

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

NEOSTAR AD NOVI SAD

Osnovni podaci o izdavaocu akcija	
Poslovno ime, sedište, adresa, MB i PIB	NEOSTAR AD NOVI SAD, Trg mladenaca 5, Novi Sad MB: 08037868; PIB: 101645586
Osnovna delatnost	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Ime i prezime direktora	Petar Skokandić
Ime i prezime kontakt osobe	Ivona Skokandić
Telefon	021/526-088
e-mail	info@neostar.rs
Datum osnivanja	24.12.1974. godine
Ukupan broj izdatih običnih akcija	145.082 komada
CFI kod i ISIN broj	ESVUFR; RSZVNSE19330
Nominalna vrednost jedne akcije	1.000,00 dinara
Ukupan broj izdatih prioritetnih akcija	-
CFI kod i ISIN broj	-
Nominalna vrednost jedne akcije	-

SADRŽAJ:

1. Finansijski izveštaji za poslednju poslovnu godinu sa izveštajem revizora;
2. Godišnji izveštaj o poslovanju društva;
 - Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva;
 - Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;
 - Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema;
 - Sve značajnije poslove sa povezanim licima;
 - Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja.
3. Sopstvene akcije;
 - Broj sopstvenih akcija;
 - Nominalna/računovodstvena vrednost;
 - Razlog sticanja
 - Plaćen iznos sa sticanje sopstvenih akcija:
 - Lica od kojih su akcije stečene.
4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje izveštaja;
5. Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja;
6. Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka;

April, 2013. godine

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

BILANS STANJA



7005017729763

na dan **31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		322736	292071
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		248323	247514
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		29800	30834
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		218523	216680
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		74413	44557
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		73962	44103
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		451	454
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		64028	72267
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		60	61
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		63968	72206
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		2899	2776
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		0	3125
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		60673	53543
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		327	12573

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		69	189
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		386764	364338
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		386764	364338
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		337909	320517
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		145920	145920
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		63252	63252
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		209472	209877
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		29859	0
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		105653	105248
35	VIII. GUBITAK	109		176028	163561
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		40219	40219
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		31902	32205
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		13	13
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		13	13
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		31889	32192
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		1	1
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		30038	30049
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		984	1124
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		755	1018
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		111	0

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		16953	11616
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		386764	364338
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

BILANS USPEHA



7005017729770

u period **01.01.2012 do 31.12.2012**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		24664	26261
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		60	0
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		24604	26261
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		40962	41321
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		7953	7273
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		14847	16405
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		8954	9412
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		9208	8231
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		16298	15060
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		11931	5065
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		2017	10
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		2821	2060
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		3297	138936
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		6860	146881
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		6860	146881
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		269	171
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		5338	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	340
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		12467	146712
	Ā...Ā. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005017729787

u periodu od **01.01.2012. do 31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

P O Z I C I J A	A O P	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	43453	66826
1. Prodaja i primljeni avansi	302	31351	33787
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	12102	33039
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	46400	37955
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	26800	15940
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	14847	16404
3. Placene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309	185	1646
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	4568	3965
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	28871
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	2947	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	125450	202808
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	2691	1713
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	119706	196501
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	3053	4594
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	134775	179217
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	10142	1579
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	124633	177638
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	0	23591
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	9325	0

P O Z I C I J A	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	0	40219
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	0	40219
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	40219
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	168903	269634
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	181175	257391
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	12243
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	12272	0
Ă...Ă. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	12573	330
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	30	0
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	4	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	327	12573

U _____ dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005017729800

u periodu od **01.01.2012. do 31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	149223	414	838	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	149223	417	838	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	4141	419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	145082	420	838	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	145082	423	838	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	145082	426	838	439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	4769	466	210147	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	4769	469	210147	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	8483	470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	270	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	13252	472	209877	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460	50000	473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	63252	475	209877	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489	29859	502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	405	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	63252	478	209472	491	29859	504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	154978	518	16849	531	3261	544	499845
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	154978	521	16849	534	3261	547	499845
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	270	522	146712	535	41099	548	196563
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536	4141	549	270
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	155248	524	163561	537	40219	550	320517
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	50000
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513	50000	526		539		552	50000
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	105248	527	163561	540	40219	553	320517
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	405	528	12467	541		554	17797
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	405
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	105653	530	176028	543	40219	556	337909

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

STATISTICKI ANEKS



7005017729794

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	12	15

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	276714	29200	247514
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	10763	XXXXXXXXXXXX	10763
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	9954	XXXXXXXXXXXX	9954
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	277523	29200	248323

III STRUKTURA ZALIIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	60	61
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621		
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	60	61

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	145082	145082
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	838	838
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	145920	145920

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	145082	145082
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	145082	145082
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	145082	145082

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	2671	2776
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	30038	30049
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	1706	1425
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	26787	15661
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	8785	9051
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	1242	1285
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	1360	1639
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	0	650
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	4132	5122
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	76721	67658

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	6026	6687
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	11387	11950
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1360	1640
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	0	1766
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	2100	1049
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	2535	2335
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	8954	9412
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	264	255
553	13. Troškovi platnog prometa	663	113	361

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	1341	1333
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	0	10
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	0	10
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	34080	36808

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	3053	4594
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	3053	4594
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	6106	9188

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

NEOSTAR AD NOVI SAD

Godišnji finansijski izveštaji za 2012.godinu

Finansijski izveštaji NEOSTARA AD sadrže :

1. Bilans stanja;
2. Bilans uspeha;
3. Izveštaj o promenama na kapitalu;
4. Izveštaj o tokovima gotovine;
5. Napomene uz finansijske izveštaje;

Finansijski izveštaji su odobreni od strane

Petra Skokandića
Generalni direktor

(potpis)

U Novom Sadu,
24.02.2013.

