



**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.**

Polugodišnji izveštaj  
Energoprojekt Visokogradnja a.d.  
za period 01.01.-30.06.2012. godine

---

Beograd, Avgust 2012.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), **Energoprojekt Visokogradnja a.d. iz Beograda, MB: 07073151 objavljuje:**

## POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012. GODINU

### S A D R Ž A J

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D. ZA PRVO POLUGODIŠTE 2012. GODINE

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

2. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA PRVO POLUGODIŠTE 2012. GODINE\* (Napomena)

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D. ZA PRVO POLUGODIŠTE 2012. (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

---

Период извештавања:

од

01.01.2012.

до

30.06.2012.

### Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: **ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА А.Д.**

Матични број (МБ): **07073151**

Поштански број и место: **11070**

**НОВИ БЕОГРАД**

Улица и број: **БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12**

Адреса е-поште: **zoricam@energovg.rs**

Интернет адреса: **www.energovg.rs**

Консолидовани/Појединачни: **појединачни**

Усвојен (да/не): **да**

Ревидиран (да/не): **не**

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Зорица Маријановић**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **310-15-78**

Факс: **311-38-56**

Адреса е-поште: **zoricam@energovg.rs**

Презиме и име: **Дејан Јовићевић дипл.инг.**

(особа овлашћена за заступање)

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја

**БИЛАНС СТАЊА**

на дан 30.06.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
<b>АКТИВА</b>			
<b>A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)</b>	<b>001</b>	<b>1,083,710</b>	<b>1,110,057</b>
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УПАГАЊА	004	3,597	3,663
<b>IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)</b>	<b>005</b>	<b>945,404</b>	<b>977,467</b>
1. Некретнине, постројења и опрема	006	945,404	977,467
2. Инвестиционе некретнине	007		
3. Биолошка средства	008		
<b>V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)</b>	<b>009</b>	<b>134,709</b>	<b>128,927</b>
1. Учешћа у капиталу	010	3,666	3,666
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	131,043	125,261
<b>Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)</b>	<b>012</b>	<b>4,419,942</b>	<b>4,766,549</b>
<b>I ЗАЛИХЕ</b>	<b>013</b>	<b>2,129,387</b>	<b>2,203,703</b>
<b>II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА</b>	<b>014</b>	<b>296,159</b>	<b>260,044</b>
<b>III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)</b>	<b>015</b>	<b>1,994,396</b>	<b>2,302,802</b>
1. Потраживања	016	1,582,147	1,559,878
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	19,406	15,611
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	185,101	235,632
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	201,903	465,610
5. Порез на додату вредност и актива временска разграничења	020	5,839	26,071
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>021</b>	<b>13,818</b>	<b>13,818</b>
<b>Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)</b>	<b>022</b>	<b>5,517,470</b>	<b>5,890,424</b>
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
<b>Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)</b>	<b>024</b>	<b>5,517,470</b>	<b>5,890,424</b>
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	6,968,677	7,014,081
<b>ПАСИВА</b>			
<b>A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	<b>101</b>	<b>1,706,002</b>	<b>1,705,459</b>
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	1,253,565	1,253,565
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	67,974	67,974
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	120,921	120,187
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	263,542	263,733
VIII ГУБИТАК	109		
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)</b>	<b>111</b>	<b>3,811,468</b>	<b>4,184,965</b>
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	66,774	69,905
<b>II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)</b>	<b>113</b>	<b>231,970</b>	<b>136,353</b>
1. Дугорочни кредити	114	57,820	56,113
2. Остале дугорочне обавезе	115	174,150	80,240
<b>III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)</b>	<b>116</b>	<b>3,512,724</b>	<b>3,978,707</b>
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	1,650,885	1,532,663
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	1,452,135	1,699,028
4. Остале краткорочне обавезе	120	290,758	365,546
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	118,946	381,470
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>123</b>		
<b>Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)</b>	<b>124</b>	<b>5,517,470</b>	<b>5,890,424</b>
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	6,968,677	7,014,081

## БИЛАНС УСПЕХА

од  до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)</b>	<b>201</b>	<b>4,333,255</b>	
1. Приходи од продаје	202	3,717,005	
2. Приходи од активирања учинака и робе	203	4,984	
3. Повећање вредности залиха учинака	204	594,635	
4. Смањење вредности залиха учинака	205	51,561	
5. Остали пословни приходи	206	68,212	
<b>II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)</b>	<b>207</b>	<b>4,458,633</b>	
1. Набавна вредност продате робе	208	240,424	
2. Трошкови материјала	209	1,831,140	
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	1,182,795	
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	68,175	
5. Остали пословни расходи	212	1,136,099	
<b>III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)</b>	<b>213</b>		
<b>IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)</b>	<b>214</b>	<b>125,378</b>	
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	475,093	
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	385,750	
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	44,345	
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	7,487	
<b>IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)</b>	<b>219</b>	<b>823</b>	
<b>X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)</b>	<b>220</b>		
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
<b>Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)</b>	<b>223</b>	<b>823</b>	
<b>В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)</b>	<b>224</b>		
<b>Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
1. Порески расход периода	225	82	
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)</b>	<b>229</b>	<b>741</b>	
<b>Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)</b>	<b>230</b>		
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
<b>И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

од 01.01.2012. до 30.06.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>301</b>	<b>3,387,149</b>	
1. Продаја и примљени аванси	302	3,056,093	
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304	331,056	
<b>II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>305</b>	<b>3,810,846</b>	
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	2,393,132	
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	1,234,105	
3. Плаћене камате	308	31,506	
4. Порез на добитак	309	4,809	
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	147,294	
<b>III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>311</b>	<b>-</b>	
<b>IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>312</b>	<b>423,697</b>	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>313</b>	<b>112,861</b>	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	6,184	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	50,531	
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	27,654	
5. Примљене дивиденде	318	28,492	
<b>II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>319</b>	<b>20,275</b>	
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	20,275	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
<b>III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>323</b>	<b>92,586</b>	
<b>IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>324</b>		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)</b>	<b>325</b>	<b>64,341</b>	
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	63,977	
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328	364	
<b>II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)</b>	<b>329</b>		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>334</b>	<b>64,341</b>	
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>335</b>		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)</b>	<b>336</b>	<b>3,564,351</b>	
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)</b>	<b>337</b>	<b>3,831,121</b>	
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)</b>	<b>338</b>		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)</b>	<b>339</b>	<b>266,770</b>	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	465,610	
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	3,063	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)</b>	<b>343</b>	<b>201,903</b>	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2012. до 30.06.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Основни капитал (група 30 без 309)	АОП	Остали капитал (рн. 309)	АОП	Неуплаћени улагивања капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија (рн. 320)	АОП	Резерве (рн. 321, 322)	АОП	Ревалоризационе резерве (рачуни 330 и 331)	АОП	Нереализовани добити по основу хартја од вредности (рачуни 332)	АОП	Нереализовани губити по основу хартја од вредности (рачуни 333)	АОП	Нераспоредени добитак (група 34)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Откупљене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	АОП	Укупна (пог. 2+3+4+5+6+7+8- 9+10+11+12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 29)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14													
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	1,236,885	414	16,680	427	440		453	67,908	466	113,456	479	18,648	492	2,687	505	246,710	518		531		544	1697600	557		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428	441		454		467		480		493		506		519		532		545		558		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429	442		455		468		481		494		507		520		533		546		559		
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	1,236,885	417	16,680	430	443		456	67,908	469	113,456	482	18,648	495	2,687	508	246,710	521		534		547	1697600	560		
Укупна повећања у претходној години	405		418		431	444		457	66	470	16,361	483		496		509	17,089	522		535		548	33516	561		
Укупна смањења у претходној години	406		419		432	445		458		471	9,630	484	18,648	497	2,687	510	66	523		536		549	25657	562		
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	1,236,885	420	16,680	433	446		459	67,974	472	120,187	485		498		511	263,733	524		537		550	1705459	563		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434	447		460		473		486		499		512		525		538		551		564		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435	448		461		474		487		500		513		526		539		552		565		
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	1,236,885	423	16,680	436	449		462	67,974	475	120,187	488		501		514	263,733	527		540		553	1705459	566		
Укупна повећања у текућој години	411		424		437	450		463		476	734	489		502		515	741	528		541		554	1475	567		
Укупна смањења у текућој години	412		425		438	451		464		477		490		503		516	932	529		542		555	932	568		
Стање на дан 30.06. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	1,236,885	426	16,680	439	452		465	67,974	478	120,921	491		504		517	263,542	530		543		556	1706002	569		



**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**NAPOMENE UZ**  
**FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN 30.06.2012. GODINU**

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU**

Energoprojekt Visokogradnja a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) je akcionarsko društvo.

