

*GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU*  
*ZA 2012 godinu*  
**GRADINA a.d. UŽICE**

Užice, 20.03.2013. god

U skladu sa Članom 50. Zakona o tržištu kapitala ( "Službeni glasnik RS " br. 31/2011 ) i član 3. Pravilnika o sadržini , formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" br. 14/2012 ) izdavalac

## I OSNOVNI PODACI

1) Firma i sedište javnog društva;

Poaslovno ime: GRADINA AKCIONARSKO DRUŠTVO  
Sedište i adresa: Užice, Tgr partizana 30/7  
Matični broj: 07223595  
PIB: 100598109  
Veb sajt: [www.gradinaad.rs](http://www.gradinaad.rs)  
e-mail: [tpgradina@open.telekom.rs](mailto:tpgradina@open.telekom.rs)  
šifra delatnosti: 6820

2) Broj rešenja o upisu u registar Agencije za privredne registre:

**BD 2611/05**

## II PODACI O HARTIJAMA OD VREDNOSTI

- Podaci o svim hartijama od vrednosti koje je društvo emitovalo:
- vrsta, klasa i serija emitovanih hartija od vrednosti:
  - Obične akcije, sve su iste klase
- ISIN broj i CFI kod,
  - RSGRDNE18373, ESVUFR
- broj emitovanih vlasničkih hartija od vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti kojima nije istekao rok dospeća
  - 672736 običnih akcija
- nominalna vrednost pojedinačne hartije i ukupne emisije,
  - 598,00 dinara
- njihovo učešće u strukturi kapitala društva odnosno strukturi finansiranja društva,
  - 100%, učešće u osnovnom kapitala je navedena emisija akcija.
  
- prava i ograničenja koja proizilaze iz hartija od vrednosti:
  - Pravo na učešće u upravljanju društvom – svaka akcija daje pravo na jedan Glas u skupštini društva; pravo na dividendu; pravo preče kupovine akcija Narednih emisija; pravo na deo stečajne , odnosno likvidacione mase, i druga Prava u skladu sa zakonom, osnivačkim aktoim i Statutom društva.

- Ukoliko je društvo u međuvremenu od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja steklo sopstvene akcije , u godišnjem izveštaju navode se razlozi sticanja, broj i nominalna vrednost sopstvenih akcija, odnosno računovodstvena vrednost kod akcija bez nominalna vrednosti, imena lica od kojih su akcije stečene, označenje iznosa koji je društvo isplatilo po osnovu tog sticanja, odnosno naznaku da su stečene bez naknade, kao i ukupan broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje.
- 
- 

Društvo je sticalo sopstvene akcije Ponudom za sticanje sopstvenih akcija (pro-rata) od svih akcionara , koja je upućena na osnovu Odluke skupštine društva br. 103 od 25.06.2012. godine i Odluke odbora direktora društva br. 183 od 27.11.2012. godine . Ponuda je trajala od 07.12.2012. godine do 28.12.2012. godine , po ceni od 350,00 dinara. Društvo je uputilo ponudu za sticanje sopstvenih akcija u iznosu od 20.200 akcija ili 3,00% od ukupno emitovanih akcija. Društvo je steklo 1540 akcija društva i po tom osnovu isplatilo akcionarima koji su prihvatili ponudu iznos od 539.000,00 dinara.

Društvo poseduje sopstvene akcije i to 1540 akcija ili 0.229% od ukupnog broja izdatih akcija , ISIN broja: RSGRDNE18373, CFI kod: ESVUFR , nominalna vrednost: 598,00 dinara .

---

### III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

- 1) Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva;

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru Napomena iz finansijski izveštaj za 2012.godinu Gradine ad Užice

- 2) Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnih politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;

Poslovna politika Privrednog društva Gradine ad i njen razvoj u uslovima velike ekonomske krize baziraće se na očuvanju postojećih poslovnih prihoda društva od izdavanja poslovnog prostora i očuvanju postojećeg kapitala društva.

Planom godišnjeg poslovanja za 2013.godinu planira prihode od zakupa u iznosu od 38 miliona dinara.

Na postavljeni godišnji plan poslovanja za 2013.godinu koje mogu uticati na ostvarenje postavljenog plana:

- Otežani uslovi poslovanja zakupaca usled velike ekonomske krize mogu dovesti do pada zakupnina.
- Sudski sporovi koji se vode u Osnovnim i Privrednim sudovima.
- Ugovor o pristupanju dugu Banca Intesa – Gradina za dug po kreditu bivše vlasnice Gradine Svetlane Radovanović iz 2005.godine.

- 3) Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema;  
Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja
- 4) Sve značajnije poslove sa povezanim licima;
- 5) Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja;
- 6) Finansijski izveštaj javnog društva sastavljen u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija;
- 7) Revizija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaj društva za 2012. godinu

**Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2012.	31.12.2011.
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	413553	406507
<b>STALNA IMOVINA</b>	316658	347594
Neuplaćeni upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja		
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	316325	347261
Nekretnine postrojenja i oprema	54921	57158
Investicione nekretnine	261404	290103
<b>DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	333	333
Učešća u kapitalu	151	151
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	182	182
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	88749	36613
Zalihe materijala i dati avansi	810	769
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
<b>Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina</b>	87939	35844
Potraživanja za kamatu		
Potraživanja	766	5087
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4172	5140

Ostala potraživanja iz poslovanja		
Kratkoročni finansijski plasmani	75387	24610
Hartije od vrednosti kojima se trguje		
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	6735	96
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	879	911
Odložena poreska sredstva	8146	22300
<b>POSLOVNA IMOVINA</b>	413553	406507
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

**Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA</b>	31.12.2012.	31.12.2011.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	413553	406507
<b>KAPITAL</b>	409903	402749
Osnovni i ostali kapital	402296	672736
Neplaćeni upisani kapital		
Rezerve	830	
Revalorizacione rezerve		
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	10321	0
Gubitak	2623	269987
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	921	
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	3650	3758
Dugoročna rezervisanja		
<b>Dugoročne finansijske obaveze</b>		
Dugoročni krediti		
Obaveze po emitovanim HoV u periodu dužem od godinu dana		
Ostale dugoročne obaveze		
<b>Kratkoročne obaveze</b>	3650	3758
<b>Kratkoročne finansijske obaveze</b>		0
Kratkoročni krediti		
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti		

Obaveze po osnovu stalnih sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		0
Obaveze iz poslovanja	3106	3238
Obaveze za porez na dodatu vrednost i ostale javne prihode	544	520
Obaveza za porez na dobitak		
Pasivna vremenska ograničenja		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

#### Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2012.	31.12.2011.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	35895	31057
Prihodi od prodaje		12
Dobici od ostvarene razlike u ceni		
Drugi prihodi iz poslovanja	35895	31045
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	27148	27953
Nabavna vrednost prodane robe		51
Troškovi materijala	6307	4889
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3221	4120
Troškovi amortizacije i rezervisanja	5621	5666
Ostali rashodi poslovanja	11999	13227
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	8747	3104
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>		
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	2679	775
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Prihodi od kamata		
Pozitivne kursne razlike prihodi po osnovu efekata valutne klauzule prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajednička ulaganja		
Ostali finansijski prihodi		
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	1218	2631
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Rashodi kamata		
Negativne kursne razlike rashodi po osnovu efekata valutne klauzule rashodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajednička ulaganja		

Ostali finansijski rashodi		
Ostali prihodi	19887	4225
Ostali rashodi	4653	15811
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	25442	0
Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja		10338
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
<b>Dobitak pre oporezivanja</b>	25442	0
<b>Gubitak pre oporezivanja</b>		10338
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda	967	
Odloženi poreski rashodi perioda	14154	16374
Odloženi poreski prihodi perioda		
<b>NETO DOBITAK</b>	10321	0
<b>NETO GUBITAK</b>		26712
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
Osnovna zarada po akciji		
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

**Izveštaja o novčanim tokovima**

-u hiljadama

dinara-

Pozicija	Tekuća godina	Prethodna godina
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	40222	34108
Prodaja I primljeni avansi	40216	14
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	6	0
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	0	34094
Odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	30416	21900
Isplate dobavljačima I dati avansi	18480	9548
Zarade, naknade zarada I ostali lični rashodi	3222	4120
Plaćene kamate	1026	2631
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	7688	5601
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	9806	12208
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		0
Priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	49256	361
Prodaja nematerijalnih ulaganja, postrojenja opreme...	49074	62
Ostali finansijski plasmani		0
Primljene dividende	182	299
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	52010	1262
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja	949	1262
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	51061	0
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	2754	901
Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	132	0
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	132	0
Odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	545	14575
Otkup sopstvenih akcija i udela	545	12120
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze		2167
Finansijski lizing		288
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	413	14575
Svega priliv gotovine	89610	34469
Svega odliv gotovine	82971	37737
Neto priliv gotovine	6639	0
Neto odliv gotovine	0	3268
Gotovina na početku obračunskog perioda	96	3364
Gotovina na kraju obračunskog perioda	6735	96



### Izveštaj o promenama na kapitalu

	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neraspoređjen dobitak	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizaci ne rezerve	Nerealizovani dobitci po osnovu HOV	Nerealizovani gubici po osnovu HOV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkuplj. Sopst. akcije	Ukupno
Stanje na dan 01.01.2011	672736									269987		402749
Ispravka materijalno značajnih grešaka u preth. god. - povećanje												
Ispravka materijalno značajnih grešaka u preth. god. - smanjenje												
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2011	672736									269987		402749
Ukupna povećanja u prethodnoj godini											40402	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini											40402	
Stanje na dan 31.12.2011.	672736									269987		402749
Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini. - povećanje												
Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini. - smanjenje												
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2012.	672736									269987		402749
Ukupna povećanja u tekućoj godini			10321	376	454					2623	921	7607
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	270440									269987		453
Stanje na dan 31.12.2012.	402296		10321	376	454					2623	921	409903

**NAPOMENE UZ  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2012. GODINU**  
Privredno društvo  
Gradina AD Uzice

UZICE 2013

## I. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

### INFORMACIJE O DRUŠTVU

#### Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva: GRADINA AKCIONARSKO DRUSTVO  
Skraćeni naziv društva: GRADINA AD  
Sedište društva: UZICE  
Veličina društva: MALO PRAVNO LICE  
Oblik organizovanja: AKCIONARSKO DRUSTVO  
Matični broj: 07223595  
Šifra delatnosti: 6820  
PIB: 100598109.

#### Istorijat društva

Akcionarsko društvo GRADINA Uzice, nastalo je od preduzeca osnovanog Resenjem Gradskog narodnog odbora u Uzicu, br.1245 od 30.05.1946.g. pod nazivom Gradsko narodno preduzece Gradina Uzice. Delatnost preduzeca je bila trgovina na veliko i malo i ostali poslovi koji su neposredno vezani za osnovnu delatnost.

Sediste preduzeca je bilo u centru Grada sa veoma skromnim poslovnim prostorom. Da bi zadovoljila trziste Gradina se orjentise na razvoj i postavlja veom ambiciozne planove. Najpre izgradjuje poslovni prostor u Krcagovu, a uuporedo sa tim prosiruje trgovinsku mrežu kupovinom lokala u Gradu isiroj okolini. Nakon toga 80-ih godina gradi hladnjacu za lagerovanje robe. Sa takvim kapacitetima i kadrovima ostvaruje veliki promet i zauzima vidnu ulogu u ovoj grani delatnosti na domacem trzistu.

U toku svog postojanja, izvršena je integracija sa TP CIGOTOM iz Uzica, polovinom 60-tih godina, tako da mozemo reci da je Gradina od osnivanja pa sve do 90-tih godina bila glavni snabdevac robom stanovnistva ovog kraja i sire okoline.

Gradina je 1990 godine na bazi izdavanja internih deonica, se organizovala kao deonicarsko društvo i promenila naziv u Gradina Akcionarsko društvo.

Od 1990.g. poslovna aktivnost je pocela postepeno da opada, usled pojave privatnog sektora, velike inflacije, raspeda bivse Jugoslavije, ekonomskih sankcija i ratnih razaranja. Od 2000.g. uslovi poslovanja i rada se i dalje pogorsavaju, promet iz godine u godinu se zanatno smanjuje, i dalje je prisutan tehnoloski visak radne snage, a uz to i drugi problemi koji su pritiskali ovaj kolektiv. Sve ovo dovodi do teske finansijske situacije, i ceste blokade tekućeg racuna, tako da Gradina nije u mogucnosti da izmiruje obaveze prema poveriocima, bankama, javnim prihodima i zaradama radnika.

U otezanim uslovima poslovanja, jedini izlaz je bila dalja transformacija i privatizacija kapitala. U procesu privatizacije Društvo je kupljeno od strane osmoclano konzorcijuma. Ugovor o prodaji drustvenog kapitala metodom javne aukcije Ov.br.3069/03 izmedju Konzorcijuma i Agencije za privatizaciju je potpisan i overen pred nadleznim sudom 23.09.2003.g. Agencija za privatizaciju je raskinula Ugovor sa Konzorcijumom 25.10.2005.g. Po raskidanju Ugovora akcije su prenete Akcijskom fondu Republike Srbije. U maju 2008.g. otokupom 60.11% akcija od Akcijskog fonda, vecinski vlasnik je postala Lilly Drogerija iz Beograda, koja je svoje akcije prodala u oktobru 2008g. Trecoj Petoletki iz Beograda, tako da sada Treca Petoletka ima vecinski paket akcija Gradina AD.

Resenjem Agencije za privredne registre BD 2611/2005 od 21.02.2005. registrovano je prevodjenje Društva iz Trgovinskog suda u Registar privrednih subjekata.

