

PONUĐA ZA PREUZIMANJE

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

- 1.1. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;

Ponuđač: PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU UTMA COMERC DOO Beograd, (Novi Beograd), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB: 07530889, PIB: 100044386
Lica s kojima ponuđač zajednički deluje: Dobroslav Bojović, Novi Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 195, JMBG: 0711958270015

- 1.2. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);

AKCIONARSKO DRUŠTVO NAPRED RAZVOJ BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Beograd-Novi Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 115, MB: 20767022

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

300.658 akcija, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSNRAZE96136

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

Ponuđač namerava da stekne 40478 akcija, odnosno 40478 glas, CFI kod: ESVUFR i ISIN broja: RSNRAZE96136, što čini 13,46314% ukupnog broja akcija i 13,46314% ukupnog broja glasova.

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

Ponuda nije uslovna.

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač se obavezuje da plati 2.291,00 dinara po jednoj akciji.

- 2.4. Način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, i to 2.291,00 dinara po akciji, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti.

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

/

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

/

- 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan

Datum otvaranja ponude: 15.10.2012. godine

Datum zatvaranja ponude: 05.11.2012. godine. Rok važenja ponude je 22 dana.

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Svi akcionari zakoniti imaoци običnih akcija mogu deponovati svoje akcije, lično ili preko punomoćnika, davanjem pismenog naloga članu Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kog imaju otvoren vlasnički račun, za prenos tih akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 82600-920-5430119-45 otvorenog u Centralnom registru, preko člana Centralnog registra BDD TEZORO BROKER AD Beograd, počevši od prvog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija i to tokom radnog vremena brokerske kuće odnosno ovlašćene banke člana Centralnog registra, kod koga se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara koji namerava deponovati akcije, osim na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12 časova.
Upozorenje akcionarima: Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija, članu Centralnog registra, kome je dat nalog za deponovanje hartija od vrednosti

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će u roku od 3 (tri) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje ponuđene cene po akciji za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara koje oni označe.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su provizija brokera, člana Centralnog registra, odnosno ovlašćene banke člana Centralnog registra, banke člana Centralnog registra. Takođe, akcionar snosi poreske obaveze u skladu sa važećim propisima.

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: objavljivanja konkurentске ponude za preuzimanje po višoj ceni ili stečaja ciljnog društva.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne

Obične akcije sa pravom glasa

Ukupan broj izdatih akcija: 300.658

Nominalna vrednost akcije: 1.301,6 dinara, knjigovodstvena vrednost akcija na dan 31.12.2011. godine: 11.595,73 dinara

CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSNRAZE96136

Akcije su uključene u trgovanje na regulisanom tržištu i likvidne su.

Ova ponuda se odnosi na 40478 običnu akciju koje je izdalo ciljno društvo AKCIONARSKO DRUŠTVO NAPRED RAZVOJ BEOGRAD (NOVI BEOGRAD).

3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

Na dan 06.09.2012. godine prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva po kojoj je trgovano u poslednja tri meseca je iznosila 2.064,24 dinara.

3.3. poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca;

Nije bilo trgovanja prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja

3.4. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;

/

3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja sticali akcije, ukoliko su stekli najmanje 10% od ukupnog broja običnih akcija ciljnog društva,

Ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje stekli su akcije Ciljnog društva u postupku statusne promene odvajanja uz osnivanje akcionarskog društva sve saglasno Ugovoru o odvajanju akcionarskog društva uz osnivanje akcionarskog od dana 27.05.2011. godine.

3.6. Prosečna ponderisana cena akcija sa pravom glasa za tromesečje koje prethodi danu nastanka obaveze objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja shodno članu 22. stav 4. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava

U periodu od 26.04.2012. do 26.07.2012. godine prosečna ponderisana cena akcija iznosila je 2.290,65 dinara

3.7. knjigovodstvena vrednost akcija

Knjigovodstvena vrednost akcija nije relevantna jer je akcija likvidna.

