

08123195 Maticni broj		Popunjiva pravno lice - preduzetnik		101340185 PIB	
		Sifra delatnosti			
750 1 2 3 Vrsta posla		Popunjiva Agencija za privredno registre			
		19		20 21 22 23 24 25 26	

Naziv : Venac ad

Sediste : Ruma, Glavna 303

BILANS STANJA



7005011167844

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		227162	231142
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		227162	231142
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028(deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		12656	11934
024, 027(deo), 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007		214506	219208
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039(deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039(deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		118516	117212
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		51950	29625
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		70	70
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		66496	87517
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		63746	84786
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		303	0
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		113	558

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		2334	2173
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		345678	348354
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		345678	348354
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		315633	320050
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		297183	297183
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		71403	71403
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		24343	24343
35	VIII. GUBITAK	109		77296	72879
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		25221	27788
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		9540	11529
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		9540	11529
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		15681	16259
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		1895	1730
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		12036	11760
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		360	747
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1390	1944
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	78

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		4824	516
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		345678	348354
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

u RUMI dana 27.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

[Handwritten signature]



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]

Oprazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

08123195 Maticni broj		Popunjava pravno lice - preduzetnik		101340185 PIB	
		Sifra delatnosti			
Popunjava Agencija za privredne registre					
750 1 2 3 Vrsta posla		<input type="checkbox"/> 19		<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26	

Naziv : Venac ad

Sediste : Ruma, Glavna 303

BILANS USPEHA



7005011167851

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		22108	23302
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		307	5883
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		21801	17419
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		21576	23852
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		307	3402
51	2. Troškovi materijala	209		5337	4543
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		6832	6573
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		4682	5616
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		4418	3718
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		532	0
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		0	550
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		135	11028
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		1593	4706
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		959	6412
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		142	245
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		0	11939
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		109	0
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		0	11939
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		109	0
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	282
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		4308	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		0	11657
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		4417	0
	Ä...Ä" NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U RVAU dana 27.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Jelke Biharec



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

08123195 Matični broj	Popunjava pravno lice - preduzetnik	101340185 PIB
	Sifra delatnosti	
750 1 2 3 Vrsta posla	Popunjava Agencija za privredne registre	
	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : Venac ad

Sediste : Ruma, Glavna 303

7005011167868

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			
1. Prodaja i primljeni avansi	301	26218	34305
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	302	21800	27894
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	303		
	304	4418	6411
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)			
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	305	45972	51460
2. Zařade, naknade zarada i ostali licni rashodi	306	33504	38617
3. Placene kamate	307	6099	6334
4. Porez na dobitak	308	1250	2150
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	309	380	204
	310	4739	4155
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	19754	17155
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)			
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	313	23639	85554
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	45866
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315		
	316	23639	39688
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)			
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	319	2600	63638
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321		
	322	2600	63638
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	21039	21916
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

POZICIJA 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuca godina 3	Prethodna godina 4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)			
1. Uvecanje osnovnog kapitala	325	0	11840
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	326		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	327	0	11840
	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)			
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	329	1730	16115
	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	1730	16115
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)			
	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)			
	335	1730	4275
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)			
	336	49857	131699
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)			
	337	50302	131213
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)			
	338	0	486
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)			
	339	445	0
Ä...Å: GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA			
	340	558	72
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE			
	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE			
	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)			
	343	113	558

U RUM dana 27.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

08123195 Maticni broj Sifra delatnosti 101340185 PIB

Popunjiva Agencija za privredne registre

750 19 20 21 22 23 24 25 26

1 2 3 19 20 21 22 23 24 25 26

Vrsta posla

Naziv : Venac ad

Sediste : Ruma, Glavna 303

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005011167882

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	297183	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	297183	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	297183	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	297183	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	297183	426		439		452	

br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	71403	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	71403	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	71403	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	71403	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	71403	491		504	

	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+ 7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	12686	518	72879	531		544	308393
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	12686	521	72879	534		547	308393
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	11657	522		535		548	11657
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	24343	524	72879	537		550	320050
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	24343	527	72879	540		553	320050
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	4417	541		554	4417
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	24343	530	77296	543		556	315633

d. r.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U RUMI dana 27.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

“VENAC” AD
Glavna 303
Ruma
PIB: 101340185
M.B. 08123195

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno društvo „VENAC“ ad Ruma, Maloradinački put bb, (u daljem tekstu Privredno društvo) osnovano je 1951. godine kao društveno preduzeće. U periodu svojinske transformacije društvenog kapitala ovo Društvo je 2002 godine organizovano kao Akcionarsko društvo. Prema evidenciji centralnog registra HoV,. Društvo ima 239.958 akcija nominalne vrednosti 1.000 din.

Pretažna delatnost društva je trgovina i pružanje usluga..