NEOSTAR AD NOVI SAD

Trg mladenaca 5

PIB: 101645586

Mat. br.: 08037868

Šif. del: 6820

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

A. OSNIVANJE I POSLOVANJE PREDUZEĆA (DRUŠTVA)

- Preduzeće NEOSTAR AD Novi Sad osnovano je 1946.god. pod nazivom „SREMAG“, a 1954. godine menja naziv u TP „ZVEZDA“ na veliko i malo , zatim se spajaju sledeća preduzeća : TP „OPSKRBA“ 1960. godine , TP „ŠUMADIJA“ 1961. godine , „STAKLOPROMET“ 1963. godine i „LIPA“ 1965. godine. Integracija sa TP „ANGROTEKSTIL“ izvršena je 1975. godine i tada je nastala TRO „ZVEZDA“ sa četiri OOUR-a, a 1989. godine se transformiše u skladu sa Zakonom u TDP „ZVEZDA“ kao društveno preduzeće. Privatizacijom prelazi u AD „ZVEZDA“ i postaje akcionarsko društvo 25.07.2005. godine, da bi 11.07.2006. godine promenilo naziv u NEOSTAR AD . (Registar privrednih subjekata BD 127849/2006.
- Preduzeće se bavi u najvećem delu poslovnih aktivnosti izdavanjem poslovnog prostora i manjim delom pružanjem usluga.
- Sve poslovne aktivnosti vezane za prodaju usluga se obavljaju na teritoriji Republike Srbije.
- Na dan 31.12.2012.godine preduzeće ima 11 zaposlenih radnika, dok je na dan 31.12.2011.god. bilo 15 zaposlenih.

B. OSNOVE ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

- Preduzeće kao malo pravno lice (po veličini) sastavilo je finansijske izveštaje na dan 31.12.2012.god. u skladu sa (MRS/ MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik RS „, br 46/2006) , i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona.
- Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ako drugačije nije navedeno.

NAPOMENA 1.

- Preduzeće se opredelilo po računovodstvenim politikama za primenu alternativnog metoda procenjivanja nekretnina po poštenoj vrednosti

Nekretnine, postrojenja i oprema	Bruto u 000 din	Ispravka vrednosti nekretnine U 000 din	Neto U 000 din
Stanje na početku 2012. god.	261563	14.049	247514
Stanje na dan 31.12.2012.god	277523	29200	248323

U toku godine došlo je do sledećih promena u strukturi nekretnina:

- Izvršena je nabavka jedne nekretnine u Novom Sadu u iznosu od 10.028 (000 dinara),
- Izvršena je prodaja jedne nekretnine u Ledincima u iznosu od 3.333.(000 dinara).

NAPOMENA 2.

- Na ovom računu (030) je iskazano učešće u kapitalu drugih pravnih lica. Učešće u kapitalu je iskazano u procentima na sledeći način :

N A Z I V	31.12.2011 U 000 din	31.12.2012. U 000 din
MONTE STAR	44.057	73917
ZVEZDA-COM NOVI SAD	46	46
U K U P N O :	44.103	73963

- Izvršena je revalorizacija vrednosti učešća u kapitalu MONTE STAR DOO po srednjem kursu EUR na dan sastavljanja bilansa tako da je došlo do povećanja nominalne vrednosti iskazane u dinarima, a koja je evidentirana preko grupe računa 332.

NAPOMENA 3.

	31.12.2011 u 000 din	31.12.2012. u 000 din
Ostali dugoročni finansijski plasmani (RN 038)	454	451
UKUPNO	454	451

- Na računu 0387 su iskazani dugoročno dati stambeni krediti zaposlenima.

NAPOMENA 4.

- Struktura zaliha

(u hiljadama dinara)

	31.12.2011.	31.12.2012.
Materijal	61	60
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Nekretnine pribavljene radi prodaje		
Dati avansi		
UKUPNO ZALIHE	61	60

NAPOMENA 5.

POTRAŽIVANJA

N A Z I V	31.12.2011.god. U 000 din	31.12.2012.god. u 000 din
KUPCI U ZEMLJI (RN 202)	2.552	2671
OSTALA POTRAŽIVANJA (RN 218)	0	0
POTRAŽ. PO OSNOVU PREPL. POREZA (224)	224	228
OSTALA POTRAŽIVANJA (228, 229)	0	0
U K U P N O :	2776	2899

U tekućoj godini kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplativost prošlo najmanje 60 dana izvršena je ispravka vrednosti od kupaca na teret rashoda preko računa ispravke vrednosti po osnovu malih kupaca u zemlji u iznosu od 1.383 (000 dinara).

NAPOMENA 6.

GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U izveštaju o novčanim tokovima pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se : gotovina, čekovi poslani na naplatu, sredstva na računima kod banaka i sredstva na tekućem računu.

N A Z I V	31.12.2011. god u 000 din	31.12.2012. god. u 000 din
TEKUĆI RAČ.DELTA BANKA (160-45926-38)	-	-
TEKUĆI RAČUN AGROBANKA (245-123262101124-66)	-	-
PORTO BLAGAJNA	-	-
AGROBANKA NAM.PR. HOV (245-16099-43)	-	-
AGROBANKA NAM. KUP. HOV (245-17281-86)	12553	-
TEKUĆI RAČ. AGROBANKA (245-66153-37)	-	-
ERSTE BANKA ZA BOLOVANJA (340-1506-68)	-	1
ERSTE BANKA TRANS. (340-1505-71)	-	6
BANKA INTESA NAM. HOV (160-273961-74)	-	-
OTP BANKA (325-9500700012685-67)	-	-
TEKUĆI RAČ. ČAČANSKA BANKA (155-20874-50)	-	320
TEKUĆI RAČ. POŠTANSKA ŠTED. (200-2387120102001-30)	-	-
TEKUĆI RAČ. POŠTANSKA ŠTED.(200-2387120103001-37)	-	-
PRELAZNI RAČUN GOTOVINA	-	-
BLAGAJNA GOTOVINE	-	-
BLAGAJNA BENZINSKIH BONOVA	-	-
NOVČANA SREDSTVA OD PRODAJE DEVIZA	-	-
U K U P N O :	12.573	327

NAPOMENA 7.