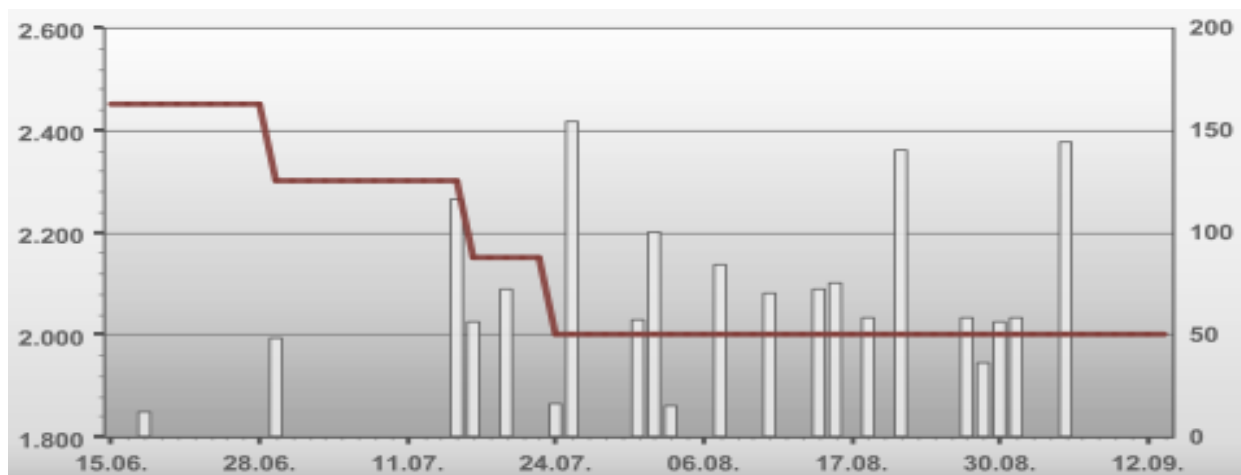
3.8. procenjena vrednost akcija

Procenjena vrednost akcija nije relevantna jer je akcija likvidna.

3.9. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

- naziv i sedište organizovanog tržišta;
- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1



4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;

AKCIONARSKO DRUŠTVO NAPRED RAZVOJ BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Beograd-Novi Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 115, MB: 20767022, PIB: 107168284

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu;

AD NAPRED RAZVOJ Beograd

(u 000 dinara)

A. PRIHODI I RASHODI:		31.12.2011.
Poslovni prihodi:		18547
	- Prihodi od prodaje	
	- Prihodi do aktivirnja učinaka	
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
	- Ostali poslovni prihodi	18547
Poslovni rashodi:		35571
	- Nabavna vrednost prodate robe	
	- Troškovi materijala	2274
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	30251
	- Ostali poslovni rashodi	3046
POSLOVNI DOBITAK		
POSLOVNI GUBITAK		17024
Finansijski prihodi		7452
Finansijski rashodi		21560
Ostali prihodi		32000
Ostali rashodi		
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		868
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		868
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda		419
Odloženi poreski rashodi perioda		17580
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK		
NETO GUBITAK		17131
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		
B. AKTIVA I PASIVA:		
UKUPNA AKTIVA:		4213673
Stalna imovina		1606473
	Neuplaćeni upisani kapital	
	Goodwill	
	Nematerijalna ulaganja	
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	1226004
	Nekretnine, postrojenja i oprema	1007505
	Investicione nekretnine	218499

	Biološka sredstva	
	Dugoročni finansijski plasmani	380469
	Učešća u kapitalu	380469
	Ostali dugoročni fin. plasmani	
	Obrtna imovina	2607200
	Zalihe	409782
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	2197418
	Potraživanja	1446062
	Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	
	Kratkoročni finansijski plasmani	747206
	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	4120
	Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	30
	Odložena poreska sredstva	
	Poslovna imovina	4213673
	Gubitak iznad visine kapitala	
	Vanbilansna aktiva	
	UKUPNA PASIVA:	4213673
	Kapital:	3486349
	Osnovni kapital	391338
	Neuplaćeni upisani kapital	
	Rezerve	198047
	Revalorizacione rezerve	916677
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	3646
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	121286
	Neraspoređena dobit	2163646
	Gubitak	17131
	Otkupljene sopstene akcije	48588
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	709744
	Dugoročna rezervisanja	547861
	Dugoročne obaveze	
	Dugoročni krediti	
	Ostale dugoročne obaveze	
	Kratkoročne obaveze	161883
	Kratkoročne finansijske obaveze	2225
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	
	Obaveze iz poslovanja	158659
	Ostale kratkoročne obaveze	
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda i PVR	580
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	419
	Odložene poreske obaveze	17580
	Vanbilansna pasiva	

