

Попуњава правно лице – предузетник											
08047570			0111			101084163					
Матични број			Шифра делатности			ПИБ					
Попуњава Агенција за привредне регистре											
750			19			10					
1 2 3						20 21 22 23 24 25 26					
Врста посла											

НАЗИВ POLOGOPRIVREDNO PREDUZECJE "JEDINSTVO" AD
 СЕДИШТЕ SEKULS 26351, M. ПТА 90

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 2011 године

— у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А К Т И В А				
	А. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	0 0 1		46146	47121
00	I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	0 0 2			
012	II. GOODWILL	0 0 3			
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	0 0 4			
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	0 0 5		45363	46338
020, 022, 023, 026, 027 (део), 028 (део), 029	1. Некретнине, постројења и опрема	0 0 6		45363	46338
024, 027 (део), 028 (део)	2. Инвестиционе некретнине	0 0 7			
021, 025, 027 (део) и 028 (део)	3. Биолошка средства	0 0 8			
	V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010 + 011)	0 0 9		783	783
030 до 032, 039 (део)	1. Учешћа у капиталу	0 1 0		783	783
033 до 038, 039 (део) минус 037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	0 1 1			
	Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	0 1 2		22204	24334
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	0 1 3		17809	8516
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0 1 4			
	III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	0 1 5		4395	15898
20, 21 и 22, осим 223	1. Потраживања	0 1 6		3950	15778
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0 1 7			
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	0 1 8		438	
24	4. Готовински еквиваленти и готовина	0 1 9		3	5
27 и 28 осим 288	5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	0 2 0		4	35
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0 2 1			
	Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012+021)	0 2 2		68350	71455
29	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0 2 3			

Поз. бр., рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	0 2 4		68350	71455
88	Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0 2 5			
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	1 0 1		55261	51225
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	1 0 2		27284	27284
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	1 0 3			
32	III. РЕЗЕРВЕ	1 0 4			
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	1 0 5		27148	27148
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 6			
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 7			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	1 0 8		4036	1157
35	VIII. ГУБИТАК	1 0 9		3207	4364
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	1 1 0			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	1 1 1		13039	20230
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	1 1 2			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	1 1 3			
414, 415	1. Дугорочни кредити	1 1 4			
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	1 1 5			
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	1 1 6		13089	20230
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	1 1 7		911	1962
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	1 1 8			
43 и 44	3. Обавезе из пословања	1 1 9		11561	12272
45 и 46	4. Остале краткорочне обавезе	1 2 0		524	427
47, 48 осим 481 и 49 осим 498	5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	1 2 1		93	4
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	1 2 2			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	1 2 3			
	Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111+123)	1 2 4		68350	71455
89	Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	1 2 5			

у СРБИЈИдана 24.02. 2012. год.Лице одговорно за састављање
финансијског извештајаMilica

Законски заступник

[Signature]**ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:**Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике
(Службени гласник РС, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице – предузетник																				
0	8	0	4	7	5	7	0	0	1	1	1	1	0	1	0	8	4	1	6	3
Матични број							Шифра делатности					ПИБ								
Попуњава Агенција за привредне регистре																				
7	5	0						1				1	0							
1	2	3						19	20	21	22	23	24	25	26					
Врста посла																				

НАЗИВ ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ АД
 СЕДИШТЕ БЕЛЕНС 26351 М. ППА 90

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2011 године

— у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	2 0 1		397 22	58 930
60 и 61	1. Приходи од продаје	2 0 2		28 967	57 535
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	2 0 3			
630	3. Повећање вредности залиха учинака	2 0 4		10 105	2 222
631	4. Смањење вредности залиха учинака	2 0 5			1350
64 и 65	5. Остали пословни приходи	2 0 6		650	523
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	2 0 7		34 406	56 882
50	1. Набавна вредност продате робе	2 0 8			27 000
51	2. Трошкови материјала	2 0 9		1 866 1	1 6 536
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	2 1 0		6667	7 503
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	2 1 1		1 460	1 390
53 и 55	5. Остали пословни расходи	2 1 2		7 618	4 453
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 — 207)	2 1 3		5 316	2 048
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 — 201)	2 1 4		-	-
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2 1 5		17	-
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2 1 6		1 024	384
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2 1 7		4 151	45
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	2 1 8		4 424	552
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 — 214 + 215 — 216 + 217 — 218)	2 1 9		4 036	1 157
	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 — 213 — 215 + 216 — 217 + 218)	2 2 0			

Поз. бр.	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
				5	6
1	2	3	4		
69 - 59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 1			
59 - 69	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 2			
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	2 2 3		4036	1157
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	2 2 4			
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	2 2 5			
722	2. Одложени порески расходи периода	2 2 6			
722	3. Одложени порески приходи периода	2 2 7			
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	2 2 8			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	2 2 9		4036	1157
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	2 3 0			
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	2 3 1			
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	2 3 2			
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	2 3 3			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	2 3 4			

у SEKUM
 дана 24.02. 2012 год.

Лице одговорно за састављање финансијског извештаја

[Signature]



Законски заступник

[Signature]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:
 Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице																				
0	8	0	4	7	5	7	0	0	1	1	1	1	0	1	0	8	4	1	0	3
Матични број						Шифра делатности			ПИБ											

Попуњава Агенција за привредне регистре											
7	5	0	19	1						1	0
1	2	3		20	21	22	23	24	25	26	
Врста посла											

НАЗИВ ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СЕДИНСТВО“ АД

СЕДИШТЕ СЕЛИНС 26351, М. ПИМ 90

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2011 године

— у хиљадама динара —

ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3 0 1	41149	49924
1. Продаја и примљени аванси	3 0 2	40585	49245
2. Примљене камате из пословних активности	3 0 3		
3. Остали приливи из редовног пословања	3 0 4	564	729
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3 0 5	44783	50256
1. Исплата добављачима и дати аванси	3 0 6	37915	42903
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3 0 7	6387	6791
3. Плаћане камате	3 0 8	174	91
4. Порез на добитак	3 0 9	-	-
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	3 1 0	307	471
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3 1 1		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3 1 2	3634	282
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3 1 3	4117	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3 1 4		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 1 5	4117	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3 1 6		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3 1 7		
5. Примљене дивиденде	3 1 8		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3 1 9	485	
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3 2 0		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 2 1	485	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3 2 2		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3 2 3	3632	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3 2 4	-	

ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	3 2 5		
1. Увећање основног капитала	3 2 6		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	3 2 7		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	3 2 8		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	3 2 9		
1. Откуп сопствених акција и удела	3 3 0		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	3 3 1		
3. Финансијски лизинг	3 3 2		
4. Исплаћене дивиденде	3 3 3		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I — II)	3 3 4		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II — I)	3 3 5		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	3 3 6	45266	49974
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	3 3 7	45268	50256
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 — 337)	3 3 8		—
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 — 336)	3 3 9	2	282
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3 4 0	5	287
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3 4 1		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3 4 2		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 — 339 + 340 + 341 — 342)	3 4 3	3	5

у Селска

дана 24.02 2012 год.