KAPITAL U PREDUZEĆU JE AKCIJSKI

N A Z I V	31.12.2011.god u 000 din	31.12.2012. god u 000 din
(RN 300) OSNOVNI KAPITAL	145.082	145.082
(RN 309) OSTALI KAPITAL	838	838
U K U P N O:	145.920	145.920

NAPOMENA 8.**REVALORIZACIONE REZERVE**

Ukupno 31.12.2011. godina u 000	Zemljište U 000 31.12.2012. god.	Nekretnine U 000 31.12.2012. god.	UKUPNO U 000 31.12.2012. god.
209877	19	209454	209472

NAPOMENA 9.**GUBITAK**

	UKUPNO U 000
Stanje na dan –31.12.2012. (351)	12467
Gubitak ranijih godina (350)	163561
Ukupno =	176028

NAPOMENA 10.**OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

N A Z I V	31.12.2011.god. U 000 din	31.12.2012..god. u 000 din
DUGOROČNE OBAVEZE-obaveze koje se mogu konvertovati u kapital 410*	13	13
PRIMLJENI AVANSI	-	-
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	1	1
DOBAVLJAČI U ZEMLJI (43,44)	30049	30038
U K U P N O :	30062	30052

NAPOMENA 11.**OBAVEZE PDV I OSTALI JAVNI PRIHODI**

N A Z I V	31.12.2011. god u 000 din	31.12.2012. god u 000 din
PDV (479)	224	225
RAZGRANIČENE OBAVEZE PDV (497)	-	-
POREZ NA DOBIT (481)	-	111
POREZ NA IMOVINU (482)	794	530
OBAVEZE ZA POREZE (489*)	-	-
U K U P N O :	1.018	866

NAPOMENA 12.**OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR**

N A Z I V	31.12.2011. god u 000 din	31.12.2012. god u 000 din
(RN 450) OBRAČUN NETO ZARADE	768	681
(RN 451) POREZ NA ZARADE	107	97
(RN 452) DOPRINOS NA TERET ZAPOSLENOG	119	103
(RN 453) DOPRINOS NA TERET POSLODAVCA	119	103
(RN 463*) OBAVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	11	-
(RN 46*) OBAVEZE PREMA ČL. UO I NO	-	-
U K U P N O	1.124	984

NAPOMENA 13.

PRIHODI OD USLUGA

N A Z I V	31.12.2012. god u 000 din	31.12.2012. god u 000 din
PRIHODI OD PRODAJE ROBE RN 60, 61, I 62		60

- Društvo je u prethodnoj godini menjalo šifru delatnosti, prema sledećem iz 4719 – trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama u 6820 – iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.
- U periodu od 01.01.-31.12.2012. Društvo je ostvarilo prihod od prodaje usluga od 60 (U 000 din), dok svi ostali poslovni prihodi potiču od davanja u zakup poslovnog prostora.

NAPOMENA 14.

OSTALI PRIHODI

N A Z I V	31.12.2011. god u 000 din	31.12.2012. god u 000 din
OSTALI POSLOVNI PRIHODI RN (65*)	26261	24604
FINANSIJSKI PRIHODI:		
DR PRIHODI OD KAMATA (662)	-	3053
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE (663)	-	30
POZ.EFEKTI VAL.KLAUZULE(664)	-	8848
OSTALI PRIHODI:		
OSTALI PRIHODI (67*)	2060	2821
U K U P N O:	28321	39356

NAPOMENA 15.**TROŠKOVI MATERIJALA**

N A Z I V	31.12.2011. god u 000 din	31.12.2012. god u 000 din
RN 512 TROŠKOVI MATERIJALA	585	1820
RN 513 TROŠKOVI ENERGIJE, GORIVA	6688	6026
U K U P N O	4273	7846

NAPOMENA 16.**TROŠKOVI ZARADA I NAKNADA ZARADA**

N A Z I V	31.12.2011. god u 000 din	31.12.2012. god u 000 din
RN 520 TROŠKOVI ZARADA -BRUTO	11950	11387
RN 521 DOPRINOSI NA TERET POSLODAVCA	1640	1360
RN 529 OSTALI LIČNI RASHODI-NAKNADE (otpremnine, troškovi prevoza, dnevnice za sl. putovanja...)	1048	2100
U K U P N O	14638	14847

NOVI SAD , 24.02.2013. god.

NEOSTAR AD NOVI SAD

GENERALNI DIREKTOR

(Petar Skokandić)



“HolCom Audit”

DOO za reviziju, računovodstvo i konsalting
Novi Sad, Pariske komune 8/VIII-44
tel. (021) 44 44 75 mob. (066) 44 44 75
e-mail: jankohol@eunet.rs
jankelah@yahoo.com

Matični broj: 20665106
PIB 106711480
Tekući račun: 275-10221147895-29
Societe Generale Srbija a.d., Beograd
Šifra delatnosti: 6920

«NEOSTAR» AD, NOVI SAD IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2012. GODINE



“HolCom Audit”

DOO za reviziju, računovodstvo i konsalting
Novi Sad, Pariske komune 8/VIII-44
tel. (021) 44 44 75 mob. (066) 44 44 75
e-mail: jankohol@eunet.rs
jankelah@yahoo.com

Matični broj: 20665106
PIB 106711480
Tekući račun: 275-10221147895-29
Societe Generale Srbija a.d., Beograd
Šifra delatnosti: 6920

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1 - 2
BILANS USPEHA	3 - 4
BILANS STANJA	5 - 7
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE	8 - 9
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU	10 - 13
STATISTIČKI ANEKS ZA 2012. GODINU	14 - 18
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	19 - 38



