



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету



ARHITEKTURA I URBANIZAM AD

07012322

100009499

ZEMUN

BEOGRAD

11080

STEVANA MARKOVICA

8

2011.

7.

2011.

Knjigovodstveni servis doo

Novi Beograd

Beograd

11070

Dr. Ivana Ribara

61

07458185-Knjigovodstveni servis

Beograd

Dr. Ivana Ribara

61

E-mail zavrzni.ksb@gmail.com

011/217-9010

Valentina

Nenadovic

0411967715166

07012322 Maticni broj	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti	10009499 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **ARHITEKTURA I URBANIZAM AD**

Sediste : **BEOGRAD, STEVANA MARKOVICA 8**

BILANS STANJA



7005011598525

na dan **31.12.2011. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		39532	39951
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		38076	38819
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		20256	38819
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		17820	0
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		1456	1132
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		1456	1132
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		62043	62455
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		44896	24616
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		3337	199
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		13810	37640
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		8154	13952
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		89	276
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		0	15530
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		4091	4143

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1476	3739
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		101575	102406
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		101575	102406
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		59370	53343
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		36021	36021
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		3602	3325
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		19747	13997
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		42205	49063
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		12367	12367
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		2513	2764
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		2513	2764
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		27325	33932
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		2019	2000
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		23751	29531
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		1039	1481
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		516	920
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		101575	102406
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 29.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07012322 Maticni broj	Sifra delatnosti	100009499 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **ARHITEKTURA I URBANIZAM AD**

Sediste : **BEOGRAD, STEVANA MARKOVICA 8**

BILANS USPEHA



7005011598532

u period **01.01.2011 do 31.12.2011**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		58655	90137
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		41378	73286
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		22202	23450
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		17197	18484
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		12272	11885
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		52154	87767
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		12770	20376
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		9464	4740
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		2611	2045
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		27309	60606
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		6501	2370
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		1452	999
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		647	2216
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		3215	2915
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		4259	121
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		6262	3947
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		6262	3947
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		187	90
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		6075	3857
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	...Âˆ. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 29.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07012322 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	10009499 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **ARHITEKTURA I URBANIZAM AD**

Sediste : **BEOGRAD, STEVANA MARKOVICA 8**

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005011598549

u periodu od **01.01.2011. do 31.12.2011. godine**

- u hiljadama dinara

POZICIJA 1	AOP 2	I z n o s	
		Tekuca godina 3	Prethodna godina 4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			
1. Prodaja i primljeni avansi	301	53761	63509
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	302	53650	63405
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	303	111	104
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)			
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	305	47054	57755
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	306	40185	49731
3. Placene kamate	307	4621	4893
4. Porez na dobitak	308	409	594
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	309	0	34
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1839	2503
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)			
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)			
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)			
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i biolo ... ^Å kih sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)			
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	318	5813	3174
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i biolo ... ^Å kih sredstava	319	5813	3174
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	320		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)			
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)			
	321	5813	3174
	322		
	323		
	324	5813	3174

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	950	5634
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	950	4641
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333	0	993
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	950	5634
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	53761	63509
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	53817	66563
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	56	3054
...Âˆ. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	4143	7873
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	241	946
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	237	1622
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	4091	4143

U _____ dana 29.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07012322 Maticni broj	Sifra delatnosti	100009499 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **ARHITEKTURA I URBANIZAM AD**

Sediste : **BEOGRAD, STEVANA MARKOVICA 8**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005011598563

u periodu od **01.01.2011. do 31.12.2011. godine**

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital	AOP	Ostali kapital	AOP	Neuplaceni	AOP	Emisiona
			(grupa 30 bez 309)		(racun 309)		upisani kapital		premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	36021	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	36021	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	36021	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	36021	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	36021	426		439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	3325	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	3325	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	3325	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	3325	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463	277	476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	3602	478		491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	13997	518		531		544	53343
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	13997	521		534		547	53343
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	13997	524		537		550	53343
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	13997	527		540		553	53343
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	6075	528		541		554	6075
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	325	529		542		555	325
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	19747	530		543		556	59370

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 29.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07012322 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100009499 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] [] [] [] [] [] [] [] 19 20 21 22 23 24 25 26	

Naziv : **ARHITEKTURA I URBANIZAM AD**

Sediste : **BEOGRAD, STEVANA MARKOVICA 8**

STATISTICKI ANEKS



7005011598556

za 2011. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	5	6

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	61445	22626	38819
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	7207	XXXXXXXXXXXXX	7207
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	0	XXXXXXXXXXXXX	7950
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	68652	30576	38076

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	28455	23449
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	3337	199
15	6. Dati avansi	621	16441	1167
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	48233	24815

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	36021	36021
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	36021	36021

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	55417	55417
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	36021	36021
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	36021	36021

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	3504	4556
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	20787	27752
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	5995	7814
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	68618	77908
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1670	1634
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	230	228
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	421	406
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	44	0
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	269	1085
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	5439	7672
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	106977	129055

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	3576	3337
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	2312	2267
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	414	434
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	758	507
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	5980	1532
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	17115	32207
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	2979	1274
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660	0	1655
540	11. Troškovi amortizacije	661	2611	2045
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	27	22
553	13. Troškovi platnog prometa	663	268	225

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	13	11
555	15. Troškovi poreza	665	425	279
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	350	551
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	350	551
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	350	551
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	37528	47448

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	709	53
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	709	53
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	1418	106

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrvice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

U _____ dana 29.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

ARHITEKTURA I URBANIZAM AD

3.000,00

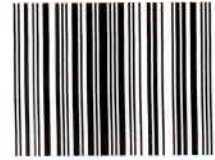
840-29775845-87

09-07012322

, 25, 11000



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8100006082320

РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ
ИЗВЕШТАЈА И ПОДАТАКА О
БОНИТЕТУ ПРАВНИХ ЛИЦА И
ПРЕДУЗЕТНИКА

Број предмета ФИ 68170/2012
Датум 20.03.2012

0104284119000007

**ПОТВРДА О РЕГИСТРАЦИЈИ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ
ИЗВЕШТАЈА ЗА 2011. ГОДИНУ**

за

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE PROSTORNOG I
URBANOG RAZVOJA ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD-ZEMUN**

назив правног лица

**Стевана Марковића 8, Београд-Земун
седиште правног лица**

**Привредна друштва и задруге
група обвезника**

07012322

матични број

4120

шифра делатности

100009499

ПИБ

Подаци о обвезнику на дан 31.12.2011. године:

Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE PROSTORNOG I URBANOG RAZVOJA ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD-ZEMUN, STEVANA MARKOVIĆA 8,

Шифра делатности: 4120

Величина за 2011. год.: Мали

Редовни годишњи финансијски извештај за 2011. годину примљен је у Агенцији за привредне регистре - Регистру финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника на дан 29.02.2012. године

Предметни финансијски извештај је евидентиран на дан 09.03.2012 под бројем ФИ 68170/2012 и регистрован 20.03.2012 са следећом садржином:

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2011. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	39532	39951
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	38076	38819
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	20256	38819
2. Investicione nekretnine	007	17820	0
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	1456	1132
1. Učešća u kapitalu	010	1456	1132
B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012	62043	62455
I. ZALIHE	013	44896	24616
II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	3337	199
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	13810	37640
1. Potraživanja	016	8154	13952
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	89	276
3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	0	15530
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	4091	4143
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	1476	3739
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	101575	102406
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	101575	102406
A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	59370	53343
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	36021	36021
III. REZERVE	104	3602	3325
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	19747	13997
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	42205	49063
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	12367	12367
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113	2513	2764
2. Ostale dugoročne obaveze	115	2513	2764
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	27325	33932
1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	2019	2000
3. Obaveze iz poslovanja	119	23751	29531
4. Ostale kratkoročne obaveze	120	1039	1481
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	516	920
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124	101575	102406

БИЛАНС УСПЕХА у периоду од 01.01. до 31.12.2011. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	58655	90137
1. Prihodi od prodaje	202	41378	73286
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204	22202	23450
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205	17197	18484
5. Ostali poslovni prihodi	206	12272	11885
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	52154	87767
2. Troškovi materijala	209	12770	20376
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	9464	4740
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	2611	2045
5. Ostali poslovni rashodi	212	27309	60606
III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213	6501	2370
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	1452	999
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	647	2216
VII. OSTALI PRIHODI	217	3215	2915
VIII. OSTALI RASHODI	218	4259	121
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(213-214+215-216+217-218)	219	6262	3947
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	6262	3947
1. Poreski rashod perioda	225	187	90
DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229	6075	3857

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 01.01. до 31.12.2011. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	53761	63509
1. Prodaja i primljeni avansi	302	53650	63405
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	111	104
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	47054	57755
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	40185	49731
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	4621	4893
3. Plaćene kamate	308	409	594
4. Porez na dobitak	309	0	34
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1839	2503
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	6707	5754
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	5813	3174
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	5813	3174
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	5813	3174
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	950	5634
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	950	4641
4. Isplaćene dividende	333	0	993
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	950	5634
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	53761	63509

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (305+319+329)	337	53817	66563
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	56	3054
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	4143	7873
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	241	946
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	237	1622
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 +341 - 342)	343	4091	4143

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12.2011. год.

