



G O D I Š N J I I Z V E Š T A J

GP“ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD” AD
ZA 2011.GODINU

Beograd, april 2012 god.

U skladu sa članom 50 Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 14/2012), GP "Zlatibor-gradnja Beograd" ad, Požeška 104a, Beograd, MB 17168843, objavljuje:

G O D I Š N J I I Z V E Š T A J Z A 2 0 1 1 G O D I N U

S A D R Ž A J

1. Finansijski izveštaji "Zlatibor-gradnje Beograd" ad za 2011 godinu (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks)
2. Izveštaj Revizora (u celini)
3. Godišnji izveštaj o poslovanju /sadrži napomenu da Redovna sednica Skupštine društva još nije održana, i da je zakazana za 11.06.2012./
4. Izjava lica odgovornog za sastavljanje izveštaja



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D

Матични број 7168843 | ИДБ 102004512 Општина ČUKARICA

Место БЕОГРАД

ПТТ број 11030

Улица РОЖЕШКА

Број 104 А

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2011. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2011. годину.

обвезник се разврстао као велико правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме 1110960195034 - VERA UROŠEVIĆ

Место БЕОГРАД

Улица РОЖЕШКА

Број 104 А

Е-маил zlatiborgp@gmail.com

Телефон 011/25-44-351

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име JELENKO

м.п.

Презиме JEREVIĆ

ЈМБГ 1305957793028

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
17168843 Maticni broj			102004512 PIB		
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv: GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste: BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

BILANS STANJA



7005011037871

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		237120	234816
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		968	212
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		131031	128750
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		122784	117870
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		8267	9080
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Biološka sredstva	008			
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		105121	107851
030 do 032, 039 (deo)	1. Učesca u kapitalu	010		3479	8544
033 do 038, 039 (dec) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		101642	101310
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		394769	404763
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		135082	225853
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROČNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		259687	178810
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		17982	21476
223	2. Potrazivanja za više plaćen porez na dobitak	017		0	1390
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		226300	13000
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		14620	142296

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranjenja	020		785	648
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		631889	639579
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		631889	639579
58	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		246602	210376
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		4210	4210
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		406	406
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		14007	10925
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		257993	219687
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		382690	428504
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		3386	72134
414, 415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		3386	72134
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		379304	356370
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		793	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		350232	304933
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		10018	17324
47, 48 osim 481 i 49 osim 488	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ustalili javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		17858	34113
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		403	0

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		597	697
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		631889	639579
09	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br 114/08, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
17168843					102004512
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv: GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sedište: BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

BILANS USPEHA



700501103788U

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		1476082	697381
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		1437722	740812
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		0	10299
630	3. Povecanje vrednosti za liha ucinaka	204		12330	8845
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		5525	63300
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		1555	2825
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		1401556	671733
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		18513	804
51	2. Troškovi materijala	209		599532	244023
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		127521	103030
54	4. Troškovi amortizacija i rezervisanja	211		24324	20249
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		631666	303527
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		74526	25648
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		25129	22238
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		8410	8707
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		1257	699
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		49015	4488
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		43487	37390
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		43487	37390
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashodi perioda	225		2281	1860
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	226
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		100	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		41306	35304
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		4	4
	2. Umanjenja ("azvodnjara) zarada po akciji	234			

U _____ dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	102004512 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv: GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sedište: BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005011037895

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1638626	1015661
1. Prodaja - primljeni avansi	302	1620665	1000925
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	17736	13294
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	225	1442
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (4 do 5)	305	1516113	954529
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	1311945	811274
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	127521	111213
3. Plaćene kamate	308	2619	956
4. Porez na dobitak	309	403	239
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	73625	30847
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	122513	61132
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	0	112312
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	673
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	0	111639
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	234013	28296
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	17	148
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	20696	28148
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	213300	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	0	84016
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	234013	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	16899	29832
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	5750	0
3. Finansijski lizing	332	2419	11585
4. Isplacena dividenda	333	8730	18247
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	16899	29832
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1638626	1127973
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1767025	1012657
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	115316
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	128399	0
Å...Å: GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	142296	24795
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	6442	7935
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	5719	5750
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	14620	142296

U _____ dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/08, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj	Sifra delatnosti	102004512 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv: GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sedište: BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005011037910

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP	ACP	AOP	ACP	AOP	ACP	AOP	ACP
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	4210	414		427		440	
2	ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	4210	417		430		443	
5	Jkupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Jkupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	4210	420		433		446	
8	ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	4210	423		436		449	
11	Jkupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Jkupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	4210	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	ACP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	406	466		479		492	5979
2	ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	406	469		482		495	5979
5	Jkupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	4946
6	Jkupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	406	472		485		498	10925
8	ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	406	475		488		501	10925
11	Jkupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	3082
12	Jkupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	406	478		491		504	14007

Red. br.	OPIS	ACP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	ACP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine	505	2'141€	518		531		544	210056
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	2'141€	521		534		547	210056
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	35304	522		535		548	30356
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	30036	523		536		549	30036
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	2'6687	524		537		550	210378
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenja	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	2'6687	527		540		553	210378
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	7660€	528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	35303	529		542		556	35303
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	25799€	530		543		556	248602

Red. br.	O P I S	ACP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine	557	
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/08, 5/07, 119/03 i 2/10)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
17168343 Maticni broj	Sifra delatnosti	102004512 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv: GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sedište: BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

STATISTICKI ANEKS



7005011037901

za 2011. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	ADP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	3	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	159	141