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

[Својеручни потпис]



Законски заступник

[Својеручни потпис]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Получава правно лице

Матични број: 28047570

Шифра делатности: 1111

ПИБ: 101084163

Получава Агенција за привредне регистре

19

20	21	22	23	24	25	26
1						

оста посла

НАЗИВ: ПОЛЮПРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЈЕДИНСТВО" АД

СЕДИШТЕ: СЕКЕЊС АГЪСА, И. ПИТА 90

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2011 ГОДИНО

О П И С	2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14			
	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д
1. Стање на дан 01.01. претходне године	401		414		427		440		453		466		479		492		505		518		531		544		557			
2. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години – повећање	402		415		428		441		454		467		480		493		506		519		532		545		558			
3. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години – смањење	403		416		429		442		455		468		481		494		507		520		533		546		559			
4. Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године	404		417		430		443		456		469		482		495		508		521		534		547		560			
5. Укупна повећања у претходној години	405		418		431		444		457		470		483		496		509		522		535		548		561			
6. Укупна смањења у претходној години	406		419		432		445		458		471		484		497		510		523		536		549		562			
7. Стање на дан 31.12. претходне године	407		420		433		446		459		472		485		498		511		524		537		550		563			
8. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години – повећање	408		421		434		447		460		473		486		499		512		525		538		551		564			
9. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години – смањење	409		422		435		448		461		474		487		500		513		526		539		552		565			
10. Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године	410		423		436		449		462		475		488		501		514		527		540		553		566			
11. Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450		463		476		489		502		515		528		541		554		567			
12. Укупна смањења у текућој години	412		425		438		451		464		477		490		503		516		529		542		555		568			
13. Стање на дан 31.12. текуће године	413		428		439		452		465		478		491		504		517		530		543		556		569			

секењс

на 24.02. 2012 год.

Лице одговорно за састављање Финансијског извештаја

Winkler



Законски извештај

Handwritten signature

P.P. "JEDINSTVO" AD
SELEUŠ, M. TITA 90
Matični broj : 08047570
PIB : 101084163
Šifra delatnosti : 01 110
Tekući račun : 200-2280450101041-92
Tel.: 013 649 392
Fax: 013 649 112

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011. GODINU

U Alibunarskom srezu, u drugoj polovini 1945. godine, formirana je sreska ekonomija koja je formirala svoj posed od dela zemljišta koje nije bilo dodeljeno zemljoradnicima za vreme agrarne reforme u 1945. godini.

Ozbiljne transformacije u poljoprivredi nastaju u Seleušu osnivanjem Seljačkih radnih zadruga. Više od dve trećine zemljoradnika u 1949. godini bilo je obuhvaćeno kolektivizacijom.

U drugoj polovini 1953. godine osniva se Ekonomija opštedruštvene imovine, koja je organizovala raspodelu zemljišta i inventara zadruga. Ekonomija otkupljuje deo inventara od bivših zadrugara za obavljanje svoje osnovne delatnosti. Svoj posed Ekonomija je formirala po osnovu smanjenja zemljišnog maksimuma kod zemljoradnika.

Već 1954. godine ekonomija je registrovana pod nazivom Poljoprivredno dobro "UNIREA", što u prevodu znači JEDINSTVO.

Krajem 1963. godine dolazi do procesa integracija na području opštine Alibunar. Od 1964. godine ovo poljoprivredno dobro, kao i sve ostale organizacije sa teritorije opštine Alibunar, počinju da posluju u sastavu Poljoprivredno-industrijskog kombinata -Banatski Karlovac.

PIK Banatski Karlovac se 1968.godine integriše sa PIK "TAMIŠ" iz Pančeva.

Na osnovu Zakona o udruženom radu 1976. godine OOUR iz Seleuša se transformiše u dva posebna OOUR-a : Biljna proizvodnja i Kooperacija, koje se potom udružuju u Radnu organizaciju koja ulazi u sastav PIK "TAMIŠ" iz Pančeva.

U periodu od 1983-1989. preduzeće posluje kao Deoničarsko društvo u mešovitoj svojini "JEDINSTVO" Seleuš.

Od 1994. godine preduzeće posluje pod nazivom DPP "JEDINSTVO" Seleuš.

Od 06.11.2007.godine posluje kao Poljoprivredno preduzeće "JEDINSTVO" AD Seleuš.

U okviru svog poslovanja preduzeće se bavi pretežnom delatnošću 01 11 (poljoprivreda gajenje žita osim pirin.)

OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Prilikom vrednovanja bilansnih pozicija i sastavljanja finansijskih izveštaja primenjena obračunska osnova. Finansijski izveštaji Preduzeća sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) uz primenu metoda istorijskog troška, kao i na osnovu Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Funkcionalna valuta Preduzeća je dinar.

I NAPOMENE UZ BILANS STANJA

(1) -Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
-Zemljište	33.935.871,00	-	33.935.871,00
-Građevine	31.734.646,14	24.510.687,15	7.223.958,99
-Oprema	20.018.501,33	15.814.924,94	4.203.576,39

U toku godine imali smo isknjiženje iz evidencije:

- Rashodovana osnovna sredstva koja su skoro u celosti otpisana i to:

Nab.vredn.	Isprav.vred.	Sadaš.vredn.
3.848.756.03	3.848.726.54	29.49

Rashodovana osnovna sredstva su otuđena u toku 2011 god.

Amortizacija građevina, opreme obračunata je na nabavnu vrednost a prema proceni ta vrednost se dovodi na fer vrednost, shodno tržišnoj vrednosti. Obračunata amortizacija za 2011 god. iznosi 1.459.863.40 din.

Stope primenjene na ovu osnovicu su na osnovu procenjenog veka korišćenja osnovnih sredstava.

Konto 032 – Učešće u kapitalu ostalih, sveden je na stanje i vrednost akcija na Berzi na dan bilansiranja, a nije bilo promena u odnosu na 2010 god.

(2) -Struktura zaliha na dan 31.12.2011.godine

Zalihe repromaterijala (K-to 101 ; 102 i 103) su popisane i vode se po nabavnim cenama.