4.4 ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

Vrsta i klasa, odnosno serija akcija:	Obične akcije sa pravom glasa
CFI kod:	ESVUFR
ISIN broj:	RSNRAZE96136

Nominalna vrednost po akciji u (din.)	1.301,6
Ukupan broj izdatih akcija	300.658
Sopstvene akcije	/
Preferencijalne akcije	/

4.5. broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija;

/

4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

/

4.7. navesti posebno broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);
- član uprave
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača;

Na dan otvaranja ponude ponuđač poseduje 199.595 akcija CFI kod: ESVUFR i ISIN broj: RSNRAZE96136, odnosno 66,38606% ukupnog broja akcija, a lice koje zajednički deluje sa ponuđačem Dobroslav Bojović, generalni direktor Ciljnog društva, poseduje 60.585 akcija CFI kod: ESVUFR i ISIN broj: RSNRAZE96136, odnosno 20,15080% ukupnog broja akcija Ciljnog društva.

4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica s kojima deluje zajednički u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

- broj (količina) stečenih akcija;
- cena sticanja;
- datum transakcije;
- način sticanja (pravni posao)

Ponuđač UTMA COMERC DOO Beograd i lice s kojim ponuđač zajednički deluje Dobroslav Bojović, stekli su akcije ciljnog društva, kako sledi
Građevinsko preduzeće Napred ad Beograd u skladu sa usvojenim na dan 21.05.2011. godine Ugovorom o odvajanju akcionarskog društva uz osnivanje akcionarskog društva, kao Društvo deljenik, sprovelo je postupak statusne promene odvajanja uz osnivanje kojim je prenelo deo svoje imovine, prava i obaveze na novoosnovano akcionarsko društvo NAPRED RAZVOJ AD, uz zamenu akcija Društva deljenika za akcije Novog društva akcionarima Društva deljenika. Odlukom br.2195 donetoj na istoj Skupštini o izdavanju običnih akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija zbog statusne promene društva poništeno je 343279 običnih akcija nominalne vrednosti 2.070 dinara koje se zamenjuju sa 343.279 komada običnih akcija GP Napred nominalne vrednosti 930,00 dinara po akciji i 343.279 komada običnih akcija AD Napred razvoj (novo Društvo) nominalne vrednosti 1.140 dinara po akciji. Komisija za hartije od vrednosti je donela Rešenje br. 4/0-30-3267/4-11 od 12.08.2011. godine o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude. Pravo zamene akcija po ovom osnovu imali su akcionari GP NAPRED AD Beograd na dan 21.05.2011. godine, dan donošenja Odluke o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene akcija zbog statusne promene po evidenciji Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti, i koji su ovom statusnom promenom postali akcionari novoosnovanog društva NAPRED RAZVOJ AD Beograd. Na dan 23.08.2011. godine, dan registracije u Centralnom registru, Ponuđač je stekao 199595, a Dobroslav Bojović, lice koje deluje zajednički sa Ponuđačem, 60585 običnih akcija Ciljnog društva.

5. Podaci o ponuđaču

5.1. poslovno ime, sedište i adresu, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

Ponuđač: PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU UTMA COMERC DOO BEOGRAD, Beograd-Novi Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 115, MB: 07530889

Lice s kojim ponuđač zajednički deluje : Dobroslav Bojović, Novi Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 195, JMBG: 0711958270015

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

4621, Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, semenjem i hranom za životinje.