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	212	0	212
	1.2. Povecanja (nabavka) u toku godine	607	989	XXXXXXXXXXXX	989
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	0	XXXXXXXXXXXX	233
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	1201	233	969
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	271879	145229	126750
	2.2. Povecanja (nabavka) u toku godine	612	64213	XXXXXXXXXXXX	64213
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	59932	XXXXXXXXXXXX	59932
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	276260	145229	131031

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	26063	34557
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	50601	8271
12	3. Gotovi proizvodi	618	4424	9549
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	53994	173176
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	135082	225853

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	4210	4210
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadruzi udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	4210	4210

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao cec broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	9356	9356
dep 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	4210	4210
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
dep 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	4210	4210

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanja na kraju godine 638 <= 016)	639	15675	20152
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanja na kraju godine 640 <= 119)	640	350232	304933
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni poroz (godisni iznos po poreskim prijavama)	642	187818	111663
43	5. Obaveza iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	1440515	791954
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	79114	58714
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	10201	8613
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	17492	14663
481, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucescce u dobitku i licna or manja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	0	27036
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	759	0
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	239257	149583
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	2341063	1487711

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
515	1. Troškovi goriva i energije	651	27506	15002
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	97735	81960
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	17483	14663
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	1785	0
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashod i naknade	656	10538	6367
53	7. Troškovi proizvodnih usuga	657	610487	265842
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupina	658	95	1540
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupina zemljišta	659		
536 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	24324	20249
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	2235	7988
553	13. Troškovi platnog prometa	663	7536	11912

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	283	238
555	15. Troškovi poreza	665	2477	1273
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	2619	956
deo 563, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	2619	956
deo 563, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	807702	428966

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	19098	452
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih kaznina	673	235	80
641	3. Prihodi po osnovu ucenjenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	18638	14174
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	18288	9735
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	56259	24441

IX OSTALI PODACI

- Iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	661		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	662		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	663	236	0
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrivanje tekucih troškova oslobovanja	664		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	665		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	666		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	667		
8. Kontrolni zbir (od 661 do 667)	668	236	0

U _____ dana 20.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrasci propisani Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Налог за уплату

уплатилац

СР "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

сврха

накнада за регистрацију и објављивање регистрованих
финансијских извештаја

примапац

Агенција за привредне регистре, Брањкова 25, 11000 Београд

износ

3.000,00

рачун примаоца

540-28775845-87

позив на број

09-17165843

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"
A.D, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2011. GODINU**

SADRŽAJ	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	1 - 2
Bilans stanja	3 - 5
Bilans uspeha	6 - 7
Izveštaj o promenama na kapitalu	8 - 11
Izveštaj o tokovima gotovine	12 - 13
Statistički aneks	14 - 18
Napomene uz finansijske izveštaje	19 - 32
Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja	33 - 38

Južni bulevar 86/12
11000 Beograd
Republika Srbija

Tel: +381 11 744 8918
+381 11 242 1301
+381 11 242 1302
Tel/fax: +381 11 783 9117
e-mail: office.lbrev@sbb.rs
web site: www.lbrev.com



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA I UPRAVNOM ODBORU GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Sizvršili smo reviziju bilansa stanja Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") sa stanjem na dan 31. decembar 2011. godine, odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan i pregled značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja s rezervom.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA I UPRAVNOM ODBORU GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Osnov za mišljenje sa rezervom

Zalihe nezavršene proizvodnje, sa stanjem na dan 31. decembar 2011. godine, uključuju samo troškove materijala i angažovanih podizvođača. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos za koji su potcjenjene zalihe i poslovni prihodi, sa stanjem i za godinu završenu na taj dan. Pored toga, nisu izvršena prateća obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje na način na koji je to zahtevano u MRS 11 "Ugovori o izgradnji".

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, izuzev za izneto u poglavlju Osnov za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembar 2011. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine, za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3, uz finansijske izveštaje.

Beograd, 29. mart 2012. godine

Ovlašćeni revizor

Božinović Zvezdan


Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj		102004512 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

BILANS STANJA



7005011037871

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		237120	234816
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		968	212
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		131031	126750
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	4	122764	117670
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007	4	8267	9080
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		105121	107854
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010	5	3479	6544
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	5	101642	101310
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		394769	404763
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	6,7	135082	225953
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		259687	178810
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	8	17982	21476
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		0	1390
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	9	226300	13000
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	10	14620	142296

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	11	785	648
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022		631889	639579
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		631889	639579
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	12	248602	210378
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		4210	4210
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		406	406
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		14007	10925
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		257993	216687
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		382690	428504
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	13	3386	72134
414, 415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		3386	72134
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		379304	356370
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	14	793	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	15	350232	304933
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	16	10018	17324
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		17858	34113
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	16	403	0

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		597	697
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		631889	639579
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Beogradu dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Beđa Žuravčević



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

17168843 Maticni broj		Popunjiva pravno lice - preduzetnik		102004512 PIB	
		Sifra delatnosti			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3 Vrsta posla		19		20 21 22 23 24 25 26	

Naziv : GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POZEŠKA 104 A

BILANS USPEHA



7005011037888

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		1476082	697381
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	17	1437722	740812
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		0	10299
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		42330	6945
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		5525	63300
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		1555	2625
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		1401556	671733
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		18513	904
51	2. Troškovi materijala	209	18	599532	244023
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	19	127521	103030
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	4	24324	20249
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		631666	303527
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		74526	25648
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	21	25129	22238
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	22	8410	6707
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	23	1257	699
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	24	49015	4488
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		43487	37390
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tokuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		43487	37390
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		2281	1860
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	226
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		100	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 226- 226+ 227- 228)	229		41306	35304
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Å...Å. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		4	4
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beogradu dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Bepa Juricic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj	Sifra delatnosti	102004512 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26

