

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) „AK ZEMUN“ a.d, iz Zemun a . MB:0701 2667 objavljuje:

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2011.G ODINU

### 1.GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

1.1. Bilans stanja

1.2. Bilans uspeha

1.3. Izveštaj o tokovima gotovine

1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu

1.5. Napomene uz finansijske izveštaje



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име AUTO KUCA-ZEMUN A.D

Матични број 0701 2667 ПИБ 1002 03379 Општина ZEMUN

Место БЕОГРАД

ПТТ број 1108 0

Улица PRVOMAJSKA

Број 70

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2011. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2011. годину,

обвезник се разврстао као мало правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме 1203 963710 188-PRE DRAG STEFANOVIC

Место ZEMUN

Улица DJOKE KOVACEVICA

Број 13

Е-mail pre za@prex im.rs

Телефон 011/3 16-94 -89

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име ZELJKO

М.П.

Презиме JANKOVIC

ЈМБГ 2701 964710 126

## Popunjavanje pravno lice - preduzetnik

07012667

Maticni broj

Sifra de latnosti

100203379

PIB

## Popunjavanje Agencija za privredne registre

750

1 2 3

Vrsta posla

19

20

21

22

23

24

25

26

Naziv : AUTO KUCA-ZEMUN A.D

Se diste : BEOGRAD, PRVOMAJSKA 70

## BILANS STANJA



7005009656268

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVNA (002+003+004+005+009)</b>	001		23602	24665
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	<b>IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDS TVA (006+007+008)</b>	005		23602	24665
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		97	97
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		23505	24568
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	<b>V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)</b>	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		6400	8193
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		4	14
14	II. STALNA SREDS TVA NAMENJENA PRODAJI I SREDS TVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	<b>III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)</b>	015		6396	8179
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		1652	3326
223	2. Potrazivanja za vise placen po rez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		6	126

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 os im 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranice nja	020		4738	4727
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDS TVA</b>	021			
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		30002	32858
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		30002	32858
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106+107+108-109-110)</b>	101		909	3289
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		11031	11031
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OS NOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OS NOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108			
35	VIII. GUBITAK	109		10122	7742
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOCIJALNE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		29093	29569
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		96	72
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		25017	25037
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		25017	25037
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		3980	4460
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		1566	365
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		1926	1762
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		92	66
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranice nja	121		396	2267
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+1II +1B)	124		30002	32858
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U \_\_\_\_\_ dana 24.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, za druge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

## Popunjavanje pravno lice - preduzetnik

07012667

Maticni broj

100203379

Sifra de latnosti

PIB

## Popunjavanje Agencija za privredne registre

750

1 2 3

19

20

21

22

23

24

25

26

Vrsta posla

Naziv : AUTO KUCA-ZEMUN A.D

Se diste : BEOGRAD, PRVOMAJSKA 70

## BILANS USPEHA



7005009656275

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		4658	6292
60 i 61	1. Prihod i od prodaje	202		4658	6292
62	2. Prihod i od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		6545	6852
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		1267	2248
52	3. Troškovi za radu, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		831	791
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1088	892
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		3359	2921
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		1887	560
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		203	0
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		567	205
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		15	10066
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		143	9775
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213-215+216-217+218)</b>	220		2379	474
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b> (219-220 + 221-222)	223			
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b> (220-219 + 222-221)	224		2379	474
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odlozeni poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odlozeni poreski prihodi perioda	227			
723	<b>D. Isplacena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+227- 228)</b>	229			
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230		2379	474
	<b>Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIMULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCII</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U \_\_\_\_\_ da na 24.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, za druge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

**Popunjavanje pravno lice - preduzetnik**

07012667

Maticni broj

Sifra de latnosti

100203379

PIB

**Po punjava Agencija za p rivredne r egistre**

750

1 2 3

19

20

21

22

23

24

25

26

Vrsta posla

Naziv : **AUTO KUCA-ZEMUN A.D**

Se diste : **BEOGRAD, PRVOMAJSKA 70**

**IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**



7005009656282

u pe riod u od **01.01.2011. do 31.12.2011. godi ne**

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	7347	6630
1. Prodaja i primljeni avansi	302	7347	6630
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	8719	4791
1. Isplate doba vladavima i datih avansi	306	2362	2746
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	831	791
3. Placene kamate	308	409	205
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	5117	1049
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	0	1839
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II 4)</b>	312	1372	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	324		



POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	1049	4701
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	1049	4701
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329		
1. Otkup s opštvenih akcija i udele	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplaćene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	1049	4701
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335		
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	8396	11331
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	8719	4791
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	0	6540
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	323	0
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	126	93
<b>Z. POZITIVNE KURSNERAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	203	0
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	0	6507
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	6	126

U \_\_\_\_\_ da na 24.2.2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, za druge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	101	466	1572	479		492	
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	456	101	469	1572	482		495	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458	101	471	1572	484		497	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	459		472		485		498	
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	462		475		488		501	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	464		477		490		503	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	465		478		491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	1282	518	19249	531		544	3763
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	508	1282	521	19249	534		547	3763
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	509	1673	522	474	535		548	1199
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	2955	523	11981	536		549	1673
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	511		524	7742	537		550	3289
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	514		527	7742	540		553	3289
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	515		528	2380	541		554	2380
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	516		529		542		555	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	517		530	10122	543		556	909

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	563	
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	569	

U \_\_\_\_\_ dana 24.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, za druge, druga pravna lica i preduzećnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



**III STRUKTURA ZALIIHA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovršena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji	620		
15	6. Dugovanja	621	4	14
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>4</b>	<b>14</b>

**IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	11031	11031
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi članova ortackog i komanditnog društva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadrusni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>11031</b>	<b>11031</b>

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	20057	20057
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	11031	11031
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>11031</b>	<b>11031</b>

**VIPTRAZIVANJE I OBAVEZE**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <math>\neq</math>16)	639	1462	3326
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <math>\neq</math>19)	640	1926	1762
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	507	636
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez početnog stanja)	643	4429	5165
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez početnog stanja)	644	480	480
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez početnog stanja)	645	70	71
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez početnog stanja)	646	120	120
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez početnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez početnog stanja)	648	30	0
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	1011	1294
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	<b>650</b>	<b>10035</b>	<b>12854</b>

**VIIDRUGITROSKOVI IRASHODI**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1253	2234
520	2. Troškovi za radu i naknada za radu (bruto)	652	670	671
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade za radu na teret poslodavca	653	120	120
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi na naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	41	0
526	5. Troškovi na naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656		
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	1268	1378
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi za kupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi za kupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	1064	820
552	12. Troškovi premija osiguranja	662		
553	13. Troškovi platnog prometa	663	22	16



Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	328	581
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	383	205
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	567	205
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zastitu covekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>5716</b>	<b>6230</b>

**VII DRUGI PRIHODI**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja po reskih da zbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>		

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturo od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika i zene to dobitka (po punjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		

U \_\_\_\_\_ dana 24.2.2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna drustva, za druge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

**FINANSIJSKI ISKAZI**

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

I NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

*ZA PREDUZEĆE AUTO KUĆA-ZEMUN A.D., ZEMUN*

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

---

**I S T O R I I J A T**

Godine 1952 osnovano je preduzeće "Franjo Krc" za potrebe za natiskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u današnji - Auto Kuća - Zemun s.p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine, i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2011 godinu. Ima jednog zaposlenog radnika.