“HolCom Audit”

DOO za reviziju, računovodstvo i konsalting
Novi Sad, Pariske komune 8/VIII-44
tel. (021) 44 44 75 mob. (066) 44 44 75
e-mail: jankohol@eunet.rs
jankelah@yahoo.com

Matični broj: 20665106
PIB 106711480
Tekući račun: 275-10221147895-29
Societe Generale Srbija a.d., Beograd
Šifra delatnosti: 6920

«NEOSTAR» AD NOVI SAD

Matični broj: 08037868

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1. *Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Neostar ad Novi Sad (dalje u tekstu: „Društvo“), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, kao i statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje, koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće napomene.*

2. **Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom regulativom važećom u Republici Srbiji. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

3. **Odgovornost revizora**

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene



“HolCom Audit”

DOO za reviziju, računovodstvo i konsalting
Novi Sad, Pariske komune 8/VIII-44
tel. (021) 44 44 75 mob. (066) 44 44 75
e-mail: jankohol@eunet.rs
jankelah@yahoo.com

Matični broj: 20665106
PIB 106711480
Tekući račun: 275-10221147895-29
Societe Generale Srbija a.d., Beograd
Šifra delatnosti: 6920

rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koje su odgovarajuće datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Vršena je revizija i podnošen Izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja za 2010. godinu od drugog Revizora. Reviyor je dao poyitivno mišljenje

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje.

4. Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Društva, na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomenama uz finansijske izveštaje.

*U Novom Sadu
18. april 2012. godine*

*Janko Holik
Ovlašćeni revizor*

1. OSNIVANJE I DELATNOST

«NEOSTAR» AD, NOVI SAD je akcionarsko društvo (u daljem tekstu: Društvo).

Registrovano je kod Agencije za privredne registre, Registar privrednih društava.

Društvo je osnovano 24. decembra 1974. godine. Organizovano je kao Akcionarsko društvo. Bavi se iznajmljivanjem vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima – šifra delatnosti 06820.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u mala pravna lica.

Sedište Društva je Novi Sad, Trg Mladenaca 5.

Poreski identifikacioni broj Društva je 101645586.

Matični broj Društva je 08037868.

Prosečan broj zaposlenih u 2012. godini bio je 12 (u 2012. godini - 15).

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 46 od 2. juna 2006. godine), koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MRS/MSFI") kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja.

Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj 401-00-11/2008-16, od 18. 01. 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Okvir i MRS koji su bili u primeni na dan 31. decembra 2008. godine i na kome se zasniva Zakon o računovodstvu i reviziji. Rukovodstvo Društva procenjuje uticaj promena u MRS, novih MSFI i tumačenja standarda na konsolidovane finansijske izveštaje. Izmene i dopune postojećih MRS-a, novi MSFI i tumačenja standarda, zamene važećih MRS-a novim, koji su stupili na snagu počev od 1. januara 2012. godine, kao i primena novih tumačenja koja su stupila na snagu u toku 2008. godine, nisu imali za rezultat značajnije promene računovodstvenih politika Društva, niti materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u periodu početne primene. I pored toga što mnoge od ovih promena nisu primenljive na poslovanje Društva, rukovodstvo Društva ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti finansijskih izveštaja sa MSFI, koji se primenjuju na periode prikazane u priloženim finansijskim izveštajima.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom istorijskog troška i načelom stalnosti pravnog lica.

(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 114/06, 5/07, 119/08 i 2/10), koji u pojedinim delovima odstupa od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa MRS 1 „Prikazivanje finansijskih izveštaja“. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI. Sadržinu godišnjeg računa, prema propisima o računovodstvu Republike Srbije čine bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje.

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. Dinar (RSD) predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u (Napomeni 3) uz finansijske izveštaje, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa MRS/MSFI i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekte na iznose iskazane u finansijskim izveštajima i napomenama uz finansijske izveštaje.

Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan bilansa stanja. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od navedenih procena, pri čemu se procene razmatraju periodično.

Najznačajnije procene odnose se na utvrđivanje obezvređenja finansijske i nefinansijske imovine, priznavanje odloženih poreskih sredstava, utvrđivanje rezervisanja za sudske sporove i definisanje pretpostavki neophodnih za aktuarski obračun naknada zaposlenima po osnovu otpremnina, i iste su obelodanjene u odgovarajućim računovodstvenim politikama i/ili napomenama uz finansijske izveštaje.

3.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji Društva za 2012. godinu, koji su bili predmet revizije.

3.3. Prihodi

Prihodi iskazani u iznosu fakturisane realizacije, predstavljaju prihode od izdavanja u zakup građevinskih objekata do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko - poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate.

Prihod od zakupa se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- /a/ kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvo i
- /b/ kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

3.4. Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: troškovi ostalog materijala i goriva; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi; troškovi amortizacije; ostali poslovni rashodi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- /a/ rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;
- /b/ rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);
- /c/ kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske i razumne alokacije;
- /d/ rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- /e/ rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

3.5. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja).

3.6. Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti.

(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Gubici nastaju po osnovu sudskih sporova, po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, po osnovu obezvređenja robe i po osnovu obezvređenja potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana.

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u pružanju usluga za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda; i
- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nabavna vrednost/cena koštanja postrojenja i opreme se priznaje kao sredstvo ako, i samo ako:

- je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo; i
- se nabavne vrednost/cena koštanja tog sredstva može pouzdano utvrditi.

Nabavke postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti.

Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Nakon što se priznaju kao nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji neka indicija o tome da je sredstvo možda obezvređeno. Ukoliko takva indicija postoji, Društvo procenjuje iznos sredstva koji može da se povрати. Ako je nadoknadiiva vrednost sredstva manja od njegove knjigovodstvene vrednosti knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadiivu vrednost i istovremeno se smanjuju prethodno formirane revalorizacione rezerve po osnovu tog sredstva. Ako nisu formirane revalorizacione rezerve po osnovu sredstva čija je vrednost umanjena ili su iskorišćene za druge svrhe, za iznos gubitka od umanjenja vrednosti priznaje se rashod perioda.