Konto 101 – Materijal 610.581.59 din.

Konto 102 – Rezervni delovi 509.952.34 din.

Konto 103 – Alat i sitan inv. 274.264.34 din.

Nedovršena proizvodnja na kontu 110 iznosi 5.013.717.88 din. i tu ulaze direktni troškovi ulaganja (repromaterijal i zarade).

Nedovršena proizvodnja je veća u odnosu na 2010 god.

Na kontu 120 postoji zaliha gotovih proizvoda na čuvanje u magacin „Velikog Brace“ Vlajkovac. Zaliha se odnosi na merkantilni kukuruz JUS kvalitet u količini od 700.000 kg. Na dan bilansa, cena kukuruza na Berzi je bila 15.00din. te je zaliha kukuruza obračunata po toj ceni i to iznosi 10.500.000.00 din.

Na kontu 150 vode se dati avansi u iznosu od 900.591,00 din. a koji su pokriveni avansnom fakturom ili ugovorom.

(3) Potraživanja od kupaca su usaglašena putem IOS-a i iznose 3.599.898.94 dinara.

Potraživanje za datu pozajmicu po ugovoru 350.000.00 din. Povraćaj 2012g.
Na kontu 232 – Date pozajmice, iznos od 438.342.00 din. dat je na osnovu ugovora
a iznos u celosti je vraćen u toku februara 2012 god.

(4) -Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti iskazani su u nominalnoj vrednosti.

- Tekući račun sa dozvoljenim minusom na kontu 429 iznosi 911.598.60din.
- Blagajna 2.540,00din.
- Poštanske marke 352.00din.

(5) -Razgraničeni PDV (fakture iz 12/11.) iznosi 3.927,92 dinara.

(6) -Struktura kapitala

- Akcijski kapital --- 27.283.653,97
- Revaloriz. rezerve --- 27.148.696,84
- Neraspoređ. dobit --- 4.036.000,00
- Gubitak iz ran. god. --- 3.207.630,34

(7) -Kratkoročne obaveze

- Dobavljači obaveze --- 11.561.592,43din.

Salda su usklađena putem IOS-a, a u toku 2011god.

- Obaveze za zarade koje nisu isplaćene a odnose se na mesec
decembar 2011.god. (grupa 45 i 46) iznose 523.823.28din. a iste su isplaćene
u toku januara 2012god.

Konto 479 – Obaveze za pdv po osn. razl. obrač. I preth. poreza iznosi 82.259.00
dinara i taj iznos je uplaćen u januaru 2012 god.

Konto 497 - Razgraničene obaveze za PDV iznose 10.354.38din. i uplaćene su
u januaru 2012god.

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

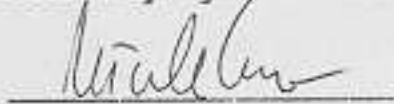
(8) Prihodi	31.12.2011god.	31.12.2010.god.
-Prihodi od prodate robe	1.626.462,52	28.715.370.35
-Prihodi od prodaje proizvoda i usluge	27.340.465,21	28.819.596.40
-Smanjenje vrednosti nedovr. proizvod.	-	-1.350.011.05
-Povećanje vrednosti gotovih proizv.	10.104.612.48	2.222.373.00
-Prihodi od refakcije za D2	564.804,00	519.998.15
-Prihodi od zakupnine	59.325,00	-
-Ostali poslovni prihodi	25.580,11	-
-Prihodi po osnovu efekta val. klauz.	17.395,30	-
-Dobici od prod.nemat.ulag. oprema	4.117.026.57	-
-Prihodi od smanjenja obaveza	30.382,00	-
-Ostali prihodi	4.124,71	2.619.75

(9) Troškovi	31.12.2011god.	31.12.2010. god.
-Nabavna vrednost prodate robe	-	27.000.014.32
-Troškovi materijala za izradu	11.075.562,71	10.694.126.11
-Troškovi ostalog materijala	2.293.804,60	359.845.21
-Troškovi goriva i energije	5.292.016,64	5.481.980.56
-Troškovi zarada	6.667.139,45	7.503.362.96
-Troškovi usluga	6.524.162,05	3.017.320.33
-Troškovi amortizacije	1.459.863,40	1.389.776.02
-Troškovi neproizvodnih usluga	1.093.787,16	1.436.050.18
-Drugi ostali troškovi		936.133.11
-Kamata i valutna klauzula	1.024.180.21	-
-Ostali rashodi –zašt.od rizika	4.423.414.50	-
Svega:	39.853.930,72	57.818.608.80

(10) U bilansu uspeha iskazana je dobit u iznosu od 4.036.247.18 dinara.
Nije obračunat porez na dobit zato što u poreskom bilansu imamo oslobađanje po osnovu iskazanog gubitka u ranijim godinama.

U Seleušu, 23.02.2012.

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa



Direktor





Vizura

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

14411-12

23.04.2012

Vizura Incent revizija d.o.o.
Narodno omladine 9
Kralja Aleksandra I Karađorđevića 2
23000 Zrenjanin

T: 381 23 515 961
F: 381 23 515 968
e-mail: office@vizura.co.rs
web: www.vizura.co.rs

Broj: 7/2012

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2011. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje. Statistički aneks je sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo običkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Nismo se uverili u istinitost i objektivnost Ostalih rashoda iskazanih u Bilansu uspeha (AOP 218) iz razloga što ne postoji odgovarajuća dokumentacija kojom bi se potvrdili rashodi u iznosu od RSD 4.420 hiljada. U skladu sa članom 7. Ugovora o avansnoj kupovini merkantilnog zrna suncokreta roda 2011, koji je zaključen dana 15. maja 2011. godine, utvrđeno je da ukoliko Društvo kao prodavac ne ispuní svoje obaveze prema kupcu do ugovorenog roka, dužno je da plati kaznu u vrednosti od 5% dugovane količine. Društvo nije isporučilo ugovorenu količinu merkantilnog zrna suncokreta a proverom pravilnosti obračuna ugovorene kazne, utvrdili smo da su rashodi na ime naknade štete obračunati u iznosu koji je veći od iznosa koji je definisan ugovorom. Nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekte navedenih nepravilnosti na Bilans uspeha i Bilans stanja.

Nismo se uverili u istinitost i objektivnost Finansijskih rashoda prikazanih u Bilansu uspeha (AOP 216) iz razloga što nam nije prezentovana kompletna i verodostojna dokumentacija na osnovu koje je Društvo iskazalo negativne efekte valutne klauzule u iznosu od RSD 850 hiljada.