## **1. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća**

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2004 godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ u pravljanju donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

### **1.1. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno

ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i good will koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se priznaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

### *1.2. Nekretnine, postrojenja i oprema.*

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope amortizacije.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više si le«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje na log knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja za rad izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista be značajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

### ***1.3. Dugoročni finansijski plasmani***

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

### ***1.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe***

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne za visne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim za visnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,

- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednosti,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez. delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

### ***1.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda***

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

### ***1.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani***

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjenom za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije



Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obe zvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

### ***1.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze***

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost na dokuade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

### ***1.8. Dugoročna rezervisanje***

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će iza zvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

### ***1.9. Prihodi i rashodi***

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

**Bilans stanja na dan 31. decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.**

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

**1.10.Devizni kursevi**

Zvanični kursevi za valute na dan 31.12.2011. godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	<b>31.12.2011</b>	31.12.2010
EUR	<b>104,6409</b>	105,4982
USD	<b>80,8662</b>	79,2802
GBP	<b>124,6022</b>	122,4161
CHF	<b>85,9121</b>	84,4458

**2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**BILANS STANJA**

**2.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja**

Ne postoje podatci za vrednost nematerijalnih ulaganja.

u RSD hiljada

OPIS	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Ulaganja u razvoj			
Konk.pate n.licence			
Ostala nemat.ulag.			
Nemat.ulag.u pripr.			
Avansi za nem.ulag			
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

U 2011 godini nije bilo novih ulaganja u nematerijalna ulaganja

**DINAMIKA PROMENA NA NEMATERIJALNIM ULAGANJIMA**

u RSD hiljada

Red. broj	Opis dinamike promena	Ulaganje u razvoj	Konc.paten. licence	Ostala nemat.ulag.	Nem.ulag. u pripremi	Avansi za nem.ulag	UKUPNO	GOODWILL
1.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2011							
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Novo ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Revalorizacija							
6.	Ostalo							
7.	STANJE 31.12.11							

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

II	ISPRAVKA VREDNOSTI								
1.	STANJE 1.01.2011								
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.								
3.	Amortizacija								
4.	Gubici zbog obez.								
5.	Otuč.i rashodov.								
6.	Revalorizacija								
7..	Ostalo								
8.	STANJE 31.12.2011								
III	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.	0	0	0	0	0	0	0	0

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom sledećih godišnjih stopa:

Osnovna sredstva	Procenjeni vek trajanja (godina)	Stopa (%)
Investicione nekretnine	40	2,50%
Nameštaj	10	10%
Vozila	10	10%
Kompijuteri	3,3	30%
Telefoni	6	16,67%

Vrednost nekretnine, postrojenja i opreme odnosi se na:

u RSD hiljada

Opis	Nabavna vrednost	Isp ravka vrednosti	Sa daš nja vrednost
Zem ljište	97		97
Građevinski objekti			
Postrojenja i oprema	6.365	6.365	0
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Osnovno stado			
<b>Ukupno :</b>	<b>6.462</b>	<b>6.365</b>	<b>97</b>

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

U toku 2010 od ukupne vrednosti os.sre dstava od 56.997 hilj.RSD, kao i ispravke vrednosti os.sre dstava u istom iznosu izvršene su sledeće radnje. Na osnovu odluke Upravnog odbora izvršeno je rashodovanje os.sredstava i predato u ovlašćeni reciklažni centar u iznosu od 49.463 hilj.RSD. Izvršen je otpis jednog kamiona i putničkog vozila kojih nije bilo na stanju u momentu popisa u iznosu od 1.169 hlj.RSD na koje je obračunat PDV na osnovu procenjene vrednosti po kg. Otpadnog materijala. Na kraju 2010 po popisu su evidentirana oprema za tehnički pregled i komora za farbanje koje su u potpunosti amortizovane, a čija je ukupna nabavna vrednost i ispravka vrednosti iznos 6.365 hilj.RSD. U 2011 god. nije bilo promena na osnovnim sredstvima.

**STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA**

u RSD hiljada

Opis	Iznos	Struktura (%)
Zemljište	97	<b>100</b>
Građevinski objekti		
Oprema	0	
Alat i inventar		
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
<b>Ukupno :</b>	<b>97</b>	<b>100</b>

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

**DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA**

u RSD hiljada

Red broj	Opis dinamike promena	Zemljište	Građ. Objekti	Oprema	Ostale nek.post.iop.r.	Invest u tok i sit.alat	Avansi za nek.post.	UKUPNO
I.	<b>NABAVNA VREDNOST</b>							
1.	STANJE 1.01.2011	97						97
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstvama prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE	97						97

**AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN  
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

	31. 12.2011							
II	<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>							
1.	STANJE 1.01.2011							
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred. nam .prod .							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31. 12.2011							
III	<b>SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.</b>		97					97

**2.2. Investicije i nekretnine**

*Ako se ko risti troškovni model*

u RSD hiljada

<b>NABAVNA VREDNOST</b>	
Početno stanje 2011	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31. decembra 2011	42.750
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>	
Početno stanje 2011 godine	18.182
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	1.063
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31. decembra 2011	19.245
<b>NEOTPISANA VREDNOST</b>	<b>23.505</b>

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima. Nabavna vrednost ove imovine na dan 01.01.2010 iznosila je 32.794 hilj.RSD a ispravka vrednosti 17.362 hilj.RSD. U toku godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđen je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. Dana 23.12.2010 izvršena je procena vrednosti ovih objekata od strane ovlašćenog Sudskog vestaka u iznosu od 9.956 hilj.RSD. U 2011 god.izvršen je obracun amortiza-

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

cije u iznosu od 1.063 hiljade RSD . Tako da je sa da snja vrednost na dan 31.12.2011 23.505 hiljada RSD.

R.br	Sl.parteži	Adresa	Objekat	Identifikacija	Površina,m <sup>2</sup>	Status
1	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	287	Uknjižena AK "Zemun"
2	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	103	Opština Zemun
3	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	56	Opština Zemun
4	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	57	Podnet zahtev za legaliza
5	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Hala	363	Držalac nepoznat
6	12961	Prvomajska 74	Hala	Hala	571	Podnet zahtev za legaliza
7	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	56	Podnet zahtev za legaliza
8	12963	Prvomajska 70	Portirnica	Portirnica	9	Ekspropisana zgrada
9	12963	Prvomajska 70	Nadstrešnica	Nadstrešnica	25	Ekspropisana zgrada
10	12963	Prvomajska 70	Upravna zgrada	Upravna zgrada	278	Ekspropisana zgrada
11	12964/1	Šilerova	Magacin	Magacin	93	Podnet zahtev za legaliza
12	12966	Šilerova	Tehnički pregled	Tehnički pregled	164	Podnet zahtev za legaliza
13	12966	Šilerova	Nadstrešnica	Nadstrešnica	289	Podnet zahtev za legaliza
14	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	290	Podnet zahtev za legaliza
15	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	261	Franjo Krč
16	12975	Šilerova	Hala	Hala	750	Podnet zahtev za legaliza
17	12972-73	Šilerova	Hala	Hala	748	Podnet zahtev za legaliza
					<b>4.400</b>	

Popisom je utvrđeno da su nekretnine izdate u zakup, pa zbog promene načina upotrebe objekata, preporučuje se Upravnom odboru da naloži stručnim službama da se popisane nekretnine reklasifikuju u investicione nekretnine. Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne poseđujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom osnovnog postupa metoda nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.

### 2.3. Ostali dugoročni finansijski plasmani

u RSD hiljada

opis	2011	2010
Dugoročni kredit povezanim pravnim licima		
Dugoročni kredit u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obezvredjenje dugor.finans.plasmana		
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ne postoje podaci za dugoročne finansijske plasmane za period 2009-2011 godina.

## 2.4. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2011 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Zalihe materijala		
Rezervni delovi		
Alat i inventar		
Nedovršena proizvodnja		0
Gotovi proizvodi		
Sopstveni poluproizvodi		
Dati avansi	4	14
Ispravke vrednosti		
<b>Ukupno:</b>	<b>4</b>	<b>14</b>

Dati avansi u iznosu od RSD 4 hiljada na dan 31. decembra 2011. godine se odnose na avanse date preduzeću Srbija vode JVP

## 2.5. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2011 godine odnose se na:

u RSDhiljada

Opis	2011	2010
Kupci – povezana pravna lica	37	37
Kupci u zemlji	1.425	3.276
Potraživanja po specifičnim poslovima		
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji po spec.poslovima		
Kupci u inostranstvu		
Potrživanja od zaposlenih		
Potraživanja od državnih org.i organizacija	14	13
Druga potraživanja bez 223	176	
<b>UKUPNO</b>	<b>1652</b>	<b>3.326</b>

Potraživanja na više plaćen porez na dob.	0	0
---	---	---

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV. Kupci povezana pravna lica odnose se na preduzeće Umka AD koja je i vecinski osnivač preduzeća AK Zemun.

Potraživanja od državnih organa odnose se na potraživanje za pretplatu za ostaje javne prihode dan 31.12.2011 u iznosu od 14 hilj.RSD.

**POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM**



**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju sa zbivim podacima o kupcima, već su im potrebni podaci o kupcima sa većim saldom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u na rednoj tabeli:

u RSD hiljada

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	As Deretic	Beograd	165
2.	Giant d.o.o	Beograd	468
3.	Papir servis FHB	Beograd	139
4.	Prom-gaj d.o.o	Beograd	372
5.	Pateting d.o.o	Beograd	144
6.	Ostali		174
	<b>UKUPNO</b>		<b>1462</b>

**2.6. Kratkoročni finansijski plasmani**

Kratkoročni finansijski na dan 31.12.2011 godine

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Kratkoročni plasmani-ostala povezana pravna lica		
Kratkoročni krediti u zemlji		
Deo dug.plas.koji dos. do jedne godine		
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vred.koje se drže do dospeća		
Hartije od vredn. kojima se trguje		
Ostali krat.finans.plasmani		
Obezvred.krat.finan.ulaganja		
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ne postoje podaci za kratkorodne finansijske plasmane za period 2009-2011 godina

**2.7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)		
Prelazni račun		
Sredstva na tekućem računu	6	126
Blagajna		
Devizni račun		
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

<b>Ukupno :</b>	<b>6</b>	<b>126</b>
-----------------	----------	------------

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Privredne banke" A.D., Beograd.  
 Popisom je utvrđeno stanje na tekuce m racunu na dan 31.12.2011 godine u  
 Iznosu od 6 hilj.RSD

**2.8. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

u RSD hiljada

	2011	2010
Porez na dodatu vrednost		
Aktivna vremenska razgraničenja	4738	4.727
<b>ukupno</b>	<b>4.738</b>	<b>4.727</b>

Potrazivanje za AVR na dan 31.12.2011 se odnosi na obracunati PDV u narednom periodu. U iznosu od 38 hilj.RSD.

Potrazivanje od 4.701 hilj.RSD odnosi se na razgranicene neto negativne efekte obračuna po valutnoj klauzuli, za primljena sredstva po os novu pozajmice od maticnog pravnog lica. Kako je u 2011 ukinuto pravo razgraničenja, za dospele obaveze, ugovorom je produžen rok dospeća obaveza za primljene pozajmice na 2013.godinu

**2.9. Osnovni i ostali kapital**

Struktura kapitala na dan 31.12.2011 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Aksijski kapital	11.031	11.031
Udeli doo ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital		
<b>U K U P N O</b>	<b>11.031</b>	<b>11.031</b>

Vrednost Aksijskog kapitala društva su ostali ne promene ni u 2011 godini u odnosu na 2010. Struktura vlasničkog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzeće Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 din.

Po novom Zakonu o privrednim društvima ne propisuje se obaveza izdvajanje neraspoređene dobiti u obavezne rezerve.

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Akcioni ari	Br akcija	Din. (000)	
		nominalna vr.	Uces ce u %
Umka AD	17.620	9.691	87,84963
Yuce l d.o.o	413	227	2,05913
Fizicka lica (67 akcionara)	2.024	1.113	10,09124
<b>U K U P N O</b>	<b>20.057</b>	<b>11.031</b>	<b>100,00</b>

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 din. Ukupni gubitak po jednoj akciji na dan 31.12.2011 iznosi 504,66 din.

**2.10. Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak**

u RSD hiljada

	2011	2010
Neraspoređena dobit ranijih godina		0
Ispravka greške i promena rač.politike		
Korig.stanje nerasp.dobiti ranijih godina		
Isplata dividende		
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
Neraspoređena dobit tekuće godine		
Rezerve		0
Revalorizacione rezerve		0
-Gubitak tekuće godine	2.379	474
-Gubitak ranijih godina	7.743	7,268
<b>Stanje 31.12.2011 (2.9+2.10)</b>	<b>909</b>	<b>3.289</b>

**2.11. Dugoročna rezervisanja**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Rezervisanja za troškove u gar.roku		
Rezervisanja za obnov.prir.bogatstva		
Rezervisanja za kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za beneficije zaposlenih	96	72
Ostala dugoročna rezervisanja		
<b>Ukupno</b>	<b>96</b>	<b>72</b>

Preduzeće je za 2011 god. izvršilo rezervisanje za otpremnine zaposlenih po MSF

**AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

19, tako da je izvršilo obracun na pocetku poslovne godine, kao i na kraju poslovne godine.

Ukupno rezervisanje na kraju 31.12.2011 iznosi na kontu 40400 je 96 hiljada RSD .

**2.12/1 Dugoročne obaveze**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Dugoročni krediti u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Ostale dugoročne obaveze	25.017	25.037
<b>Ukupno</b>	<b>25.017</b>	<b>25.037</b>

Preduzeće je obaveze po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, aneksom ugovora pretvorilo iz kratkoročnih u dugoročne obaveze sa prvim rokom dospeća povraćaja sredstava na dan 31.12.2013 god.

**2.12 Kratkoročne finansijske obaveze**

u RSD hiljada

opis	2011	2010
Kratk.kredit od zav.i mat.pr.lica		
Krat.kred. od ostalih poveza za njih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji		
Kratkoročni kredit u inostranstvu		
Deo dug kred.koji dosp.do jedne godine		
Deo ost.dug.obav. koje dosp.do jedne god.		
Obav po kratk.hart. od vrednosti		
Ostale kratkoročne obaveze	1.565	365
<b>Ukupno</b>	<b>1.565</b>	<b>365</b>

Ostale kratkoročne obaveze odnose se na kratkoročne pozajmice od osnivaca u iznosu od 1.200 hilj.RSD i 365 hilj.RSD ostalih obaveza.

**2.13 Obaveze iz poslovanja**

u RSD hiljada

opis	2011	2010
Primljeni avansi depoz. i kaucije		
Dobavljači-mat i zav.p ravna lica		
Dobavljači.-ostala poveza na pravna lica		
Dobavljači u zemlji	1.926	1,762
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze i z poslovanja		
Obaveze prema uvozniku		
Obav.po osnovu izvoza za tuđračun		
Obaveze po osnovu kom. i kons. prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
<b>ukupno</b>	<b>1.926</b>	<b>1.762</b>

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljačima u iznosu Navedenim u gornjoj tabeli kako za 2011 tako u za 2010 godinu. Dospelost ovih obaveza je do jene godine.

**Dobavljači sa najvećim saldom:**

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2010. imaju najveće potraživanje.

Ove podatke dajem o u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	Hypo AA securities AD	Beograd	202
2.	Gradska cistoc a JKP	Beograd	1.140
3.	Beogradski v odovod i kanalizacija	Beograd	124
4.	Elektro distribucija JP	Beograd	218
5.	Ostali		242
6.			
7.			
8.			
9.			
	<b>UKUPNO</b>		<b>1.926</b>

**2.14. Obaveze po osnovu javnih prihoda**

u RSD hiljadama

Opis	2011	2010
Obaveze za porez na dobit u vrednosti	150	1.699
Obaveze po osnovu javnih prihoda	246	568
<b>Ukupno</b>	<b>396</b>	<b>2.267</b>

PDV obracunat za mesec oktobar-decembar izkazan je u iznosu od 150 hiljade RSD. Ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, grad.jezemlje, porez na imovinu) iznos 246 hiljada RSD.

**2.15. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja**

u RSD hiljadama

Opis	2011	2010
Obaveze za neto zarade i naknade	40	40
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	16	16
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	10	10
Ostale obaveze koje se refundiraju		
Obaveze za kamate i troškove finansiranja	26	

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

Odav eze za div idend e		
Ost ale za učešće u dobiti		
Obaveze prema član uprav.i nad.odbora		
Obav eze prem a zapos len ima		
Obav. p rem a fiz.lićima po ugovorima		
Obav. za neto prihod predu zetnika		
Ost ale obave ze		
Unapred obračunati troškovi		
Obrač.prihodi budućeg perioda		
Raz g.zavis ni trošk.na bavke		
Odloženi prihodi i prim.donacije		
Raz .prihodi po osnovu potr.		
Ost ala pvr		
<b>Ukupno</b>	<b>92</b>	<b>66</b>

Ostale kratkorocne obaveze o dno se se na obracunat e , a neis placene zarade zapo-  
se nima za decem bar 2011 god. Ko i obracunata kamata za 2011 na kratkorocno  
primljena sredstva.

**2.16. Odložene poreske obaveze**

	2011	2010
Početno stanje-1 janu ar		2
Ispravka greške i promena rač.politike		2
Povećanje/smanjenje u toku godine		
Krajnje st anje -31.dec em bar		0
<b>ukup no</b>		<b>0</b>

Odložene poresk e obave ze po obracunu za 2009 u iznos u od 2 hilj.RSD su otpisane  
po popisu na dan 31.12.2010, jer je nak nadn im obracunom utvrđeno da nema  
iska za nog pod atka n a ovoj obav ezi.

