

**Akcionarsko društvo  
za inženjering i konsalting**

**Publicly Traded Company  
for Engineering and Consulting**

**SRBIJA**  
21000 Novi Sad  
Bulevar cara Lazara 3

**T** +381(0)21.450.422  
+381(0)21.450.423  
+381(0)21.450.901  
**F** +381(0)21.450.870  
**E** office@urbisprojekt.co.rs

**W** urbisprojekt.co.rs



Na osnovu člana 52. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), “URBISPROJEKT” AD iz Novog Sada MB.: 08113718, šifra delatnosti.: 7112 objavljuje sledeći:

### **POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA**

Period izveštavanja: 01.01.2012. godine do 30.06.2012. godine

<b>POSLOVNO IME:</b>	<b>“URBISPROJEKT” AD</b>
<b>MATIČNI BROJ:</b>	<b>08113718</b>
<b>POŠTANSKI BROJ I MESTO:</b>	<b>21 000 NOVI SAD</b>
<b>ULICA I BROJ:</b>	<b>BULEVAR CARA LAZARA 3, NOVI SAD</b>
<b>ADRESA ELEKTRONOSKE POŠTE:</b>	<a href="mailto:urbispro@open.telekom.rs">urbispro@open.telekom.rs</a>
<b>INTERNET ADRESA:</b>	<a href="http://www.urbisprojekt.co.rs">www.urbisprojekt.co.rs</a>
<b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>	<b>POJEDINAČNI</b>
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	<b>NE</b>

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	<b>ZORICA BAJAT</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>021/450-422</b>
<b>FAKS:</b>	<b>021/450-870</b>
<b>ADRESA ELEKTRONOSKE POŠTE:</b>	<a href="mailto:urbispro@open.telekom.rs">urbispro@open.telekom.rs</a>
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	<b>BAJKIN JUGOSLAV</b>

#### **TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

#### **PIB**

100187649



## POLUGODIŠNJI BILANS STANJA NA DAN 30.06.2012. GODINE:

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:	31.12.2011.	30.06.2012.
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>46939</b>	<b>34022</b>
Stalna imovina	10697	10481
Neplaćeni, upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja	304	202
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	9091	8937
Nekretnine postrojenja i oprema	9091	8937
Investicione nekretnine		
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	1302	1342
Učešća u kapitalu		
Ostali dugoročni fin. plasmani	1302	1342
Obrtna imovina	36242	16382
Zalihe	27	12
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	36215	16370
Potraživanja	17565	11003
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2	3
Kratkoročni finansijski plasmani	10000	
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1416	17
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	7232	5347
Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	46939	26863
Gubitak iznad visine kapitala		7159
Vanbilansna aktiva	141	

### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

### PIB

100187649



(u hiljadama RSD)

<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2011.</b>	<b>30.06.2012.</b>
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>46939</b>	<b>34022</b>
Kapital:	17739	
Osnovni kapital	12413	12413
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve	428	438
Revalorizacione rezerve		
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređena dobit	4898	4888
Gubitak		17739
Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	29200	34022
Dugoročna rezervisanja		
Dugoročne obaveze	313	349
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze	313	349
Kratkoročne obaveze	28887	33673
Kratkoročne finansijske obaveze	4577	5931
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	18757	14665
Ostale kratkoročne obaveze	5415	13077
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	138	
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	141	

**TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

**PIB**

100187649



❖ **POLUGODIŠNJI BILANS USPEHA NA DAN 30.06.2012. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

	<b>01.01. - 30.06.2011.</b>	<b>01.01. - 30.06.2012.</b>
<b>Poslovni prihodi:</b>	13060	1605
Prihodi od prodaje	12516	1405
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi	544	200
Finansijski prihodi	83	772
Ostali prihodi		<b>27</b>
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>28069</b>	<b>26185</b>
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	1149	1175
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	14849	14628
Troškovi amortizacije i rezervisanja	441	345
Ostali poslovni rashodi	11630	10037
Finansijski rashodi	786	945
Ostali rashodi		<b>172</b>
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>15712</b>	<b>24898</b>
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>15712</b>	<b>24898</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihod perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>15712</b>	<b>24898</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

**TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

**PIB**

100187649



❖ POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	01.01. - 30.06.2011.	01.01. - 30.06.2012.
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>23542</b>	<b>11751</b>
Prodaja i primljeni avansi	22314	11494
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		75
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	1228	<b>182</b>
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>24722</b>	<b>24275</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi	9669	16194
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	12284	7024
Plaćene kamate	584	497
Porez na dobitak		1
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	2185	<b>559</b>
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>1180</b>	<b>12524</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>10000</b>
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		10000
Primljene kamate i aktivnosti investiranja		
Primljene dividende		
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>15</b>	<b>97</b>
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	15	97
Ostali finansijski rashodi		
<b>Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>9093</b>
<b>Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja</b>	<b>15</b>	
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>2736</b>	<b>1412</b>
Uvećanje osnovnog kapitala		

**TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

**PIB**

100187649

**Akcionarsko društvo  
za inženjering i konsalting**

**Publicly Traded Company  
for Engineering and Consulting**

**SRBIJA**  
21000 Novi Sad  
Bulevar cara Lazara 3

**T** +381(0)21.450.422  
+381(0)21.450.423  
+381(0)21.450.901  
**F** +381(0)21.450.870  
**E** office@urbisprojekt.co.rs

**W** urbisprojekt.co.rs



Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	2736	1412
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>1554</b>	<b>198</b>
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	1483	121
Finansijski lizing	71	77
Isplaćene dividende		
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>1182</b>	<b>1214</b>
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
<b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>26278</b>	<b>23163</b>
<b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>26291</b>	<b>24570</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>		
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>	<b>13</b>	<b>1407</b>
<b>Gotovina na početku obračunskog perioda</b>	<b>84</b>	<b>1416</b>
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		8
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	4	
<b>Gotovina na kraju obračunskog perioda</b>	<b>67</b>	<b>17</b>

**TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

**PIB**

100187649



❖ POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizaci one rezerve	Nerealizova ni dobiti po osnovu HoV
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>	<b>12413</b>				<b>423</b>		
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>	<b>12413</b>				<b>423</b>		
Ukupna povećanja u prethodnoj godini					5		
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini							
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne god</b>	<b>12413</b>				<b>428</b>		
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje							
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>	<b>12413</b>				<b>428</b>		
Ukupna povećanja u tekućoj godini					10		
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							
<b>Stanje na dan 30.06. tekuće god</b>	<b>12413</b>				<b>438</b>		

**TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

**PIB**

100187649



POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>		<b>4709</b>			<b>17545</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>		<b>4709</b>			<b>17545</b>	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini		194			<b>199</b>	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini		5			<b>5</b>	
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne god</b>		<b>4898</b>			<b>17739</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>		<b>4898</b>			<b>17739</b>	
Ukupna povećanja u tekućoj godini			17739		<b>10</b>	7159
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		10			<b>17749</b>	
<b>Stanje na dan 30.06. tekuće godine</b>		<b>4888</b>	<b>17739</b>			<b>7159</b>

**TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

**PIB**

100187649



**Akcionarsko društvo  
za inženjering i konsalting**

**Publicly Traded Company  
for Engineering and Consulting**

**SRBIJA**  
21000 Novi Sad  
Bulevar cara Lazara 3

**T** +381(0)21.450.422  
+381(0)21.450.423  
+381(0)21.450.901  
**F** +381(0)21.450.870  
**E** office@urbisprojekt.co.rs

**W** urbisprojekt.co.rs



**“URBISPROJEKT” AD, NOVI SAD**

**NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU**

**TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

**PIB**

100187649



## **1. OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU**

“URBISPROJEKT” akcionarsko društvo za inženjering i konsalting, Novi Sad, (u daljem tekstu “URBISPROJEKT” AD, Novi Sad, ili Privredno društvo) se bavi projektovanjem građevinskih i drugih objekata kao pretežnom delatnošću.

“URBISPROJEKT” AD, Novi Sad (matični broj: 08113718), je organizovano kao javno akcionarsko društvo i upisano je u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre po rešenju broj 51412/2005 od 28. novembra 2005. godine.

