

У складу са чланом 50 и 51. Закона о тржишту капитала ("Службени гласник РС" број 31/2011) и чланом 3. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштва ("Службени гласник РС" број 14/2012) НАПРЕД РАЗВОЈ АД БЕОГРАД; МБ 20767022 објављује:

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2012. ГОДИНУ

I ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

1. Биланс стања
2. Биланс успеха
3. Извештај о токовима готовине
4. Извештај о променама на капиталу
5. Напомене уз финансијске извештаје

II ИЗВЕШТАЈ РЕВИЗОРА

III ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

IV ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ ГОДИШЊИХ ИЗВЕШТАЈА

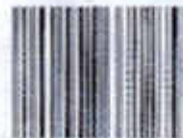
V ОДЛУКА СКУПШТИНЕ АКЦИНАРА О УСВАЈЊУ ГОДИШЊИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА НИЈЕ ДОНЕТА И БИЋЕ НАКНАДНО ДОСТАВЉЕНА.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ
ИЗВЕШТАЈА И ПОДАТАКА О
БОНИТЕТУ ПРАВНИХ ЛИЦА И
ПРЕДУЗЕТНИКА

Број предмета ФИ 11126/2013
Датум 28.02.2013



8100008371279



**ПОТВРДА О РЕГИСТРАЦИЈИ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ
ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ**

за
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НАПРЕД РАЗВОЈ БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД)

назив правног лица

Булевар Михаила Пупина 115, Београд-Нови Београд
седиште правног лица

Привредна друштва и задруге
група обвезника

20767022	4120	107168284
матични број	шифра делатности	ПИБ

Подаци о обвезнику на дан 31.12.2012. године:

Пуно пословно име: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НАПРЕД РАЗВОЈ БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД),

Шифра делатности: 4120

Величина за 2012. год.: Мали

Редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину примљен је у Агенцији за привредне регистре - Регистру финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника на дан 22.02.2013. године

Предметни финансијски извештај је евидентиран на дан 26.02.2013 под бројем ФИ 11126/2013 и регистрован 28.02.2013 са следећом садржином:

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
20767022 Maticni broj		107168284 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :NAPRED RAZVOJ AD

Sediste : BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 115

BILANS STANJA



7005013785756

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		2267083	1606473
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1238151	1226004
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		981652	1007505
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		256499	218499
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		1028932	380469
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		1028932	380469
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		2429721	2607200
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		409673	409782
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		2020048	2197418
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		373538	1445052
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		1644792	747206
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1524	4120

- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		194	30
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		4696804	4213673
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		4896804	4213673
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106+107+108+109+110)	101		3890436	3486349
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		391336	391336
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		149461	198047
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		916677	916677
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		218870	3646
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		131670	121288
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		2345762	2163646
35	VIII. GUBITAK	109		0	17131
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		0	48588
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		780496	709744
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		547860	547861
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		156257	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		156257	0
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		76379	161883
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		0	2225
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		52436	158650
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120			
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1928	580
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		22015	419

- u hiljadama dinara

Grupa računa račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
493	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123		25872	17580
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		4696804	4213673
69	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 11.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik

 *Koy*

Obrazac prepisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
20767022 Matični broj		107168284 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :NAPRED RAZVOJ AD

Sediste : BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 116

BILANS USPEHA



7005013785763

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204+205+206)	201		69256	18547
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202			
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		69256	18547
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		57742	35671
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		14925	2274
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210			
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		30251	30251
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		12566	3046
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		11514	0
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		0	17024
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		204769	7452
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		398	21660
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		5462	32000
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		6	0
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		221381	868
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		9115	0
59 - 60	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

- u hiljadama dinara

Grupa računa račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		230476	658
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		22937	410
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		8292	17580
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		199247	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	17131
	Ä...Ä", NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 11.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Objeleudici



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 116/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
20767022 Matični broj		107168284 PIB
Popunjava Agencija za privredno registro		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv: NAPRED RAZVOJ AD

Sedište: BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 115

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005013785770

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	63100	407179
1. Prodaja i primljeni avansi	302	62042	18123
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1058	389050
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	204165	6601
1. Isplate dobavljačima i dali avansi	306	179503	3843
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307		
3. Plaćene kamate	308	312	0
4. Porez na dobitak	309	922	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	23428	2758
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	400578
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	121065	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	897127	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	844104	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	46532	0
5. Primljene dividende	318	4491	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	1209184	403910
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	651512	3270
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	557672	400640
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	312057	403910