Ako na dan bilansa stanja postoje nagoveštaji da prethodno priznat gubitak od umanjenja vrednosti ne postoji ili je umanjeno, vrši se procena nadoknadiive vrednosti tog sredstva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti priznat u prethodnim godinama priznaje se kao prihod, u

(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

slučaju da je primenjen osnovni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, odnosno kao povećanje revalorizacione rezerve ukoliko je primenjen alternativni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, a knjigovodstvena vrednost se povećava do nadoknadive vrednosti.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznate nekretnine, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva.

Društvo priznaje u knjigovodstvenu vrednost nekog postrojenja i opreme, troškove zamene nekih delova tih stavki, u momentu kada ti troškovi nastanu i kada su zadovoljeni kriterijumi priznavanja.

Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Gradsko zemljište se iskazuje odvojeno od vrednosti nekretnine po nabavnoj vrednosti, a naknadno vrednovanje se vrši na isti način kao i za nekretnine, postrojenja i opremu.

Ne vrši se amortizacija zemljišta.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.8. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina (poslovni prostor) koju Društvo kao vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja investiciona nekretnina se meri po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije (po proporcionalnoj metodi) i ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja.

3.9. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom, primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstva je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezvređenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji društvo očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Amortizacione stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe (bez utvrđivanja rezidualnog ostatka) su:

Stope amortizacije za glavne kategorije nekretnina i opreme, date su u sledećem pregledu:

	2012	2011
Građevinski objekti	1,5 - 10%	1,5 - 10%
Računari i pripadajuća oprema	20%	20%
Kancelarijski nameštaj	12,5%	12,5%
Automobil	15,5%	15,5%
Ostalo	7 – 15%	7 – 15%

Obračun amortizacije za poreske svrhe vrši se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije i Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe.

3.10. Umanjenje vrednosti imovine

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, vlasnik Društva proverava na svaki dan bilansa stanja da li postoje indikatori gubitka vrednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost imovine.

Nadoknadivi iznos određen je kao viši od neto prodajne cene i upotrebne vrednosti. Neto prodajna cena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dve voljne nezavisne strane, umanjena za troškove prodaje, dok vrednost u upotrebi predstavlja sadašnju vrednost procenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vek trajanja te prodaje na kraju veka trajanja. Nadoknadivi iznos se procenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Gde knjigovodstveni iznos prelazi taj procenjeni nadoknadivi iznos, vrednost imovine je umanjena do njenog nadoknadivog iznosa. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

3.11. Zalihe

Zalihe materijala se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju.

3.12. Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca u zemlji po osnovu prodaje usluga zakupa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ukoliko postoji verovatnoća da Društvo neće biti u stanju da naplati sve dospеле iznose (glavnicu i kamatu) prema ugovornim uslovima za potraživanja nastao je gubitak zbog obezvređivanja ili nenaplaćenih potraživanja.

Otpis kratkoročnih potraživanja kod kojih postoji verovatnoća nenaplativnosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa, kao i u drugim slučajevima za koja Društvo poseduje verodostojnu dokumentaciju o nenaplativosti.)

3.13. Kratkoročni plasmani

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

3.14. Gotovina

Gotovina uključuje sredstva na računima kod banke i gotovinu u blagajni.

3.15. Rezervisanja i potencijalne obaveze

Rezervisanja se priznaju i vrše kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će doći do odliva resursa kako bi se izmirila obaveza i kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima, ali se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

3.16. Naknade zaposlenima

3.16.1. Porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Društvo nije u obavezi da zaposlenima nakon odlaska u penziju isplaćuje naknade koje predstavljaju obavezu penzionog fonda Republike Srbije. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

3.16.2. Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Zakonom o radu („Službeni glasnik RS“ broj 61/05) i Opštim aktom, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 mesečne bruto zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od 3 mesečne prosečne bruto zarade isplaćene u Društvu u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade u iznosu od jedne polovine do tri prosečne mesečne zarade. Broj mesečnih zarada za jubilarne nagrade određuje se na osnovu broja godina koje je zaposleni proveo u Društvu.

Društvo otpremnine izmiruje na teret tekućih rashoda. Vlasnik Društva smatra da sadašnja vrednost definisanih dugoročnih naknada zaposlenima nije materijalno značajna, te priloženi finansijski izveštaji ne sadrži rezervisanja po gore navedenom osnovu u visini njihove sadašnje vrednosti.

3.16.3. Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

3.17. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Porez na dobitak obračunat je po stopi od 10% na poresku osnovicu koja je prikazana u poreskom bilansu, nakon umanjenja za iskorišćene poreske kredite. Oporeziva osnovica uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, koji je korigovan u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije.

Zakon o porezu na dobit preduzeća obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 10 godina.

3.18. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica.

Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima. Stanja potraživanja i obaveza na dan bilansa stanja, kao i transakcije u toku izveštajnih perioda nastale sa povezanim pravnim licima posebno se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje

4. BILANS USPEHA**4.1. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
Prihodi od zakupnina	17.728	17.585
Ostali poslovni prihodi	6.876	8.676
Ukupno	24.604	26.261

Ostali poslovni prihodi predstavljaju od zakupaca refundirane režijske troškove (struja, voda, komunalne, ptt usluge...)

4.2. TROŠKOVI MATERIJALA

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	1.927	585
Troškovi goriva i energije	6.026	6.688
Ukupno	7.953	7.273

(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4.3. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	11.387	11.950
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.360	1.640
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	-	1.767
Ostali lični rashodi i naknade	2.100	1.048
Ukupno	14.847	16.405

4.4. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Ukupni troškovi amortizacije u 2012. godini bili su RSD 8.954 hiljada (2011. godine – RSD 9.412 hiljadu).