Na dan 31.12.2010. društvo je imalo 17 zaposlenog radnika, a 31.12.2011. društvo ima 14 zaposlenih radnika.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa medjunarodnim računovodstvenim standardima / Medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Pored Medjunarodnih računovodstvenih standarda korišćeni su i propisi iz oblasti računovodstva: Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike i Pravilnik o obrascima finansijskih izveštaja.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD)

3. PREGLED RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine postrojenja i oprema

Oprema je evidentirana po nabavnoj vrednosti iskazanoj u fakturi dobavljača, uvećanoj za pripadajuće zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstava u stanje funkcionalne pripadnosti.

Troškovi tekućeg održavanja i opravki priznaju se kao rashod perioda.

Amortizacija nekretnina postrojenja i opreme obračunava se primenom proporcionalne metode.

3.2. Zalihe

Zalihe se u veleprodaji vrednuju po nabavnim vrednostima, a u maloprodaji po prodajnim vrednostima. Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost, troškove transporta i druge pripadajuće troškove

3.3. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualne obračunate kamate u skladu sa ugovorom.

3.4. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti izražavaju se u nominalnoj vrednosti u dinarima

3.5. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije, umanjene za date rabate, povrate robe i obračunati porez na dodatu vrednost.

3.3. Rashodi

Troškovi se priznaju u skladu sa načelom nastanka događaja.

NAPOMENE UZ BILANS STANJA

4. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

Poziciju nekretnina postrojenja i opreme na dan 31.12.2011 čene sledeće stavke:

	Nabavna vrednost	Ispravka vred.	Sadaš. Vrednost
Gradjevinsko zemljište	11.085.086,66		11.085.086,66
Gradjevinski objekti	1.451.806,05		1.451.806,05
Oprema	19.482.188,47	19.362.967,70	119.220,77
Investicione nekretnine	299.561.235,40	100.999.598,39	198.561.637,01

5. ZALIHE

Vrednost zaliha na dan 31.12.2011. čini stalna sredstava namenjena prodaji.

8. POTRAZIVANJA

Potraživanja iz poslovanja su potraživanja po osnovu prodaje robe i usluga.

9. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Gotovinu i gotovinske ekvivalente čine stanje na tekućem računu i pazar od 31.12.2011.

10. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

Kapital društva čini akcije, ukupne vrednosti 239.958.000,00 dinara. Akcije su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica.

11. DUGOROČNI KREDITI

Dugoročni kredit kod Alpha bank rok otplate 10 god.

12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja su: obaveze prema dobavljačima u zemlji i zaposlenima.

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

13. PRIHODI OD PRODAJE

Prihode na dan 31.12.2011. čine prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu.

14. TROŠKOVI

Troškove najvećim delom čine zarade zaposlenih, troškovi amortizacije, komunalne usluge, naknada za građevinsko zemljište

15. DEVIZNI KURSEVI

Devizne obaveze sa valutnom klauzulom su na dan 31.12.2011. iskursirane prema ugovorenom kursu.

"VENAC" AD



EUROPOINT

Revizija i računovodstvo

„VENAC“ AD, RUMA

Finansijski izveštaji za 2011. godinu i
Izveštaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1 - 2
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
Bilans uspeha	3
Bilans stanja	4
Izveštaj o promenama na kapitalu	5
Izveštaj o tokovima gotovine	6
Napomene uz finansijske izveštaje	7 - 19
Izjava rukovodstva	20

EUROPOINT d.o.o., Stara Pazova

„VENAC“ AD, RUMA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „Venac“ AD, Ruma (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2011. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu, kao i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocenu prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg revizorskog mišljenja.

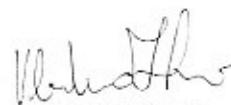
„VENAC“ AD, RUMA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju privrednog društva „Venac“ AD, Ruma na dan 31. decembra 2011. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomeni 3. i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije.

Stara Pazova, 24. maj 2012. godine



Vlatko Kružić

Ovlašćeni revizor

BILANS USPEHA
 za 2011. i 2010. godinu
 (U RSD 000)

	<u>Napomena</u>	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Poslovni prihodi	3.1., 4	22,108	23,302
Poslovni rashodi	3.2., 5	<u>(21,576)</u>	<u>(23,852)</u>
POSLOVNI DOBITAK / (GUBITAK)		532	(550)
Finansijski prihodi	3.3., 3.5. 6	135	11,028
Finansijski rashodi	3.4., 3.5., 7	(1,593)	(4,706)
Ostali prihodi	3.6., 8	959	6,412
Ostali rashodi	3.7.	(142)	(245)
DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		(109)	11,939
Porez na dobitak	3.16.	-	(282)
Odloženi poreski rashodi	9	<u>(4,308)</u>	
NETO DOBITAK/(GUBITAK)		<u>(4,417)</u>	<u>11,657</u>

Napomene na stranama od 7 do 19 čine sastavni
deo finansijskih izveštaja

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2011. i 2010. godine
(U RSD 000)