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	IZNOS	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	397830	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	397830	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski izing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	397830	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. Svega prilivi gotovine (301+313+325)	336	1378057	407179
D. Svega odlivi gotovine (305+319+329)	337	1413348	410511
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	35292	3332
Ä...Ä. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	4120	0
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	32698	7452
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	1524	4120

U _____ dana 11.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvostaja





Zakonski zastupnik

 KM

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
20767022 Maticni broj		107168264 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv: NAPRED RAZVOJ AD

Sedište: BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 115

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005013785794

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
		AOP		AOP		AOP		
	1		2		3		4	5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401		414		427		440
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404		417		430		443
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405	391338	418		431		444
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	391338	420		433		446
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	391338	423		436		449
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412	2	425		438		451
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	391338	426		439		452

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racun 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	198047	470	916677	483	3646	496	121286
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	198047	472	916677	485	3646	498	121286
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucioj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucioj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	198047	475	916677	488	3646	501	121286
11	Ukupna povecanja u tekucioj godini	463		476		489	215224	502	10384
12	Ukupna smanjenja u tekucioj godini	464	48586	477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	149461	478	916677	491	218870	504	131670

Red. br.	OPIS	AOE	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOE	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOE	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOE	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10+11-12)
			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518		531		544	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521		534		547	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	509	2163646	522	17131	535	48588	548	3486349
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	2163646	524	17131	537	48588	550	3486349
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	2163646	527	17131	540	48588	553	3486349
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	515	199247	528		541		554	404087
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	516	17131	529	17131	542	48588	555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	2345762	530		543		556	3890436

Red. br.	O P I S	ACP	Gubitak (iznad visine kapitala) (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 11.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Ajzović



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

„НАПРЕД РАЗВОЈ АД“ БЕОГРАД

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ
ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2012. ГОДИНУ

1. Опште информације

НАПРЕД РАЗВОЈ АД (У даљем тексту: *Друштво*) је основано 15.07.2011. године статусном променом, а по структури је отворено акционарско друштво.

Основна делатност којом се Друштво бави је разрада грађевинских објеката., а поред тога регистровао је и за обављање спољнотрговинског промета .

Седиште друштва је у Новом Београду, Булевар Михаила Пупина 115

Матични број Друштва је 20767022 а ПИБ 107168284

На дан 31. децембар 2012. године Друштво није имало запослених.

На седници Скупштине акционара привредног друштва НАПРЕД АД одржаној 21.05.2011.године усвојен је Уговор о одвајању од акционарског друштва уз оснивање акционарског друштва број 2193.

Овим Уговором ГП НАПРЕД АД спровео је статусну промену одвајање уз оснивање којом преноси део своје имовине,права и обавеза на ново друштво НАПРЕД РАЗВОЈ АД,при чему друштво делјеник наставља са вршењем своје делатности.

Пренос дела имовине,права и обавеза извршено је са станјем на дан 31.12.2010.године.

Овлашћени ревизор је извршио ревизију овог Уговора и извештаја Управног одбора и о томе сачинио писани извештај.

Извршена је забележба овог Уговора у регистру Агенције за привредне регистре и исти је преко те Агенције објављен у роковима утврђеним Законом.

Акционари Друштва и повериоци су обавештени о њиховим правима и обавезама које проистичу из статусне промене на начин и у роковима утврђеним Законом.

2. Основе за састављање финансијских извештаја

Друштво је саставило ове финансијске извештаје у складу са Законом о рачуноводству и ревизији који захтева да финансијски извештаји буду припремљени у складу са свим МСФИ као и прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије. Имајући у виду разлике између ове две регулативе, ови финансијски извештаји одступају од МСФИ у следећем:

Друштво је ове финансијске извештаје саставило у формату прописаном од стране Министарства финансија, који је у складу са захтевима МРС 1 – *“Приказивање финансијских извештаја.”*

2. Основе за састављање финансијских извештаја (наставак)

Састављање финансијских извештаја у складу са МСФИ захтева примену извесних кључних рачуноводствених процена. Оно, такође, захтева да Руководство користи своје просуђивање у примени рачуноводствених политика Друштва.

2.1. Прерачунавање страних валута

(а) Функционална и валута приказивања

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва се одмеравају и приказују у валути примарног економског окружења у којем Друштво послује (функционална валута). Функционална валута, односно извештајна валута Друштва је динар, а извештаји су приказани у хиљадама динара, уколико није другачије наглашено.