Resenjem Agencije za privredne registre BD198760/2006.g. od 28.11.2006.g. izvršeno je uskladjivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

Resenjem Agencije za privredne registre BD 18845/2009.od 20.03.2009. je promenjena adresa na Trg Partizana 30/7.

Resenjem Agencije za privredne registre br BD 88043/2012 od 04.07.2012. izvršena je promena pretezne delatnosti sa 4711 na 6820 iznajmljivanje nekretnina

Društvo u svom sastavu ima zavisno pravno lice (udeo 100% ) koje posluje pod nazivom Proizvodno trgovinsko društvo GRADINA –HLADNJACA DOO UZICE, Trg partizana 30/7. Zavisno društvo je osnovano od strane Gradine Odlukom o osnivanju od 15.10.1997.g. A Resenjem Agencije za privredne registre BD 21602/2009 g. Od 01.04.2009.je promenjena adresa na Trg partizana 30/7. Kako je ovo preduzeće neaktivno duzi period, doneta je odluka o pokretanju postupka likvidacije,prijavljena promena u Agenciji za privredne registre i primljeno resenje o pokrenutom postupku br BD160797/2012od26.12.2012.

### Delatnost

Pretežna delatnost preduzeca je iznajmljivanje sopstvenih objekata pravnim licima i preduzetnicima sifra delatnosti 6820.

### Organi društva

Prema Statutu, organi Gradina AD Uzice su:

- Skupština, kao organ vlasnika kapitala;
- Odbor direktora, kao organ upravljanja;
- Direktor, kao organ poslovođenja;

### Zaposlenost u društvu

GRADINA AD UZICE je na dan 31. decembra 2012. godine imalo 2... zaposlena. Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

– visoka stručna sprema (VII-1)	_____
– viša stručna sprema (VI)	_____1
– visokokvalifikovani radnici (V)	_____
– srednja stručna sprema (IV)	_____1
– kvalifikovani radnici (III)	_____
– nekvalifikovani radnici	_____
<b>Ukupno:</b>	_____2

## **OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji privrednog društva su sastavljeni u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) koje je izdao Međunarodni komitet za računovodstvene standarde (IASB), Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006 i 111/2009), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog zakona, kao i u skladu sa izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010).

## **PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

### **Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi uključuju rashode direktnog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizaciju, nematerijalne troškove, poreze i doprinose pravnog lica nezavisne od rezultata, bruto zarade i ostale lične rashode, nezavisno od trenutka plaćanja.

### **Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u odgovarajuću dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa (1e-113,7183d). Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda ili rashoda.

### **Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja se procenjuju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja nematerijalnih ulaganja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja se obračunava za svako nematerijalno ulaganje pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe.

### **Osnovna sredstva**

Osnovna sredstva se priznaju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja osnovnog sredstva.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije.

Amortizacija osnovnih sredstava se obračunava za svako stalno sredstvo pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava.

### Zalihe

Zalihe se procenjuju po nabavnoj ceni odnosno ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža.

### Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja se mere iz originalne fakture ili ostalih dokumenata. Ispravka vrednosti se vrši za potraživanja kod kojih je od roka naplate prošlo najmanje 60 dana.

### Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se mere po vrednosti iz originalne dokumentacije. Početni iznos se koriguje na osnovu originalne dokumentacije.

### Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja

Za finansijske izveštaje koji su bili predmet ove revizije odgovorna su sledeća lica:  
Direktor privrednog društva *Dragan Vlajkovic*  
Preduzece za racunovodstvene i konsalting usluge FIPO vlasnik Nikolic Miroslav.

### PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Upporedni pregled ostvarenih prihoda klijenta dat je u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	Ostvareni prihodi u 2012.	Ostvareni prihodi u 2011.	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Poslovni prihodi	35895	31057	
2.	Finansijski prihodi	2679	775	
3.	Ostali prihodi	19887	4225	
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>58461</b>	<b>36057</b>	

### ANALITIČKA STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

#### Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji, MSFI i podzakonskim propisima, poslovne prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i dr.

(u hiljadama dinara)

	2012	2011
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		12
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		

„Gradina“ a.d. Užice  
Finansijski izveštaji

	2012	2011
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	35895	31045
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>35895</b>	<b>31057</b>

Poslovni prihodi su ostvareni vršenjem usluga zakupa na domaćem tržištu i u odnosu na prethodnu godinu veći su za 15.58%.

### Finansijski prihodi

(u hiljadama dinara)

	2012	2011
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata	6	
Pozitivne kursne razlike		416
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	2491	
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Ostali finansijski prihodi-dividende	182	359
<b>UKUPNI FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>2679</b>	<b>775</b>

### Ostali prihodi

hiljadama dinara)

	2012	2011
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja nekretnina, postrojenja i opreme	18876	5
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		154
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	6	1328
Ostali nepomenuti prihodi-naplata stete	770	166
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		2572
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	235	
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>UKUPNI OSTALI PRIHODI</b>	<b>19887</b>	<b>4225</b>

## PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	Ostvareni rashodi u 2012	Ostvareni rashodi u 2011	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Poslovni rashodi	27148	27953	0.97
2.	Finansijski rashodi	1218	2631	0.46
3.	Ostali rashodi	4653	15811	0.29
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>33019</b>	<b>46395</b>	

## ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

### Poslovni rashodi

Prema okviru MRS i MSFI, poslovne rashode čine rashodi direktnog materijala i robe i drugi poslovni rashodi koji su nastali nezavisno od trenutka plaćanja.

(u hiljadama dinara)

	2012	2011
Nabavna vrednost prodate robe		51
Nabavna vrednost prodatih nekretnina pribavljenih radi prodaje		
<b>Ukupno grupa 50:</b>		<b>51</b>
Troškovi materijala za izradu	169	238
Troškovi goriva i energije	6138	4651
<b>Ukupno grupa 51:</b>	<b>6307</b>	<b>4889</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2061	2618
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		469
Troškovi naknada po ugovoru o delu		2
Troškovi naknade po ugovoru o privremenim ili povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po ostalim ugovorima		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	1152	
Ostali lični rashodi i naknade	8	1031
<b>Ukupno grupa 52:</b>	<b>3221</b>	<b>4120</b>
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga		238
Troškovi usluga održavanja	2169	1484
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	63	
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja		
Troškovi ostalih usluga		1064
<b>Ukupno grupa 53:</b>	<b>2232</b>	<b>2786</b>
Troškovi amortizacije	5621	5666
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanje za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		



„Gradina“ a.d. Užice  
Finansijski izveštaji

	2012	2011
<b>Ukupno grupa 54:</b>	<b>5621</b>	<b>5666</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	3717	2605
Troškovi reprezentacije		
Troškovi premije osiguranja	391	308
Troškovi platnog prometa	77	375
Troškovi članarina		13
Troškovi poreza	2594	4911
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	2988	2499
<b>Ukupno grupa 55:</b>	<b>9767</b>	<b>10441</b>
<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI (grupa 50 do 55)</b>	<b>27148</b>	<b>27953</b>

Troškovi materijala se sastoje od utrošenog osnovnog, pomoćnog i režijskog materijala troškova goriva, električne energije i utrošenih rezervnih delova za održavanje sredstava, alata i inventara. Rezervni delovi, alat i inventar se prilikom davanja u upotrebu odmah otpisuju sa 100%.

Za 2012 godinu zarade su obračunate i isplacene za svih dvanaest meseci. Porezi i doprinosi na zarade su obračunati i plaćeni. Ostali izdaci i naknade, od kojih se najveći iznosi odnosi na isplate naknada članovima odbora direktora kao i naknada zaposlenima za prevoz na posao, isplaćivani su u skladu sa Opštim aktom, odnosno Ugovorom o radu, Statutom i Odlukom Upravnog odbora. Isplate su vršene uz obracun i placanje pripadajucih poreza i doprinosa i uz podnošenje propisanih obračuna Poreskoj upravi.

### Finansijski rashodi

(u hiljadama dinara)

	2012	2011
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	1028	1351
Negativne kursne razlike		
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	190	1280
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja, koji se obračunavaju korišćenjem metoda udela		
Ostali finansijski rashodi		
<b>UKUPNI FINANSIJSKI RASHODI</b>	<b>1218</b>	<b>2631</b>

### Ostali rashodi

(u hiljadama dinara)

	2012	2011
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	738	40
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici po osnovu prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	27	
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi		340
Obezvredjenje bioloških sredstava		
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredjenje građevinskih objekata		
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		

„Gradina“ a.d. Užice  
Finansijski izveštaji

	2012	2011
Obevređenje zaliha materijala i robe		
Obevređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obevređenje ostale imovine-ispravka potraživanja	3888	15431
<b>UKUPNI OSTALI RASHODI</b>	<b>4653</b>	<b>15811</b>

### FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi finansijskog rezultata	Ostvareno u 2012	Ostvareno u 2011	Indeksi
1	Poslovni dobitak	8747	3104	
2	Poslovni gubitak			
3	Dobitak finansiranja	1461		
4	Gubitak finansiranja		1856	
5	Dobitak na ostalim prihodima	15234		
6	Gubitak na ostalim rashodima		11586	
7	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
8	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
9	Poreski rashod perioda			
10	Odloženi poreski rashodi perioda			
11	Odloženi poreski prihodi perioda			
	<b>NETO DOBITAK</b>	<b>25442</b>		
	<b>NETO GUBITAK</b>		<b>10338</b>	

### BILANS STANJA

#### UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI

(u hiljadama dinara)

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	Stanje na dan 31.12.2012. (po nabavnoj vrednosti)	Stanje na dan 31.12.2011. (po nabavnoj vrednosti)	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Zemljište	35.335.	35335	0.10
2.	Građevinski objekti	15909	17244	0.92
3.	Postrojenja i oprema	3676	4579	0.80
4.	Investicione nekretnine	261405	290103	0.9
5.	Osnovno stado			
6.	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
7.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi			
8.	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva			
9.	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
	<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>316325</b>	<b>347261</b>	

Privredno društvo, Gradina AD Uzice poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu nad nekretninama, postrojenjima i opremom.

### 10. PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE

Društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

„Gradina“ a.d. Užice  
Finansijski izveštaji

R.b.	Opis	Procenat amortizacije
1	2	3
1.	Građevinski objekti	1.00-2.00
2.	Oprema	10.00-15.00
3.	Nameštaj	10.00
4.	Kompjuteri	10.00
6.	Alat i inventar	15.00

### STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Radi potpunijeg informisanja korisnika izveštaja o reviziji, dati su podaci o učešću pojedinih kategorija osnovnih sredstava u ukupnim osnovnim sredstvima:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos	Učešće u %
1.	Zemljište	35.335	11.0
2.	Građevinski objekti	15909	5.0
3.	Postrojenja i oprema	3676	1.4
4.	Investicione nekretnine	261405	82.6
	<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>316325</b>	<b>100</b>

Privredno društvo se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MRS i MSFI, revalorizacija osnovnih sredstava je vršena za investicione nekretnine do 01.01.2007., a od tada se preslo na vrednovanje po metodu nabavne vrednosti. Građevinski objekti su vrednovani po metodu nabavne vrednosti.

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. U toku godine nabavljena je oprema u vrednosti od 949 hiljada din i placena iz soptvenih sredstava.

Obračun amortizacije građevinskih objekata primenom proporcionalnog metoda iznosi 4672 hiljade din, opreme 949 hiljada dinara što je ukupno 5.621 hiljada dinara. Na kraju godine nije bilo rashoda opreme.

Tokom 2012. godine prodata su dva objekta i havarisana oprema, od čega je ostvaren dobit od prodaje nekretnina u iznosu od 18.876 hiljada din i gubitak od prodaje opreme u iznosu od 738 hiljada din.

### DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVIMA

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Opis dinamike plasmana	Zemljište	Šume i višegodišnji zasadi	Građevinski objekti	Postrojenja, oprema i ostala osnovna sredstva	Investicione nekretnine	Osnovno stado	Osnovna sredstva u pripremi	Avansi za osnovna sredstva	Ukupno
I	<b>NABAVNA VREDNOST</b>									
1	Početno stanje	35335		21366	20010	344428				421139
2	Povećanje	-			949					949
2.1	Nove nabavke				949					949
2.2	Procena									
2.3	Procena kapitala									
2.4	Viškovi									
2.5	Investicione nekretnine									

„Gradina“ a.d. Užice  
Finansijski izveštaji

2.6									
2.7									
<b>3</b>	<b>Smanjenje</b>		<b>1207</b>	<b>1052</b>	<b>47705</b>				<b>49964</b>
3.1	Prodaja osnovnih sredstava		1207	1052	47705				46964
3.2	Manjkovi								
3.3	Rashod sa in.na gr.ob.i obrnuto								
	<b>Stanje na kraju godine (31.12. 2012.)</b>	<b>35335</b>	<b>20159</b>	<b>19907</b>	<b>296723</b>				<b>372124</b>
<b>II</b>	<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>								
<b>1</b>	<b>Početno stanje</b>		<b>4122</b>	<b>15431</b>	<b>54325</b>				<b>73878</b>
<b>2</b>	<b>Povećanje</b>		<b>25</b>	<b>949</b>	<b>4422</b>				<b>5621</b>
2.1	Otuđenje osnovnih sredstava		14	36	569				619
2.2	Amortizacija		236	913	3853				5002
2.3									
<b>3</b>	<b>Smanjenje</b>		<b>123</b>	<b>149</b>	<b>23428</b>				<b>23700</b>
3.1	Manjkovi								
3.2	Rashod								
3.3	Isknjiženje ispravke		123	149	23428				23700
<b>4</b>	<b>Stanje na kraju godine (31.12.2012.)</b>								<b>55799</b>
<b>III.</b>	<b>SADAŠNJA VREDNOST OSNOVNIH SREDSTAVA</b>	<b>35335</b>	<b>4249</b>	<b>16231</b>	<b>35319</b>				<b>316325</b>

### DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Na rednom broju 009 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani dugoročni finansijski plasmani u iznosu od 333. hiljada dinara.