“URBISPROJEKT” AD, Novi Sad, je na osnovu zakonom utvrđenih kriterijuma za razvrstavanje, razvrstano u malo pravno lice.

Sedište Privrednog društva je u Novom Sadu, Bulevar Cara Lazara 3.

Organi Privrednog društva su: skupština akcionara i odbor direktora .

Prosečan broj zaposlenih u toku 2012. godine bio je 28 (u 2011. godini 27).

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**

### **2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Polugodišnji finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik RS” br. 46 od 02. juna 2006. i br. 111 od 29. decembra 2009. godine), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Pored Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva: Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike i Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike.

Izmene Međunarodnih računovodstvenih standarda, kao i novi Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja i odgovarajuća tumačenja, izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, a koji se primenjuju za računovodstvene periode koji počinju od 01. januara 2008. godine i kasnije, nisu prevedeni i zvanično usvojeni od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Shodno navedenom, na dan sastavljanja

#### **TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

#### **PIB**

100187649



priloženih polugodišnjih finansijskih izveštaja računovodstveni propisi Republike Srbije nisu u potpunosti usaglašeni sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i tumačenjima koja su sastavni deo standarda. Polugodišnji finansijski izveštaji Privrednog društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

## **2.2. Korišćenje procenjivanja**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Prihodi od prodaje**

Prihodi su prikazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste iskazane u fakturi, povraćaj robe i porez na dodatu vrednost.

### **3.2. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja obuhvataju ulaganja u programe za računare.

U trenutku nabavke nematerijalna ulaganja se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. U nabavnu vrednost nematerijalnih sredstava uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji se mogu direktno pripisati pripremi sredstva za nameravanu upotrebu.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog obezvređenja.

Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja sa ograničenim vekom upotrebe čini nabavna vrednost. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom po stopi od 20%.

### **3.3. Nekretnine i oprema**

Nekretnine i oprema čine grupe sredstava slične prirode i upotrebe u poslovanju Privrednog društva, kao što su: zemljište, građevinski objekti i oprema.

Privredno društvo iskazuje stavku na poziciji nekretnine i oprema ukoliko ona ispunjava dva kriterijuma: da će buduća ekonomska korist povezana sa tim sredstvima priticati u Privredno društvo i

#### **TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

#### **PIB**

100187649



ako se pojedinačna nabavna vrednost u momentu nabavke može pouzdano utvrditi uz uslov da je ona veća od jedne prosečne bruto zarade po zaposlenom prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa.

U trenutku nabavke nekretnine i oprema se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja nekretnine i oprema vrednuju se po svom trošku nabavke, umanjenom za ukupan iznos obračunate amortizacije.

U nabavnu vrednost nekretnina i opreme uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji su nastali prilikom nabavke, odnosno dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina i opreme čini nabavna vrednost. Obračun amortizacije počinje kada je sredstvo raspoloživo za korišćenje, dok se sa obračunom amortizacije prestaje kada je sadašnja vrednost jednaka nuli, kada je sredstvo rashodovano ili prodato, ili kad se reklasifikuje u stalno sredstvo koje se drži za prodaju.

Amortizacija nekretnina i opreme vrši se za svako posebno sredstvo primenom metode proporcionalnog otpisivanja, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja, primenom sledećih amortizacionih stopa:

	Stopa amortizacije (%)
<b>1. NEKRETNINE (GRAĐEVINSKI OBJEKTI):</b>	
- zgrade	1,0
- stanovi	1,0
- garaže	1,0
<b>2. OPREMA</b>	
- putnička motorna vozila	20,0
- kancelarijski nameštaj	10,0-25,0
- računarska oprema	25,0
- telekomunikaciona oprema	25,0

Zemljište se iskazuje po nabavnoj vrednosti. Prilikom nabavke zemljište se uvek iskazuje po nabavnoj vrednosti, koju čini fakturna vrednost dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Kod građevinskog zemljišta, u nabavnu vrednost uračunavaju se svi izdaci koji su izvršeni za nabavku, ali i za pripremu zemljišta za korišćenje. U vrednost



zemljišta ulaze i eventualni troškovi promene namene zemljišta.

