

P r e d l o g

U skladu sa članom 592. stav 1 i 2 Zakona o privrednim društvima (Sl. glasnik Republike Srbije br. 36/2011 i 99/2012) (u daljem tekstu: **Zakon**), skupština akcionara INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD - ZEMUN (u daljem tekstu: **Društvo**) na sednici održanoj u Beogradu, dana 22. 06. 2012. donosi:

OSNIVAČKI AKT INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD - ZEMUN

(u daljem tekstu: **Osnivački akt**)

Poslovno ime i sedište

Član 1.

1.1. Poslovno ime Društva je:
INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD - ZEMUN

1.2. Skraćeno poslovno ime Društva je:
INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD BEOGRAD

Član 2.

2.1. Sedište Društva:
Beograd – Zemun, Batajnički drum 14 km.

2.2. Društvo može Statutom utvrditi adresu za prijem pošte.

Delatnost

Član 3.

3.1. Društvo obavlja sledeću pretežnu delatnost:

68.10 - kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

3.2. Društvo će obavljati i sledeće delatnosti:

68.20 - iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.31 - delatnost agencija za nekretnine

68.32 - upravljanje nekretninama za naknadu

3.3. Pored pretežne delatnosti i drugih navedenih delatnosti, Društvo može obavljati i sve druge delatnosti u skladu sa zakonom.

Osnovni kapital, ulози, akcije i druge hartije od vrednosti

Član 4.

4.1. Ukupan iznos osnovnog kapitala Društva iznosi 545.036.580,00 dinara RSD (petstotinačetrestpetmilijadestšeststotinaosamdesetdinara i 00/100) i sastoji se od:

-ukupno upisanog i uplaćenog novčanog kapitala u ukupnom iznosu od 13.375.000,00 RSD (trinaestmilijadestšeststotinaosamdesetpetstotinaosamdesetdinara i 00/100), i

-ukupno upisanog i unetog nenovčanog kapitala u ukupnom iznosu od 531.661.580,00 RSD (petstotinatridestjedanmilijadestšeststotinašezdesetjednahiljadeststotinaosamdesetdinara i 00/100).

4.2. Osnovni kapital Društva je podeljen na 1.007.958 običnih akcija ISIN: RSINNKE42019, CFI: ESVUFR, nominalne vrednosti 540,00 RSD po akciji i 1.369 preferencijalnih akcija ISIN: RSINNKE17672, CFI: EPNXNR, nominalne vrednosti 540,00 RSD po akciji. Akcije glase na ime

4.3. Obične akcije ISIN: RSINNKE42019, CFI: ESVUFR daju svojim imaoocima sledeća prava:

- (1) pravo učešća i glasanja na skupštini, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas;
- (2) pravo na isplatu dividende;
- (3) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka ili stečajne mase u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
- (4) pravo prečeg sticanja običnih akcija i drugih finansijskih instrumenata zamenljivih za akcije, iz novih emisija;
- (5) druga prava u skladu sa zakonom.

4.4. Preferencijalne ISIN: RSINNKE42019, CFI: ESVUFR daju svojim imaoocima sledeća prava:

- (1) pravo učešća u dobiti Društva;
- (2) učešće u delu stečajne mase nakon isplage poverioca;
- (3) druga prava predviđena Zakonom.

4.5. Osnovni kapital Društva je u celosti upisan i uplaćen odnosno unet.

Završne odredbe

Član 5.

5.1. Ovaj Osnivački akt stupa na snagu osam dana od objavljivanja na oglasnoj tabli Društva

5.2. Stupanjem na snagu ovog Osnivačkog akta prestaje da važi Osnivački akt usvojen 02. 08. 2011. godine, overen 15. 08. 2011. pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu.

Predsednik skupštine