(Nastavlja se)

Poslovni račun: 205-148298-36 kod Komercijalne banke ad Beograd
Registarski broj: 60 121452/2009 kod Agencije za privredne registre
Matični broj: 20557079
PIB: 106217092

Vizura**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

Akcionarima P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ (Nastavak)

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za moguće efekte pitanja navedenih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje privrednog društva P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ na dan 31. decembra 2011. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Zrenjanin, 23. marta 2012. godine



Stanislav Gavranic
Stanislav Gavranic
Ovlašćeni revizor

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1	Izvestaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike sa navodjenjem slicaja I razloga za odstupanje I drugim nacelnim pitanjima koja se odnose na vodjenje poslova	UPRAVA JE KONSTATOVALA DA SE POSLOVANJE OBAVLJALO U SKLADU SA USVOJENOM POSLOVNOM POLITIKOM
---	--	---

2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

2.1.	Analiza prihoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Prihodi :	2011	2010	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Poslovni prihodi	39.722,00	58.930,00	90,50	99,92	67,41
	Finansijski prihodi	17,00	0,00	0,04	0,00	0,00
	Ostali prihodi	4.151,00	45,00	9,46	0,08	9224,44
	Ukupno	43.890,00	58.975,00	100,00	100,00	
	Prihodi od prodaje (delatnosti)					
	Prihod od prodaje proizvoda	28.967,00	57.535,00	100,00	100,00	50,35
	Usluge	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Ukupno	28.967,00	57.535,00	100,00	100,00	50,35
	Prihodi od prodaje (tržišta)					
	Prodaja u zemlji	28.967,00	57.535,00	100,00	100,00	50,35
	Prodaja u inostranstvu	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Ukupno	28.967,00	57.535,00	100,00	100,00	50,35

2.2.	Analiza rashoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Rashodi :	2.011,00	2.010,00	2.011,00	2.010,00	2011/2010 (indeks)
	Poslovni rashodi	34.406,00	56.882,00	86,33	98,38	67,41
	Finansijski rashodi	1.024,00	384,00	2,57	0,66	266,67
	Ostali rashodi	4.424,00	552,00	11,10	0,95	801,45
	Ukupno	39.854,00	57.818,00	100,00	100,00	68,93
	Poslovni rashodi					
	Troskovi materijala	18.661,00	16.536,00	54,24	55,34	112,85
	Troskovi zarada naknada zarada I ostali licni rashodi	6.667,00	7.503,00	19,38	25,11	88,86
	Troskovi amortizacije I rezervisanja	1.460,00	1.390,00	4,24	4,65	105,04
	Ostali poslovni rashodi	7.618,00	4.453,00	22,14	14,90	171,08
	Ukupno	34.406,00	29.882,00	100,00	100,00	115,14

2.3.	Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)		%
	Rezultat poslovanja	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Poslovni dobitak/gubitak	5.316,00	2.048,00	259,57
	Finansijski dobitak/gubitak	-1.007,00	-384,00	262,24
	Ostali dobitak/gubitak	-273,00	-507,00	53,85
	Dobitak/gubitak pre oporezivanja	4.036,00	1.157,00	348,83
	Porez na dobit	0,00	0,00	
	Neto dobitak/gubitak	4.036,00	1.157,00	348,83

2.4.	Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
	Opis	Racio analiza		%
	Rezultat poslovanja	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Prinos na ukupan kapital(dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja/kapital)	7,30%	2,26%	323,01
	Prinosa na imovinu (poslovni dobitak/poslovna imovina)	7,78%	2,87%	271,08
	Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobitak/kapital)	7,30%	2,26%	323,01
	Stepen zaduzenosti (dugorocna rezervisanja I obaveze/ukupna pasiva)	19,15%	28,31%	67,64
	I stepen likvidnosti(gotovinski ekvivalent I gotovina/kratkorocneobaveze)	0,02%	0,02%	115,00
	II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja plasmani I gotovina/katkoročne obaveze)	33,58%	78,19%	42,95

		Iznos (u hiljadama dinara)		%
		2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Neto obrtni kapital (obrotna imovina (bez odlozenih poreskih sredstava)-kratkoročne obaveze)	9.115,00	4.104,00	222,10

2.3.	Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Isplacena dividenda po akciji			

3 Glavni kupci, dobavljači i segmenti

Preduzeće ne može izdvojiti segmente u skladu sa MRS 14.

	Iznos (u hiljadama dinara)			%
	Glavni kupci (sa stanovišta prihoda)	2011	2010	2011/2010 (indeks)
1	Milenijum, Banatsko Novo Selo	2.935.237,00	1.968.801,00	113,76
2	Veliki Braca doo Vlajkovac	43.073.157,00	59.655.201,00	378,57
3	Maber doo Pančevo	0,00	2.825.196,00	765,44
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti kupci koji ucestviju u ukupnom prihodu drustva npr. vise od 10%. Utvrđuje se koliko je tacno prihoda ostvareno od kupaca a ne uzima se saldo na kraju godine. Takodje ne uzima se ni dugovni promet kupaca za godinu zbog toga sto je taj iznos kod domacih kupaca najcesce ukljucen PDV a kod stranih eventualne kursne razlike, vec se mora utvrditi ostvareni prihod

	Iznos (u hiljadama dinara)			%
	Glavni dobavljači (sa stanovišta učešća u dobiti)	2011	2010	2011/2010 (indeks)
1	Vode Vojvodine Novi Sad	373.507,00	373.502,00	100,00
2	Dunav osiguranje Pančevo	1.476.283,00	1.502.594,00	98,25
3	ZZ Milenijum Ban. Novo Selo	523.894,00	476.314,00	109,99
4	Veliki Braca doo Vlajkovac	40.525.144,00	24.094.202,00	168,19
5	Vait doo Novi Sad	1.173.174,00	0,00	0
6	Mabel Commerce doo Pančevo	0,00	2.985.363,00	0
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti dobavljači koji ucestvuju u ukupnim obavezama drustva prema dobavljacima vise od određenog procenta. Npr. vise od 10%. Uzima se stanje obaveza na dan 31.12.