Zemljište ne podleže obavezi obračuna amortizacije.

Dobitak koji nastane prilikom prodaje osnovnih sredstava knjiži se u korist ostalih prihoda, a gubitak nastao prilikom otuđivanja osnovnih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.

### **3.4. Dugoročni finansijski plasmani**

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju ostale dugoročne plasmane.

Ostali dugoročni plasmani se odnose na dugoročne kredite plasirane zaposlenima za potrebe rešavanja stambenog pitanja. Dugoročni krediti zaposlenima iskazani su po vrednosti datih sredstava.

### **3.5. Potraživanja po osnovu prodaje**

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za izvršene usluge i korišćenje imovine Privrednog društva. Potraživanja se evidentiraju po fakturnoj vrednosti.

Procena naplativosti potraživanja vrši se za svako potraživanje zasebno, osim ako za veliki broj malih potraživanja nije utvrđena zbirna ocena naplativosti.

### **3.6. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja**

#### **i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunavanjem potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu dinarsku protivvrednost na dan bilansiranja iskazane su u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda i rashoda.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi i rashodi.

Zaključni devizni kurs koji se primenjuje za preračun pozicija bilansa stanja na dan 30. jun 2012. godine za 1 EUR je RSD 115,8203 (a 30.06.2011. godini za 1 EUR RSD 102,4631).

### **3.7. Obračunati efekti ugovorene valutne klauzule**

Obračunati efekti valutne klauzule, ugovorene revalorizacije i drugi oblici zaštite potraživanja i obaveza u dinarima iskazuju se kao finansijski prihodi i rashodi u bilansu uspeha.

#### **TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

#### **PIB**

100187649



### **3.8. Porez na dobitak**

Oporezivanje se vrši u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Privredno društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ. Stopa poreza na dobitak za 2011. godinu je 10% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu. Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

Zakon o porezu na dobit ne dozvoljava da se poreski gubici tekućeg perioda koriste kao povraćaj plaćenih poreza u određenom periodu. Međutim, gubitak tekuće godine može se preneti na račun dobitka utvrđenog godišnjim poreskim bilansom u budućim periodima, ali ne duže od 10 godina.

Obračunati porez može se umanjiti u iznosu od 40% izvršenih investicionih ulaganja, a najviše do 70% obračunatog poreza na dobitak za tu godinu.

### **3.9. Odloženi porez**

Procenom materijalne značajnosti privremenih razlika (oporezivih ili odbitnih), odnosno odloženog poreza koji nastaje po tom osnovu, utvrđeno je da su privremene razlike materijalno beznačajne na nivou Privrednog društva, te je "URBISPROJEKT" AD, Novi Sad, za 2011. godinu odustao od priznavanja odloženih poreskih obaveza.

### **3.10. Porez na dodatu vrednost**

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju i spada u vrstu poreza na promet. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa, tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost, obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (18%) i po posebnoj stopi (8%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

### **3.11. Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Privredno društvo je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama utvrđenim zakonskim propisima. Privredno društvo je, takođe obavezno da

#### **TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

#### **PIB**

100187649



od bruto plate zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

### 3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređenog dobitka iz ranijih godina, odnosno gubitka ranijih godina.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama za više od 2% menja oporezivi dobitak, odnosno gubitak iskazan u bilansu uspeha.

## 4. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Prihodi od vršenja usluga na domaćem tržištu	1405	12342
Prihodi od vršenja usluga na inostranom tržištu	/	174
	<b>1405</b>	<b>12516</b>

### ❖ OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Prihodi od premija, subvencija i dotacija	/	149
Prihodi od zakupnina	<b>200</b>	<b>395</b>
	<b>200</b>	<b>544</b>

### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

### PIB

100187649



## 6. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	309	355
Troškovi goriva i maziva	866	794
	<u>1175</u>	<u>1149</u>

## 7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	11659	11841
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2087	2119
Troškovi naknada po ugovoru o delu	352	/
Ostali lični rashodi i naknade:		
- naknada troškova zaposlenima na službenom putu	32	/
- naknade troškova prevoza na rad i sa rada	498	428
- otpremnina	/	461
- dodatno penziono osiguranje	/	/
- ostali lični rashodi	/	/
	<u>14628</u>	<u>14849</u>

### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

### PIB

100187649





## 8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
- amortizacija nematerijalnih ulaganja	102	102
- amortizacija građevinskih objekata	65	65
- amortizacija opreme	178	274
	<b>345</b>	<b>441</b>

## 9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Troškovi usluga na izradi učinaka	7833	8688
Troškovi PTT usluga	182	168
Troškovi usluga održavanja	87	87
Troškovi zakupnine	151	325
Troškovi usluga obezbeđenja objekta	83	63
Troškovi advokatskih usluga	221	94
Troškovi stručnog obrazovanja	53	4
Troškovi usluga brokera	63	53
Troškovi uvođenja ISO-standarda	79	
Troškovi revizije	167	154
Troškovi ostalih usluga	150	465
Troškovi reprezentacije	62	151
Troškovi premija osiguranja	138	118
Troškovi platnog prometa	140	214
Troškovi članarina	109	121
Troškovi poreza	94	205
Sudski troškovi i troškovi veštačenja	192	360
Troškovi bezbednosti na radu	60	60
Troškovi oglasa	/	35
Ostali troškovi	53	41
Troškovi kom.usluga	120	107
Ostali nemat.troškovi		117
	<b>10037</b>	<b>11630</b>

### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

### PIB

100187649



## 10. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Prihodi od kamata	78	6
Pozitivne kursne razlike:		
- po osnovu preračuna obaveza i potraživanja u stranoj valuti na dan bilansa stanja	514	67
- po osnovu preračuna novčanih sredstava u stranoj valuti na dan bilansa stanja	47	2
- po osnovu potraživanja i obaveza u obračunskom periodu	/	5
Prihodi po osnovu efekta valutne klauzule	133	3
	<u>772</u>	<u>83</u>

## 11. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Rashodi kamata:		
- po osnovu kredita	428	485
- po osnovu obaveza prema dobavljačima	3	9
- po osnovu kamate po finansijskom lizingu	15	18
- po osnovu poreza, doprinosa i dr. javnih dažbina	2	2
Negativne kursne razlike:		
- po osnovu preračuna obaveza i potraživanja u stranoj valuti na dan bilansa stanja	350	215
- po osnovu preračuna novčanih sredstava u stranoj valuti na dan bilansa stanja	39	6
- po osnovu potraživanja i obaveza u obračunskom periodu	104	7
Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule	4	44
	<u>945</u>	<u>786</u>

### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

### PIB

100187649

**Akcionarsko društvo  
za inženjering i konsalting**

**Publicly Traded Company  
for Engineering and Consulting**

**SRBIJA**  
21000 Novi Sad  
Bulevar cara Lazara 3

**T** +381(0)21.450.422  
+381(0)21.450.423  
+381(0)21.450.901  
**F** +381(0)21.450.870  
**E** office@urbisprojekt.co.rs

**W** urbisprojekt.co.rs



## 12. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Dobici od prodaje opreme	/	/
Prihodi od naknađenih šteta	27	/
Ostali nepomenuti prihodi	/	/
	<u>27</u>	<u>/</u>

## 13. OSTALI RASHODI

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Rahodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	/	/
ostali nepomenuti rashodi	172	/
	<u>172</u>	<u>/</u>

### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

### PIB

100187649



#### 14. PORESKI RASHOD PERIODA

Usaglašavanje računovodstvenog dobitka pre oporezivanja i tekućeg poreza prema poreskom bilansu bilo je sledeće:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Dobitak poslovne godine	/	202
Gubitak poslovne godine	24898	
Rashodi koji se ne priznaju	/	70
Računovodstvena amortizacija	345	803
Amortizacija u poreske svrhe	<u>/</u>	<u>-803</u>
Poreska osnovica	/	272
Obračunati porez 10%	/	27
Umanjenje za ulaganja u osnovna sredstva	<u>/</u>	<u>-19</u>
Porez po umanjenju	<u>/</u>	<u>8</u>
Uplate	<b>3</b>	<b>10</b>
Pretplata	<b>3</b>	<b>2</b>

#### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

#### PIB

100187649



## 15. NEKRETNINE, OPREMA I NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene u toku godine na nekretninama, opremi i nematerijalnim ulaganjima bile su sledeće:

U hiljadama RSD

	Zemljišta i građevinski objekti	Oprema, alat i inventar	Ukupno nekretnine i oprema	Nemate- rijalna ulaganja
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 31. decembra 2011.	13.029	11072	24101	1.018
Nove nabavke	-	89	89	-
Rashod	-	-	-	-
<b>Stanje 30. juna 2012.</b>	<b>13.029</b>	<b>11161</b>	<b>24190</b>	<b>1.018</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>				
Stanje 31. decembra 2011.	4.939	10071	15010	714
Amortizacija za 2012. godinu	65	178	243	102
Rashod	-	-	-	-
<b>Stanje 30. juna 2012.</b>	<b>5004</b>	<b>10249</b>	<b>15253</b>	<b>816</b>
<b>Sadašnja vrednost 30.06.2012.</b>	<b>8025</b>	<b>912</b>	<b>8937</b>	<b>202</b>
<b>Sadašnja vrednost 31.12.2011.</b>	<b>8090</b>	<b>1001</b>	<b>9091</b>	<b>304</b>

### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

### PIB

100187649



## 16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani mogu se prikazati kako sledi:

U hiljadama RSD

	2012.	31.12.11
<b>Ostali dugoročni plasmani:</b>		
- dugoročni stambeni krediti dati zaposlenima	<u>1342</u>	<u>1302</u>

Promene u toku godine na dugoročnim finansijskim plasmanima bile su:

U hiljadama RSD

Stanje 31. decembra 2011. godine	1302
Otplate u toku godine	88
Odobreni novi zajmovi	-
Obračun valutne klauzule	<u>128</u>
<b>Stanje 30. juna 2012. godine</b>	<b><u>1342</u></b>

## 17. ZALIHE

U hiljadama RSD

	2012.	31.12.11
<b>Dati avansi</b>	12	27

## 18. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

U hiljadama RSD

	2012.	31.12.11
<b>Potraživanja po osnovu prodaje:</b>		
- kupci u zemlji	5381	12469
- kupci u inostranstvu	<u>5323</u>	<u>4809</u>
	<b><u>10704</u></b>	<b><u>17278</u></b>

### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

### PIB

100187649



### Potraživanja iz specifičnih poslova

#### Druga potraživanja:

- potraživanja od zaposlenih	42	20
- potraživanja od fondova po osnovu isplaćenih naknada zaposlenima	/	37
- ostala razna kratkoročna potraživanja iz poslovanja	257	230
	<u>299</u>	<u>287</u>
	<u>11003</u>	<u>17565</u>

### 19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD

2012. 31.12.2011.

Oročena finansijska sredstva za izmirenje obaveza po  
ugovoru broj 130904  
vraćeno u toku 2012 godine

/ 10.000

### 20. GOTOVINA

Gotovina se odnosi na:

U hiljadama RSD

2012. 31.12.2011.

Tekući (poslovni) račun	5	619
Blagajna	/	/
Devizni račun	12	797
	<u>17</u>	<u>1.416</u>

#### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

#### PIB

100187649



## 21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	31.12.2011.
Potr.za nefakturisani prihod	6.936	4934
Porez na dodatu vrednost	72	9
Unapred plaćeni troškovi	87	230
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	137	174
	<u>5347</u>	<u>7232</u>

## 22. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital "URBISPROJEKT" AD, Novi Sad, u iznosu od RSD 12.413 hiljada na dan 31. decembra 2011. godine obuhvata akcijski kapital.

Akcijski kapital "URBISPROJEKT" AD, Novi Sad, podeljen je na 10.344 izdatih akcija svaka po RSD 1.200,00 nominalne vrednosti.

Ukupno upisani osnovni kapital u Registru privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre na dan 31. decembra 2008. godine, iznosi EUR 155.961,05, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu strane valute na dan 23. juna 2008. godine u iznosu od RSD 12.413 hiljada.

