Све непотребно је изостављено)

Једногласно је донета следећа

ОДЛУКА

Предлаже се да Скупштина акционара "Комград" а.д. Београд усвоји доношење одлуке:

А) Констатује се губитак по извештају о пословању «Комград» а.д. Београд за период од 01. 01 2011. до 31.12.2011. године у износу од

75.121.424,32 РСД

(словима: седамдесетпетмилионастодвадесетједнахиљадечетристодвадесетчетиридинара 32/100),

а исти се састоји од:

- губитка из редовног пословања у износу од 50.554.522,48 РСД
- губитка по основу одложеног пореског
расхода периода у износу од 24.566.901,84 РСД

Б) Наведени губитак ће бити покривен из ревалоризационих резерви у износу од

75.121.424,32 РСД

(словима: седамдесетпетмилионастодвадесетједнахиљадечетристодвадесетчетиридинара 32/100),

В) Налаже се служби рачуноводства да спроводе потребна књижења сходно горе наведеном диспозитиву одлуке.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Да је извод веран оригиналу оверава:

Председник управног одбора

Божидар Миротић



[Handwritten signature of Bozidar Mirotic]

Број: 96
Датум: 28.12.2012

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ

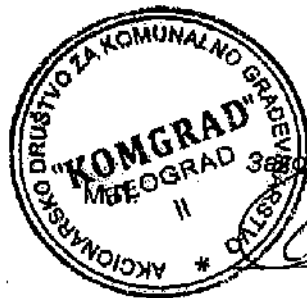
На основу члана 7 Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“, бр. 46/06 и 111/09) правно лице:

„КОМГРАД“ А.Д. БЕОГРАД
Обилићев Венац 18-20, 11000 Београд
Матични број 08113548,
ПИБ 100960286
Шифра делатности 4211,

Разврстава се у:

СРЕДЊЕ (2) ПРАВНО ЛИЦЕ.

Разврставање је извршено у складу са одредбама члана 7 став 4. Закона, на основу података из финансијског извештаја за 2011 годину, података о средњем курсу евра на дан 31.12.2011. године, који је износио 104,6409 рсд, а за новоосноване – и на основу броја месеци пословања.



Завештајски заступник

Napomene „Komgrad“ a.d. Beograd uz finansijski izveštaj za period 01.01. do 31.12.2011. godine

1. Osnovni podaci

Preduzeće „Komgrad“ a.d. Čantavirski put bb Subotica (u daljem tekstu društvo) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja poslove izgradnje, rekonstrukcije i održavanja puteva, ulica, trgova i drugih saobraćajnica kao i izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata , kanala, bazena, spoljnog vodovoda i kanalizacije u gradu i naseljima.

U toku 2011. godine od 24.10.2011. godine društvo je promenilo sedište za Beograd sa adresom Beograd Obilićev Venac br. 18-20 Beograd-Stari Grad i to dana 24.10.2011. godine

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice, i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Upravnog odbora društva 28. februara 2011.godine.

2. Primenjene računovodstvene politike

2.1. Osnov prikazivanja

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, sem u delu koji se odnosi na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica objavljenog u Sl.gl. RS broj 3/11 od 24.01.2011. godine.

U skladu sa pomenutim pravilnikom izvršen je prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke za 2011. godinu u iznosu od 23.287.943,94 dinara na vremenska razgraničenja.

Funkcionalna valuta i valuta za prikazivanje je dinar (RSD).

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara.

2.2. Pravila procenjivanja

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja, uz poštovanje načela nastanka poslovnog događaja i načela stalnosti poslovanja.

2.3. Iznosi u stranoj valuti

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na dan promene.

U bilansu stanja sve stavke sa valutnom klauzulom preračunavaju se u dinare po ugovorenom kursu, a monetarne stavke u stranoj valuti preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na datum bilansa.

2.4. Nematerijalna sredstva i osnovna sredstva

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, izuzev rezervnih delova i pomoćne opreme za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Takva oprema i rezervni delovi takođe podležu kalkulativnom otpisu i svrstavaju se u postrojenja i opremu.

Vrednovanje zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava pri početnom priznavanju vrši se primenom modela nabavne vrednosti predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i MRS 38-Nematerijalna ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj fer vrednosti. Efekti procene vrednosti knjiže se srazmerno i na nabavnoj vrednosti i na ispravci vrednosti (kod nematerijalnih ulaganja na ispravci vrednosti samo kod onih koja podležu amortizaciji).

Utvrđivanje preostalog veka upotrebe sredstava vrši se ponaosob za svako sredstvo.

Za obračun amortizacije u 2011. primenjen je proporcionalni metod sa napomenom da je računovodstvenim politikama preduzeća predviđena mogućnost primene funkcionalnog metoda obračuna amortizacije za sva ona sredstva kod kojih primena ovog metoda verodostojnije prikazuje način korišćenja istih.

„Prag“ značajnosti za vrednost po isteku stalnih sredstava je 10.000,00 rsd.

2.5. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Posle početnog priznavanja sva finansijska sredstva se ponovo odmeravaju po fer vrednosti, osim sredstava sa fiksnim rokom dospeća (krediti i potraživanja koja se čuvaju za razmenu, investicije koje se čuvaju do dospeća i finansijska sredstva koja nemaju kotiranu cenu na aktivnom tržištu i čija fer vrednost ne može biti pouzdano izmerena).

2.6. Alat i sitan inventar

Alat i inventar koji ne ispunjava uslove navedene u tački 2.4. da bude priznat kao osnovno sredstvo iskazuje se kao obrtno sredstvo i prilikom izdavanja u upotrebu u celosti tereti troškove perioda.

Dalje kretanje ovakvog alata i sitnog inventara se prati putem vanbilansnih evidencija a koje se vode u finansijskom knjigovodstvu preko alata i inventara u upotrebi.

2.7. Zalihe

Zalihe materijala se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, eventualno ako to nije poznato po neto prodajnoj vrednosti.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja ulaze svi zavisni troškovi nabavke nastali tokom dovođenja azaliha u stanje funkcionalnosti.

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda, mere se po ceni koštanja koju čine troškovi direktnog rada, direktnog materijala i indirektni tj. opšti troškovi proizvodnje, ili po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Izlaz zaliha materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

2.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj eventualno za kamate ili valutne klauzule ako su ugovorene.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti ili vezana valutnom klauzulom, na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike i efekti ugovorene valutne klauzule priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Prihodi od prodaje priznaju se vremenom isporuke dobra ili vremenom pružanja usluge.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i sl.).

2.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i blagajni.

2.10. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne obaveze iskazuju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate ili valutnu klauzulu koja je ugovorena.

Obaveze po ugovorima sa valutnom klauzulom iskazane su po ugovorenom kursu na dan bilansa ili srednjem zvaničnom kursu koji je važio na dan bilansa.

2.11. Prihodi i rashodi

Prihodi od pruženih usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

Rashodi se priznaju u periodu kada su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

2.12. Kamate i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja preduzeća u skladu sa revidiranim MRS 23 od 01.01.2009. godine kapitalizuju se, odnosno povećavaju nabavnu vrednost za sva ona sredstva koja još nisu stavljena u funkciju.

Trošak koji nastaje po osnovu valutne klauzule iskazuje se na računu 564 i ne kapitalizuje se što je u skladu sa MRS 21.

2.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen po MRS 8.

Materijalno značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% u odnosu na ukupan poslovni prihod.

3. Pojedinačna obelodanjivanja

3.1. Osnovna sredstva-AOP 005

Društvo je na dan 31.12.2011.godine izvršilo proporcionalni metod obračuna amortizacije i izvršio rahod opreme koje su proknjižene i nakon rasknjižavanja društvo raspolaže sa sledećom imovinom.

I

	God.2011	God 2010
ZEMLJIŠTE		
Nabavna vrednost	-	-
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	-	-
GRAĐEVINSKI OBJEKTI		
Nabavna vrednost	151.083	151.092
Ispravka vrednosti	68.795	67.565
Sadašnja vrednost	82.288	83.527
OPREMA		
Nabavna vrednost	759.084	777.418
Ispravka vrednosti	353.860	355.120
Sadašnja vrednost	405.224	422.298
AVANSI I OSN SREDS. U PRIPREMI		
Nabavna vrednost	130	130
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	130	130
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA		
Nabavna vrednost	910.297	928.640
Ispravka vrednosti	422.655	422.685
Sadašnja vrednost	487.642	505.955

- 000 din-

Pozicija Zemljišta je još u toku 2009. godine po nalogu revizora isknjižena i preneti na konto 014 – ostala nematerijalna ulaganja, s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije, te se ne može iskazivati kao sopstvena imovina Društva.

Vrednost objekata se na kontu 022 povećala jer je došlo do aktiviranja nove upravne zgrade na lokaciji Čantavirski put bb, koja je bila vođena na investicijama u toku.

Vrednost opreme je znatno povećana što je posledica aktiviranja nove Asfaltne baze u koju je još u prethodnom periodu značajno uloženo, kako bi se početkom 2010. godine stekli uslovi da se aktivira u vrednosti od 70.010.751,90 rsd.