4 Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama dinara)			Razlog promene
	2011	2010	2011/2010 (indeks)	
Nematerijalna ulaganja	0	0		
Dugorocni finansijski plasmani	783,00	783,00	100	
Kratkorocna potrazivanja plasmani I gotvina	4.395,00	15.818,00	27,78	ZBOG POVECANJA POTRAZIVANJA OD KUPACA I GOTOVINE
Kratkorocne obaveze	13.089,00	20.230,00	64,70	POVECANJE OBAVEZA PO KRATKOROCNIM KREDITIMA I OBAVEZAMA IZ POSLOVANJA
Neto dobitak	4.036,00	1.157,00	348,83	

5	Informacije o stanju(broj u %)sticanju,prodaji I ponistenju sopstvenih akcija	
---	---	--

6	Iznos nacin formiranja I upotreba rezervi u poslednje dve godine	Rezerve nisu posebno formirane prilikom raspodele dobiti, već je ostvarena dobit odlukom Skupštine akcionara Društva pokrivala gubitak iz ranijih godina
---	--	--

IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA,PROMENAMA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA,KAO I GLAVNOG RIZIKA U PRETNJI

1.	Opis ocekivanog razvoja drustva u narednom periodu	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Smanjenje i optimizacija utroska repromaterijala ➤ Smanjenje i optimizacija logističkih troškova nabavke i poboljšanje uslova nabavke definisanjem čvrstih logističkih uslova sa dobavljačima
----	--	--

2.	Promena poslovnih politika	NIJE BILO PROMENA POSLOVNIH POLITIKA
----	----------------------------	--------------------------------------

3.	Glavni rizici pretnje kojima je privredno društvo izloženo	1. VREMENSKE PRILIKE ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU 2. NEIZVESNO PONAŠANJE TRŽIŠTA
----	--	--

**V - OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA
POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	OD DANA BILANSIRANJA DO DO DANA PODNOSENJA IZVEŠTAJA NIJE BILO BITNIH POSLOVNIH IZVEŠTAJA
----	---	---

2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	
----	--	--

3.	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	
----	---	--

4.	Sudki sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	U OVOJ GODINI NEMA IZGUBLJENIH SPOROVA
----	---	--

5.	ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	NEMA BITNIH PROMENA U ODNOSU NA PODATKE SADRŽANE U PROSPEKTU
----	---	--

VI - ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	Celokupna proizvodnja za 2010. i 2011. godinu prodana je Velikom Braci d.o.o. Vlajkovac (suvlasnik i direktor Velikog Brace je istovremeno suvlasnik i Jedinstva a.d.)
----	------------------------------------	--

2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	/
----	---	---

VII - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganje u istraživanje I razvoj osnovne delatnosti informacije tehnologije I ljudske resurse	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Ulaganje u ispitivanje novih proizvoda	/	/	/
	Ulaganje u razvoj softvera za marketing	/	/	/

malk ... AD
... 22/04.12

Moje: 30.04.2012
 GEHEJ... PROJEKTORE DO

PP "JEDINSTVO" AD
 BR. IIIA 90, SELEUŠ
 MAT.PROJ: 08047520
 PIB: 101084163

I Z J A V A

Koponi se izjavljuje da Finansijski izveštaj za 2011. godine nije
 još usvojen od strane Skupštine AD zato što Skupština akcionara
 nije još održana.



Direktor PP "Jedinstvo" AD

[Signature]
 Duro Čučević

PP "JEDINSTVO" AD
-1741-02
Dana 30.04.2012.
GENERAL DIRECTOR TAMIS DD

PP "JEDINSTVO" AD
M. TITA 90, SELEUS
MAT. BROJ: 08047570
PIB: 101084163

I Z J A V A

Kojim se izjavljuje da je odgovorno lice za sastavljanje Finansijskih izvještaja za 2011 godinu II JANA GAVRANČIĆ iz Aibumara, šef računovodstva u PP "Jedinstvo" AD Seleus.



Direktor PP "Jedinstvo" AD

J. Gavrančić
Dana 30.04.2012.

„JEDINSTVO“ AD

23/II-12

datum: 20.04.2012.
četvrtak, 19. travnja 2012.

PP „JEDINSTVO“ AD
M. TITA 90, SELEUŠ
MAT. BROJ: 08047570
PIB: 101084163

IZJAVA

Kojom se izjavljuje da nije doneta Odluka po Financijskom izvještaju za 2011. godinu zato što nije još održana Skupština AD „Jedinstvo“ Seleuš.



Direktor PP „Jedinstvo“ AD

Duto Čučević
Duto Čučević

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2011. GODINU

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2011. GODINU

Vizura

Udruženje revizorskih društava
Hrvatske
Udruženje revizorskih društava
Hrvatske
Udruženje revizorskih društava
Hrvatske

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2011. GODINU

SADRŽAJ

	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	3-4
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:	
Bilans uspeha	5
Bilans stanja	6-7
Izveštaj o tokovima gotovine	8-9
Izveštaj o promenama na kapitalu	10
Statistički aneks	11-15
Napomene uz finansijske izveštaje	16-19

1144/E-12
23.04.2012.

Broj: 7/2012

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2011. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje. Statistički aneks je sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Nismo se uverili u istinitost i objektivnost Ostalih rashoda iskazanih u Bilansu uspeha (AOP 218) iz razloga što ne postoji odgovarajuća dokumentacija kojom bi se potvrdili rashodi u iznosu od RSD 4.420 hiljada. U skladu sa članom 7. Ugovora o avansnoj kupovini merkantilnog zrna suncokreta roda 2011, koji je zaključen dana 15. maja 2011. godine, utvrđeno je da ukoliko Društvo kao prodavac ne ispuni svoje obaveze prema kupcu do ugovorenog roka, dužno je da plati kaznu u vrednosti od 5% dugovane količine. Društvo nije isporučilo ugovorenu količinu merkantilnog zrna suncokreta a proverom pravilnosti obračuna ugovorene kazne, utvrdili smo da su rashodi na ime naknade štete obračunati u iznosu koji je veći od iznosa koji je definisan ugovorom. Nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekte navedenih nepravilnosti na Bilans uspeha i Bilans stanja.

Nismo se uverili u istinitost i objektivnost Finansijskih rashoda prikazanih u Bilansu uspeha (AOP 216) iz razloga što nam nije prezentovana kompletna i verodostojna dokumentacija na osnovu koje je Društvo iskazalo negativne efekte valutne klauzule u iznosu od RSD 850 hiljada.

