

Период извештавања:

од

1/1/2012

до

30.06.2012.

## Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: **NEOSTAR AD NOVI SAD**

Матични број (МБ): **08037868**

Поштански број и место: **21000**

**NOVI SAD**

Улица и број: **TRG MLADENACA 5**

Адреса е-поште: [info@neostar-ad.com](mailto:info@neostar-ad.com)

Интернет адреса: [www.neostar-ad.com](http://www.neostar-ad.com)

Консолидовани/Појединачни: **Pojedinačni**

Усвојен (да/не):

Ревидиран (да/не): **ne**

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Ana Bogunović**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **021/527598; 063/569948**

Факс:

Адреса е-поште: [kron@panline.net](mailto:kron@panline.net)

Презиме и име: **Petar Skokandić**

(особа овлашћена за заступање)

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја

**БИЛАНС СТАЊА**

на дан **30.06.2012.**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
<b>АКТИВА</b>			
<b>A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)</b>	<b>001</b>	296,719	292,071
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
<b>IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)</b>	<b>005</b>	252,177	252,177
1. Некретнине, постројења и опрема	006	30,042	30,834
2. Инвестиционе некретнине	007	222,135	216,680
3. Биолошка средства	008		
<b>V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)</b>	<b>009</b>	44,542	44,557
1. Учешћа у капиталу	010	44,103	44,103
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	439	454
<b>Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)</b>	<b>012</b>	62,545	72,267
<b>I ЗАЛИХЕ</b>	<b>013</b>	529	61
<b>II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА</b>	<b>014</b>		
<b>III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)</b>	<b>015</b>	62,016	72,206
1. Потраживања	016	3,920	2,776
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	3,125	3,125
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	54,581	53,543
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	390	12,573
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020		189
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>021</b>		
<b>Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)</b>	<b>022</b>	359,264	364,338
<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b>	<b>023</b>		
<b>Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)</b>	<b>024</b>	359,264	364,338
<b>Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	<b>025</b>		
<b>ПАСИВА</b>			
<b>A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	<b>101</b>	316,436	320,517
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	145,920	145,920
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	63,252	13,252
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	209,472	209,877
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	105,653	155,248
VIII ГУБИТАК	109	167,642	163,561
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	40,219	40,219
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)</b>	<b>111</b>	31,212	32,205
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
<b>II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)</b>	<b>113</b>	13	13
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115	13	13
<b>III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)</b>	<b>116</b>	31,199	32,192
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	1	1
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	29,609	30,049
4. Остале краткорочне обавезе	120	1,074	1,124
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	515	1,018
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>123</b>	11,616	11,616
<b>Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)</b>	<b>124</b>	359,264	364,338
<b>Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	<b>125</b>		

## БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2012. до 30.06.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)</b>	<b>201</b>	11,834	14,832
1. Приходи од продаје	202	60	
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	11,774	14,832
<b>II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)</b>	<b>207</b>	<b>19,876</b>	<b>19,878</b>
1. Набавна вредност продате робе	208		
2. Трошкови материјала	209	3,625	3,804
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	7,411	7,990
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	4,480	4,706
5. Остали пословни расходи	212	4,360	3,378
<b>III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)</b>	<b>213</b>		
<b>IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)</b>	<b>214</b>	<b>8,042</b>	<b>5,046</b>
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	1,220	1,702
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	18	7
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	2,769	1,769
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	10	18
<b>IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)</b>	<b>219</b>		
<b>X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)</b>	<b>220</b>	<b>4,081</b>	<b>1,600</b>
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
<b>Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)</b>	<b>223</b>		
<b>В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)</b>	<b>224</b>	<b>4,081</b>	<b>1,600</b>
<b>Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
1. Порески расход периода	225		
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)</b>	<b>229</b>		
<b>Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)</b>	<b>230</b>	<b>4,081</b>	<b>1,600</b>
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
<b>И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