4.5. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi transportnih usluga	630	920
Troškovi usluga održavanja	1.863	452
Troškovi reklame i propagande	43	275
Troškovi istraživanja	-	29
Troškovi ostalih usluga	1.756	660
Svega	4.292	2.336
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi neproizvodnih usluga	1.434	2.469
Troškovi reprezentacije	402	292
Troškovi premija osiguranja	264	255
Troškovi platnog prometa	113	361
Troškovi poreza	1.341	1.333
Ostali nematerijalni troškovi	1.362	1.185
Svega	4.916	5.895
Ukupno	9.208	8.231

(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4.6. FINANSIJSKI PRIHODI / RASHODI

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
Finansijski prihodi		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	=	431
Prihodi od kamata	3.053	4.594
Pozitivne kursne razlike	31	40
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	8.847	-
Svega	11.931	5.065
Finansijski rashodi		
Rashodi kamata	452	10
Negativne kursne razlike	4	-
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	1.561	-
Svega	2.017	10
Ukupno	9.914	5.055

4.7. OSTALI PRIHODI / RASHODI

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
Ostali prihodi		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.691	1.713
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	27	9
Prihodi od smanjenja obaveza	-	281
Ostali nepomenuti prihodi	103	57
Svega	2.821	2.060
Ostali rashodi		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	203
Ostali nepomenuti rashodi	1.914	1.575
Obezvredjenje zaliha materijala i robe	-	39.150
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	1.383	98.008
Svega	3.297	138.936
Ukupno	(476)	(136.876)

«NEOSTAR» AD, NOVI SAD**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***4.8. POREZ NA DOBITAK**

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
(Gubitak) / dobitak poslovne godine	(6.860)	(146.881)
Kapitalni dobiti	(2.691)	(1.713)
Kamate zbog nebljagovremeno plaćenih poreza	453	-
Troškovi prinudne naplate	1.624	=
Amortizacija u finansijskim izveštajima	8.954	9.412
Amortizacija u poreske svrhe	(7.020)	(4.387)
Reprezentacija	205	125
Gubitak / (dobitak) u poreske svrhe	(5.335)	(143.444)
Kapitalni dobiti	2.691	1.713
Obračunati porez po stopi 10%	269	171
Poreski rashod perioda	269	171
Uplaćene akontacije	158	3.296
Razlika	111	3.125

«NEOSTAR» AD, NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.

(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. BILANS STANJA

5.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Osnovna sredstva u pripremi	Investic. nekretnine	Ukupno
	RSD 000	RSD 000	RSD 000	RSD 000	RSD 000	RSD 000
Nabavna vrednost						
1. januar 2012. g.	286	31.385	6.329	-	238.713	276.713
Nabavka	-	-	376	10.028	359	10.763
Prenos sa/(na)	-	-	-	(10.028)	10.028	-
Prodaja	-	-	-	-	-	-
31. decembar 2012.	286	31.385	6.705		249.100	287.476
Ispravka vrednosti						
1. januar 2012.	-	2.764	4.402	-	22.033	29.199
Amortizacija 2012.	-	922	489	-	7.543	8.954
Nabavka	-	-	-	-	1.000	1.000
31. decembar 2012.	-	3.686	4.891	-	30.576	39.153
Neotpisana vrednost						
31.12.2012.	286	27.699	1.814	-	218.524	248.323
Neotpisana vrednost						
31.12.2011.	286	28.621	1.927	-	216.680	247.514

5.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani u iznosu odnose se na učešće u kapitalu:

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
Monte Star	73.916	44.057
Zvezda com	46	46
Ukupno	73.962	44.103

Dana 28. juna 2006. godine Skupština akcionara Društva (tada AD «Zvezda» usvaja izveštaj o radu Upravnog odbora u kome se napominje da je doneta odluka o osnivanju preduzeća «Monte star» u Crnoj Gori sa ulogom od 650.000 €.

*(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)***5.3. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Ostali dugoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 451 hiljade (2011. godine – RSD 454 hiljada odnose se na stambene kredite date zaposlenima ranijih godina.

5.4. ZALIHE

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
Materijal	60	61
Roba	-	39.132
Dati avansi	9.352	9.352
Ispravka vrednosti robe	-	(39.132)
Ispravka vrednosti avansa	(9.352)	(9.352)
	<hr/>	<hr/>
Ukupno	60	61

Dana 27. januara 2012. godine Upravni odbor Društva je doneo Odluku da robu – telefonske govornice u vrednosti od RSD 39.132 hiljade, koje se nalaze na carinskom skladištu Luka Novi Sad, u carinskom postupku unište (angažovati preduzeće ovlašćeno za uništenje elektronskog otpada).

Na istoj sednici Upravni odbor je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva a na predlog Centralne komisije za popis imovine i obaveza doneo Odluku da se izvrši ispravka vrednosti potraživanja za dati avans JMC doo Novi Sad u iznosu od RSD 9.352 hiljada, koji je iz ranijih godina (pre 2011. godine), tj. stariji od 60 dana.

5.5. POTRAŽIVANJA

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
Potraživanja po osnovu prodaje	18.598	17.097
Potraživanja iz specifičnih poslova	-	43.435
Druga potraživanja	228	30.900
	<hr/>	<hr/>
	18.826	91.432
Ispravka vrednosti potraživanja	(15.927)	(88.656)
	<hr/>	<hr/>
Ukupno	2.899	2.776

(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Struktura potraživanja od kupaca je:

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
DFS Merx doo Novi Sad	12.226	12.240
ostali	6.372	4.589
<i>svega</i>	18.598	17.097

Dana 27. januara 2012. godine Upravni odbor Društva je doneo Odluku na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva a na predlog Centralne komisije za popis imovine i obaveza da se izvrši ispravka vrednosti potraživanja za DFS doo Novi Sad.