Povećanje vrednosti opreme je uzrokovano i izvršenom procenom iste, na dan 31.12.2010. godine.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani- AOP 011

U bilansu stanja iskazani su dugoročni krediti dati zaposlenima za otkup društvenih stanova. Vršena je revalorizacija preostalog duga za otkup stanova u društvenoj svojini primenom indeksa cena na malo i nakon toga iskazano potraživanje po tom osnovu u iznosu od 1.965.322,51 rsd.

Prihodi od revalorizacije iskazani su u bilansu uspeha na kontu 676 kao prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika.

3.3. Zalihe-AOP 013

Sve zalihe je moguće realizovati u roku od 12 meseci.

Dati avansi će biti realizovani u toku 2012. godine.

VRSTA ZALIHA	God.2011	God 2010
Materijal	42.092	30.224
Rez. delovi, alati i sitan inventar	1.829	1.562
Dati avansi	18.500	18.228
UKUPNO ZALIHE	62.421	50.014

- 000 rsd -

3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji-AOP 014

Oktoobra 2009. godine sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Društva, i za isti su se stekli uslovi da bude preknjižen na konto 142 s obzirom da isplata nije realizovana u toku iste godine a prodaja je bila izvesna.

Isknjiženje je obavljeno po sadašnjoj vrednosti koja je bila niža od utvrđene kupoprodajne cene.

U 2010. godini su ispunjeni uslovi iz kupoprodajnog ugovora i vrednost objekta je isknjižena sa konta 142.

3.5. Potraživanja-AOP 016

Potraživanja od kupaca izražena su na osnovu međusobnih usaglašavanja i knjigovodstvene evidencije.

Nema neusaglašenih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2011. godine.

U toku 2011. godine nisu rađene ispravke potraživanja ni otpisi istih.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti-AOP 019

Na datum bilansa društvo ima na tekućim poslovnim računima 8.702.254,30 rsd, na namenskom računu za isplatu naknada na teret drugih isplatilaca (bolovanje preko 30 dana i porodijsko odsustvo) 0 rsd, i na izdvojenim novčanim sredstvima u poslovnoj banci-oročena sredstva 0 rsd..

3.7. Aktivna vremenska razgraničenja-AOP 020

U Službenom glasniku RS br.3/11 Od 24.01.2011. godine objavljen je Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica, kojim je propisana mogućnost da se u finansijskom izveštaju za 2011. godinu, kao i za prethodne tri godine, efekti obračunatih kursnih razlika i neto efekat obračunate valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza može iskazati na računima ostalih pasivnih/aktivnih vremenskih razgraničenja.

Društvo je primenilo Pravilnik i iznos od 889.412,51 rsd po osnovu ugovorene valutne klauzule po dugoročnom investicionom kreditu, je prenet sa odgovarajućeg konta rashoda na konto grupe 289.

Iznos od 3.199.790,19 rsd je u skladu sa korištenom izmenom Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru koji se odnosio na finansijske izveštaje za 2008. i 2009. i 2010 godinu, prenet na rashode na dan dospeća dela obaveze po dugoročnom – investicionom kreditu.

Na ovaj način je stanje na dan 31.12.2011. godine na kontu ostalih vremenskih razgraničenja po osnovu efekata valutne klauzule i kursnih razlika 23.287.943,94 rsd.

3.8. Osnovni kapital – AOP 102

Nominalna vrednost akcije 3.000,00 rsd po 1 akciji, te sada iznosi 69.048.000 rsd. Osnovni kapital iskazan na AOP 102 čini pored akcijskog kapitala još i ostali kapital u iznosu od 1.205.272,68 rsd.

3.9. Rezerve – AOP 104

Rezerve Društva sastoje se iz zakonskih rezervi u iznosu od 6.103.217,30 rsd i emisione premije u iznosu od 25.407.000,00 dinara, koja je nastala 2009. godine usled prodaje jednog dela otkupljenih sopstvenih akcija.

Od ukupno 12392 komada sopstvenih akcija otkupljenih 2008 godine nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji, Društvo je 2009. godine prodalo 9410 sopstvenih akcija, što se odrazilo na smanjenje iznosa na kontu 037-otkup sopstvenih akcija, a sa druge strane zbog prodaje po većoj tržišnoj vrednosti od nominalne, stvorena je emisiona premija.

3.10. Revalorizacione rezerve-AOP 105

Na dan 31.12.2011. godine privredno društvo je izvršilo pokriće gubitka na teret revalorizacionih rezervi u iznosu od 72.172.034,11 rsd
Takođe je izvršen prenos dela revalorizacionih rezervi na neraspoređenu dobit, zbog rashoda osnovnih sredstava u iznosu od 268.950,00 rsd je u toku 2011. godine isknjižena usled rashoda.

Smanjenje-pokriće gubitka prethodne godine	72.172.034,11 rsd
Povećanje- odložena por. obaveza zbog smanjenja rezervi	7.244.098,41 rsd
Smanjenje-prenos rezervi na neraspoređ. Dobit usled rashoda osn. sred.	268.950,00 rsd

3.11. Neraspoređeni dobitak-AOP 108

Neraspoređena dobit je u toku 2011. godine povećana na ime preknjiženja iznosa od 268.950,00 rsd sa revalorizacionih rezervi, a koji se odnosio na rashod osnovnih sredstava u toku 2011. godine.

3.12. Gubitak

Gubitak prethodne godine pokriven je na teret revalorizacionih rezervi. Gubitak tekuće godine iznosi 50.554.522,48 rsd i uvećava se za iznos od 24.566.901,84 rsd na ime odloženog poreskog rashoda perioda.

3.13. Dugoročni kredit-AOP 114

Kredit je uzet kod OTP Banke a.d. Novi Sad u iznosu od 1.200.000 eura u toku 2008.godine, sa rokom vraćanja od 10 godina.

Obaveza po kreditu na dan bilansa je 99.789.995,86 rsd.

3.14. Kratkoročne obaveze-AOP 116

Kratkoročne obaveze čine kratkoročni krediti banaka, obaveze prema dobavljačima, primljeni avansi, obaveze za neisplaćene zarade i naknade (decembar 2011.godine) i dr.

Kratkoročne finans obaveze	145.665.000,00
Obaveze prema dobavljačima:	132.669.405,32
Primljeni avansi:	27.679.751,61
Obaveze-zaradei ost.lična primanja	5.200.642,20
Ostale obaveze:	574.465,44
Ukupno:	311.789.264,57

3.15. Odložene poreske obaveze-AOP 123

Odložene poreske obaveze su povećane u odnosu na 2010. godinu. Na kraju godine kao rezultat razlike između neotpisanih sadašnjih vrednosti po osnovu dva metoda obračuna amortizacije, izvršene procene i njenih efekata na rezerve i svih promena koje su u toku godine realizovane preko revalorizacionih rezervi, utvrđena je ukupna odložena poreska obaveza od 31.862.009,91 rsd, što je za 422.066,42 rsd više nego na kraju prethodne 2010.. godine.

3.16. Prihodi i rashodi

Društvo do poslova koje obavlja dolazi putem javnih nabavki odnosno učešćem na tenderima, koji se raspisuju od strane fondova, Javnih preduzeća, ministarstava..., koji se finansiraju iz budžeta. S obzirom da su sredstva u 2011. godini za finansiranje ovakvih poslova bila prilično oskudna, a konkurencija samim tim prisutnija, ipak je i u ovim uslovima došlo je do povećanja prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

3.17. Odloženi poreski rashod perioda-AOP 227

U 2011. godini došlo je do povećanja kumulativno iskazane odložene poreske obaveze, kao razlike između računovodstvene i poreske osnovice za 422.068,42 rsd, a sa druge strane do povećanja odloženog poreskog sredstva po osnovu revalorizacije, koja je knjžena u okviru kapitala za 24.144.833,42 rsd. Napred navedeno je dovelo do ukupnog iznosa odloženog poreskog rashoda perioda u iznosu od 24.566.901,84 rsd.

Zakonski zastupnik:

Sabadi Šandor dipl.ecc.

Mirotić Božidar dipl.ecc

Preduzeće za reviziju

“SBV – JANKOVIĆ” d.o.o.