**Opšti podaci o Društvu**

<i>Sedište</i>	Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12
<i>Matični broj</i>	07073151
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
<i>Poreski identifikacioni broj</i>	100001450

Relevantne pravne činjenice vezane za **istorijat Društva** su sledeće:

Shodno registraciji u Agenciji za Privredne registre, **osnovna delatnost Društva** je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo je matično društvo koje ima dva zavisna društva i čini **grupaciju**:  
Energoprojekt Visokogradnja.

Procenat vlasništva Društva u navedenom zavisnom društvu je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog pravnog lica</i>	<i>% vlasništva</i>
Energoprojekt Montenegro	100
Energoprojekt Ghana limited	100

Pored navedenih kompanija u vlasništvu Društva, u Zimbabweu u kompaniji Energoprojekt private LTD Harare i filijali Energoprojekt Co , Društvo ima kontrolu upravljanja.

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu i reviziji, razvrstano u **veliko pravno lice**.

Prosečan broj zaposlenih je 867 radnika.

Akcijama Društva se trguje na posebnom segmentu regulisanog tržišta koji nije listing - Open market Beogradske berze.

Polugodišnji finansijski izveštaji koji su predmet ovih Napomena su **pojedinačni finansijski izveštaji Društva** i odobreni su od strane Izvršnog odbora Društva dana 17.08.2012. godine na VII sednici.

Finansijski izveštaji obuhvataju poslovanje u zemlji i inostranstvu. U inostranstvu se poslovanje društva odvija preko ino - zaključaka i poslovne jedinice u Herceg Novom u Republici Crnoj Gori.

Pogoni u inostranstvu su:

PREDSTAVNIŠTVO VG, MOSKVA, RUSIJA

ENERGONANA, MOSKVA, RUSIJA

Z-043 SZ ATIRAU, KAZAHSTAN

Z-049 TC URALJSK, KAZAHSTAN

Z-052 KLIZIŠTE RUS, SOČI, RUSIJA

Z-054 PROJEKTOVANJE HOTELA, AKTAU, KAZAHSTAN

Z-055 HOTEL „SIKTIVKAR, RUSIJA

Z-056 TRŽNO REKREATIVNI CENTAR AKTAU, KAZAHSTAN

Z-057 SAMARA, RUSIJA

Z-058 GRADILIŠTA U ST. PETERBURGU, RUSIJA

Z-059 TIMAN, RUSIJA

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Z-065 NIKOLINA GORA, MOSKVA, RUSIJA  
Z-063 MANŽEROK, RUSIJA  
Z-066 MONDI FABRIKA PAPIRA, SIKTIVKAR, RUSIJA  
Z-067 MOSKVA , RUSIJA  
Z-068 HOTEL AKTAU, KAZAHSTAN  
Z-070 VILA AKTAU, KAZAHSTAN  
Z-071 PROJEKTOVANJE SIKTIVKAR, RUSIJA  
Z-072 PAVLODAR NAFTNA BAZA, KAZAHSTAN  
Z-074 VINARIJA SARIJAGAŠ, KAZAHSTAN  
Z-075 SCHLUMBERGER , KAZAHSTAN  
Z-076 STAMBENA ZGRADA, SIKTIVKAR  
Z-077 KAZMOTRANSFOLT, KAZAHSTAN  
Z-078 BENZINSKA PUMPA, KAZAHSTAN  
Z-079 SERJOGOVO, RUSIJA  
Z-080 PROJEKTOVANJE BOLNICE AKTAU, KAZAHSTAN  
Z-081 PROJEKTOVANJE DROBILICE KAZAHSTAN  
POSLOVNA JEDINICA HERCEG NOVI

Iznosi u finansijskim izveštajima su iskazani u hiljadama dinara (RSD) koji predstavljaju funkcionalnu valutu. Zvanični srednji kursevi NBS na dan 30.06.2012. su EUR 115,8203 RSD; USD 92,1476 RSD, a na dan 31.12.2011. EUR 104,6409 RSD i USD 80,8662 RSD.

Primenjeni prosečni kursevi valuta za pozicije bilansa uspeha u izveštajnom periodu bili su 30.06.2012. EUR 110,92 RSD i USD 85,5739

Uporedni podaci u bilansu uspeha nisu prikazani obzirom da je obaveza izrade i dostavljanja polugodišnjih finansijskih izveštaja nova zakonska obaveza važeća od ove godine.

## **2. PROCENE I PROSUĐIVANJA RUKOVODSTVA**

Prilikom izrade bilansa Društvo je na određenim pozicijama izvršilo ukalkulisavanje prihoda i troškova. S obzirom na specifičnost građevinarstva realizacija se overava po dostavi situacija investitoru. Investitor sa nadzornim organom kontroliše i overava situacije. Do izrade bilansa nisu dobijene overene situacije za jun 2012. godine, pa je rukovodstvo na osnovu ispostavljenih situacija izvršilo procenu prihoda i po tom osnovu je prikazano povećanje nedovršene proizvodnje na sledećim gradilištima: u Boru na objektima Topionice i fabrike sumporne kiseline u iznosu od 111.936 hiljada RSD, na objektu Kasarna Stepa Stepanović u iznosu od 21.687 hiljada RSD, na Prokopu u iznosu od 12.000 hiljada RSD, u inostranstvu na Z-075 Schlumberger u iznosu od 38.508 hiljada RSD, na Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 114.599 hiljada RSD, na Z-082 Ežva u iznosu od 11.092 hiljada RSD. U inostranstvu je izvršeno ukalkulisavanje troškova zarada za mesec jun. Procena ukalkulisavanja je urađena na osnovu plata obračunatih u maju 2012. godine.

## **3. INFORMACIJE PO SEGMENTIMA**

### **3.1. Primarni izveštajni oblik – segmenti poslovanja**

Na dan 30.06.2012. godine Energoprojekt Visokogradnja je, u svetu i u zemlji, organizovan kroz sledeće glavne segmente poslovanja:

- 1) Projektovanje i istraživanje,
- 2) Izgradnja i opremanje i
- 3) Ostalo.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**IZVEŠTAVANJE PO SEGMENTIMA**

Poslovni segmenti

U 000 RSD

	Projektovanje i istraživanje		Izgradnja i opremanje		Ostalo		ukupno		Eliminacije		Konsolidovano	
	30.06.2012.		30.06.2012.		30.06.2012.		30.06.2012.		30.06.2012.		30.06.2012.	
Prihod od prodaje	173.745		3.387.487		155.773		3.717.005				3.717.005	-
<b>REZULTAT SEGMENTA</b>	-	-					-	-			-	-
Poslovni dobitak	6.343		(115.625)		(16.096)		(125.378)				(125.378)	-
Prihodi od kamata							-				-	-
Rashodi kamata			25.312				25.312				25.312	-
Porez na dobit			82				82				82	-
Dobitak iz redovnih aktivnosti							-				-	-
Gubitak poslovanja koje se obustavlja							-				-	-
<b>Neto dobitak</b>	6.343		13.106		(18.708)		741				741	-
Ukupna aktiva	204.724		4.987.644		325.102		5.517.470				5.517.470	-
Ukupna pasiva	204.724	-	4.987.644	-	325.102	-	5.517.470	-	-	-	5.517.470	-
Amortizacija			68.175				68.175				68.175	-

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**Geografski segmenti**

U 000 RSD

	Srbija		ZND		Evropa		Afrika		Ostalo		Ukupno	
	30.06.2012.		30.06.2012.		30.06.2012.		30.06.2012.		30.06.2012.		30.06.2012.	
Prihodi od prodaje	638.645	0	3.078.360	0	0	0			0		0	3.717.005
Prihod od prodaje robe	110.430		142.082									252.512
Prihod od prodaje proizvoda I usluga	528.215		2.936.278									3.464.493

Prihod od prodaje robe najvećim delom se odnosi na prodati poslovni prostor u ul.Palmira Toljatića 5 koji je nabavljen i prodat u 2012.godini i po tom osnovu je ostvaren prihod u iznosu od 80.688 hiljada RSD, od prodaje robe „Lemiću“ u iznosu od 26.627 hiljada RSD, a ostalo su prihodi od prodaje robe u zemlji i inostranstvu.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**4. PRIHODI OD PRODAJE**

Prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga na domaćem tržištu iznose 638.645 hiljada dinara, a na inostranom tržištu 3.078.360 hiljada dinara, što je ukupno 3.717.005 hiljada dinara.

