

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07028008 Maticni broj	Sifra delatnosti	100027571 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
950 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : ZVEZDARA akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu

Sediste : Beograd, Živka Davidovića 64

BILANS STANJA



7005011867812

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		201917	119764
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	17	182261	0
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		19656	119764
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	17	19656	72164
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		0	47600
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		107523	11457
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	19	6683	6063
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	20	95857	0
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		4983	5394
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	21	600	649
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		357	0
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	22	3773	4409

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	23	253	336
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		309440	131221
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		309440	131221
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		150129	93618
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	24	115488	115488
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		184875	0
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		84155	84155
35	VIII. GUBITAK	109		234389	106025
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		139166	36742
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	25	66702	0
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		72464	36742
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	26	68816	33000
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	27	2148	2131
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	28	1500	1221
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	390

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		20145	861
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		309440	131221
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Beogradu dana 22.6. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07028008 Maticni broj	Sifra delatnosti	100027571 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
950 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : ZVEZDARA akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu

Sediste : Beograd, Živka Davidovića 64

BILANS USPEHA



7005011867829

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		58984	56060
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	6	57476	54281
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		1508	1779
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207	7	102816	95424
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208	8	47160	44612
51	2. Troškovi materijala	209	8	7507	5780
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	9	25962	24641
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	10	10213	4913
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	11	11974	15478
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		43832	39364
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215			
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	12	52	51
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	13	8359	5010
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	14	94097	8191
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		129622	42596
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		129622	42596
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	390
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	15	1258	1760
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		128364	41226
	A½. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beogradu dana 22.6. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

[Signature]

M.P.



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07028008 Maticni broj	Sifra delatnosti	100027571 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
950 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : ZVEZDARA akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu

Sediste : Beograd, Živka Davidovića 64

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005011867850

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2010</u>	401	166475	414	203	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403	51190	416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2010</u> (red.br. 1+2-3)	404	115285	417	203	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2010</u> (red.br. 4+5-6)	407	115285	420	203	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2011</u> (red.br. 7+8-9)	410	115285	423	203	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2011</u> (red.br. 10+11-12)	413	115285	426	203	439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2010</u>	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2010</u> (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2010</u> (red.br. 4+5-6)	459		472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2011</u> (red.br. 7+8-9)	462		475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	184875	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2011</u> (red.br. 10+11-12)	465		478	184875	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2010</u>	505	35160	518	66994	531		544	134844
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506	48995	519		532		545	134844
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2010</u> (red.br. 1+2-3)	508	84155	521	66994	534		547	132649
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	41226	535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523	2195	536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2010</u> (red.br. 4+5-6)	511	84155	524	106025	537		550	93618
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2011</u> (red.br. 7+8-9)	514	84155	527	106025	540		553	93618
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	128364	541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2011</u> (red.br. 10+11-12)	517	84155	530	234389	543		556	150129

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2010</u>	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2010</u> (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2010</u> (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2011</u> (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2011</u> (red.br. 10+11-12)	569	

U BEOGRADU dana 22.6. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07028008 Maticni broj	Sifra delatnosti	100027571 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
950 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : ZVEZDARA akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu

Sediste : Beograd, Živka Davidovića 64

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005011867836

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

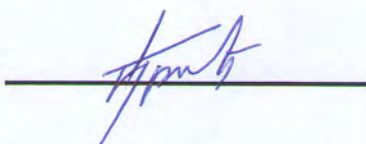
- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	66771	63665
1. Prodaja i primljeni avansi	302	65815	63665
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	956	0
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	67213	63029
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	37355	32428
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	25952	24571
3. Placene kamate	308	52	51
4. Porez na dobitak	309	749	0
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	3105	5979
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	636
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	442	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	194	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	194	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	194	0

POZICIJA 1	AOP 2	I z n o s	
		Tekuca godina 3	Prethodna godina 4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	66771	63665
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	67407	63029
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	636
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	636	0
Ž. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	4409	3773
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	3773	4409

U Beogradu dana 22.6. 2012. godine

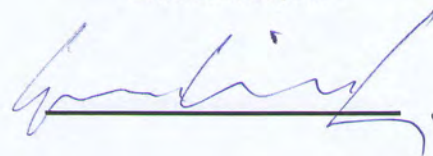
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



M.P.



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
07028008 Maticni broj	 Sifra delatnosti
100027571 PIB	
Popunjiva Agencija za privredne registre	
950 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : ZVEZDARA akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu

Sediste : Beograd, Živka Davidovića 64

STATISTICKI ANEKS



7005011867843

za 2011. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	44	47

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	182261	XXXXXXXXXXXXX	182261
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	182261	0	182261
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	224042	104278	119764
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	28441	XXXXXXXXXXXXX	28441
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	128549	XXXXXXXXXXXXX	128549
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	123934	104278	19656

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	6683	6063
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	95857	0
15	6. Dati avansi	621		
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	102540	6063

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	115285	115285
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	203	203
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	115488	115488

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	115285	115285
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	115285	115285
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	115285	115285

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	526	113
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	68816	33000
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641	386	302
27	4. Porez na dodatu vrednost - prehodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	9385	8852
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	74650	38543
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	14393	13678
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	1924	1836
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	3614	3382
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	15	272
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	9780	9844
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	183489	109822

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troskovi goriva i energije	651	5527	4806
520	2. Troskovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	19931	18896
521	3. Troskovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	3614	3382
522, 523, 524 i 525	4. Troskovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	23	297
526	5. Troskovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	2394	2066
53	7. Troskovi proizvodnih usluga	657	5050	6532
533, deo 540 i deo 525	8. Troskovi zakupnina	658	2128	1409
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troskovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troskovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troskovi amortizacije	661	9335	4913
552	12. Troskovi premija osiguranja	662	956	910
553	13. Troskovi platnog prometa	663	246	175

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	51	48
555	15. Troškovi poreza	665	2805	3801
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667		
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	52	51
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu covekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	52112	47286

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	57476	54281
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	57476	54281

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

U Beogradu dana 22.6. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Signature]

M.P.



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

ZVEZDARA A.D., BEOGRAD

**Finansijski izveštaji na dan
31. decembra 2011. godine i
Izveštaj nezavisnog revizora**

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i rukovodstvu Zvezdara a.d., Beograd

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja (strana 2 do 30) privrednog društva Zvezdara a.d., Beograd (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2011. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i informacijama obelodanjenim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizijskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

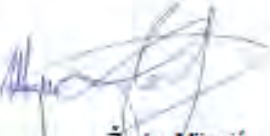
Po našem mišljenju, finansijski izveštaji Društva Zvezdara a.d., Beograd na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2011. godine, su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Ostalo

- Reviziju finansijskih izveštaja na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2010. godine je obavio drugi revizor koji je u svom izveštaju od 15. juna 2011. godine izrazio pozitivno mišljenje na napred navedene finansijske izveštaje.
- Društvo je dana 28. februara 2012. godine predalo Agenciji za privredne registre Republike Srbije finansijske izveštaje za 2011. godinu odobrene od strane Rukovodstva Društva. Na osnovu nalaza i predloženih korekcija revizora, a saglasno propisima, priloženi finansijski izveštaji su korigovani za efekte identifikovane u toku revizije. Korigovani finansijski izveštaji su naknadno usvojeni od strane rukovodstva Privrednog društva dana 22. juna 2012. godine.