11147 Beograd, ul. Marine Veličković br.18

Tel/fax: 011/35-70-228; Tel. 35-70-589; Mob. tel: 063/218-298 i 064/647-8365

E-mail: sbvjankovic@open.telekom.rs i sbjankovic@open.telekom.rs

Br. registra BD 181749/2006, Matični broj 17359258, Šifra delatnosti 6920, PIB 101016828

Tekući račun br. 330-25000044-66, Credit Agricole bank ad Novi Sad

Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 4.845,31 EUR

AKCIONARSKO DRUŠTVO
za komunalno građevinarstvo
KOMGRAD
BEOGRAD, OBILIĆEV VENAC 18-20

PRIMLJENO 25 APR 2012			
ORGANIZACIJA	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
	264		

**IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2011. GODINU**

**„KOMGRAD“
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA
KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO
BEOGRAD, OBILIĆEV VENAC 18-20**

Beograd, April 2012. godine

S A D R Ž A J

	Strana
IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA	1 - 2
PREZENTIRANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2011. GODINU	3
1. Bilans stanja na dan 31.12.2011. godine	4 - 6
2. Bilans uspeha u periodu od 01.01. do 31.12.2011. godine	7 - 8
3. Izveštaj o tokovima gotovine za period od 01.01. do 31.12.2011. godine	9 - 10
4. Izveštaj o promenama na kapitalu za period od 01.01. do 31.12.2011. godine	11 - 14
5. Statistički aneks za 2011. godinu	15 - 19
6. Napomene uz finansijske izveštaje za period od 01.01. do 31.12.2011. godine	20 - 28
NAPOMENE REVIZORA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	29
1. Osnovni podaci o Društvu, osnivanje i delatnost	29 - 30
2. Pokazatelji finansijskog položaja Društva	30 - 31
3. Pokazatelj aktivnosti Društva	32

Preduzeće za reviziju

“SBV – JANKOVIĆ” d.o.o.

11147 Beograd, ul. Marine Veličković br.18

Tel/fax: 011/35-70-228; Tel. 35-70-589; Mob. tel: 063/218-298 i 064/647-8365

E-mail: sbvjankovic@open.telekom.rs i sbjankovic@open.telekom.rs

Br. registra BD 181749/2006, Matični broj 17359258, Šifra delatnosti 6920, PIB 101016828

Tekući račun br. 330-25000044-66, Credit Agricole bank ad Novi Sad

Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 4.845,31 EUR

IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA

SKUPŠTINI DRUŠTVA „KOMGRAD“ AD BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Društva „Komgrad“ ad iz Beograda, koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembar 2011. godine, odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu za period poslovanja od 01. januara do 31. decembra 2011. godine, Statistički aneks za godinu koja se završava na taj dan i Napomene uz finansijske izveštaje za 2011. godinu, kao i pregled osnovnih računovodstvenih politika, koje su bile osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju priloženih finansijskih izveštaja, u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Ova odgovornost obuhvata:

- Osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške;
- Odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i
- Korišćenje najboljih mogućih računovodstvenih procena.

Odgovornost ovlašćenog revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo obavili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i domicilnim propisima Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih normi i principa i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da priloženi finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na prosudivanju ovlašćenog revizora, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Preduzeće za reviziju
“SBV – JANKOVIĆ” d.o.o.

11147 Beograd, ul. Marine Veličković br.18

Tel/fax: 011/35-70-228; Tel. 35-70-589; Mob. tel: 063/218-298 i 064/647-8365

E-mail: sbvjankovic@open.telekom.rs i sbjankovic@open.telekom.rs

Br. registra BD 181749/2006, Matični broj 17359258, Šifra delatnosti 6920, PIB 101016828

Tekući račun br. 330-25000044-66, Credit Agricole bank ad Novi Sad

Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 4.845,31 EUR

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i obezbeđuju valjanu osnovu za izražavanje našeg mišljenja o prikazanim finansijskim izveštajima.

Pozitivno mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijski položaj Društva „Komgrad“ ad iz Beograda na dan 31. decembar 2011. godine, njegove rezultate poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za period poslovanja od 01. januara do 31. decembra 2011. godine i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije iz 2006. godine i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

1. Društvo je u 2011. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu od 75.121 hiljada dinara.

Beograd, 13. april 2012. godine

Preduzeće za reviziju
“SBV-JANKOVIĆ” doo Beograd



[Handwritten signature]

Vlada Skulić, dipl.ecc
ovlašćeni revizor

PREZENTIRANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2011. GODINU

Prezentirane finansijske izveštaje za 2011. godinu "Komgrad" ad iz Beograda je prikazalo shodno odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji i Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, čija osnova su prihvaćeni Međunarodni računovodstveni standardi i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja i to u potpunosti.

Društvo je prema odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u srednje pravno lice. Na osnovu navedenog Zakona obaveza je Društva da vrši reviziju finansijskih izveštaja za 2011. godinu.

Finansijski izveštaji obuhvataju i podatke iz prethodne godine.

Finansijski izveštaji, koji su predmet ove revizije, sastoje se od:

- Bilansa stanja na dan 31.12.2011. godine;
- Bilansa uspeha za period od 01.01. do 31.12.2011. godine;
- Izveštaja o tokovima gotovine za period od 01.01. do 31.12.2011. godine;
- Izveštaja o promenama na kapitalu za period od 01.01. do 31.12.2011. godine;
- Statističkog aneksa za 2011. godinu; i
- Napomena uz finansijske izveštaje za period od 01.01. do 31.12.2011. godine.

Navedeni finansijski izveštaji su dati u daljem tekstu i zasnovani su na godišnjim računima, koji su sastavljeni u skladu sa važećim srpskim propisima, čija osnova su MRS i MSFI.

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izveštaja za 2011. godinu je Šandor Sabadi, direktor Preduzeća za poslovne usluge i export-import "Finex" doo Subotica.

Dajemo prikaz finansijskih izveštaja koji su predmet ove revizije i to:

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08113548 Maticni broj		100960286 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : KOMGRAD A.D.

Sediste : BEOGRAD, OBILIČEV VENAC 18-20

BILANS STANJA



7005010916290

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

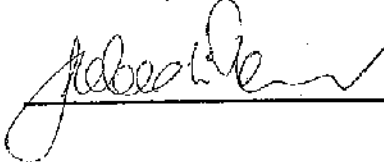
Grupa račun račun	Pozicija	VOP	Napomena	Stanje na dan	
				Prethodna godina	Prethodna godina
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		669024	687386
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		179417	179417
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (005+007+008)	005	3.1.	487642	505955
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		487512	505825
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		130	130
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		1965	2014
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	3.2	1965	2014
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		306204	97011
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	3.3	62421	50014
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	3.4		
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		243783	46997
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	3.5	210780	11484
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	3.6	8702	5923

Grupa računa broj	Opis	AOB	Napomena	Teleski godina	Prethodna godina
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	3.7	24301	29590
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		975228	784397
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		975228	784397
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		0	210496
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		531806	582782
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	3.8	70253	70253
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104	3.9	31510	31510
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	3.40	324875	373171
332	V. NEREALIZOVANI DOBIČI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	3.11	180289	180020
35	VIII. GUBITAK	109	3.12	75121	72172
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	3.8		
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		411560	170175
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		99770	98881
414, 415	1. Dugorocni krediti	114	3.13	99770	98881
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	3.14	311790	71294
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		145666	11801
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		160349	49304
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		5201	5221
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		575	4968
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa računa	Naziv pozicije	Kod	Napomena	Izveštajna godina	
				Prethodna godina	Tekuća godina
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	3.45	31862	31440
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		975228	784397
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		0	210496

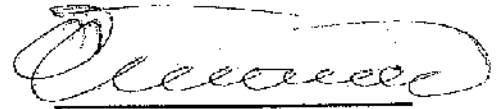
U Beogradu dana 28.2.2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08113548 Matični broj		100960286 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : KOMGRAD A.D.

Sedište : BEOGRAD, OBILIČEV VENAC 18-20

BILANS USPEHA



7005010916306

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

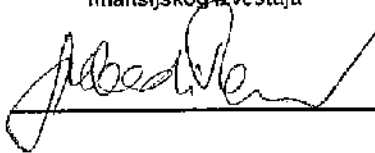
Grupa poslovnih jedinica	POSLOVANJE	AOP	Napomena	Prethodna godina	
				2011	2010
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		351889	201193
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		349074	192262
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		213	8669
630	3. Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		2602	262
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		392272	252391
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		271718	146298
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		70886	70390
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		18667	14511
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		31001	21192
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		40383	51198
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		622	7580
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		10231	18262
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		692	896
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		1287	1873
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		50587	62857
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		33	1263
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

7

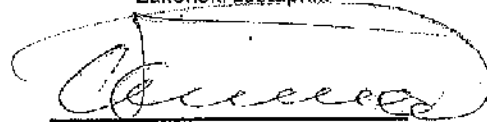
Grupa računa (tablica)	Pozicija	AVP	Napomena (pro)	2010	
				Poreski godina	Prethodna godina
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		50554	61594
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	3.17	24567	10578
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		75121	72172
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Šibenik dana 28.2.2011.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08113548 Matični broj		100960286 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : KOMGRAD A.D.