Опис	АОП	- у хиљадама динара	
		Износ	
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	401	36021	
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	404	36021	
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	407	36021	
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	410	36021	
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	413	36021	
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Rezerve (računi 321 i 322)	453	3325	
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Rezerve (računi 321 i 322)	456	3325	
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Rezerve (računi 321 i 322)	459	3325	
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Rezerve (računi 321 i 322)	462	3325	
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Rezerve (računi 321 i 322)	463	277	
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Rezerve (računi 321 i 322)	465	3602	
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	505	13997	
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	508	13997	
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	511	13997	
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	514	13997	

0304284119003207

Опис	АОП	Износ
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	515	6075
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	516	325
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	517	19747
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	544	53343
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	547	53343
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	550	53343
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	553	53343
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	6075
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	555	325
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	556	59370

СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2011. год.

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	601	12	12
2. Ознака за величину (ознака од 1 до 3)	602	1	1
3. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	603	2	2
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (ceo број)	605	5	6

II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Бруто	Исправка	Нето (кол. 4-5)
2.1. Станје на почетку године - некретнине постројења, опрема и биолошка средства	611	61445	22626	38819
2.2. Повећање (набавке) у току године - некретнине постројења, опрема и биолошка средства	612	7207	0	7207
2.3. Сманjenje у току године - некретнине постројења, опрема и биолошка средства	613	0	0	7950
2.5. Станје на крају године (611+612-613+614) - некретнине постројења, опрема и биолошка средства	615	68652	30576	38076

ОД III ДО IX ОСТАЛО

- број акција као цео број
- износи у хиљадама динара

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
2. Nedovršena proizvodnja	617	28455	23449
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	3337	199
6. Dati avansi	621	16441	1167
7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	48233	24815
1. Akcijski kapital	623	36021	36021
SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	36021	36021
1.1. Broj običnih akcija	634	55417	55417
1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	36021	36021
3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	36021	36021
1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	3504	4556
2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	20787	27752
4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	5995	7814
5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	68618	77908
6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	1670	1634
7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	230	228
8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	421	406
9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja)	647	44	0
10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	648	269	1085
11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	5439	7672
12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	106977	129055
1. Troškovi goriva i energije	651	3576	3337
2. Troškovi zarade i naknade zarada (bruto)	652	2312	2267
3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	414	434
4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	758	507
6. Ostali lični rashodi i naknade	656	5980	1532
7. Troškovi proizvodnih usluga	657	17115	32207
8. Troškovi zakupnina	658	2979	1274
10. Troškovi istraživanja i razvoja	660	0	1655
11. Troškovi amortizacije	661	2611	2045
12. Troškovi premija osiguranja	662	27	22
13. Troškovi platnog prometa	663	268	225
14. Troškovi članarina	664	13	11
15. Troškovi poreza	665	425	279
17. Rashodi kamata	667	350	551
18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	350	551
19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	350	551
21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	37528	47448

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
6. Prihodi od kamata	677	709	53
7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	709	53
9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)	680	1418	106

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2011. ГОДИНУ

У саставу редовног годишњег финансијског извештаја за 2011. годину, обвезник је доставио Напомене уз финансијски извештај, које су објављене у форми скенираног документа на интернет страници Агенције за привредне регистре (www.apr.gov.rs) – „Финансијски извештаји и бонитет“ – „Објављивање финансијских извештаја“.

ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У 2012. ГОДИНИ	
На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2011. год. обвезник се исправно разврстао у	1 - Мали
Величина обвезника утврђена од стране АПР – Регистра финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника	1 - Мали

Правно лице је обавезно да изврши ревизију годишњег финансијског извештаја за 2011. год., у складу са Законом о рачуноводству и ревизији.

РЕГИСТРАТОР



Ружица Стаменковић

0404284119000007



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011. GODINU

I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo za izgradnju, projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja "ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD BEOGRAD-ZEMUN, STEVANA MARKOVIĆA 8, je pravni sledbenik preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje, unutrašnju i spoljnu trgovinu "AU SISTEM" d.p. Beograd, Zemun, Đure Đakovića 8. Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu broj XVI FI 8343/03 08.08.2003. god. Upisana je promena oblika preduzeća (transformacija preduzeća u akcionarsko društvo usled privatizacije), promena firme, promena delatnosti i promena lica ovlašćenog za zastupanje (reg. Uložak br. 1-1049-00)

Dana 11.04.2003. godine zaključen je kupoprodajni ugovor broj 1-1172-2193/02 između gospodina Nenada Pecije-kupca i agencije za privatizaciju Republike Srbije. Predmet ugovora je prodaja putem javne aukcije 70% društvenog kapitala Preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje, unutrašnju i spoljnu trgovinu "AU SISTEM" d.p., Beograd, Zemun, Đure Đakovića 9.

Rešenjem Agencije za privredne registre u Beogradu, broj BD 7413/2005 od 03.09.2005. god. Izvršeno je prevođenje privrednog subjekta Preduzeća za projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja "ARHITEKTURA I URBANIZAM" a.d. – otvoreno akcionarsko društvo, Beograd, Zemun, Đure Đakovića 8 (u daljem tekstu: "ARHITEKTURA I URBANIZAM" a.d.)

Prema navedenom Rešenju, osnivači "ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad su akcionari upisani u privredni registar (100%).

Delatnost Društva

Pretežna delatnost društva "ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad je 4120 – izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad tokom 2010 god. Ima prosečno 5 zaposlenih radnika (a u 2009 god. prosečno 6 zaposlenih)

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad je shodno odredbama člana 7. Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u **mala pravna lica**.

Poreski identifikacioni broj (PIB) "ARHITEKTURA I URBANIZAM" je 100009499, a matični broj 07915462

Brojevi tekućih računa:

355-1007055-28

220-67833-02

190-5020-59

220-45952-73

160-328801-66

II OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Pri iskazivanju bilansnih pozicija za 2011. godinu korišćena su načela data u Menunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), Menunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i propisima Republike Srbije (Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike, Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva... ("Službeni glasnik RS" br. 114/2006 i 111/09)). Navedeni standardi i propisi Republike Srbije primenjeni su na sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja koje čine:

bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu i napomene uz finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji "ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad Beograd sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne nabavne vrednosti (istorijske vrednosti), bez obzira na promene opšteg nivoa cena ili promene vrednosti sredstava za efekte inflacije, i izvršene ispravke vrednosti u cilju svođenja pozicija sredstava na njihovu realnu sadašnju vrednost.

Primena Menunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva obelodanjivanje u napomenama uz finansijske izveštaje informacija da li su sredstva i obaveze u finansijskim izveštajima iskazani po fer vrednosti. Fer vrednost je definisana kao vrednost za koju se sredstvo može razmeniti, obaveza izmiriti ili dodeljeni instrumenti kapitala razmeniti izmenu obaveštenih, voljnih strana, u nezavisnoj transakciji.

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke zasnovane su na prethodnim iskustvima i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje su u datim okolnostima verodostojne i korisne za potrebe izveštavanja.

Obračunati efekti ugovorene valutne klauzule, ugovorene revalorizacije i drugih oblika zaštite potraživanja i obaveza u dinarima, iskazuju se kao rashod i prihod u skladu sa MRS 39 - Finansijski instrumenti - Priznavanje i merenje. Prema MRS kursne razlike koje nastaju prilikom namirenja monetarnih stavki ili prilikom iskazivanja monetarnih stavki privrednog društva po kursovima koji su različiti od onih po kojima su bile prvobitno iskazane u toku perioda ili u prethodnim finansijski izveštajima, priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kojem su nastale. Prema MRS monetarne stavke u stranoj valuti iskazuju se po zaključnom kursu - kursu razmene na dan bilansa stanja tj. revalorizuju se po srednjem kursu strane valute koji važi na poslednji dan obračunskog perioda.

Srednji kurs evra prema dinaru bio je **104,6409** dinara za 1 EUR.

Srednji kurs dolara prema dinaru bio je **80,8862** dinara za 1 USD.

III PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike su dosledno primenjivane osim u slučajevima gde je drugačije napomenuto:

Ulaganja

Ulaganja stečena prvenstveno za potrebe stvaranja dobiti od kratkoročnih promena cena klasifikovana su kao ulaganja namenjena za trgovinu i uključena su u kratkoročnu imovinu. Ulaganja sa fiksnim dospećem, koja se drže u posedu do dospeća, klasifikuju se kao ulaganja u posedu prema roku dospeća na kratkoročnu ili dugoročnu imovinu. Ulaganja namenjena držanju u posedu na neodređeno vreme, a koja mogu biti otunena u cilju održanja likvidnosti, klasifikuju se kao ulaganja raspoloživa za prodaju: takva se ulaganja uključuju u dugoročnu imovinu, osim ako rukovodstvo preduzeća nema izričitu nameru da drži ulaganje u posedu kraćim od 12 meseci od dana bilansiranja, kada se uključuje u kratkoročnu imovinu.

Rukovodstvo privrednog društva utvrđuje odgovarajuću klasifikaciju svojih ulaganja prilikom kupovine i redovno procenjuje tu klasifikaciju.

Ulaganja u akcije klasifikuju se kao ulaganja raspoloživa za prodaju u slučajevima kada su akcije predmet kupoprodaje na berzi i iskazuju se po poštenoj vrednosti.