	<u>Napomena</u>	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
AKTIVA			
STALNA IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema	3.8., 3.9., 10	227,162	231,142
Ukupno stalna imovina		227,162	231,142
OBRTNA IMOVINA			
Nekretnine namenjene prodaji	3.10.	70	70
Potraživanja po osnovu prodaje	3.11., 11	8,743	7,874
Potraživanja iz specifičnih poslova	12	54,822	76,161
Potraživanja za date avanse	13	51,950	29,625
Ostala kratkoročna potraživanja i AVR	14	2,818	2,924
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3.12., 15	113	558
Ukupno obrtna imovina		118,516	117,212
UKUPNA AKTIVA		345,678	348,354
PASIVA			
KAPITAL			
Osnovni kapital	16	297,183	297,183
Revalorizacione rezerve		71,403	71,403
Neraspoređeni dobitak		24,343	24,343
Kumulirani gubitak		(77,296)	(72,879)
Ukupno kapital		315,633	320,050
DUGOROČNE OBAVEZE			
	3.13., 17	9,540	11,529
KRATKOROČNE OBAVEZE			
Kratkoročne finansijske obaveze	18	1,895	1,730
Obaveze prema dobavljačima	3.14., 19	5,684	5,560
Obaveze po osnovu primljenih avansa	20	6,352	5,897
Obaveze iz specifičnih poslova		-	300
Ostale kratkoročne obaveze i PVR	21	1,750	2,772
Ukupno kratkoročne obaveze		15,681	16,259
Odložene poreske obaveze		4,824	516
UKUPNA PASIVA		345,678	348,354

Napomene na stranama od 7 do 19 čine sastavni deo finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
za 2011. godinu
(U RSD 000)

	Osnovni Kapital	Revalorizacione rezerve	Kumuliran i dobitak	Kumulirani Gubitak	Ukupno
Stanje 1. januara 2011. god	297,183	71,403	24,343	(72,879)	320,050
Gubitak tekućeg perioda	-	-	-	(4,417)	(4,417)
Stanje 31. decembra 2011. g	297,183	71,403	24,343	(77,296)	315,633

Napomene na stranama od 7 do 19 čine sastavni
deo finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
za 2011. i 2010. godinu
(U RSD 000)

	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi od prodaje i primljeni avansi	21,800	27,894
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	4,418	6,411
Odlivi po osnovu isplate dobavljačima i dati avansi	(33,504)	(38,617)
Isplata zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	(6,099)	(6,334)
Odlivi po osnovu plaćenih kamata	(1,250)	(2,150)
Odlivi po osnovu poreza na dobitak	(380)	(204)
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	(4,739)	(4,155)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	<u>(19,754)</u>	<u>(17,155)</u>
Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Prilivi po osnovu prodaje akcija i udela (neto prilivi)	-	45,866
Prilivi po osnovu ostalih finansijskih plasmana (neto prilivi)	23,639	39,688
Odlivi po osnovu ostalih finansijskih plasmana (neto odliv)	(2,600)	(63,638)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	<u>21,039</u>	<u>21,916</u>
Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Prilivi po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita (neto priliv)	-	11,840
Odlivi po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita (neto odlivi)	(1,730)	(16,115)
Neto priliv/ (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	<u>(1,730)</u>	<u>(4,275)</u>
Neto priliv/(odliv) gotovine	(445)	486
Gotovina na početku godine	<u>558</u>	<u>72</u>
Gotovina na kraju godine (Napomena. 15)	<u>113</u>	<u>558</u>

Napomene na stranama od 7 do 19 čine sastavni
deo finansijskih izveštaja

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Društvo je osnovano 1951. godine kao Preduzeće u društvenoj svojini sa p.o. Statusna promena organizovanja društvenog preduzeća u Deoničko društvo u mešovitoj svojini upisana je u registar Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici dana 4. avgusta 1993. godine.

Dana 30. juna 2000. godine izvršeno je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti te je Preduzeće, Rešenjem br. FI-659/2000, upisano u registar Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici. Od tog datuma Društvo posluje pod nazivom Akcionarsko društvo za trgovinu i usluge „VENAC“ sa sedištem u Rumi ul. Glavna 145-147.

U oktobru 2002. godine izvršena je prodaja 70% društvenog kapitala metodom javne aukcije na osnovu Ugovora zaključenog između Agencije za privatizaciju Republike Srbije kao prodavca i fizičkog lica Pantić Zivorada iz Donjeg Tovarnika.

Rešenjem Agencije za privredne registre Republike Srbije br. 77731 od 1. jula 2005. godine Društvo je registrovano kao Akcionarsko društvo trgovinu i usluge „VENAC“ sa sedištem u Rumi ul. Glavna 161. Navedenim Rešenjem utvrđen je upisani i uplaćeni novčani kapital u iznosu od 4,008,606.53 EUR.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD 104348/2008 od 11. juna 2008. godine registrovana je promena sedišta Društva na adresu Ruma ul. Maloradinački put bb. Direktor Društva je Mira Jevremović.

Pretežna delatnost Društva je iznajmljivanje nekretnina šifra delatnosti 6820.