Dugoročni finansijski plasmani se sastoje od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis	Iznos
1.	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	151
2.	Učešće u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	
3.	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	
4.	Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima	
5.	Dugoročni krediti u zemlji	
6.	Dugoročni krediti u inostranstvu	
7.	Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	
8.	Otkupljene sopstvene akcije	
9.	Ostali dugoročni finansijski plasmani	182
10.	Ispravka vrednosti učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	
	<b>UKUPNO DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	<b>333</b>

Iznos od 151 hiljadu predstavlja ulaganje u preduzeće Gradina hladnjaca nad kojim je pokrenut postupak likvidacije, a iznos od 182 hiljade se odnosi na ugovor o kreditu sa radnikom koji otplate vrsi iz zarade kod drugog poslodavca.

**PREGLED VEĆIH DUŽNIKA PO OSNOVU DUGOROČNIH FINANSIJSKIH PLASMANA**

(u hiljadama dinara)

R.b.	Dužnik	Iznos
1.	GRADINA HLADNJACA	151
2.	STAMBENI KREDIT	182
	<b>UKUPNO:</b>	<b>333</b>

**USAGLAŠENOST DUGOROČNIH FINANSIJSKIH PLASMANA**

	Broj dužnika	Vrednost u hiljadama dinara
1. Ukupan broj dužnika	2	333
2. Usaglašeno 100%	2	333
3. Usaglašeno delimično		
4. Neusaglašeno		

**DATI AVANSI**

U okviru datih avansa iskazan je iznos od 43 hiljade dinara.  
 Pregled datih avansa dat je u tabeli koja sledi.

**PREGLED DATIH AVANSA**

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1	JP Telekom Srbija	Uzice	2	2012
2	Bojic revizija doo	Sabac	41	2012
<b>3</b>			<b>43</b>	

**STAROSNA STRUKTURA DATIH AVANSA**

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Dati avansi u tekućoj godini	43	100
2.	Dati avansi stari od 1 do 2 godine		
3.	Dati avansi stari od 2 do 3 godine		
4	Dati avansi stariji od 3 godine		
	<b>UKUPNO AVANSI PO BILANSU</b>	<b>43</b>	

**KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

Na rednom broju 015 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazana kratkoročna potraživanja, plasmani, gotovina, porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 87.939 hiljada dinara koja se sastoje od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

Kupci – matična i zavisna pravna lica	-
Kupci – ostala povezana pravna lica	-
Kupci u zemlji	25394
Kupci u inostranstvu	-
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	-25075
Potraživanja od izvoznika	-
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	-
Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova	-
Potraživanja od zaposlenih	447
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	
Ostala potraživanja	
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	4172
Kratkoročni finansijski plasmani	75387
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	6735
PDV i potraživanja za nefakturisani prihod	879
<b>Ukupno potraživanja</b>	<b>87939</b>

## 18. KUPCI

Na rednom broju 016 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazana su neto potraživanja od kupaca u iznosu od 766.hiljada dinara.

### POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

U skladu sa članom 20. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji, privredno društvo je dostavilo dužnicima spisak neplaćenih računa (Obrazac IOS) sa stanjem na dan 10.11.2012.god. i 31.12.2012god. Usaglašavanje stanja je vršeno sa svim kupcima, osim sa kupcima koji nisu imali promet u tekućoj godini i sa kupcima koji su brisani iz Registra Agencije za privredne registre.

Od ukupnog broja poslatih obrazaca IOS:

– usaglašeno je 8....., odnosno .80.%;

– nije usaglašeno ...2....., odnosno .20.%, jer kupci kojima su obrasci IOS slati poštom nisu te obrasce overili i vratili.

U nastavku teksta dat je pregled kupaca sa saldom.

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv kupca i mesto	Iznos	Usaglaše- no	Naplaćeno do dana revizije	Neusagla- šeno	Nenaplaćeno
1	2	3	4	5	6	7 (3 – 5)
1	Z.U APOTEKE LILLY	476	100		-	
2	LILLY DROGERIJE	290	100		-	
	<b>UKUPNO</b>	<b>766</b>				

### STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Potraživanja od kupaca koja nisu dospela za naplatu	766	3.1
2.	Potraživanja od kupaca čiji je rok protekao do tri meseca		
3.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od tri do šest meseci		
4.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od šest meseci do jedne godine		
5.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od jedne do dve godine		
6.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od dve do tri godine	-	-
7.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate stariji od tri godine	24628	96.9
	<b>UKUPNO POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI</b>	<b>25394</b>	

### USAGLAŠENOST POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

Opis	Broj kupaca	Vrednost u hiljadama dinara
a) Kupci sa saldom (b + c + d = a)		
b) Usaglašeno 100%	8	766
c) Usaglašeno delimično		
d) Nije usaglašeno	2	70

## OSTALA POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

Ostala potraživanja iz specifičnih poslova data su u narednoj tabeli:

(u hiljadama  
dinara)

R.b.	Opis konta	Stanje 31.12.2012.
1.	Ostala potraživanja-akcije DIN-a	1805
2.	Potraživanja od – pozajmica	73582
	<b>UKUPNO</b>	<b>75387</b>

## POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH

Potraživanja od zaposlenih u iznosu od 446 hiljada dinara se odnose na:

### POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH – SPECIFIKACIJA k-ta 221

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Opis konta	Konto	STANJE 31.12.2011
1	Potraživanje od radnika –za nepravdane platne kartice	2212	446
	<b>UKUPNO</b>		<b>446</b>

## POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak obuhvataju preplaćeni porez na dobitak. Privredno društvo potražuje na dan 31.12.2012. godine za akontaciono plaćen porez na dobitak u iznosu od 4.168 hiljada dinara i vise uplacenu taksu za isticanje firme u iznosu od 3 hiljade din. .

## KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana obuhvata:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis konta	Stanje 31.12.2012
1.	Pozajmica pravnom licu	75387
2.	Pozajmica	
3.	Pozajmica	
	<b>UKUPNO</b>	<b>75387</b>

## GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Na rednom broju 019 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od **6.735** hiljada dinara i sastoji se od sledecih pozicija

(u hiljadama dinara)

	2012	2011
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	6735	96
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
<b>UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>6735</b>	<b>96</b>

## POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Na rednom broju 020 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja je iskazan iznos od 879. hiljada dinara i sastoji se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

• PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi .....	87
• PDV u primljenim fakturama po posebnoj stopi.....	-
• Potraživanja za više plaćen PDV .....	-
• Unapred plaćeni troškovi .....	-
• Potraživanja za nefakturisani prihod .....	792
• Razgraničeni porez na dodatu vrednost .....	-
• Odložena poreska sredstva .....	-
• Ostala aktivna vremenska razgraničenja .....	-
• <b>UKUPNO</b> .....	<b>879</b>

Na poziciji 021 AOP su priznata odložena poreska sredstva u iznosu 8.146. hiljada dinara u tabeli u nastavku:

„Gradina“ AD

OPIS	IZNOS
navanje odloženih poreskih obaveza po osnovu odbitnih privremenih razlika nastaju zbog različitih neotpisanih vrednosti OS nakon amortizacije	
2	3
<b>Poreska osnovica (rb.1.1.+rb.1.2.):</b>	<b>201,533,942.34</b>
Neotpisana vred.sredstava na kraju godine:	
1.1.za stalna sredstva iz grupe I (iz poreskog obracuna amortizacije za nepokretnosti)*	189,065,871.20
1.2.za stalna sredstva iz grupe II-V (zbir kolone 8.obrasca OA)*	12,468,071.14
Knjigovodstvena vrednost (neotpisana (sadasnja) vrednost iz poslovnih knjiga *)	<b>280,989,029.57</b>
Odbitna privremena razlika (rb.1 – rb.2)	-79,455,087.23
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE NA KRAJU 2012.15%rb.3	-11,918,263.08
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE DO SADA KNJIZENE (SLD 01.01.2012) *	
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE KOJA SE PRIZNAJU NA KRAJU 2012.god. (rb.4 – rb.5)</b>	<b>-11,918,263.08</b>
<b>DOKNJIZITI STAVOM 722/498 IZNOS SA RB.6</b>	<b>-11,918,263.08</b>
Rac.osn.>poreske osn.=498	

Sld kt. 288		
	01/01/12	22,299,849.83
smanjenje odl por.sredstava po osnovu poreske obaveze (sld kt-a 498)		<b>-11,918,263.08</b>
40% ulaganja (max 70% poreza na dobit) rb10 obrazca PK		<b>-2,257,662.00</b>
15% svodjenje HOV na trz.vren.(2391=148725.00)		22,308.75
<b>slado konta priznatih odlozenih por.sreds.na dan 31.12.2012</b>		<b>8,146,233.50</b>
<b>Uzice,</b>		



**KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU**  
**OSNOVNI I OSTALI KAPITAL**

	2012.	2011.
Aksijski kapital	402296	672736
Udeli d.o.o.		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital		
<b>UKUPNO</b>	<b>402296</b>	<b>672736</b>

**Za akcionarska društva**

Akcionari društva su:

	Vrsta akcija	% učešća	2012	2011
Akcionar Treca Petoletka BGD	obicne	87.06	585723	585723
Akcionar Radovanovic svetlana sudska blokada	obicne	7.27	48884	48884
Gradina AD-sopstveneakcije	obicne	0.23	1540	0
Manjinski interes	obicne	5.44	36589	38129
<b>UKUPNO</b>		<b>100</b>	<b>672736</b>	<b>672736</b>

Većinski vlasnik sa 87.06.% akcija je privredno društvo TRECA PETOLETKA BEOGRAD.

Kako je na kraju 31.12.2012.godine iskazana dobit u iznosu 10.321.hiljadu dinara, zarada po akciji koja iznosi 15.34 dinara nije mogla biti iskazana na poziciji AOP 233 Bilansa uspeha.

Na sednici Skupstine od 25.06. 2012.doneta je Odluka br. 93 da se gubici iz ranijih godina u iznosu od 269.987 hiljada din pokriju iz osnovnog kapitala u punom iznosu od 269.987 hiljada

Odlukom br.94 od 25.06.2012 smanjena je nominalna vrednost akcije sa 1.000, na 598.00 din a razlika je formirala rezerve društva u ukupnom iznosu od 454 hiljade din.

Tokom 2012.god vrsene su isplate zarada po osnovu tuzbi radnika (sa pripadajucim porezom I doprinosima) sto je evidentirano na racunu gubitaka iz ranijih godina u iznosu od 2623 hiljade din.AOP109.

U toku godine izvršen je otkup sopstvenih akcija (1540 kom) po ceni nizoj od nominalne vrednosti cime je formiran emisiona premij u iznosu od 376 hiljada din. Pozicija u Bilansu stanja AOP 104. Nominalna vrednost otkupljenih sopstvenih aksija je iskazana na poziciji Bilansa stanja AOP 110.

Nerasporedjena dobit tekuće godine knjizena je u iznosu od 10.321 hiljadu u korist racuna 341.

**OBAVEZE**

Na rednom broju 111 (oznaka za AOP) Bilansa stanja su iskazane obaveze u iznosu od 3650. hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

• dugoročna rezervisanja .....	-
• dugoročne obaveze .....	-
• kratkoročne obaveze .....	3650
• odložene poreske obaveze .....	-
• <b>UKUPNO</b> .....	<b>3650</b>

**KRATKOROČNE OBAVEZE**

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od 3650 hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

„Gradina“ a.d. Užice  
Finansijski izveštaji

	2012	2011
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji		
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine		
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti		
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
<b>Ukupno grupa 42:</b>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2416	2416
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	690	822
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Ukupno grupa 43</b>	<b>3106</b>	<b>3238</b>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		
<b>Ukupno grupa 45:</b>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende		
Obaveze za učešće u dobitku		
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podižu u toku godine		
Ostale obaveze		
<b>Ukupno grupa 46:</b>		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa) od 18%	544	516
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa) od 8%		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi od 18%		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi od 8%		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi od 18%		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi od 8%		
Obaveze za PDV po osnovu prodaje za gotovinu		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog		

„Gradina“ a.d. Užice  
Finansijski izveštaji

	2012	2011
poreza		
<b>Ukupno grupa 47:</b>	<b>544</b>	<b>516</b>
Obaveze za porez na promet i akcize		
Obaveze za poreze iz rezultata		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		
Obaveze za doprinose koji terete troškove		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		4
<b>Ukupno grupa 48:</b>		<b>4</b>
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Naplaćeni PDV		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		
Razgraničeni PDV		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja		
<b>Ukupno grupa 49:</b>		
<b>UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>3650</b>	<b>3758</b>

### OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja na dan 31.12.2011. imaju sledeću strukturu:

(u hiljadama dinara)

Podgrupa računa	Opis	Saldo 31.12.2011
430	Primljeni avansi	2416
431	Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	
432	Dobavljači – ostala povezana pravna lica	
433	Obaveze prema dobavljačima u zemlji	690
434	Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	
439	Ostale obaveze iz poslovanja	
440	Obaveze prema uvozniku	
441	Obaveze po osnovu izvoza na tuđ račun	
442	Obaveze po osnovu komisije i konsignacione prodaje	
449	Ostale obaveze iz specifičnih poslova	
	<b>UKUPNO:</b>	<b>3106</b>

### PRIMLJENI AVANSI

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od .2.416. hiljada dinara.