U Beogradu, 22. jun 2012. godine




Žarko Mijović
Ovlašćeni revizor

BILANS USPEHA

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2011. godine
(U hiljadama dinara)

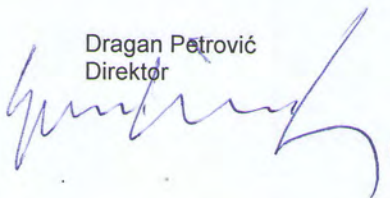
	Napomena	2011.	Reviziju obavio drugi revizor 2010. <i>Korigovano</i>
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	6	57,476	54,281
Ostali poslovni prihodi	7	1,508	1,779
		<u>58,984</u>	<u>56,060</u>
POSLOVNI RASHODI			
Nabavna vrednost prodate robe	8	(47,160)	(44,612)
Troškovi materijala	8	(7,507)	(5,780)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	9	(25,962)	(24,641)
Troškovi amortizacije i rezervisanja	10	(10,213)	(4,913)
Ostali poslovni rashodi	11	(11,974)	(15,478)
		<u>(102,816)</u>	<u>(95,424)</u>
POSLOVNI GUBITAK		<u>(43,832)</u>	<u>(39,364)</u>
Finansijski rashodi	12	(52)	(51)
Ostali prihodi	13	8,359	5,010
Ostali rashodi	14	(94,097)	(8,191)
		<u>(85,790)</u>	<u>(3,232)</u>
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		<u>(129,622)</u>	<u>(42,596)</u>
Porez na dobitak:			
- Poreski rashod perioda	15	-	(390)
- Odloženi poreski prihod perioda	15	1,258	1,760
NETO GUBITAK		<u>(128,364)</u>	<u>(41,226)</u>
Zarada po akciji (u dinarima)	16	(1,113.46)	(357.60)

Napomene na narednim stranama čine
sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

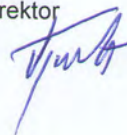
Ovi korigovani finansijski izveštaji su odobreni od strane rukovodstva Zvezdara a.d., Beograd dana 22. juna 2012. godine.

Potpisano u ime Zvezdara a.d., Beograd:

Dragan Petrović
Direktor




Žarko Prelić
Finansijski direktor



BILANS STANJA
Na dan 31. decembra 2011. godine
(U hiljadama dinara)

			Reviziju obavio drugi revizor
	Napomena	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
			Korigovano
AKTIVA			
Stalna imovina			
Nematerijalna ulaganja	17	182,261	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	17	19,856	72,164
Investicije nekretnine	18	-	47,600
		201,917	119,764
Obrtna imovina			
Zalihe	19	6,683	6,063
Stalna sredstva namenjena prodaji	20	95,857	-
Potraživanja	21	600	649
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		357	-
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	22	3,773	4,409
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	23	253	336
		107,523	11,457
Ukupno aktiva		309,440	131,221
PASIVA			
Kapital			
Aksijski kapital	24	115,284	115,284
Ostali kapital		204	204
Revalorizacione rezerve		184,875	-
Gubitak		(234,389)	(106,025)
Neraspoređeni dobitak		84,155	84,155
		150,129	93,618
Dugoročne obaveze			
Dugoročna rezervisanja	25	66,702	-
		66,702	-
Kratkoročne obaveze			
Obaveze iz poslovanja	26	68,816	33,000
Ostale kratkoročne obaveze	27	2,148	2,131
Obaveze po osnovu poreza na dobit		-	390
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i pasivna vremenska razgraničenja	28	1,500	1,221
		72,464	36,742
Odložene poreske obaveze	15	20,145	861
Ukupno pasiva		309,440	131,221

Napomene na narednim stranama čine
sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
U periodu od 1. januara do 31. decembra 2011. godine
(U hiljadama dinara)

	Akcijski kapital	Ostali kapital	Neraspo-ređeni dobitak	Gubitak	Revalor-izacije rezerve	Ukupno
Reviziju obavio drugi revizor						
Stanje 1. januara 2010. godine	166,474	204	35,180	(66,994)	-	134,844
Korekcija početnog stanja	(51,190)	-	48,995	2,195	-	-
Stanje 1. januara 2010. godine korigovano	115,284	204	84,155	(64,799)	-	134,844
Neto gubitak tekuće godine	-	-	-	(41,226)	-	(41,226)
Stanje 31. decembra 2010. godine	115,284	204	84,155	(106,025)	-	93,618
Stanje 1. januara 2011. godine	115,284	204	84,155	(106,025)	-	93,618
Procena vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	-	-	-	205,417	205,417
Prenos na odložene poreske obaveze	-	-	-	-	(20,542)	(20,542)
Neto gubitak tekuće godine	-	-	-	(128,384)	-	(128,384)
Stanje 31. decembra 2011. godine	115,284	204	84,155	(234,389)	184,875	150,129

Napomene na narednim stranama čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2011. godine
(U hiljadama dinara)

	2011.	Reviziju obavio drugi revizor 2010.
NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi od prodaje	65,815	63,665
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	958	-
Odlivi gotovine iz poslovne aktivnosti		
Isplate dobavljačima i dati avansi	(37,355)	(32,428)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(25,952)	(24,571)
Plaćene kamate	(52)	(51)
Porez na dobitak	(749)	-
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(3,105)	(5,979)
<i>Neto (odliv)/priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	<i>(442)</i>	<i>638</i>
NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Kupovina osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	(194)	-
<i>Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	<i>(194)</i>	<i>-</i>
Neto (odliv)/priliv gotovinskih ekvivalenata i gotovine	(638)	638
Gotovinski ekvivalenti i gotovina na početku godine	4,409	3,773
Gotovinski ekvivalenti i gotovina na kraju godine	3,773	4,409

Napomene na narednim stranama čine
sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2011. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno društvo A.D. Zvezdara, Beograd (u daljem tekstu Društvo) je akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu.

Upisom u sudski registar 09.02.2001. godine Društvo je uskladilo svoj organizacioni oblik sa odredbama Zakona o preduzećima i transformisalo se u akcionarsko društvo.

Društvo je registrovano u Agenciji za privredne registre broj BD. 135418/2006.

Sedište društva: Beograd, Živka Davidovića br. 64.

Broj zaposlenih sa stanjem na dan 31.12.2011. godine iznosi 44 (2010: 44 zaposlena).

Matični broj Društva 07028008. Poreski identifikacioni broj 100027571

Društvo je član Delhaize Group, pod čijom se kontrolom nalazi i u čije se finansijske izveštaje konsoliduje.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Na osnovu Zakona o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 46 od 2. juna 2006. godine i br. 111 od 29. decembra 2009. godine), pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda koji su bili na snazi na dan 31. decembra 2002. godine.

Izmene MRS, kao i novi MSFI i odgovarajuća tumačenja, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor") i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja ("Komitet"), u periodu od 31. decembra 2002. godine do 1. januara 2009. godine, zvanično su usvojeni Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije ("Ministarstvo") i objavljeni u Službenom glasniku RS br. 77 na dan 25. oktobra 2010. godine.