Naziv : GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005011037918

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	4210	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	4210	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	4210	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	4210	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	4210	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	406	466		479		492	5979
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	406	469		482		495	5979
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	4946
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	406	472		485		498	10925
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	406	475		488		501	10925
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	3082
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	406	478		491		504	14007

Red. br.	O.P.I.S.	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	211419	518		531		544	210056
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	211419	521		534		547	210056
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	35304	522		535		548	30358
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	30036	523		536		549	30036
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	216687	524		537		550	210378
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	216687	527		540		553	210378
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	76609	528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	35303	529		542		555	35303
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	257993	530		543		556	248602

Red. br.	OPIS	ADP	Gubitak iznad vlasine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Bеоградu dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Bepa Hromclauč



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Matični broj	<input type="text"/> Šifra delatnosti	102004512 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26

Naziv :GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sedište : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005011037895

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1639629	1015661
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1620665	1000925
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	17736	13294
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	225	1442
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	1516113	954529
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	1311945	811274
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	127521	111213
3. Plaćene kamate	308	2619	956
4. Porez na dobitak	309	403	239
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	73625	30847
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	122513	61132
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	0	112312
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	673
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	0	111839
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	234013	28296
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	17	148
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	20696	28148
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	213300	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	84016
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	234013	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	16899	29832
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	5750	0
3. Finansijski lizing	332	2419	11585
4. Isplacane dividende	333	8730	18247
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	16899	29832
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1638626	1127973
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1767025	1012657
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	115316
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	128399	0
Å...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	142296	24795
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	6442	7935
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	5719	6750
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	14620	142296

u Beogradu dana 28.2.2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Bepa Kuncelac



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj		102004512 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

STATISTICKI ANEKS



7005011037901

za 2011. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	3	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	159	141

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	212	0	212
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	989	XXXXXXXXXXXX	989
	1.3. Smarjenja u toku godine	608	0	XXXXXXXXXXXX	233
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	1201	233	968
02	2. Nekeatnina, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	271979	145229	126750
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	64213	XXXXXXXXXXXX	64213
	2.3. Smarjenja u toku godine	613	59932	XXXXXXXXXXXX	59932
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	276260	145229	131031

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	26063	34557
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	50601	8271
12	3. Gotovi proizvodi	618	4424	9949
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	53994	173176
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	135082	225953

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	4210	4210
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulazi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadrusni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	4210	4210

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	9356	9356
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	4210	4210
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	4210	4210

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	15675	20152
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	350232	304933
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	187818	111663
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	1440515	791954
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	79114	58714
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	10201	8613
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	17492	14663
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	0	27036
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	759	0
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	239257	149983
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	2341063	1487711

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	27506	15002
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	97735	81980
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	17483	14663
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	1765	0
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	10538	6387
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	610487	265842
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	95	1540
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemijista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	24324	20249
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	2235	7988
553	13. Troškovi platnog prometa	663	7536	11912

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	283	238
555	15. Troškovi poreza	665	2477	1273
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	2619	956
deo 560, deo 561 i deo 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	2619	956
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	807702	428986

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	19098	452
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673	235	80
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	18638	14174
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	18288	9735
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	56259	24441

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683	236	0
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688	236	0

U Bеоград dana 28.2. 2012. godineLice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvostajaBepa Zivanovic

Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvostaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Gradevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uložka 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Osnovna delatnost Društva je gradevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4399). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104 A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2011. odnosno 2010. godine, iznosi 154 odnosno 142 radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine i 111/09), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10 i 3/11).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 2/10), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS i "Prezentacija finansijskih izveštaja", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Finansijski izveštaji za 2011. godinu odobreni su od strane Upravnog odbora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 23. februara 2012. godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

3.3. Prihodi i rashodi kamata

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 104,6409 rsd/. Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2011. godine iskazana po stvarnoj nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti/oprema nabavljena do 2004 je iskazana po revalorizovanoj nabavnoj vrednosti u skladu sa procenom vrednosti izvršenom od strane stručnih službi Društva na dan 1. januar 2004. godine/.

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine i čija pojedinačna vrednost viša od prosečne zarade u Republici. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investiciona nekretnina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.7. Amortizacija**

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 10 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 7 godina
Kompjuteri	1 - 5 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U skladu sa izmenjenim MRS 39 ("Službeni glasnik RS" broj 16/08), promena fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, evidentira se preko računa nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti odnosno nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, u okviru pozicije kapitala.