5.6. KRATKOROČNI PLASMANI

Kratkoročni plasmani u iznosu od RSD 60.673 hiljada (2011. godine – RSD 53.543 hiljada) obuhvataju plasmane (oročena slobodna novčana sredstva) sa rokom dospeća do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

5.7. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od RSD 327 hiljada (2011. godine – RSD 12.573 hiljada) predstavljaju sredstva na tekućim (poslovnim) računima.

5.8. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva u iznosu od RSD 145.082 hiljade (2011. godine – RSD 145.082 hiljada) upisan je kao akcijski kapital.

Akcijski kapital čine 145.082 obične akcije pojedinačne nominalne vrednosti od 1.000 RSD knjigovodstvene vrednosti od RSD 145.082 hiljada

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Izvršeno je usaglašavanje sa Centralnim registrom hartija od vrednosti.

Izvršeno je usaglašavanje sa Agencijom za privredne registre.

Akcionari su:

«NEOSTAR» AD, NOVI SAD**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

(svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Vlasnik akcija	broj akcija	% od ukupne emisije
SKOKANDIĆ PETAR	74,662	51,46193
NEOSTAR A,D, NOVI SAD	40,219	27,72156
DECO-INVEST	6,157	4,24381
ĐUROVIĆ MILJAN	1,466	1,01046
ostali (823 akcionara)	24,043	16,57169

Društvo je otkupilo 44.360 sopstvenih akcija od kojih je 4.141 poništeno.

5.9. OSTALI (OSNOVNI) KAPITAL

Ostali osnovni kapital je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

5.10. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
Emisionu premiju	9.787	9,787
Zakonske rezerve	53.465	3.465
Ukupno	63.252	13.252

Emisiona premija predstavlja pozitivnu razliku između postignute prodajne vrednosti akcija i njihove nominalne vrednosti,

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004 godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5% dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala, a nakon toga nisu formirane na osnovu opšteg akta Društva.

Skupština akcionara je donela odluku da se u rezerve izdvoji RSD 50.000 hiljada iz sredstava koja su obezbeđena iz dobiti Društva u prethodnom periodu.

5.11. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacione rezerve u iznosu od RSD 209.472 hiljada (2010. godine – RSD 209.877 hiljada) obuhvataju rezerve po osnovu usklađivanja poštene (fer) vrednosti,

U toku 2011. godine bilo je nematerijalno značajna promena na revalorizacionim rezervama, oprihodovane su prilikom prodaje pojedinih nekretnina i opreme.

5.12. NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak u iznosu od RSD 105.653 hiljada (2010. godine – 155.248 hiljada odnosi se na neraspoređeni dobitak ranijih godina,

Skupština akcionara je donela odluku da se u rezerve izdvoji RSD 50.000 hiljada iz dredstava koja su obezbeđena iz dobiti Društva u prethodnom periodu.

5.13. GUBITAK

Gubitak u iznosu od RSD 176.028 hiljadu (2010. godine – 163.561 hiljada) predstavlja ispravku vrednosti kapitala i odnosi se na gubitak poslednje tri poslovne godine,

5.14. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE

Odluku o sticanju sopstvenih akcija Društva doneo je Upravni odbor po ovlašćenju Skupštine akcionara, Kroz dva otkupa ukupno je otkupljeno 44.360 akcija od kojih su 4.141 u skladu sa zakonskom procedurom poništene.

5.15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (PREMA DOBAVLJAČIMA)

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
Poslovni prostor JP Novi Sad	28.123	29.127
Ostali dobavljači	1.912	922
Ostalo	3	2
Ukupno	35.038	30.051

5.16. OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
<i>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</i>		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	681	768
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada	97	108
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	103	119
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	103	119
Ukupno	984	1.114

5.17. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST, OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2012. RSD 000	2008, RSD 000
Obaveze za porez na dodatu vrednost		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza	225	224
Svega	225	224
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	530	794
Svega	530	794
Ukupno	755	1.018

6. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE

Društvo je tuženo od JP Poslovni prostor, po tužbi tužilac traži od Društva RSD 32.318 hiljada, određeno je novo veštačenje putem stalnog sudskog veštaka.

Društvo je tužilo DFS MERX DOO, Novi Sad za iznos od RSD 30.677 hiljada po osnovu preuzimanja i plaćanje duga prema OTP Banci i V&B Subotica.

Društvo je tužilo DFS MERX DOO, Novi Sad za iznos od RSD 12.675 hiljada po osnovu duga za prodatu robu.

Društvo je tužilo Državu radi utvrđenja svojine nepokretnosti u Futogu u vrednosti od RSD 2.800 hiljada.

7. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nakon datuma Bilansa stanja nije bilo događaja koji bi imali značajni efekat na poslovanje.

8. STALNOST POSLOVANJA

Većinski vlasnik je procenio da je Društvo sposobno da nastavi da posluje na neodređeni vremenski period, saglasno sa načelom stalnosti,

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti sve dok vlasnik ne odluči da likvidira Društvo ili da prestane da posluje, odnosno ako nema bilo kakvu drugu mogućnost osim da tako uradi,

2. Godišnji izveštaj o poslovanju društva

Prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva;

I. Prihodi, kapital, rezultat

Vrsta prihoda	2010.	2011.	2012.
Prihodi od prodaje proizvoda, robe i usluga:	19	0	60
Finansijski prihodi:	1.021	5.065	11.931
Ostali prihodi:	3.149	2.060	2.821
Ukupni prihodi:	32.896	33.386	39.416

Rezultat poslovanja	2010.	2011.	2012.
Ukupan prihod	32.896	33.386	39.416
Ukupan rashod	49.998	180.267	46.276
Ukupan kapital	499.845	320.517	337.909
Dobit/(Gubitak)	-16.849	-146.712	-12.467

II. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja sa posebnim osvrtom na solventnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva.