Međutim, do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, nisu bile prevedene sve izmene MRS/MSFI i IFRIC tumačenja koja su bila na snazi za godišnje periode koji počinju 1. januara 2009. godine. Pri tom, priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 114/2006 do 3/2011) koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prikazivanje finansijskih izveštaja", a uz to u pojedinim delovima odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni, kao i objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu u primeni, obelodanjeni su u napomenama 2.2 i 2.3.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni

Na dan objavljivanja ovih finansijskih izveštaja, dole navedeni standardi i izmene standarda su bili izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, a sledeća tumačenja bila su objavljena od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, ali nisu zvanično usvojena u Republici Srbiji za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2010. godine:

- Izmene MSFI 7 "Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja" – Izmene kojima se poboljšavaju obelodanjivanja fer vrednost i rizika likvidnosti (revidiran marta 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2009. godine),
- Izmene MSFI 1 "Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja" – Dodatni izuzeci za lica koja prvi put primenjuju MSFI Izmene koje se odnose na sredstva u industriji nafte i gasa i utvrđivanje da li ugovori sadrže lizing (revidiran jula 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine),
- Izmene različitih standarda i tumačenja rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 16. aprila 2009. godine (MSFI 5, MSFI 8, MRS 1, MRS 7, MRS 17, MRS 36, MRS 39, IFRIC 16 prvenstveno sa namerom otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija u tekstu (izmene standarda stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine, a izmena IFRIC na dan ili nakon 1. jula 2009. godine),
- Izmene MRS 38 "Nematerijalna imovina" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine),
- Izmene MSFI 2 "Plaćanja akcijama": Izmene kao rezultat Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (revidiran aprila 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine) i izmena koja se odnosi na transakcije plaćanja akcijama grupe zasnovane na gotovini (revidiran juna 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine),
- Izmene IFRIC 9 "Ponovna procena ugrađenih derivata" stupa na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine i MRS 39 "Finansijski instrumenti: Priznavanje i merenje" – Ugrađeni derivati (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 30. juna 2009. godine),
- IFRIC 18 "Prenos sredstava sa kupaca" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- „Sveobuhvatni okvir za finansijsko izveštavanje 2010. godine“ što predstavlja izmenu „Okvira za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja“ (na snazi od datuma objavljivanja, odnosno od septembra 2010. godine),
- Dopune MSFI 1 "Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja" – Ograničeno izuzeće od uporednih obelodanjivanja propisanih u okviru MSFI 7 kod lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine),
- Dopune MRS 24 "Obelodanjivanja o povezanim licima" – Pojednostavljeni zahtevi za obelodanjivanjem kod lica pod (značajnom) kontrolom ili uticajem vlade i pojašnjenje definicije povezanog lica (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine),
- Dopune MRS 32 "Finansijski instrumenti: prezentacija" – Računovodstveno obuhvatanje prečeg prava na nove akcije (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. februara 2010. godine),
- Dopune različitih standarda i tumačenja „Poboljšanja MSFI (2010)“ rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 6. maja 2010. godine (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 7, MRS 1, MRS 27, MRS 34, IFRIC 13) prvenstveno sa namerom otklanjanja neslaganja i pojašnjenja formulacija u tekstu (većina dopuna biće na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine),

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni (nastavak)

- Dopune IFRIC 14 "MRS 19 - Ograničenje definisanih primanja, minimalni zahtevi za finansiranjem i njihova interakcija" Preplaćeni minimalni zahtevi za finansiranjem (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine),
- IFRIC 19 "Namirivanje finansijskih obaveza instrumentima kapitala" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine).

2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- MSFI 9 "Finansijski instrumenti" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine),
- MSFI 10 "Konsolidovani finansijski izveštaji" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine),
- MSFI 11 "Zajednički aranžmani" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine),
- MSFI 12 "Obelodanjivanje učešća u drugim pravnim licima" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine),
- MSFI 13 "Merenje fer vrednosti" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine),
- MRS 27 (revidiran 2011. godine) "Pojedinačni finansijski izveštaji" - (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine),
- MRS 28 (revidiran 2011. godine) "Ulaganja u pridružena pravna lica i zajednička ulaganja" - (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine),
- Dopune MSFI 1 "Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja" – Velika hiperinflacija i uklanjanje fiksnih datuma za lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2011. godine),
- Dopune MSFI 7 "Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja" – Prenos finansijskih sredstava (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2011. godine),
- Dopune MSFI 7 "Finansijski instrumenti: obelodanjivanja" – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine),
- Dopune MSFI 9 "Finansijski instrumenti" i MSFI 7 "Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja" – Obavezno stupanje na snagu i prelazna obelodanjivanja,
- Dopune MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja" – Prezentacija stavki ukupnog ostalog rezultata (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine),
- Dopune MRS 12 „Porezi na dobitak” – Odloženi porez: povraćaj sredstava koja su služila za obračun poreza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2012. godine),
- Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima” – Unapređenje računovodstvenog obuhvatanja primanja po prestanku zaposlenja (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine),

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu (nastavak)

- Dopune MRS 32 "Finansijski instrumenti: Prezentacija" – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine),
- IFRIC 20 "Troškovi otkrivke u proizvodnoj fazi površinskih rudnika" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva. Finansijski izveštaji Društva će biti konsolidovani u konsolidovani finansijski izveštaj Delhaize Serbia d.o.o., Beograd.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Rukovodstvo Delhaize Grupe, Belgija je nakon preuzimanja vlasništva uključilo Delhaize Serbia d.o.o., Beograd i njegova zavisna društva u trogodišnje planove poslovanja što podrazumeva da Delhaize Grupa ne namerava da prestane sa poslovanjem preko pomenutih zavisnih društava. Na osnovu napred navedenog, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" principom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

3.3. Priznavanje i odmeravanje prihoda i rashoda

Prihodi od prodaje priznaju se kada se rizik i korist povezana sa pravom vlasništva prenesu na kupca, što podrazumeva datum isporuke robe kupcu ili izvršene usluge kupcu.

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjavanja za date popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodima u bilansu uspeha u tekućem periodu sučeljavaju se njima pripadajući rashodi.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata se knjiže u korist ili na teret perioda na koji se odnose.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2011. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobitak važećim u Republici Srbiji.

Porez na dobitak u visini od 10% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici koji su iskazani u poreskom bilansu do 2009. godine mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda u narednih deset godina, a gubici ostvareni i iskazani u poreskom bilansu za 2010. godinu i nakon ovog perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove imovine i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans, koji se mogu prenositi do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak na teret koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata predstavljaju iznose plaćene za poreze na imovinu i druge poreze i doprinose koji se plaćaju u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

3.5. Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Finansijski instrumenti (nastavak)

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao krediti i potraživanja, finansijska sredstva koja se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koja mogu biti prodana zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo nema učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka. Ova ulaganja se vrednuju po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti, korigovanoj za srazmerni iznos pokrića gubitka.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi, finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za troškove kamata na osnovu zaključenih ugovora, koje korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta, iako je ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničen korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine (zemljište i građevinski objekti) se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitka zbog obezvređenja.

Poštenu vrednost nekretnina čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Revalorizacija se vrši samo kada se poštena vrednost revalorizovanog sredstva znatno razlikuje od njegove iskazane vrednosti.

Na dan 31. decembra 2011. godine, na osnovu procene Rukovodstva Društva, ne postoje indikacije da je vrednost ulaganja u, nekretnine ili vrednost opreme obezvređena.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

3.8. Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

<u>Opis</u>	<u>2011. %</u>	<u>Procenjeni vek trajanja u godinama</u>	<u>2010. %</u>	<u>Procenjeni vek trajanja u godinama</u>
Građevinski objekti	3.34-12.5	8-30	1.25-2	50-80
Kompiuterska oprema	20	5	20	5
Motorna vozila	14.3-16.6	6-7	14.3-16.6	6-7
Nameštaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11
Ulaganja u tuđ. nekretninama	20	5	20	5

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.9. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investiciona nekretnina ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9. Investicione nekretnine (nastavak)

Početno merenje investicionih nekretnina prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

3.10. Umanjenje vrednosti

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne i materijalne imovine da bi utvrdilo postoje li nagoveštaji da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjejem. Ako nije moguće proceniti nadoknadiivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjeni nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koja se ne koristi kao investiciona nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrednosti nastale revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknativog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procenjenoj vrednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrednosti iskazuje kao povećanje usled revalorizacije.