Sedište : BEOGRAD, OBILIČEV VENAC 18-20

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005010916313

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

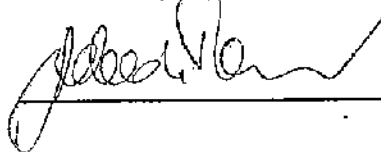
- u hiljadama dinara

Pozicije	KOD	POSLOVNE GOTOVINE	
		Prilivi u hiljadama dinara	Odlivi u hiljadama dinara
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	223676	332899
1. Prodaja i primljeni avansi	302	222377	323174
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	36	8863
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1263	862
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	350198	291902
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	259006	201203
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	70158	72126
3. Placene kamate	308	7047	10242
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	13989	8331
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	40997
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	126522	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	17	33
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	17	33
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	568	1161
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	568	1161
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	551	1128

POZICIJA	OP	2012.	
		tekućegodišnje	prethodnogodišnje
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	162500	138301
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	162500	105369
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	0	32932
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	32648	176172
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	32648	176172
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	129852	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	37671
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	386193	471233
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	383414	469235
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	2779	1998
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Ä...Ä: GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	5923	3925
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	8702	5923

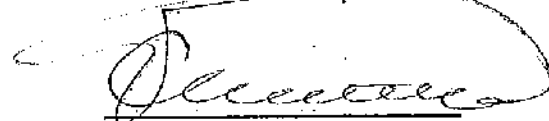
U Montevideo dana 28.2.2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

08113548 Matični broj		Popunjiva pravno lice - preduzetnik		100960286 PIB	
		Sifra delatnosti			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3		19		20 21 22 23 24 25 26	
Vrsta posla					

Naziv : KOMGRAD A.D.

Sediste : BEOGRAD, OBILIČEV VENAC 18-20

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005010916337

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	Opis	OP	Osnovni kapital (klasa 30 bez 300)	OP	Ostali kapital (klasa 40)	OP	Neuplaćeni posredni kapital (klasa 50)	OP	Zadržani prihodi (klasa 20)
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	77994	414	1205	427		440	25407
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	77994	417	1205	430		443	25407
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	8946	419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	69048	420	1205	433		446	25407
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	69048	423	1205	436		449	25407
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	69048	426	1205	439		452	25407

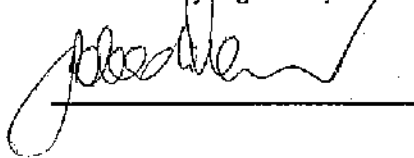
Red. br.	Opis	AOZ	AOZ	AOZ	AOZ	AOZ	AOZ	AOZ	AOZ
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	6103	466	396449	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	6103	469	396449	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	70415	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	93693	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	6103	472	373171	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	6103	475	373171	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	24145	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	72441	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	6103	478	324875	491		504	

Red. br.	Opis	OP	Neto početno stanje na dan 01.01. prethodne godine	OP	Gubitak do visine kapitala u grupi	OP	Ukupan posredni gubitak u grupi	OP	Ukupno (red.br. 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	150188	518	63865	531	8946	544	584535
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	150188	521	63865	534	8946	547	584535
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	29832	522	72172	535		548	28075
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523	63865	536	8946	549	28928
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	180020	524	72172	537		550	582782
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	180020	527	72172	540		553	582782
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	269	528	75121	541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529	72172	542		555	50975
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	180289	530	75121	543		556	531806

Red. br.	Opis stavke	Broj	Saldo iznad venc. plata godina 20
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

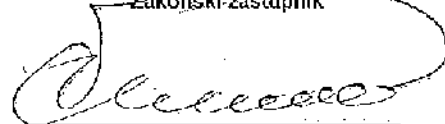
u Subotici dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08113548 Maticni broj		100860286 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :KOMGRAD A.D.

Sedište : BEOGRAD, OBILIČEV VENAC 18-20

STATISTICKI ANEKS



7005010918320

za 2011. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODŃOSNO PREDUZETNIKU

Opis podataka	POP	Broj meseci	Pratna godina
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	2
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ooo broj)	605	93	95

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa podataka	Opis podataka	POP	Broj meseci	Pratna godina	Natamodno
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	179417	0	179417
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	179417	0	179417
02	2. Nekretnino, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	928610	422655	505955
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	588	XXXXXXXXXXXX	588
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	18881	XXXXXXXXXXXX	18881
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	910297	422655	487642

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računskih jedinica	Opis	AOPI	Rekvalifikovana	Prilagodna godinama
10	1. Zalihe materijala	616	43921	31783
11	2. Nedovršena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	18500	18731
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	62421	50014

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računskih jedinica	Opis	AOPI	Rekvalifikovana	Prilagodna godinama
300	1. Akcijski kapital	623	69048	69048
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli društva sa ogranicenom odgovornošću	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi članova ortackog i komanditnog društva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	1205	1205
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	70253	70253

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao cco broj
- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računskih jedinica	Opis	AOPI	Rekvalifikovana	Prilagodna godinama
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	23016	23016
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	69048	69048
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	69048	69048

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Šifra po godinu i grupi	Opis	AOB	tekuća godina	prethodna godina
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	209325	11262
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	160349	49304
deo 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	641	0	11
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	53491	24608
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	435976	239570
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	42710	43309
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	5834	5893
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	9708	9805
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potražni promet bez početnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	648	0	1060
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	66861	34926
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	984254	419748

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Šifra po godinu i grupi	Opis	AOB	tekuća godina	prethodna godina
513	1. Troškovi goriva i energije	651	57909	45983
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	55867	55957
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	9983	10001
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	535	1170
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	4501	3262
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	24700	15858
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	18667	14511
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	17	186
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1622	1235

17

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računovodstvenih pozicija	Opis	AOP	Itekuća godina	Prethodna godina
554	14. Troškovi članarina	664	49	59
555	15. Troškovi poreza	665	2177	2018
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667		
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	7031	10087
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	0	10087
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	0	260
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	183058	170674

VII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računovodstvenih pozicija	Opis	AOP	Itekuća godina	Prethodna godina
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	36	4183
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	0	36
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	36	4219

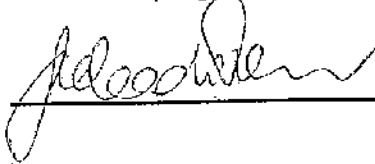
IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

Opis	Opis	Prethodna godina
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681	
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupni godisnji iznos prema obracunu)	682	
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683	
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrivenje tekucih troskova poslovanja	684	
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685	
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686	
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687	
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688	

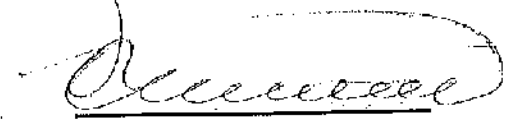
U Beogradu dana 28.2.2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

**Napomene „Komgrad“ a.d. Beograd uz finansijski izveštaj
za period 01.01. do 31.12.2011. godine**

1. Osnovni podaci

Preduzeće „Komgrad“ a.d. Čantavirski put bb Subotica (u daljem tekstu društvo) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja poslove izgradnje, rekonstrukcije i održavanja puteva, ulica, trgova i drugih saobraćajnica kao i izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata , kanala, bazena, spoljnog vodovoda i kanalizacije u gradu i naseljima.

U toku 2011. godine od 24.10.2011. godine društvo je promenilo sedište za Beograd sa adresom Beograd Obilićev Venac br. 18-20 Beograd-Stari Grad i to dana 24.10.2011. godine

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice, i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Upravnog odbora društva 28. februara 2011.godine.

2. Primenjene računovodstvene politike

2.1. Osnov prikazivanja

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, sem u delu koji se odnosi na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica objavljenog u Sl.gl. RS broj 3/11 od 24.01.2011. godine.

U skladu sa pomenutim pravilnikom izvršen je prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog Investicionog kredita banke za 2011. godinu u iznosu od 23.287.943,94 dinara na vremenska razgraničenja.

Funkcionalna valuta i valuta za prikazivanje je dinar (RSD).

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara.

2.2. Pravila procenjivanja

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja, uz poštovanje načela nastanka poslovnog događaja i načela stalnosti poslovanja.

2.3. Iznosi u stranoj valuti

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na dan promene.

U bilansu stanja sve stavke sa valutnom klauzulom preračunavaju se u dinare po ugovorenom kursu, a monetarne stavke u stranoj valuti preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na datum bilansa.

2.4. Nematerijalna sredstva i osnovna sredstva

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, izuzev rezervnih delova i pomoćne opreme za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Takva oprema i rezervni delovi takođe podležu kalkulativnom otpisu i svrstavaju se u postrojenja i opremu.

Vrednovanje zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava pri početnom priznavanju vrši se primenom modela nabavne vrednosti predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i MRS 38-Nematerijalna ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj fer vrednosti. Efekti procene vrednosti knjiže se srazmerno i na nabavnoj vrednosti i na ispravci vrednosti (kod nematerijalnih ulaganja na ispravci vrednosti samo kod onih koja podležu amortizaciji).

Utvrđivanje preostalog veka upotrebe sredstava vrši se ponaosob za svako sredstvo.

Za obračun amortizacije u 2011. primenjen je proporcionalni metod sa napomenom da je računovodstvenim politikama preduzeća predviđena mogućnost primene funkcionalnog metoda obračuna amortizacije za sva ona sredstva kod kojih primena ovog metoda verodostojnije prikazuje način korišćenja istih.

„Prag“ značajnosti za vrednost po isteku stalnih sredstava je 10.000,00 rsd.