Najveći prihodi od prodaje na domaćem tržištu ostvareni su na sledećim objektima:

Kasarna Stepa Stepanović- izgradnja stanova investitor Građevinska direkcija Srbije u iznosu od 211.402 hiljada RSD, na objektu Topionica i fabrika sumporne kiseline u Boru u iznosu od 196.302 hiljada RSD. U inostranstvu najveći prihodi od prodaje, po osnovu izvođenja građevinskih radova u inostranstvu za poznatog investitora, ostvareni su na: Z-068 Hotel Aktau 1.261.243 hiljada RSD, Z-075 Schlumberger 1.005.029 hiljada RSD, Z-074 Vinarija Sarijagaš 244.532 hiljada RSD, Z-076 Stambeni kompleks u Siktivkaru 342.921 hiljada RSD.

**5. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA**

	30.06.2012.	
	(RSD 000)	(RSD 000)
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	594.635	
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	51.561	
<b>Ukupno</b>	<b>543.074</b>	<b>0</b>

U 2012. godini **povećanje vrednosti zaliha učinaka** se odnosilo na:

Energoprojekt Visokogradnja je u 2012. godini pribavila lokaciju u ulici Cara Nikolaja za izgradnju poslovno stambenog objekta i po tom osnovu je iskazano povećanje nedovršene proizvodnje u iznosu od 207.614 hiljada RSD. U 2012. godini je sklopljen ugovor o kupoprodaji objekta sa pripadajućim zemljištem sa „Kolexom“ gde je EP Visokogradnja postala vlasnik lokacije na uglu Knez Danilove i Dalmatinske i po osnovu ulaganja u lokaciju je iskazano povećanje zaliha nedovršene proizvodnje u iznosu od 76.453 hiljada RSD.

Po osnovu izvršenih radova u junu 2012 ispostavljene su situacije investitoru, ali do izrade bilansa investitor nije vratio overene situacije, te je po tom osnovu iskazano povećanje nedovršene proizvodnje na sledećim objektima: Na objektu topionice i sumporne kiseline u Boru iskazano je povećanje od 111.936 hiljada RSD, na kasarni Stepa Stepanović 21.687 hiljada RSD. U inostranstvu na Z-068 Hotel Aktau 114.599 hiljada RSD, na Z-075 Schlumberger 38.508 hiljada RSD i na Z-082 Ežva 11.092 hiljada RSD.

**Smanjenje vrednosti zaliha učinaka** u odnosilo se prvenstveno na:

EP Visokogradnja je raskinula ugovor o zajedničkoj izgradnji sa Kolexom iz 2004. godine i za ulaganja izvršena ranijih godina je izvršeno smanjenje zaliha učinaka u iznosu od 24.961 hiljada RSD, po osnovu prodaje magacina u bloku 29 iskazano je smanjenje u iznosu od 2.220 hiljada RSD.

U inostranstvu je izvršeno smanjenje nedovršene proizvodnje po osnovu overe od strane investitora decembarske realizacije 2011. godine u iznosu od 24.380 hiljada RSD.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	30.06.2012.	
	(RSD 000)	(RSD 000)
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompezacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	22.708	
Prihodi od članarina		
Ostali poslovni prihodi	45.504	
<b>Ukupno</b>	<b>68.212</b>	<b>0</b>

Ostali poslovni prihodi u periodu od 01.01. do 30.06.2012. godini iznose 45.504 hiljada dinara i odnose se na prefakturisane troškove po raznim osnovama, od čega najveći iznos čine prefakturisani troškovi raseljavanja Kolexu na lokaciji Knez Danilova u Beogradu u iznosu od 24.156 hiljada RSD.

**7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

	30.06.2012.	
	(RSD 000)	(RSD 000)
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	240.424	
Nabavna vrednost prodate robe na malo		
<b>Ukupno</b>	<b>240.424</b>	<b>0</b>

**Nabavna vrednost prodate robe na veliko** odnosi se na prodatu robu „Lemiću“ u iznosu od 25.865 hiljada dinara, na nabavnu vrednost prodalog poslovnog prostora u ulici Palmira Toljatija u Beogradu, koji je nabavljen radi dalje prodaje u iznosu od 73.580 hiljada dinara, nabavnu vrednost prodate robe u inostranstvu u iznosu od 136.522 hiljada RSD, a ostalo je nabavna vrednost prodate robe u zemlji 4.457 hiljada RSD.

**8. TROŠKOVI MATERIJALA**

	30.06.2012.	
	(RSD 000)	(RSD 000)
Troškovi materijala za izradu	1.737.786	
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	14.814	
Troškovi goriva i energije	78.540	
<b>Ukupno</b>	<b>1.831.140</b>	<b>0</b>

Najveći deo **troškova materijala** za izradu čine troškovi u zemlji u iznosu od 244.866 hiljada RSD i troškovi u inostranstvu u iznosu od 1.492.920 hiljada RSD

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**9. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	30.06.2012. (RSD 000)	(RSD 000)
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	811.190	
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	190.416	
Troškovi naknada po ugovoru o delu	1.188	
Troškovi naknada po autorskim honorarima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	11.625	
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	14.255	
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	566	
Ostali lični rashodi i naknade	153.555	
<b>Ukupno</b>	<b>1.182.795</b>	-

U ostalim ličnim rashodima najveći deo čine naknade za smeštaj i ishranu radnika na terenu.

**10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

Troškovi amortizacije u iznosu od 68.175 hiljada dinara odnose se na:

- **Troškovi amortizacije** nekretnina, postrojenja, opreme u iznose 67.583 hiljade dinara.
- **Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja** iznose 592 hiljade dinara.

**11. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	30.06.2012. (RSD 000)	(RSD 000)
<b><u>Troškovi proizvodnih usluga</u></b>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	424.922	
Troškovi transportnih usluga	105.576	
Troškovi usluga održavanja	11.317	
Troškovi zakupnina	53.781	
Troškovi reklame i propagande	2.520	
Troškovi istraživanja	1.684	
Troškovi ostalih usluga	10.987	
<b>Svega</b>	<b>610.787</b>	<b>0</b>
<b><u>Nematerijalni troškovi</u></b>		
Troškovi neproizvodnih usluga	41.896	
Troškovi reprezentacije	8.442	
Troškovi premija osiguranja	6.608	
Troškovi platnog prometa	63.350	
Troškovi članarina	1.468	
Troškovi poreza	76.599	
Ostali nematerijalni troškovi	326.949	
<b>Svega</b>	<b>525.312</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno</b>	<b>1.136.099</b>	<b>0</b>



**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**Troškovi usluga na izradi učinaka u zemlji iznose 103.252 hiljada RSD, a u inostranstvu 321.670 hiljada RSD.**

**Ostali nematerijalni troškovi u zemlji iznose 53.142 hiljada RSD, a u inostranstvu 273.807 hiljada RSD.**

**12. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI**

	30.06.2012.	
	(RSD 000)	(RSD 000)
<b><u>Finansijski prihodi</u></b>		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	15.854	
Prihodi od kamata	27.654	
Pozitivne kursne razlike i prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	361.212	
Prihodi od učešća u dobiti zavisnih privrednih društava i zajedničkih ulaganja		
Ostali finansijski prihodi	70.373	
<b>Ukupno</b>	<b>475.093</b>	<b>0</b>
<b><u>Finansijski rashodi</u></b>		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	161.404	
Rashodi kamata	25.312	
Negativne kursne razlike i rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	199.034	
Ostali finansijski rashodi		
<b>Ukupno</b>	<b>385.750</b>	<b>0</b>

Prihodi od kamata najvećim delom čine prihodi po osnovu kamata obračunate „Kolexu“ za kašnjenje u plaćanju u iznosu od 20.079 hiljada dinara i od oročavanja sredstava u iznosu od 7.801 hiljada RSD. Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima odnose se na kursne razlike za aktuelne ugovore gde su investitori povezana pravna lica, kao i po osnovu kursnih razlika za date zajmove od matičnog pravnog lica.