Prosečan broj zaposlenih na kraju 2011. godine bio je 14 (u 2010. godini 17).

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Direktora društva, gospođe Mire Jevremović dana 27. februara 2012. godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik Republike Srbije br. 46/06 i broj 111/09),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (Službeni glasnik Republike Srbije broj 77/10 i broj 95/10),
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 119/08, broj 9/09 i broj 3/11),
- Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 5/07, broj 119/08 i broj 2/10).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

2.2. Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2010. godinu koji su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora „PKF“ doo Beograd od 5. juna 2011 godine.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2011. godinu, su sledeće:

3.1. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 5.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.5. Kursne razlike

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je Dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj br. 09/09) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata valutne kaluzule.

3.6. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

3.7. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Stecene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.10. Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Investicione nekretnine	1.3 – 1.8
Računarska oprema	20
Kancelarijska oprema	12.5
Transportna sredstva	15.5

3.10. Nekretnine namenjene prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstava, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. i 2010. godine**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.11. Potraživanja po osnovu prodaje**

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije. Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja, za koje proceni rukovodstvo da je naplata potraživanja neizvesna, na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

3.12. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.13. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.14. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.15. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziona i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.16. Tekući i odloženi porez na dobitak

Tekući porez na dobitak se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivi dobitak. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobitak se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstveni ni na oporezivi dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstveni dobitak, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstveni dobitak uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobitka koji ostaje za raspodelu.

4. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	307	4,693
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	-	1,190
Prihodi od zakupnina	<u>21,801</u>	<u>17,419</u>
Ukupno	<u>22,108</u>	<u>23,302</u>

Prihodi od zakupnina u ukupnom iznosu od RSD 21,801 hiljada se odnose na prihode od zakupa poslovnog prostora i to najvećim delom od društava: Zdravstvena ustanova „Lilly Drogerie“, „Luki-Komerc“ d.o.o, Pećinci, „Alpha Bank“ AD, Beograd i STR „Li Run Zhang Jingli“, Jagodina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2011. i 2010. godine

5. POSLOVNI RASHODI

Poslovne rashode ostvarene u toku godine čine:

	<u>2011.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2010.</u>
Troškovi amortizacije	4,682	5,616
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	5,526	5,453
Troškovi goriva i energije	4,769	3,866
Nabavna vrednost prodate robe	307	3,402
Troškovi poreza	1,122	1,072
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	1,010	1,004
Troškovi neproizvodnih usluga	1,097	891
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	568	677
Ostali nematerijalni troškovi	585	533
Troškovi transportnih usluga	386	410
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	261	301
Troškovi premija osiguranja	124	192
Troškovi zakupnina	127	129
Ostali lični rashodi i naknade	296	116
Troškovi platnog prometa	51	70
Troškovi usluga održavanja	545	67
Troškovi članarina	43	34
Troškovi reprezentacije	77	19
Ukupno	<u>21,576</u>	<u>23,852</u>

Društvo koristi u zakup poslovni prostor od privrednog društva „IGM Ruma“ AD, Ruma na lokaciji Maloradnički put bb, Ruma.

Troškovi neproizvodnih usluga u iznosu od RSD 1,097 hiljada se najvećim delom odnose na advokatske, revizorske, i ostale nepomenute usluge.

6. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijske prihode ostvarene u toku godine čine:

	<u>2011.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2010.</u>
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	10,911
Pozitivne kursne razlike	135	111
Ostali finansijski prihodi	-	4
Prihodi od kamate	-	2
Ukupno	<u>135</u>	<u>11,028</u>

7. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijske rashode ostvarene u toku godine čine:

	<u>2011.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2010.</u>
Rashodi kamata	1,421	2,261
Negativne kursne razlike	172	2,445
Ukupno	<u>1,593</u>	<u>4,706</u>

8. OSTALI PRIHODI

Ostale prihode ostvarene u toku godine čine:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Ostali nepomenuti prihodi	959	2,827
Dobici od prodaje nem. ulag., nekretnina, postrojenja i opreme	-	2,181
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	-	1,025
Naplaćena otpisana potraživanja	-	379
Ukupno	<u>959</u>	<u>6,412</u>

9. ODLOŽENI PORESKE RASHODI

Odloženi porez na dobitak

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2011. godinu Društvo je izvršilo obračun odloženih poreskih rashoda po osnovu razlike između knjigovodstvene i poreske neotpisane vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

10. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2010. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<u>Zemljište</u>	<u>Investicione nekretnine</u>	<u>Građevine i Oprema</u>	<u>Investicije u toku</u>	<u>Avansi za OS</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost						
Stanje 1. Januara 2011. g	11,085	299,891	20,927	15,944	-	347,847
<i>Povećanja u toku godine</i>						
Nabavke u toku godine	-	-	8	-	-	8
Otuđenje u toku godine	-	(329)	-	-	-	(329)
31. decembra 2011. God	<u>11,085</u>	<u>299,562</u>	<u>20,935</u>	<u>15,944</u>	<u>-</u>	<u>347,526</u>
Ispravka vrednosti						
Stanje 1. Januara 2011. g	-	96,627	20,078	-	-	116,705
Korekcija poč stanja	-	-	(860)	-	-	(860)
Amortizacija u 2011. God	-	4,536	146	-	-	4,682
Otuđenje u toku godine	-	(163)	-	-	-	(163)
31. decembra 2011. God	<u>-</u>	<u>101,000</u>	<u>19,364</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>120,364</u>
Neotpisana vrednost						
31. decembra 2011. God	<u>11,085</u>	<u>198,562</u>	<u>1,571</u>	<u>15,944</u>	<u>-</u>	<u>227,162</u>
31. decembra 2010. God	<u>11,085</u>	<u>203,264</u>	<u>849</u>	<u>15,944</u>	<u>-</u>	<u>231,142</u>

Građevinske objekte i opremu u iznosu od RSD 1,571 hiljada čine neotkupljeni stanovi u iznosu od RSD 1,452 hiljade i oprema sadašnje vrednosti RSD 119 hiljada.

Investicione nekretnine u iznosu od RSD 198,562 hiljade obuhvataju 19 poslovnih objekata koje Društvo izdaje u zakup trećim licima.

Investicije u toku u iznosu od RSD 15,944 hiljada se u celini odnose na investiranje u zemljište i plaćanje naknada za građevinsko zemljište u Herceg Novom površine 810 m² od prodavca „Kubus“ d.o.o., Herceg Novi.

11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Kupce u zemlji	10,895	10,026
<i>Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca</i>	<u>(2,152)</u>	<u>(2,152)</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>8,743</u>	<u>7,874</u>

Najznačajnija potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. decembra 2011. godine (ukupno RSD 8,743 hiljade) se odnose na potraživanja od privrednih društava: „Luki Komerc“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 2,181 hiljada, STUR „Antilop“, Šabac u iznosu od RSD 984 hiljade (potraživanje iz ranijih godina), „Luki Mini Market“-Milorad Pantić, Pećinci u iznosu od RSD 3,664 hiljade, TR „Veco“, Ruma u iznosu od RSD 583 hiljade (potraživanje iz ranijih godina) i „Ratar Trade“ d.o.o., Beograd u iznosu od 755 hiljada.

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. decembra 2011. godine u iznosu od RSD 2,152 hiljada predstavlja indirektno otpisana potraživanja starija od 60 dana.

12. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU SPECIFIČNIH POSLOVA

Potraživanja iz specifičnih poslova na dan 31. decembra 2011. godine u iznosu od RSD 54,822 hiljade (31. decembra 2010. godine RSD 76,161 hiljada) se odnose na potraživanja po osnovu više Ugovora o pozajmicama za održavanje likvidnosti. Navedeni iznos se odnosi na pozajmice date privrednim društvima AD „Ukus“, Inđija u iznosu od RSD 21,314 hiljada, AD IGM „Ruma“, Ruma u iznosu od RSD 26,408 hiljada, „Zlatiborski Konaci“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 6,000 hiljada i „Lepenski Vir“ ad, Donji Milanovac u iznosu od RSD 1,100 hiljada.

Navedeni iznos potraživanja je trebalo iskazati u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana umesto kao potraživanja iz specifičnih poslova.

13. DATI AVANSI

Dati avansi na dan 31. Decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Date avanse za zalihe i usluge	<u>51,950</u>	<u>29,625</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>51,950</u>	<u>29,625</u>

Potraživanja po osnovu datih avansa u zemlji najvećim delom se odnose na privredno društvo „Zlatiborski konaci“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 51,927 hiljada po osnovu kupovine stambenog prostora u stambenom objektu „Konak 5“, Zlatibor po ugovorima o kupoprodaji od 1. decembra 2010. godine i 17. Februara 2011. godine.

14. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I AVR

Ostala kratkoročna potraživanja i AVR na dan 31. decembra obuhvataju:

	2011.	2010.
	<i>u RSD 000</i>	
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	1,745	1,855
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	23	452
Potraživanja za nefakturisani prihod	514	270
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	303	-
Potraživanja od zaposlenih	158	221
Ostala potraživanja	-	78
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	46	39
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	29	9
Stanje na dan 31. Decembra	2,818	2,924

Ostala aktivna vremenska razgraničenja na dan 31. decembra 2011. godine u iznosu od RSD 1,745 hiljada se najvećim delom odnose na razgraničene efekte obračunate valutne klauzule i efekte obračunatih kursnih razlika po osnovu dugoročnih obaveza u stranoj valuti prema „Alpha Bank“ a.d. Beograd u iznosu od RSD 1,023 hiljade i potraživanja za PDV za izdate avansne račune u iznosu od RSD 715 hiljada.

15. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31. decembra obuhvataju:

	2011.	2010.
	<i>u RSD 000</i>	
Tekuće (poslovne) račune	110	136
Devizni račun	3	422
Stanje na dan 31. Decembra	113	558

Društvo ima otvorene dinarske račune kod sledećih banaka: „Alpha Bank Srbija“ AD, Beograd, „Vojvođanska banka“ AD, Novi Sad, „Raiffeisen banka“ AD, Beograd i „Poštanska štedionica“ AD, Beograd.

Devizni račun je otvoren kod „Alpha Bank Srbija“ AD, Beograd.

16. KAPITAL

Osnovni kapital Društva na dan 31. decembra 2011. godine u iznosu od RSD 297,183 hiljade u celini čini akcijski kapital.

Prema Rešenju Agencije za privredne registre i Izvodu iz Centralnog registra hartija od vrednosti akcijski kapital Društva iznosi RSD 239,958 hiljada (4,008,606.53 EUR) podeljen na 239.958 akcija nominalne vrednosti 1,000 dinara po akciji.

Vlasnička struktura osnovnog kapitala Društva je prikazana u narednoj tabeli:

	U RSD 000	%
Pantić Darko – fizičko lice	170,894	71.22
Rašković Milenko - fizičko lice	13,616	5.68
Akcijski fond Republike Srbije	12,533	5.22
Luki-Komerc d.o.o., Pečinci	7,041	2.93
Ostali akcionari – zaposleni i bivši zaposleni	35,874	14.95
Akcijski kapital – akcionari	239,958	100.00

Iskazani iznos osnovnog kapitala u glavnoj knjizi Društva u iznosu RSD 297,183 hiljade predstavlja ranije utvrđeni kapital koji je zaključno sa 2003. godinom revalorizovan primenom tada važećih koeficijenata revalorizacije.

Društvo je u 2011. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu od RSD 4,417 hiljada.

17. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze na dan 31. decembra obuhvataju:

	2011.	u RSD 000 2010.
Dugoročne kredite u zemlji	11,435	13,259
Deo dugoročnih kredita koji dospevaju do godinu dana (Napomena 18)	(1,895)	(1,730)
Stanje na dan 31. Decembra	9,540	11,529

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita na dan 31. decembra 2011. godine u iznosu od RSD 11,435 hiljada se odnose na:

- kredit odobren od stane Alpha Bank Srbija AD, Beograd u iznosu 178,000 EUR po Ugovoru o dugoročnom kreditu zaključenom 23. oktobra 2006. godine sa rokom dospeća do 1. novembra 2016. godine i kamatnom stopom 10% na godišnjem nivou. Na dan 31. decembra 2010. godine obaveza za glavnica i kamatu po osnovu navedenog kredita iznosi RSD 13,259 hiljada (EUR 125,681.85). Deo dugoročnih kredita koji dospeva u 2012. godini reklasifikovan je kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 1,895 hiljada (Napomena 18) Obračunata kamata po anuitetnom planu se knjži zajedno sa glavnicom na kontu 414.

18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze na dan 31. decembra obuhvataju:

	2011.	u RSD 000 2010.
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	1,895	1,730
Stanje na dan 31. Decembra	1,895	1,730

19. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Dobavljače u zemlji	5,684	5,560
Stanje na dan 31. Decembra	<u>5,684</u>	<u>5,560</u>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji najvećim delom se odnose na: JP „Stambeno“, Ruma u iznosu od RSD 2,235 hiljada, „Luki Komerc“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 340 hiljada i JP „Komunalac“ Ruma u iznosu od RSD 657 hiljada.

20. OBAVEZE ZA PRIMLJENE AVANSE

Obaveze za primljene avanse na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Primljene avanse	6,352	5,897
Stanje na dan 31. Decembra	<u>6,352</u>	<u>5,897</u>

Obaveze za primljene avanse na dan 31. decembra 2011. godine u iznosu od RSD 6,352 hiljade se najvećim delom odnose na obaveze prema privrednom društvu Fotografska radnja „Trojka“ u iznosu od RSD 3,659 hiljada po osnovu prodaje lokala broj 4, u prizemlju i podrumu zgrade br.143 Ulica Glavna, Ruma i obaveze za primljeni avans od fizičkog lica Kostić Verice u iznosu od RSD 2,039 hiljada po osnovu prodaje stana u Rumi.

21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine na teret troškova	998	1,311
Obaveze za zarade i naknade zarada	344	740
Obaveze za porez na dodatu vrednost	212	634
Obračunati prihodi budućeg perioda	180	-
Obaveze za porez iz rezultata	-	79
Obaveze prema zaposlenima	9	4
Ostale obaveze	4	4
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	3	-
Stanje na dan 31. Decembra	<u>1,750</u>	<u>2,772</u>

Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova u iznosu od RSD 998 hiljada najvećim delom se odnose na obaveze prema opštinskoj upravi za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od RSD 798 hiljada i obaveze za naknadu za zaštitu životne sredine u iznosu od RSD 108 hiljada.