#### PREGLED PRIMLJENIH AVANSA

u hiljadama dinara)

1.	Cai fu	Uzice	2.416	2009
	<b>Ukupno</b>			

Navedeni avans se odnosi na zakup prostora za buduci period

#### STAROSNA STRUKTURA PRIMLJENIH AVANSA

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Primljeni avansi u tekućoj godini	-	-
2.	Primljeni avansi stari od jedne do dve godine		
3.	Primljeni avansi stari od dve do tri godine	2416	100
	<b>UKUPNO AVANSI PO BILANSU</b>		

**DOBAVLJAČI U ZEMLJI**

U okviru rednog broja 119 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazane su obaveze u ukupnom iznosu od 3106 hiljada dinara, od čega se na obaveze prema dobavljačima u zemlji odnosi iznos od 690 hiljada dinara. U narednoj tabeli dati su dobavljači u zemlji sa saldom:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos	Usaglašeno	Plaćeno do dana revizije	Neusaglašeno	Neplaćeno
1	ELEKTROSRBIJA UZICE	418	418	418	-	-
2	ELEKTRODIS.VALJEVO	152	152	152	-	-
3	JKP DUBOKO UZICE	6	6	6	-	-
4	ELEKTRODIST.BEOGRAD	52	52	52	-	-
5	BIOKTOS UZICE	18	18	18	-	-
6	GRADSKA TOPLANA UZICE	19	19	19		
7	TELEKOM SRBIJE	16	16	16		
8	VODOVOD VALJEVO I VIDRAK	9	9	9		
11	<b>UKUPNO</b>	<b>690</b>	<b>690</b>	<b>690</b>	-	-

**STAROSNA STRUKTURA OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI**

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi.

(u hiljadama dinara)

R.b.	Pozicija starosne strukture dobavljača	Iznos	% učešća
1	Obaveze prema dobavljačima koje nisu dospele	690	100
2	Neisplaćene obaveze do tri meseca		
3	Neisplaćene obaveze od tri meseca do godinu dana		
4	Neisplaćene obaveze od jedne godine do dve godine		
5	Neisplaćene obaveze od dve godine do tri godine		
6	Neisplaćene obaveze starije od tri godine		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>690</b>	<b>100</b>

**USAGLAŠENOST SA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI**

Usaglašenost sa dobavljačima u zemlji je data u pregledu koji sledi.

(u hiljadama dinara)

	Broj dobavljača	Iznos
1. Dobavljači sa saldom	11	690
2. Usaglašeno 100%	11	
3. Delimično usaglašeno		

**OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

Na rednom broju 120 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja nisu iskazane ostale kratkoročne obaveze jer su zarade za tekucu godinu u celini iisplacene (isto vazi i za prethodnu godinu).

(u hiljadama dinara)

	2012	2011
Obaveze za neto zarade i naknade zarada		
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveza za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		

„Gradina“ a.d. Užice  
Finansijski izveštaji

	2012	2011
Obaveze za poreze i doprinose na naknadu zarade na teret poslodavca koje se refundiraju		
Obaveze po osnovu kamate i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende		
Obaveze za učešće u dobitku		
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podižu u toku godine		
Ostale obaveze		
<b>UKUPNO</b>		

### OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALI JAVNI PRIHODI I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Obaveze za PDV i ostale javne prihode na rednom broju 121 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja u iznosu od 544. hiljade dinara sastoje se od:

- obaveza za uplatu PDV u iznosu od 412 hiljade dinara za decembar 2012. godine koje su plaćene u januaru 2013. godine,
- preostalih 132 hiljade se odnose na obaveze za PDV za nefakturisani prihod (decembar 2012) koje dospevaju u narednom poreskom periodu.
- sve ostale obaveze po osnovu javnih prihoda (porez na imovinu, naknada za gradsko građevinsko zemljište, taksa za isticanje firme, porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada radnika ), izmiruju se blagovremeno.

### OBRAČUN PDV

Društvo vodi dvostruku evidenciju obračuna i plaćanja PDV, i to preko knjige ulaznih i izlaznih računa i knjigovodstvene evidencije na grupama računa 27 i 47. Poreske prijave za obracunati PDV se blagovremeno predaju filijali Poreske uprave. Periodicno se vrši usaglasavanje stanja po osnovu javnih prihoda.

U nastavku je dat tabelarni pregled obračuna PDV.

#### Prihodi za 2012. godinu i plaćeni PDV

(u hiljadama dinara)

Opis	Prihod	PDV	Prihod 8%	PDV 8%	Obračunati PDV
Usluge 18%	26937	4849			
Usluge 20%	8958	1792			
<b>Ukupno</b>	<b>35895</b>	<b>6641</b>			
<b>UKUPNO</b>	<b>35895</b>	<b>6641</b>			

### OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

Na rednom broju 122 u Bilansu stanja nisu iskazane obaveze po osnovu poreza na dobit za 2012. godinu jer po osnovu ranije uplacenih akontacija postoji potraživanje koje se umanjuje za iznos obracunanog poreza.

„Gradina“ a.d. Užice  
 Finansijski izveštaji

GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

37. SUDSKI SPOROVI

37.1. Privredno društvo ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta.

SPOROV  
 Gradina ad Užice

R.B.	TUŽILAC	TUŽEN	SUD	BROJ/PREDMETA	VREDNOST SPORA	VALUTA
1	REPUBLIKA SRBIJA BROKTOŠ	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	10-P-271/10	9.000.000,00	DINARA
2	ZNEŠOVIĆ BILJANA	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	7-P-165/10	2.428.704,00	DINARA
3	SVETLANA RADOVANOVIĆ	GRADINA	PRVI OSNOVNI SUD BEOGRAD	P 5370/12	11.072.142,00	DINARA
4	GRADINA	ADVOKAT JELUŠIĆ RAIKO	PRVI OSNOVNI SUD BEOGRAD	P 10436/2012	3.777.389,48	DINARA
5	SELEKTROKO KONTAKT	GRADINA	TRGOVINSKI SUD U ZAGREBU	XLJP-1211/2008/2012	687,73	KUNE
6	GRADINA	KOMERC. BANKA SOCIETE GENERALE SVETLANA RADOVAN	OSNOVNI SUD UŽICE	POCNETA TUŽBA ZA LOKAL POGEDU	12.000.000,00	DINARA
7	GRADINA	TEHNOLOG TEHNO MARKET d.o.o.	PRVREDNI SUD BEOGRAD	P-1576/2012	3.474.762,94	DINARA
8	BLUKOPEP	GRADINA	PRVREDNI SUD UŽICE	5P-671/11	601.000,00	DINARA
9	KLATIĆ RADOVAN	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	10 P. 2556/10		Kofalicica Dragstor
10	OLJKIĆ GORAN	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	6 P1-322/12	200.000,00	DINARA
11	GRADINA	DJOKIĆ VELISAV MAESTRO KAFE	SUD UŽICE	iv.7413/11	1.232.567,14	DINARA
12	GRADINA	KLANŠČEK NIKOLA-N SAD	OSNOVNI SUD NOVI SAD	1.iv.53483/11	111.091,19	DINARA
13	GRADINA	DANE BELIĆ	VIŠI SUD UŽICE	K.15/10	362.000.000,00	DINARA
14	GRADINA	METALPRODUKT PLUS KAČER	PRVREDNI SUD UŽICE	1iv.2954/10	79.152,57	DINARA
15	GRADINA	NAVPI ZMUN	PRVREDNI DUD BEOGRAD	4iv.32291/11	19.772,08	DINARA
16	ĐIČIĆ KNJAŽEVAC	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	iv.1235/07		razlika kamate DINARA

38. ZALOGE I HIPOTEKE

Na dan 31.12.2012 Gradina AD Uzice nema terata hipoteke.

UZICE

Dana 31.12.2012.

*[Handwritten signature]*

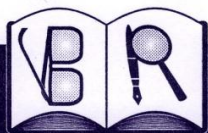
Za privredno društvo  
 DIREKTOR

VLAJKOVIĆ DRAGAN



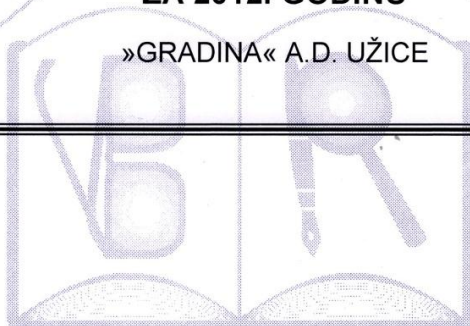
8) Revizija finansijskih izveštaja  
( PDF formatu)

---



**BOJIĆ REVIZIJA d.o.o.**

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2012. GODINU  
»GRADINA« A.D. UŽICE**



**BOJIĆ  
REVIZIJA**

ŠABAC, MART 2013.GODINE

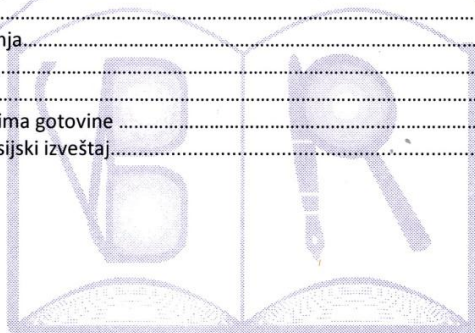




**BOJIĆ REVIZIJA d.o.o.**

### SADRŽAJ:

1 Izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja.....	1
2 Revizorska izjava.....	2
3 Misljenje ovlašćenog revizora.....	3-4
4. Finansijski izveštaji.....	
a Opšta objašnjenja.....	5
b Bilans uspeha.....	6
c Bilans stanja.....	7
d Izveštaj o tokovima gotovine.....	9
5. Napomene uz finansijski izveštaj.....	10-34



**BOJIĆ  
REVIZIJA**





**"Bojić revizija" d.o.o.  
Šabac, Cara Dušana 1/II/14**

**Izveštaj  
o reviziji finansijskih izveštaja za period  
od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine**

Kao ovlašćeno revizorsko društvo angažovani smo da izvršimo reviziju finansijskih izveštaja i poslovnih knjiga privrednog društva „Gradina“ a.d. Užice sa stanjem na dan 31.12.2012. godine. Za finansijske izveštaje odgovorno je rukovodstvo, a u delovima lica utvrđena aktima društva.

**Dokumentaciona osnova finansijskih izveštaja**

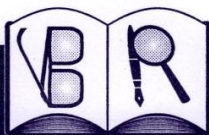
Finansijski izveštaji koji su bili predmet revizije sastavljeni su u formi propisanoj Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 5/2007, i 119/2008 i 2/2010), a na osnovu računovodstvenih evidencija društva koje ono obezbeđuje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, MRS odnosno MSFI, kao i drugim finansijskim propisima koji se primenjuju na poslovanje društva.

**Obim obavljanja revizije**

Međunarodni standardi revizije nalažu da se revizija planira i izvrši na način koji omogućuje da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne materijalno značajne informacije. Revizija uključuje ispitivanje dokaza na osnovu provere uzoraka kojima se potvrđuju iznosi i informacije objavljene u finansijskim izveštajima.

Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih finansijskih načela i vrednovanje značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo kao i sveukupnu ocenu prezentacije finansijskih izveštaja.

Najdublji zahvat revizije je obavljen kod kupaca i dobavljača, pri čemu je pristup revizora bio usmeren na naplativost potraživanja od kupaca i izmirivanje obaveza prema dobavljačima. To je detaljno objašnjeno u napomenama uz finansijske izveštaje i u izveštaju o reviziji.



## BOJIĆ REVIZIJA d.o.o.

### REVIZORSKA IZJAVA

Saglasno odredbama člana 45. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006 i 111/2009),

#### IZJAVLJUJEMO

1. Društvo za reviziju "Bojić revizija" d.o.o. Šabac nije akcionar, ulagač sredstava ili osnivač naručioca revizije „Gradina“ a.d. Užice.
2. Naručilac posla „Gradina“ a.d. Užice nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u "Bojić revizija" d.o.o. Šabac.
3. Dragan Bojić, dipl.ecc, ovlašćeni revizor, nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije „Gradina“ a.d. Užice.
4. Članovi revizorskog tima, koji su obavili reviziju nisu srodnici direktora ili osnivača „Gradina“ a.d. Užice u smislu člana 45. Zakona o računovodstvu i reviziji.
5. Društvo za reviziju "Bojić revizija" d.o.o. Šabac, članovi revizorskog tima koji su obavili reviziju nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza ili obligacionih odnosa sa naručiocem revizije „Gradina“ a.d. Užice, koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u smislu člana 45. Zakona o računovodstvu i reviziji.

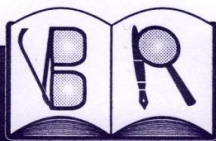
U Šapcu, 11. mart 2013.godine

Direktor,

Dragan Bojić, dipl.ecc







*Privredno društvo „Gradina“ a.d.  
Partizanski trg br. 30/7.  
Užice*

## IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA

### Akcionarima privrednog društva »Gradina« a.d., Užice

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „Gradina“ a.d. Užice (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

### Odgovornost rukovodstva

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške.

Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i razumnost (opravdanost) računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje **našeg revizorskog mišljenja**.



## BOJIĆ REVIZIJA d.o.o.

### Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj privrednog društva “Gradina” a.d. Užice na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

### Skretanje pažnje:

Roba u iznosu od 768 hiljada dinara potiče iz ranijih godina, za koje privredno društvo nije vršilo obezvređenje u toku 2011. i 2012. godine. Po oceni revizora vrednos naveden robe je precenjena (napomena br. 18.).

**Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenom pitanju.**

Šabac, 11. mart 2013. godine.

Ovlašćeni revizor,

Dragan Bojić, dipl.ecc  
„Bojić revizija“ d.o.o. Šabac



BOJIĆ  
REVIZIJA

## **I. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

### **1. OPŠTA OBJAŠNENJA**

Na osnovu člana 38. Zakona o računovodstvu i reviziji, podzakonskih propisa donetih uz ovaj Zakon, Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, Međunarodnih standarda revizije i zaključenog ugovora, izvršili smo reviziju Bilansa uspeha, Bilansa stanja, Izveštaja o tokovima gotovine i Izveštaja o promenama na kapitalu za 2012. godinu privrednog društva „Gradina“ a.d. Užice, i o tome podnosimo ovaj izveštaj.

S obzirom da je pravno lice organizovano kao akcionarsko društvo, bez obzira što je razvrstano u malo pravno lice, revizija je izvršena u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji.

Za tačnost finansijskih izveštaja odgovorno je rukovodstvo klijenta. Naša odgovornost se sastoji u tome da planiramo reviziju u cilju prikupljanja dovoljnih dokaza radi formiranja i izražavanja mišljenja da li su finansijski izveštaji prezentirani objektivno i istinito.

Izveštaj o reviziji počinjemo sa prikazivanjem finansijskih izveštaja koji su predmet ove revizije u koje spadaju:

- Bilans uspeha;
- Bilans stanja;
- Izveštaj o tokovima gotovine;
- Izveštaj o promenama na kapitalu.

Reviziju finansijskih izveštaja izvršili smo, shodno našim propisima o reviziji i Međunarodnim standardima revizije, donetim od strane Međunarodne federacije računovođa (IFAC).

Ukoliko su u ovom izveštaju utvrđene bilo kakve nepravilnosti materijalog karaktera, to je konstatovano kod odgovarajućih napomena. Suprotno tome, ukoliko nije bilo nepravilnosti, podaci su dati kao dokaz da su bili predmet revizije.

„Gradina“ a.d. Užice  
Finansijski izveštaji

## 2. BILANS USPEHA ZA PERIOD OD 01.01. DO 31.12. 2012. GODINE

U narednoj tabeli daju se pozicije Bilansa uspeha, onako kako su obelodanjene u propisanoj formi.

– u hiljadama dinara –

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202 + 203 + 204 – 205 + 206)</b>	201		35.895	31.057
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202			12
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		35.895	31.045
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)</b>	207		27.148	27.953
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			51
51	2. Troškovi materijala	209		6.307	4.889
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		3.221	4.120
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		5.621	5.666
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		11.999	13.227
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201 – 207)</b>	213		8.747	3.104
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207 – 201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		2.679	775
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		1.218	2.631
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		19.887	4.225
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		4.653	15.811
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213 – 214 + 215 – 216 + 217 – 218)</b>	219		25.442	
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214 – 213 – 215 + 216 – 217 + 218)</b>	220			10.338
69–59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59–69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219 – 220 + 221 – 222)</b>	223		25.442	
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220 – 219 + 222 – 221)</b>	224			10.338
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225		967	
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		14.154	16.374
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
	<b>D. NETO DOBITAK (223 – 224 – 225 – 226 + 227 – 228)</b>	229		10.321	
	<b>E. NETO GUBITAK (224 – 223 + 225 + 226 – 227 + 228)</b>	230			26.712
	<b>Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

„Gradina“ a.d. Užice  
Finansijski izveštaji

### 3.BILANS STANJA NA DAN 31.12. 2012. GODINE

U narednoj tabeli daju se pozicije Bilansa stanja, onako kako su obelodanjene u propisanoj formi.

#### AKTIVA

– u hiljadama dinara –

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napome- na broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002 + 003 + 004 + 005 + 009)</b>	001		316.658	347.594
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	<b>IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006 + 007 + 008)</b>	005		316.325	347.261
020, 022, 023, 026, 027 (deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		54.921	57.158
024, 027 (deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		261.404	290.103
021, 025, 027 (deo) i 028 (deo)	3. Biološka sredstva	008			
	<b>V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010 + 011)</b>	009		333	333
030 do 032, 039 (deo)	1. Učešća u kapitalu	010		151	151
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		182	182
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013 + 014 + 015 + 021)</b>	012		88.749	36.613
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		810	769
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	<b>III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016 + 017 + 018 + 019 + 020)</b>	015		87.939	35.844
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016		766	5.087
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017		4.172	5.140
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		75.387	24.610
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		6.735	96
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020		879	911
288	IV. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021		8.146	22.300
	<b>V. POSLOVNA IMOVINA (001 + 012)</b>	022		413.553	406.507
29	<b>G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>D. UKUPNA AKTIVA (022 + 023)</b>	024		413.553	406.507
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			

## Napomene uz finansijske izveštaje

**PASIVA**

– u hiljadama dinara –

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napome- na broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL</b> (102 + 103 + 104 + 105 + 106 – 107 + 108 – 109 – 110)	101		409.903	402.749
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		402.296	672.736
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		830	
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108		10.321	
35	VIII. GUBITAK	109		2.623	269.987
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		921	
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b> (112 + 113 + 116)	111		3.650	3.758
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113			
414, 415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115			
	<b>III. KRATKOROČNE OBAVEZE</b> (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116		3.650	3.758
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		3.106	3.238
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120			
47 i 48, osim 481 i 49, osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatnu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		544	520
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	123			
	<b>G. UKUPNA PASIVA</b> (101 + 111 + 123)	124		413.553	406.507
89	<b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>	125			



**4. IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA 2012. GODINU**

U narednoj tabeli daju se pozicije Izveštaja o tokovima gotovine, onako kako su obelodanjene u propisanoj formi.

(u hiljadama dinara)

Pozicija	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	40.222	34.108
1. Prodaja i primljeni avansi	302	40.216	14
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	6	
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		34.094
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	30.416	21.900
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	18.480	9.548
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	3.222	4.120
3. Plaćene kamate	308	1.026	2.631
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	7.688	5.601
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I – II)	311	9.806	12.208
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II – I)	312		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	49.256	361
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	49.074	62
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318	182	299
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	52.010	1.262
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	949	1.262
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	51.061	
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I – II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II – I)	324	2.754	901
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	132	
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	132	
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	545	14.575
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	545	12.120
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		2.167
3. Finansijski lizing	332		288
4. Isplaćene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I – II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II – I)	335	413	14.575
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301 + 313 + 325)</b>	336	89.610	34.469
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305 + 319 + 329)</b>	337	82.971	37.737
<b>Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336 – 337)</b>	338	6.639	
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337 – 336)</b>	339		3.268
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	340	96	3.364
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 – 339 + 340 + 341 – 342)</b>	343	6.735	96

## II. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

### 5. INFORMACIJE O DRUŠTVU

#### 5.1. Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva: „*Gradina*“ a.d. Užice,  
Skrraćeni naziv društva: »Gradina« a.d. Užice,  
Sedište društva: Užice, Trg Partizana 30/7,  
Veličina društva: Malo pravno lice,  
Oblik organizovanja: Akcionarsko društvo,  
Matični broj: 07223595,  
Šifra delatnosti: 6820,  
PIB: 100598109.

#### 5.2. Istorijat društva

Akcionarsko društvo GRADINA Uzice, nastalo je od preduzeca osnovanog Resenjem Gradskog narodnog odbora u Uzicu , br.1245 od 30.05.1946.g. pod nazivom Gradsko narodno preduzece Gradina Uzice .Delatnost preduzeca je bila trgovina na veliko i malo i ostali poslovi koji su neposredno vezani za osnovnu delatnost.

Sediste preduzeca je bilo u centru Grada sa veoma skromnim poslovnim prostorom. Da bi zadovoljila trziste Gradina se orjentise na razvoj i postavlja veom ambiciozne planove. Najpre izgradjuje poslovni prostor u Krcagovu, a uuporedo sa tim prosiruje trgovinsku mrezu kupovinom lokala u Gradu isiroj okolini. Nakon toga 80-ih godina gradi hladnjacu za lagerovanje robe. Sa takvim kapacitetima i kadrovima ostvaruje veliki promet i zauzima vidnu ulogu u ovoj grani delatnosti na domacem trzistu.

U toku svog postojanja , izvršena je integracija sa TP CIGOTOM iz Uzica, polovinom 60-tih godina , tako da mozemo reci da je Gradina od osnivanja pa sve do 90-tih godina bila glavni snabdevac robom stanovnistva ovog kraja i sire okoline.

Gradina je 1990 godine na bazi izdavanja internih deonica , se organizovala kao deonicarsko društvo i promenila naziv u Gradina Akcionarsko društvo.

Od 1990.g. poslovna aktivnost je pocela postepeno da opada, usled pojave privatnog sektora, velike inflacije, raspeda bivse Jugoslavije , ekonomskih sankcija i ratnih razaranja. Od 2000.g. uslovi poslovanja i rada se i dalje pogorsavaju, promet iz godine u godinu se zanatno smanjuje , i dalje je prisutan tehnoloski visak radne snage , a uz to i drugi problemi koji su pritiskali ovaj kolektiv. Sve ovo dovodi do teske finansijske situacije, i ceste blokade tekuceg racuna , tako da Gradina nije u mogucnosti da izmiruje obaveze prema poveriocima, bankama, javnim prihodima i zaradama radnika.

U otezanim uslovima poslovanja , jedini izlaz je bila dalja transformacija i privatizacija kapitala. U procesu privatizacije Društvo je kupljeno od strane osmoclanog konzorcijuma. Ugovor o prodaji drustvenog kapitala metodom javne aukcije Ov.br.3069/03 izmedju Konzorcijuma i Agencije za privatizaciju je potpisan i overen pred nadleznim sudom 23.09.2003.g. Agencija za privatizaciju je raskinula Ugovor sa Konzorcijumom 25.10.2005.g. Po raskidanju Ugovora akcije su prenete Akcijskom fondu Republike Srbije. U maju 2008.g. otokupom 60.11% akcija od Akcijskog fonda , vecinski vlasnik je postala Lilly Drogerija iz Beograda , koja je svoje akcije prodala u oktobru 2008g. Trecoj Petoletki iz Beograda , tako da sada Treca Petoletka ima vecinski paket akcija Gradina AD.

Resenjem Agencije za privredne registre BD 2611/2005 od 21.02.2005. registrovano je prevodjenje Društva iz Trgovinskog suda u Registar privrednih subjekata.

Resenjem Agencije za privredne registre BD198760/2006.g. od 28.11.2006.g. izvršeno je

uskldjivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Resenjem Agencije za privredne registre BD 18845/2009.od 20.03.2009. je promenjena adresa na Trg Partizana 30/7.

Resenjem Agencije za privredne registre br BD 88043/2012 od 04.07.2012.

izvršena je promena pretezne delatnosti sa 4711 na 6820 iznajmljivanje nekretnina

Društvo u svom sastavu ima zavisno pravno lice (udeo 100% ) koje posluje pod nazivom

Proizvodno trgovinsko društvo GRADINA –HLADNJACA DOO UZICE, Trg partizana 30/7.

Zavisno društvo je osnovano od strane Gradine Odlukom o osnivanju od 15.10.1997.g.

A Resenjem Agencije za privredne registre BD 21602/2009 g. Od 01.04.2009.je promenjena

adresa na Trg partizana 30/7. Kako je ovo preduzece neaktivno duzi period, doneta je odluka

o pokretanju postupka likvidacije,prijavljena promena u Agenciji za privredne registre i

primljeno resenje o pokrenutom postupku br BD160797/2012 od 26.12.2012.

### 5.3.Organi društva

Prema Statutu, organi društva su:

- Skupština, kao organ vlasnika kapitala;
- Odbor direktora, kao organ upravljanja;
- Direktor, kao organ poslovođenja.

### 5.4.Broj zaposlenih u društvu

„Gradina“ a.d. Užice je na dan 31. decembra 2012. godine imalo 2 zaposlenih. Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

– visoka stručna sprema (VIII)	_____
– visoka stručna sprema (VII-2)	_____
– visoka stručna sprema (VII-1)	_____ 1
– viša stručna sprema (VI)	_____
– visokokvalifikovani radnici (V)	_____
– srednja stručna sprema (IV)	_____ 1
– kvalifikovani radnici (III)	_____
– polukvalifikovani radnici (II)	_____
– niža stručna sprema (I)	_____
– nekvalifikovani radnici	_____
<b>Ukupno:</b>	_____ <b>2</b>

## 6.OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji privrednog društva su sastavljeni u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) koje je izdao Međunarodni komitet za računovodstvene standarde (IASC), Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006 i 111/2009), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog zakona, kao i u skladu sa izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010).

## **7.PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **7.1.Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

### **7.1.Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi uključuju rashode direktnog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizaciju, nematerijalne troškove, poreze i doprinose pravnog lica nezavisne od rezultata, bruto zarade i ostale lične rashode, nezavisno od trenutka plaćanja.

### **7.3.Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u odgovarajuću dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda ili rashoda.

### **7.4Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja se procenjuju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturnu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja nematerijalnih ulaganja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja se obračunava za svako nematerijalno ulaganje pojedinačno.

### **7.5.Osnovna sredstva**

Osnovna sredstva se priznaju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost predstavlja fakturnu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja osnovnog sredstva.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Amortizacija osnovnih sredstava se obračunava za svako stalno sredstvo pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava.

**7.6.Zalihe**

Zalihe se procenjuju po nabavnoj ceni odnosno po ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža.

Obračun izlaza zaliha se vrši po metodu prosečnih ponderisanih cena.