од 01.01.2012. до 30.06.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>301</b>	27,982	34,912
1. Продаја и примљени аванси	302	16,208	20,080
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304	11,774	14,832
<b>II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>305</b>	26,971	19,171
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	17,604	8,227
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	6,953	7,990
3. Плаћене камате	308		
4. Порез на добитак	309	86	130
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	2,328	2,824
<b>III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>311</b>	1,011	15,741
<b>IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>312</b>		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>313</b>	101,395	80,983
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	2,691	1,713
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	97,484	77,178
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	1,220	2,092
5. Примљене дивиденде	318		
<b>II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>319</b>	114,589	95,613
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	10,142	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322	104,447	95,613
<b>III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>323</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>324</b>	13,194	14,630
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)</b>	<b>325</b>		
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
<b>II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)</b>	<b>329</b>		843
1. Откуп сопствених акција и удела	330		843
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>334</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>335</b>		843
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)</b>	<b>336</b>	129,377	115,895
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)</b>	<b>337</b>	141,560	115,627
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)</b>	<b>338</b>		268
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)</b>	<b>339</b>	12,183	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>340</b>	12,573	330
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>341</b>		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>342</b>		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)</b>	<b>343</b>	390	598

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

од **01/06/12** до **31.12.2012.**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Осносни капитал (група 30 без 309)	АОП	Остали капитал (рн. 309)	АОП	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија (рн. 320)	АОП	Резерве (рн. 321, 322)	АОП	Резервационе резерве (рачуни 330 и 331)	АОП	Нерелизовани добитак по основу кредита вредности (рачун 332)	АОП	Нерелизовани губитак по основу кредита вредности (рачун 333)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Отуђене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	АОП	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8- 9+10-11-12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 28)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
<b>Стање на дан 01.01. претходне године ____</b>	401	149223	414	838	427		440		453	4769	466	210147	479		492		505	154978	518	16849	531	3261	544	499845	557		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428		441		454		467		480		493		506		519		532		545		558		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429		442		455		468		481		494		507		520		533		546		559		
<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)</b>	404	149223	417	838	430		443		456	4769	469	210147	482		495		508	154978	521	16849	534	3261	547	499845	560		
Укупна повећања у претходној години	405		418		431		444		457	8483	470		483		496		509	270	522	146712	535	41099	548	196563	561		
Укупна смањења у претходној години	406	4141	419		432		445		458		471	270	484		497		510		523		536	4141	549	270	562		
<b>Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)</b>	407	145082	420	838	433		446		459	13252	472	209877	485		498		511	155248	524	163561	537	40219	550	320517	563		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434		447		460	50000	473		486		499		512		525		538		551	50000	564		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435		448		461		474		487		500		513	50000	526		539		552	50000	565		
<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)</b>	410	145082	423	838	436		449		462	63252	475	209877	488		501		514	105248	527	163561	540	40219	553	320517	566		
Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450		463		476		489		502		515	405	528	4081	541		554	4486	567		
Укупна смањења у текућој години	412		425		438		451		464		477	405	490		503		516		529		542		555	405	568		
<b>Стање на дан 30.06. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)</b>	413	145082	426	838	439		452		465	63252	478	209472	491		504		517	105653	530	167642	543	40219	556	316436	569		

## **NEOSTAR AD NOVI SAD**

### **Polugodišnji finansijski izveštaji za period 01.01.-30.06.2012.godine**

Finansijski izveštaji NEOSTARA AD sadrže :

1. Bilans stanja;
2. Bilans uspeha;
3. Izveštaj o promenama na kapitalu;
4. Izveštaj o tokovima gotovine;
5. Napomene uz finansijske izveštaje;
6. Izjavu lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja.

**Finansijski izveštaji su odobreni od strane Petra Skokandića  
Generalni direktor**

---

(potpis)

**NEOSTAR AD NOVI SAD****Trg mladenaca 5****PIB: 101645586****Mat. br.: 08037868****Šif. del: 6820****NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD OD 01.01.-30.06.2012.****A. OSNIVANJE I POSLOVANJE PREDUZEĆA (DRUŠTVA)**