**BILANS USPEHA**

**2.17. Poslovni prihodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Prih.od prodaje robe mat i zav.p rav.licima		
Prih.od prod.robe ost alim pov.p rav.licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostran.tržištu		
Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat.i zav.pr avnim licima		1.905
Prihodi od prodaje proiz.i usl.ost .pov.p rav.lic.	4658	4.387
Prihodi od prodaje proiz.i uslug na dom ac.tr.		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje i smanjenje vrednosti zal.učinaka		
Ost ali poslovni prihodi		
<b>ukup no</b>	<b>4658</b>	<b>6.292</b>

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja nasih invest icionih nekretnina, za izdavanje i poslovnog prostora, kako mat icno pravnom licu Umka AD, tako i ostalim Pravnim licima

**2.18 Nabavna vrednost prodate robe**

Preduzeće ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

**2.19 Troškovi materijala**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala	14	14
Troškovi goriva i energije	1.253	2.234
<b>UKUPNO</b>	<b>1.267</b>	<b>2.248</b>

**2.20 Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Troškovi bruto zarada i naknade zarada	671	671
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	120	120
Troškovi na osnovu ugovora	40	
Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima uprav.i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade		

**AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

<b>UKUPNO</b>	<b>831</b>	<b>791</b>
---------------	------------	------------

Troškovi bruto za rad a odnose se na zarade 1 nog zaposlena radnika u 2010 i 2011 godini.

**2.21. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

u RSD hiljad a

Opis	2011	2010
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata		
Amortizacija opreme	1.064	820
Troškovi rezervisanja	24	72
<b>UKUPNO</b>	<b>1.088</b>	<b>892</b>

**2.22. Ostali poslovni rashodi**

u RSD hiljad a

Opis	2011	2010
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	63	101
Troškovi održavanja objekata i opreme	27	
Troškovi zakupa		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande	146	93
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	1.032	1.185
Troškovi ne proizvodnih usluga	1.262	893
Troškovi reprezentacije	32	22
Troškovi osiguranja		
Troškovi platnog prometa	22	16
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	328	581
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	447	30
<b>UKUPNO</b>	<b>3.359</b>	<b>2.921</b>

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

**2.23. Finansijski prihodi**

u RSD hiljad a

Opis	2011	2010
Finansijski prihodi od od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih		



**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

pravnih lica		
Prihodi od kamate		
Pozitivne kursne razlike		
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	203	
Prihodi od učešća u dobiti zav.prav.lica i zaj.ulaganja		
Ostali finansijski prihodi		
<b>UKUPNO</b>	<b>203</b>	<b>0</b>

**2.24. Finansijski rashodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavis.prav.licima		
Finans.rashodi iz odnosa sa ostalim pov.pravnim licima		
Rashodi kamata	567	205
Negativne kursne razlike		
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Rashodi od učešća u gubitku zav.prav.lica izaj.ulag.		
Ostali finansijski rashodi		
<b>UKUPNO</b>	<b>567</b>	<b>205</b>

Rashodi kamata od 567 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno placene javne prihode. Kamate po osnovu primljenih pozajmica, kao i obracunate zatezne kamate od pravnih lica kojima dugujemo.

**2.25. Ostali prihodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Dobici od prodaje nem.ulag,nekret,postr.i opreme		74
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Viškovi		9.956
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugov.zaš.od rizika osim val.klauz.		
Prihodi od smanjenja obaveza	10	25

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	5	11
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulag.		
Prihodi od uskl.vrsd.nekret, postr. i opreme		
Prihodi od usklađivanjavred.dug.fin.pl. i har od vred.rasp.za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od uskl.vr.potr.i kratk.finan.s.plasm ana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>UKUPNO</b>	<b>15</b>	<b>10.066</b>

Ostali prihodi nastali su krajem godine vršenjem redovnog popisa.

Ostali prihodi odnose se na otpis obaveza po redovnom popisu na dan 31.12.2011

**2.26.**

*Ostali rashodi*

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Gubici po osnovu rash. i prodaje nem.ulag.nekr. i opreme		13
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje biol.sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i har. od vr.		
Gubici od prodaje materijala manjkovi		9.653
Rashodi po osnovu efekata ug.za š.od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	42	70
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	101	39
Obevređenje bioloških sredstava		
Obevređenje nematerijalnih ulaganja		
Obevređenje nekret. postrojenja i opreme		
Obevređenje dug.finan.plasm ana i drugih		

**AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011**

har. od vredn..ras. za prodaju		
Obezbvredjenje zaliha materijala i robe		
Obezbvredjenje potraživanja i kratkoročnih finan. plasm ana		
Obezbvredivanje ostale imovine		
<b>UKUPNO</b>	<b>143</b>	<b>9.775</b>

U 2011 god. su na osnovu popisa utvrđeni ostali rashodi, direktni otpis potraživanja 42 hilj.RSD, kao i ostali rashodi od 101 hilj.RSD.

**2.27** **Gubitak ili dobitak**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Dobitak iz redovnog poslovanja		
Gubitak iz redovnog poslovanja	2379	474
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		

**2.28.** **Usaglašavanje potraživanja i obaveza**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2011. godine.

2.29.

*Sudski sporovi*

U toku 2011 godine preduzeće ima sudski spor sa JKP Gradska čistoca za neizmirene obaveze iz 2011 po resenju o izvršenju br. 4 IV 198.12 od 09.01.2012. U iznosu od 703.906,35 din.

---

DIREKTOR PREDUZEĆA

ZVEŠTANÍ REVIZORA

SLEDE PŘÍLOŽÍ

"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
O IZVRŠENOJ REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2011. GODINU**

**MOORE STEPHENS**  
REVIZIJA I RAČUNOVODSTVO

www.moorestephens.com

---

**“MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo” d.o.o., Beograd, Studentski trg 4/V**

**Tel: 011 3283 440, 011 3281 194, Fax: 011 2181 072 e-mail:office@revizija.co.rs**

**Matični broj 06974848, PIB 100300288**

**www.revizija.co.rs**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**Akcionarima "Auto kuća - Zemun" a.d., Zemun**

**Izveštaj o finansijskim izveštajima**

*Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja "Auto kuća - Zemun" a.d., Zemun, koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2011. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.*

**Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje**

*Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.*

**Odgovornost revizora**

*Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.*

*Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.*

*Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje.*

**Mišljenje**

*Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Auto kuća - Zemun" a.d., Zemun na dan 31. decembra 2011. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.*

# IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Auto kuća - Zemun" a.d., Zemun - Nastavak

Naglašavanje pitanja

*Skrećemo pažnju, ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje u paragrafu Mišljenje na sledeće:*

- Društvo ne raspolaže valjanom i potpunom dokumentacijom na osnovu koje bi se nedvosmisleno mogao utvrditi broj, veličina i vlasništvo nad sledećim nekretninama:  
- građevinsko zemljište RSD 97 hiljada predstavlja vrednost od 2.306 m2 od čega nad 1.654 m2 ima pravo korišćenja zajedno sa SO Zemun a nad 652 m2 fizička lica su nosioci prava korišćenja; istovremeno, po rešenju nadležnog poreskog organa za 2010. godinu, naknada za korišćenje građevinskog zemljišta obračunata je za 2.885 m2 na adresi Prvomajska 70, Zemun;  
- investicione nekretnine RSD 24.568 hiljada prema posedovnim listama "Auto kuća - Zemun" a.d., Zemun je vlasnik u visini od RSD 1.773 hiljade sadašnje knjigovodstvene vrednosti dok je za ostale objekte pokrenuta procedura za legalizaciju i uknjižbu.*
- Odnos obrtne imovine i obaveza je izuzetno nepovoljan jer su kratkoročne obaveze veće oko 4,5 puta u odnosu na obrtnu imovinu, (na što prvenstveno utiču finansijske pozajmice od većinskog vlasnika koje zajedno sa kamatom čine oko 91,37% obaveza). Gubitak u poslovanju iskazuje se u dužem vremenskom periodu, a njegov kumulativni iznos čini 91,76% ukupnog kapitala, a poslovni prihodi ne potiču iz osnovne delatnosti – remont i popravka vozila, već se isključivo odnose na prihode od zakupa poslovnog prostora. Društvo ima problema u izmirivanju obaveza i povremene blokade tekućeg računa. Finansijski izveštaji sastavljeni su na bazi računovodstvenog načela stalnosti poslovanja, a napred navedeno može dovesti u sumnju opravdanost primene ovog načela, odnosno mogućnost nastavka neograničenog poslovanja Društva.*

U Beogradu, 28. marta 2012. godine

"MOORE STEPHENS"  
Revizija i Računovodstvo" d.o.o. Beograd

---

Bogoljub Aleksić  
Ovlašćeni revizor



**BILANS USPEHA**  
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine

( u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	201		4.658	6.292
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		4.658	6.292
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>	207		6.545	6.852
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		1.267	2.248
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		831	791
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1.088	892
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		3.359	2.921
	<b>III. POSLOVNA DOBITAK</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK</b>	214		1.887	560
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		203	
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		567	205
67,68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		15	10.066
57,58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		143	9.775
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	219			
	<b>X.GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	220		2.379	474
69-59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59-69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	223			
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	224		2.379	474
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
723	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
	<b>Đ. NETO DOBITAK</b>	229			
	<b>E. NETO GUBITAK</b>	230		2.379	474
	<b>Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