Rezultat poslovanja	2010.	2011.	2012.
• prinos na ukupni kapital (bruto dobit/ukupan kapital)	-	-	-
• neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/akcijski kapital)	-0,11291	-1,01124	-0,08593
• stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupan kapital)	0,06510	0,10048	0,09441
• I stepen likvidnosti (gotovina/krat.obaveze) II stepen likvidnosti (obrtna sredstava-zalihe/krat.obaveze)	0,01015 5,98466	0,39056 2,24298	0,01025
• neto obrtni kapital (obrtna imovina-kratkoročne obaveze)	210.726,00	40.075,00	2,00596
• cena akcija - najviša i najniža u izveštajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne)	Najviša 604 rsd Najniža 545 rsd	Najviša 869 rsd Najniža 545 rsd	Najviša 870 rsd Najniža 748 rsd
• tržišna kapitalizacija	87.629.528,00	126.076.528,00	126.221.340,00
• dobitak po akciji (neto dobitak/broj izdatih akcija)	-0,11291	-1,01124	-0,08593
• isplaćena dividenda po redovnoj i prioritetnoj akciji, za poslednje 3 godine, pojedinačno po godinama	213,88	-	-

III. Zemljište

Naziv i vrsta zemljišta	Namena zemljišta	Lokacija	Površina zemljišta ha	Vrednost imovine (sadašnja u 000 dinara)
Poljoprivredno zemljište	Njiva	Veternik	5.118 m2	286

IV. Objekti

Naziv i vrsta objekta	Namena objekta	Lokacija	Površina objekta (m2)	Vrednost imovine (sadašnja u 000 dinara)
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Beogr. Kej 31, Novi Sad	123	6.275
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Pariske komune 8, Novi Sad	52	1.971
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Omladinska 24, Veternik	94	1.852
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Linjakova bb, Ribarsko ostrvo, Novi Sad	321	7.242
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Temerinski put 8, Novi Sad	838	2.526
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Sime Šolaje 2/a, Novi Sad	281	5.053
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Cara Lazara 2, Futog	181	2.779
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Pasterova 20, Novi Sad	78	5.775
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Zmajev trg 9, Sr. Kamenica	314	7.377
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Kralja Petra 2, Sr. Kamenica	114	2.333
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Karađorđeva 44, Bukovac	138	1.333
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Kralja Petra I 15, B.Palanka	68	1.163
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Zelena pijaca, S.Karlovc	186	4.034
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	D.Obradovića 38, S.Karlovc	144	3.138
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Patrijarha Rajičića 7, S.Karlovc	45	1.347
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Blok S.Kovačevića bb, Vrbas	84	1.477
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	7. jula 23, Ravno selo	182	1.754

Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Glavna 125, Ruma	60	926
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Novosadska 558/1, Temerin	231	1.430
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Kamendin	130	200
Poslovna zgrada	Izdavanje u zakup	Trg mladenaca 5, Novi Sad	2.214	184.639

V. Učešće u kapitalu drugih lica

Poslovno ime i sedište pravnog lica	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
MONTE STAR, Podgorica, Crna Gora	44.057	100%

VI. Zaloge

Vrsta zaloge	Sadašnja vrednost založnog dobra u hiljadama dinara	Vrednost založnog potraživanja u hiljadama dinara	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;

Neostar AD ne planira značajnije promene poslovne politike tako da aktivnost izdavanja u zakup poslovnih objekata ostaje primarna delatnost. S obzirom na to da ekonomsko okruženje značajno utiče na formiranje ponude i tražnje poslovnih prostora i u narednom periodu očekujemo kolebanja na ovom polju.

Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema;

Nije bilo bitnijih poslovnih događaja nakon protoka poslovne godine za koju se radi izveštaj.

Sve značajnije poslove sa povezanim licima;

U toku 2012. godine nije bilo poslovnih transakcija sa povezanim licima Neostar AD Novi Sad.

Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja.

Društvo nije vršilo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

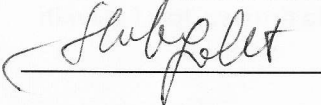
3. Sopstvene akcije

Nije bilo sticanja sopstvenih akcija u 2012. godini.

4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje izveštaja

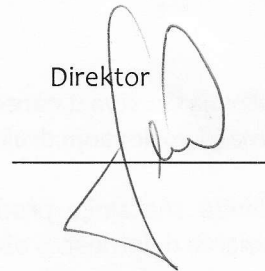
Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje. Izjavu dali:

Šef službe računovodstva





Direktor



NEOSTAR AD NOVI SAD
Trg mladenaca br. 5
21000 Novi Sad

NEOSTAR AD NOVI SAD
Trg mladenaca 5
Broj.....09/1.....
Dana.....22.04.2013.....god.

Skupština akcionara Neostar ad Novi Sad, na sednici održanoj dana 22.04.2013. godine, donela je sledeću

ODLUKU

Usvaja se Finansijski izveštaj i Godišnji izveštaj o poslovanju za 2012. godinu.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Petar Skokandić
Predsednik Skupštine akcionara

NEOSTAR AD NOVI SAD

Trg mladenaca 5

Broj. 151

Dana 22.04.2013. god.

IZJAVA GENERALNOG DIREKTORA

U skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji kao i zahtevima MRS/MSFI, po finansijskom izveštaju za 2012. godinu, utvrđen je gubitak.

Kao takav, finansijski izveštaj je usvojen na godišnjoj Skupštini akcionara 22.04.2013. godine, s tim da nije utvrđen način pokrića gubitka, odnosno nije doneta odluka o pokriću gubitaka po finansijskom izveštaju za 2012. godinu.




Petar Škokandić
Generalni direktor