Kursne razlike su date po bruto principu.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**13. OSTALI PRIHODI I RASHODI**

	30.06.2012.	(RSD 000)	(RSD 000)
<b><u>Ostali prihodi</u></b>			
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	8.490		
Viškovi			
Naplaćena otpisana potraživanja	31.138		
Prihodi od smanjenja obaveza	2.485		
Ostali nepomenuti prihodi	2.232		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine			
<b>Ukupno</b>	<b>44.345</b>		<b>0</b>
<b><u>Ostali rashodi</u></b>			
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje namaterijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.306		
Gubici od prodaje materijala	453		
Manjkovi	288		
Ostali nepomenuti rashodi	1.572		
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	2.868		
<b>Ukupno</b>	<b>7.487</b>		<b>0</b>

Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja se odnose na naplaćeno potraživanje od Inex Interexporta u iznosu od 31.138 hiljada rsd koje je ranih godina otpisano.

**14. NETO DOBITAK/(GUBITAK) POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA**

	30.06.2012.	(RSD 000)	(RSD 000)
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			

**15. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

	Ostala nematerijalna ulaganja	Nemateri jalna ulaganja u pripremi	Avansi za nemateri jalna ulaganja	Ukupno
	RSD 000	RSD 000	RSD 000	RSD 000
<b><u>Nabavna vrednost</u></b>				
<b>Stanje 1.1.2012. godine</b>	<b>8.689</b>	<b>1.494</b>		<b>10.183</b>
Nabavke	526			526
Prenos sa nemat.ulag.u pripremi				0
Otuđivanje, rashodovanje i dr.				0
<b>Stanje 30.06.2012. godine</b>	<b>9.215</b>	<b>1.494</b>	<b>0</b>	<b>10.709</b>
<b><u>Ispravka vrednosti</u></b>				
<b>Stanje 1.1.2012. godine</b>	<b>6.520</b>			<b>6.520</b>
Amortizacija	592			592
Otuđivanje i rashodovanje				0
<b>Stanje 30.06.2012. godine</b>	<b>7.112</b>			<b>7.112</b>
<b><u>Neotpisana vrednost</u></b>				
<b>30.06.2012. godine</b>	<b>2.103</b>	<b>1.494</b>	<b>0</b>	<b>3.597</b>
<b>31.12.2011. godine</b>	<b>2.169</b>	<b>1.494</b>	<b>0</b>	<b>3.663</b>

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

	Zemljište i građ. objekti	Postrojenja i oprema	Investic. nekret.	Ostale nekret., postr. i oprema	Oprema u pripremi i avansi	Ukupno
	(RSD 000)	(RSD 000)	(RSD 000)	(RSD 000)	(RSD 000)	(RSD 000)
<b><u>Nabavna vrednost</u></b>						
<b>Stanje 01.01.2012. (T.G.)</b>	<b>1.208.155</b>	<b>1.767.668</b>				<b>2.975.823</b>
Nabavka	1.249	18.500				19.749
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi						0
Rashod i otuđenje	-214	-38.255				-38.469
Prenos sa/na		54.231				54.231
Revalorizacija-procena						0
Povećanje (smanjenje) avansa						0
Kursne razlike	4.292	25.236				29.528
Ostala povećanja (smanjenja)		374				374
<b>Stanje 30.06.2012. (T.G.)</b>	<b>1.213.482</b>	<b>1.827.754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.041.236</b>
<b><u>Ispravka vrednosti</u></b>						
<b>Stanje 01.01.2012. (T.G.)</b>	<b>628.023</b>	<b>1.370.333</b>				<b>1.998.356</b>
Amortizacija	11.410	56.173				67.583
Rashod i otuđenje		-25.307				-25.307
Prenos sa/na	-2.238	246				-1.992
Revalorizacija-procena						0
Kursne razlike	4.887	51.937				56.824
Ostala povećanja (smanjenja)		368				368
<b>Stanje 30.06.2012. (T.G.)</b>	<b>642.082</b>	<b>1.453.750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.095.832</b>
<b>Sadašnja vrednost</b>						
<b>30.06.2012. (t.g.)</b>	<b>571.400</b>	<b>374.004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>945.404</b>
<b>Sadašnja vrednost</b>						
<b>31.12.2011. (preth.god.)</b>	<b>580.132</b>	<b>397.335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>977.467</b>

**Ukupne rashode amortizacije čine**

Amortizacija nematerijalnih ulaganja 592 hiljade dinara  
 Amortizacija nekretnina i opreme 67.583 hiljade dinara

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**17. UČEŠĆA U KAPITALU**

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u akcije i udele društava, banaka i osiguravajućih društava.

Iskazana su:

- Prema metodi nabavne vrednosti, po kojoj investitor iskazuje svoje ulaganje po nabavnoj vrednosti, a priznaje prihod samo u onoj meri u kojoj stekne pravo da primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog neto dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana kada ga je investitor stekao. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je viši od takvog dobitka smatra se povraćajem investicija i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

- Prema metodi učešća u kapitalu, po kome se učešća u kapitalu prilikom nabavke knjiže po nabavnoj vrednosti, a iskazana vrednost se koriguje za rezultat (dobit ili gubitak) koji ostvari korisnik ulaganja. Pored toga, korekcija se vrši i za promene na kapitalu korisnika ulaganja koje nisu nastale po osnovu rezultata. To su promene na kapitalu usled revalorizacije nekretnina, postrojenja, opreme i investicija, iz razlike prevođenja stranih valuta i iz usklađivanja razlika proizašlih iz poslovnih kombinacija. Korekcije se vrše srazmerno sa investitorovim učešćem u kapitalu korisnika ulaganja.

Učešća u kapitalu odnose se na akcije (udele) kod:

	30.06.2012.	31.12.2011.
	(RSD 000)	(RSD 000)
a) Banaka i finansijskih organizacija		
b) Ostalih pravnih lica:	3.666	3.666
-Ostali		
<b>Ukupno</b>	<b>3.666</b>	<b>3.666</b>

Društvo ima učešće u kapitalu Energoprojekt Ghana ltd u iznosu od 3.666 hiljada dinara. Kompanija je u 100 % vlasništvu Društva.

**18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	<b>30.06.2012.</b>	<b>31.12.2011.</b>
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
a) Date dugoročne kredite		
u zemlji - Beograd cvor	73.076	64.129
u inostranstvu	12.961	
<b>Svega</b>	<u>86.037</u>	<u>64.129</u>
b) Obveznice devizne štednje		
c) Stambene kredite zaposlenima	<b>32.395</b>	<b>32.709</b>
d) Ostalo - Crni vrh, ino pogoni	<b>82.408</b>	<b>93.781</b>
e) Garantni depozit Energoprojekt Oprema	<b>16.240</b>	<b>10.145</b>
Ispravka vrednosti dug.plasmane	<b>(86.037)</b>	<b>(75.503)</b>
<b>Ukupno</b>	<u><b>131.043</b></u>	<u><b>125.261</b></u>

Na objektu turističkog kompleksa Crni Vrh (koji nije završen) Energoprojekt Visokogradnja je učestvovala u sufinansiranju i po tom osnovu ima pravo vlasništva 5%, učešće iznosi 82.406 hiljada dinara. .