Ulaganja u hartije od vrednosti kojim se ne trguje na berzi i čiju pošteni vrednost nije moguće utvrditi iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Ulaganja čija se tržišna vrednost može utvrditi iskazuju se po tržišnoj vrednosti koja se utvrđuje na osnovu cena ponude na berzi na dan bilansiranja.

Sve nabavke i otunjenja priznaju se po ceni na dan transakcije. Trošak nabavke uključuje troškove transakcije. Realizovani i nerealizovani dobitci i gubici koji proizilaze iz promena poštene vrednosti ulaganja raspoloživih za prodaju uključuju se u račun dobitka i gubitka u periodu u kome su nastali.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su iskazane po nabavnoj vrednosti korigovanoj za ispravku vrednosti.

Za zatečene nekretnine, postrojenja i opremu utvrđeni su korisni vekovi trajanja koji predstavljaju osnov za obračun amortizacije primenom proporcionalne metode obračuna na revalorizovanu nabavnu vrednost kako bi se otpisao trošak ili revalorizovani iznos svake stavke imovine do njene preostale vrednosti.

Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja poštene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme koji se revalorizuju. Prilikom revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme revalorizuju se sve nekretnine, postrojenja i oprema iz grupe kojoj to sredstvo pripada. Za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu očekivani korisni vek trajanja koji predstavlja osnov za obračun amortizacije kojom se otpisuje stavka imovine proporcijonalnom metodom u celosti je:

	%	Vek upotrebe
Nekretnine	1,3	20 - 77 godina
Oprema	5 - 20	5 - 20 godina

Zemljište se ne amortizuje jer se smatra da ima neograničeni vek trajanja.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje na nekretnine, postrojenja i opremu periodično se preispituje i ukoliko je došlo do značajne promene u ostvarivanju ekonomske koristi od grupe sredstava produžuje se ili skraćuje vek otpisa.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu. Novonabavljena oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti predviđenih poreskim propisima.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otunjenja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njihovog otunjenja ne očekuje nikakva buduća ekonomska korist. Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otunjenja nekretnina, postrojenja i opreme priznaje se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha i utvrđuju se kao razlika izmenu procenjenih neto priliva od prodaje sredstva i iskazanog iznosa.

Zalihe

Zalihe sirovine, materijala i rezervnih delova, inventara i robe procenjuju se po nabavnoj vrednosti koju čine neto fakturna vrednost i zavisni troškovi nabavke. Pod zavisnim troškovima nabavke podrazumevaju se svi direktni troškovi u postupku nabavke do

uskladištenja. Obračun izlaza kod zaliha materijala i rezervnih delova vrši se po metodi ponderisane prosečne cene.

Alat i inventar sa vekom trajanja kraćim od jedne godine obuhvataju se na zalihama sirovina i materijala. Nabavljeni alat, inventar, rezervni delovi, autogume i ostali materijal otpisuje se jednokratno, prilikom davanja u upotrebu.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda se u bilansu stanja na kraju obračunskog perioda procenjuju i iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj ceni u zavisnosti od toga koja je niža. Cenu koštanja čine troškovi materijala, izrade, troškovi zarada i opšti troškovi proizvodnje, uključujući opšte troškove nabavke i tehničkog upravljanja u iznosima neophodnim za dovođenje zaliha u stanje i na mesto u kome se nalaze na dan bilansiranja. Neophodnim troškovima ne mogu se smatrati troškovi po osnovu neekonomičnog trošenja materijala (iznad dozvoljenih normativa), kao ni troškovi neefikasnog rada i neiskorišćenih kapaciteta, kao ni ukupni troškovi uprave i prodaje.

Vrednost zaliha može se umanjiti po osnovu stvarno nastalih i dokumentovanih smanjenja upotrebne vrednosti zaliha usled loma, zastarelosti i sl. u skladu sa propisanim procentima i odlukom Odbora.

Kratkoročna potraživanja i plasmani

Potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga priznaju se u trenutku obavljanja transakcije - prodaje. Pri početnom priznavanju potraživanje se vrednuje u iznosu prodajne vrednosti roba i usluga, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračunati porez.

Prihod se priznaje u visini neto prodajne cene, prema načelu nastanka poslovnog događaja (fakturisana realizacija), pod uslovom da u samom momentu prodaje ne postoji značajna neizvesnost naplate potraživanja. Ukoliko postoji značajna neizvesnost naplate prihodi se odlažu preko bilansnih pozicija vremenskih razgraničenja. Ukoliko je prihod od prodaje priznat, prema načelu nastanka poslovnog događaja, a naknadno se pojavi rizik naplate tj. potraživanja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana dospelosti, potraživanje se indirektno koriguje na teret rashoda poslovanja, a direktno samo ako je nemogućnost naplate dokumentovana, tj. na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju izmenu ugovornih strana ili na osnovu odluke organa uprave Društva.

Rizik naplate svakog pojedinačnog potraživanja procenjuje rukovodstvo Društva. Ispravka vrednosti za sporna i nenaplativa potraživanja uključuju se u gubitke - ostale rashode.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti iskazani u Bilansu stanja obuhvataju gotovinu i stanja na računima u bankama, te visoko likvidna ulaganja (kao npr. kratkoročni depoziti sa rokom dospelosti do 3 mesca) sa beznačajnim rizikom promene vrednosti.

Beneficije zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji Društvo je u obavezi da obračunava i plaća obaveze državnim fondovima kojim se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

Porez na dohodak granana i socijalni doprinosi se obustavljaju i plaćaju iz bruto zarade zaposlenih u odreenom procentu (porez na dohodak u 2011. godini obračunavao se u visini od 12% iz bruto zarade umanjene za neoporezivi iznos i u visini od 17,90% za socijalne doprinose). Na teret poslodavca obračunavaju se i plaćuju socijalni doprinosi u ukupnoj vrednosti čiju osnovicu čini bruto zarada zaposlenih na koje se primenjuje procenat od 17,90%. Obračunati porezi i doprinosi terete rashode perioda na koje se odnose.

U skladu sa Zakonom o radu Društvo je u obavezi da isplati naknade zaposlenim prilikom odlaska u penziju. Društvo je procenilo da u dogledno vreme neće imati obaveze po taj

osnovi koje su materijalne i koje bi značajno uticale na finansijski rezultat, zbog malog broja zaposlenih koji u dogledno vreme odlaze u penziju i visine zakonom zagarantovane otpremnine (najmanje u visini tri prosečne zarade u RS).

Društvo tereti rashode za otpremnine u godini kada se i isplaćuju, odnosno kada radnik odlazi u penziju.

Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana preknjižavaju se u kratkoročne obaveze.

Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju o nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Priznavanje prihoda i rashoda

Prihodi / rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada je povećanje / smanjenje budućih ekonomskih koristi povezano sa povećanjem / smanjenjem sredstava ili smanjenjem / povećanjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere.

Prihodi i rashodi evidentiraju se u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

Kada se očekuje da će ekonomska korist priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodima može da se ustanovi samo posredno, rashodi se priznaju u bilansu uspeha putem postupka sistemske i razumne alokacije tj. amortizacije.

Rashod se priznaje u bilansu uspeha u celosti kada izdatak ne donosi nikakve buduće ekonomske koristi ili kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstava.

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi proističu iz redovnih aktivnosti Društva i obuhvataju: prihode od prodaje i ostale poslovne prihode.

Poslovni prihodi uvećavaju se ili umanjuju, u skladu sa propisima Republike Srbije, za promenu stanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.

Prihodi od prodaje odnose se na fakturisane vrednosti prodate robe, proizvoda i usluga umanjene za date popuste, povraćaje robe i proizvoda i porez na dodatu vrednost. Prihodi se priznaju u trenutku kada je roba isporučena, odnosno kad su svi rizici po osnovu isporuke prešli na kupca. Prihodi od usluga priznaju se u obračunskim periodima u kojima su pružene usluge, srazmerno stepenu izvršenja usluga (metod procentalne dovršenosti).

Prema MRS prihodi se priznaju samo kada postoji verovatnoća priliva ekonomskih koristi povezanih sa poslovnom promenom u preduzeću. Menutim kada postoji neizvesnost u pogledu naplativosti iznosa koji je već obuhvaćen u prihodima, taj nenaplativi iznos ili iznos čiji je povraćaj prestao da bude izvestan, priznaje se kao rashod, a ne kao korekcija prvobitno priznatog prihoda. Ispravka vrednosti za sporna i nenaplativa potraživanja uključuju se u gubitke - ostale rashode.

Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode iz sporednih delatnosti, zakupnina, i dr.

Dobici

Dobici predstavljaju povećanja ekonomske koristi i uključuju realizovane i nerealizovane dobitke koji po svojoj prirodi nisu različiti od prihoda.

Rashodi

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća odnose se na: troškove direktnog materijala i robe, troškove ostalog materijala, proizvodne usluge, amortizaciju, nematerijalne troškovi, zarade i poreze i doprinose koji ne proizilaze iz rezultata. Gubici predstavljaju druge stavke koji zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća i uključuju i realizovane i nerealizovane gubitke (npr. revalorizacione kursne razlike, koje se prikazuju na neto osnovi).

Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja nastali u vezi sa pribavljanjem imovine kapitalizuju se i pripisuju nabavnoj vrednosti sredstava u vremenskom period koji je potreban za završetak pribavljanja sredstava. Ostali troškovi pozajmljivanja imaju tretman rashoda perioda u kome su nastali.