- Preduzeće NEOSTAR AD Novi Sad osnovano je 1946.god. pod nazivom „SREMAG“, a 1954. godine menja naziv u TP „ZVEZDA“ na veliko i malo , zatim se spajaju sledeća preduzeća : TP „OPSKRBA“ 1960. godine , TP „ŠUMADIJA“ 1961. godine , „STAKLOPROMET“ 1963. godine i „LIPA“ 1965. godine. Integracija sa TP „ANGROTEKSTIL“ izvršena je 1975. godine i tada je nastala TRO „ZVEZDA“ sa četiri OOUR-a, a 1989. godine se transformiše u skladu sa Zakonom u TDP „ZVEZDA“ kao društveno preduzeće. Privatizacijom prelazi u AD „ZVEZDA“ i postaje akcionarsko društvo 25.07.2005. godine, da bi 11.07.2006. godine promenilo naziv u NEOSTAR AD . (Registar privrednih subjekata BD 127849/2006.
- Preduzeće se bavi u najećem delu poslovnih aktivnosti izdavanjem poslovnog prostora i manjim delom pružanjem usluga.
- Sve poslovne aktivnosti vezane za prodaju usluga se obavljaju na teritoriji Republike Srbije.
- Prosečan broj zaposlenih na dan 30.06.2012. godine bio je 12 zaposlenih a na dan 31.12.2011.god. bilo je 15 zaposlenih.

## **B. OSNOVE ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

- Preduzeće kao malo pravno lice (po veličini) sastavilo je finansijske izveštaje na dan 30.06.2012.god. u skladu sa (MRS/ MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik RS „, br 46/2006) , i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona.
- Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ako drugačije nije navedeno.

### **NAPOMENA 1.**

- Preduzeće se opredelilo po računovodstvenim politikama za primenu alternativnog metoda procenjivanja nekretnina po poštenoj vrednosti

Nekretnine, postrojenja i oprema	Bruto u 000 din	Ispravka vrednosti nekretnine U 000 din	Neto U 000 din
Stanje na početku 2012. god.	261563	14.049	<b>247514</b>
Stanje na dan 30.06.2012. dod.	266226	14.049	<b>252177</b>

### **NAPOMENA 2.**

- Na ovom računu (030) je iskazano učešće u kapitalu drugih pravnih lica. Učešće u kapitalu je iskazano u procentima na sledeći način :

N A Z I V	31.12.2011 U 000 din	30.06.2012. U 000 din
MONTE STAR	44.057	44.057
ZVEZDA-COM NOVI SAD	46	46
<b>U K U P N O :</b>	<b>44.103</b>	<b>44.103</b>

**NAPOMENA 3.**

	31.12.2011 u 000 din	30.06.2012. u 000 din
Ostali dugoročni finansijski plasmani (RN 038)	454	439
<b>UKUPNO</b>	<b>454</b>	<b>439</b>

- Na računu 0387 su iskazani dugoročno dati stambeni krediti zaposlenima.

**NAPOMENA 4.**

- Struktura zaliha

(u hiljadama dinara)

	2011.	30.06.2012
Materijal	61	195
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Nekretnine pribavljene radi prodaje		
Dati avansi		334
<b>UKUPNO ZALIHE</b>	<b>61</b>	<b>529</b>

**NAPOMENA 5.****POTRAŽIVANJA**

N A Z I V	2011.god. U 000 din	30.06.2012.god. u 000 din
KUPCI U ZEMLJI (RN 202)	2.552	3696
OSTALA POTRAŽIVANJA (RN 218)	0	0
POTRAŽ. PO OSNOVU PREPL. POREZA (224)	224	224
OSTALA POTRAŽIVANJA (228, 229)	0	0
<b>U K U P N O :</b>	<b>2776</b>	<b>3920</b>

**NAPOMENA 6.****GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

U izveštaju o novčanim tokovima pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se : gotovina, čekovi poslani na naplatu, sredstva na računima kod banaka i sredstva na tekućem računu.

N A Z I V	30.06.2011. god u 000 din	30.06.2012. god. u 000 din
TEKUĆI RAČ.DELTA BANKA (160-45926-38)	2	-
TEKUĆI RAČUN AGROBANKA (245-123262101124-66)	542	104
PORTO BLAGAJNA	-	-
AGROBANKA NAM.PR. HOV (245-16099-43)	-	-
AGROBANKA NAM. KUP. HOV (245-17281-86)	5	286
TEKUĆI RAČ. AGROBANKA (245-66153-37)	-	-
ERSTE BANKA ZA BOLOVANJA (340-1506-68)	-	-
ERSTE BANKA TRANS. (340-1505-71)	-	-
BANKA INTESA NAM. HOV (160-273961-74)	-	-
OTP BANKA (325-9500700012685-67)	-	-
PRELAZNI RAČUN GOTOVINA	49	-
BLAGAJNA GOTOVINE	-	-
BLAGAJNA BENZINSKIH BONOVA	-	-
NOVČANA SREDSTVA OD PRODAJE DEVIZA	-	-
<b>U K U P N O :</b>	<b>598</b>	<b>390</b>