Struktura akcijskog kapitala u Centralnom registru depoa, kliringa i hartija od vrednosti a.d., Beograd, na dan 30. juni 2012. godine bila je sledeća:

	U hiljadama RSD		
	% učešća	Broj akcija	
<b>Osnovni kapital:</b>			
- Jovanović Saša	20,52	2123	2548
- Bajkin Jugoslav	19	1965	2358
- Dajić Milivoj	7,05	729	875
- Stanić Jovan	5,02	519	623
- Davić Jovana	4,29	444	533
- 48 malih akcionara	44,12	4564	5476
	<u>100,00</u>	<u>10.344</u>	<u>12.413</u>

### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

### PIB

100187649





### 23. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	31.12.11
Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing	409	432
Tekuće dospeće ostalih dugoročnih obaveza	-60	-119
	<u>349</u>	<u>313</u>

Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing u iznosu od RSD 432 hiljade, na dan 31. decembra 2011. godine, predstavljaju obaveze prema UniCredit Leasing Srbija doo Beograd po ugovoru broj 2511/2010 od 06.04.2010. godine. Predmet lizinga je vozilo Fiat Punto Cllasic Dynamic P-56 LPG.

### 24. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze su obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa i one obuhvataju:

	U hiljadama RSD	
	2012.	31.12.11
Kratkoročni krediti u zemlji	5871	4.458
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospevaju do jedne godine	60	119
	<u>5931</u>	<u>4.577</u>

Kratkoročni kredit u zemlji:

1. Kredit za subvencionisanje malih preduzeća u cilju finansiranja trajnih obrtnih sredstava, održavanja likvidnosti korisnika kredita u 2011. godini u skladu sa uredbom Vlade Srbije. Kredit je odobren od KBC banke ad Beograd do 31.03.2012. godine sa kamatom od 12.5% godišnje.



2. Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu za potrebe likvidnosti odobren od Hypo Alpe Adria Bank a.d. Beograd do 05.04.2012. godine sa kamatom od 24% na godišnjem nivou.

3. Kratkoročni revolving kredit odobren od Hypo Alpe Adria Bank ad Beograd do 04.04.2012. godine sa kamatom od 21% na godišnjem nivou.

4. Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu za potrebe likvidnosti odobren od KBC Banke ad Beograd do 03.05.2013. godine sa kamatom 1,9% mesečno.

Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing u iznosu od RSD 190 hiljada, predstavljaju obaveze prema "NLB Leasing" d.o.o., Beograd, po osnovu Ugovora broj 3697/05 od 09. decembra 2005. godine. Premet lizinga je vozilo Dacia logan. Obaveza je izmirena u 2010 godini.

## 25. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	31.12.11
<b>Primljeni avansi:</b>		
- od kupaca u zemlji	900	900
- od kupaca u inostranstvu	107	97
	<u>1007</u>	<u>997</u>
<b>Obaveze prema dobavljačima:</b>		
- dobavljači u zemlji za nematerijalna ulaganja	/	/
- dobavljači u zemlji	9963	10.310
- dobavljači u inostranstvu	3695	7.450
	<u>13658</u>	<u>17.760</u>
	<u>14665</u>	<u>18.757</u>

## TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

## PIB

100187649



## 26. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	31.12.11
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	8324	3.298
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine na zarade	4674	1.985
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	/	23
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine koje se refundiraju	/	14
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	/	63
Ostale obaveze	79	32
Obaveze za prevoz	/	/
	<u>13077</u>	<u>5.415</u>

## 27. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU

### VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	/	138
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	/	/
	<u>/</u>	<u>138</u>

DIREKTOR

Mr Jugoslav Bajkin,  
dipl.inž.maš.

### TEKUĆI RAČUNI

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvodanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

### PIB

100187649



## ❖ **POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

### **1. Opis značajnih događaja koji su se dogodili u prvih šest meseci poslovne godine:**

- promena vlasničke strukture;
- usklađivanje sa novim Zakonom o privrednim društvima;
- novo rukovodstvo.