Porez na dobitak

Obaveza po osnovu poreza na dobitak se u izračunava primenom poreske stope od 10% na oporezivi dobitak perioda. Porez na dobitak plaća se akontaciono tokom godine i po konačnom obračunu prilikom predaje Poreskog bilansa nadležnim poreskim organima. Oporezivi dobitak utvrđuje se u poreskom bilansu usklanjavanjem dobitka iskazanog u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa MRS, na način utvrđen Zakonom o porezu na dobit preduzeća ("Sl. glasnik RS" br. 25/01, 80/02, 43/03 i 84/04). Za utvrđivanje oporezivog dobitka priznaju se rashodi i prihodi u iznosu utvrđenim u bilansu uspeha, osim rashoda i prihoda za koje je propisan drugi način utvrđivanja kao npr. trošak amortizacija utvrđuje se i priznaje primenom degresivne metode na neotpisanu vrednost postojenja i opremu u visini od 10% - 30%, dok se na nabavnu vrednost nekretnina primenjuje proporcionalni metod otpisa u visini od 2,5%.

Upravljanje rizicima i Faktori finansijskog rizika

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim tipovima finansijskog rizika uključujući efekte promena tržišnih cena, promena kurseva stranih valuta i kamatnih stopa. Upravljanje rizicima usmereno je na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Poštena vrednost

U skladu sa Menunarodnim računovodstvenim standardima finansijski izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti (istorijske vrednosti), bez obzira na promene opšteg nivoa cena ili promene vrednosti sredstava za efekte inflacije, i izvršene ispravke vrednosti u cilju svođenja pozicija sredstava na njihovu realnu sadašnju vrednost.

Primena Menunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva obelodanjivanje u napomenama uz finansijske izveštaje informacija da li su sredstva i obaveze u finansijskim izveštajima iskazani po poštenoj vrednosti. Poštena vrednost je definisana kao vrednost koja se može ostvariti prodajom sredstava ili koristiti za izmirivanje obaveza između obaveštenih, voljnih subjekata, u nezavisnoj transakciji.

Po mišljenju rukovodstva, iznosi u finansijskim izveštajima odražavaju realnu vrednost koja je u datim okolnostima verodostojna i korisna za potrebe izveštavanja.

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja. Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po kursu na dan promene. U bilansu stanja obaveze i potraživanja u stranoj valuti su preračunati u dinare po kursu na dan bilansiranja.

IV KOMENTAR UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
(u hiljadama)

BILANS STANJA

AOP 006 Nekretnine postrojenja i oprema:	2011	
Nekretnine postrojenja i oprema ukupno	38.076	
Nekretnine-Gradjevniški objekti	9.923	
Investicione nekretnine	17.820	
Oprema i postrojenja	10.333	
AOP 013 Zalihe :	2011	
Zalihe ukupno	44.896	
Nedovrsena proizvodnja	28.455	
Dati avansi	16.441	
AOP 016 Potraživanja	2011	
Potraživanja ukupno	8.154	
Potraživanja od kupaca	7.023	
Ispravka vrednosti potraž. od kupaca	(3519)	
Potraživanja iz specifičnih poslova	456	
Potraživanja od zaposlenih	527	
Druga potraživanja	3.665	
AOP 108 Neraspoređeni dobitak	2011	
Neraspoređeni dobitak ukupno	19.747	
Dobit 2011 god.	6.075	
Dobit ranijih godina	13.672	
AOP 119 Obaveze iz poslovanja	2011	
Obaveze iz poslovanja ukupno	23.751	
Primljeni avansi	14.228	
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	4.133	
Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	2.426	
Obaveze iz specifičnih poslova	2.964	
AOP 120 Ostale kratkoročne obaveze	2011	
Ostale kratkoročne obaveze ukupno	1.039	
Obaveze za zarade	141	
Obaveze za druge naknade zaposlenima i čl up.odbora	898	
AOP 121 Obaveze po osnovu PDV-a i ost.javnih prih.i PVR	2011	
Obaveze po osn. PDV-a i ostalih javnih prihoda i PVR ukupno	516	
Obaveze za poreze i takes	288	
Ostala PVR	228	

BILANS USPEHA

AOP 201 Poslovni prihodi

(U hiljadama dinara)

	2011	2010
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	41.378	73.286
Prihodi od povećanja vrednosti zaliha učinaka	22.202	23.450
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	(17.197)	18.484
Ostali poslovni prihodi	12.272	11.885
Ukupno POSLOVNI PRIHODI	58.655	90.137

AOP 207 Poslovni rashodi

(U hiljadama dinara)

	2011	2010
Troškovi materijala	(12770)	(20.376)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	(9464)	(4.740)
Troškovi amortizacije	(2611)	(2.045)
Ostali poslovni rashodi	(27309)	(60.606)
- <i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	(19434)	(32.207)
- <i>Nematerijalni troškovi</i>	(7875)	(28.399)
Ukupno POSLOVNI RASHODI	(52154)	(87.767)

Dobitak pre oporezivanja iskazana u Bilansu uspeha za 2011. godinu iznosi 6.262 hiljada dinara (2010. godine - 3.947 hiljada dinara) i umanjena je za: porez na dobitak u iznosu od 187 hiljade dinara (2010. godine – 90 hiljade dinara). Neto dobitak iskazan u finansijskim izveštajima iznosi 6.075 hiljada dinara (2010. godine – 3.857 hiljada dinara).

Nakon dana BILANSA nije bilo značajnijih događaja.

U Beogradu 28.02.2012 god.

ARHITEKTURA I URBANIZAM A.D.

ZASTUPNIK DRUŠTVA



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO
ČLAN ASOCIJACIJE AGN INTERNATIONAL LTD



“Arhitektura i urbanizam” a.d., Beograd

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2011. GODINU

Beograd, april 2012. godine

“Arhitektura i urbanizam” a.d., Beograd

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2011. GODINU

S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
Mišljenje nezavisnog revizora	1 - 2
Finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	3
Bilans uspeha	4
Izveštaj o novčanim tokovima	5
Izveštaj o promenama na kapitalu	6
Napomene uz finansijske izveštaje	7 – 22



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI DRUŠTVA "ARHITEKTURA I URBANIZAM" a.d., Beograd

Uvod

1. Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja Društva za izgradnju, projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja "Arhitektura i urbanizam" a.d., Beograd, ulica Stevana Markovića 8 (u daljem tekstu: Društvo) koje sačinjavaju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2011. godine, bilans uspeha, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promena na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnijih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

2. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, i za uspostavljanje i primenu internih kontrola koje obezbeđuju izradu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze bilo da su nastali usled kriminalnih radnji ili grešaka.

Odgovornost revizora

3. Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i Međunarodnim standardima revizije (MSR - ISA). Ova regulativa nalaže da se pridržavamo etičkih zahteva i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

4. Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva za izgradnju, projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja "Arhitektura i urbanizam" a.d., Beograd na dan 31. decembra 2011. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za 2011. godinu, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

5. Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju da, kao što je navedeno u Napomeni 10 uz finansijske izveštaje, Društvo nije izvršilo na adekvatan način alokaciju troškova na odgovarajuće pozicije nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.

6. Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju da globalna ekonomska kriza, koja je započela 2007. godine, još uvek traje. Njene posledice se ne mogu sa sigurnošću još uvek predvideti niti se mogu u potpunosti preduzeti mere zaštite.

Rukovodstvo smatra da preduzima sve neophodne mere kako bi podržalo opstanak i razvoj poslovanja Društva u tekućim okolnostima.

Beograd, 20. april 2012. godine

"Privredni Savetnik - Revizija"
Ljiljana Njegomir, **Ovlašćeni revizor**



BILANS STANJA

AKTIVA:	<i>Napomene</i>	2011	2010
<i>STALNA IMOVINA</i>		39.532	39.951
NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA		38.076	38.819
Nekretnine, postrojenja i oprema	<i>3.1; 3.2; 8</i>	20.256	38.819
Investicione nekretnine	<i>8</i>	17.820	-
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI		1.456	1.132
Učešća u kapitalu	<i>3.3; 9</i>	1.456	1.132
<i>OBRTNA IMOVINA</i>		62.043	62.455
ZALIHE	<i>3.5; 10</i>	44.896	24.616
STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI	<i>3.6; 11</i>	3.337	199
KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA		13.810	37.640
Potraživanja	<i>3.7; 12</i>	8.154	13.952
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	<i>7</i>	89	276
Kratkoročni finansijski plasmani		-	15.530
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	<i>3.8; 13</i>	4.091	4.143
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	<i>14</i>	1.476	3.739
POSLOVNA IMOVINA		101.575	102.406
UKUPNA AKTIVA		101.575	102.406
PASIVA:			
<i>KAPITAL</i>		59.370	53.343
OSNOVNI KAPITAL	<i>3.9; 15</i>	36.021	36.021
REZERVE	<i>16</i>	3.602	3.325
NERASPOREĐENI DOBITAK	<i>17</i>	19.747	13.997
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE		42.205	49.063
DUGOROČNA REZERVISANJA	<i>3.10; 18</i>	12.367	12.367
DUGOROČNE OBAVEZE		2.513	2.764
Ostale dugoročne obaveze	<i>19</i>	2.513	2.764
KRATKOROČNE OBAVEZE		27.325	33.932
Kratkoročne finansijske obaveze	<i>3.11; 20</i>	2.019	2.000
Obaveze iz poslovanja	<i>3.12; 21</i>	23.751	29.531
Ostale kratkoročne obaveze	<i>22</i>	1.039	1.481
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	<i>23</i>	516	920
UKUPNA PASIVA		101.575	102.406