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

Upisani novčani kapital: 2102,96 EUR, 2657,58 EUR ; Uplaćeni novčani kapital: EUR 2102,96 31. na dan 12.2009.godine i EUR 2657,58 na dan 28.06.2000. godine

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Sredstva za kupovinu akcija Ciljnog društva Ponuđač je obezbedio, i u prilogu dokumentacije za odobrenje objavljivanja ponude priložio odgovarajuću garanciju Banca Intesa a.d. Beograd.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

Dobroslav Bojović iz Novog Beograda, Bulevar Zorana Đinđića 195, JMBG: 0711958270015, je osnivač i jedini član Ponuđača, sa 100% udela u osnovnom kapitalu društva.

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;

GRADJEVINSKO PREDUZEĆE NAPRED AD Beograd, - 199595 akcija (66,38606%), DELO ŠUMADIJA DOO Beograd – 100%; UTMA PROJEKT 70 doo Beograd – 100%; UNOPROJEKT DOO Beograd – 100%.

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.

UTMA COMERC DOO Beograd

(u 000 dinara)

A. Prihodi i rashodi:		31.12.2011.
Poslovni prihodi:		60173
- Prihodi od prodaje		59422
- Prihodi do aktivirnja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi		751
Poslovni rashodi:		73815
- Nabavna vrednost prodate robe		56745
- Troškovi materijala		1437
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi		6207
- Troškovi amortizacije i rezervisanja		5814
- Ostali poslovni rashodi		3812
POSLOVNI DOBITAK		
POSLOVNI GUBITAK		13642
Finansijski prihodi		60797
Finansijski rashodi		70761
Ostali prihodi		3170
Ostali rashodi		0
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		20436
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		

DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	20436
Porez na dobitak	
Poreski rashod perioda	
Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	76
Isplaćena lična primanja poslodavcu	
NETO DOBITAK	
NETO GUBITAK	20360
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
ZARADA PO AKCIJI	
1. Osnovna zarada	
2. Umanjena zarada po akciji	
B. AKTIVA I PASIVA:	
UKUPNA AKTIVA:	2166423
Stalna imovina	1924353
Neuplaćeni upisani kapital	0
Goodwill	
Nematerijalna ulaganja	
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	251175
Nekretnine, postrojenja i oprema	251175
Investicione nekretnine	
Biološka sredstva	
Dugoročni finansijski plasmani	1673178
Učešća u kapitalu	822636
Ostali dugoročni fin. plasmani	850542
Obrtna imovina	205863
Zalihe	1967
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	2305
Krakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	201591
Potraživanja	52797
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1481
Kratkoročni finansijski plasmani	147200
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	110
Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	2130216
Gubitak iznad visine kapitala	36207
Vanbilansna aktiva	
UKUPNA PASIVA:	2166423
Kapital:	0
Osnovni kapital	241
Neuplaćeni upisani kapital	0
Rezerve	
Revalorizacione rezerve	
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	332879
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	143861
Neraspoređena dobit	

	Gubitak	189259
	Otkupljene sopstene akcije	
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	2166393
	Dugoročna rezervisanja	
	Dugoročne obaveze	1307162
	Dugoročni krediti	438655
	Ostale dugoročne obaveze	868507
	Kratkoročne obaveze	859231
	Kratkoročne finansijske obaveze	142671
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	
	Obaveze iz poslovanja	534230
	Ostale kratkoročne obaveze	181683
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda i PVR	647
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	
	Odložene poreske obaveze	30
	Vanbilansna pasiva	

Reviziju finansijskih izveštaja za 2011. godinu vršila je revizorska kuća „REVIZIJA PLUS-PRO“ doo Beograd, Vojvode Dobrnjca 28, koja je dala sledeće mišljenje:

„Po našem mišljenju, Finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Preduzeća „Utma comerc“ doo, Beograd na dan 31.12.2011. godine, rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Skretanje pažnje

Preduzeće „Utma comerc“ doo Beograd ima iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 36.207 hiljada dinara i kratkoročne obaveze za 4,17 puta veće od obrtne imovine, što može dovesti u pitanje kontinuitet poslovanja po principu Going concern.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.“