**NAPOMENA 7.****KAPITAL U PREDUZEĆU JE AKCIJSKI**

N A Z I V	31.12.2011.god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
(RN 300 ) OSNOVNI KAPITAL	145.082	145.082
(RN 309 ) OSTALI KAPITAL	838	838
<b>U K U P N O:</b>	<b>145.920</b>	<b>145.920</b>

**NAPOMENA 8.****REVALORIZACIONE REZERVE**

Ukupno 31.12.2011. godina u 000	Zemljište U 000 30.06.2012. god.	Nekretnine U 000 30.06.2012. god.	UKUPNO U 000 30.06.2012. god.
<b>209877</b>	<b>19</b>	<b>209.453</b>	<b>209472</b>

**NAPOMENA 9.****GUBITAK**

	UKUPNO U 000
<b>Stanje na dan –30.06.2012. (351)</b>	<b>4081</b>
<b>Gubitak ranijih godina (350)</b>	<b>163561</b>
Ukupno =	<b>167642</b>

**NAPOMENA 10.****OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

N A Z I V	2011.god. U 000 din	30.06.2012.god. u 000 din
DUGOROČNE OBAVEZE-obaveze koje se mogu konvertovati u kapital 410*	13	13
PRIMLJENI AVANSI	-	-
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	1	1
DOBAVLJAČI U ZEMLJI (43,44)	30.049	29609
<b>U K U P N O :</b>	<b>30.062</b>	<b>29623</b>

**NAPOMENA 11.****OBAVEZE PDV I OSTALI JAVNI PRIHODI**

N A Z I V	31.12.2011. god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
PDV (479)	224	199
RAZGRANIČENE OBAVEZE PDV (497)	-	-
POREZ NA DOBIT (481)	-	-
POREZ NA IMOVINU (482)	794	316
OBAVEZE ZA POREZE (489*)	-	-
<b>U K U P N O :</b>	<b>1.018</b>	<b>515</b>

**NAPOMENA 12.****OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR**

N A Z I V	31.12.2011. god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
(RN 450 ) OBRAČUN NETO ZARADE	768	738
(RN 451 ) POREZ NA ZARADE	107	104
(RN 452 ) DOPRINOS NA TERET ZAPOSLENOG	119	114
(RN 453 ) DOPRINOS NA TERET POSLODAVCA	119	114
(RN 463*) OBAVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	11	4
(RN 46*) OBAVEZE PREMA ČL. UO I NO	-	-
<b>U K U P N O</b>	<b>1.124</b>	<b>1074</b>

**NAPOMENA 13.****PRIHODI OD USLUGA**

N A Z I V	30.06.2011. god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
PRIHODI OD PRODAJE ROBE RN 60, 61, I 62	<b>0</b>	<b>60</b>

- Društvo je u prtehodnoj godini menjalo šifru delatnosti, prema sledećem iz 4719 – trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama u 6820 – iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima. U periodu od 01.01.-30.06.2012. ostvarilo je prihod od usluge pronalaženja poslovnog prostora u iznosu od 60 (U 000 din), dok svi ostali prihodi potiču od davanja u zakup poslovniog prostora.

**NAPOMENA 14.****OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

N A Z I V	30.06.2011. god u 000 din	30.06.2012.. god u 000 din
OSTALI PRIHODI RN ( 65*)	14832	11774
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE (663)	-	
OSTALI PRIHODI (67*)	1769	2769
<b>U K U P N O:</b>	<b>16601</b>	<b>14543</b>

**NAPOMENA 15.****TROŠKOVI MATERIJALA**

N A Z I V	30.06.2011. god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
RN 512 TROŠKOVI MATERIJALA	254	587
RN 513 TROŠKOVI ENERGIJE, GORIVA	3530	2960
<b>U K U P N O</b>	<b>3784</b>	<b>3547</b>

**NAPOMENA 16.****TROŠKOVI ZARADA I NAKNADA ZARADA**

N A Z I V	30.06.2011. god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
RN 520 TROŠKOVI ZARADA -BRUTO	5274	5833
RN 521 DOPRINOSI NA TERET POSLODAVCA	764	702
RN 529 OSTALI LIČNI RASHODI-NAKNADE (otpremnine,troškovi prevoza, dnevnice za sl. putovanja...)	336	877
<b>U K U P N O</b>	<b>6374</b>	<b>7412</b>

\_\_\_\_\_  
NOVI SAD , 22.08. 2012. god.