22. SUDSKI SPOROVI

Prema pisanoj izjavi Rukovodstva, Društvo na dan 31. decembra 2011. godine ima otvorenih pet sudskih sporova u svojstvu tužene strane od kojih su dve tužbe povučene. Preostale tri tužbe se odnose na poništaj rešenja o otkazu ugovora o radu, poništaj ugovora o prodaji stana i tužba za iseljenje dva poslovna prostora (Opština Ruma).

Kao tužilac Društvo vodi tri spora: dva na ime naplate duga od Kuštrić Borislava i TR „Šaran“ Ruma u vrednosti RSD 763 hiljade i jedan spor sa opštinom Ruma vezano za utvrđivanje prava korišćenja dva poslovna prostora (Opština Ruma).

22. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	31. decembar 2011.	U RSD 31. decembar 2010.
EUR	104.6409	105.4982
USD	80.8662	79.2802
CHF	85.9121	84.4458

IZJAVA RUKOVODSTVA

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih izveštaja Društva za godinu koja se završila 31. decembra 2011. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji pružaju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2011. godine, rezultata poslovanja i tokova gotovine za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Ovom Izjavom potvrđujemo da smo sa najboljim namerama i uverenjem u svrhe tačnog informisanja našeg Društva, izvršili sledeće aktivnosti:

- Ispunili smo naše obaveze, kao što je navedeno u Ugovoru, u vezi sa sastavljanjem finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI) i Zakonom o računovodstvu i reviziji RS, odnosno finansijski izveštaji sastavljeni su objektivno i istinito po svim bitnim pitanjima u skladu sa gore navedenim standardima.
- Značajne pretpostavke korišćene za utvrđivanje procenjenih računovodstvenih vrednosti, uključujući i one po fer vrednosti, su razumno zasnovane.
- Odnosi i transakcije povezanih lica su pravilno obračunate i obelodanjene u skladu sa zahtevima MSFI.
- Svi događaji nakon datuma sastavljanja finansijskih izveštaja, a za koje MSFI zahtevaju prilagođavanje ili obelodanjivanje su prilagođeni i obelodanjeni.

Takođe potvrđujemo da smo Vam dali na uvid i pružili:

- Pristup svim informacijama koje su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su neophodna dokumentacija, evidencije i analitičke evidencije; dodatne informacije koje ste zahtevali u svrhu vršenja revizije i neograničen pristup osobama u Društvu za koje ste utvrdili da Vam mogu pružiti revizorski dokaz.
- Sve transakcije proknjižene su u računovodstvenim evidencijama i iskazane u finansijskim izveštajima.
- Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili navodne neusaglašenosti sa propisima i zakonima čije efekte treba uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam spisak svih postojećih i mogućih sudskih sporova čiji se efekti trebaju uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.

Prihvatao našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja.

Potpisano u ime „Venac“ AD, Indija

Mira Jevremović

Generalni direktor



VENAC, AKCIONARSKO DRUŠTVO
ZA TRGOVINU I USLUGE
RUMA
Glavna 303

PIB: 101340185
MB: 08123195

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

Društvo je osnovano 1951. godine kao Preduzeće u društvenoj svojini sa p.o. Statusna promena organizovanja društvenog preduzeća u Deoničko društvo u mešovitoj svojini upisana je u registar Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici dana 4. avgusta 1993. godine.

Dana 30. juna 2000. godine izvršeno je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti te je Preduzeće, Rešenjem br. Fi-659/2000, upisano u registar Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici. Od tog datuma Društvo posluje pod nazivom Akcionarsko društvo za trgovinu i usluge „VENAC“ sa sedištem u Rumi ul. Glavna 145-147.

U oktobru 2002. godine izvršena je prodaja 70% društvenog kapitala metodom javne aukcije na osnovu Ugovora zaključenog između Agencije za privatizaciju Republike Srbije kao prodavca i fizičkog lica Pantić Živorada iz Donjeg Tovarnika.

Rešenjem Agencije za privredne registre Republike Srbije br. 77731 od 1. jula 2005. godine Društvo je registrovano kao Akcionarsko društvo trgovinu i usluge „VENAC“ sa sedištem u Rumi ul. Glavna 161. Navedenim Rešenjem utvrđen je upisani i uplaćeni novčani kapital u iznosu od 4,008,606.53 EUR.

Većinski vlasnik Društva je Pantić Darko sa učešćem od 71,22%, Učešće u vlasništvu imaju i Rašković Milenko 6,59%, Akcionarski fond AD, Beograd 5,25%, Luki-Komerc DOO, Pećinci 2,93%, dok ostali akcionari pojedinačno poseduju manje od 0,16% vlasništva.

Direktor Društva je Mira Jevremović. Odbor direktora Društva čine: Brana Cvetinović, Ljubomir Novakov i Mira Jevremović.

Pretežna delatnost Društva je iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, šifra delatnosti 6820.

Prosečan broj zaposlenih na kraju 2011. godine bio je 14 (u 2010. godini 17).