3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove (troškove materijala i rada). Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

3.13. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.14. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.16. Porez na dobitak****Tekući porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna ili revalorizovana vrednost						
Stanje na početku godine	5.407	58.437	194.037	14.098	-	271.979
Povećanje - nabavka	-	-	30.021	-	-	30.021
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-	-	-	-	-	-
Prenos sa gradevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Smanjenje - prodaju i rashod	-	-	(6.016)	-	-	(6.016)
Stanje na kraju godine	<u>5.407</u>	<u>58.437</u>	<u>218.042</u>	<u>14.098</u>	-	<u>295.984</u>
Kumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na početku godine	-	45.165	95.046	5.018	-	145.229
Amortizacija tekuće godine	-	1.027	22.250	814	-	24.091
Prenos sa gradevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	(4.367)	-	-	(4.367)
Stanje na kraju godine	-	<u>46.192</u>	<u>112.929</u>	<u>5.832</u>	-	<u>164.953</u>
Neto sadašnja vrednost						
31. decembar 2011	<u>5.407</u>	<u>12.245</u>	<u>105.112</u>	<u>8.266</u>	-	<u>131.031</u>
31. decembar 2010.	<u>5.407</u>	<u>13.272</u>	<u>98.991</u>	<u>9.080</u>	-	<u>126.750</u>

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
<i>Učešća u kapitalu</i>		
Univerzal banka a.d, Beograd	41.143	41.126
Agrobanka a.d, Beograd	3.808	3.808
Metals banka a.d, Novi Sad	2.521	2.521
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(43.993)	(40.911)
	<u>3.478</u>	<u>6.544</u>
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
Oročeni depoziti kod Univerzal banke a.d, Beograd	99.160	98.791
Stambeni krediti za otkup stanova dati zaposlenima	2.251	2.287
Robni krediti dati zaposlenima	232	232
	<u>101.643</u>	<u>101.310</u>
Svega dugoročni finansijski plasmani	<u>105.121</u>	<u>107.854</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D. BEOGRAD

6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Materijal za izradu (repro materijal)	11.985	21.264
Ostali materijal	562	702
Rezervni delovi	736	449
Alat i inventar	12.780	12.142
Nedovršena proizvodnja	50.601	8.271
Gotovi proizvodi	4.424	9.949
Svega zalihe	<u>81.088</u>	<u>52.777</u>

7. DATI AVANSI

Dati avansi, sa stanjem na dan 31. decembar 2011. odnosno 2010. godine, iznose 53.994 odnosno 173.178 hiljada dinara i u celini se odnose na date avanse dobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

8. POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	16.396	19.411
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	61.654	16.409
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(62.375)	(15.688)
Ostala potraživanja	2.306	1.325
Svega potraživanja, neto	<u>17.982</u>	<u>21.477</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

		(U hiljadama dinara)	
		<u>31. decembar</u>	
	<i>Kamatna stopa</i>	<u>2011</u>	<u>2010.</u>
<i>Date beskamatne pozajmice</i>			
Zastava oružje a.d., Kragujevac, po Ugovoru 2947 od 30.12.2010. godine	0,5% jednokratno	-	8.000
ALFINA DOO-STARA PAZOVA, po Ugovoru 3382 od 30.12.2011.		3.000	
PIG FARM,ZZ Banatska Subotica po ugovoru 3346 od 28.12.2011. godine		8.000	-
HUTP Balkan a.d., Beograd, po Ugovoru 3381 od 30.decembra 2011. godine		5.000	5.000
<i>Oročeni depoziti</i>			
Univerzal banka a.d, Beograd, po Ugovoru broj 01-432-0105292.6 od 6.aprila 2011.godine	11.25% godišnje	<u>210.300</u>	<u>-</u>
Svega kratkoročni finansijski plasmani		<u>226.300</u>	<u>13.000</u>

10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

		(U hiljadama dinara)	
		<u>31. decembar</u>	
		<u>2011</u>	<u>2010.</u>
Tekući (poslovni) računi		2.072	136.241
Devizni računi		12.507	6.013
Blagajna		39	40
Izdvojena novčana sredstva		<u>2</u>	<u>2</u>
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti		<u>14.620</u>	<u>142.296</u>

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2011.	2010.
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	785	80
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	-	-
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja		568
	<hr/>	<hr/>
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	785	648

12. KAPITAL

Struktura osnovnog kapitala je data:

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2011.	2010.
Aksijski kapital - obične akcije	370	370
Aksijski kapital - konzorcijum	3.840	3.840
	<hr/>	<hr/>
Svega osnovni kapital	4.210	4.210

13. DUGOROČNE OBAVEZE

<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	(U hiljadama dinara)	
				31. decembar	
				2011.	2010.
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje			- 3.386-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

			(U hiljadama dinara)		
			31. decembar		
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	2011.	2010.
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje		-	793	-
Svega kratkoročne finansijske obaveze				793	-

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

			(U hiljadama dinara)	
			31. decembar	
			2011.	2010.
Dobavljači u zemlji			128.048	51.343
Dobavljači u inostranstvu			844	-
Primljeni avansi			221.340	253.590
Svega obaveze iz poslovanja			350.232	304.933

16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

			(U hiljadama dinara)	
			31. decembar	
			2011	2010.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada			5.998	5.175
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog			2.237	2.039
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca			1.486	1.288
Obaveze za dividende			45	8.775
Ostale obaveze			252	47
Obaveza za porez na dodatu vrednost			17.753	33.090
Svega ostale kratkoročne obaveze			27.771	54.414

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D. BEOGRAD

17. PRIHODI OD PRODAJE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Prihod od ispostavljenih situacija	1.354.911	689.797
Prihodi od prodaje proizvoda	29.676	26.234
Prihod od vršenja usluga	12.993	24.329
Prihodi od prodaje robe	<u>19.098</u>	<u>452</u>
Prihodi od prodaje stanova	21.045	
Svega prihodi od prodaje	<u>1.437.723</u>	<u>740.812</u>

18. TROŠKOVI MATERIJALA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Troškovi materijala za izradu	570.909	228.238
Troškovi naftnih derivata i električne energije	27.506	15.002
Troškovi kancelarijskog materijala	<u>1.117</u>	<u>783</u>
Svega troškovi materijala	<u>599.532</u>	<u>244.023</u>