2.5. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Posle početnog priznavanja sva finansijska sredstva se ponovo odmeravaju po fer vrednosti, osim sredstava sa fiksnim rokom dospeća (kredit i potraživanja koja se čuvaju za razmenu, investicije koje se čuvaju do dospeća i finansijska sredstva koja nemaju kotiranu cenu na aktivnom tržištu i čija fer vrednost ne može biti pouzdano izmerena).

2.6. Alat i sitan inventar

Alat i inventar koji ne ispunjava uslove navedene u tački 2.4. da bude priznat kao osnovno sredstvo iskazuje se kao obrtno sredstvo i prilikom izdavanja u upotrebu u celosti tereti troškove perioda.

Dalje kretanje ovakvog alata i sitnog inventara se prati putem vanbilansnih evidencija a koje se vode u finansijskom knjigovodstvu preko alata i inventara u upotrebi.

2.7. Zalihe

Zalihe materijala se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, eventualno ako to nije poznato po neto prodajnoj vrednosti.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja ulaze svi zavisni troškovi nabavke nastali tokom dovođenja zaliha u stanje funkcionalnosti.

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda, mere se po ceni koštanja koju čine troškovi direktnog rada, direktnog materijala i indirektni tj. opšti troškovi proizvodnje, ili po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Izlaz zaliha materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

2.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj eventualno za kamate ili valutne klauzule ako su ugovorene.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti ili vezana valutnom klauzulom, na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike i efekti ugovorene valutne klauzule priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Prihodi od prodaje priznaju se vremenom isporuke dobra ili vremenom pružanja usluge.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i sl.).

2.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i blagajni.

2.10. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne obaveze iskazuju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate ili valutnu klauzulu koja je ugovorena.

Obaveze po ugovorima sa valutnom klauzulom iskazane su po ugovorenom kursu na dan bilansa ili srednjem zvaničnom kursu koji je važio na dan bilansa.

2.11. Prihodi i rashodi

Prihodi od pruženih usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

Rashodi se priznaju u periodu kada su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

2.12. Kamate i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja preduzeća u skladu sa revidiranim MRS 23 od 01.01.2009. godine kapitalizuju se, odnosno povećavaju nabavnu vrednost za sva ona sredstva koja još nisu stavljena u funkciju.

Trošak koji nastaje po osnovu valutne klauzule iskazuje se na računu 564 i ne kapitalizuje se što je u skladu sa MRS 21.

2.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen po MRS 8.

Materijalno značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% u odnosu na ukupan poslovni prihod.

3. Pojedinačna obelodanjivanja

3.1. Osnovna sredstva-ACP 005

Društvo je na dan 31.12.2011.godine izvršilo proporcionalni metod obračuna amortizacije i izvršio rasknjižavanje opreme koje su proknjižene i nakon rasknjižavanja društvo raspolaže sa sledećom imovinom.

	31.12.2010	31.12.2011
Nabavna vrednost	-	-
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	-	-
OPREMA		
Nabavna vrednost	151.083	151.092
Ispravka vrednosti	68.795	67.565
Sadašnja vrednost	82.288	83.527
AVANSI		
Nabavna vrednost	759.084	777.418
Ispravka vrednosti	353.860	355.120
Sadašnja vrednost	405.224	422.298
AVANSI NA ODRŽAVANJE		
Nabavna vrednost	130	130
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	130	130
OPREMA OSNOVNA SREDSTVA		
Nabavna vrednost	910.297	928.640
Ispravka vrednosti	422.655	422.685
Sadašnja vrednost	487.642	505.955

- 000 din-

Pozicija Zemljišta je još u toku 2009. godine po nalogu revizora isknjižena i preneti na konto 014 – ostala nematerijalna ulaganja, s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije, te se ne može iskazivati kao sopstvena imovina Društva.

Vrednost objekata se na kontu 022 povećala jer je došlo do aktiviranja nove upravne zgrade na lokaciji Čantavirski put bb, koja je bila vođena na investicijama u toku.

Vrednost opreme je znatno povećana što je posledica aktiviranja nove Asfaltne baze u koju je još u prethodnom periodu značajno uloženo, kako bi se početkom 2010. godine stekli uslovi da se aktivira u vrednosti od 70.010.751,90 rsd.

Povećanje vrednosti opreme je uzrokovano i izvršenom procenom iste, na dan 31.12.2010. godine.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani- AOP 011

U bilansu stanja iskazani su dugoročni krediti dati zaposlenima za otkup društvenih stanova. Vršena je revalorizacija preostalog duga za otkup stanova u društvenoj svojini primenom indeksa cena na malo i nakon toga iskazano potraživanje po tom osnovu u iznosu od 1.965.322,51 rsd.

Prihodi od revalorizacije iskazani su u bilansu uspeha na kontu 676 kao prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika.

3.3. Zalihe-AOP 013

Sve zalihe je moguće realizovati u roku od 12 meseci.

Dati avansi će biti realizovani u toku 2012. godine.

VRSNA ZALIE AOP 013		
Materijal	42.092	30.224
Rez. delovi, alati i sitan inventar	1.829	1.562
Dati avansi	18.500	18.228

- 000 rsd -

3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji-AOP 014

Oktobra 2009. godine sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Društva, i za isti su se stekli uslovi da bude preknjižen na konto 142 s obzirom da isplata nije realizovana u toku iste godine a prodaja je bila izvesna.

Isknjiženje je obavljeno po sadašnjoj vrednosti koja je bila niža od utvrđene kupoprodajne cene.

U 2010. godini su ispunjeni uslovi iz kupoprodajnog ugovora i vrednost objekta je isknjižena sa konta 142.

3.5. Potraživanja-AOP 016

Potraživanja od kupaca izražena su na osnovu međusobnih usaglašavanja i knjigovodstvene evidencije.

Nema neusaglašenih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2011. godine.

U toku 2011. godine nisu rađene ispravke potraživanja ni otpisi istih.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti-AOP 019

Na datum bilansa društvo ima na tekućim poslovnim računima 8.702.254,30 rsd, na namenskom računu za isplatu naknada na teret drugih isplatilaca (bolovanje preko 30 dana i porodijsko odsustvo) 0 rsd, i na izdvojenim novčanim sredstvima u poslovnoj banci-oročena sredstva 0 rsd..

3.7. Aktivna vremenska razgraničenja-AOP 020

U Službenom glasniku RS br.3/11 Od 24.01.2011. godine objavljen je Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica, kojim je propisana mogućnost da se u finansijskom izveštaju za 2011. godinu, kao i za prethodne tri godine, efekti obračunatih kursnih razlika i neto efekat obračunate valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza može iskazati na računima ostalih pasivnih/aktivnih vremenskih razgraničenja.

Društvo je primenilo Pravilnik i iznos od 889.412,51 rsd po osnovu ugovorene valutne klauzule po dugoročnom investicionom kreditu, je prenet sa odgovarajućeg konta rashoda na konto grupe 289.

Iznos od 3.199.790,19 rsd je u skladu sa korištenom izmenom Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru koji se odnosilo na finansijske izveštaje za 2008. i 2009. i 2010 godinu, prenet na rashode na dan dospeća dela obaveze po dugoročnom – investicionom kreditu.

Na ovaj način je stanje na dan 31.12.2011. godine na kontu ostalih vremenskih razgraničenja po osnovu efekata valutne klauzule i kursnih razlika 23.287.943,94 rsd.

3.8. Osnovni kapital – AOP 102

Nominalna vrednost akcije 3.000,00 rsd po 1 akciji, te sada iznosi 69.048.000 rsd. Osnovni kapital iskazan na AOP 102 čini pored akcijskog kapitala još i ostali kapital u iznosu od 1.205.272,68 rsd.

3.9. Rezerve – AOP 104

Rezerve Društva sastoje se iz zakonskih rezervi u iznosu od 6.103.217,30 rsd i emisione premije u iznosu od 25.407.000,00 dinara, koja je nastala 2009. godine usled prodaje jednog dela otkupljenih sopstvenih akcija.

Od ukupno 12392 komada sopstvenih akcija otkupljenih 2008 godine nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji, Društvo je 2009. godine prodalo 9410 sopstvenih akcija, što se odrazilo na smanjenje iznosa na kontu 037 otkup sopstvenih akcija, a sa druge strane zbog prodaje po većoj tržišnoj vrednosti od nominalne, stvorena je emisiona premija.

3.10. Revalorizacione rezerve-AOP 105

Na dan 31.12.2011. godine privredno društvo je izvršilo pokriće gubitka na teret revalorizacionih rezervi u iznosu od 72.172.034,11 rsd. Takođe je izvršen prenos dela revalorizacionih rezervi na neraspoređenu dobit, zbog rashoda osnovnih sredstava u iznosu od 268.950,00 rsd je u toku 2011. godine isknjižena usled rashoda.