**BILANS STANJA**  
na dan 31. decembra 2011. godine

( u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A K T I V A</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA</b>	001		<b>23.602</b>	<b>24.665</b>
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	005		23.602	24.665
020,022,023,02 6,027(deo),028 (deo),029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		97	97
024,027(deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007		23.505	24.568
021,025,027 (deo) i 028(deo)	3. Biološka sredstva	008			
	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	009			
030 do 032,039(deo)	1. Učešća u kapitalu	010			
033 do 038,039(deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRтна IMOVINA</b>	012		<b>6.400</b>	<b>8.193</b>
10 do 13,15	I. ZALIHE	013		4	14
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	015		6.396	8.179
20,21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016		1.652	3.326
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		6	126
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020		4.738	4.727
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA</b>	022		<b>30.002</b>	<b>32.858</b>
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Đ. UKUPNA AKTIVA</b>	024		<b>30.002</b>	<b>32.858</b>
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			

"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN

**BILANS STANJA**  
na dan 31. decembra 2011. godine – Nastavak

( u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>P A S I V A</b>				
	<b>A. KAPITAL</b>	101		<b>909</b>	<b>3.289</b>
30	I. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	102		11.031	20.057
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			101
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			1.572
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108			1.282
35	VIII. GUBITAK	109		10.122	19.723
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	111		<b>29.093</b>	<b>29.569</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112		96	72
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	113		25.017	25.037
414,415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		25.017	25.037
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE	116		<b>3.980</b>	<b>4.460</b>
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		1.566	365
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		1.926	1.762
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		92	66
47 i 48, osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		396	2.267
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	123			
	<b>G. UKUPNA PASIVA</b>	124		<b>30.002</b>	<b>32.858</b>
89	<b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>	125			

**IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA  
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine**

( u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	301	<b>7.347</b>	<b>6.630</b>
1 Prodaja i primljeni avansi	302	7.347	6.630
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	305	<b>8.719</b>	<b>4.791</b>
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	2.362	2.746
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	831	791
3. Plaćene kamate	308	409	205
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	5.117	1.049
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	311	<b>0</b>	<b>1.839</b>
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	312	1.372	
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	324		

"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN

**IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**  
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine – Nastavak

( u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	325	1.049	4.701
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	1.049	4.701
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplaćene dividende	333		
<b>III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	334	1.049	4.701
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	335		
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	336	8.396	11.331
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	337	8.719	4.791
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE</b>	338	0	6.540
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE</b>	339	323	
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	340	126	93
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	341	203	
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	342		6.507
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	343	6	126

"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU  
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine

red.broj	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (rn 037,237)	UKUPNO	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1	AOP	401	414	427	440	453	466	479	492	505	518	531	544	557
	Stanje na dan 01.01. prethodne godine 2010.	20.057				101	1.572			1.282	19.249		3.763	
2	AOP	402	415	428	441	454	467	480	493	506	519	532	545	558
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -povećanje													
3	AOP	403	416	429	442	455	468	481	494	507	520	533	546	559
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -smanjenje													
4	AOP	404	417	430	443	456	469	482	495	508	521	534	547	560
	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine 2010. (r.br.1+2-3)	20.057				101	1.572			1.282	19.249		3.763	
5	AOP	405	418	431	444	457	470	483	496	509	522	535	548	561
	Ukupna povećanja u prethodnoj godini									1.673	474		1.199	
6	AOP	406	419	432	445	458	471	484	497	510	523	536	549	562
	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	9.026				110	1.572			2.955	11.981		1.673	
7	AOP	407	420	433	446	459	472	485	498	511	524	537	550	563
	Stanje na dan 31.12. prethodne godine 2010. (r.br. 4+56)	11.031									7.742		3.289	
8	AOP	408	421	434	447	460	473	486	499	512	525	538	551	564
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -povećanje													
9	AOP	409	422	435	448	461	474	487	500	513	526	539	552	565
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -smanjenje													
10	AOP	410	423	436	449	462	475	488	501	514	527	540	553	566
	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine 2011. (r.br.7+8-9)	11.031									7.742		3.289	
11	AOP	411	424	437	450	463	476	489	502	515	528	541	554	567
	Ukupna povećanja u tekućoj godini										2.380		2.380	
12	AOP	412	425	438	451	464	477	490	503	516	529	542	555	568
	Ukupna smanjenja u tekućoj godini													
13	AOP	413	426	439	452	465	478	491	504	517	530	543	556	569
	Stanje na dan 31.12. tekuće godine 2011. (r.br. 10+112)	11.031									10.122		990	

STATISTIČKI ANEKS ZA 2011. GODINU

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	1
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (fizičkih ili pravnih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604		
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	1	1

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara		
			Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol 4-5)
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na početku godine	606			
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	607		xxxxxxx	
	1.3. Smanjenje (otuđenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine	608		xxxxxxx	
	1.4. Revalorizacija u toku godine	609		xxxxxxx	
	1.5. Stanje na kraju godine	610			
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva</b>				
	2.1. Stanje na početku godine	611	49.212	24.547	24.665
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	612		xxxxxxx	
	2.3. Smanjenje (otuđenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine	613	1.063	xxxxxxx	1.063
	2.4. Revalorizacija u toku godine	614		xxxxxxx	
	2.5. Stanje na kraju godine	615	48.149	24.547	23.602

III STRUKTURA ZALIHA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovršena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	4	14
	<b>7. SVEGA</b>	622	<b>4</b>	<b>14</b>

**IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
300	1. Akcijski kapital	623	11.031	20.057
	u tome strani kapital	624		
301	2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	625		
	u tome strani kapital	626		
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	627		
	u tome strani kapital	628		
303	4. Državni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA</b>	633	<b>11.031</b>	<b>20.057</b>

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Broj akcija kao ceo broj iznosi u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	<b>1. Obične akcije</b>			
	1.1. Broj običnih akcija	634	20.057	20.057
deo 300	1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	11.031	20.057
	2. Prioritetne akcije			
	<b>2.1. Broj prioritetnih akcija</b>	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>SVEGA</b>	638	<b>11.031</b>	<b>20.057</b>

**VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE**

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639≤016)	639	1.462	3.326
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640≤0117)	640	1.926	1.774
deo 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	641		
27	4. PDV plaćen prilikom nabavke robe i usluga (dugovni promet bez početnog stanja)	642	507	636
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	4.429	5.177
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	480	480
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	70	71
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	120	120
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru (potražni promet bez početnog stanja)	648	30	
47	11. PDV naplaćen prilikom prodaje proizvoda, robe i usluga (potražni promet bez početnog stanja)	649	1.011	1.294
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	650	<b>10.035</b>	<b>12.878</b>



**VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI**

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1.253	2.234
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	670	671
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	120	120
522,523,524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	41	
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	656		
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	1.268	1.378
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536,537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	1.064	820
552	12. Troškovi premija osiguranja	662		
553	13. Troškovi platnog prometa	663	22	16
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	328	581
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	383	205
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	567	205
deo 560, deo 561, i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>5.716</b>	<b>6.230</b>

**VIII DRUGI PRIHODI**

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661 i deo 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661, i deo 669	8. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)</b>	<b>680</b>		

**IX OSTALI PODACI**

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Obaveze za akcize	681		
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih ili fizičkih lica	686		
7. Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		

# "AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### I S T O R I J A T

Godine 1952 osnovano je preduzeće "Franjo Krc" za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u danasni-Auto Kuća-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine, i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2011 godinu. Ima jednog zaposlenog radnika.