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	97.735	81.981
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	17.483	14.663
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	5.397	4.020
Troškovi dnevnica za službeni put	3.899	1.541
Ostali lični rashodi i naknade	<u>3.006</u>	<u>825</u>
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	<u>127.520</u>	<u>103.030</u>

20. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	548.647	223.906
Troškovi usluga na izradi učinaka	34.157	31.117
Troškovi transportnih usluga	17.062	4.261
Troškovi usluga održavanja	9.749	4.524
Troškovi zakupnina	95	1.540
Troškovi reklame i propagande	341	50
Troškovi ostalih usluga	-436	444
	<u>610.487</u>	<u>265.842</u>
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	7.536	11.912
Troškovi neproizvodnih usluga	3.972	3.583
Troškovi reprezentacije	1.525	1.484
Troškovi premija osiguranja	2.235	7.988
Troškovi poreza	2.478	10.683
Troškovi članarina	283	238
Ostali nematerijalni troškovi	3.150	1.797
	<u>21.179</u>	<u>37.685</u>
 Svega ostali poslovni rashodi	 <u>631.666</u>	 <u>303.527</u>

21. FINANSIJSKI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Prihodi od kamata	18.638	14.174
Pozitivne kursne razlike	6.442	7.935
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	6	-
Ostali finansijski prihodi	43	129
	<u>25.129</u>	<u>22.238</u>
 Svega finansijski prihodi	 <u>25.129</u>	 <u>22.238</u>

22. FINANSIJSKI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Negativne kursne razlike	5.719	4.822
Rashodi kamata	2.619	956
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	72	929
Ostali finansijski rashodi	-	-
	<u>8.410</u>	<u>6.707</u>
 Svega finansijski rashodi	 <u>8.410</u>	 <u>6.707</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D. BEOGRAD

23. OSTALI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	570
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	129
Ostali nepomenuti prihodi	1.257	-
Svega ostali prihodi	<u>1.257</u>	<u>699</u>

24. OSTALI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Obezbredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	46.707	2.855
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala	126	244
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	378	46
Obezbredjenje ostale imovine	-	-
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	1.455	781
Ostali nepomenuti rashodi	349	562
Svega ostali rashodi	<u>49.015</u>	<u>4.488</u>

25. SUDSKI SPOROVI

Društvo vodi spor sa „Monterra“ d.o.o. Beograd, radi naplate potraživanja za ispostavljene situacije u 2008. godini po Ugovoru br. 1837/06 od 26.10.2006. godine za izgradnju objekta B-7, lamele IV, V, VI i VII, Blok 29 - Novi Beograd u iznosu 13.293.458,36 dinara, neraspoređeno ucesće u zajedničkoj dobiti u iznosu 22.719.516,04 dinara i pripadajuće kamate (5.375.618,13 dinara), što čini ukupnu vrednost tužbenog zahteva od 41.388.592,54 dinara

26. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	(U dinarima)	
	<u>31. decembar 2011.</u>	<u>31. decembar 2010.</u>
EUR	104.6409	105.4982
USD	80.8662	79.2802

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Vera Urošević
Vera Urošević

Beograd, 28.02.2012.

Zakonski zastupnik



Jelenko Jeremić
Jelenko Jeremić, dipl.ing.grad.



„Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • е-mail: gpzlatbg@gmail.com
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4399 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 809

Београд, 29 3 2020 год.

ЛБ-РЕВ

ЈУЖНИ БУЛЕВАР 86/12

БЕОГРАД

Predmet: Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja

Ovo Pismo o prezentaciji vam dostavljamo u vezi vaše revizije finansijskih izveštaja Građevinskog preduzeća "Zlatibor - gradnja Beograd" ad (u daljem tekstu: "Društvo") za godinu završenu 31. decembra 2011. godine (u daljem tekstu: "kraj perioda"). Mi potvrđujemo naše razumevanje da je dobijanje ovog pisma o prezentaciji od nas, u pogledu informacija sadržanih u ovom pismu, značajna procedura koja vama omogućuje formiranje mišljenja o tome da li finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2011. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 46/2006, 111/2009 i 99/2011).

Razumemo da je svrha vaše revizije naših finansijskih izveštaja da izrazite mišljenje o njima, kao i da se vaša revizija obavlja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije koji uključuju ispitivanje računovodstvenog sistema, sistema internih kontrola i odgovarajućih podataka do nivoa koji smatrate da je neophodan u datim okolnostima, kao i da nije osmišljena da identifikuje – niti se neophodno očekuje da otkrije – kriminalne radnje, nedostatke, greške i druge nepravilnosti, ako postoje.

Shodno tome, mi izjavljujemo da je, prema našem najboljem znanju i uverenju, istinito sledeće:

I. Finansijski izveštaji i finansijske evidencije

1. Kao članovi rukovodstva Društva, mi potvrđujemo našu odgovornost za istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja. Mi verujemo da gore navedeni finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju, rezultate poslovanja i tokove gotovine Društva u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, uključujući izostavljanja. Mi smo odobrili ove finansijske izveštaje.