Smanjenje-pokriće gubitka prethodne godine	72.172.034,11 rsd
Povećanje- odložena por. obaveza zbog smanjenja rezervi	7.244.098,41 rsd
Smanjenje-prenos rezervi na neraspor. Dobit usled rashoda osn. sred.	268.950,00 rsd

3.11. Neraspoređeni dobitak-AOP 108

Neraspoređena dobit je u toku 2011. godine povećana na ime preknjiženja iznosa od 268.950,00 rsd sa revalorizacionih rezervi, a koji se odnosio na rashod osnovnih sredstava u toku 2011. godine.

3.12. Gubitak

Gubitak prethodne godine pokriven je na teret revalorizacionih rezervi. Gubitak tekuće godine iznosi 50.554.522,48 rsd i uvećava se za iznos od 24.566.901,84 rsd na ime odloženog poreskog rashoda perioda.

3.13. Dugoročni kredit-AOP 114

Kredit je uzet kod OTP Banke a.d. Novi Sad u iznosu od 1.200.000 eura u toku 2008.godine, sa rokom vraćanja od 10 godina.

Obaveza po kreditu na dan bilansa je 99.789.995,86 rsd.

3.14. Kratkoročne obaveze-AOP 116

Kratkoročne obaveze čine kratkoročni krediti banaka, obaveze prema dobavljačima, primljeni avansi, obaveze za neisplaćene zarade i naknade (decembar 2011.godine) i dr.

Kratkoročne finans obaveze	145.665.000,00
Obaveze prema dobavljačima:	132.669.405,32
Primljeni avansi:	27.679.751,61
Obaveze-zarade i ost.lična primanja	5.200.642,20
Ostale obaveze:	574.465,44
Ukupno:	311.789.264,57

3.15. Odložene poreske obaveze-AOP 123


Odložene poreske obaveze su povećane u odnosu na 2010. godinu. Na kraju godine kao rezultat razlike između neotpisanih sadašnjih vrednosti po osnovu dva metoda obračuna amortizacije, izvršene procene i njenih efekata na rezerve i svih promena koje su u toku godine realizovane preko revalorizacionih rezervi, utvrđena je ukupna odložena poreska obaveza od 31.862.009,91 rsd, što je za 422.066,42 rsd više nego na kraju prethodne 2010.. godine.

3.16. Prihodi i rashodi

Društvo do poslova koje obavlja dolazi putem javnih nabavki odnosno učešćem na tenderima, koji se raspisuju od strane fondova, Javnih preduzeća, ministarstava..., koji se finansiraju iz budžeta. S obzirom da su sredstva u 2011. godini za finansiranje ovakvih poslova bila prilično oskudna, a konkurencija samim tim prisutnija, ipak je i u ovim uslovima došlo je do povećanja prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

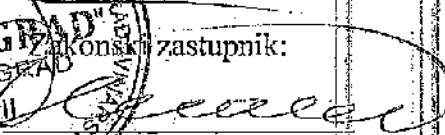
3.17. Odloženi poreski rashod perioda-AOP 227

U 2011. godini došlo je do povećanja kumulativno iskazane odložene poreske obaveze, kao razlike između računovodstvene i poreske osnovice za 422.068,42 rsd, a sa druge strane do povećanja odloženog poreskog sredstva po osnovu revalorizacije, koja je knjižena u okviru kapitala za 24.144.833,42 rsd. Napred navedeno je dovelo do ukupnog iznosa odloženog poreskog rashoda perioda u iznosu od 24.566.901,84 rsd.


Sabadi Šandor dipl.ecc.



zakonski zastupnik:


Moćić Božidar dipl.ecc

NAPOMENE REVIZORA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU, OSNIVANJE I DELATNOST

Naziv Društva: „Komgrad“ akcionarsko društvo za komunalno građevinarstvo Beograd
Sedište: Beograd, Obilićev Venac 18-20
Oblik organizovanja: Otvoreno akcionarsko društvo
Matični broj: 08113548
PIB: 100960286
Šifra i naziv delatnosti: 4211 – Izgradnja puteva i autoputeva
Prosečan broj zaposlenih: 93
Veličina pravnog lica: Srednje pravno lice
Generalni direktor: Milan Grujić
Poslednje rešenje APR: BD 130862/2011 od 24. oktobra 2011. godine
Tekući račun: 335-24635-67 Razvojna banka Vojvodine ad Novi Sad

„Komgrad“ akcionarsko društvo za komunalno građevinarstvo ima sedište u Beogradu, u ulici Obilićev Venac 18-20 (dalje u tekstu „Komgrad“ ad ili Društvo).

Društvo je upisano u Registarski uložak Trgovinskog suda u Subotici, broj registarskog uložka I-676. Društvo je prevedeno u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre Republike Srbije Rešenjem broj BD 19979/2005 dana 07. jula 2005. godine.

Osnivači – akcionari Društva su:

- „Komgrad Put“ doo Beograd (27,52% ukupne emisije; 6.334 komada akcija);
- „Beomarking“ doo Beograd (26,19% ukupne emisije; 6.027 komada akcija);
- „Teikom“ doo Beograd (23,52% ukupne emisije; 5.414 komada akcija);
- „European Lens Tehnology System“ (17,38% ukupne emisije; 4.000 komada akcija); i
- Ostali akcionari (5,39% ukupne emisije; 1.241 komada akcija).

Osnovni kapital „Komgrad“ ad, upisani i uplaćeni, iznosi 1.176.787,39 EUR na dan 12. decembar 2000. godine. Osnovni kapital Društva je iskazan u 23.016 komada akcija, čija je nominalna vrednost 3.000,00 dinara po jednoj akciji.

Za generalnog direktora Društva imenovan je Milan Grujić, sa neograničenim ovlašćenjima u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu, upisan kod Agencije za privredne registre. Društvo zastupa direktor Društva, kao zakonski zastupnik, i odgovoran je za uredno vodenje poslovnih knjiga i unutrašnji nadzor poslovanja.

Organi upravljanja Društvom su:

- Skupština akcionara;
- Upravni odbor;
- Interni revizor;
- Generalni direktor; i
- Sekretar.

Skupština Društva donosi odluke o svim stvarima ustanovljenim zakonom i statutom.

Upravni odbor imenuje Skupština. Upravni odbor Društva ima 6 članova. Predsednik Upravnog odbora je Božidar Mirotić, a članovi Upravnog odbora Društva su:

1. Nemanja Terzin
2. Slobodan Terzin
3. Milan Pavić
4. Milan Eraković
5. Milan Grujić i
6. Aleksandar Medić

“Komgrad” ad nema poslovnih jedinica, niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice. Društvo ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Društvo je 24. oktobra 2011. godine izvršilo promenu sedišta kod Agencije za privredne registre u Registru privrednih subjekata rešenjem broj BD 130862/2011, tako da počev od tog dana sedište Društva je na sledećoj adresi: Beograd, Obilićev Venac 18-20.

2. POKAZATELJI FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

2.1. Pokazatelj zaduženosti Društva

Ukupne obaveze	411.560			
-----	-	-----	x 100 =	42,20%
Ukupna imovina	975.228			

Ukupne obaveze su manje od ukupne imovine za 57,80%.

2.2. Pokazatelji likvidnosti Društva

2.2.1. Opšti ratio likvidnosti

$$\frac{\text{Obrtna imovina}}{\text{Kratkoročne obaveze}} \times 100 = \frac{306.204}{311.790} \times 100 = 98,21\%$$

Ovaj ratio pokazuje da je obrtna imovina manja od kratkoročnih obaveza za 1,79%.

2.2.2. Rigorozni ratio likvidnosti

$$\frac{\text{Obrtna imovina bez zaliha}}{\text{Kratkoročne obaveze}} \times 100 = \frac{243.783}{311.790} \times 100 = 78,19\%$$

Ovaj ratio pokazuje da je obrtna imovina bez zaliha manja od kratkoročnih obaveza za 21,81%.

2.2.3. Ratio novčane likvidnosti

$$\frac{\text{Gotovinski ekvivalenti i gotovina}}{\text{Kratkoročne obaveze}} \times 100 = \frac{8.702}{311.790} \times 100 = 2,79\%$$

Ovaj ratio pokazuje da su gotovinski ekvivalenti i gotovina manji od kratkoročnih obaveza za 97,21%.

Ukupno posmatrano, likvidnost Društva je relativno nezadovoljavajuća.

3. POKAZATELJ AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Poslovni prihodi 2011.	351.889			
-----	-----	x 100 =	174,90%	
Poslovni prihodi 2010.	201.193			

Poslovna aktivnost Društva je povećana za 74,90% u odnosu na prethodnu godinu, mereno odnosom poslovnih prihoda u 2011. godini prema poslovnim prihodima u 2010. godini.