(б) Позитивне и негативне курсне разлике

Сва потраживања и обавезе у страним средствима плаћања прерачуната су на њихову динарску противвредност по средњем курсу на дан биланса стања. Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном потраживања и обавеза у страним средствима плаћања које нису измирене до краја године, исказују се у *билансу успеха као финансијски приходи односно расходи.*

Позитивне и негативне курсне разлике настале при измиривању обавеза или наплати потраживања у току године по курсу важећем на дан пословне промене, исказују се у билансу успеха као финансијских приходи односно расходи.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

3.1. Стална имовина

(а) Нематеријална улагања

Почетно вредновање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности, односно цени коштања.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.2. Стална имовина (наставак)

Нематеријална улагања се након почетног признавања исказују по набавној вредности или цени коштања умањеној за укупну амортизацију и укупне губитке због обезвређења. На крају пословне године преиспитује се корисни век трајања сваког нематеријалног улагања.

Амортизација се врши пропорционалном методом у току корисног века употребе.

У погледу утврђивања и рачуноводственог евидентирања обезвређења нематеријалног улагања, примењује се МРС 36 – Обезвређење средстава.

Основне стопе амортизације за поједина нематеријална улагања су следеће:

Назив	Стопа амортизације
Лиценце и апликациони програми	20%

(в) Некретнине, постројења и опрема

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени коштања.

Накнадно вредновање некретнина врши се по допуштеном алтернативном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно по ревалоризованом износу, који изражава њихову поштenu вредност на дан ревалоризације, умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања. /односно, у зависности од примењене политике: Накнадно вредновање некретнина врши се по основном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно по набавној вредности умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања. /

Накнадно вредновање постројење и опреме врши се по основном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно, вредновање постројење и опреме врши се по набавној вредности умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања. /односно у зависности од примењене политике: Накнадно вредновање постројења и опреме се врши по допуштеном алтернативном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно по ревалоризованом износу, који изражава њихову поштenu вредност на дан ревалоризације, умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања./

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава пропорционалном методом током процењеног корисног века употребе средстава.

Корисни век трајања сваке појединачне некретнине, постројења и опреме преиспитује се периодично.

Основне стопе амортизације за поједине групе некретнина, постројења и опреме су следеће:

Назив	Стопа амортизације
Грађевински објекти	1,43-15%
Опрема	5 – 25%
Грађевинска и трансп-механизација	7-50%
Канцел.погонски намештај и опрема	10-20%

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.3. Стална имовина (наставак)

Умањење вредности нефинансијских средстава Средства која имају неограничен корисни век употребе, као нпр. goodwill, не подлежу амортизацији, а провера да ли је дошло до умањења њихове вредности врши се на годишњем нивоу. За средства која подлежу амортизацији провера да ли је дошло до умањења њихове вредности врши се када догађаји или измењене околности укажу да књиговодствена вредност можда неће бити надокнадива. Губитак због умањења вредности се признаје у висини износа за који је књиговодствена вредност средства већа од његове надокнадиве вредности. Надокнадива вредност је вредност већа од фер вредности средства умањене за трошкове продаје и вредности у употреби. За сврху процене умањења вредности, средства се групишу на најнижим нивоима на којима могу да се утврде одвојени препознатљиви новчани токови (јединице које генеришу готовину). Нефинансијска средства, осим goodwill-а, код којих је дошло до умањења вредности се ревидирају на сваки извештајни период због могућег укидања ефеката умањења вредности.

(г) Инвестиционе некретнине

Почетно вредновање инвестиционе некретнине врши се по набавној вредности или цени коштања. При почетном вредновању, зависни трошкови набавке укључују се у набавну вредност или цену коштања.

Након почетног признавања, накнадно вредновање инвестиционе некретнине врши се по моделу поштене вредности у складу са МРС 40 Инвестициона некретнина. Добитак или губитак настао због промене поштене вредности инвестиционе некретнине укључује се у нето добитак или губитак периода у којем је настао.

Накнадни издаци се капитализују само када је вероватно да ће будуће економске користи повезане са тим издацима припасти Друштву и да може поуздано да се измери. Сви остали трошкови текућег одржавања терете трошкове периода у коме настану. Када инвестициону некретнину користи њен власник, она се рекласификује на некретнине, постројења и опрему, и њена књиговодствена вредност на дан рекласификације постаје њена затечена вредност која ће се надаље амортизовати.

(д) Биолошка средства

Биолошка средства се одмеравају при почетном признавању и на датум сваког биланса стања по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим у случају ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Добитак/(губитак) при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или трошкове периода у коме је настао.

Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања.

Добитак/(губитак) из почетног признавања пољопривредног производа по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје укључује се у остале приходе или трошкове периода у ком је настао.