**7.7.Kratkoročna potraživanja**

Kratkoročna potraživanja se mere iz originalne fakture ili ostalih dokumenata. Ispravka vrednosti se vrši za potraživanja kod kojih je od roka naplate prošlo najmanje 60 dana.

**7.8.Kratkoročne obaveze**

Kratkoročne obaveze se mere po vrednosti iz originalne dokumentacije.

**7.9.Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Za finansijske izveštaje koji su bili predmet ove revizije odgovorna su sledeća lica:

- Dragan Vlajković, direktor privrednog društva,
- Preduzece za racunovodstvene i konsalting usluge FIPO vlasnik Nikolic Miroslav.

**8.PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA**

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda dat je u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	Ostvareni prihodi u 2012.	Ostvareni prihodi u 2011.	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Poslovni prihodi	35.895	31.057	115,58
2.	Finansijski prihodi	1.218	2.631	46,29
3.	Ostali prihodi	19.887	4.225	470,70
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>57.000</b>	<b>37.913</b>	<b>150,34</b>

**9.ANALITIČKA STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA ISKAZANIH U****PODBILANSIMA****9.1.Poslovni prihodi**

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji, MSFI i podzakonskim propisima, poslovne prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka i robe, prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i dr.

## Napomene uz finansijske izveštaje

(u hiljadama dinara)

	2012.	2011.
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		12
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	35.895	31.045
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>35.895</b>	<b>31.057</b>

Poslovni prihodi su ostvareni prodajom proizvoda i usluga na domaćem tržištu. U odnosu na prethodnu godinu, poslovni prihodi su veći za 15,58%.

## 9.2. Finansijski prihodi

Prema MRS i MSFI, finansijske prihode čine finansijski prihodi od matičnih, zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica, prihodi od kamata, pozitivnih kursnih razlika i pozitivnih efekata valutne klauzule i ostali finansijskih prihodi.

(u hiljadama dinara)

	2012.	2011.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata	6	
Pozitivne kursne razlike		416
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	2.491	
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Ostali finansijski prihodi	182	359
<b>UKUPNI FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>2.679</b>	<b>775</b>

## Napomene uz finansijske izveštaje

## 9.3.

Prema MRS i MSFI, ostale prihode čine dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, učešća u kapitalu, dugoročnih hartija od vrednosti i materijala, viškovi, osim viškova učinaka, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza i prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja. Ostali prihodi obuhvataju i prihode od usklađivanja vrednosti imovine koje čine prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava, nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih finansijskih plasmana, hartija od vrednosti, zaliha (osim zaliha učinaka), kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana i prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine.

(u hiljadama dinara)

	2012.	2011.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja nekretnina, postrojenja i opreme	18.876	5
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		154
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	6	1.328
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi-naplata štete	770	166
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		2.572
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	235	
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>UKUPNI OSTALI PRIHODI</b>	<b>19.887</b>	<b>4.225</b>

## 10.PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	Ostvareni rashodi u 2012.	Ostvareni rashodi u 2011.	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Poslovni rashodi	27.148	27.953	97,12
2.	Finansijski rashodi	1.218	2.631	46,29
3.	Ostali rashodi	4.653	15.811	29,43
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>33.019</b>	<b>46.395</b>	<b>71,17</b>

**11. ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA****11.1. Poslovni rashodi**

Prema okviru MRS i MSFI, poslovne rashode čine rashodi direktnog materijala i robe i drugi poslovni rashodi koji su nastali nezavisno od trenutka plaćanja.

(u hiljadama dinara)

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Nabavna vrednost prodate robe		51
Nabavna vrednost prodatih nekretnina pribavljenih radi prodaje		
<b>Ukupno grupa 50:</b>		<b>51</b>
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	169	238
Troškovi goriva i energije	6.138	4.651
<b>Ukupno grupa 51:</b>	<b>6.307</b>	<b>4.889</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2.061	2.618
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		469
Troškovi naknada po ugovoru o delu		2
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknade po ugovoru o privremenim ili povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po ostalim ugovorima		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	1.152	
Ostali lični rashodi i naknade	8	1.031
<b>Ukupno grupa 52:</b>	<b>3.221</b>	<b>4.120</b>
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga		238
Troškovi usluga održavanja	2.169	1.484
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	63	
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja		
Troškovi ostalih usluga		1.064
<b>Ukupno grupa 53:</b>	<b>2.232</b>	<b>2.786</b>
Troškovi amortizacije	5.621	5.666
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanje za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
<b>Ukupno grupa 54:</b>	<b>5.621</b>	<b>5.666</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	3.717	2.605
Troškovi reprezentacije		
Troškovi premije osiguranja	391	308
Troškovi platnog prometa	77	375
Troškovi članarina		13
Troškovi poreza	2.594	4.911
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	2.988	2.499
<b>Ukupno grupa 55:</b>	<b>9.767</b>	<b>10.441</b>
<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI (grupa 50 do 55)</b>	<b>27.148</b>	<b>27.953</b>



## Napomene uz finansijske izveštaje

Troškovi materijala se sastoje od utrošenog osnovnog, pomoćnog i režijskog materijala troškova goriva, električne energije i utrošenih rezervnih delova za održavanje sredstava, alata i inventara. Rezervni delovi, alat i inventar se prilikom davanja u upotrebu odmah otpisuju sa 100%.

Za 2012 godinu zarade su obračunate i isplacene za svih dvanaest meseci. Porezi i doprinosi na zarade su obračunati i plaćeni. Ostali izdaci i naknade, od kojih se najveći iznosi odnosi na isplate naknada članovima odbora direktora kao i naknada zaposlenima za prevoz na posao, isplaćivani su u skladu sa Opštim aktom, odnosno Ugovorom o radu, Statutom i Odlukom Upravnog odbora. Isplate su vršene uz obracun i placanje pripadajucih poreza i doprinosa i uz podnošenje propisanih obračuna Poreskoj upravi.

**11.2. Finansijski rashodi**

Prema MRS i MSFI, finansijske rashode čine finansijski rashodi po osnovu kamata i negativnih kursnih razlika, rashodi po osnovu efekata valutne klauzule i ostali finansijski rashodi.

(u hiljadama dinara)

	2012.	2011.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	1.028	1.351
Negativne kursne razlike		
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	190	1.280
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja, koji se obračunavaju korišćenjem metoda udela		
Ostali finansijski rashodi		
<b>UKUPNI FINANSIJSKI RASHODI</b>	<b>1.218</b>	<b>2.631</b>

**11.3. Ostali rashodi**

Prema MRS i MSFI, ostale rashode čine: gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, bioloških sredstava; gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu, hartija od vrednosti i materijala; manjkovi, osim manjkova učinaka; rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika; rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja. Ostali rashodi obuhvataju i rashode po osnovu obezvređenja imovine (obezvređenje bioloških sredstava, nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme, dugoročnih plasmana i hartija od vrednosti, zaliha materijala i robe, potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana).

(u hiljadama dinara)

	2012.	2011.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	738	40
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici po osnovu prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	27	
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi		340
Obezvređenje bioloških sredstava		
Obezvređenje nematerijalnih ulaganja		
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvređenje građevinskih objekata		
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		

## Napomene uz finansijske izveštaje

	2012.	2011.
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvredjenje ostale imovine	3.888	15.431
<b>UKUPNI OSTALI RASHODI</b>	<b>4.653</b>	<b>15.811</b>

**12.FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA**

(u hiljadama dinara)

R.b.	Podbilansi finansijskog rezultata	Ostvareno u 2012.	Ostvareno u 2011.	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1	Poslovni dobitak	8.747	3.104	281,80
2	Poslovni gubitak			
3	Dobitak finansiranja	1.461		
4	Gubitak finansiranja		(1.856)	
5	Dobitak na ostalim приходима	15.234		
6	Gubitak na ostalim rashodima		(11.586)	
7	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
8	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
9	Poreski rashod perioda			
10	Odloženi poreski rashodi perioda			
11	Odloženi poreski prihodi perioda			
	<b>NETO DOBITAK</b>	<b>25.442</b>		
	<b>NETO GUBITAK</b>		<b>10.338</b>	

**13.DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVIMA**

U MRS 16 i MRS 41 je propisano da se pod osnovnim sredstvima smatraju prirodna bogatstva (zemljišta i šume), građevinski objekti, oprema, alat i inventar sa kalkulativnim otpisom, višegodišnji zasadi, osnovno stado i ostala osnovna sredstva, kao i ulaganje u pribavljanje osnovnih sredstava.

Prema MRS 16, nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada se nabavna vrednost ulaganja može pouzdano meriti, a obuhvataju: zemljište, šume i višegodišnje zasade, građevinske objekte, postrojenja i opremu, investicione nekretnine, ostala osnovna sredstva, osnovno stado, avanse i osnovna sredstva u pripremi.

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis dinamike plasmana	Zemljište	Šume i višegodišnji zasadi	Grđevinski objekti	Postrojenja, oprema i ostala osnovna sredstva	Investicione nekretnine	Osnovno stado	Osnovna sredstva u pripremi	Avansi za osnovna sredstva	Ukupno
<b>I</b>	<b>NABAVNA VREDNOST</b>									
<b>1</b>	<b>Početno stanje</b>	<b>35.335</b>		<b>21.366</b>	<b>20.010</b>	<b>344.428</b>				<b>421.113</b>
<b>2</b>	<b>Povećanje</b>				<b>949</b>					<b>949</b>
2.1	Nove nabavke				949					949
2.2	Procena									
2.3	Procena kapitala									
2.4	Viškovi									
2.5	Investicione nekretnine									
2.6										
<b>3</b>	<b>Smanjenje</b>			<b>1.207</b>	<b>1.052</b>	<b>47.705</b>				<b>49.964</b>
3.1	Prodaja osnovnih sredstava			1.207	1.052	47.705				49.964
3.2	Manjkovi									
3.3	Rashod									
	<b>Stanje na kraju godine (31.12. 2012.)</b>	<b>35.335</b>		<b>20.159</b>	<b>19.907</b>	<b>296.723</b>				<b>372.124</b>
<b>II</b>	<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>									
<b>1</b>	<b>Početno stanje</b>			<b>4.122</b>	<b>15.431</b>	<b>54.325</b>				<b>73.878</b>
<b>2</b>	<b>Povećanje</b>			<b>250</b>	<b>949</b>	<b>4.422</b>				<b>5.621</b>
2.1	Otuđenje osnovnih sredstava			14	36	569				619
2.2	Amortizacija			236	913	3.853				5.002
2.3	Manjkovi									
<b>3</b>	<b>Smanjenje</b>			<b>123</b>	<b>149</b>	<b>23.428</b>				<b>23.700</b>
3.1	Manjkovi									
3.2	Rashod									
3.3	Isknjiženje ispravke			123	149	23.428				23.700
<b>4</b>	<b>Stanje na kraju godine (31.12.2012.)</b>									
<b>III.</b>	<b>SADAŠNJA VREDNOST OSNOVNIH SREDSTAVA</b>	<b>35.335</b>		<b>4.249</b>	<b>16.231</b>	<b>35.319</b>				<b>316.325</b>

Privredno društvo, poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu nad nekretninama, postrojenjima i opremom.

## Napomene uz finansijske izveštaje

Privredno društvo se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MRS i MSFI, revalorizacija osnovnih sredstava nije vršena.

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godine su bile nabavka nove opreme, obračun amortizacije i rashodovanje osnovnih sredstava.

Nabavke nove opreme su iznosile 949 hiljada dinara.

Obračunata amortizacija građevinskih objekata primenom proporcionalnog metoda obračuna iznosi 250 hiljada dinara, a opreme 5.371 hiljada dinara, što čini ukupno 5.621 hiljada dinara.

Prema Pravilniku o računovodstvenim politikama, a u skladu sa MRS 16 i MRS 38, nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja se vrednuju modelom revalorizacije. Međutim, procena nije vršena i vrednost nekretnina, postrojenja i opreme nije usklađivana sa fer vrednošću od 2004. do 2012. godine.

**14.PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE**

Privredno društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

R.d.	Opis	Stopa amortizacije (u procentima)
1	2	3
1.	GRađevinski objekto	1,00-2,00
2.	Oprema	10,00-15,00
3.	Nameštaj	10,00
4.	Kompjuteri	10,00
5.	Alat i inventar	15,00

**15.DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Na rednom broju 009 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani dugoročni finansijski plasmani u iznosu od 333 hiljada dinara.

Dugoročni finansijski plasmani se sastoje od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

Konto	Opis	Tekuća godina	Prethodna godina	Indeks
030	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	151	151	100,00
031	Učešće u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica			
032	Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
033	Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima			
034	Dugoročni krediti u zemlji			
035	Dugoročni krediti u inostranstvu			
036	Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
037	Otkupljene sopstvene akcije			
038	Ostali dugoročni finansijski plasmani	182	182	100,00
<b>03</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>333</b>	<b>333</b>	<b>100,00</b>

Iznos od 151 hiljadu predstavlja ulaganje u preduzeće Gradina hladnjaca nad kojim je pokrenut postupak likvidacije, a iznos od 182 hiljade se odnosi na ugovor o kreditu sa radnikom koji otplate vrši iz zarade kod drugog poslodavca.