Na dan 31. decembra 2011. godine, na osnovu procene rukovodstva Privrednog društva, ne postoje indikacije da je vrednost materijalne i nematerijalne imovine obezvređena.

3.11. Zalihe

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju.

Zalihe u maloprodaji se evidentiraju po prodajnim cenama umanjenim za porez na dodatu vrednost, obračunatu razliku u ceni i naknadno primljene rabate.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.12. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Na dan 31. decembra 2011 godine Društvo je izvršilo ukalkulisavanje obaveza po osnovu kratkoročno plaćenih odsustava u iznosu od 620 hiljada dinara.

Društvo je izvršilo rezervisanja na dan 31. decembra 2011. godine po osnovu obaveza isplate zaposlenima otpremnina prilikom odlaska u penziju na osnovu procene ovlašćenog aktuara. Pretpostavke korišćene u proceni su diskontna stopa od 10% godišnje za obračun 31. decembra 2011. godine, rast plata od 3% godišnje.

3.13. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.14. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu akcija, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

3.15. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaocima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

3.16. Lizing

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se lizingom, na Društvo prenose, u najvećoj meri, svi rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se priznaju u bilansu stanja po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu. Sredstva koja se drže na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda korisnog veka trajanja ili perioda zakupa u zavisnosti od toga koji je od ova dva perioda kraći.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Lizing (nastavak)

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni lizing. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se u bilansu uspeha ravnomerno kao trošak tokom perioda trajanja lizinga.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekat na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na istorijskim i ostalim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

Procene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmene knjigovodstvenih procena priznaju se u periodu izmene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmene i budućim periodima ukoliko izmena utiče na tekući i buduće periode.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Odložena poreska sredstva

Značajna procena od strane rukovodstva Privrednog društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike. Društvo je izvršilo priznavanje odloženih poreskih sredstava po osnovu poreskih gubitaka zbog izvesnosti da će nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka biti dovoljan da se neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

4.3. Ispravka vrednosti potraživanja

Obračunali smo ispravku vrednosti za sumnjiva i sporna potraživanja, na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune neophodne obaveze. Naša procena je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnim sposobnostima naših kupaca i promenama u uslovima prodaje, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama. Rukovodstvo veruje da nije potrebna dodatna ispravka vrednosti potraživanja.

4.4. Fer vrednost

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Privrednog društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Privrednog društva je da vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju Rukovodstva Privrednog društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

5. KOREKCIJA POČETNOG STANJA

(a) Efekti korekcija na neto dobitku za poslovnu 2010. godinu i neraspoređenom dobitku na dan 31. decembra 2010. godine:

U toku godine po osnovu efekata grešaka iz ranijih godina a u skladu sa zahtevima MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“ Društvo je sprovelo korekcije početnog stanja iz ranijih godina prikazanih u tabeli koja sledi:

	U hiljadama dinara 1. januar 2010. Neraspoređeni dobitak
<i>Neraspoređeni dobitak prethodno iskazan</i>	35,160
<i>Korekcija početnog stanja neraspoređenog dobitka na dan 1. januara 2010. godine</i>	
Pokriće gubitka na teret dobitka iz ranijih godina	(2,195)
Usklađivanje akcijskog kapitala	51,190
	48,995
<i>Dobitak u periodu od 1. januara do 31. decembra 2010. godine, nakon korekcija</i>	-
<i>Dobitak 1. januara 2010. godine, nakon korekcija</i>	84,155

b) Efekti korekcija na bilansu stanja na dan 31. decembra 2010. godine

	Preliminarno 31. decembar 2010.	Korekcije +/-	U hiljadama dinara Korigovano 31. decembar 2010.
AKTIVA			
Stalna imovina			
Nekretnine i oprema	72,164	-	72,164
Investicione nekretnine	47,600	-	47,600
	119,764	-	119,764
Obrtna imovina			
Zalihe	6,063	-	6,063
Potraživanja	649	-	649
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4,409	-	4,409
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	336	-	336
	11,457	-	11,457
Ukupna aktiva	131,221	-	131,221
Kapital			
Akcijski kapital	166,474	(51,190)	115,284
Ostali kapital	204	-	204
Gubitak	(108,220)	2,195	(106,025)
Neraspoređeni dobitak	35,160	48,995	84,155
	93,618	-	93,618
Kratkoročne obaveze			
Obaveze iz poslovanja	33,000	-	33,000
Ostale kratkoročne obaveze	2,131	-	2,131
Obaveze po osnovu poreza na dobit	390	-	390
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i pasivna vremenska razgraničenja	1,221	-	1,221
	36,742	-	36,742
Odložene poreske obaveze	861	-	861
Ukupna pasiva	131,221	-	131,221

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

6. PRIHODI OD PRODAJE

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu (maloprodaja)	57,476	54,281
	<u>57,476</u>	<u>54,281</u>

7. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Prihodi od zakupa	1,490	1,779
Drugi poslovni prihodi	18	-
	<u>1,508</u>	<u>1,779</u>

Prihodi od zakupa se odnose na prihode od zakupa matičnom pravnom licu (C-Marketu a.d.). i ostalim pravnim licima van grupe.

8. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Nabavna vrednost prodate robe	47,160	44,612
Troškovi ostalog materijala i rezervni delovi	1,980	974
Troškovi goriva i energije	5,527	4,806
	<u>7,507</u>	<u>5,780</u>
	<u>54,667</u>	<u>50,392</u>

9. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Troškovi bruto zarada	19,931	18,897
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	3,614	3,382
Ostali lični rashodi	2,417	2,362
	<u>25,962</u>	<u>24,641</u>

10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postojenja i oprema	7,236	4,913
- rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,976	-
	<u>10,213</u>	<u>4,913</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

11. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Troškovi transportnih usluga	1,127	1,214
Troškovi održavanja	1,298	3,143
Troškovi zakupa	2,130	1,490
Troškovi ostalih usluga	495	685
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	2,619	3,192
Troškovi reprezentacije	-	6
Troškovi premije osiguranja	956	910
Troškovi provizija i naknada	246	175
Troškovi poreza	2,805	3,801
Ostali rashodi	298	862
	<u>11,974</u>	<u>15,478</u>

12. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi za godinu koja se završava 31. decembra 2011. godine u iznosu od 52 hiljade dinara (2010: 51 hiljada dinara) se u celosti odnose na troškove kamata za neblagovremeno plaćanje javnih rashoda.

13. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Dobici od prodaje nepokretnosti i opreme	-	4,672
Viškovi	6	36
Naplaćena otpisana potraživanja	-	-
Prihodi od uskladjivanja vrednosti nekretnina i potraživanja	7,986	-
Ostali prihodi	367	302
	<u>8,359</u>	<u>5,010</u>

14. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Gubici po osnovu rashodovanja nepokretnosti i opreme	16	756
Gubici po osnovu rashodovanja zaliha – kalo, rastur i lom	1,228	754
Manjkovi	-	-
Direktan otpis potraživanja	-	5,264
Rashodi od uskladjivanja vrednosti nekretnina	28,334	-
Rashodi od uskladjivanja vrednosti potraživanja	470	151
Rashodi po osnovu obezvređenja zaliha	-	575
Ostali rashodi	64,049	691
	<u>94,097</u>	<u>8,191</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

15. POREZ NA DOBIT

a) Komponente poreza na dobit

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Tekući poreski rashod	-	390
Odloženi poreski prihod	(1,258)	(1,760)
Ukupno poreski rashod/(prihod)perioda	(1,258)	(1,370)

**b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda rezultata poslovanja
pre oporezivanja i propisane poreske stope**

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Gubitak pre oporezivanja	(129,622)	(42,596)
Obračunati porez po stopi od 10%	(12,962)	(4,260)
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	6,893	545
Nepriзнati poreski gubitak	5,816	3,773
Ostalo	(1,005)	(1,428)
	(1,258)	(1,370)

c) Odložena poreska sredstva i obaveze

	U hiljadama dinara	
	2011.	2010.
Odložene poreske obaveze		
Efekti procene opreme, objekata, nekretnina I nematerijalnih ulaganja	(20,542)	-
Privremene razlike na nekretninama, opremi, investicionim nekretninama I nematerijalnim ulaganjima	-	(861)
Odložena poreska sredstva		
Privremene razlike na nekretninama, opremi, investicionim nekretninama I nematerijalnim ulaganjima	397	-
Neto, odložene poreske obaveze	(20,145)	(861)

d) Promene na odloženim poreskim obavezama

	Stanje na dan 1. januara	Povećanja (Smanjenja) preko bilansa uspeha	Povećanja (Smanjenja) preko kapitala	Stanje na dan 31. decembra
2010. godina				
Odložene poreske obaveze, neto	2,621	(1,760)	-	861
	<u>2,621</u>	<u>(1,760)</u>	<u>-</u>	<u>861</u>
2011. godina				
Odložene poreske obaveze, neto	861	(1,258)	20,542	20,145
	<u>861</u>	<u>(1,258)</u>	<u>20,542</u>	<u>20,145</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

15. POREZ NA DOBIT (nastavak)

d) Promene na odloženim poreskim obavezama (nastavak)

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ne duže od 10 godina za gubitke iskazane zaključno sa 2009 godinom odnosno ne duže od 5 godina za gubitke iskazane u poreskim bilansima od 2010 god. Društvo ima sledeće neiskorišćene gubitke po poreskom bilansu u iznosu od 15,327 hiljada dinara (31. decembar 2010. 9,511 hiljada dinara), i to:

	Godina isteka	U hiljadama dinara	
		31. decembar 2011.	31decembar 2010.
Pregled neprizatih poreskih gubitaka			
- 2003	2013	176	176
- 2004	2014	1,164	1,164
- 2005	2015	1,894	1,894
- 2006	2016	1,194	1,194
- 2007	2017	1,082	1,082
- 2010	2015	4,001	4,001
- 2011	2016	5,816	-
		<u>15,327</u>	<u>9,511</u>

16. ZARADA PO AKCIJI

	U hiljadama dinara	
	2011.	2010.
Neto gubitak	(128,364)	(41,226)
Prosečan ponderisani broj akcija	<u>115.284</u>	<u>115.284</u>
Gubitak po akciji (u dinarima)	<u>(1.113,46)</u>	<u>(357.60)</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine
17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nekretninama, postrojenju i nematerijalna ulaganja i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara				
	Građevinski objekti	Oprema	Ulaganja u tuđa osnovna sredstva	Ukupno	Nematerijalna ulaganja
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 1. januara 2010.	168,582	42,822	1,458	212,862	-
Povećanja	28,159	-	-	28,159	-
Rashodovanje/manjak	(1,406)	(4,070)	-	(5,476)	-
Prodaja	(37,401)	(21,702)	-	(59,103)	-
Stanje na dan 31. decembra 2010.	157,934	17,050	1,458	176,442	-
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 1. januara 2011.	157,934	17,050	1,458	176,422	-
Povećanja	210,507	195	-	210,701	-
Prenos	(182,261)	-	-	(182,261)	182,261
Procena	-	-	-	-	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	(166,590)	-	-	(166,590)	-
Rashodovanje/manjak	-	(3,101)	-	(3,101)	-
Stanje na dan 31. decembra 2011.	19,590	14,143	1,458	35,191	182,261
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2010.	90,496	37,861	802	129,159	-
Amortizacija za 2010. godinu	2,438	2,183	292	4,913	-
Prodaja/rashod	(5,587)	(24,207)	-	(29,794)	-
Stanje na 31. decembar 2010.	87,347	15,837	1,094	104,278	-
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje na dan 1. januara 2011.	87,347	15,837	1,094	104,278	-
Amortizacija za 2011. godinu	6,573	375	292	7,239	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	(92,895)	-	-	(92,895)	-
Procena	-	-	-	-	-
Prodaja/rashod	-	(3,087)	-	(3,087)	-
Stanje na dan 31. decembra 2011.	1,025	13,125	1,385	15,535	-
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembra 2011. godine	18,565	1,018	73	19,656	182,261
31. decembra 2010. godine	70,587	1,213	364	72,164	-

18. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara Investicione nekretnine
Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2010. godine	47,600
Stanje na dan 31. decembra 2010. godine	47,600
Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2011. godine	47,600
Procena	(25,439)
Prenos sa/na druge oblike imovine	(22,161)
Stanje na dan 31. decembra 2011. godine	-
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2011. godine	-
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2010. godine	47,600

19. ZALIHE

Zalihe na dan 31. decembra 2011. godine u iznosu od 6,683 hiljade dinara (31. decembar 2010. godine 6,063 hiljada dinara) se u celosti odnose na zalihe u osam maloprodajnih objekata.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

20. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
Gradjevinski objekti namenjeni prodaji	73,696	-
Investicione nekretnine namenjene prodaji	22,161	-
	<u>95,857</u>	<u>-</u>

Stalna sredstva namenjena prodaji se odnose na veći broj građevinskih objekata, upravnu zgradu Privrednog društva u ulici Živka Davidovića 64, prodajne objekte u ulici Lole Ribara 43, Milutina Milankovića 102 kao i prodajni objekat u Pančinoj bb sa pripadajućim magacinom, svi gore navedeni objekti se nalaze u Beogradu. Društvo je takođe namenilo prodaji i investicionu nekretninu u Bulevaru Arsenija Čarnojevića br. 123 u Beogradu. Rukovodstvo Privrednog Društva je na osnovu planova matičnog društva Delhaize Serbia d.o.o., Beograd i Delhaize Grupe, Belgija o prodaji određenih sredstava koja nisu namenjena obavljanju redovne delatnosti, obavilo prenos navedenih sredstava na stalna sredstva namenjena prodaji. Rukovodstvo Privrednog društva i njegov matičnog pravnog lica su trenutno u fazi aktivnog traženja kupca za napred navedena sredstva i očekuje se da će prodaja biti izvršena u kratkom roku. Na dan 31. decembar 2011. godine ne postoje indikacije obazvređenja stalnih sredstava namenjenih prodaji.