BILANS USPEHA

	<i>Napomene</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
<i>POSLOVNI PRIHODI</i>		58.655	90.137
Prihodi od prodaje	<i>3.14; 24</i>	41.378	73.286
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	<i>10</i>	22.202	23.450
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	<i>10</i>	(17.197)	(18.484)
Ostali poslovni prihodi	<i>25</i>	12.272	11.885
<i>POSLOVNI RASHODI</i>		(52.154)	(87.767)
Troškovi materijala	<i>26</i>	(12.770)	(20.376)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	<i>27</i>	(9.464)	(4.740)
Troškovi amortizacije	<i>3.2; 8</i>	(2.611)	(2.045)
Ostali poslovni rashodi	<i>28</i>	(27.309)	(60.606)
<i>POSLOVNI DOBITAK/ (GUBITAK)</i>		6.501	2.370
FINANSIJSKI PRIHODI	<i>2.4; 29</i>	1.452	999
FINANSIJSKI RASHODI	<i>2.4; 30</i>	(647)	(2.216)
OSTALI PRIHODI	<i>31</i>	3.215	2.915
OSTALI RASHODI	<i>32</i>	(4.259)	(121)
DOBIT PRE OPOREZIVANJA		6.262	3.947
POREZ NA DOBIT			
Poreski rashod perioda	<i>7</i>	(187)	(90)
NETO DOBIT		6.075	3.857

IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

	2011	2010
NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
<i>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	53.761	63.509
Prodaja i primljeni avansi	53.650	63.405
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	111	104
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	-	-
<i>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	(47.054)	(57.755)
Isplate dobavljačima i dati avansi	(40.185)	(49.731)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(4.621)	(4.893)
Plaćene kamate	(409)	(594)
Porez na dobit	-	(34)
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(1.839)	(2.503)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	6.707	5.754
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	-	-
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	(5.813)	(3.174)
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	-	-
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	(5.813)	(3.174)
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	-	-
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	(5.813)	(3.174)
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	-	-
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	-	-
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	-	-
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	(950)	(5.634)
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odliv)	(950)	(4.641)
Isplaćene dividende	-	(993)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	(950)	(5.634)
UKUPAN NETO PRILIV/ (ODLIV) GOTOVINE	(56)	(3.054)
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	4.143	7.873
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE	241	946
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	(237)	(1.622)
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	4.091	4.143

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

	Osnovni kapital	Rezerve	Dobit	Ukupno
Stanje na dan 1. januara 2010.	36.021	3.325	11.273	50.619
Isplata dividendi	-	-	(1.206)	(1.206)
Usaglašavanje sa Poreskom upravom	-	-	73	73
Dobit u 2010.	-	-	3.857	3.857
Stanje na dan 31. decembra 2010.	36.021	3.325	13.997	53.343
Stanje na dan 1. januara 2011.	36.021	3.325	13.997	53.343
Isplata dividendi	-	-	(48)	(48)
Raspodela dobiti	-	277	(277)	-
Dobit u 2011.	-	-	6.075	6.075
Stanje na dan 31. decembra 2011.	36.021	3.602	19.747	59.370

Na osnovu Odluke Upravnog odbora od 20.6.2011. godine nerasporedjena dobit ranijih godina se raspoređuje na dividende u ukupnom iznosu od RSD 3.214 hiljada (neto RSD 2.892 hiljada). Isplata **dividendi izvršena 09.02.2012. godine. Na dan 31.12.2011. godine Društvo nije iskazalo smanjenje** nerasporedjene dobiti po osnovu Odluke o raspodeli kao i obaveze za dividende i porez.

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

Društvo za izgradnju, projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja "Arhitektura i urbanizam" a.d., Beograd - Zemun, Stevana Markovića 8, je pravni sledbenik Preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje, unutrašnju i spoljnu trgovinu "AU SISTEM" d.p., Beograd, Zemun, Đure Đakovića 8.

Dana 11.04.2003. godine zaključen je kupoprodajni ugovor broj 1-1172-2193/02 između Nenada Pecija-kupca i Agencije za privatizaciju Republike Srbije. Predmet ugovora je prodaja putem javne aukcije 70% društvenog kapitala Preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje, unutrašnju i spoljnu trgovinu "AU SISTEM" d.p., Beograd, Zemun, Đure Đakovića 8.

Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu broj XVI Fi 8343/03 od 08.08.2003. godine upisana je promena oblika preduzeća (transformacija preduzeća u akcionarsko društvo usled privatizacije), promena firme, promena delatnosti i promena lica ovlašćenog za zastupanje (registarski uložak broj 1-1049-00).

Rešenjem Agencije za privredne registre u Beogradu, broj BD 7413/2005 od 03.09.2005. godine izvršeno je prevođenje privrednog subjekta Preduzeća za projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja "ARHITEKTURA I URBANIZAM" a.d. - otvoreno akcionarsko društvo., Beograd, Zemun, Đure Đakovića 8 (u daljem tekstu: Društvo).

Prema navedenom Rešenju, osnivači Društva su akcionari upisani u privredni registar (100%).

Prema podacima Agencije za privredne registre upisani i uplaćeni kapital Društva iznosi 447.280,06 EUR od čega novčani deo iznosi 443.057,19 EUR i nenovčani deo iznosi 4.222,87 EUR

Rešenjem Ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja, broj 300-023-02-001190/2010-12, od 04.02.2011. godine, evidentira se osnivanje predstavništva sa sledećim podacima:

- ARHITEKTURA TRADING SA, ul. Jaime Cortesao br.49, stan 32, Maianga, LUANDA, Republika Angola

Osnovni kapital Društva sastoji se od ukupno 55417 običnih akcija sa pravom glasa pojedinačne nominalne vrednosti u iznosu od RSD 650,00.

Pretežna delatnost Društva je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (šifra delatnosti 4120). Društvo je registrovano za spoljnotrgovinski promet i za usluge u spoljnotrgovinskom prometu.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u mala pravna lica.

Poreski identifikacioni broj (PIB) je 100009499, a matični broj je 07012322.

Na dan 31.12.2011. godine u Društvu je bilo zaposleno 5 radnika (u 2010. godini 6 radnika).

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

2.1. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo je sastavilo finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i pratećom računovodstvenom regulativom Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

2.2. UPOREDNI PODACI

Uparedni podaci za 2010. godinu pripremljeni su na istoj osnovi kao i podaci za 2011. godinu.

2.3. KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

2.4. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD), to jest u funkcionalnoj valuti Republike Srbije. Finansijski izveštaji su prikazani u RSD koji su zaokruženi na najbližu hiljadu.

Devizni kursevi valuta na dan 31 decembra iznose:

		2011	2010
1 EUR	=	104,6409	105,4982
1 USD	=	80,8662	79,2802
1 CHF	=	85,9121	84,4458

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u okviru kapitala kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2011. godinu su identične onima primenjenim u prethodnoj godini, izuzev ukoliko je to drugačije navedeno u daljem tekstu.

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za eventualna kumulirana umanjenja vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se direktno mogu pripisati nabavci sredstava, uključujući uvozne takse i poreze koji se ne mogu refundirati.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se

njegova vrednost može pouzdano izmeriti. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Troškovi pozajmljivanja nastali tokom nabavke odnosno izgradnje jednog sredstva koje zadovoljava kriterijume priznavanja, kapitalizuju se tokom perioda koji je potreban da sredstvo bude završeno i spremno za upotrebu. Ostali troškovi pozajmljivanja se iskazuju kao troškovi perioda.

Dobici i gubici po osnovu otuđenja sredstva utvrđuju se iz razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti i iskazuju se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda/troškova.

Kada Društvo promeni namenu nekretnine tako da ona postaje investiciona nekretnina, vrši se nova procena poštene vrednosti nekretnine i ona se u toj vrednosti uknjižava u grupu investicionih nekretnina. Dobitak pri novom utvrđivanju vrednosti se iskazuje u bilansu uspeha samo do iznosa eventualnih ranijih obezvređenja te nekretnine, a preostali iznos dobitka se iskazuje u okviru revalorizacionih rezervi kapitala. Gubici pri novom vrednovanju se odmah iskazuju u bilansu uspeha.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine.

3.2. AMORTIZACIJA

Amortizacija osnovnih sredstava se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se rasporedila njihova nabavna vrednost, umanjena za njihovu rezidualnu vrednost, tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Oprema koja je uzeta pod finansijski lizing se amortizuje ili u roku njihovog korisnog veka trajanja ili u roku trajanja ugovora o lizingu, u zavisnosti od toga koji od ova dva roka je kraći.

Procenjeni korisni vek trajanja i odgovarajuće stope amortizacije su kako sledi:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	77	1,3%
Mašine i oprema	5 - 20	5 – 20%

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu.