17.02.2011. godine potpisan je Protokol o načinu i dinamici izmirenja potraživanja od Beograd čvora po osnovu

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

izvedenih radova na izgradnji železničke stanice Beograd Centar. Iskazano potraživanje je po osnovu kamate obračunate po osnovu dugoročnog kredita u iznosu od 73.076 hiljada dinara i za isti iznos izvršena je ispravka vrednosti od 73.076 hiljada dinara. Ovo potraživanje biće isknjiženo kada Beograd čvor izmiri ukupnu obavezu. Dugoročni stambeni krediti su beskamatni i vrši se zakonska revalorizacija.

**19. ZALIHE**

	30.06.2012. (RSD 000)	31.12.2011. (RSD 000)
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	325.996	833.034
Nedovršena proizvodnja	1.285.904	676.354
Gotovi proizvodi	151.780	143.436
Roba	47.443	63.440
Dati avansi	318.264	487.439
Nekretnine namenjene prodaji	296.159	260044
<b>Ukupno</b>	<b>2.425.546</b>	<b>2.463.747</b>

**Zalihe materijala** se najvećim delom odnose na inostranstvo u iznosu od 234.490 hiljada RSD od čega na Z-068 Hotel Aktau 78.519 hiljada RSD, a na Z-075 Schlumberger 91.849 hiljada RSD.

**Nedovršena proizvodnja** u inostranstvu iznosi 735.935 hiljada RSD koju čine: nedovršena proizvodnja po osnovu radova na stambenom kompleksu Šištet Bare u Crnoj Gori u iznosu od 563.224 hiljada dinara, po osnovu neoverenih situacija od strane investitora za radove u junu mesecu na Z-068 hotel Aktau u iznosu od 119.662 hiljada RSD, na Z-075 Schlumberger u iznosu od 41.466 hiljada RSD i na Z-082 Ežva u iznosu od 11.582 hiljada RSD

U zemlji je nedovršena proizvodnja 549.969 hiljade dinara (po osnovu radova na Prokopu 85.054 hiljada dinara, u Knez Danilovoj 76.453, na Bežanijskoj Kosi 46.478 hiljada dinara, po osnovu pribavljene lokacije u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 207.614 hiljada RSD), a po osnovu neoverenih ispostavljenih situacija za jun 2012. godine iskazano je povećanje nedovršene proizvodnje i to:

na Kasarni Stepa Stepanović u iznosu od 21.687 hiljada RSD, u Boru 111.935 hiljada RSD i na objektu infrastrukture u bloku 29 u Beogradu 746 hiljada RSD.

**Gotovi proizvodi** se odnose na izgradjene nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 109.442 hiljada dinara i u Beogradu (Bežanijska Kosa i blok 29) u iznosu od 42.337 hiljada dinara.

**Stalna sredstva namenjena prodaji**

U 2012. godini iznose 296.159 hiljade dinara. Sredstva namenjena prodaji čini deo poslovne zgrade u Moskvi u iznosu od 294.986 hiljada dinara i stan namenjen prodaji u Beogradu u iznosu od 1.173 hiljade dinara (stan se vodi po otkupnoj ceni, pošto se radi o stanovima solidarnosti)

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**20. POTRAŽIVANJA**

	<b>30.06.2012.</b>	<b>31.12.2011.</b>
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<b><u>Potraživanja po osnovu prodaje</u></b>		
Kupci – matično pravno lice Energoprojekt Holding	1.291	2.330
Kupci – ostala povezana pravna lica u sistemu Energoprojekt	501.877	444.351
Kupci u zemlji	131.388	265.078
Kupci u inostranstvu	928.004	592.401
Minus: Ispravka vrednosti	<u>(8.232)</u>	<u>(7.600)</u>
<b>Svega</b>	<b><u>1.554.328</u></b>	<b><u>1.296.560</u></b>
<b><u>Potraživanja iz specifičnih poslova</u></b>		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	18.438	7.319
Minus: Ispravka vrednosti		
<b>Svega</b>	<b><u>18.438</u></b>	<b><u>7.319</u></b>
<b><u>Druga potraživanja</u></b>		
Potraživanja za kamatu i dividende	1.098	1.123
Potraživanja od zaposlenih	22.222	18.400
Potraživanja od državnih organa i organizacija		16
<b>Potraživanja za više plaćen porez na dobit</b>	<b>19.406</b>	<b>15.611</b>
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Ostala potraživanja	5.764	254.261
Minus: Ispravka vrednosti	<u>(19.703)</u>	<u>(17.801)</u>
<b>Svega</b>	<b><u>28.787</u></b>	<b><u>271.610</u></b>
<b>Ukupno</b>	<b><u><u>1.601.553</u></u></b>	<b><u><u>1.575.489</u></u></b>

Najveće potraživanje od kupaca povezanih pravnih lica je potraživanje od kompanije Energoprojekt Montenegro (koja je u vlasništvu Društva) u iznosu od 359.372 hiljade dinara.

Potraživanja od kupaca u inostranstvu su po osnovu overenih situacija i garantnog depozita . Za tekuće poslove investitori uredno izmiruju svoje obaveze. Na dan bilansa najveća potraživanja su od kupaca u inostranstvu - investitora na Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 106.144 hiljada dinara, Z-075 Schlumberger u iznosu od 284.959 hiljada dinara, Z-074 Vinarija Sarijagaš 28.580 hiljada dinara , Z-076 Stambeni objekat Siktivkar u iznosu od 227.717 hiljade dinara, Z-081 projektovanje drobilice u Aktau u iznosu od 162.912 hiljada dinara. U zemlji je najveće potraživanje od Beograd čvora u iznosu od 78.104 hiljade dinara.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**21. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Valuta	Kamata %	<b>30.06.2012</b> RSD 000	<b>31.12.2011.</b> RSD 000
<b><u>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</u></b>			
Zavisna pravna lica			
Ostala povezana pravna lica		4.000	4.000
Tekuće dospeće dugoročnih kredita			
<b>Svega</b>		<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b><u>Kratkoročne kredite u zemlji</u></b>			
Kreditni dati radnicima		107	107
<b>Svega</b>		<b>107</b>	<b>107</b>
<b><u>Kratkoročne kredite u inostranstvu</u></b>			
ino zaključci		25.533	15.742
Minus: Ispravka vrednosti			
<b>Svega</b>		<b>25.533</b>	<b>15.742</b>
<b><u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u></b>			
Ostali kratkoročni finansijski plasmani		155.461	215.783
<b>Svega</b>		<b>155.461</b>	<b>215.783</b>
<b>Ukupno</b>		<b>185.101</b>	<b>235.632</b>

Kratkoročne plasmane povezanim licima čine zajam Energoprojekt Arhitekturi u iznosu od 4.000 hiljade dinara

Ostali kratkoročni plasmani uključuju deponovana sredstva kod domaćih poslovnih banaka u iznosu do 143.373 hiljada dinara.. Sredstava su deponovana na period do 30 dana uz kamatnu stopu koja se kreće u rasponu od 9,40 do 12,50 % na godišnjem nivou.

**22. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**

	<b>30.06.2012.</b> RSD 000	<b>31.12.2011.</b> RSD 000
<b><u>U dinarima</u></b>		
Tekući računi	3.412	14.947
Blagajna	151	52
<b>Svega</b>	<b>3.563</b>	<b>14.999</b>
<b><u>U stranoj valuti</u></b>		
Devizni računi	126.982	346.619
Blagajna	70.503	103.051
Akreditivi		
Ostalo	855	941
<b>Svega</b>	<b>198.340</b>	<b>450.611</b>
<b>Ukupno</b>	<b>201.903</b>	<b>465.610</b>

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

U okviru **tekućih dinarskih i deviznih računa** Društva iskazana su sredstva:

- u poslovnim bankama u zemlji (Komerčijalna banka, , Vojvođanska banka, Societe Generale Banka, Alpha banka, Raiffeisen banka) i
- na deviznim računima u Kazahstanu NUR banka i Kazkomerc, a u Rusiji Zberbanka, Euroaksis banka i Raiffeisen banka

**23. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR**

	30.06.2012. (RSD 000)	31.12.2011. (RSD 000)
<b><u>Porez na dodatnu vrednost</u></b>		17.425
<b><u>Aktivna vremenska razgraničenja</u></b>		
Unapred plaćeni troškovi	669	1.453
Potraživanja za nefakturisani prihod		
Razgraničeni porez na dodatnu vrednost	1.455	5.463
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza		1.730
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	3.715	
<b>Svega</b>	<b>5.839</b>	<b>8.646</b>
<b>Ukupno</b>	<b>5.839</b>	<b>26.071</b>

Ostala aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na unapred obračunate troškove iznajmljivanja licenci u iznosu od 2.470 hiljada RSD.