## 16. PREGLED VEĆIH DUŽNIKA PO OSNOVU DUGOROČNIH FINANSIJSKIH PLASMANA

(u hiljadama dinara)

R.b.	Dužnik	Iznos
1.	Gradina hladnjača Užice	151
2.	Stambeni kredit	182
	<b>UKUPNO:</b>	<b>333</b>

## 17. USAGLAŠENOST DUGOROČNIH FINANSIJSKIH PLASMANA

(u hiljadama dinara)

	Broj dužnika	Vrednost u hiljadama dinara
1. Ukupan broj dužnika	2	333
2. Usaglašeno 100%	2	333
3. Usaglašeno delimično		
4. Neusaglašeno		

## 18. UPOREDNI PREGLED ZALIHA

Zalihe materijala, rezervnih delova, inventara sa kalkulativnim otpisom robe, ambalaže i goriva se procenjuju po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata fakturnu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke. Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova i sitnog inventara se vrši po ponderisanoj prosečnoj nabavnoj ceni.

Utrošak materijala se obračunava po prosečnoj ponderisanoj ceni.

(u hiljadama dinara)

	2012.	2011.
Materijal		
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba	768	768
Nekretnine pribavljene radi prodaje		
Dati avansi	42	1
<b>UKUPNO ZALIHE</b>	<b>810</b>	<b>769</b>

Roba u iznosu od 768 hiljada dinara potiče iz ranijih godina, za koje privredno društvo nije vršilo obezvređenje u toku 2011 i 2012. Godine.

Po oceni revizora vrednost robe je procenjena. Preporučuje se rukovodstvu privrednog društva da u toku 2013 godine izvrši procenu vrednosti navedene robe i svede vrednost na neto prodaju vrednost.

**19. DATI AVANSI**

Pregled datih avansa dat je u tabeli koja sledi.

**PREGLED DATIH AVANSA**

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1	JP Telekom Srbije	Užice	2	2012
2	Bojić Revizija d.o.o.	Šabac	40	2012
	<b>Ukupno</b>		<b>42</b>	

**STAROSNA STRUKTURA DATIH AVANSA**

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1	Dati avansi u tekućoj godini	42	100,00
2	Dati avansi stari od 1 do 2 godine		
3	Dati avansi stari od 2 do 3 godine		
4	Dati avansi stariji od 3 godine		
	<b>UKUPNO AVANSI PO BILANSU</b>	<b>42</b>	<b>100,00</b>

**20. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA**

Prema MRS 1, kratkoročnim potraživanjima se smatraju potraživanja po osnovu prodaje, ostala potraživanja iz poslovanja i ostala kratkoročna potraživanja koja dospevaju do godinu dana.

Na rednom broju 015 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazana kratkoročna potraživanja, plasmani, gotovina, porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 87.939 hiljada dinara koja se sastoje od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

Kupci – matična i zavisna pravna lica	-
Kupci – ostala povezana pravna lica	-
Kupci u zemlji	25.394
Kupci u inostranstvu	-
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(25.076)
Potraživanja od izvoznika	-
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	-
Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova	-
Potraživanja od zaposlenih	447
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	-
Ostala potraživanja	-
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	4.172
Kratkoročni finansijski plasmani	75.387
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	6.735
PDV i aktivna vremenska razgraničenja	879
<b>Ukupno potraživanja</b>	<b>87.939</b>

**21. POTRAŽIVANJA OD KUPCACA U ZEMLJI**

U skladu sa članom 20. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji, privredno društvo je dostavilo dužnicima spisak neplaćenih računa (Obrazac IOS) sa stanjem na dan 30.11.2010. godine. Usaglašavanje stanja je vršeno sa svim kupcima, osim sa kupcima koji nisu imali promet u tekućoj godini i sa kupcima koji su brisani iz Registra Agencije za privredne registre.

Od ukupnog broja poslatih obrazaca IOS:

- usaglašeno je 8, odnosno 3,02%;
- nije usaglašeno 48, odnosno 96,98%, jer kupci nisu vratili overene obrasce IOS;

U nastavku teksta dat je pregled kupaca sa saldom.

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv kupca i mesto	Iznos	Usaglašeno	Naplaćeno do dana revizije	Neusaglašeno	Nenaplaćeno
1	2	3	4	5	6	7 (3 – 5)
1	“Tehnilog tehnomarket” d.o.o. Beograd	13.233			13.233	13.233
2	“Ekonomika” Beograd	350			350	350
3	“Morna ferest” d.o.o. Beograd	100			100	100
4	“Maxi-taxi” Užice	357			357	357
5	“Style” SUR Užice	292			292	292
6	SUR “Maestro kafe” Užice	1.233			1.233	1.233
7	“BT BOD” SZTR Užice	505			505	505
8	“PROGRES” PK Užice	132			132	132
9	CAFÉ BAR GUSAR Valjevo	111			111	111
10	Radovanović Radovan, Beograd	4.272			4.272	4.272
11	Radovanović Svetlana, Beograd	2.920			2.920	2.920
12	“Lilly drogerije” d.o.o. Beograd	290	290	290		
13	Zdr.ustanova – apoteka Lilly, Beograd	476	476	476		
14	Ostali kupci:	1.123			1.123	1.123
	<b>UKUPNO</b>	<b>25.394</b>	<b>766</b>	<b>766</b>	<b>24.628</b>	<b>24.628</b>

Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2012. godine sa saldom iznosila su 25.394 hiljada dinara. Na osnovu raspoloživih podataka izvršena je provera naplativosti potraživanja od kupaca do dana revizije i tom prilikom je utvrđeno da je od iznosa navedenog potraživanja naplaćeno 766 hiljada dinara, što čini 3,02% od posmatranog uzorka. Na osnovu toga se može zaključiti da je naplativost nezadovoljavajuća.

**22. TAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI**

Podaci o starosnoj strukturi potraživanja od kupaca daju se da bi korisnici izveštaja o reviziji sagledali stepen postojanja rizika naplate i preduzeli mere poslovne politike radi naplate, utuženja ili otpisa pojedinih sumnjivih potraživanja.

## Napomene uz finansijske izveštaje

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1	Potraživanja od kupaca koja nisu dospela za naplatu	766	3,02
2	Potraživanja od kupaca čiji je rok protekao do tri meseca		
3	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od tri do šest meseci		
4	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od šest meseci do jedne godine		
5	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od jedne do dve godine		
6	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od dve do tri godine		
7	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate stariji od tri godine	24.628	96,98
	<b>UKUPNO POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI</b>	<b>25.394</b>	<b>100,00</b>

Potraživanja od kupaca u zemlji starija od godinu dana iznose 24.628 hiljada dinara, za koja je privredno društvo izvršilo odgovarajuća rezervisanja po osnovu rizika naplativosti.

**23.USAGLAŠENOST POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI**

(u hiljadama dinara)

Opis	Broj kupaca	Vrednost u hiljadama dinara
a) Kupci sa saldrom (b + c + d = a)	50	25.394
b) Usaglašeno 100%	2	766
c) Usaglašeno delimično		
d) Nije usaglašeno	48	24.628

**24.DRUGA POTRAŽIVANJA**

Druga potraživanja se odnose na:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis konta	Stanje 31.12.2012.
1.	Potraživanja za kamatu i dividende	
2.	Potraživanja od zaposlenih	447
3.	Potraživanja od državnih organa i organizacija	
4.	Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4.172
5.	Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	
6.	Ostala potraživanja	
7.	Ispravka vrednosti drugih potraživanja	
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.619</b>



**25.POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH**

Potraživanja od zaposlenih se odnose na:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis konta	Stanje 31.12.2012.
1.	Potraživanje od radnika po osnovu korišćenja platnih kartica	447
2.	Ostala potraživanja od zaposlenih	
3.	Potraživanje od radnika za potrošene telefonske impulse	
4.	Potraživanje od radnika za magistarske studije	
	<b>UKUPNO</b>	<b>447</b>

**26.POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK**

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak obuhvataju preplaćeni porez na dobitak. Privredno društvo potražuje na dan 31.12.2012. godine za akontaciono plaćen porez na dobitak iznos od 4.172 hiljada dinara.

**27.KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana obuhvata:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis konta	Stanje 31.12.2012.
1.	Hartije od vrednosti kojima se trguje	5.774
2.	Ostali kratkoročni finansijski plasmani	79.122
3.	Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	(9.509)
	<b>UKUPNO</b>	<b>75.387</b>

**28.GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Na rednom broju 019 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od 6.735 hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

	2012.	2011.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	6.735	96
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
<b>UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>6.735</b>	<b>96</b>

**29.POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Na rednom broju 020 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja je iskazan iznos od 879 hiljada dinara i sastoji se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

• PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi .....	87
• PDV u primljenim fakturama po posebnoj stopi .....	-
• Potraživanja za više plaćen PDV .....	-
• Unapred plaćeni troškovi .....	-
• Potraživanja za nefakturisani prihod.....	792
• Razgraničeni porez na dodatu vrednost .....	-
• Odložena poreska sredstva.....	-
• Ostala aktivna vremenska razgraničenja.....	-
• <b>UKUPNO .....</b>	<b>879</b>

**30.ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA**

Na rednom broju 021 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja je iskazan iznos od 8.146 hiljada dinara koji se odnosi na odložena poreska sredstva po osnovu oporezive razlike izmedju amortizacije obračunate po računovodstvenim i poreskim propisima.

Ukupna poslovna imovina iskazana je u iznosu od 413.553 hiljada dinara.

**31.KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU**

Prema MRS i zakonskim i podzakonskim propisima, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, ulozi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjeno za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

**32.OSNOVNI I OSTALI KAPITAL**

(u hiljadama dinara)

	2012.	2011.
Akcijski kapital	402.296	672.736
<b>UKUPNO</b>	<b>402.296</b>	<b>672.736</b>

Akcionari društva su:

(u hiljadama dinara)

	Vrsta akcija	% učešća	2012.	2011.
Akcionar, Treća Petoletka	obične	87,06	350.262	585.723
Akcionar, Radovanović Svetlana – sudska blokada	obične	7,27	29.233	48.884
Akcionar, Gradina a.d. –sopstvene akcije	obične	0,23	921	
Manjinski interes	obične	5,44	21.880	38.129
<b>UKUPNO</b>		100,00	<b>402.296</b>	<b>672.736</b>

Većinski vlasnik sa 87.06.% akcija je privredno društvo TRECA PETOLETKA BEOGRAD.

---

Napomene uz finansijske izveštaje

Kako je na kraju 31.12.2012.godine iskazana dobit u iznosu 10.321.hiljadu dinara, zarada po akciji koja iznosi 15,34 dinara nije mogla biti iskazana na poziciji AOP 233 Bilansa uspeha . Na sednici Skupstine od 25.06. 2012.doneta je Odluka br. 93 da se gubici iz ranijih godina u iznosu od 269.987 hiljada dinara pokriju iz osnovnog kapitala u punom iznosu od 269.987 hiljada dinara. Odlukom br.94 od 25.06.2012 smanjena je nominalna vrednost akcije sa 1.000,00 na 598,00 dinara a razlika je formirala rezerve drustva u ukupnom iznosu od 454 hiljade dinara. Tokom 2012.godine vrsene su isplate zarada po osnovu tuzbi radnika (sa pripadajucim porezom i doprinosima) sto je evidentirano na racunu gubitaka iz ranijih godina u iznosu od 2623 hiljade din.

U toku godine izvršen je otkup sopstvenih akcija (1.540 kom) po ceni nižoj od nominalne. Nerasporedjena dobit tekuće godine knjizena je u iznosu od 10.321 hiljadu dinara u korist racuna 341 – Nerasporedjeni dobitak tekuće godine.

Izveštaj o promenama na kapitalu je sastavljen u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike.

Podaci o kapitalu i dinamici kapitala dati su u narednoj tabeli:

## Napomene uz finansijske izveštaje

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU  
u periodu od 01. januara do 31. decembra 2012. godine

(iznosi u hiljadama dinara)

Red. broj	Opis	AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP						
		Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (rn 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (rn 320)		Rezerve (rn 321, 322)		Revalorizacione rezerve (računi 330 i 331)		Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)		Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)		Neraspoređeni dobitak (grupa 34)		Gubitak do visine kapitala (grupa 35)		Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)		Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)		Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14
1	Stanje na dan 01.01. 2012. godine	401	672736	414		427		440		453		466		479		492		505		518	269987	531		544	402749	557
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini – povećanje	402		415		428		441		454		467		480		493		506		519		532		545		558
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini – smanjenje	403		416		429		442		455		468		481		494		507		520		533		546		559
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2010. godine (r. br. 1 + 2 – 3)	404	672736	417		430		443		456		469		482		495		508		521	269987	534		547	402749	560
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		457		470		483		496		509		522		535	40402	548		561
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		458		471		484		497		510		523		536	40402	549		562
7	Stanje na dan 31.12. 2012. godine (r. br. 4 + 5 – 6)	407	672736	420		433		446		459		472		485		498		511		524	269987	537		550	402749	563
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini – povećanje	408		421		434		447		460		473		486		499		512		525		538		551		564
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini – smanjenje	409		422		435		448		461		474		487		500		513		526		539		552		565
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2011. godine (r. br. 7 + 8 – 9)	410	672736	423		436		449		462		475		488		501		514		527	269987	540		553	402749	566
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	411		424		437		450	376	463	454	476		489		502		515	10321	528	2623	541	921	554	7607	567
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412	270440	425		438		451		464		477		490		503		516		529	269987	542		555	453	568
13	Stanje na dan 31. decembra 2012. godine (r. br. 10 + 11 – 12)	413	402296	426		439		452		465	454	478		491		504		517	10321	530	2623	543	921	556	409903	569

**33.OBAVEZE**

Prema MRS i zakonskim propisima, obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Pored toga, obavezama se smatraju i kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana činidbe odnosno od dana godišnjeg bilansa.