PIB društva je 101340185, Matični broj je 08123195, a od 01.01.2005 društvo je i obveznik PDV-a.


Društvo se pretežno bavi izdavanjem sopstvenih nekretnina i u 2011. godini je ostvarilo prihode od zakupnina od RSD 21.801 hiljada. Poslovni rashodi se sastoje od troškova zarada u iznosu od RSD 5.526 hiljada, troškova goriva i energije od RSD 4.769 hiljada, troškova amortizacije od RSD 4.682 hiljada. Takođe u 2011 godini Društvo je imalo i troškove kamata po kreditima u iznosu od RSD 1.421 hiljada.

Društvo ima dugoročnu obavezu po kreditu od Alpha banke. Kredit je uzet u 2006 godini, sa rokom dospeća od 10 godina. Obaveze po ovom kreditu se redovno izmiruju. Društvo nema drugih finansijskih obaveza. Obaveze iz redovnog poslovanja se izmiruju u zakonskom odnosno ugovorenom roku.

Teška finansijska kriza koja je zahvatila sve privredne subjekte u zemlji, neminovno se odražava i na naše poslovanje, naročito u prošloj i na početku ove godine. U ovakvim uslovima nije moguće planirati ulaganja u istraživanja i razvoj.

Nakon 31.12.2011 do datuma ovog izveštaja nisu nastali važniji poslovni događaji koji bi mogli uticati na poslovanje Društva.

Ruma,
06.11.2012.


Mira Jevremović
Direktor
AD VENAC, Ruma




VENAC, AKCIONARNO DRUŠTVO
ZA TRGOVINU I USLUGE
RUMA
Glavna 303

IZJAVA

Kojom potvrđujem da su finansijski izveštaji za 2011. godinu sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Ruma

27.04.2012


Mira Jevremović
Direktor



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ВЕНАЦ"
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
БРОЈ:

Дана: 26.06.2012. године
Рума, Главна 303



ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са редовне годишње седнице Скупштине акционара Акционарског друштва за трговину и услуге „ВЕНАЦ“ Рума, одржане дана 26.06.2012. године.

Скупштина Друштва је расправљајући по 4. тачки дневног реда првог дела седнице, већином од укупног броја гласова, са 170894 гласа "ЗА", донела следећу

О Д Л У К У

Усвајају се финансијски извештаји „ВЕНАЦ“ АД Рума -годишњи рачун за 2011. годину, сачињен на обрасцима прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Сл. Гласник РС" број 114/06, 5/07, 119/08 и 2/10), у свему како је дато у материјалу за седницу.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА
„ВЕНАЦ“ АД Рума
Председник



ПАНТИЋ ДАРКО кога заступа Шаин Михајло из Пећинаца
по Пуномоћју Оз.бр. 1688/2012 од 21.06.2012. године,
овереном пред Општинском управом Општине Пећинци

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ „ВЕНАЦ“
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
БРОЈ:
Дана: 26.06.2012. године
Рума, Главна 303

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са редовне годишње седнице Скупштине акционара Акционарског друштва за трговину и услуге „ВЕНАЦ“ Рума, одржане дана 26.06.2012. године.

Скупштина Друштва је расправљајући по 4. тачки дневног реда првог дела седнице, већином од укупног броја гласова, са 170894 гласа "ЗА", донела следећу

О Д Л У К У

Усваја се Извештај независног ревизора ЕУРОПОИНТ д.о.о. Стара Пазова, од 24.05.2012. године, о ревизији финансијских извештаја „ВЕНАЦ“ АД Рума за 2011. годину.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА
„ВЕНАЦ“ АД Рума
Председник

ПАНТИЋ ДАРКО кога заступа Ваин Михајло из Пећинаца
по Пуномоћју Ов.бр. 1688/2012 од 21.06.2012. године,
овереном пред Општинском управом Општине Пећинци

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ
И УСЛУГЕ „ВЕНАЦ“
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
БРОЈ:

Дана 26.06.2012. године
Рума, Главна број 303



ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са редовне годишње, седнице Скупштине акционара Акционарског друштва за трговину и услуге „ВЕНАЦ“ Рума, одржане дана 26.06.2012. године

Скупштина Друштва је расправљајући по 4. Тачки дневног реда првог дела седнице, већином од укупног броја гласова, са 170894 гласа „ЗА“ , донела следећу:

ОДЛУКУ

„ВЕНАЦ“ АД Рума је по Финансијском извештају-годишњем рачуну за 2011. годину исказао губитак у износу од 4.418.131,21 динара.

Губитак из претходног става ће се покрити из остварене добити наредних година.

Одлука ступа на снагу даном доношења.



СКУПШТИНА
АД „ВЕНАЦ“ Рума
Председник

Пантић Дарко, кога заступа Шаин Михајло
из Пећинаца, по Пуномоћју Ов.бр. 1688/2012
од 21.06.2012. године овереном пред
Општинском управом Пећинци