2. Značajne računovodstvene politike koje smo usvojili za sastavljanje finansijskih izveštaja, na odgovarajući način su opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaki elemenat finansijskih izveštaja je propisno klasifikovan, opisan i obelodanjen u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.
4. Kao članovi rukovodstva mi verujemo da Društvo ima adekvatan sistem internih kontrola da omogući sastavljanje tačnih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.
5. Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovama konzistentnim sa onim iz prethodne godine.
6. Mi potvrđujemo našu odgovornost i preuzimamo na sebe sve korekcije koje su unesene u finansijske izveštaje. Potvrđujemo da je odgovarajuće osoblje Društva izvršilo pregled i verifikovalo osnovne detalje, pretpostavke i metodologiju koja se odnosi na sve obračune i informacije dostavljene od vas u toku revizije, a koje se odnose na korekcije koje smo sproveli da bi obezbedili da sve važne činjenice budu razmotrene. Takođe, potvrđujemo našu odgovornost za tačnost i pravilan tretman odnosnih korekcija, uključujući njihov tretman za svrhe poreskog izveštavanja.

II. Kriminalne radnje i greške

1. Potvrđujemo da smo odgovorni za osmišljavanje i primenu sistema internih kontrola za sprečavanje i otkrivanje kriminalnih radnji i gresaka.
2. Obelodanili smo vam rezultate naše procene rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima, nastalog kao rezultat kriminalne radnje.
3. Mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju je uključeno rukovodstvo ili drugi zaposleni koji imaju značajnu ulogu u internim kontrolama nad finansijskim izveštavanjem Društva. Nadalje, mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju su uključeni drugi zaposleni, u kom slučaju bi kriminalna radnja imala materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje. Nemamo saznanja o bilo kakvim tvrdnjama o finansijskim nepravilnostima, uključujući kriminalne radnje ili sumnje u kriminalne radnje (bez obzira na izvor ili formu) koje bi mogle imati za rezultat pogrešan iskaz u finansijskim izveštajima ili mogu na drugi način nepovoljno uticati na finansijsko izveštavanje Društva.
4. Nema nekorigovanih revizijskih razlika identifikovanih u tekućoj godini koje se odnose na najkasniji prikazani period.

III. Pridržavanje zakonskih propisa i regulative

1. Mi smo vam obelodanili stvarno poznate ili moguće nepravilnosti u vezi sa primenom zakonskih propisa i regulative čije je efekte trebalo razmotriti prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, uključujući i kao osnovu za evidentiranje potencijalnog gubitka.
2. Nije bilo nepridržavanja zahteva regulatornih organa koja bi mogla imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
3. Nije bilo komunikacija od strane regulatornih organa ili predstavnika državne uprave u pogledu istraga ili davanja iskaza o ne pridržavanju zakona ili regulative ili nedostataka u izveštajnoj praksi ili po drugim pitanjima koja mogu imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

IV. Potpunost informacija

1. Obezbedili smo vam:

- 1.1. pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja.
 - 1.2. dodatne informacije koje ste zahtevali za potrebe vaše revizije, i
 - 1.3. neograničeni pristup rukovodstvu i/ili drugim licima zaposlenim u Društvu za koje ste utvrdili da treba da vam pruže potrebne revizorske dokaze.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve zapisnike sa sednica akcionara, upravnog odbora, odbora direktora, nadzornog odbora (ili kratke preglede sa najskorijih sednica za koje zapisnici još nisu bili pripremljeni) održanih u periodu od 1. januara 2011. godine do najskorije sednice.
3. Nema materijalno značajnih transakcija koje nisu bile propisno evidentirane u računovodstvenim evidencijama iz kojih se sastavljaju finansijski izveštaji.
4. Potvrđujemo potpunost informacija koje smo vam obezbedili u pogledu identifikacije povezanih lica. Obelodanili smo vam sva poznata povezana lica i transakcije sa povezanim licima, uključujući prodaje, nabavke, kredite, prenose sredstava, obaveze i usluge, lizing aranžmane, garancije, nemonetarne transakcije i transakcije bez naknade za period koji je završen 31. decembra 2011. godine, kao i dugovna odnosno potražna salda od takvih lica na kraju perioda. Ove transakcije su vrednovane i obelodanjene u finansijskim izveštajima.

V. Priznavanje, odmeravanje i obelodanjvanje

1. Nemamo planove niti namere koje mogu materijalno značajno uticati na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza koje se odražavaju na finansijske izveštaje.
2. Mi smo vam obelodanili da Društvo primenjuje sve aspekte ugovorenih obaveza koje bi, u slučaju neprimenjivanja, mogle materijalno značajno uticati na finansijske izveštaje, uključujući sve odredbe o neprimenjivanju uslova i svih drugih zahteva u vezi sa neizmirenim obavezama po kreditima.
3. Sredstva su propisno vrednovana u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i sva neophodna obezvređenja su izvršena tako da njihovu vrednost smanje na odgovarajući nadoknativ iznos. Ovo se odnosi na sredstva kao što su nekretnine, postrojenja i oprema, nematerijalna ulaganja, ulaganja u hartije od vrednosti, potraživanja po kreditima, potraživanja od kupaca i zalihe.
4. Značajne pretpostavke na kojima se zasnivaju naše računovodstvene procene su razumne u datim okolnostima.

