

На основу члана 12. став 3, 265. и 592. став 1. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“ бр. 36/2011), скупштина акционара Трговинског акционарског друштва УНИВЕРЗАЛ Кањижа, на предлог одбора директора (управног одбора), на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, усвојила је

## УГОВОР

о организовању акционарског друштва УНИВЕРЗАЛ АД КАЊИЖА који представља оснивачки акт Друштва

### I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Усвајањем овог уговора акционарско друштво уписано у Регистар привредних субјеката, под бр. БД. 56585 од дана 11.07.2005. године као отворено акционарско друштво, матични број: 08025495, усаглашава свој Уговор о организовању "УНИВЕРЗАЛ" А.Д. КАЊИЖА ради усклађивања са Законом о привредним друштвима, који представља оснивачки акт друштва и наставља са радом на неодређено време, као јавно акционарско друштво (у даљем тексту: Друштво).

Акционари Друштва су лица која су уписана у Централни регистар.

### II. ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

#### Члан 2.

Друштво послује под следећим пословним именом:

**Трговинско акционарско друштво УНИВЕРЗАЛ Кањижа.**

Скраћено пословно име Друштва гласи:

**УНИВЕРЗАЛ ад.**

#### Члан 3.

Седиште Друштва је у Кањижи, ул. Суботички пут 50.

#### Члан 4.

О промени пословног имена и седишта Друштва доноси се одлука у складу са статутом Друштва.

### III. ДЕЛАТНОСТ ДРУШТВА

#### Члан 5.

Претежна делатност Друштва је: 6820 Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима.

Поред претежне делатности Друштво може да обавља и друге делатности у складу са статутом Друштва и законом.

О промени делатности доноси се одлука у складу са статутом Друштва.

### IV. ПОЛОЖАЈ ДРУШТВА

#### Члан 6.

Друштво се организује и послује као јавно акционарско друштво.

Друштво може да настави пословање као акционарско друштво које није јавно, у складу са законом

### V. ОСНОВНИ КАПИТАЛ И АКЦИЈЕ

#### Члан 7.

Основни капитал Друштва на дан 14.04.2004 године утврђен је у износу од 230.858.000,00 динара и подељен на 230.858 обичних акција, свака номиналне вредности од 1.000,00 динара

Акције Друштва су у целини уплаћене.

#### Члан 8.

Поред акција Друштво може да издаје и друге хартије од вредности, у складу са законом.

#### Члан 9.

Сви акционари Друштва су, према броју и номиналној вредности акција, равноправни.

Надлежни орган Друштва стара се о доследној примени принципа равноправности, остваривању и заштити права акционара.

#### Члан 10.

Акционари Друштва могу остваривати право пречег уписа при издавању нових акција Друштва, осим ако одлуком надлежног органа, у складу са статутом то право не буде искључено, односно ограничено.

#### Члан 11.

Основни капитал Друштва може да се повећа, односно смањи на основу одлуке надлежног органа Друштва, у складу са статутом Друштва.

#### Члан 12.

Друштво може да има и одобрене акције, у складу са статутом Друштва.

### VI. УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ

#### Члан 13.

Статутом Друштва уређује се управљање Друштром.

Статутом Друштва одређује се да ли је управљање Друштром једнодомно или дводомно, с тим да изменом статута може да се промени постојећи начин управљања.

Кодексом корпоративног управљања ближе се одређују поједина питања значајна за остваривање управљања Друштром .

### VII. УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА ДРУШТВА

#### Члан 14.

Организација пословања Друштва уређује се и успоставља одлуком надлежног органа Друштва, у складу са статутом Друштва.

### VIII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 15.

Ступањем на снагу овог уговора престаје да важи Уговор о организовању "УНИВЕРЗАЛ" А.Д. КАЊИЖА ради усклађивања са Законом о привредним друштвима, као и све измене и допуне тог акта.

#### Члан 16.

Све одлуке, правни послови и радње предузети до дана ступања на снагу овог уговора, остају пуноважни, односно примењује се како гласе, у складу са статутом Друштва .

#### Члан 17.

Органи Друштва предвиђени статутом изабраће се без одлагања, у складу са статутом.

#### Члан 18.

Овај уговор представља трајан акт Друштва, односно неће се мењати, односно неће престати да важи, осим у случајевима који су предвиђени Законом.

#### Члан 19.

Овај уговор ступа на снагу доношењем одлуке скупштине о његовом усвајању. Одлуку о усвајању овог уговора и уговор потписује председник скупштине, а његов потпис се оверава.

У Кањижи,

\_\_\_\_\_ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