#### 1. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2004 godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ upravljanja donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

#### *Nematerijalna ulaganja*

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

# "AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

### *Nekretnine, postrojenja i oprema.*

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

# "AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### *Dugoročni finansijski plasmani*

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

### *Zalihe materijala, rezervnih delova i robe*

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

### *Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda*

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

# "AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktna otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospelja do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

### *Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze*

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

### *Dugoročna rezervisanje*

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

### *Prihodi i rashodi*

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim приходima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

**Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.**

### *Devizni kursevi*

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2011.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2011	31.12.2010
EUR	104,6409	105,4982
USD	80,8662	79,2802
GBP	124,6022	122,4161
CHF	85,9121	84,4458

## **2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

### **BILANS STANJA**

#### **Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja**

Ne postoje podatci za vrednost nematerijalnih ulaganja.

u RSD hiljada

OPIS	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Ulaganja u razvoj			
Konc.paten.licence			
Ostala nemat.ulag.			
Nemat.ulag.u pripr.			
Avansi za nem.ulag			
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

U 2011 godini nije bilo novih ulaganja u nematerijalna ulaganja

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

DINAMIKA PROMENA NA NEMATERIJALNIM ULAGANJIMA

u RSD hiljada

Red. broj	Opis dinamike promena	Ulaganje u razvoj	Konc.paten.li cence	Ostala nemat.ulag.	Nem.ulag. u pripremi	Avansi za nem.ulag	UKUPNO	GOODWILL
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2011							
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otudenja i rashod.							
5.	Revalorizacija							
6.	Ostalo							
7.	STANJE 31.12.11							
II	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2011							
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Revalorizacija							
7..	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2011							
III	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.	0	0	0	0	0	0	0

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom sledećih godišnjih stopa:

Osnovna sredstva	Procenjeni vek trajanja (godina)	Stopa (%)
Investicione nekretnine	40	2,50%
Nameštaj	10	10%
Vozila	10	10%
Kompijuteri	3,3	30%
Telefoni	6	16,67%

Vrednost nekretnine, postrojenja i opreme odnosi se na:

u RSD hiljada

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište	97		97
Građevinski objekti			
Postrojenja I oprema	6.365	6.365	0
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Osnovno stado			
<b>Ukupno:</b>	<b>6.462</b>	<b>6.365</b>	<b>97</b>



**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

U toku 2010 od ukupne vrednosti os.sredstava od 56.997 hilj.RSD, kao i ispravke vrednosti os.sredstava u istom iznosu izvršene su sledeće radnje. Na osnovu odluke Upravnog odbora izvršeno je rashodovanje os.sredstava i predato u ovlašćeni reciklazni centar u iznosu od 49.463 hilj.RSD. Izvršen je otpis jednog kamiona i putničkog vozila kojih nije bilo na stanju u momentu popisa u iznosu od 1.169

hilj.RSD na koje je obračunat PDV na osnovu procenjene vrednosti po kg. Otpadnog materijala. Na kraju 2010 po popisu su evidentirana oprema za tehnički pregled i komora za farbanje koje su u potpunosti amortizovane, a čija je ukupna nabavna vrednost i ispravka vrednosti iznose 6.365 hilj.RSD.U 2011 god.nije bilo promena na osnovnim sredstvima.

**STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA**

u RSD hiljada

Opis	Iznos	Struktura (%)
Zemljište	97	100
Građevinski objekti		
Oprema	0	
Alat i inventar		
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
<b>Ukupno:</b>	<b>97</b>	<b>100</b>

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

**DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA**

u RSD hiljada

Red. broj	Opis dinamike promena	Zemljište	Grad. Objekti	Oprema	Ostale nek.post.iopr.	Invest u tok i sit.alat	Avansi za nek.post.	UKUPNO
I.	<b>NABAVNA VREDNOST</b>							
1.	STANJE 1.01.2011	97						97
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2011	97						97
II	<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>							
1.	STANJE 1.01.2011							
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2011							
III	<b>SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.</b>	97						97

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**Investicione nekretnine**

*Ako se koristi troškovni model*

u RSD hiljada

<b>NABAVNA VREDNOST</b>	
Početno stanje 2011	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2011	42.750
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>	
Početno stanje 2011 godine	18.182
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	1.063
Gubici zbig obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2011	19.245
<b>NEOTPISANA VREDNOST</b>	<b>23.505</b>

Preduzece je kompletnu strukturu gradjevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima. Nabavna vrednost ove imovine na dan 01.01.2010 iznosila je 32.794 hilj.RSD a ispravka vrednosti 17.362 hilj.RSD U toku godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od08.12.2010 utvrdjen je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige.Dana 23.12.2010 izvršena je procena vrednosti ovih objekata od strane ovlasćenog Sudskog vestaka u iznosu od 9.956 hilj.RSD. U 2011 god.izvršen je obracun amortiza- cije u iznosu od 1.063 hiljade RSD. Tako da je sadasnja vrednost na dan 31.12.201123.505 hiljada RSD.

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

R.br.	Br. parcel.	Adresa	Objekat	Identifikacija	Površina m <sup>2</sup>	Status
1	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	287	Uknjižena AK "Zemun"
2	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	103	Opština Zemun
3	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	56	Opština Zemun
4	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	57	Podnet zahtev za legalizaciju
5	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Hala	363	Držalac nepoznat
6	12961	Prvomajska 74	Hala	Hala	571	Podnet zahtev za legalizaciju
7	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	56	Podnet zahtev za legalizaciju
8	12963	Prvomajska 70	Portirnica	Portirnica	9	Ekspropisana zgrada
9	12963	Prvomajska 70	Nadstrešnica	Nadstrešnica	25	Ekspropisana zgrada
10	12963	Prvomajska 70	Upravna zgrada	Upravna zgrada	278	Ekspropisana zgrada
11	12964/1	Šilerova	Magacin	Magacin	93	Podnet zahtev za legalizaciju
12	12966	Šilerova	Tehnički pregled	Tehnički pregled	164	Podnet zahtev za legalizaciju
13	12966	Šilerova	Nadstrešnica	Nadstrešnica	289	Podnet zahtev za legalizaciju
14	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	290	Podnet zahtev za legalizaciju
15	<b>12964/1</b>	<b>Šilerova</b>	<b>Hala</b>	<b>Hala</b>	<b>261</b>	<b>Franjo Krč</b>
16	12975	Šilerova	Hala	Hala	750	Podnet zahtev za legalizaciju
17	12972-73	Šilerova	Hala	Hala	748	Podnet zahtev za legalizaciju
					<b>4.400</b>	

Popisom je utvrđeno da su nekretnine izdate u zakup, pa zbog promene načina upotrebe objekata, preporučuje se Upravnom odboru da naloži stručnim službama da se popisane nekretnine reklasifikuju u investicione nekretnine. Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom osnovnog postupka metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.

### Ostali dugoročni finansijski plasmani

u RSD hiljada

opis	2011	2010
Dugoročni kredit povezanim pravnim licima		
Dugoročni kredit u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obezvredjenje dugor. finans. plasmana		
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ne postoje podatci za dugoročne finansijske plasmane za period 2009-2011 godina.

### Zalihe

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN  
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Struktura zaliha na dan 31.12.2011 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Zalihe materijala		
Rezervni delovi		
Alat i inventar		
Nedovršena proizvodnja		0
Gotovi proizvodi		
Sopstveni poluproizvodi		
Dati avansi	4	14
Ispravke vrednosti		
<b>Ukupno:</b>	<b>4</b>	<b>14</b>

Dati avansi u iznosu od RSD 4 hiljada na dan 31. decembra 2011. godine se odnose na avanse date preduzeću Srbija vode JVP

### Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2011 godine odnose se na:

u RSDhiljada

Opis	2011	2010
Kupci – povezana pravna lica	37	37
Kupci u zemlji	1.425	3.276
Potraživanja po specifičnim poslovima		
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji po spec. poslovima		
Kupci u inostranstvu		
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja od državnih org.i organizacija	14	13
Druga potraživanja bez 223	176	
<b>UKUPNO</b>	<b>1652</b>	<b>3.326</b>

Potraživanja na više plaćen porez na dob.	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV. Kupci povezana pravna lica odnose se na preduzeće Umka AD koja je i vecinski osnivač preduzeća AK Zemun.

Potraživanja od državnih organa odnose se na potraživanje za pretplatu za ostaje javne prihode dan 31.12.2011 u iznosu od 14 hilj.RSD.

### POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju sa zbirnim podacima o kupcima, već su im potrebni podaci o kupcima sa većim saldom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

u RSD hiljada

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	As Deretic	Beograd	165
2.	Giant d.o.o	Beograd	468
3.	Papir servis FHB	Beograd	139
4.	Prom-gaj d.o.o	Beograd	372
5.	Pateting d.o.o	Beograd	144
6.	Ostali		174
	<b>UKUPNO</b>		<b>1462</b>

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Kratkoročni finansijski plasmani

**Kratkoročni finansijski na dan 31.12.2011 godine**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Kratkoročni plasmani-ostala povezana pravna lica		
Kratkoročni krediti u zemlji		
Deo dug.plas.koji dos.do jedne godine		
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vred.koje se drže do dospeća		
Hartije od vredn. kojima se trguje		
Ostali krat.finans.plasmani		
Obezvred.krat.finan.ulaganja		
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ne postoje podatci za kratkorodne finansijske plasmane za period 2009-2011 godina

**Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)		
Prelazni račun		
Sredstva na tekućem računu	6	126
Blagajna		
Devizni račun		
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
<b>Ukupno:</b>	<b>6</b>	<b>126</b>

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Privredne banke" A.D., Beograd.