(Nastavlja se)

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ (Nastavak)

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za moguće efekte pitanja navedenih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje privrednog društva P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ na dan 31. decembra 2011. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Zrenjanin, 23. marta 2012. godine



Branislav Gavranic
Branislav Gavranic
Ovlašteni revizor

Redni broj	Opis	2011.	2010.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ
 BILANS USPEHA
 u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI	201	8	39.722	58.930
		202	8	28.967	57.535
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	203		-	-
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	204	8	10.105	2.222
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	205	8	-	1.350
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	206	8	650	523
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	207	9	34.406	56.882
	II. POSLOVNI RASHODI				
		208	9	-	27.000
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	209	9	18.661	16.536
51	2. Troškovi materijala	210	9	6.667	7.503
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	211	9	1.460	1.390
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	212	9	7.618	4.453
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	213		5.316	2.048
	III. POSLOVNA DOBIT	214		-	-
	IV. POSLOVNI GUBITAK	215	8	17	-
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	216	9	1.024	384
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	217	8	4.151	45
67,68	VII. OSTALI PRIHODI	218	9	4.424	552
57,58	VIII. OSTALI RASHODI	219		4.036	1.157
	IX. DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	220		-	-
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	221		-	-
69-59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222		-	-
59-69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	223		4.036	1.157
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	224		-	-
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA				
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		-	-
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		-	-
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		-	-
	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228		-	-
	D. NETO DOBITAK	229		4.036	1.157
	E. NETO GUBITAK	230		-	-
	Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	231		-	-
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	232		-	-
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		-	-
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234		-	-

Napomene na narednim stranama predstavljaju sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ
BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2011. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	A K T I V A				
	A. STALNA IMOVINA	001		46.146	47.121
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002		-	-
012	II. GOODWILL	003		-	-
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		-	-
	IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	005		45.363	46.338
020,022,023, 026,027(deo), 028 (deo),029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	1	45.363	46.338
024,027(deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007		-	-
021,025,027 (deo) i 028(deo)	3. Biološka sredstva	008		-	-
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	009		783	783
030 do 032,039(deo)	1. Učešća u kapitalu	010	1	783	783
033 do 038,039(deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		-	-
	B. OBRTNA IMOVINA	012		22.204	24.334
10 do 13,15	I. ZALIHE	013	2	17.809	8.516
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		-	-
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	015	2	4.395	15.818
20,21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016	3	3.950	15.778
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017		-	-
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		438	-
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	4	3	5
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i AVR	020		4	35
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021		-	-
	G. POSLOVNA IMOVINA	022		68.350	71.455
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		-	-
	Dj. UKUPNA AKTIVA	024		68.350	71.455
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		-	-

Napomene na narednim stranama predstavljaju sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ
 BILANS STANJA
 na dan 31. decembra 2011. godine - Nastavak

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	PASIVA				
	A. KAPITAL	101		55.261	51.225
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	6	27.284	27.284
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		-	-
32	III. REZERVE	104		-	-
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	6	27.148	27.148
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		-	-
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		-	-
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108	6	4.036	1.157
35	VIII. GUBITAK	109	6	3.207	4.364
037 i 237	VII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		-	-
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	111		13.089	20.230
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112		-	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	113		-	-
414,415	1. Dugoročni krediti	114		-	-
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		-	-
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE	116		13.089	20.230
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	7	911	1.967
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118		-	-
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	7	11.561	17.772
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	7	524	487
47,48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	121	7	93	4
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		-	-
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123		-	-
	G. UKUPNA PASIVA	124		68.350	71.455
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		-	-

Napomene na narednim stranama predstavljaju
 sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
 u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	301	41.149	49.974
1. Prodaja i primljeni avansi	302	40.585	49.245
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	-	-
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	564	729
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	305	44.783	50.256
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	37.915	42.903
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	6.387	6.791
3. Plaćene kamate	308	174	91
4. Porez na dobitak	309	-	-
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	307	471
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	311	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	312	3.634	282
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	313	4.117	-
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	-	-
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	4.117	-
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	-	-
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	-	-
5. Primljene dividende	318	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	319	485	-
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	-	-
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	485	-
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	-	-
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	323	3.632	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	324	-	-

Napomene na narednim stranama predstavljaju
 sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ
 IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
 u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine - Nastavak

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	325	-	-
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326	-	-
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	-	-
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	-	-
329	-	-	
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	330	-	-
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	331	-	-
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	332	-	-
3. Finansijski lizing	333	-	-
4. Isplaćene dividende	334	-	-
III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	335	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	336	45.266	49.974
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	337	45.268	50.256
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	338	-	-
D. NETO PRILIV GOTOVINE	339	2	282
E. NETO ODLIV GOTOVINE	340	5	287
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	341	-	-
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	-	-
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	343	3	5
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA			

Napomene na narednim stranama predstavljaju sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine

(u hiljadama dinara)

red. broj	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacione rezerve (rn 330 i 331)	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (rn 332)	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (rn 333)	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (rn 037,237)	UKUPNO (grupa 29)	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1	AOP Stanje na dan 01.01. prethodne godine 2010	401 27.284	414	427	440	453	466	479	492	505	518	531	544	557
2	AOP Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -povećanje	402	415	428	441	454	467	480	493	506	519	532	545	558
3	AOP Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -smanjenje	403	416	429	442	455	468	481	494	507	520	533	546	559
4	AOP Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine 2010 (r.br.1+2-3)	404 27.284	417	430	443	456	469	482	495	508	521	534	547	560
5	AOP Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405	418	431	444	457	470	483	496	509	522	535	548	561
6	AOP Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	419	432	445	458	471	484	497	510	523	536	549	562
7	AOP Stanje na dan 31.12. prethodne godine 2010 (r.br. 4+5-6)	407 27.284	420	433	446	459	472	485	498	511	524	537	550	563
8	AOP Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -povećanje	408	421	434	447	460	473	486	499	512	525	538	551	564
9	AOP Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -smanjenje	409	422	435	448	461	474	487	500	513	526	539	552	565
10	AOP Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine 2011 (r.br.7+8-9)	410 27.284	423	436	449	462	475	488	501	514	527	540	553	566
11	AOP Ukupna povećanja u tekućoj godini	411	424	437	450	463	476	489	502	515	528	541	554	567
12	AOP Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412	425	438	451	464	477	490	503	516	529	542	555	568
13	AOP Stanje na dan 31.12. tekuće godine 2011 (r.br. 10+11-12)	413 27.284	426	439	452	465	478	491	504	517	530	543	556	569
							27.148		4.036		3.207		55.261	

Napomene na narednim stranama predstavljaju sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ
STATISTIČKI ANEKS ZA 2011. GODINU

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (fizičkih ili pravnih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604	-	-
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	11	12