U narednoj tabeli prikazana je struktura stalnih sredstava namenjenih prodaji:

i

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
<i>Gradjevinski objekti</i>		
Poslovna zgrada (ul. Živka Davidovića 64)	57,992	-
Prodajni objekat 46 (ul. Lole Ribara 43)	1,798	-
Garaža 137 (ul. Milutina Milankovića 102)	667	-
Garaža 138 (ul. Milutina Milankovića 102)	667	-
Prodajni objekat 142 (ul. Pančina bb)	98	-
Magacin (ul. Pančina bb)	12,474	-
	<u>73,696</u>	<u>-</u>
<i>Investicione nekretnine</i>		
Prodajni objekat 56 (Bulevar Arsenija Čarnojevića br. 123)	22,161	-
	<u>22,161</u>	<u>-</u>
	<u>95,857</u>	<u>-</u>

21. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji	436	1,517
Kupci povezana pravna lica	89	109
Kupci u inostranstvu povezana pravna lica	-	-
Minus: Ispravka vrednosti	-	(1,513)
	<u>525</u>	<u>113</u>
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja od zaposlenih	-	70
Ostala tekuća potraživanja	545	536
Minus: Ispravka vrednosti	(470)	(70)
	<u>75</u>	<u>536</u>
	<u>600</u>	<u>649</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

21. POTRAŽIVANJA (nastavak)

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

	31. decembar 2011.	U hiljadama dinara 31. decembar 2010.
Stanje 1. januara	1,513	1,362
Povećanja	-	151
Smanjenja	(1,513)	-
Stanje na dan 31. decembra	-	1,513

22. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	31. decembar 2011.	U hiljadama dinara 31. decembar 2010.
Tekući račun	1,584	2,271
Blagajna	45	30
Hartije od vrednosti	2,144	2,108
Stanje na dan 31. decembra	3,773	4,409

23. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	31. decembar 2011.	U hiljadama dinara 31. decembar 2010.
Razgraničene obaveze za PDV	55	121
Ostala AVR	198	215
	253	336

24. OSNOVNI KAPITAL

	Broj akcija	% učešća	U hiljadama dinara 2011.	2010.
Aksijski kapital	115,488	100,00	115,284	115,284
Ostali kapital	-	-	204	204
Ukupno:	115,488		115,488	115,488

Od ukupnog akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2011. godine 67.27 % je u vlasništvu preduzeća „C Market“ a.d. Beograd, u vlasništvu preduzeća DELHAIZE SERBIA D.O.O 17.52% , ostala pravna lica 7.24%, fizičkih lica 7.97%

Ostali kapital se odnosi na fond zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu od RSD 203 hiljade.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

25. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
Dobavljači – povezana pravna lica	67,600	31,951
Dobavljači u zemlji	1,216	1,049
	<u>68,816</u>	<u>33,000</u>

26. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	1,196	1,132
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	164	157
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	301	286
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	301	286
Obaveze prema zaposlenima	186	270
Stanje na dan 31. decembra	<u>2,148</u>	<u>2,131</u>

27. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	24	87
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	620	525
Unapred obračunati troškovi	685	560
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	171	49
	<u>1,500</u>	<u>1,221</u>
Obaveze za porez na dobit	-	390
	<u>1,500</u>	<u>1,611</u>

28. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

28 OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

a) Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	Potraživanja i obaveze				Bilans uspeha			
	Kupci		Dobavljači		Prihodi		Rashodi	
	2011.	2010.	2011.	2010.	2011.	2010.	2011.	2010.
C MARKET A.D.	89	109	67,441	31,951	670	2,405	47,514	48,655
DELHAIZE SERBIA D.O.O	-	-	3	-	-	-	-	-
DELHAIZE BELGIJA	-	-	156	-	-	-	-	-
UKUPNO	<u>89</u>	<u>109</u>	<u>67,600</u>	<u>31,951</u>	<u>670</u>	<u>2,405</u>	<u>47,514</u>	<u>48,655</u>

b) Primanja rukovodstva

U 2011. godini Društvo je platilo ili ima obavezu da plati kratkoročne naknade ključnom rukovodstvu koje uključuje članove Upravnog odbora, direktore i druge rukovodioce u bruto iznosu od 3,166 hiljade dinara (2010: 2,384 hiljada dinara).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

29. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nakon 31. decembra 2011. godine Društvo nije imalo bitnih događaja koji bi uticali na rezultat iskazan u finansijskim izveštajima za 2011. godinu.

30. OPERATIVNI LIZING

Otkazivi operativni lizing odnosi se na zakup prodajnih objekata. Plaćanja priznata kao troškovi su

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Poslovni prostor	2,130	1,490
	<u>2,130</u>	<u>1,490</u>

Preuzete obaveze Društva po osnovu otkazivih ugovora o operativnom lizingu su sledeće:

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2011.	2010.
Do jedne godine (ugovori na određeno/neodređeno vreme)	2,130	1,490
Od jedne do pet godina (ugovori na određeno/neodređeno vreme)	10,650	7,450
Preko pet godina	<u>10,650</u>	<u>7,450</u>
	<u>23,430</u>	<u>16,390</u>

31. POTENCIJALNE OBAVEZE

a) Rezervisanje po osnovu sudskih sporova

Na dan 31. decembra 2011. godine Društvo se javlja kao tužena strana u određenom broju radnih sudskih sporova (dva radna spora). Ukupno procenjeni iznos tužbenih zahteva iznosi 425 hiljada dinara sa obračunatom zakonskom zateznom kamatom.

Konačan ishod sudskih sporova u toku je neizvestan. Društvo je formiralo rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteci iz navedenih sporova u ukupnom iznosu od 525 hiljada dinara.

Društvo je izvršilo rezervisanja za potencijalne obaveze po osnovu legalizacije građevinskih objekata koji se nalaze u vlasništvu u iznosu od 63.201 hiljada dinara.

b) Izdata jemstva i garancije

Društvo ne javlja kao jemac ili garantor drugim pravnim licima.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Kreditni rizik

Ne postoji formalni okvir za upravljanje rizikom kapitala Društva. Rukovodstvo Društva razmatra kapitalni rizik, na osnovama ublažavanja rizika i uverenja da će Društvo biti u mogućnosti da održi princip stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući povećanje profita vlasnika, preko optimizacije duga i kapitala. Struktura kapitala Društva sastoji se od, neto dugovanja (dugoročni i kratkoročni krediti umanjani za gotovinu i gotovinske ekvivalente) i kapitala koji se pripisuje vlasnicima, a koji uključuje udele, ostali kapital, rezerve, gubitak kao i neraspoređeni dobitak. Na osnovu tog pregleda Društvo uravnotežava strukturu kapitala preko isplate dividendi, novih dugoročnih investicija kao i uzimanja novih kredita.

Kategorije finansijskih instrumenata

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
Finansijska sredstva		
Potraživanja od kupaca	525	113
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3,773	4,409
Ostala potraživanja	75	466
	<u>4,373</u>	<u>4,988</u>
Finansijske obaveze		
Obaveze iz poslovanja	68,816	33,000
Unapred obračunati troškovi	685	561
	<u>69,501</u>	<u>33,561</u>

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo nije izloženo riziku od promena kamatnih stopa na sredstva i obaveze, obzirom da pod 31. decembrom 2011. i 2010. godine, nema obaveze i potraživanja koja su kamatonosna.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2011. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	-	-	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	525	-	525
	<u>525</u>	<u>-</u>	<u>525</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Rizik od promene kamatnih stopa (nastavak)

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2010. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	1,513	(1,513)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	113	-	113
	<u>1,646</u>	<u>(1,513)</u>	<u>113</u>

Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca

Društvo u predhodnim periodima nije vršilo obezvređenja potraživanja obzirom da na dan 31. decembar 2011. godine nema dospelih potraživanja (2010: 1,513 hiljada dinara), za koja je Društvo utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata i da potraživanja u navedenim iznosima neće biti naplaćena.