Popisom je utvrđeno stanje na tekucem racunu na dan 31.12.2011 godine u

Iznosu od 6 hilj. RSD

**Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

u RSD hiljada

	2011	2010
Porez na dodatu vrednost		
Aktivna vremenska razgraničenja	4738	4.727
<b>ukupno</b>	<b>4.738</b>	<b>4.727</b>

Potrazivanje za AVR na dan 31.12.2011 se odnosi na obracunati PDV u narednom periodu. U iznosu od 38 hilj.RSD.

Potrazivanje od 4.701 hilj.RSD odnosi se na razgranicene neto negativne efekte obra-

cuna po valutnoj klauzuli, za primljena sredstva po osnovu pozajmice od maticnog

pravnog lica. Kako je u 2011 ukinuto pravo razgranicenja, za dospele obaveze, ugovorom je proizuden rok dospeća obaveza

za primljene pozajmice na 2013.godinu

**Osnovni i ostali kapital**

Struktura kapitala na dan 31.12.2011 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Akcijski kapital	11.031	11.031
Udeli doo		
ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital		
<b>UKUPNO</b>	<b>11.031</b>	<b>11.031</b>

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN  
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Vrednost Akcijskog kapitala društva su ostali ne promenjeni u 2011 godini u odnosu na 2010. Struktura vlasničkog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzeće Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 din.

Po novom Zakonu o privrednim društvima ne propisuje se obaveza izdvajanje neraspoređene dobiti u obavezne rezerve.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Din. (000)

Akcionari	Br akcija	nominalna vr.	Ucesce u %
Umka AD	17.620	9.691	87,84963
Yucel d.o.o	413	227	2,05913
Fizicka lica (67 akcionara)	2.024	1.113	10,09124
<b>UKUPNO</b>	<b>20.057</b>	<b>11.031</b>	<b>100,00</b>

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 din. Ukupni gubitak po jednoj akciji na dan 31.12.2011 iznosi 504,66 din.

### Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak

u RSD hiljada

	2011	2010
Neraspoređena dobit ranijih godina		0
Ispravka greške i promena rač.politike		
Korig.stanje nerasp.dobiti ranijih godina		
Isplata dividende		
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
Neraspoređena dobit tekuće godine		
Rezerve		0
Revalorizacione rezerve		0
-Gubitak tekuće godine	2.379	474
-Gubitak ranijih godina	7.743	7.268
<b>Stanje 31.12.2011 (2.9+ 210)</b>	<b>909</b>	<b>3.289</b>

### Dugoročna rezervisanja

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Rezervisanja za troškove u gar.roku		
Rezervisanja za obnav.prir.bogatstava		
Rezervisanja za kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restruktuiranja		
Rezervisanja za beneficije zaposlenih	96	72
Ostala dugoročna rezervisanja		
<b>Ukupno</b>	<b>96</b>	<b>72</b>

Preduzeće je za 2011 god. izvršilo rezervisanje za otpremnine zaposlenih po MSF 19, tako da je izvršilo obracun na pocetku poslovne godine, kao i na kraju poslovne godine. Ukupno rezervisanje na kraju 31.12.2011 iznosi na kontu 40400 je 96 hiljada RSD.

### 2.12/1 Dugoročne obaveze u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Dugoročni krediti u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Ostale dugorocne obaveze	25.017	25.037
<b>Ukupno</b>	<b>25.017</b>	<b>25.037</b>

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN  
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Preduzece je obaveze po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, aneksom ugovora pretvorilo iz kratkorocnih u dugorocne obaveze sa prvim rokom dospeca povracaja sredstava na dan 31.12.2013 god.

**2.12 Kratkoročne finansijske obaveze**

u RSD hiljada

opis	2011	2010
Kratk.kreditni od zav.i mat.pr.lica		
Krat.kred. od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji		
Kratkoročni kredit u inostranstvu		
Deo dug kred.koji dosp.do jedne godine		
Deo ost.dug.obav. koje dosp.do jedne god.		
Obav po kratk.hart.od vrednosti		
Ostale kratkoročne obaveze	1.565	365
<b>Ukupno</b>	<b>1.565</b>	<b>365</b>

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na kratkorocne pozajmice od osnivaca u iznosu od 1.200 hilj.RSD i 365 hilj.RSD ostalih obaveza.

**2.13 Obaveze iz poslovanja**

u RSD hiljada

opis	2011	2010
Primljeni avansi depoz.i kaucije		
Dobavljači-mat i zav.pravna lica		
Dobavljači-ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	1.926	1,762
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Obaveze prema uvozniku		
Obav.po osnovu izvoza za tudračun		
Obaveze po osnovu kom. i kons. prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
<b>ukupno</b>	<b>1.926</b>	<b>1.762</b>

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu Navedenim u gornjoj tabeli kako za 2011 tako u za 2010 godinu.Dospelost ovih obaveza je do jene godine.

**Dobavljači sa najvećim saldonom:**

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2010. imaju najveće potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	Hypo AA securities AD	Beograd	202
2.	Gradska cistoca JKP	Beograd	1.140
3.	Beogradski vodovod i kanalizacija	Beograd	124
4.	Elektrodistribucija JP	Beograd	218
5.	Ostali		242
6.			
7.			
8.			
9.			
	<b>UKUPNO</b>		<b>1.926</b>

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**2.14. Obaveze po osnovu javnih prihoda**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Obaveze za porez na dodatu vrednost	150	1.699
Obaveze po osnovu javnih prihoda	246	568
<b>Ukupno</b>	<b>396</b>	<b>2.267</b>

PDV obracunat za mesec oktobar-decembar izkazan je u iznosu od 150 hiljade RSD. Ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, gradj.zemljiste, porez na imovinu) iznose 246 hiljada CSD.

**2.15. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Obaveze za neto zarade I naknade	40	40
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	16	16
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	10	10
Ostale obaveze koje se refundiraju		
Obaveze za kamate i troškove finansiranje	26	
Odaveze za dividende		
Ostale za učešće u dobiti		
Obaveze prema član uprav.i nad.odbora		
Obaveze prema zaposlenima		
Obav. prema fiz.licima po ugovorima		
Obav.za neto prihod preduzetnika		
Ostale obaveze		
Unapred obračunati troškovi		
Obrač.prihodi budućeg perioda		
Razg.zavisni trošk.nabavke		
Odloženi prihodi i prim.donacije		
Raz.prihodi po osnovu potr.		
Ostala pvr		
<b>Ukupno</b>	<b>92</b>	<b>66</b>

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposlenima za decembar 2011 god. Ko i obracunata kamata za 2011 na kratkorocno primljena sredstva.

**2.16. Odložene poreske obaveze**

	2011	2010
Početno stanje-1 januar		2
Ispravka greške i promena rač.politike		2
Povećanje/smanjenje u toku godine		
Krajnje stanje -31.decembar		0
<b>ukupno</b>		<b>0</b>

Odložene poreske obaveze po obracunu za 2009 u iznosu od 2 hilj.RSD su otpisane po popisu na dan 31.12.2010, jer je naknadnim obracunom utvrđeno da nema iskazanog podatka na ovoj obavezi.



**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**BILANS USPEHA**

**2.17. Poslovni prihodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Prih.od prodaje robe mat i zav.prav.licima		
Prih.od prod.robe ostalim pov.prav.licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostran.tržištu		
Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat.i zav.pravnim licima		1.905
Prihodi od prodaje proiz.i usl.ost.pov.prav.lic.	4658	4.387
Prihodi od prodaje proiz.i uslug na domac.tr.		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje i smanjenje vrednosti zal.učinaka		
Ostali poslovni prihodi		
<b>ukupno</b>	<b>4658</b>	<b>6.292</b>

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja nasih investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora, kako matično pravnom licu Umka AD, tako i ostalim Pravnim licima

**2.18 Nabavna vrednost prodate robe**

Preduzeće će ne ba vi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

**2.19 Troškovi materijala**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala	14	14
Troškovi goriva I energije	1.253	2.234
<b>UKUPNO</b>	<b>1.267</b>	<b>2.248</b>

**2.20 Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	671	671
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	120	120
Troškovi na osnovu ugovora	40	
Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima uprav.i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade		
<b>UKUPNO</b>	<b>831</b>	<b>791</b>

Troškovi bruto zarada odnose se na zarade 1 nog zaposlena radnika u 2010 i 2011 godini.

**2.21. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata		
Amortizacija opreme	1.064	820
Troškovi rezervisanja	24	72
<b>UKUPNO</b>	<b>1.088</b>	<b>892</b>

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

2.22.

**Ostali poslovni rashodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	63	101
Troškovi održavanja objekata i opreme	27	
Troškovi zakupa		
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande	146	93
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	1.032	1.185
Troškovi neproizvodnih usluga	1.262	893
Troškovi reprezentacije	32	22
Troškovi osiguranja		
Troškovi platnog prometa	22	16
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	328	581
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	447	30
<b>UKUPNO</b>	<b>3.359</b>	<b>2.921</b>

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

2.23.