(ђ) Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу зависних правних лица, учешћа у капиталу повезаних правних лица, учешћа у капиталу других правних лица, хартије од вредности које се држе до доспећа, дати дугорочни кредити зависним и осталим повезаним правним лицима и остали дугорочни финансијски пласмани.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.4. Стална имовина (наставак)

Почетно признавање, као и накнадно вредновање дугорочних финансијских пласмана врши се по методу набавне вредности која представља поштenu вредност надокнаде која је дата за њих. У билансу успеха исказује се приход од улагања само у оној мери у којој Друштво прими свој део из расподеле нераспоређеног добитка корисника улагања, до које дође након дана стицања. Део из расподеле који се прими у износу који је већи од таквог добитка сматра се повраћајем инвестиције и исказује се као смањење набавне вредности инвестиције.

Почетно признавање хартија од вредности које се држе до доспећа врши се по набавној вредности која представља вредност надокнаде која је дата за њих. Накнадно мерење хартија од вредности које се држе до доспећа се врши по дисконтованој амортизованој вредности. Власничке хартије од вредности расположиве за продају накнадно се вреднују по поштеним тржишним вредностима у корист или на терет сопственог капитала.

Губици по основу улагања у зависна, повезана и друга правна лица процењују се на датум састављања финансијских извештаја, у складу са МРС 36 и признају се као расход у билансу успеха.

Почетно признавање и накнадно вредновање датих дугорочних кредита врши се по набавној вредности, која представља вредност надокнаде која је дата за њих. Трошкови трансакције се укључују у почетно признавање.

Друштво саставља консолидоване финансијске извештаје. У консолидацију улазе зависна друштва, односно друштва у којима постоји већинско учешће у капиталу и где постоји контрола и одговорност за избор руководства. Зависна друштва су, НАПРЕД 41 и ПАЛИЛУЛА 72.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.5. Обртна имовина

(а) Залихе

Залихе обухватају:

- материјал,резервне делове,алат и инвентар
- недовршену производњу
- готове производе
- некретнине наменјене продаји

Залихе материјала које се набављају од добављача вреднују се по набавној вредности,док се залихе које се производе вреднују по цени коштанја. Набавну вредност чини фактурна цена добављача,увозне дажбине,трошкови превоза,манипулативни и други трошкови.

Обрачун излаза залиха материјала врши се по просечној цени.

(б) Стална средства намењена продаји и средства пословања која се обуставља

Стална средства која су класификована као средства која се држе ради продаје исказују се по набавној вредности. На ова средства се не обрачунава амортизације нити се врши исправка вредности осим за разлику између књиговодствене и тржишне вредности.

(в) Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања од купаца и краткорочни финансијски пласмани признају се на основу рачуноводственог документа на основу кога настаје дужничко – поверилачки однос. Ако се вредност у документу исказује у иностраној валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или расхода, односно, нереализоване курсне разлике исказују се на терет/у корист временских разграничења.

Отпис краткорочних потраживања и финансијских пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис у целини или делимично врши директним отписивањем.

Индиректан отпис се утврђује за сва потраживања од чијег је рока за наплату протекло најмање 60 дана / за сваки конкретан случај/, при чему се има у виду старост потраживања, економски положај и солвентност дужника као и немогућност наплате редовним путем.

(г) Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац на текућим рачунима, новац у благајни, хартије од вредности.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.6. Основни капитал

Иницијално, основни капитал се исказује у висини процењеног улога у Друштво / односно чине га уплаћени капитал и уписани неуплаћени капитал. *Такође, основни капитал чине и остали облици основног капитала који по својој суштини не представљају основни капитал (фондови заједничке потрошње и сл.).*

Промене на основном капиталу врше се искључиво према правилима прописаним Законом о привредним друштвима а све промене на основном капиталу региструју се код одговарајућег Регистра.

Основни капитал исказан у динарима се не мења према променама курса ЕУР-а иако је у Регистру уписана вредност у еврима.

3.7 Дугорочна резервисања

Резервисања за обнављање и очување животне средине, реструктурирање и одитетне захтеве се признају: када Друштво има постојећу законску или уговорну обавезу која је резултат прошлих догађаја; када је у већој мери вероватније него што то није да ће подмирење обавезе изискивати одлив средстава; када се може поуздано проценити износ обавезе. Резервисања намењена реструктурирању обухватају пенале због отказивања закупа и исплате због раскида радног односа са радницима. Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Када постоји одређени број сличних обавеза, вероватноћа да ће подмирење обавеза изискивати одлив средстава се утврђује на нивоу тих категорија као целине. Резервисање се признаје чак и онда када је та вероватноћа, у односу на било коју од обавеза у истој категорији, мала.