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara		
			Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol 4-5)
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606	-	-	-
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	607	-	xxxxxxxx	-
	1.3. Smanjenje u toku godine	608	-	xxxxxxxx	-
	1.4. Revalorizacija	609	-	xxxxxxxx	-
	1.5. Stanje na kraju godine	610	-	-	-
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
	2.1. Stanje na početku godine	611	89.052	42.714	46.338
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	612	485	xxxxxxxx	485
	2.3. Smanjenje u toku godine	613	3.848	xxxxxxxx	1.460
	2.4. Revalorizacija	614	-	xxxxxxxx	-
	2.5. Stanje na kraju godine	615	85.689	40.326	45.363

III STRUKTURA ZALIHA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
10	1. Zalihe materijala	616	1.395	3.107
11	2. Nedovršena proizvodnja	617	5.014	3.187
12	3. Gotovi proizvodi	618	10.500	2.222
13	4. Roba	619	-	-
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	-	-
15	6. Dati avansi	621	900	-
	7. SVEGA	622	17.809	8.516

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ
IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
300	1. Akcijski kapital	623	27.284	27.284
	u tome strani kapital	624	-	-
301	2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	625	-	-
	u tome strani kapital	626	-	-
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	627	-	-
	u tome strani kapital	628	-	-
303	4. Državni kapital	629	-	-
304	5. Društveni kapital	630	-	-
305	6. Zadružni udeli	631	-	-
309	7. Ostali osnovni kapital	632	-	-
30	SVEGA	633	27.284	27.284

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Broj akcija kao ceo broj (iznosi u 000 dinara)	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	634	27.284	27.284
deo 300	1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	27.284	27.284
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636	-	-
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637	-	-
300	SVEGA - nominalna vrednost akcija	638	27.284	27.284

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639≤016)	639	3.600	15.218
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640≤119)	640	11.561	17.772
deo 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	641	-	-
27	4. PDV - prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	3.002	4.468
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	-	-
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	3.934	3.774
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	538	515
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	975	935
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja)	647	-	-
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	648	21	-
47	11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	3.283	4.784
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	26.914	47.466

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
513	1. Troškovi goriva i energije	651	5.292	5.482
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	5.446	5.224
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1.009	969
522,523,524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	21	-
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	-	-
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	656	190	1.310
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	6.524	3.017
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	515	242
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659	515	242
536,537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660	-	-
540	11. Troškovi amortizacije	661	1.460	1.390
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	117	129
553	13. Troškovi platnog prometa	663	98	242
554	14. Troškovi članarina	664	-	-
555	15. Troškovi poreza	665	140	147
556	16. Troškovi doprinosa	666	293	293
562	17. Rashodi kamata	667	174	92
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	174	92
deo 560, deo 561, i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	-	-
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	-	-
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	21.968	18.871

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

VIII DRUGI PRIHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	1.626	28.715
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	673	565	520
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674	-	-
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675	-	-
651	5. Prihodi od članarina	676	-	-
deo 660, deo 661 i deo 662	6. Prihodi od kamata	677	-	-
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	-	-
deo 660, deo 661, i deo 669	8. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	679	-	-
	9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)	680	2.191	29.235

IX OSTALI PODACI

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		*Tekuća godina	Prethodna godina
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obračunu akciza)	681	-	-
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	682	-	-
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683	-	-
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	684	-	-
5. Ostala državna dodeljivanja	685	-	-
6. Priljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih ili fizičkih lica	686	-	-
7. Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687	-	-
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688	-	-

P.P. „JEDINSTVO“ AD
SELEUŠ, M. TITA 90
Matični broj : 08047570
PIB : 101084163
Šifra delatnosti : 01 110
Tekući račun : 200-2280450101041-92
Tel.: 013 649 392
Fax: 013 649 112

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011. GODINU

U Alibunarskom srezu, u drugoj polovini 1945. godine, formirana je sreska ekonomija koja je formirala svoj posed od dela zemljišta koje nije bilo dodeljeno zemljoradnicima za vreme agrarne reforme u 1945. godini.

Ozbiljne transformacije u poljoprivredi nastaju u Seleušu osnivanjem seljačkih radnih zadruga. Više od dve trećine zemljoradnika u 1949. godini bilo je obuhvaćeno kolektivizacijom.

U drugoj polovini 1953. godine osniva se Ekonomija opštredruštvene imovine, koja je organizovala raspodelu zemljišta i inventara zadruga. Ekonomija otkupljuje deo inventara od bivših zadrugara za obavljanje svoje osnovne delatnosti. Svoj posed Ekonomija je formirala po osnovu smanjenja zemljišnog maksimuma kod zemljoradnika.

Već 1954. godine ekonomija je registrovana pod nazivom Poljoprivredno dobro „UNIREA“, što u prevodu znači JEDINSTVO.

Krajem 1963. godine dolazi do procesa integracija na području opštine Alibunar. Od 1964. godine ovo poljoprivredno dobro, kao i sve ostale organizacije sa teritorije opštine Alibunar, počinju da posluju u sastavu Poljoprivredno-industrijskog kombinata -Banatski Karlovac.

PIK Banatski Karlovac se 1968. godine integriše sa PIK „TAMIŠ“ iz Pančeva.

Na osnovu Zakona o udruženom radu 1976. godine OOUR iz Seleuša se transformiše u dva posebna OOUR-a : Biljna proizvodnja i Kooperacija, koje se potom udružuju u Radnu organizaciju koja ulazi u sastav PIK „TAMIŠ“ iz Pančeva.

U periodu od 1983-1989. preduzeće posluje kao Deoničarsko društvo u mešovitoj svojini „JEDINSTVO“ Seleuš.

Od 1994. godine preduzeće posluje pod nazivom DPP „JEDINSTVO“ Seleuš.

Od 06.11.2007. godine posluje kao Poljoprivredno preduzeće „JEDINSTVO“ AD Seleuš.

U okviru svog poslovanja preduzeće se bavi pretežnom delatnošću 01 110 (gajenje žita i drugih useva i zasada).

OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Prilikom vrednovanja bilansnih pozicija i sastavljanja finansijskih izveštaja primenjena obračunska osnova.

Finansijski izveštaji Preduzeća sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) uz primenu metoda istorijskog troška, kao i na osnovu Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Funkcionalna valuta Preduzeća je dinar.

NAPOMENE UZ BILANS STANJA

(1) -Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

	<i>Nabavna vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Sadašnja vrednost</i>
Zemljište	33.935.871,00	-	33.935.871,00
Građevine	31.734.646,14	24.510.687,15	7.223.958,99
Oprema	20.018.501,33	15.814.924,94	4.203.576,39
	<u>85.689.018,47</u>	<u>40.325.612,09</u>	<u>45.363.406,38</u>

U toku godine imali smo isknjiženje iz evidencije:

- Rashodovana osnovna sredstva koja su skoro u celosti otpisana i to:

	<i>Nabavna vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Sadašnja vrednost</i>
	3.848.756,03	3.848.726,54	29,49

Rashodovana osnovna sredstva su otuđena u toku 2011 god.