VI. Vlasništvo nad sredstvima

1. Osim za sredstva koja su kapitalisana kao finansijski lizing, Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima koja se prikazuju u bilansu stanja, i nema založnih prava ili drugih tereta nad sredstvima Društva, niti je bilo koje sredstvo založeno kao jemstvo, osim onih obelodanih u Napomenama uz finansijske izveštaje. Sva sredstva nad kojim Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu prikazana su u bilansu stanja.
2. Svi sporazumi i opcije o ponovnoj kupovini prethodno prodatih sredstava propisno su evidentirani i adekvatno obelodani u finansijskim izveštajima.
3. Mi nemamo planova o napuštanju proizvodnih linija niti drugih planova ni namera koje mogu rezultirati u suvišnim ili zastarelim zalihama, nemamo zaliha koje su prikazane u iznosu većem od njihove neto prodajne vrednosti.
4. Nemamo ni formalnih ni neformalnih aranžmana o kompenzaciji između naših računa gotovine i plasmana. Osim onoga što je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje, nemamo drugih aranžmana o kreditnim linijama.
5. Potraživanja predstavljaju valjana potraživanja od dužnika i ne uključuju iznose roba isporučених i usluga izvršenih neposredno nakon kraja obračunskog perioda. Izvršena su adekvatna rezervisanja i/ili obezvređenja za iznose nenaplativih potraživanja, kao i za diskonte i povraćaje, koje se mogu pojaviti prilikom naplate potraživanja koja su bila u stanju na kraju perioda.

VII. Obaveze i potencijalne obaveze

1. Sve stvarne i potencijalne obaveze, uključujući i one koje se odnose na pisane ili usmene garancije, obelodanjene su vam i na odgovarajući način prikazane u finansijskim izveštajima, ako su bile materijalno značajne.
2. Mi smo vas informisali o svim neizmirenim i mogućim potraživanjima u sporu, bez obzira da li su raspravljana sa pravnom službom ili ne, a gde je to bilo potrebno, njihov efekat je uključen u finansijske izveštaje.
3. Mi smo, zavisno od potrebe, evidentirali ili obelodanili, sve stvarne i potencijalne obaveze, a u Napomenama uz finansijske izveštaje obelodanili smo sve materijalno značajne garancije date trećim licima

VIII. Kapital

1. Propisno smo evidentirali ili obelodanili u finansijskim izveštajima osnovni kapital.

IX. Obaveze preuzete za kupovinu i prodaju i uslovi prodaje

1. Gubici koji su proizašli iz preuzetih obaveza po osnovu kupovine i prodaje, propisno su

evidentirani i adekvatno obelodanjeni u finansijskim izveštajima.

2. Na kraju perioda Društvo nije imalo neuobičajenih preuzetih ili ugovorenih obaveza, bilo koje vrste, koje ne spadaju u redovni ciklus poslovanja i koje bi mogle imati nepovoljan efekat na Društvo koje vam nisu bile obelodanjene.
3. Obelodanili smo vam sve uslove prodaje, uključujući sva prava na povraćaj ili korekciju cene, i sva rezervisanja po osnovu prodaje u garantnom roku.
4. Stavili smo vam na raspolaganje sve sporazume u pogledu prodaje distributerima i maloprodaji. Ovi sporazumi predstavljaju sve aranžmane i nisu dopunjeni drugim pisanim ili usmenim sporazumima.

X. Nastavak poslovanja

1. Mi smo razmotrili sve informacije koje su nam bile na raspolaganju do danas i verujemo da je Društvo u stanju da posluje kontinuirano u predvidljivoj budućnosti – a to je period od najmanje jedne godine od datuma bilansa stanja.
2. U napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjena su sva pitanja koja su nam poznata i koja mogu biti relevantna za sposobnost Društva da posluje kontinuirano, uključujući značajne okolnosti i događaje i planove rukovodstva.

XI. Naknadni događaji

1. Nije bilo događaja nakon kraja perioda koji bi zahtevali korekciju ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz finansijske izveštaje.

XII. Porez na dobitak i porezi koji ne zavise od rezultata

1. Izvršeno je adekvatno rezervisanje za sve tekuće poreze na dobitak Društva, uključujući iznose koji se odnose na prethodne godine.
2. Potvrđujemo našu odgovornost za primenu svih relevantnih zahteva iz poreske regulative (uključujući porez na dobit, PDV, carine, porezi na imovinu, poreze po odbitku, takse i dr.). Nadalje, potvrđujemo da smo se uverili da Društvo primenjuje ovu regulative i da nema materijalno značajnih neevidentiranih potencijalnih obaveza koje se odnose na poreze osim onih koje su obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje.
3. Potvrđujemo naše razumevanje da su poreske prijave Društva predmet inspeksijske kontrole poreskih organa, i da nakon usvajanja poreske regulative koja se odnosi na različite vrste transakcija, mogu biti tumačene na brojne načine, a iznosi prikazani u finansijskim izveštajima mogu se kasnije menjati kao rezultat konačnih odluka poreskih organa.
4. Cene koje je Društvo primenjivalo u transakcijama kupovine, prodaje, drugih troškova i prihoda sa povezanim licima ekonomski su potvrđene. U slučaju kontrola poreskih organa, mi smo u stanju da potvrdimo takve cene u skladu sa regulativom o transfernim cenama i da poreskom organu obezbedimo relevantne informacije.

XIII. Obaveze za zaštitu životne sredine (Ekološke obaveze)

1. Mi smo vam obelodanili sve obaveze ili potencijalne obaveze koje proizilaze iz pitanja zaštite životne sredine. Ove obaveze ili potencijalne obaveze su odgovarajuće priznate, odmerene i

obelodanjene u finansijskim izveštajima. Obaveze za zaštitu životne sredine uključene u bilans (bilanse) stanja predstavljaju našu najbolju procenu potencijalnih gubitaka na osnovu primenjene pretpostavke za koju verujemo da predstavlja očekivani ishod neizvesnosti. U pogledu procene sredstava, mi smo razmatrali efekte ekoloških pitanja i knjigovodstvene vrednosti relevantnih sredstva koja su priznata, odmerena i obelodanjena u finansijskim izveštajima. Svaka preuzeta obaveza koja se odnosi na ekološka pitanja i knjigovodstvenu vrednost sredstava je priznata, odmerena i odgovarajuće obelodanjena u finansijskim izveštajima.