**24. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL**

	<b>30.06.2012.</b> RSD 000	<b>31.12.2011.</b> RSD 000
Osnovni kapital	1.236.885	1.236.885
Ostali kapital	16.680	16.680
<b>Ukupno osnovni i ostali kapital</b>	<b>1.253.565</b>	<b>1.253.565</b>

**Akcijski kapital** čini 3.016.793 običnih akcija, nominalne vrednosti od 240 dinara i korigovana knjigovodstvena vrednost posle pripisa revalorizacije po prvoj primeni MRS i MSFI iznosi 1.236.283 hiljade dinara (nominalna vrednost 724.030 hiljade dinara i revalorizacija 512.253 hiljade dinara) na dan 31.12.2007.

Dana 09.02.2009. Skupština akcionara je donela odluku o prenosu srazmernog dela kumuliranih revalorizacionih rezervi radi povećanja osnovnog kapitala kao i prenosu dela neraspoređene dobiti u iznosu od 601.612,23 dinara tako da je ukupna vrednost kapitala na dan 31.12.2008. 1.236.885.130 dinara . U skladu sa odlukom Skupštine akcionara doneta je i odluka o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija promenom njihove nominalne vrednosti na vrednost akcije od 410 dinara.



**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital se odnosi na akcije, koje su u skladu sa propisima o svojinjskoj transformaciji besplatno ustupljene ili prodane sa popustom. Energoprojekt Holding AD poseduje 2.787.121 običnih akcija u iznosu od 1.142.720 hiljad dinara, a ostala lica 229.672 običnih akcija u iznosu od 94.165 hiljada dinara.

Akcijski kapital kompanije EP Ghana iznosi 80.000 GHC. Energoprojekt Visokogradnja je 07.11.2011. godine registrovana kao 100% vlasnik kompanije Energoprojekt Ghana.

Društvo je u 2012. godini kupilo kompaniju Energoprojekt Montenegro.

Ostali kapital 16 680 hiljada dinara je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

## **25. REZERVE**

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	30.06.2012.	31.12.2011.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Zakonske rezerve	67.974	67.974
Statutarne i druge rezerve		
Emisionu premiju		
<b>Ukupno</b>	<b>67.974</b>	<b>67.974</b>

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004. godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5%, dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala.

## **26. REVALORIZACIONE REZERVE, NEREALIZOVANI DOBICI I GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI**

	<b>30.06.2012.</b>	<b>31.12.2011</b>
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Revalorizacione rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti	91.091	91.091
Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja prikazanih u drugoj funkcionalnoj valuti u odnosu na izveštajnu valutu	29.830	29.096
<b>Ukupno</b>	<b><u>120.921</u></b>	<b><u>120.187</u></b>

Revalorizacione rezerve čine rezerve iz revalorizacije osnovnih sredstava u iznosu od 91.091 hiljada dinara i rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja u izveštajnu valutu koje iznose 29.830 hiljada dinara.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**27. NERASPOREDJENI DOBITAK I GUBITAK**

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	30.06.2012.	31.12.2011.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Konsolidovani neto dobitak ranijih godina	263.733	246.710
Korekcija po poreskom bilansu	(932)	
Korigovano početno stanje		
Promene u toku godine	741	17.023
<b>Konsolidovani neto dobitak na dan 31. decembra</b>	<b>263.542</b>	<b>263.733</b>

**Promene u toku godine dominantno su rezultat povećanja po osnovu tekuće dobiti u iznosu od 741 hiljada dinara .**

**28. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- Je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, i
- Iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	30.06.2012.	31.12.2011
	(RSD 000)	(RSD 000)
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	8.105	10.046
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	58.669	59.859
Ostala dugoročna rezervisanja		
<b>Ukupno</b>	<b>66.774</b>	<b>69.905</b>

Došlo je do smanjenja rezervacije troškova u garantnom periodu po osnovu realizacije troškova u garantnom periodu u inostranstvu.

Energoprojekt Visokogradnja je primenila prvi put u 2007.godini MRS 19 Naknade zaposlenima i izvršeno je rezervisanje za naknade zaposlenih po osnovu otpremnina i korišćena je aktuarska procena.

**Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih** (rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna stručnog tima iz sistema Energoprojekt. Za periodični izveštaj nije vršeno obračunavanje po MRS 19.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**29. DUGOROČNI KREDITI**

Obaveze po dugoročnim kreditima dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja i odnose se na sledeće:

	Oznaka valute	Kamatna stopa	30.06.2012. (RSD 000)	31.12.2011. (RSD 000)
<u>U zemlji:</u>				
"Astra Banka", Beograd	RSD		40.140	40.140
Societe Generale banka	EUR		17.680	15.973
<b>Svega</b>			<b>57.820</b>	<b>56.113</b>
<u>U inostranstvu</u>				
Ostali				
<b>Svega</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Dugoročni kredit Societe Generale je kredit uzet za kupovinu opreme.

Obaveza po dugoročnom kreditu za Astra banku je obaveza nastala u vreme 1999.-2000. godine . Društvo vodi sudski spor jer osporava obavezu.

**30. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE**

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	30.06.2012. (RSD 000)	31.12.2011. (RSD 000)
Obaveze prema Energoprojekt Holdingu	89.047	80.055
Ostale dugoročne obaveze	85.103	185
<b>Ukupno</b>	<b>174.150</b>	<b>80.240</b>

Obaveza prema Energoprojekt Holdingu je po osnovu zajmova koji dospevaju duže od godinu dana. Ostale dugoročne obaveze u iznosu od 84.902 hiljade RSD se odnose na obaveze prema starim vlasnicima koji su prodali svoje zemljište u ulici Cara Nikolaja, a sa kojima je sklopljen ugovor o razmeni nepokretnosti gde Društvo ima obavezu da im preda nepokretnosti koje će sagraditi. Obaveza je iskazana po projektovanoj ceni koštanja.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**31. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju:

	Oznaka valute	30.06.2012. (RSD 000)	31.12.2011. (RSD 000)
<u>Kratkoročne Dinarske kredite</u>		(Rsd. 000)	(Rsd. 000)
Razne domaće banke		83.333	665.061
<u>Kratkoročne devizne kredite</u>			
Razne domaće banke	EUR, USD	741.250	
Zajam Energoprojekt Holding		785.701	794.498
<b>Svega</b>		<b>1.610.284</b>	<b>1.459.559</b>
Ostale kratkoročne finansijske obaveze i tekuća dospeća dugoročnih kredita		35.836	64.599
Kratkoročni krediti u inostranstvu	EUR, USD	4.765	8.505
<b>Ukupno</b>		<b>1.650.885</b>	<b>1.532.663</b>

Kratkoročni dinarski kredit je kredit uzet od Vojvođanske banke.

Kredit uzet od Societe Generale iznose 741.250 hiljada dinara, odnosno 6.400.000 EUR.

Zajam od Energoprojekt Holdinga je zajam sa valutnom klauzulom i iznosi 6.783.796,24 EUR.

Obaveza po osnovu dospeća dugoročnog kredita se najvećim delom odnosi na dospelu obavezu po osnovu dugoročnog kredita od Societe Generale banke u iznosu od 35.360 hiljada dinara, odnosno 305.304 EUR-a.