Amortizacija građevina, opreme obračunata je na nabavnu vrednost a prema proceni ta vrednost se dovodi na fer vrednost, shodno tržišnoj vrednosti. Obračunata amortizacija za 2011 god. iznosi 1.459.863,40 din.

Stope primenjene na ovu osnovicu su na osnovu procenjenog veka korišćenja osnovnih sredstava. U prethodnoj godini urađena je procena zemljišta i cena po hektaru je dovedena na tržišnu vrednost.

Konto 032 - Učešće u kapitalu ostalih, sveden je na stanje i vrednost akcija na Berzi na dan bilansiranja.

(2) -Struktura zaliha na dan 31.12.2011.godine

Zalihe repromaterijala (K-to 101 ; 102 i 103) su popisane i vode se po nabavnim cenama.

	<i>31.12.2011 RSD</i>	<i>31.12.2010 RSD</i>
Konto 101 - Materijal	610.581,59	365.591.73
Konto 102 - Rezervni delovi	509.952,34	2.189.219.63
Konto 103 - Alat i sitan inv.	274.264,34	230.990.17

Nedovršena proizvodnja na kontu 110 iznosi 5.013.717,88 din. i tu ulaze direktni troškovi ulaganja (repromaterijal, zarade i maš. usluge). Nedovršena proizvodnja je veća u odnosu na 2010 god. Na kontu 120 postoji zaliha gotovih proizvoda na čuvanje u magacinu „Velikog Brace“ Vljakovac. Zaliha se odnosi na merkantilni kukuruz JUS kvalitet u količini od 700.000 kg. Na dan bilansa, cena kukuruza na Berzi je bila 15.00din. te je zaliha kukuruza obračunata po toj ceni i to iznosi 10.500.000.00 din.

Na kontu 150 vode se dati avansi u iznosu od 900.591,00 din. a koji su pokriveni avansnom fakturom ili ugovorom.

P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

(3) Potraživanja od kupaca su usaglašena putem IOS-a i iznose 3.599.898,94 dinara.

Potraživanje za datu pozajmicu po ugovoru 350.000.00din. Povraćaj 2012g.

Na kontu 232 - Date pozajmice, iznos od 438.342.00 din. dat je na osnovu ugovora a iznos u celosti je vraćen u toku februara 2012 god.

(4) -Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti iskazani su u nominalnoj vrednosti.

	31.12.2011	31.12.2010
	RSD	RSD
Tekući račun sa dozvoljenim minusom na kontu 429	911.598,60	966.556,77
Blagajna	2.540,00	4.511,00
Poštanske marke	352,00	330,00

(5) -Razgraničeni PDV (fakture iz 12/11.) iznosi 3.927,92 dinara.

(6) -Struktura kapitala

	31.12.2011	31.12.2010
	RSD	RSD
Akcijski kapital	27.283.653,97	27.283.653,97
Revaloriz. rezerve	27.148.696,84	27.148.696,84
Neraspored. dobit	4.036.000,00	1.156.658,00
Gubitak iz ran. god	3.207.630,34	4.364.288,57

(7) -Kratkoročne obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze (pozajmica od Velikog Brace Vlakovic) iznosi 1.000.000.00 din. koja je vraćena u toku 2011god.

	31.12.2011	31.12.2010
	RSD	RSD
Dobavljači obaveze	11.561.592,43	17.771.247,69

Salda su usklađena putem IOS-a, a u toku 2011god.

- Obaveze za zarade koje nisu isplaćene a odnose se na mesec decembar 2011.god. (grupa 45 i 46) iznose 523.823.28din. a iste su isplaćene u toku januara 2012god.

Konto 479 - Obaveze za pdv po osn. razl. obrač. I preth. poreza iznosi 82.259.00 dinara i taj iznos je uplaćen u januaru 2012 god.

Konto 497 - Razgraničene obaveze za PDV iznose 10.354.38din. i uplaćene su u januaru 2012god.

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

(8) Prihodi

	2011	2010
	<i>RSD</i>	<i>RSD</i>
Prihodi od prodaje	1.626	28.715
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	27.341	28.820
Smanjenje vrednosti nedovršene proizvodnje	-	(1.350)
Povećanje vrednosti zaliha gotovih proizvoda	10.105	2.222
Prihodi od refakcije D2	565	520
Prihodi od zakupnine	59	-
Ostali poslovni prihodi	26	-
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	17	-
Dobici po osnovu prodaje opreme	4.117	-
Prihodi od smanjenja obaveza	30	-
Ostali prihodi	4	3
Ostali nepomenuti prihodi		45
Svega	43.890	58.975

(9) Troškovi

	2010	2010
	<i>RSD</i>	<i>RSD</i>
Nabavna vrednost prodane robe	-	27.000
Troškovi materijala za izradu	11.076	10.694
Troškovi ostalog materijala	2.294	360
Troškovi goriva i energije	5.292	5.482
Troškovi zarada	6.667	7.503
Troškovi usluga	6.524	3.017
Troškovi amortizacije	1.460	1.390
Troškovi neproizvodnih usluga	1.094	1.436
Drugi ostali troškovi	-	936
Kamata i valutna klauzula	1.024	-
Ostali rashodi - zaštita od rizika	4.423	-
	39.854	57.818

(10) U bilansu uspeha iskazana je dobit u iznosu od 4.036.247,18 dinara.
Nije obračunat porez na dobit zato što u poreskom bilansu imamo oslobađanje po osnovu iskazanog gubitka u ranijim godinama.

U Seleušu, 23.02.2012.

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa

Direktor

**IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE
GODIŠNJIH IZVEŠTAJA PP "JEDINSTVA" AD SELEUŠ ZA 2011.GOD.**

1. Đuro Ćuruvija, zaposlen u PP "Jedinstvo" AD na radnom mestu generalnog direktora, kao odgovorno lice.
2. Iljana Gavrančić, zaposlena u PP "Jedinstvo" AD na radnom mestu šef računovodstva, kao lice koje je sastavilo Godišnji izveštaj.

Prema našem najboljem saznanju, Godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini i obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine kao i promenama na kapitalu Društva.

U Seleušu, 30.04.2012.god.

Šef računovodstva


Iljana Gavrančić

Generalni direktor



Đuro Ćuruvija