

На основу члана 12. став 3., 265. и 592. став 1. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/2011), скупштина акционара Привредног друштва “Архитектура и урбанизам” АД, на предлог Управног одбора, на седници одржаној _____ године, усвојила је

У Г О В О Р

о организовању Привредног друштва „Архитектура и урбанизам“ АД који представља оснивачки акт Друштва

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Усвајањем овог уговора Привредно друштво “Архитектура и урбанизам” АД уписано у Регистар привредних субјеката, под бр. БД. 7413/2005, дана 03.09.2005.године као отворено акционарско друштво, матични број: 07012322, усаглашава свој Уговор о организовању акционарског друштва за пројектовање и планирање просторног и урбаног развоја “Архитектура и урбанизам” АД, донет дана 22.новембар 2006.године, и оверен пред Другим општинским судом у Београду, 13.децембра 2006.године под I/3 Ов.бр.12040/2006.године, који представља оснивачки акт друштва и наставља са радом на неодређено време, као јавно акционарско друштво (у даљем тексту: Друштво).

Акционари Друштва су лица која су уписана у Централни регистар .

II ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 2.

Друштво послује под следећим пословним именом:

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРНОГ И УРБАНОГ РАЗВОЈА “АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ” АД, БЕОГРАД-ЗЕМУН.

Скраћено пословно име Друштва гласи:

“АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ” АД, БЕОГРАД-ЗЕМУН

Члан 3.

Седиште Друштва је у Београду-Земуну, ул.Стевана Марковића бр.8.

Члан 4.

О промени пословног имена и седишта Друштва доноси се одлука у складу са Статутом друштва..

III ДЕЛАТНОСТ ДРУШТВА

Члан 5.

Претежна делатност Друштва је: 4120- изградња стамбених и нестамбених зграда.

Поред претежне делатности Друштво може да обавља и друге делатности у складу са статутом Друштва и законом.

О промени делатности доноси се одлука у складу са статутом Друштва.

IV ПОЛОЖАЈ ДРУШТВА

Члан 6.

Друштво се организује и послује као јавно акционарско друштво .

Друштво може да настави пословање као акционарско друштво које није јавно, у складу са законом.

V ОСНОВНИ КАПИТАЛ И АКЦИЈЕ

Члан 7.

Основни капитал Друштва на дан _____ године утврђен је у износу од 36.021.050,00 динара и подељен на 55417 обичних акција, свака номиналне вредности од 650,00 динара .

Акције Друштва су у целини уплаћене.

Члан 8.

Поред акција Друштво може да издаје и друге хартије од вредности, у складу са законом.

Члан 9.

Сви акционари Друштва су, према броју и номиналној вредности акција, равноправни.

Надлежни орган Друштва стара се о доследној примени принципа равноправности, остваривању и заштити права акционара.

Члан 10.

Акционари Друштва могу остваривати право пречег уписа при издавању нових акција Друштва, осим ако одлуком надлежног органа, у складу са статутом то право не буде искључено, односно ограничено.

Члан 11.

Основни капитал Друштва може да се повећа, односно смањи на основу одлуке надлежног органа Друштва, у складу са статутом Друштва.

Члан 12.

Друштво може да има и одобрене акције, у складу са статутом Друштва.

VI УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ

Члан 13.

Статутом Друштва уређује се управљање Друштром.

Статутом Друштва одређује се да ли је управљање Друштром једнодомно или дводомно, с тим да изменом статута може да се промени постојећи начин управљања.

Кодексом корпоративног управљања ближе се одређују поједина питања значајна за остваривање управљања Друштром.

VII УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА ДРУШТВА

Члан 14.

Организација пословања Друштва уређује се и успоставља одлуком надлежног органа Друштва, у складу са статутом Друштва.

VIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Ступањем на снагу овог уговора престаје да важи Уговор о организовању акционарског друштва за пројектовање и планирање просторног и урбаног развоја "Архитектура и урбанизам" АД, донет дана 22. новембар 2006. године ради усклађивања са Законом о привредним друштвима ("Сл. гласник РС" бр.125/2004), и који је оверен пред Другим општинским судом у Београду, дана 13. децембар 2006. године под I/3 Ов.бр. 12040/2006.

Члан 16.

Све одлуке, правни послови и радње предузети до дана ступања на снагу овог уговора, остају пуноважни, односно примењује се како гласе, у складу са статутом Друштва.

Члан 17.

Органи Друштва предвиђени статутом изабраће се без одлагања, у складу са статутом.

Члан 18.

Овај уговор представља трајан акт Друштва, односно неће се мењати, односно неће престати да важи, осим у случајевима који су предвиђени Законом (нпр. ако се Друштво припоји другом друштву, ако се споји са другим друштвом и тако оснује ново друштво и сл.).

Члан 19.

Овај уговор ступа на снагу доношењем одлуке Скупштине о његовом усвајању. Одлуку о усвајању овог уговора и уговор потписује председник скупштине, а његов потпис се оверава.

У _____,
_____ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