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo nije obezvređilo dospela potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2011. godine u iznosu od 525 hiljada dinara (31. decembar 2010. godine: 113 hiljada dinara), u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama, te obzirom da rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrednost ovih potraživanja biti naplaćena. Prosečno vreme naplate potraživanja u 2011. godini iznosi 11 dana (2010. godine: 5 dana).

Starosna struktura dospelih, neispravljenih potraživanja predstavljena je u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
Manje od 30 dana	525	113
	<u>525</u>	<u>113</u>

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2011. godine iskazane su u iznosu od 68,816 hiljada dinara (31. decembra 2010. godine: 33,000 hiljade dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospele obaveze, pri čemu Preduzeće dospele obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruju u ugovorenom roku. Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u 2011. godini iznosi 334 dana (u toku 2010. godine 637 dana).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)
Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanjem likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava

Prema matrijskim sredstava

	U hiljadama dinara 31. decembar 2011.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	525	-	-	-	-	525
	525	-	-	-	-	525

					U hiljadama dinara 31. decembar 2010.	
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	113	-	-	-	-	113
	113	-	-	-	-	113

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Privrednog društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalih na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Preduzeće biti obavezno da takve obaveze namiri.

Dospeća finansijskih obaveza

					U hiljadama dinara 31. decembar 2011.	
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	68,816	-	-	-	-	68,816
	68,816	-	-	-	-	68,816

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. godine

32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika (nastavak)

Dospeća finansijskih obaveza (nastavak)

U hiljadama dinara
31. decembar 2010.

	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	33,000	-	-	-	-	33,000
	<u>33,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>33,000</u>

32.1. Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

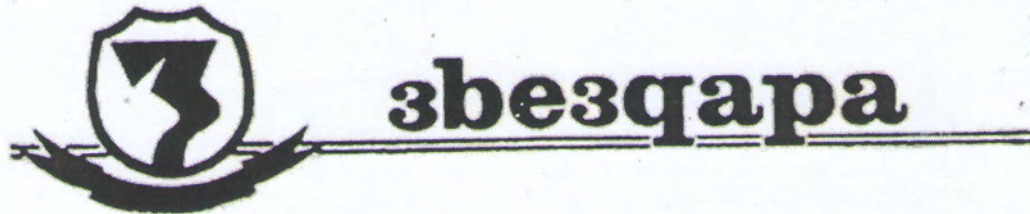
	31. decembar 2011.		U hiljadama dinara 31. decembar 2010.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Potraživanja od kupaca	525	525	112	112
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3,773	3,773	4,409	4,409
Ostala potraživanja	75	75	466	466
	<u>4,373</u>	<u>4,373</u>	<u>4,987</u>	<u>4,987</u>
Finansijske obaveze				
Obaveze iz poslovanja	68,816	68,816	33,000	33,000
Unapred obračunati troškovi	685	685	561	561
	<u>69,501</u>	<u>69,501</u>	<u>33,561</u>	<u>33,561</u>

33. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
EUR	104.6409	105.4982

„ЗВЕЗДАРА“
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ
Бр. 131/12
21.09 2012 год
БЕОГРАД, Живка Давидовића 6/



ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

"ЗВЕЗДАРА"

акционарско друштво за унутрашњу и спољну трговину

**ЗА ПЕРИОД
1.1.2011-31.12.2011. ГОДИНЕ**

Београд,
септембар, 2012 година

1. ОРГАНИЗОВАНОСТ "ЗВЕЗДАРА" А.Д. БЕОГРАД

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

"ЗВЕЗДАРА" А.Д. Београд, матични број 07028008, послује под овим називом уписом у судски регистар од 09.02.2001. године када је ускладило свој организацини облик са одредбама Закона о предузећима и трансформисано је у акционарско друштво.

У поступку приватизације путем аукцијске продаје спроведене у Агенцији за приватизацију која је одржана дана 11.03.2004 године продат је већински део друштвеног капитала "ЗВЕЗДАРА" А.Д. а део друштвеног капитала пренет је запосленима без накнаде. Већински власник је "Ц МАРКЕТ" а.д. Нови Београд, Јурија Гагарина бр. 14.

Структура власништва "ЗВЕЗДАРА" А.Д. Београд:

	БРОЈ АКЦИЈА	ПРОЦЕНАТ
1.	* 77.552	67,27%
2. Ц МАРКЕТ А.Д. БЕОГРАД		
3. DELHAIZE SERBIA D.O.O.	20.203	17,52%
4. ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА	8.540	7,24%
5. ФИЗИЧКА ЛИЦА	8.967	7,78%
6. ЗВЕЗДАРА А.Д. БЕОГРАД	22	0,19%
Укупно:	115.284	100%

Седиште Друштва је у Београду, Живка Давидовића бр. 64.

Основна делатност предузећа је 4711 - трговина на мало у неспецијализованим продавницама храном, пићима и дуваном.

2. ПРИКАЗ РАЗВОЈА И РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА КАПАЦИТЕТИ "ЗВЕЗДАРА" А.Д. БЕОГРАД

Малопродаја на дан 31.12.2011 године обавља своју делатност преко малопродајне мреже која броји 8 објеката, лоцираних у Београду, укупне површине од 396,38 м²

БРОЈ И КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ "ЗВЕЗДАРА" А.Д. БЕОГРАД

Број запослених са стањем на дан 31.12.2011 године износи 44.

Ред. број	Организационе јединице	31.12.2011	индекс
		Укупан број	
1.	2.	3.	4.
1.	Кабинет	3	6,82%
2.	Маркетинг	1	2,28%
3.	Сектор операција – малопродаја	23	52,30%
4.	Сектор за финансије и рачуноводство	11	25,00%
5.	Сектор за људске ресурсе	1	2,23%
6.	Заједничке службе	5	11,37%
	УКУПНО:	44	100%

КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТРА ЗАПОСЛЕНИХ:

Ред. број	Квалификациона структура	31.12.2011	индекс
		Укупан број	
1.	2.	3.	4.
1.	ДР	1	2,23%
2.	КВ	20	45,46%
3.	НКВ	5	11,40%
4.	ССС	13	29,58%
5.	ВС	1	2,23%
6.	ВСС	4	9,10%
	УКУПНО:	44	100%

ОБИМ И СТРУКТУРА ПРОМЕТА У "ЗВЕЗДАРА" А.Д.

Обим и структура промета "Звездара" а.д.

Ред.бр.	сектор	2010	2011		ИНДЕХ	
		промет	план	промет		
1	2	3	4	5	6=5:3	7=5:4
1	Малопродаја	62.568.390,91	68.500.000,00	66.226.960,15	105,85	96,68

Укупан промет "Звездара" а.д. у 2011. години износи 66.226.960,15 динара што је за 3,32% мање од планираног нивоа промета за дати период.