S poštovanjem,

 ДИРЕКТОР
Jelenko Jelenic, dipl.ing.grad.

Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata i člana 4 Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa, Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2011

I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD POŽEŠKA 104-A,BEOGRAD 17168843 102004512
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR.SUBJEKATA	BD.8784/2005OD 29.08.2005.
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4399
5	BROJ ZAPOSLENIH	154
6	BROJ AKCIONARA	48
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA	
	IME I PREZIME	BROJ AKCIJA UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JLENKO JEREMIĆ	6060 1
	MILAN VARNIČIĆ	877 0
	VASIL ZELENSKI	869 0
	MILAN SIMIĆ	869 0
	SINIŠA SOMBORSKI	359 0
	MILIJAN SARVAN	122 0
	MILORAD ČABRIĆ	74 0
	ANA VASILJEVIĆ	16 0
	MILADIN KOSTIĆ	5 0
	VESNA NOVAKOVIĆ	4 0
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4 0
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE NOMINALNA VREDNOST CFI KOD ISIN BROJ	9356 460 ESVUFR RSZLGRE62774
10	NAZIV,ADRESA REVIZORSKE KUĆE	LB-REV.BEOGRAD
11	ORG.TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1	CLANOV I UPRAVE			
	IME I PREZIME	OBRAZOVANJE	SADAŠNJE ZANIMANJE	BROJ AKCIJA
	JLENKO JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	DIREKTOR	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ.TEHN.	ŠEF GRADILISTA	877
	MILIJAN SARVAN	GRAĐ.TEHN.	ŠEF GRADILISTA	122

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

2 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	1502468
UKUPAN RASHOD/U 000/	1458981
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	43487
NETO DOBITAK	41306

3 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	102.98	PRIHODI 1502468	RASHODI 1458981
RENTABILNOST POSLOVANJA	2.89	DOBITAK 43487	PRIHODI 1502468
PRINOS NA KAPITAL	11.79	P.DOBITAK 74526	PASIVA 631889
NETO PRINOS NA KAPITAL	16.62	NETO DOBITAK 41306	KAPITAL 248602
POSLOVNI NETO DOBITAK	5.05	P.DOBITAK 74526	P.PRIHOD 1476082
STEPEN ZADUŽENOSTI	60.56	DUG.REZ.I OBAVEZE 382690	PASIVA 631889
I STEPEN LIKVIDNOSTI	3.85	GOTOVINA 14620	KRAT.OBAVEZE 379304
II STEPEN LIKVIDNOSTI	68.46	KRAT.POTRAŽIVANJA 259687	KRAT.OBAVEZE 379304
NETO OBRtni KAPITAL	104	OB.IMOV.-KRATK.OB 15465	KAP.+DUG.R.I D.OB.-ST.IM 14868

ISPLAĆENA DIVIDENDA U 2011.GODINI 8730

Do datuma izdavanja godišnjeg izveštaja o poslovanju još uvek nije održana Redovna sednica Skupštine društva te tako nisu usvojeni finansijski izveštaji za 2011. i nije doneta Odluka o raspodeli dobiti.

Reviziju finansijskih izveštaja vršila je revizorska kuća LB REV iz Beograda, Južni bulevar 88 i dala sledeće mišljenje:

Osnov za mišljenje sa rezervom: Zalihe nezavršene proizvodnje, sa stanjem na dan 31. decembar 2011. godine, uključuju samo troškove materijala i angažovanih podizvođača. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos za koji su potcenjene zalihe i poslovni prihodi, sa stanjem i za godinu završenu na taj dan. Pored toga, nisu izvršena prateća obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje na način na koji je to zahtevano u MRS 11 "Ugovori o izgradnji" Mišljenje sa rezervom: Po našem mišljenju, izuzev za izneto u poglavlju Osnov za mišljenje s rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembar 2011. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine, za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3, uz finansijske izveštaje.

Beo grad, 27. 04. 2012.



DIREKTOR

Jelenko Jeremić, dipl. ing. grad.



„Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • e-mail: gpzlatbg@gmail.com
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4399 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 113

Београд, 27.4 20 2012 год.

ИЗЈАВА

ЈА ВЕРА УРОШЕВИЋ, ЗАПОСЛЕНА НА РАДНОМ МЕСТУ ШЕФА РАЧУНОВОДСТВА У „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ ПРЕМА МОЈ НАЈБОЉЕМ САЗНАЊУ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ САСТАВЉЕН УЗ ПРИМЕНУ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕЂУНАРОДНИХ СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА И ДА ДАЈЕ ИСТИНИТЕ И ОБЈЕКТИВНЕ ПОДАТКЕ О ИМОВИНИ, ОБАВЕ ЗАМА, ФИНАНСИЈСКОМ ПОЛОЖАЈУ И ПОСЛОВАЊУ, ДОБИЦИМА И ГУБИЦИМА, ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ И ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ ДРУШТВА.



ОДЛУЧЕНО ЗА САСТАВЉАЊЕ
ГОДИШЊИХ ИЗВЕШТАЈА
Београд, 27.4.2012.