Na osnovu člana 67. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata (Sl. glasnik RS broj 47/2006 i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa (Sl. Gl. RS br. 100/2006 i 116/2006)

**AKCIONARSKO DRUŠTVO „KOMGRAD“ OBJAVLJUJE
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA 2011. GODINU**

1) Poslovno ime	Akcionarsko društvo „Komgrad“		
Sedište	Beograd		
Adresa	Obiličev Venac 18-20		
Matični broj	8113548		
PIB	100960286		
2) web site	www.komgrad.rs		
e-mail adresa	komgrad@komgrad.rs		
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BO-19979-07.07.2005.		
4) Delatnost	4211-Izgradnja puteva i saobraćajnica		
5) Broj zaposlenih na dan 31.12.2011.	60		
6) Broj akcionara	58		

Ime i prezime/poslovno ime	Broj akcija	% učešća u osnovnom kapitalu
Komgrad put doo, Beograd	6334	27,52
Beomarking doo	6027	26,19
Teikom doo	5414	23,52
Elts doo, Umka	4000	17,38
Komp Vojvodina put ad	693	3,01
Goli Karolj	85	0,37
Grujić Milan	81	0,35
Vakula Petar	40	0,17
Lukić Stanislav	36	0,15
Čeke Imre	18	0,08

9) Broj izdatih akcija	Broj	Obične	Prioritetne
	CFI kod	23.016	/
	ISIN BROJ	ESVUFR	/
10) Podaci o zavisnim društvima do 5 najznačajnijih subjekata konsolidacije (poslovno ime, sedište i adresa)	ISIN BROJ	IKSKOMSE80349	/
	Naziv	Sedište	Poslovna adresa
	/	/	/
11) Naziv i adresa revizorske kuće	SBV JANKOVIĆ DOO, Marine Veličković br. 18 Beograd		
12) Organizovano tržište na koje su uključene akcije	„Beogradska berza“ a.d. Beograd		

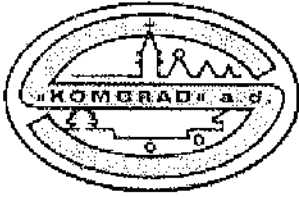
II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1) Članovi Upravnog odbora	Mirolić Božidar, Grujić Milan, Terzin Nemanja, Terzin Slobodan, Eraković Milan, Medić-Aleksandar, Pavić Milan
2) Članovi Nadzornog odbora	nema Nadzornog odbora

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

) Analiza poslovanja		(u hilj. RSD)
Ikupni prihodi:		353.236
Ikupni rashodi:		428.357
Rezultat poslovanja, gubitak		75.121
) Efekti promena u pravnom položaju društva (statusne promene)		
/		
) Pokazatelji poslovanja		
stepen zaduženosti Društva (ukupne obaveze/ukupna imovina):		42,20%
čisti ratio likvidnosti (obratna imovina/kratkoročne obaveze):		98,21%
cenovna akcija-najviša	3000,00-RSD	3000,00 RSD
cenovna akcija-najniža	/	
izdavanje i isplata dividendi:		
Glavni kupci i dobavljači (kupci koji učestvuju sa više od 10% u ukupnom prihodu društva)	GLAVNI KUPCI: Alpine DOO, Budžet Opštine Plandište, Ratko Mitrović Dedinje, PTP Julija Mlin, JP Direkcija za izgradnju grada Sombora, Subotička Toplana, JP Direkcija za izgradnju grada Subotice GLAVNI DOBAVLJAČI: Nis Gasprom Neft, Teikom doo, C&LC Group, Žit, Zorka Alas kamen, Jelen Do, Europetrol	
Informacije o stanju (broju %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija:		
Objavljene su i objavljene su sve bitne poslovne događaje koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja:	Odluke, kao i drugi bitni događaji dostavljeni su Organizatoru tržišta, Komisiji za HOV i dostupne su na web-sajtu društva www.komgrad.rs.	





AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO
KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ÉPÍTÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

"KOMGRAD" AD BEOGRAD

RAČUN: 325-9500700000149-39 OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD

Br. Reš. APR: BD. 205961/2006.

ADRESA : OBILIČEV VENAC 18-20

TELEFONI : 024 / 4150016 (CENTRALA),
024 / 4150032 (FINANSIJSKI SEKTOR)

FAX : 024 / 4150026

PIB : 100960286

M.BR. 08113548

Broj: 276

Dana: 27.04.2012.

PREDMET: Izjava odgovornih lica za zastavljanje godišnjeg finansijskog izveštaja za 2011. godinu
po članu 50. stav 2. tačka 3. Zakona

Ovu izjavu dajemo u vezi sastavljanja godišnjeg finansijskog izveštaja našeg Društva za godinu koja se završila 31.12.2011. godine, da finansijski izveštaj Društva pruža istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja ovog Društva na dan 31.12.2011. godine i rezultata poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji iz 2006. godine I MRS i MSFI

Prihvatamo odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završila na dan 31.12.2011. godine

Potvrđujemo, po našem najboljem saznanju, sledeće izjave:

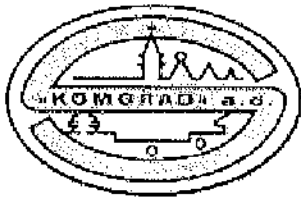
1. Rukovodstvo prihvata odgovornost za kreiranje i primenu sistema internih kontrola koje su osmišljene da spreče i otkriju kriminalne radnje u Društvu.
2. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenim sistemu i sistemu internih kontrola i lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje,
3. Da u finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih, pogrešnih iskazivanja, niti propusta.
4. Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
5. Proknjižili smo sve obaveze i potraživanja, kako stvarne, tako i potencijalne i obelodanili ih u finansijskim izveštajima.
6. Društvo poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu za nekretninu koju vodi u svojim poslovnim knjigama i na istoj nije uspostavljena hipoteka.
7. Društvo nema planove niti nameru da obustavi poslove iz registrovane delatnosti.
8. Od datuma bilansiranja do datuma pisanja ove izjave nisu nastali značajniji događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izveštaja.

Odgovorno lice
računovoda po ugovoru


Sabadi Šandor dipl. ecc.

KOMGRAD a.d. Beograd
Generalni direktor


Grujić Milan grad. ing.



AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO
KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ÉPÍTÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

"KOMGRAD" AD BEOGRAD

RAČUN: 325-9500700000149-39 OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD

Br. Reš. APR: BD. 205961/2006,

ADRESA : OBILIČEV VENAC 18-20

TELEFONI : 024 / 4150018 (CENTRALA),
024/ 4150032 (FINANSIJSKI SEKTOR)

FAX : 024 / 4150026

PIB : 100960286

M.BR. 08113548

Broj: 277

Dana: 27.04.2012.

PREDMET: Izjava

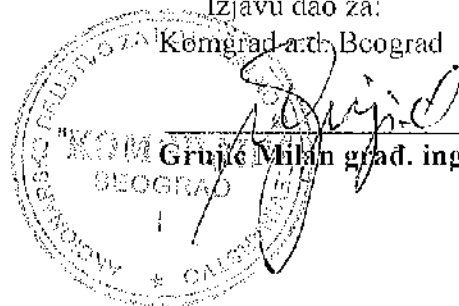
Pod moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem ja Grujić Milan kao generalni direktor Komgrad a.d. Beograd da finansijski izveštaji za 2011. godinu nisu usvojeni, ali na osnovu odluke upravnog odbora od 28.02.2012. godine dat predlog da Skupština akcionara Komgrad a.d. Beograd usvoji i to dana 22.06.2012. „na Skupštini akcionara.. Izveštaj revizora isto nije usvojen ali je isto dat na usvajanje na Skupštini akcionara Komgrad a.d. Beograd i to dana 22.06.2012., na Skupštini akcionara.

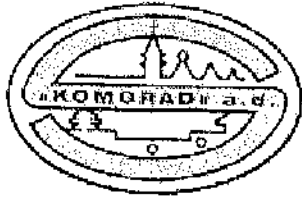
Prilog: Izvod iz zapisnika sednice
Upravnog odbora.

Izjavu dao za:

Komgrad a.d. Beograd

Grujić Milan grad. ing.





AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO
KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ÉPÍTÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

"KOMGRAD" AD BEOGRAD

RAČUN: 325-9500700000149-39 OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD

Br. Reš. APR: BD. 205961/2006,

ADRESA : OBILIČEV VENAC 18-20

TELEFONI : 024 / 4150016 (CENTRALA),

024/ 4150032 (FINANSIJSKI SEKTOR)

FAX : 024 / 4150026

PIB : 100960286

M.BR. 08113548

Broj:275

Dana:27.04.2012.

PREDMET: Izjava

Pod moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem ja Grujić Milan kao generalni direktor Komgrad a.d. Beograd da pokriće gubitka za 2011. godinu u iznosu od 75.121.424,32 dinara na osnovu odluke upravnog odbora od 28.02.2012. godine da se pokrije na teret revalorizacionih rezervi ,dat je predlog da Skupština akcionara Komgrad a.d. Beograd tu odluku usvoji i to dana 22.06.2012.,na Skupštini akcionara.

Izjavu dao za:

Komgrad-a.d. Beograd

Prilog: Izvod iz zapisnika sednice upravnog odbora

Grujić Milan grad. ing.



Период извештавања:

од

01.01.2011.

до

31.12.2011.