**32. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja obuhvataju:

	30.06.2012 (RSD 000)	31.12.2011. (RSD 000)
<b><u>Obaveze iz poslovanja</u></b>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	443.004	793.334
Dobavljači u zemlji	470.763	328.909
Dobavljači u inostranstvu	197.674	277.808
Ostale obaveze iz poslovanja	272	272
<b>Svega</b>	<b>1.111.713</b>	<b>1.400.323</b>
<u>Obaveze iz specifičnih poslova</u>	340.422	298.705
<b>Ukupno</b>	<b>1.452.135</b>	<b>1.699.028</b>

Obaveze po osnovu primljenih avansa se najvećim delom odnose na avanse od investitora na Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 82.857 hiljade RSD, na Z-074 Vinarija Sarijagaš u iznosu od 6.577 hiljade RSD, na Z-081 Projektovanje drobilice Aktau u iznosu od 55.046, a u zemlji za radove u Boru avans

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

primljen od Energoprojekt Opreme u iznosu od 233.187 hiljada RSD.

Obaveze prema dobavljačima ne sadrže kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u rasponu do 30 dana.

Obaveze iz specifičnih poslova se najvećim delom odnose na obaveze prema Energoprojekt Niskogradnji u iznosu od 121.805 hiljade dinara i prema GP Rad u iznosu od 202.873 hiljada dinara. Društvo vodi sudski spor po pitanju obaveze prema GP Rad.

**Ostale obaveze iz poslovanja** se najvećim delom odnose na nefakturisanu robu koja je zaprimljena u magacin.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

### **33. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	30.06.2012. (RSD 000)	31.12.2011. (RSD 000)
Zarade i naknade zarada	256.680	307.990
Obaveze za dividende	3.154	3.154
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	20391	38054
Ostale razne obaveze	10.533	16.348
<b>Ukupno</b>	<b>290.758</b>	<b>365.546</b>

### **34. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR**

	30.06.2012. (RSD 000)	31.12.2011. (RSD 000)
Obaveze za PDV i ostale javne prihode	98.001	87.263
Pasivna vremenska razgraničenja	20.945	294.207
<b>Ukupno</b>	<b>118.946</b>	<b>381.470</b>

U ostalim pasivnim vremenskim razgraničenjima iskazani su obračunati prihodi budućeg perioda u iznosu od 20.834 hiljada RSD na Z-068 Hotel. Investitor je overio situacije iz 2012.godine u kojima se deo potraživanja odnosi na avansirane materijale i opremu koji će biti ugradjeni na objekat .

Obaveze za PDV se odnose na inostranstvo.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**35. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE**

Pregled najznačajnijih sudskih sporova dat je u prilogu.:

TUŽILAC	TUŽENI	OSNOV SPORA	VREDNOST SPORA	NADL. SUD	OČEKIVANI TERMIN ZAVRŠETKA SPORA	PROGNOZA ISHODA SPORA
Astra Banka a.d u stečaju	EP VG a.d.	Ugovori o kreditu (Prodaja deviza po "šticungu")	40.000.000,00 dinara	PS Bgd	2013	Neosnovano
Telektra d.o.o.	EP Vg a.d.	Situacije sa gradilišta Prokop	8.434.312,53 dinara	PS Bgd	2013	Doneta prvostepena odluka (delimično usvajanje tužbenog zahteva - zz kamata od dana podnošenja predloga za izvršenje)
EP Vg a.d.	Jugobanka	Prijava potraživanja	5.000.000,00 USA \$	PS Bgd		Osnovano, blokirana novčana sredstva u Njujorku
EP Vg a.d.	Beobanka	Prijava potraživanja	1.031.053,82 USA \$	PS Bgd		Osnovano, blokirana novčana sredstva u Njujorku
EP Vg a.d. EP Holding a.d.	Banex Trade u stečaju	Dug	800.203,44 GBP, od ovog iznosa naplaćeno 8.478.580,25 dinara	PS Bgd		Osnovano, del. naplaćeno, dobijen sudski spor
Vasić Milorad	EP Vg.a.d	Ugovorna kazna i izmakla dobit	260.087.093,51 dinara	Viši sud u Bgd	2013	Delimično osnovan
EP Vg a.d.	Beočvor i Železnica Srbije	Dug po situacijama	407.301.027,93 dinara	PS Bgd		Osnovano -postupak u prekidu do isplate zadnje rate po poravnanju
GP Rad u stečaju	EP Vg a.d., EP Ng a.d.	Potraživanje po Ugovoru	2.250.188,60 USA\$	PS Bgd	2012	Osnovano
Romić Vesa	EP Vg a.d.	Dug		PS Bgd		Neosnovano
Ep Vg a.d.	Romić Vesa	Protivtužba EP VG a.d. radi povraćaja plaćenog	35.301.780,38 dinara		2012	Osnovano -podnet predlog za izvršenje
EP HLD a.d. i EPVg a.d.	Belim a.d.	Dug po zaključenom poravnanju	612.000 USD	PS Bgd		Osnovano
EP Holding a.d., EP Vg a.d. i GP Napred	Grad Beograd, RS,Beo. arena, Dir. za grad. zemlj.	Dug	17.549.287,81 USA\$	PS Bgd	2013	Osnovano
EP Vg a.d.	Astra banka u stečaju	Utvrđivanje potraživanja	396.944,99 USD	PS Bgd		Osnovano, neizvesna naplata

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**36. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

U 000 din	
DATA JEMSTVA I GARANCIJE	3.843.474
PRIMLJENJA JEMSTVA I GARANCIJE	1.424.048
KOR.GRADJ.ZEMLJ.BEZANIJSKA KOSA BL.22	60.793
KOR.GRADJ.ZEM.BEZ.KOSA BL 24	49.678
KOR.GRADJ.ZEMLJ.VIŠNJICKA BANJA	100.725
KOR.GRADJ.ZEMLJ.BOR	2.086
OTPISANA SREDSTVA I POTRAŽIVANJA	1.474.209
AKREDITIVI	13.664
<b>UKUPNO VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA</b>	<b>6.968.677</b>

**37. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA**  
**Društvo nema upisane hipoteke.**

**38. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA**

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Prezentovani finansijski izveštaji za period 01.01.-30.06.2012 nisu bili predmet revizije.  
Društvo nije radilo za prethodne godine polugodišnje finansijske izveštaje, tako da bilans uspeha i izveštaj o tokovima gotovine nema uporedne podatke za prethodnu godinu.

Lice odgovorno za  
sastavljanje Napomena

Direktor

## 2. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

---

- Opšti podaci
  - Podaci o Upravi društva
  - Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine;
  - Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;
  - Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;
  - Značajniji poslovi sa povezanim licima;
  - Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja;
  - Podaci o stečenim sopstvenim akcijama;
  - Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja.
-



## I. Opšti podaci

Poslovno ime: Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Sedište i adresa: Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12

Matični broj: 07073151

PIB: 100001450

Web sajt i e-mail adresa: www.energovg.rs ; epvg-marketing@energovg.rs

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata: BD 8026/2005

Delatnost (šifra i opis): 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Broj zaposlenih (prosečan broj u 2012. godini): 867

Broj akcionara (na dan 06.08.2012.) 1.620 : Deset najvećih akcionara (na dan 06.08.2012.):

R.br.	Ime i prezime (poslovno ime)	broj akcija	učešće u osnovnom kapitalu
1.	Energoprojekt Holding	2.787.121	92.39%
2.	Proinvestments a.d.	6.153	0.20%
3.	Kompanija Dunav osiguranje a.d.	5.690	0.19%
4.	Đurić Milorad	3.438	0,11%
5.	Vojvođanska banka AD Novi Sad kastodi račun	2.330	0.08%
6.	Supra group d.o.o.	2.000	0.07%
7.	Traven Tomaž	2.000	0.07%
8.	Jorgić broker ad Beograd	1.986	0.07%
9.	Komercijalna banka kastodi račun	1.746	0.06%
10.	East West Invest AD Beograd	1.500	0.05%

Vrednost osnovnog kapitala (000 RSD): Osnovni akcijski kapital 1.253.565 hiljadaRSD

Broj izdatih akcija - obične: 3.016.793 običnih akcija, nominalna vrednost akcije je 410 RSD

ISIN broj: RSEPVIE67330

CIF kod: ESVUFR

Podaci o zavisnim društvima :

1. Energoprojekt Ghana 100% vlasništvo Energoprojekt Visokogradnje
2. Energoprojekt Montenegro je ugovorom o prenosu udela od dana 09.02.2012. godine društvo u 100% vlasništvu Energoprojekt Visokogradnje

Pored zavisnih društva u vlasništvu u konsolidaciju se uključuje i kompanija Energo PVT LTD Zimbabwe i filijala Energoprojekt Co Zimbabwe u kojima Energoprojekt Visokogradnja ima kontrolu upravljanja.

Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće: BDO d.o.o. Beograd,  
Knez Mihailova 10

Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza, Novi Beograd,  
Omladinskih brigada 1

## II. Podaci o Upravi društva

Članovi Odbora direktora (sadašnje stanje):

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje/sadašnje zaposlenje	broj akcija
1. Dejan Jovićević Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, Direktor društva	
2. Dimitraki Zipovski, Beograd,	VIII stepen, diplomirani ekonomista, neizvršni direktor Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan, Energoprojekt Holding	
3. Nikola Breka Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, neizvršni direktor	
4. Dragan Tadić, Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, neizvršni direktor Izvršni direktor za "Real Estate" projekte, Energoprojekt Holding	

**III. Podaci o poslovanju društva****Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine:**

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz polugodišnje finansijske izveštaje za 2012. godinu Energoprojekt Viskogradnja a.d." (u okviru poglavlja 1. polugodišnjeg izveštaja). U nastavku su prikazani samo neki od relevantnih parametara poslovanja, koji su značajni za pravilno razumevanje navedene materije.

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja društva u periodu 01.01.-30.06.2012. godine bila je sledeća:

	<i>U hiljadama dinara</i>
<b>Struktura bruto rezultata</b>	<b>01.01.-30.06.2012.</b>
Poslovni prihodi	4.333.255
<i>Poslovni rashodi</i>	4.458.633
<b>Poslovni rezultat</b>	-125.378
Finansijski prihodi	475.093
<i>Finansijski rashodi</i>	385.750
<b>Finansijski rezultat</b>	89.343
Ostali prihodi	44.345
<i>Ostali rashodi</i>	7.487
<b>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</b>	<b>36.858</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>4.852.693</b>
<b><i>UKUPNI RASHODI</i></b>	<b>4.851.870</b>
<b>DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>823</b>

Neto dobitak po akciji:

<i>Pokazatelj</i>	01.01.-30.06.2012.
Neto dobitak (gubitak) u 000 dinarima	741
Prosečan broj akcija tokom godine	3.016.793
<b>Neto dobitak po akciji u dinarima</b>	<b>0,25</b>

**Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:**

Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa strateškim dokumentom društva: *"Program sprovođenja poslovne politike Energoprojekt Visokogradnja a.d. za period od 2011. do 2015. godine"*

Implementacija usvojenog srednjoročnog programa rada će se realizovati preko niza različitih projekata (ukupno 21 projekat), za koje se prema dinamici formiraju odgovarajući radni timovi.

Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Produžavanje i produbljivanje globalne ekonomske krize i krize u evro zoni; Konkurencija stranih kompanija iz mnogoljudnih zemalja sa jeftinom radnom snagom; Konkurencija stranih firmi kojima su dostupnija jeftinija finansijska sredstva; Institucionalne promene na domaćem i odabranim stranim tržištima; Zavisnost poslovanja od političke stabilnosti tržišta na kojima društvo realizuje projekte i od diplomatskih odnosa Srbije sa zemljama u kojima posluje.

Poslovanje u zemlji i na inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima, što je jedna od osnovnih funkcija interne revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće intenzivno i planski u narednom periodu.

**Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen:**

Od dana bilansa do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

U cilju usaglašavanja sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o tržištu kapitala na 44. vanrednoj sednici skupštine akcionara Energoprojekt Visokogradnja a.d., održanoj 30. januara 2012. godine, usvojen je novi Statut Energoprojekt Visokogradnja a.d. i Poslovnik o radu skupštine Energoprojekt Visokogradnja a.d. i doneta Odluka o usklađivanju osnivačkog akta

Energoprojekt Visokogradnja a.d. Na 45. vanrednoj sednici skupštine akcionara Energoprojekt Visokogradnja a.d., održanoj 17. aprila 2012. godine, izabran je Odbor direktora Energoprojekt Visokogradnja a.d. a.d.. (na period od naredne 4. godine).

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno se objavljuju na web sajtu Energoprojekta (<http://www.energovg.rs>) i Beogradske berze (na srpskom i engleskom jeziku), u sklopu obaveza vezanih za kotiranje na A listingu Beogradske berze.

### Značajniji poslovi sa povezanim licima:

Potraživanja i obaveze od povezanih pravnih lica potiču uglavnom od prodaje proizvoda i usluga i dospevanju u roku od 15 do 30 dana od dana fakturisanja.

	U 000 RSD			
	POTRAŽIVANJA	OBAVEZE	PRIHODI	RASHODI
ENERGOPROJEKT OPREMA	140.741	234.443	207.407	21.849
ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARH.	36.789	23.452	2.207	9.490
ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA	16.408	113.536	227	167.667
ENERGOPROJEKT ENERGODATA	2.663	375	303	1.929
ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA	10.646	121.805	520	14.912
ENERGOPROJEKT HIDROINZENJERING	1.453	122	204	0
ENERGOPROJEKT GARANT		1.654	848	3.196
ENERGOPROJEKT ENTEL	188	1.316	236	1.351
ENJUB DOO	2.571		793	0
ENERGOPROJEKT HOLDING	10.460	896.815	108.602	172.847
ENERGOPROJEKT GHANA	13.074	12.043	35.925	
ENERGOPROJEKT MONTENEGRO	360.301	1.991		
ENERGO PVT LTD ZIMBABWE	3.556			

### Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom u smeru unifikacije ključnih procedura menadžmenta kvalitetom u grupaciji projektantsko-konsultantskih društava i grupaciji izvođačko-inženjering društava i izvršiti implementacija standarda i sertifikacija sistema upravljanja zaštitom životne sredine i sistema upravljanja zdravljem i bezbednošću na radu.

Tokom srednjoročnog perioda će se, saglasno strateškim opredeljenjima na nivou sistema EP, odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacioni sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranom rastu obima poslovanja, koji će osim upravljanja finansijskom funkcijom omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor, obuka

kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka srednjoročnog perioda.

Sopstvene investicije društva u prethodnim godinama dominantno su bile limitirane na ulaganja u objekte visokogradnje (stambeni i poslovni prostor), radi prodaje na tržištu. Donošenje zakona o javno - privatnom partnerstvu je nametnulo potrebu razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja ovih potencijalnih ulaganja, što Energoprojekt-Visokogradnja a.d. nije strano, imajući u vidu da je slične procedure sprovodila u nekim drugim zemljama.

### **Podaci o stečenim sopstvenim akcijama:**

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

### **Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja:**

Energoprojekt Visokogradnja a.d. primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen na 21. sednici Upravnog odbora Energoprojekt Visokogradnja a.d. održanoj 30.01.2012. godine. Isti je javno dostupan na internet stranici društva ([www.energovg.rs](http://www.energovg.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Energoprojekt Visokogradnja a.d. uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Energoprojekt Visokogradnja a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja društva.

Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u društvo, sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja društva.

Organi društva ulažu napore da principi ustanovljeni Kodeksom, kada za tim postoji potreba, budu detaljnije razrađeni u okvirima drugih opštih akata društva.

U samoj primeni, ne postoje bitna odstupanja od pravila kodeksa korporativnog upravljanja.

### 3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

---

Prema našem najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) izjavljujemo da predmetni finansijski izveštaji nisu revidirani.

Lice odgovorno za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja:

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović , dipl. ecc.

Zakonski zastupnik

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor

Dejan Jovićević, dipl. ing.

#### 4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

---

Napomena \*:

- Polugodišnji finansijski izveštaj Energoprojekt Visokogranja a.d. za 2012. godinu je odobren i prihvaćen 17.08.2012. na VII sednici Izvršnog odbora izdavaoca

Lice odgovorno za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja:

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović , dipl. ecc.

Zakonski zastupnik:

Direktor

Dejan Jovićević, dipl. ing.