РЕАЛИЗАЦИЈА У НАТУРАЛНИМ ПОКАЗАТЕЉИМА

Р.б.	Група роба	Реализација I-XII 2010	Реализација I-XII 2011	индекс
1	2	3	4	5=4:3
1.	Алкохолна пића	10.132.480,30	11.300.856,98	111,54
2.	Безалкохолна пића	8.000.360,40	8.306.780,40	103,84
3.	Хлеб и пецива	3.750.400,20	3.992.780,40	106,47
4.	Кафа, чај и остали напици	2.056.430,20	2.302.180,00	111,96
5.	Кондитори	5.500.085,20	5.959.184,30	108,35
6.	Кућна хемија	2.400.350,20	2.669.701,24	111,23
7.	Лична хигијена	868.550,30	968.345,80	111,49
8.	Масне и рибље конзерве	740.320,20	863.410,17	116,63
9.	Месне прерађевине	4.300.100,30	4.606.080,00	107,12
10.	Месо	785.600,00	358.561,90	45,65
11.	Млеко, млечни производи и јаја	5.080.350,10	5.320.480,68	104,73
12.	Намази и прилози	790.430,12	858.345,60	108,60
13.	Основне животне намирнице	8.128.350,41	8.481.341,63	104,35
14.	Полуготова и готова јела	720.210,50	1.010.082,45	140,25
15.	Прерада од воћа, поврћа, мед	980.290,20	1.345.632,80	137,27
16.	Смрзнути програм	1.540.320,60	1.894.652,60	123,01
17.	Свеже воће и поврће	6.363.441,08	5.423.760,40	85,24
18.	Зачини и други прашкасти производи	430.320,60	564.782,60	131,25
	ТОТАЛ:	62.568.390,91	66.226.960,15	105,85

БРУТО ЗАРАДЕ И УЧЕШЋЕ У УКУПНОМ ПРИХОДУ

Трошак бруто зарада у 2011 години износи 25.962.068,00 динара а њихово учешће у укупном приходу је 44,02% док је у претходној години износило 40,35%.

ПОДАЦИ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

Укупни остварени пословни приходи у 2011 години	58.984.283,00 рсд
Остварена набавна вредност продате робе	47.159.966,00 рсд
Остварена бруто маржа	11.824.317,00 рсд
% бруто марже	20,05%
Укупни трошкови	55.656.034,00 рсд
% учешће трошкова у укупним приходима	94,36%
Нето губитак	43.831.717,00 рсд

Значајни финансијски показатељ пословања у 2011 години приказани су у следећој табели:

Финансијски показатељ Звездара а.д. Београд за 2011		
I	ЛИКВИДНОСТ	
1)	Current ratio (текући ratio ликвидности)	
	Краткорочна средстава/краткорочне обавезе	0,07
II	АКТИВНОСТ	
1)	Assets turnover (коефицијент обрта укупних средстава)	
	Приходи од продаје/ укупна средстава (актива)	0,19
2)	Inventory turnover in days (време обрта залиха)	
	(залихе / набавна вредност продате робе) * број дана	7,09
III	ПРОФИТАБИЛНОСТ	
1)	Gross margin (Бруто маржа)	
	(Приходи од продаје-набавна вредност продате робе) /Приходи од продаје	18%
2)	Neto profit margin (профитна стопа)	
	Нето профит / приходи од продаје	-74,32%
4)	ROE-return od equity (стопа повраћаја капитала)	
	Нето профит / капитал	-85,50%

РАЗВОЈ ДРУШТВА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ

За 2012. Годину, планиран је приход у износу од 75.000.000,00 динара, који ће се остварити у 8 постојећих малопродајних објеката "Звездара" а.д.

ЗНАЧАЈНИЈИ ПОСЛОВНИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

У свом редовном пословању Друштво остварује пословне трансакције са повезаним лицима. Друштво пружа услуге повезаним правним лицима и истовремено је корисник њихових услуга. Односи између Друштва и његових повезаних правних лица регулисани су на уговореној основи и по тржишним условима.

"Звездара" а.д. највећи део робе за своје малопродајне објекте набавља од Delhaize Serbia d.o.o. Највећи део прихода које "Звездара" а.д. остварује од повезаних лица односи се на некретнине које се издају у закуп повезаним лицима.

Трансакција са повезаним лицима приказане су у следећој табели:

	Потраживања и обавезе				Биланс успеха			
	Купци		Добављачи		приходи		расходи	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Ц маркет а.д.	89	109	67.441	31.951	670	2.405	47.514	48.655
Delhaize Serbia d.o.o.	-	-	3	-	-	-	-	-
Delhaize Belgija	-	-	156	-	-	-	-	-
УКУПНО:	89	109	67.600	31.951	670	2.405	47.514	48.655

АКТИВНОСТИ ДРУШТВА НА ПОЉУ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

"Звездара" а.д. нема активности на пољу истраживања и развоја.

Друштво је дана 29. Фебруара 2012 године предало Агенцији за привредне регистре Републике Србије финансијске извештаје за 2011 годину одобрене од стране Руководства Друштва. Сагласно прописима, приложени финансијски извештаји су кориговани за следеће промене:

1. Од укупног износа додатних резервисања на дан 31.12.2011 године највећи део трошкова резервисања се односи на процењене трошкове легализације објекта, на основу пројекције трошкова по метру квадратном трошкова легализације по унапред дефинисаним трошковима по градским зонама у износу од 63.725 хиљада динара.
2. Расходи по основу уклађивању вредности по основу процене вредности за годину која се завршава на дан 31 децембра 2011 године у износу од 28.334 хиљада динара се у целости односи на негативне ефекте процене вредности нематеријалних улагања, некретнина, инвестиционих некретнина. Приходи по основу усклађивања вредности по основу процене у износу од 7.986 хиљада динара се у целости односи на позитивне ефекте процене вредности некретнина, инвестиционих некретнина и нематеријалне имовине.
3. Промена века трајања некретнина и укидање резидуалне вредности (некретнина, постројења и опреме) у 2011 години је имало последицу повећања основице за обрачун амортизације и увећање трошкова амортизације у износу од 2.323 хиљада динара.

Кориговани финансијски извештаји су накнадо усвојени од стране руководства Друштва дана 22. Јуна 2012 године.

Београд, 25.06.2012 године

ФИНАНСИЈСКИ ДИРЕКТОР



Жарко Прелић



zvezdara

Beograd, 22.06.2012 godine

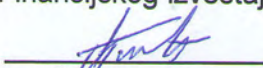
Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11) i člana 50. Statuta "Zvezdara" a.d. Beograd, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju korigovani godišnji finansijski izveštaj ZVEZDARA a.d. Beograd za 2011 godinu je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu ZVEZDARA a.d. Beograd..

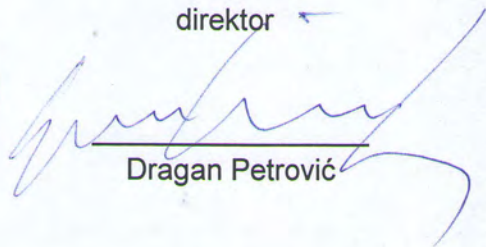
Lice odgovorno za sastavljanje

Finansijskog izveštaja


Žarko Prelić



direktor


Dragan Petrović

ZVEZDARA A.D.
Beograd, Živka Davidovića 64

„ЗВЕЗДАРА“
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ
Бр. 134/12
25.06. 2012 год.
БЕОГРАД, Живка Давидовића 64

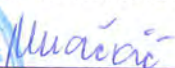
Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS" 36/11 i 99/11) i člana 31. Statuta „ZVEZDARA“ a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Živka Davidovića 64 ("Društvo") od dana 30.6.2006. godine, Skupština Društva, na redovnoj sednici održanoj dana 25.6.2012. godine, donela je sledeću

ODLUKU

1. Usvaja se Korigovani Finansijski izveštaj, sa Izveštajem revizora Društva za 2011. godinu, kao i Izjavom o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja, u tekstovima koji su u prilogu ove odluke i čine njen sastavni deo.
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

„ZVEZDARA“ A.D.
PREDSEDNIK SKUPŠTINE




Mira Mačkić