### **2. Uticaj tih značajnih događaja na polugodišnje izveštaje:**

- neadekvatna reakcija prethodnog direktora na trenutne uslove na tržištu dovela je do izostanka sklapanja ugovora za nove poslove i loše realizacije tekućih, što se odrazilo na poslovanje.

### **3. Opis najznačajnijih rizika i neizvesnosti za preostalih šest meseci poslovne godine:**

- naplata potraživanja (nerealizovanih);
- tekuća likvidnost;
- nestabilno tržište i nepovoljna investiciona klima u zemlji.

### **4. Podatke o značajnim transakcijama između povezanih lica koje su izvršene u prvih šest meseci tekuće poslovne godine koje su bitno uticale na finansijski položaj i poslovanje javnog društva u tom periodu:**

Nema podataka o značajnim transakcijama između povezanih lica.

### **5. Promene u transakcijama između povezanih lica koje su navedene u poslednjem godišnjem izveštaju koje bi mogle bitno uticati na finansijsko stanje ili rezultate poslovanja društva u prvih šest meseci tekuće poslovne godine:**

Nema promena u transakcijama između povezanih lica.

### **6. Događaji nakon datuma bilansa stanja:**

Nema značajnih događaja.

#### **TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

#### **PIB**

100187649

**Akcionarsko društvo  
za inženjering i konsalting**

**Publicly Traded Company  
for Engineering and Consulting**

**SRBIJA**  
21000 Novi Sad  
Bulevar cara Lazara 3

**T** +381(0)21.450.422  
+381(0)21.450.423  
+381(0)21.450.901  
**F** +381(0)21.450.870  
**E** office@urbisprojekt.co.rs

**W** urbisprojekt.co.rs



#### ❖ IZJAVA

Izjavljujemo da polugodišnji finansijski izveštaji sadrže potpune i istine podatke za prikazani izveštajni period koji su u skladu sa međunarodnim standardima izveštavanja i da navedeni izveštaji nisu revidirani odnosno da nije izvršena revizija finansijskih podataka.

---

Direktor Jugoslav Bajkin, dipl.inž.maš.

Urbisprojekt a.d. Novi Sad

#### ❖ IZJAVA ODGOVORNIH LICA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

---

Finansijski direktor Zoran Zubac, dipl.ecc.

Urbisprojekt a.d. Novi Sad

#### ❖ IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

---

Direktor Jugoslav Bajkin, dipl.inž.maš.

Urbisprojekt a.d. Novi Sad

#### **TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

#### **PIB**

100187649

**Akcionarsko društvo  
za inženjering i konsalting**

**Publicly Traded Company  
for Engineering and Consulting**

**SRBIJA**  
21000 Novi Sad  
Bulevar cara Lazara 3

**T** +381(0)21.450.422  
+381(0)21.450.423  
+381(0)21.450.901  
**F** +381(0)21.450.870  
**E** office@urbisprojekt.co.rs

**W** urbisprojekt.co.rs



**NAPOMENA:**

Polugodišnji finansijski izveštaj za period 01.01.2012. – 30.06.2012. godine je usvojen na sednici Odbora direktora dana 20.08.2012. godine. Polugodišnji finansijski izveštaj nije revidiran na Skupštini akcionara društva niti od strane ovlašćenog revizora društva.

**TEKUĆI RAČUNI**

340-20886-31 Erste Bank a.d. Novi Sad  
355-1035588-80 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad  
115-14195-62 KBC banka a.d. Beograd  
165-18302-41 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd

**PIB**

100187649



На основу члана 52. Закона о тржишту капитала ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011) , одредби Правилника о садржини, форми и начину обављања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја ("Сл. гласник РС", бр. 14/2012) и члана 398. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011. и 99/2011), Одбор директора акционарског друштва УРБИСПРОЈЕКТА, на седници одржаној 20.08.2012. године, донео је

**О Д Л У К У**  
**о усвајању Полугодишњег финансијског извештаја за 2012. годину**

Члан 1.

Усваја се Полугодишњи финансијски извештај за 2012. годину.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Полугодишњи финансијски извештај за 2012. годину .

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

У Новом Саду,

Дана 20.08.2012. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОДБОРА ДИРЕКТОРА

\_\_\_\_\_  
Саша Јовановић