**Finansijski prihodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Finansijski prihodi od od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamate		
Pozitivne kursne razlike		
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	203	
Prihodi od učešća u dobiti zav.prav.lica i zaj.ulaganja		
Ostali finansijski prihodi		
<b>UKUPNO</b>	<b>203</b>	<b>0</b>

2.24.

**Finansijski rashodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavis.prav.licima		
Finans.rashodi iz odnosa sa ostalim pov.pravnim licima		
Rashodi kamata	567	205
Negativne kursne razlike		
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Rashodi od učešća u gubitku zav.prav.lica izaj.ulag.		
Ostali finansijski rashodi		
<b>UKUPNO</b>	<b>567</b>	<b>205</b>

Rashodi kamata od 567 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno placene javne prihode. Kamatepo osnovu primljenih pozajmica, kao i obracunate zatezne kamate od pravnih lica kojima dugujemo.

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

2.25.

**Ostali prihodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Dobici od prodaje nem.ulag.nekret.postr.i opreme		74
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Viškovi		9.956
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugov.zaš.od rizika osim val.klauz.		
Prihodi od smanjenja obaveza	10	25
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	5	11
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulag.		
Prihodi od uskl.vrsd.nekret.postr.i opreme		
Prihodi od usklađivanjavred.dug.fin.pl. i har od vred.rasp.za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od uskl.vr.potr.i kratk.finans.plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>UKUPNO</b>	<b>15</b>	<b>10.066</b>

Ostali prihodi nastali su krajem godine vrsenjem redovnog popisa.

Ostali prihodi odnose se na otpis obaveza po redovnom popisu na dan 31.12.2011

2.26.

**Ostali rashodi**

u RSD hiljada

Opis	2011	2010
Gubici po osnovu rash.i prodaje nem.ulag.nekr. i opreme		13
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje biol.sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i har. od vr.		
Gubici od prodaje materijala		
manjkovi		9.653
Rashodi po osnovuefekataug.zaš.od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	42	70
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	101	39
Obezvredenje bioloških sredstava		
Obezvredenje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredenje nekret. postrojenja i opreme		
Obezvredenje dug.finan.plasmana i drugih har.od vredn.ras.za prodaju		
Obezvredenje zaliha materijala i robe		
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finan. plasmana		
Obezvredivanje ostale imovine		
<b>UKUPNO</b>	<b>143</b>	<b>9.775</b>

U 2011 god. su na osnovu popisa utvrđeni ostali rashodi, direktan otpis potraživanja 42 hilj.RSD, kao i ostali rashodi od 101 hilj.RSD.

**"AUTO KUĆA - ZEMUN" AD, ZEMUN**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

2.27

**Gubitak ili dobitak**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Dobitak iz redovnog poslovanja		
Gubitak iz redovnog poslovanja	2379	474
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		

2.28.

**Usaglašavanje potraživanja i obveza**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2011. godine.

2.29.

**Sudski sporovi**

U toku 2011 godine preduzeće ima sudski spor sa JKP Gradska čistoca.za neizmirene obaveze iz 2011 po resenju o izvršenju br.4 IV 198.12 od 09.01.2012

U iznosu od 703.906,35 din.

### III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

<p><i>1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva</i></p>	<p>Društvo je u 2011 godini ostvarilo neto gubitak od 2.379 hiljade dinara. U 2010 godini ovaj gubitak iznosio je 474 hiljade dinara. Razlog ovakvog latentnog gubitka je u kamatama na pozajmljena sredstva koja se ne mogu se ravnati na vreme, kao i u visokim fiksnim troškovima za koje nisu dovoljni poslovni prihodi za njihov pokriće</p>
<p><i>2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</i></p>	<p>Poslovnim politikom društva za 2012 godinu prepostavljena je dalja racionalizacija i konsolidacija poslovanja, dalje smanjenje troškova poslovanja, i povećanje prihoda od izdavanja u zakup raspoloživih resursa društva. Društvo očekuje da u tekućoj 2012 godini ostvari poslovni dobitak, što će uticati na smanjenje ukupnog gubitka izazvanog troškovima kamata na pozajmljena sredstva.</p>
<p><i>3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protekle poslovne godine za koju se izveštaj priprema</i></p>	<p>Nije bilo važnijih poslovnih događaja nakon završetka poslovne godine za koju se izveštaj priprema.</p>
<p><i>4) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima</i></p>	<p>Vecinski vlasnik akcionarskog društva je Umka AD od koje društvo dobija pozajmice za tekuću likvidnost. Ukupne primljene pozajmice u 2011 godini iznose 1.200 hiljada dinara i obračunate kamate 184 hiljade dinara.</p>
<p><i>5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja</i></p>	<p>Akcionarsko društvo u 2011 nije napravilo troškove niti preuzelo bilo kakve aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem daljeg poslovanja.</p>

**Podaci o stečenim sopstvenim akcijama\***

Razlozi sticanja sopstvenih akcija	Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	
Imena lica od kojih su akcije stečene	
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	

\*Podaci se popunjavaju ukoliko je Društvo u međuvremenu od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja s teklo sopstvene akcije

**IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

Izjavljujemo da je prema našim najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Zeljko Janković	Generalni direktor

**V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA\***

Fin. izveštaj za 2011. godinu sa Napomenama uz finansijske izveštaje za 2011. su odobreni i prihvaceni odlukom Upravnog odbora od 29.02.2012. i blagovremeno dostavljeni Agenciji za privredne registre 29.02.2012.

Godišnji izveštaj za 2011. godinu sa godišnjim finansijskim izveštajima, izveštajem revizora br.93B od 27.06.2012. i godišnjim izveštajem o poslovanju br.93D od 27.06.2012., su usvojeni od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara).

\*U slučaju da nije usvojen godišnji izveštaj, obavezna je napomena da nije usvojen od strane nadležnog organa, a Društvo je obavezno da odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja objavi u celosti naknadno.

**VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA\***

Odluka o pokriću gubitka je donela na redovnoj godišnjoj skupštini Društva dana 27.06.2012. pod br.93C

\*U slučaju da odluka nadležnog organa o raspodeli dobiti/pokriću gubitka nije sastavni deo Godišnjeg izveštaja, Društvo je obavezno da je objavi u celosti naknadno.

**Napomena\***

\*U slučaju da Godišnji izveštaj nije usvojen od strane nadležnog organa javnog društva, sa obavezanjem da će odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biti naknadno objavljena u celosti

На основу чл. 47. ст. 1 тачка 8. Уговора о организовању Акционарског друштва Ауто Кућа Земун, док. бр.60А/10 од 12.03.2010. године, Скупштина акционара друштва, на својој редовној годишњој седници одржаној дана 27.06.2012.године, са 17620 гласова “ДА”, без гласова “ПРОТИВ” и без ”УЗДРЖАНИХ” од гласања, донела је следећу донела је

## **ОДЛУКУ**

Усвајају се финансијски извештаји Друштва за 2011. годину, са извештајем и мишљењем овлашћеног ревизора и извештајем Надзорног одбора Друштва у вези са финансијским извештајима Друштва за 2011. годину.

Извештаји су саставни део ове Одлуке.

Председник Скупштине

Веран Марковић

На основу чл. 47. ст. 1 тачка 8. Уговора о организовању Акционарског друштва Ауто Кућа Земун, док. бр.60А/10 од 12.03.2010. године, Скупштина акционара друштва, на својој редовној годишњој седници одржаној дана 27.06.2012.године, са 17620 гласова “ДА”, без гласова “ПРОТИВ” и без”УЗДРЖАНИХ” од гласања, донела је следећу донела је

## **ОДЛУКУ**

Усваја се Извештај Управног одбора о пословању друштва у 2011. години (годишњи извештај о пословању) у свему према достављеном тексту.

Текст Извештаја је саставни део ове одлуке.

Председник Скупштине

Веран Марковић



На основу чл. 47. ст. 1 тачка 8. Уговора о организовању Акционарског друштва Ауто Кућа Земун, док. бр.60А/10 од 12.03.2010. године, Скупштина акционара друштва, на својој редовној годишњој седници одржаној дана 27.06.2012.године, са 17620 гласова “ДА“, без гласова “ПРОТИВ” и без ”УЗДРЖАНИХ” од гласања, донела је донела је

### **ОДЛУКУ**

Да исказани губитка по финансијским извештајима за 2011. год. у износу од 2.378.827,49  
динара, остане непокривен.

Председник Скупштине

Веран Марковић

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U .....

Nadležni organ

Dana .....