UTMA COMERC DOO Beograd - Konsolidovani bilans stanja i bilans uspeha

(u 000 dinara)

A. Prihodi i rashodi:		31.12.2011.
Poslovni prihodi:		1535384
	- Prihodi od prodaje	1343499
	- Prihodi do aktivirnja učinaka	
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	144564
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	124831
	- Ostali poslovni prihodi	172152
Poslovni rashodi:		1581187
	- Nabavna vrednost prodate robe	65401
	- Troškovi materijala	278361
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	200604
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	495301
	- Ostali poslovni rashodi	541520
POSLOVNI DOBITAK		0
POSLOVNI GUBITAK		45803
Finansijski prihodi		988385
Finansijski rashodi		230985
Ostali prihodi		82066
Ostali rashodi		29420

DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	764243
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	71978
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	692265
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	
Porez na dobitak	
Poreski rashod perioda	72541
Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	1586
Isplaćena lična primanja poslodavcu	
NETO DOBITAK	621310
NETO GUBITAK	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	621310
ZARADA PO AKCIJI	
1. Osnovna zarada	
2. Umanjena zarada po akciji	
B. AKTIVA I PASIVA:	
UKUPNA AKTIVA:	10868888
Stalna imovina	3432546
Neuplaćeni upisani kapital	0
Goodwill	332503
Nematerijalna ulaganja	0
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	1767101
Nekretnine, postrojenja i oprema	1548602
Investicione nekretnine	218499
Biološka sredstva	
Dugoročni finansijski plasmani	1332942
Učešća u kapitalu	477866
Ostali dugoročni fin. plasmani	855076
Obrtna imovina	7435557
Zalihe	745991
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	3563
Krakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	6686003
Potraživanja	1410053
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1447543
Kratkoročni finansijski plasmani	753433
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3072823
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	2151
Odložena poreska sredstva	785
Poslovna imovina	10868888
Gubitak iznad visine kapitala	
Vanbilansna aktiva	
UKUPNA PASIVA:	10868888
Kapital:	4372094
Osnovni kapital	300554
Neuplaćeni upisani kapital	0

	Rezerve	389365
	Revalorizacione rezerve	1120701
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	340339
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	270490
	Neraspoređena dobit	2786240
	Gubitak	206390
	Otkupljene sopstene akcije	88225
Dugoročna rezervisanja i obaveze		6479184
	Dugoročna rezervisanja	1410578
	Dugoročne obaveze	1328103
	Dugoročni krediti	459596
	Ostale dugoročne obaveze	868507
	Kratkoročne obaveze	3740503
	Kratkoročne finansijske obaveze	1523079
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	
	Obaveze iz poslovanja	1964349
	Ostale kratkoročne obaveze	184838
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda i PVR	21338
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	46899
	Odložene poreske obaveze	17610
Vanbilansna pasiva		

Reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2011. godinu vršila je revizorska kuća „REVIZIJA PLUS-PRO“ doo Beograd, Vojvode Dobrnjca 28, koja je dala sledeće mišljenje:

„Osnov za mišljenje sa rezervom: - Kao što je navedeno u napomenama 4, 6.4 i 6.5 Ostali dugoročni finansijski plasmani u konsolidovanom bilansu stanja su manje iskazani u iznosu od 890.065 hiljada dinara i kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od 2.158.231 hiljadu dinara, a gotovina i gotovinski ekvivalenti više u iznosu od 3.048.296 hiljada dinara. – Kao što je navedeno u Napomenama 6.2 i 6.3 deo ostalih potraživanja u iznosu od 1.446.062 hiljade dinara je iskazan na poziciji potraživanja za više plaćen porez na dobitak. Navedeno je uticao da su u konsolidovanom bilansu stanja Potraživanja iskazana u manjem iznosu za 1.446.062 hiljade dinara za koliko su više iskazana Potraživanja za više plaćen porez na dobitak. Mišljenje: Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, Konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski izveštaj „Utma komerc“doo Beograd na dan 31.12.2011. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa važećim propisima o računovodstvu Republike Srbije i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Skretanje pažnje: - Odlukom Skupštine akcionara Društva, pokrenut je postupak statusne promene – odvajanje dela Društva uz osnivanje akcionarskog društva Napred razvoj Beograd. Navedena statusna promena je registrovana rešenjem Agencije za privredne registre br. BD: 89091/2011 od 15.07.2011. godine. – Protiv Društva Napred ad Beograd su pokrenuti sudski sporovi koji se najvećim delom odnose na neizmirena dugovanja i njihova ukupna vrednost, bez procenjenih efekata zateznih kamata, iznosi oko 229.659 hiljada dinara. Društvo je po navedenim osnovama u 2006. godini izvršilo delimično rezervisanje u iznosu od 189.015 hiljada dinara za eventualne materijalne gubitke koji mogu nastati po ovom osnovu, od kojih je u toku 2010. godine ukinuto 124.023 hiljada dinara, a u toku 2011. godine 6.431 hiljadu dinara. Takođe, Društvo je pokrenulo više sudskih sporova po različitim osnovama, od kojih se najznačajniji deo odnosi na potraživanja po osnovu dugova komitenata, ukupne vrednosti oko 247.888 hiljada dinara. – Kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza Društva Napred ad Beograd prema UniCredit Bank Srbija ad Beograd po osnovu ugovora o dugoročnom kreditu br. P 5056/10, uspostavljene su hipoteke na nepokretnostima Društva – poslovnoj zgradi br. 3 i 6, čija sadašnja

vrednost, na da 31. decembar 2011. godine, iznosi 610.018 hiljada dinara. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.“

Subjekti obuhvaćeni konsolidacijom: GP NAPRED AD Beograd - 66,39% i NAPRED RAZVOJ AD Beograd – 66,39%.

Povezana lica, i to: DELO ŠUMADIJA DOO Beograd, MB: 20852496, je osnovano 15.08.2012. godine, UTMA PROJEKT 70 DOO Beograd, MB: 20852496, je osnovano dana 15.08.2012. godine, a UNOPROJEKT DOO Beograd, MB: 20835800, dana 12.06.2012. godine, i nemaju finansijske izveštaje kao ni mišljenje revizora.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

/

5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;

Direktor Ponuđača je Saša Petrović iz Beograda-Borča, Mihaila Šolahova 31, JMBG: 2111967710206

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

/

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.

Brokersko-dilersko društvo TEZORO BROKER AD Beograd, Strahinjića bana 26

Tel/fax: 011/2632-057; 011/2632-346;

e-mail:office@tezorobroker.co.rs;

www.tezorobroker.co.rs

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

UTMA COMERC DOO Beograd i lica s kojim zajednički deluje Dobroslav Bojović su većinski vlasnici Ciljnog društva sa ukupno 260.180 komada akcija odnosno 86,53686% akcija od ukupnog broja akcija ciljnog društva. Dobroslav Bojović je generalni direktor ciljnog društva i jedini osnivač ponuđača UTMA COMERC DOO Beograd sa 100% udela u osnovnom kapitalu

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Dobroslav Bojović je osnivač i jedini član Ponuđača i ujedno Generalni direktor Ciljnog društva.

Ne postoje zaključeni ugovori, odnosno namere zaključenja ugovora ili sporazuma između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i uprave Ciljnog društva koji se odnose na isplate naknada članovima društva, zbog ranijeg opoziva, tj, razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem Ciljnog društva ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova od strane tih članova.

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

/

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

– budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,

Cilj Ponuđača je dalji razvoj i bolje pozicioniranje Ciljnog društva u okviru grane, poboljšanje konkurentnosti i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata Društva. Ponuđač ne namerava da menja osnovnu delatnost ciljnog društva i mesto njenog obavljanja.

- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,

Ponuđač namerava da dalje razvija delatnost, poveća obim i kvalitet gradnje novim ulaganjima kroz projektno finansiranje

- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

Realizovanje strateških planova ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica

Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi

UTMA COMERC DOO BEOGRAD

Saša Petrović, direktor

BDD TEZORO BROKER AD BEOGRAD

Branislava Antonijević, izvršni direktor

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.