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **KOMGRAD A.D.**

Матични број (МБ): **08113548**

Поштански број и место: **11000**

BEOGRAD

Улица и број: **Obilićev Venac br. 18-20**

Адреса е-поште: **komgrad@komgrad.rs**

Интернет адреса: **www.komgrad.rs**

Консолидовани/Појединачни: **Pojedinačni**

Усвојен (да/не): **не**

Друштва субјекта консолидације:

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Sandor Sabadi**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **024/554-589**

Факс: **024/554-589**

Адреса е-поште: **finex@finnet.rs**

Презиме и име: **Grujić Milan**

(особа овлашћена за заступање)



БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2011.

Позиција	ЛОП	у износима динара	
		Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
АКТИВА			
A. СТАПНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	689.024	687.399
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002	0	0
II ЗООСЦИЛ	003	0	0
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004	179.417	175.417
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	487.642	505.955
1. Некретнине, постројења и опрема	006	487.512	505.875
2. Инвестиционе некретнине	007	130	130
3. Биолошка средства	008	0	0
V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	1.985	2.014
1. Учешћа у капиталу	010	0	0
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	1.985	2.014
B. ОБВЈА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	305.204	317.011
I ЗАЛИХЕ	013	62.421	50.814
II СТАПНА СРЕДСТВА НАМЈЕНЈЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАЊАЈА	014	0	0
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	242.783	266.197
1. Потраживања	016	210.790	11.484
2. Потраживања за које плаћен порез на добитак	017	0	0
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	0	0
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	8.702	5.923
5. Порез на додату вредност и акциза временски разграничени	020	24.291	20.890
IV ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021	0	0
C. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	975.228	784.397
D. ГУБИТАК ИЗНАД БАСИНЕ КАПИТАЛА	023	0	0
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	975.228	784.397
E. БАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	0	210.496
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106+107+108-109-110)	101	531.803	562.782
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	70.253	70.253
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103	0	0
III РЕЗЕРВЕ	104	31.510	31.510
IV РЕВАНДИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	324.875	373.171
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106	0	0
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107	0	0
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	180.209	180.020
VIII ГУБИТАК	109	75.121	72.172
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	0	0
B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	411.580	170.175
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	0	0
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	93.770	98.881
1. Дугорочни кредити	114	93.770	98.881
2. Остале дугорочне обавезе	115	0	0
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	311.790	71.299
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	145.865	11.801
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118	0	0
3. Обавезе по пословања	119	160.345	49.394
4. Остале краткорочне обавезе	120	5.201	5.221
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих данних прихода и порезина временски разграничени	121	578	4.988
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122	0	0
III ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ОБАВЕЗЕ	123	3.262	31.449
Ђ. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	975.228	784.397
Л. БАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	0	210.496

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2011. до 31.12.2011.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Биланс	
		Текућа година	Претходна година
	2	3	4
A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 + 205 + 206)	201	351.889	201.193
1. Приходи од продаје	202	349.074	162.262
2. Приходи од активирања учника и осobe	203	213	0.569
3. Повећана вредности залиха учника	204	0	0
4. Смањење вредности залиха учника	205	0	0
5. Остали пословни приходи	206	2.602	202
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (207 до 212)	207	362.272	252.391
1. Набавна вредност продајне robe	208	0	0
2. Трошкови материјала	209	271.778	145.296
3. Трошкови зареда, пензија зареда и остали лични расходи	210	70.886	70.390
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	18.662	14.511
5. Остали пословни расходи	212	31.001	21.192
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213	0	0
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214	40.383	51.198
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	622	7.900
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	40.231	18.262
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	632	990
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	1.287	1.273
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219	0	0
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 210)	220	50.987	62.857
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221	33	1.253
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222	0	0
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223	0	0
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224	50.954	61.594
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225	0	0
2. Одложени порески расходи периода	226	24.567	13.078
3. Одложени порески приходи периода	227	0	0
4. Исплаћена лична primaња послодавцу	228	0	0
Б. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229	0	0
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230	75.121	72.172
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231	0	0
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАГИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232	0	0
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Општа зареда по акцији	233	0	0
2. Умањења (разводњење) зарада по акцији	234	0	0

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2011 до 31.12.2011

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	223.675	332.899
1. Продаја и примљени аванси	302	222.377	323.174
2. Примљене заplate из основних активности	303	35	8.963
3. Стале приливи из редовног пословања	304	1.263	862
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	350.198	291.902
1. Исплате dobavljačima и дати аванси	306	259.006	201.203
2. Зарада, накнаде зарада и остали лични расходи	307	70.166	72.128
3. Плаћено крајте	308	7.047	10.242
4. Порез на добитак	309	0	0
5. Плаћени по основу осталих (ван-них) прихода	310	13.980	8.331
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	0	40.997
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	126.522	0
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	17	33
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314	0	0
2. Продаја нематеријалних улагања, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	315	0	0
3. Остали финансијски приливи (нето приливи)	316	17	33
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	0	0
5. Примљене дивиденде	318	0	0
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	568	1.161
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320	0	0
2. Куповина нематеријалних улагања, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	321	568	1.161
3. Остали финансијски изласи и (нето одливи)	322	0	0
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323	0	0
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	551	1.128
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	62.500	138.301
1. Увећање основног капитала	326	0	0
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	62.500	106.369
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328	0	32.932
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	32.648	178.172
1. Откуп сопствених акција и удела	330	0	0
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	32.648	176.172
3. Финансијски изласи	332	0	0
4. Исплаћене дивиденде	333	0	0
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334	129.852	0
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335	0	37.871
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	303.193	471.233
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	383.414	460.235
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338	2.779	1.998
Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	0	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	5.923	3.826
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	0	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	0	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	8.702	5.923

Na osnovu člana 67. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata (Sl.glasnik RS broj 47/2006 i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa (Sl. Gl. RS br. 100/2006 i 116/2006)

**AKCIONARSKO DRUŠTVO „KOMGRAD „ OBJAVLJUJE
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA 2011. GODINU**

1) Poslovno ime	Akcionarsko društvo „Komgrad“
Sedište	Beograd
Adresa	Obiličev Venac 18-20
Matični broj	8113548
PIB	100960286
2) web site	www.komgrad.rs
e-mail adresa	komgrad@komgrad.rs
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 19979 07.07.2005.
4) Delatnost	4211-Izgradnja puteva i saobraćajnica
5) Broj zaposlenih-na dan 31.12.2011.	60
6) Broj akcionara	58

	Ime i prezime/poslovno ime	Broj akcija	% učešća u osnovnom kapitalu
7) Deset najvećih akcionara	Komgrad put doo, Beograd	6334	27,52
	Beomarking doo	6027	26,19
	Teikom doo	5414	23,52
	Elts doo, Umka	4000	17,38
	Komp.Vojvodinaput ad	693	3,01
	Goli Karolj	85	0,37
	Grujić Milan	81	0,35
	Vakula Petar	40	0,17
	Lukić Stanislav	36	0,15
	Čeke Imre	18	0,08

		Obične	Prioritetne
	Broj	23.016	/
9) Broj izdatih akcija	CFI kod	ESVUFR	/
	ISIN BROJ	RSKOMSE80349	/
	Naziv	Sedište	Poslovna adresa
10) Podaci o zavisnim društvima do 5 najznačajnijih subjekata konsolidacije (poslovno ime, sedište i adresa)	/	/	/
11) Naziv i adresa revizorske kuće:	SBV JANKOVIĆ DOO, Marine Veličković br. 18 Beograd		
12) Organizovano tržište na koje su uključene akcije:	„Beogradska berza“ a.d. Beograd		

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1) Članovi Upravnog odbora	Mirotić Božidar, Grujić Milan, Terzin Nemanja, Terzin Slobodan, Eraković Milan, Medić Aleksandar, Pavić Milan
2) Članovi Nadzornog odbora	nema Nadzornog odbora

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1) Analiza poslovanja	(u hilj. RSD)
Ukupni prihodi:	353.236
Ukupni rashodi:	428.357
Rezultat poslovanja, gubitak	75.121
Efekti promena u pravnom položaju društva (statusne promene)	/
2) Pokazatelji poslovanja	
Stepen zaduženosti Društva (ukupne obaveze/ukupna imovina):	42,20%
Opšti racio likvidnosti (obrotna imovina/kratkoročne obaveze):	98,21%
Cena akcije-najviša	3000,00 RSD
Cena akcije-najniža	3000,00 RSD
Isplata dividendi:	/
Glavni kupci i dobavljači (kupci koji učestvuju sa više od 10% u ukupnom prihodu društva)	GLAVNI KUPCI: Alpine DOO, Budžet Opštine Plandište, Ratko Mitrović Dedinje, PTP Julija Mlin, JP Direkcija za izgradnju grada Sombora, Subotička Toplana, JP Direkcija za izgradnju grada Subotice GLAVNI DOBAVLJAČI: Nis Gasprom Neft, Teikom doo, C&LC Group, Žit, Zorka Alas kamen, Jelen Do, Europetrol
Informacije o stanju (broju %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija:	
Navesti sve bitne poslovne događaje koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja:	Odluke, kao i drugi bitni događaji dostavljeni su Organizatoru tržišta, Komisiji za HOV i dostupne su na web-sajtu društva www.komgrad.rs .