Na rednom broju 111 (oznaka za AOP) Bilansa stanja su iskazane obaveze u iznosu od 3.650 hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

• Dugoročna rezervisanja .....	-
• Dugoročne obaveze .....	-
• Kratkoročne obaveze .....	3.650
• <b>UKUPNO.....</b>	<b>3.650</b>

**34. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Privredno društvo nije izvršilo rezervisanje za naknade i druge beneficije zaposlenih, shodno MRS 19 – Primanja zaposlenih. Revizorski tim je preporučio rukovodstvu privrednog društva da u 2013. godini izvrši rezervisanje za otpremnine zaposlenih i da ih proknjiži u poslovnim knjigama.

**35.KRATKOROČNE OBAVEZE**

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od 3.650 hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji		
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine		
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti		
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
<b>Ukupno grupa 42:</b>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2.416	2.416
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	690	822
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Ukupno grupa 43:</b>	<b>3.106</b>	<b>3.238</b>
Obaveze prema uvozniku		

## Napomene uz finansijske izveštaje

	2012.	2011.
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		
Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
<b>Ukupno grupa 44:</b>		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		
<b>Ukupno grupa 45:</b>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende		
Obaveze za učešće u dobitku		
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podižu u toku godine		
Ostale obaveze		
<b>Ukupno grupa 46:</b>		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa) od 18%	544	516
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa) od 8%		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi od 18%		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi od 8%		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi od 18%		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi od 8%		
Obaveze za PDV po osnovu prodaje za gotovinu		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza		
<b>Ukupno grupa 47:</b>	<b>544</b>	<b>516</b>
Obaveze za porez na promet i akcize		
Obaveze za poreze iz rezultata		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		
Obaveze za doprinose koji terete troškove		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		4
<b>Ukupno grupa 48:</b>		<b>4</b>
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Naplaćeni PDV		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		
Razgraničeni PDV		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja		
<b>Ukupno grupa 49:</b>		
<b>UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>3.650</b>	<b>3.758</b>

**36.OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja na dan 31.12.2012. imaju sledeću strukturu:

**36.1.PRIMLJENI AVANSI**

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 2.416 hiljada dinara.

**PREGLED PRIMLJENIH AVANSA**

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	Ca fu	Užice	2.416	2009
	<b>Ukupno</b>		<b>2.416</b>	

**STAROSNA STRUKTURA PRIMLJENIH AVANSA**

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Dati avansi u tekućoj godini		
2.	Dati avansi stari od jedne do dve godine		
3.	Dati avansi stari od dve do tri godine	2.416	100,00
4.	Dati avansi stariji od tri godine		
	<b>UKUPNO AVANSI PO BILANSU</b>	<b>2.416</b>	<b>100,00</b>

**36.2.DOBAVLJAČI U ZEMLJI**

U okviru rednog broja 119 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazane su obaveze. U narednoj tabeli dati su dobavljači u zemlji sa saldnom:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos	Usaglašeno	Plaćeno do dana revizije	Neusaglašeno	Neisplaćeno
1	2	3	4	5	6	7
1.	Elektrosrbija Užice	418	418	418		
2.	Elektro distribucija Valjevo	152	152	152		
3.	JKP Duboko Užice	6	6	6		
4.	Elektro distribucija Beograd	52	52	52		
5.	Bioktos Užice	18	18	18		
6.	Gradska toplana Užice	19	19	19		
7.	Telekom Srbije	16	16	16		
8.	Vodovod Valjevo i Vidrak	9	9	9		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>690</b>	<b>690</b>	<b>690</b>		

Od ukupnog iznosa od 690 hiljada dinara obaveze prema dobavljačima u zemlji na dan 31.12.2012. godine do dana revizije je izmireno 690 hiljada dinara, što čini 100.00%. Iz navedenih podataka se može zaključiti da blagovremeno izmiruju obaveze prema dobavljačima.

**36.3. STAROSNA STRUKTURA OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI**

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi.

(u hiljadama dinara)

R.b.	Pozicija starosne strukture dobavljača	Iznos	%
1	Obaveze prema dobavljačima koje nisu dospele	690	100,00
2	Neisplaćene obaveze do tri meseca		
3	Neisplaćene obaveze od tri meseca do godinu dana		
4	Neisplaćene obaveze od jedne godine do dve godine		
5	Neisplaćene obaveze od dve godine do tri godine		
6	Neisplaćene obaveze starije od tri godine		
	<b>UKUPNO</b>	<b>690</b>	<b>100,00</b>

**36.4. USAGLAŠENOST SA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI**

Usaglašenost sa dobavljačima u zemlji je data u pregledu koji sledi.

(u hiljadama dinara)

	Broj dobavljača	Iznos
1. Dobavljači sa saldrom	11	690
2. Usaglašeno 100%	11	690
3. Delimično usaglašeno		
4. Neusaglašeno		

**37. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALI JAVNI PRIHODI I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Obaveze za PDV i ostale javne prihode na rednom broju 121 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja u iznosu od 544 hiljada dinara sastoje se od:

- obaveza za uplatu PDV u iznosu od 412 hiljada dinara za decembar 2012. godine koje su isplaćene o roku u januaru 2013. godine,
- obaveze za PDV za nefakturisani prihod u iznosu od 132 hiljada dinara.

**38. OBRAČUN PDV**

Društvo vodi dvostruku evidenciju obračuna i plaćanja PDV, i to preko knjige ulaznih i izlaznih računa i knjigovodstvene evidencije na grupama računa 27 i 47.

U toku revizije PDV, revizorski tim je zaključio da je PDV korektno obračunat i plaćen, što znači da po tom osnovu nema ozbiljnijeg rizika koji bi mogao materijalno da utiče na finansijski rezultat privrednog društva.

U nastavku je dat tabelarni pregled obračuna PDV.

**Prihodi za 2012. godinu i plaćeni PDV**

(u hiljadama dinara)

Opis	Prihod 18%	PDV 18%	Prihod 20%	PDV 20%	Obračunati PDV
Usluge	26.937	4.849	8.958	1.792	6.641
<b>UKUPNO</b>	<b>26.937</b>	<b>4.849</b>	<b>8.958</b>	<b>1.792</b>	<b>6.641</b>



### 39.SUDSKI SPOROVI

Privredno društvo ima značajnih sudskih sporova koje je obelodanilo u svojim napomenama.

#### 39.1.Privredno društvo ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta.

#### SPOROVI

RED. BR.	TUŽILAC	TUŽENI	SUD	BROJ PREDMETA	VREDNOST SPORA	VALUTA
1.	REPUBLIKA SRBIJA BOKTOŠ	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	10-P-271/10	9.000.000,00	DINARA
2.	NEŠOVIĆ BILJANA	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	7-P 166/10	2.428.704,00	DINARA
3.	SVETLANA RADOVANOVIĆ	GRADINA	PRVI OSNOVNI SUD BEOGRAD	P 5370/12	11.072.142,00	DINARA
4.	GRADINA	ADVOKAT JELIŠIĆ RAJKO	PRVI OSNOVNI SUD BEOGRAD	P 10436/2012	3.777.399,48	DINARA
5.	ELEKTROKO KONTAKT	GRADINA	TRGOVINSKI SUD U ZAGREBU	XLI-P-1211/2008/2012	687,73	KUNE
6.	GRADINA	KOMERC.BANKA SOCIJETE GENERALE SVETLANA RADOVAN	OSNOVNI SUD UŽICE	PODNETA TUŽBA ZA LOKAL POBEDU	12.000.000,00	DINARA
7.	GRADINA	TEHNILOG TEHNOMARKET DOO	PRIVREDNI SUD BEOGRAD	P-1576/2012	3.474.762,94	DINARA
8.	JUGOŠPED	GRADINA	PRIVREDNI SUD UŽICE	5P-671/11	601.000,00	DINARA
9.	ZLATIĆ RADOVAN	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	10 P.2556/10	Kotlamica Dragstor	
10.	GOJGIĆ GORAN	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	6 P1-322/12	200.000,00	DINARA
11.	GRADINA	DJOKIĆ VELISAV MAESTRO KAFE	SUD UŽICE	Iv.7413/11	1.232.557,14	DINARA
12.	GRADINA	KLANŠČEK NIKOLA-NOVI SAD	OSNOVNI SUD NOVI SAD	1.Iv.53483/11	111.091,19	DINARA
13.	GRADINA	DANE BELIĆ	VIŠI SUD UŽICE	K.15/10	362.000.000,00	DINARA
14.	GRADINA	METALPRODUKT PLUS KAČER	PRIVREDNI SUD UŽICE	1Iv.2564/10	79.152,57	DINARA
15.	GRADINA	NAVIP ZEMUN	PRIVREDNI SUD BEOGRAD	4Iv.32291/11	19.772,08	DINARA
16.	DŽERSI KNJAŽEVAC	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	Iv.1235/07	Razlika kamate	DINARA

#### 40. ZALOGE I HIPOTEKE

Privredno društvo nema zaloga, hipoteka niti drugih ograničenja nad imovinom društva.

Sa ovim se završava izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja za 2012. godinu.

Naručilac revizije ima pravo da zahteva od potpisnika ovog izveštaja objašnjenja nedovoljno jasnih pozicija.

Šabac,

11. mart 2013. godine



OVLAŠĆENI REVIZOR,

  
Dragan Bojić, dipl.ecc

# Gradina

akcionarsko društvo

Užice, Trg partizana 30/7  
telefon: 031 563 736  
fax: 031 560 026  
e-mail: tpgradina@open.telekom.rs

## IZJAVA

« GRADINA »AD UŽICE

ovu izjavu dajemo u vezi sa vašom revizijom računovodstvenih izveštaja našeg preduzeća za godinu koja se završila 31.12. 2012. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li računovodstveni izveštaji pružaju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja ovog preduzeća na dan 31.12. 2012. godine i rezultata poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji.

Preduzeće prihvata svoju odgovornost za istinit i objektivan prikaz računovodstvenih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31.12. 2012. godine.

Stavljamo na raspolaganje, po našem saznanju i uverenju, sledeće izjave:

Stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i relevantnu dokumentaciju, sva normativna akta, sve zapisnike i značajne odluke koji se odnose na poslovanje u ovoj godini.

Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola i lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na računovodstvene izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje.

U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih grešaka niti propusta.

Preduzeće je postupilo u skladu sa odredbama odgovarajućih ugovora i u slučaju njihovog nepridržavanja, ne bi moglo imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.

Nema bilo kakve neusklađenosti sa zahtevima vladinih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja tih zahteva, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.

Nemamo planove niti namere koji bi mogli materijalno značajno da izmene knjigovodstvenu vrednost i klasifikaciju sredstava, potraživanja i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.

Ne planiramo da napustimo našu delatnost niti imamo druge planove i namere koji bi doveli do otkrivanja zastarelih zaliha i zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti.

Proknjižili smo sve obaveze kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili smo ih u napomenama uz finansijske izveštaje.

Nemamo sudskih sporova koji bi mogli značajnije uticati na rezultate poslovanja i imovinu preduzeća.

Preduzeće poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima i potraživanjima i nema loga niti drugih tereta nad bilo kojim sredstvima.



Direktor

#### IV PODACI O UPRAVI DRUŠTVA I LICIMA POVEZANIM SA DRUŠTVOM

- 1) Identifikovati lica koja imaju značajan uticaj na politiku javnog društva:
  - sve članove uprave,
    - Dragan Vlajković – izvršni direktor
    - Srdjan Mladenović – predsednik odbora direktora /neizvršni direktor/
    - Dimitrije Ristić - član odbora-neizvršni direktor
    - Zvezdana Lončar - član odbora- neizvršni direktor
    - Ana Cvetković - član odbora - neizvršni direktor
  - članove Nadzornog odbora,
  - lica koja direktno ili indirektno poseduju 10% ili više glasova u Skupštini akcionara
    - TREĆA PETOLETKA BEOGRAD
  - lica koja zajednički deluju u nameri da utiču na politiku društva,
  - druga lica koja imaju bitan uticaj na odluke javnog društva;
- 2) Za svakog člana uprave i Nadzornog odbora navesti:
  - starosno doba,
  - obrazovanje,
  - sadašnje zaposlenje kao i u poslednje tri godine,
  - članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava;
- 3) Navesti ukupnu naknadu u svim oblicima za period izveštavanja kao i očekivanu za tekuću fiskalnu godinu za:
  - upravu,
  - Nadzorni odbor,
  - tri najviše plaćena zaposlena lica društva, uključujući iznose iz bilo kojeg zavisnog društva.

#### V REVIZORI

Navesti naziv ovlašćenog revizora koji je obavio reviziju finansijskih izveštaja. Kada javno društvo promeni nezavisnog revizora, koji je učestvovao u reviziji godišnjeg računa, navesti ko je to bio i koji je razlog njegove zamene, kao i eventualni sudski spor i sudski ishod.

Ovlašćeni revizor za 2012.godinu je **BOJIĆ REVIZIJA iz Šapca**.

#### VI OSTALO

Ukoliko određena pitanja nisu predviđena prethodnim tačkama, a od značaja su za razumevanje pravnog i finansijskog položaja javnog društva kao i za procenu njegovih hartija od vrednosti, društvo ih može ovde navesti i objasniti.

- Odluka nadležnog organa o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja ( PDF format)

- Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka (PDF format)

U slučaju da odluke nistu donete, do isteka roka propisanog za objavljivanje godišnjeg izveštaja, sastavni deo godišnjeg izveštaja čini napone da isti nije usvojen.

Napomena:

Godišnji finansijski izveštaj za 2012.godinu nije usvojen od strane Skupštine,kao ni odluka o raspodeli dobiti.

IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Direktor društva, ovlašćeno lice: Vljaković Dragan

Radna mesta i dužnosti odgovornih lica: Generalni direktor

Izjava

„Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promena na kapitalu javnog društva.“



*Dragan Vljaković*