NEOSTAR AD NOVI SAD

GENERALNI DIREKTOR

\_\_\_\_\_  
(Petar Skokandić)

**NEOSTAR AD NOVI SAD**  
**Trg mladenaca 5**  
**21000 Novi Sad**  
**mb 08037868**  
**pib 101645586**  
**šif. del. 6820**

**Polugodišnji finansijski izveštaji**  
**za period 01.01. - 30.06.2012. godine**

**OPIS ZNAČAJNIH DOGAĐAJA**

*Osnovni ciljevi poslovne politike akcionarskog društva Neostar Novi Sad za prvih 6 meseci 2012. godine su realizovani, a to su: poboljšanje kvaliteta usluga izdavanja poslovnog prostora i redovna i sigurna isplata zarada.*

*AD Neostar Novi Sad se bavi izdavanjem poslovnog prostora, te je Društvo u prvih 6 meseci 2012. godine poslovalo sa gubitkom od 4081 (u 000 rsd). Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 15823 (u 000 rsd), od toga poslovne prihode u iznosu od 11834 (u 000 rsd), finansijske prihode od 1220 (u 000 rsd), a ostale prihode 2769 (u 000 rsd).*

*Ukupni rashodi Društva su 19904 (u 000 rsd), od toga su poslovni rashodi 19876 (u 000 rsd), finansijski rashodi 18 (u 000 rsd), a ostali rashodi 10 (u 000 rsd).*

*U prvih šest meseci 2012. godine pored tekućeg održavanja poslovnih i investicionih objekata, a na osnovu ugovora o zakupu, izvršeno je prilagođavanje postojećih objekata novim zakupcima, što je uticalo na rast ostalih poslovnih rashoda u odnosu na isti period prethodne godine.*

*Akcionarsko društvo Neostar Novi Sad u narednom periodu neće bitnije ulagati u razvoj, osim u tekuće održavanje poslovnih objekata koji služe osnovnoj delatnosti.*

*Kao i u prethodnom tako i u narednom periodu očekujemo pad interesovanja klijenata za najam poslovnog prostora što može bitno uticati na celokupno poslovanje Društva, pa i redovnu isplatu zarada.*

*Na osnovu podataka iz finansijskog izveštaja, ostavreni su niži prihodi od osnovne delatnosti - izdavanja u zakup poslovnog prostora, u odnosu na isti period prethodne godine, za skoro 3 miliona dinara. S obzirom na to da su aktivnosti izdavanja u zakup poslovnog prostora usko povezane sa kretanjima na nivou celokupne privrede u zemlji, osnovni rizik poslovanja u narednom periodu bi se ogledao u u gubitku postojećih zakupaca i teškoćama u pronalaženju novih.*

*Takođe, i prihodi od finansijskih plasmana u vidu depozita su smanjeni u odnosu na isti period prethodne godine, što je posledica smanjenja obima depozita jer su sredstva korištena za tekuće poslovanje.*

*U skladu sa poslovnom politikom i odlukama Upravnog odbora izvršena je prodaja jednog poslovnog objekta u Ledincima, a takođe kupljen je i novi poslovni prostor u Novom Sadu, u svrhu obavljanja osnovne delatnosti – izdavanja u zakup.*

U Novom Sadu, dana 22.08.2012. godine.

Petar Skokandić

---

Generalni direktor

Na osnovu odredbi čl. 52. stav 3. tačka 7. Zakona o tržištu kapitala ("Sl. glasnik RS", br. 31/2011) lica odgovorna za sastavljanje polugodišnjeg finansijskog izveštaja daju sledeću:

## **I Z J A V U**

Polugodišnji finansijski izveštaji za period 01.01.-30.06.2012. godine, prema našem najboljem saznanju, sastavljeni su uz primenu međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, dobicima i gubicima, finansijskom položaju i poslovanju javnog društva.

---

Petar Skokandić, generalni direktor

---

Ana Bogunović, knjigovođa po ugovoru  
Knjigovodstvena agencija KRON, Novi Sad,  
Trg mladenaca 5