Rezidualna vrednost sredstva jeste procenjeni iznos koji bi u sadašnjem trenutku Društvo moglo ostvariti prodajom sredstva, umanjeno za procenjeni trošak prodaje, imajući u vidu starost i stanje sredstva na kraju njegovog korisnog veka upotrebe. Rezidualna vrednost sredstva je nula ukoliko Društvo očekuje da sredstvo koristi do kraja njegovog fizičkog veka trajanja. Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja.

3.3. DUGOROČNI I KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo klasifikuje svoje finansijske plasmane u sledeće kategorije: zajmovi i potraživanja i finansijska sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

3.4. OBEZVREDJENJA I NENAPLATIVOST FINANSIJSKIH SREDSTAVA

Na svaki datum bilansa stanja utvrđuje se da li postoji objektivan dokaz da je došlo do trajnog umanjenja vrednosti finansijskog sredstva. Smatra se da je finansijsko sredstvo obezvređeno ukoliko

objektivni dokazi ukazuju na događaje koji su imali negativan efekat na procenjeni budući novčani tok tog sredstva. Ne priznaju se umanjena vrednosti zbog budućih događaja, bez obzira koliko verovatni bili.

Gubici zbog obezvređenja finansijskih sredstava se iskazuju na teret bilansa uspeha. Svi kumulirani gubici finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju koji su prethodno bili iskazani u okviru kapitala se prenose u bilans uspeha.

Ukoliko se u narednim periodima, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja finansijskih sredstava koja se procenjuju po amortizovanoj vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, utvrde okolnosti koje ukazuju da je njihova poštena vrednost porasla, tojest da ta sredstva više nisu obezvređena, ukida se njihova ispravka vrednosti u korist bilansa uspeha.

Medjutim, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja u bilansu uspeha u pogledu instrumenata kapitala raspoloživih za prodaju, njihova ispravka vrednosti se ne ukida kroz bilans uspeha već se sva povećanja vrednosti tih sredstava priznaju direktno u korist revalorizacionih rezervi kapitala.

3.5. ZALIHE

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta).

Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u redovnom toku poslovanja umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

3.6. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJA SE OBUSTAVLJA

Stalna sredstva su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje i iskazuju se po nižoj od knjigovodstvene vrednosti i fer vrednosti umanjenoj za troškove prodaje ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknadjuje putem prodaje, a ne putem nastavka njihovog korišćenja.

3.7. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu procenjene verovane nenaplativosti.

Ispravka vrednosti potraživanja se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac podleći likvidaciji ili finansijskoj reorganizaciji, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja više od 60 dana od datuma dospeća se smatraju indikatorima da je umanjena vrednost potraživanja. Ispravka vrednosti predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih novčanih tokova diskontovanih prema efektivnoj kamatnoj stopi. Iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio ispravljen ili otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3.8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVALENTI

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazana su u okviru tekućih obaveza u bilansu stanja.

3.9. OSNOVNI KAPITAL

a) Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao kapital.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva, bez poreza.

Ukoliko Društvo otkupi sopstvene akcije, za iznos plaćene naknade, uključujući sve direktno pripisive dodatne troškove, bez poreza na dobit, umanjuje se vlasnički kapital sve dok se deonice ne ponište, re-emituju ili otuđe. Ako se takve akcije kasnije prodaju ili re-emituju, sve primljene naknade, bez direktno pripisivih dodatnih troškova transakcije i poreskih efekata, uključuju se u vlasnički kapital.

3.10. REZERVISANJA

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, troškove restrukturiranja i odštetne zahteve se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je verovatno da će podmirenje ovih obaveza iziskivati odliv sredstava i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano proceniti. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou te kategorije kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od pojedinačnih obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom odgovarajuće diskontne stope koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti novca i specifične rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog protoka vremena se iskazuje kao trošak kamata.

Rezervisanja se naknađuju u celini iz prihoda obračunskog perioda u kome se vrši rezervisanje. Ukidanje dugoročnih rezervisanja iskazuje se u okviru ostalih prihoda perioda u kome se ukidanje vrši.

3.11. OBAVEZE PO KREDITIMA

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti priliva, bez uključivanja transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema безусловno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.12. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.13. PRIMANJA ZAPOSLENIH

(a) Obaveze za penzije

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembra 2011. godine.

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. U skladu sa srpskim propisima, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih a po stopama propisanim zakonskim propisima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

3.14. PRIZNAVANJE PRIHODA

Prihodi od prodaje proizvoda i robe

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se procenjuju u iznosu **poštene** vrednosti primljenog iznosa ili **potraživanja**, u toku normalnog poslovanja **Društva**. Prihod se iskazuje bez PDV-a, **povraćaja robe, rabata** i popusta i nakon eliminisanja prihoda ostvarenog unutar **Društva**.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada i ukoliko su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva ako su oni predviđeni. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih kritičkih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju a zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima koji uključuju i razumnu procenu budućih događaja koji se, međutim, mogu razlikovati od očekivanih. Oblasti koje zahtevaju procenu većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj na vrednost sredstava, obaveza, prihoda i rashoda, su niže navedene.

4.1. FER VREDNOST FINANSIJSKIH SREDSTAVA I OBAVEZA

Poštenu (fer) vrednost hartija od vrednosti koje se kotiraju na aktivnim tržištima zasniva se na tekućim kupovnim cenama ponude (finansijska sredstva) ili prodajnim cenama (finansijske obaveze). Ukoliko za određene finansijske instrumente ne postoji aktivno tržište, Društvo utvrđuje fer vrednost tehnikama procene. Procene vrednosti odražavaju tekuće tržišne uslove važeće na dan vrednovanja koji ne moraju biti tipični tržišni uslovi važeći bilo pre ili nakon datuma vrednovanja.

4.2 FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE DRŽE DO ROKA DOSPEĆA

Rukovodstvo koristi prosuđivanje u proceni da li finansijska sredstva mogu biti klasifikovana kao sredstva koja se drže do roka dospeća, a naročito svoju nameru i sposobnost da zadrže ta sredstva do roka dospeća. Ako Društvo ne uspe da zadrži sredstva do njihovog roka dospeća, osim u određenim specifičnim okolnostima kada na primer proda beznačajan iznos sredstva blizu roka dospeća, Društvo će biti u obavezi da celu grupu reklasifikuje kao raspoloživu za prodaju. U tom slučaju, ulaganja će tada biti odmerena po fer vrednosti a ne po amortizovanoj vrednosti.

4.3. TEHNOLOŠKI VEK UPOTREBE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME

Rukovodstvo Društva utvrđuje procenjeni korisni vek upotrebe i pripadajuće troškove amortizacije svojih objekata, postrojenja i opreme. Ova procena se zasniva na projektovanom životnom ciklusu tih sredstava.

Međutim, usled tehnoloških inovacija i potrebe za održavanjem konkurentnosti, taj ciklus se može znatno promeniti u odnosu na inicijalne projekcije. Rukovodstvo će povećati troškove amortizacije ukoliko naknadno proceni da će vek trajanja biti kraći od prethodno procenjenih vekova upotrebe, ili će otpisati tehnološki zastarela ili ne-konkurentna sredstva koja ne koriste ili proda.

5. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

5.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u sklopu politika odobrenih od strane Direktora.

Rizik promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku upravljanja rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu.

Kreditni rizik

Društvo nema značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza.

6. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u okviru kapitala u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza za privremene razlike koje postoje između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje za neiskorišćene poreske gubitke, poreske kredite i odbitne privremene razlike, do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda ali ne duže od pet godina.

Poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Međutim, još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamata i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Otuda, moguće je da poreski organi prilikom inspekcije utvrde dodatne poreske obaveze. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

7. PORESKI RASHOD PERIODA

	2011	2010
Oporeziva dobit iskazana u bilansu uspeha	6.262	3.947
Plus: Nedoizvoljeni troškovi i rashodi po poreskim propisima	-	-
Plus/Minus: Korekcije po osnovu obračuna amortizacije	(28)	(938)
Poreska osnovica	6.234	3.008
Poreska stopa	10%	10%
Poreska obaveza pre umanjenja	623	300
Minus: Poreski krediti ukupno	(436)	(210)
Poreski rashod za godinu	187	90
Efektivna poreska stopa	2,98%	2,28%
Uplaćene akontacije u toku godine	276	366
Potraživanje za više plaćen porez na dobit	89	276

8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>				
<i>Stanje 1 januar 2011.</i>	46.908	14.537	-	61.445
Povećanje	-	2.645	-	2.645
Prenos sa/na	(30.130)	-	30.130	-
Prodaja	-	(2.201)	-	(2.201)
<i>Stanje 31.12.2011.</i>	16.778	14.981	30.130	61.889
<i>Ispravka vrednosti</i>				

	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
<i>Stanje 1 januar 2011.</i>	18.555	4.071	-	22.626
Amortizacija	610	2.001		2.611
Prenos sa/na	(12.310)		12.310	-
Prodaja		(1.424)		(1.424)
<i>Stanje 31.12.2011.</i>	6.855	4.648	12.310	23.813
<i>Sadašnja vrednost 31.12.2011.</i>	9.923	10.333	17.820	38.076
<i>Sadašnja vrednost 31.12.2010.</i>	28.353	10.466	-	38.819

Amortizacija u iznosu od RSD 2.611 hiljada (u 2010. godini: RSD 2.045 hiljada) iskazana je u okviru **troškova** poslovanja u bilansu uspeha.

9. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu u iznosu od RSD 1.456 hiljade odnose se na 60% učešća u firmi „Edificaos de Angola“ LDA, Luanda.

10. ZALIHE

	2011	2010
Nedovršena proizvodnja	28.455	23.450
Dati avansi	16.441	1.166
Ukupno	44.896	24.616

Promene na zalihama nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda mogu se prikazati kako sledi:

	01.01.2011.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2011.	Povećanje/ (Smanjenje)
Nedovršena proizvodnja	23.450	22.202	(17.197)	28.455	5.005
Gotovi proizvodi	--	17.197	(17.197)	-	-
Ukupno :	23.450	39.399	(34.394)	28.455	

Društvo nije u toku 2011. godine adekvatno alociralo rashode koji se odnose na nedovršenu proizvodnju i gotove proizvode.

Povećanje vrednosti nedovršene proizvodnje i smanjenje vrednosti gotovih proizvoda iskazano je u korist poslovnih prihoda, odnosno na teret poslovnih prihoda u Bilansu uspeha.

11. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Na ovom računu iskazane su promene kako sledi:

	2011	2010
Početno stanje 1.1.2010.	199	12.434
Stan u razmeni u ulici Djurićeva br.19	3.138	
Kupovina nepokretnosti u ulici Šumatovačka 129, Beograd	-	11.016
Kupovina nepokretnosti u ulici Ulcinjska 22, Beograd	-	199
Prenos na Rashode i povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje	-	(23.450)
Ukupno	3.337	199

Društvo je u toku 2011. godine zaključilo ugovor o zameni nepokretnosti. Vrednost stana iznosila je RSD 3.138 hiljada.

12. POTRAŽIVANJA

	2011	2010
Kupci u zemlji	7.024	4.969
Minus: Ispravka vrednosti	(3.519)	(412)
<i>Potraživanja po osnovu prodaje - neto</i>	3.505	4.557
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	456	456
<i>Potraživanja iz specifičnih poslova - neto</i>	456	456
Potraživanja za kamatu i dividende	27	12
Potraživanja od zaposlenih (akontacije za službeni put)	527	1.184
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	-	2
Ostala potraživanja	3.639	7.741
<i>Druga potraživanja - neto</i>	4.193	8.939
Ukupno potraživanja	8.154	13.952

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca mogu se prikazati kako sledi:

	2011
Stanje 01.01.2011.	412
Naplaćena ispravljena potraživanja	(13)
Ispravka vrednosti u2011. (Napomena 32)	3.120
Stanje 31.12.2011.	3.519

Ostala potraživanja sastoje se od:

	2011	2010
Potraživanje od Fondova za bolovanja		21
Potraživanje od firme „Edificaos de Angola“ LDA, Luanda	3.639	3.568
Potraživanje od GK „Neimar po osnovu ugovora o avalu za gradjevinsko zemljište	-	217

Potraživanje od GK „Neimar“ po osnovu pozajmica	-	-
Potraživanje od GK „Neimar“ po ugovoru o jemstvu	-	2.935
Ostala potraživanja	-	1.000
<i>Ostala potraživanja :</i>	3.639	7.741

Potraživanje od zajedničke firme "Edificaos de Angola" LDA u iznosu od RSD 3.639 hiljada (USD 45.000) odnosi se na zaduženje za troškove naknade i nagrade članovima Upravnog odbora zajedničke firme u Luandi za period 20.08.2008. do 30.06.2009. godine.

13. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2011	2010
Tekući računi	390	2.683
Devizni račun	3.689	1.255
Ostala novčana sredstva	12	205
Ukupno	4.091	4.143

14. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2011	2010
Porez na dodatu vrednost	1.456	900
Aktivna vremenska razgraničenja:		
Unapred plaćeni troškovi	20	9
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	-	2.830
Ukupno	1.476	3.739

15. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital čini akcijski kapital. Akcionari Društva su:

	Vrsta akcija	2011 (kom)	2010 (kom)
Akcionari fizička lica	Obične	54120	54120
Akcionari pravna lica	Obične	1297	1297
Ukupno		55417	55417

Akcijski kapital čini 55417 običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti od RSD 650.

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i akcije koje su emitovane u toku poslovanja sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

16. REZERVE

Zakonske rezerve

Zakonske rezerve su formirane iz raspodele dobiti ranijih godina i mogu se upotrebiti za pokriće gubitka, šteta na osnovnim i obrtnim sredstvima od elementarnih nepogoda, kao i za isplatu tekućih obaveza prema dobavljačima, zarada i ostalih obaveza u slučaju insolventnosti Društva. Iskazane su u iznosu od RSD 3.602 hiljada.

17. NERASPOREĐENA DOBIT/GUBITAK

U 2011. godini ostvarena je neto dobit u iznosu od RSD 6.075 hiljada (u 2010. godini: RSD 3.857 hiljada).

Na osnovu Odluke Upravnog odbora od 20.6.2011. godine neraspoređena dobit ranijih godina se raspoređuje na dividende u ukupnom iznosu od RSD 3.214 hiljada (neto RSD 2.892 hiljada). Isplata dividendi izvršena 09.02.2012. godine. Na dan 31.12.2011. godine Društvo nije iskazalo smanjenje neraspoređene dobiti i obaveze za dividende i porez.

18. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja iskazana u iznosu od RSD 12.367 hiljada (u 2010. godini: RSD 12.367 hiljada) odnose se na rezervisanja za investicije u Angolu i potiču iz ranijih godina. Ukidaju se u korist prihoda po osnovu izvršenih ulaganja u zajedničku firmu "Edifcaos de Angola" LDA, Luanda.

19. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze iskazane u iznosu od RSD 2.513 hiljada (u 2010. godini: RSD 2.764 hiljada) odnose se na zadržane depozite u visini od 5% od privremene situacije a na ime garancije za dobro izvedene poslove. Garancija za konstrukcije iznosi 10 godina a za ostale radove dve godine.

20. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2011	2010
Banka Intesa a.d. Beograd	1.050	2.000
Ostale kratkoročne obaveze	969	-
Ukupno	2.019	2.000

Ugovor o kreditu za održavanje likvidnosti I finansiranje trajnih obrtnih sredstava zaključen je sa Bankom Intesa a.d. Beograd dana 13.12.2010. godine na ukupan iznos od RSD 2.000 hiljada, rokom vraćanja kredita 12 meseci i po Repo kamatnoj stopi NBS umanjenoj za 1,5%, što je na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosilo 11,5% godišnje.

Ostale kratkoročne obaveze u iznosu od 969 hiljada RSD, odnosi se na pozajmicu osnivača, prema ugovoru o pozajmici od 28.11.2011.godine. Ukupan iznos zajma je 20.000 evra, sa rokom vraćanja od dva meseca. Zajam je beskamatan, i do dana revizije u potpunosti je vraćen.

21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2011	2010
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	14.227	23.015
Dobavljači u zemlji	4.134	1.423
Dobavljači u inostranstvu	2.426	2.378
Ostale obaveze iz poslovanja	-	935
Obaveze iz specifičnih poslova	2.964	1.780
Ukupno	23.751	29.531

Obaveza prema dobavljaču iz inostranstva u iznosu od RSD 2.426 hiljada (USD 30.000) odnosi se na firmu Ardecon Consultants limited-Malta. Obaveza je svedena na srednji krug valute na dan 31.12.2011. godine, potiče iz ranijih godina i nije plaćena do datuma vršenja revizije.

Obaveze iz specifičnih poslova iskazane u iznosu od RSD 2.910 hiljada odnose se na obavezu prema predstavništvu u Angoli. Obaveze se odnose na obaveze za zarade, obaveze za zakup poslovnog prostora i obaveze za nematerijalne troškove. Obaveza do dana revizije skoro je u celosti izmirena.

22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<i>Ostale kratkoročne obaveze:</i>	2011	2010
Obaveze po osnovu zarada i naknada - bruto	141	250
Obaveze za dividende	89	102
Obaveze prema zaposlenima	-	54
Obaveze prema članovima Upravnog i Nadzornog odbora	414	656
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	395	419
Ukupno	1.039	1.481

23. OBAVEZE PO OSNOVU PDV, OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2011	2010
<i>Obaveze za poreze:</i>		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	-	5
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	288	552
Ukupno obaveze za poreze	288	557
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	228	363
Sveukupno:	516	920

24. POSLOVNI PRIHODI

	2011	2010
Domaće tržište:		
Prihodi od prodaje proizvoda	41.216	66.544
Prihodi od prodaje usluga	162	6.742
Ukupno	41.378	73.286

25. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2011	2010
Prihodi od zakupnina	5.979	6.032
Ostali poslovni prihodi – refundacije režijskih troškova	6.293	5.853
Ukupno	12.272	11.885

26. TROŠKOVI MATERIJALA

	2011	2010
Troškovi materijala za izradu	8.458	16.008
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	736	1.032
Troškovi goriva i energije	3.576	3.336
Ukupno	12.770	20.376

27. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2011	2010
Troškovi zarada i naknada zarada	5.800	2.281
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	414	434
Troškovi naknada po ugovoru o delu	398	448
Troškovi naknada po autorskim honorarima	8	59
Troškovi naknada po ugovoru o prevremenim poslovima	353	-
Ostali lični rashodi i naknade	2.491	1.518
Ukupno	9.464	4.740

28. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2011	2010
<u>Troškovi proizvodnih usluga:</u>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	13.686	25.913
Troškovi transportnih usluga	1.753	1.829
Troškovi usluga održavanja	547	1.098
Troškovi zakupnina	2.978	1.274

Troškovi reklame i propagande	183	132
Troškovi istraživanja	-	1.655
Troškovi ostalih usluga	286	306
Svega	19.433	32.207
<u>Nematerijalni troškovi:</u>		
Troškovi neproizvodnih usluga	3.988	3.146
Troškovi reprezentacije	196	190
Troškovi premija osiguranja	27	22
Troškovi platnog prometa	268	225
Troškovi članarina	13	11
Troškovi poreza	426	279
Ostali nematerijalni troškovi	2.958	24.526
Svega	7.876	28.399
Ukupno	27.309	60.606

29. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi sastoje se od:

	2011	2010
Prihodi od kamata	709	53
Pozitivne kursne razlike	241	946
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	502	-
Ukupno	1.452	999

30. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi sastoje se od:

	2011	2010
Rashodi kamata	350	551
Negativne kursne razlike	238	1.622
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	56	-
Ostali finansijski rashodi	3	43
Ukupno	647	2.216

31. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi sastoje se od:

	2011	2010
Naplaćena otpisana potraživanja	13	-
Prihodi od smanjenja obaveza	2.026	-

Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	-	1.655
Ostali nepomenuti prihodi	1.176	1.260
Ukupno	3.215	2.915

32. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi sastoje se od:	2011	2010
Gubici po osnovu prodaje nematerijalnih ulaganja	102	-
Obevređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana (Napomena 12)	3.120	-
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	-	47
Ostali nepomenuti rashodi	1.037	74
Ukupno	4.259	121

33. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje većeg dela potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.10.2011. godine.

34. UGOVORENE I POTENCIJALNE OBAVEZE

Izuzev obaveza koje su obelodanjene u finansijskim izveštajima Društva, ne postoje druge ugovorene ili potencijalne obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2011. godine.

Medjutim, poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Otuda, moguće je da poreski organi prilikom inspekcije utvrde dodatne poreske obaveze. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

Sudski sporovi

Društvo je tokom godine bilo uključeno u određeni broj sudskih sporova (kao tuženi i kao tužitelj) nastalih tokom normalnog toka poslovanja. Rukovodstvo smatra da ne postoje sudski sporovi u toku niti neizvršeni zahtevi koji bi mogli materijalno uticati na rezultat poslovanja ili finansijski položaj Društva.

Mišljenje nezavisnog revizora - strane 1 i 2.

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava, Privredno društvo za izgradnju, projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja **ARHITEKTURA I URBANIZAM AD** objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2011. GOD

I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime	ARHITEKTURA I URBANIZAM A.D. BEOGRAD-ZEMUN
Sedište i adresa	Stevana Markovića 8, Beograd (Zemun)
Matični broj	07012322
PIB	100009499
2. Web site i e-mail adresa	arhitekturaiurbanizam.com; arhitekturaiurbanizam@gmail.com
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD. 7413 13.07.2005.
4. Delatnost (šifra i opis)	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
5. Broj zaposlenih (na dan 31.12.2011.)	4
6. Broj akcionara (na dan 31.12.2011.)	112

7. Deset najvećih akcionara	Broj akcija	% učešća
Pecija Velibor	21251	38.35
Pecija Nenad	15906	28.70
Nenadović Valentina	5861	10.58
G.K.Neimar	1297	2.34
Milenković Jovanović Branislava	939	1.69
Kecman Branko	452	0.82
Stevančević Radmila	331	0.60
Andonović Petar	198	0.36
Kordić Dragutin	192	0.35
Miladinović Dobrila	192	0.35

8. Vrednost osnovnog kapitala u din	36.021.050,00 din
-------------------------------------	-------------------

9. Broj i vrsta izdatih akcija	55417 – obične akcije iste klase
Nominalna vrednost akcije	650
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSAUSZE77196

10. Podaci o zavisnim društvima	
---------------------------------	--

11. Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Privredni savetnik-Revizija doo, Beograd, Kneginje Zorke 96
12. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza a.d.

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1. Članovi upravnog odbora

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Broj i % akcija koji poseduje na dan 31.12.2011.	Isplaćeni neto iznos naknade u 2011. (rsd)
VELIBOR PECIJA			
NENAD PECIJA			
VALENTINA NENADOVIĆ			

2. Članovi nadzornog odbora

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Broj i % akcija koji poseduje na dan 31.12.2011.	Isplaćeni neto iznos naknade u 2011. (rsd)

3. Kodeks ponašanja

--

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike

Poslovanje Društva u 2011. godini se odvijalo prema smernicama usvojene poslovne politike.

2. Analiza prihoda, rashoda i drugih pokazatelja uspešnosti

Red.br.		2011.	2010.	
1.	Poslovni prihodi (u 000 din)	58655	90137	
2.	Poslovni rashodi (u 000 din)	52154	87767	
3.	Dobit pre oporezivanja (u 000 din)	6262	3947	
4.	Rentabilnost poslovanja %	9.89	4.20	
5.	Ekonomičnost poslovanja	1.12	1.03	
6.	Kratkoročne obaveze (u 000 din)	27325	33932	
7.	Dugoročne obaveze (u 000 din)	2513	2764	
8.	Prinos na kapital %	6.37	2.12	
9.	Neto prinos na sopstveni kapital %	10.78	7.42	
10.	Neto dobitak (u 000 din)	6075	3857	
11.	Stepen zaduženosti %	41.55	47.91	
12.	I stepen likvidnosti	0.15	0.12	
13.	II stepen likvidnosti	0.51	1.11	
14.	Neto obrtni fond (u 000 din)	34718	28523	
15.	Cena akcije nominalna (u din)	650,00	650,00	
16.	Tržišna kapitalizacija (u 000 din)	60958	60958	
17.	Dobitak po akciji (u din)	109,62	69,60	
18.	Isplaćena dividenda po redovnim akcijama za poslednje 3 godine	2011. -	2010. 96,30	2009. -

3. Informacije o ostvarenjima po segmentima

Ukupni prihodi od prodaje eksternim kupcima (u 000 din): 47195

Prihodi od prodaje nekretnina (u 000 din): 41216

Prihodi od usluga zakupnina (ostali poslovni prihodi) (u 000 din): 5979

a) Glavni kupci i dobavljači

- više od 5% u ukupnom prihodu društva učestvuju kupci: Velibor Pecija, Zorana Vukotić, Pavle Cvetić.

- više od 5% u ukupnim obavezama društva učestvuju dobavljači: Vanas doo, Mb-Inženjering Finiš doo, San Building doo.

4. Promene bilansnih pozicija (za više od 10% u odnosu na prethodnu godinu)

IMOVINA	OBAVEZE
Nije bilo značajnog smanjenja pozicije stalna imovina, promenjena je struktura- smanjena je pozicija nekretnine, postrojenja i oprema a povećana pozicija investicione nekretnine.	Kapital je povećan usled povećanja pozicije neraspoređeni dobitak.
Nije bilo značajnog smanjenja pozicije obrtna imovina, promenjena je struktura- povećane su pozicije zalihe i stalna sredstva namenjena prodaji a smanjena pozicija kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina.	Dugoročna rezervisanja i obaveze su smanjene usled smanjenja pozicije kratkoročne obaveze.
Pozicija ukupne aktive nije značajno promenjena	Pozicija ukupne pasive nije značajno promenjena.

5. Rizici i neizvesnosti koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva

Prema procenama Uprave ne postoje takvi rizici.

6. Sopstvene akcije

Nije bilo sticanja sopstvenih akcija.

7. Ulaganje u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse

Nije bilo značajnijeg ulaganja.

8. Iznos, način formiranja i upotreba rezervi

Rezerve se sastoje od obaveznih rezervi koje se formiraju u skladu sa zakonom i iznose 3.602.105,00 din,

9. Bitni poslovni događaji koji su se desili nakon dana bilansa

Nije bilo značajnijih događaja nakon dana bilansa.

10. Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji napred nisu navedeni

-

U Beogradu,
____.____.2012.

ARHITEKTURA I URBANIZAM A.D.

direktor

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Privredno društvo ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD, ZEMUN-STEVA NA MARKOVICA 8, PIB: 100009499, je u skladu sa članom 16. Zakona o računovodstvu i reviziji poverilo vođenje poslovnih knjiga i sastavljanje finansijskih izveštaja drugom pravnom licu:

Knjigovodstveni servis doo Beograd, PIB:100827017, MB:07458185, a kao odgovorno lice određuje se Ivan Krstić JMBG 0302982710401 - Direktor.

Kao odgovorno lice za sastavljanje godišnjeg finansijskog izveštaja izjavljujem sledeće:

Potvrđujem da je prema mom najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj za 2011. godinu preduzeća Arhitektura i urbanizam a.d. sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da prikazuje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, finansijskom rezultatu, tokovima gotovine i promenama na kapitalu.

U Beogradu 30.04.2012 god.



Odgovorno lice:
IVAN KRSTIĆ