Резервисање се одмерава по садашњој вредности издатка потребног за измирење обавезе, применом дисконтне стопе пре пореза која одражава текућу тржишну процену вредности за новац и ризике повезане са обавезом. Повећање резервисања због истека времена се исказује као трошак камате.

Дугорочна резервисања обухватају резервисања за накнаде запосленима. Одмеравање резервисања врши се у износу који представља најбољу процену издатка на дан састављања биланса стања који је потребан за измирење будућих обавеза.

Резервисање у наредним обрачунским периодима неће се одмеравати применом дисконтне стопе пре пореза која одражава текућу тржишну процену вредности за новац и ризик повезан са обавезом, већ ће се узимати подаци који су познати на дан 31. децембар 2012. године.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.8 Обавезе по кредитима

Обавезе по кредитима се иницијално признају по фер вредности прилива, без насталих трансакционих трошкова. Све разлике између оствареног прилива (умањеног за трансакционе трошкове) и износа отплата, признају се у билансу успеха у периоду коришћења кредита применом методе ефективне каматне стопе.

3.9. Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности, а накнадно се одмеравају према амортизованој вредности.

3.10. Порез на добит

Текући порез на добит

Порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији. Стопа пореза на добит за 2012. годину износи 10% и плаћа се на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добит приказану у званичном билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се пренети на рачун добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

Одложени порез на добит

Одложени порез на добит се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основе потраживања и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности.

Важеће пореске стопе на датум биланса стања или пореске стопе које су након тог датума

ступиле на снагу, користе се за утврђивање разграниченог износа пореза на добит.

Одложена пореска средства су износи пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских кредита који се преносе у наредни период и признатих пореских губитака.

Одложене пореске обавезе су износи пореза из добити који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике и ефекте пренетог губитка и пореских кредита на порески биланс Друштва, који се могу преносити, до степена до којег ће вероватно постојати опорезива добит од које се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.11. Примања запослених

Друштво нема сопствене пензионе фондове и по том основу нема идентификоване обавезе на дан 31. децембар 2012. године.

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе. Након извршених уплата доприноса, Друштво нема даљих законских обавеза у погледу будућег плаћања доприноса уколико фонд нема довољно средстава да исплати све бенефиције запосленима који су се пензионисали. Више плаћени доприноси се признају као средство у износу који се може рефундирати или у износу за који се може умањити будућа обавеза за плаћање доприноса.

У складу са Појединачним колективним уговором о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију или при престанку радног односа по сили закона због губитка радне способности – у висини три просечне зараде које је запослени остварио у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина, које при том не могу бити мање од две просечне зараде по запосленом исплаћене у Друштву за месец који претходи месецу у коме се врши исплата отпремнине, односно три просечне зараде по запосленом исплаћене у привреди у Републици Србији према последње објављеном податку надлежног републичког органа, ако је то за запосленог повољније.

Обрачун и исказивање дугорочних резервисања по основу отпремнина извршено је у складу са захтевима МРС 19-Накнаде запосленима. Актуарски добици и губици признају се у целини у периоду у коме су настали.

3.12. Признавање прихода

Приход укључује фер вредност примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта у тренутку преласка власништва и значајних ризика везаних за дати производ са продавца на купца.

Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити, када је вероватно да ће у будућности Друштво имати економске користи и када су испуњени посебни критеријуми за сваку од активности Друштва као што је у даљем тексту описано. Износ прихода се не сматра поуздано мерљивим све док се не реше све потенцијалне обавезе које могу настати у вези са продајом. Своје процене Друштво заснива на резултатима из претходног пословања, узимајући у обзир тип купца, врсту трансакције и специфичности сваког посла.

/Друштво је остварило приходе по основу издавања у закуп пословног простора /

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.13. Признавање расхода

Пословни расходи обухватају све трошкове настале у вези са оствареним пословним приходима и односе се на трошкове материјала, енергије и горива, трошкове зарада и накнада зарада, амортизацију, производне услуге и нематеријалне трошкове. Признавање расхода врши се истовремено са признавањем прихода ради којих су ти расходи настали (принцип сучељавања прихода и расхода).

3.14. Приходи и расходи камата

Камате настале по основу пласмана и потраживања из пословних односа исказују се у оквиру финансијских прихода у обрачунском периоду у коме су настале.

Камате настале по основу обавеза из пословних односа исказују се у билансу успеха у оквиру финансијских расхода у обрачунском периоду у коме су настале.

3.15. Закупи

(а) Некретнине, постројења и опрема

Закупи где закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни закупи. Плаћања извршена по основу оперативног закупа (умањена за стимулације добијене од закуподавца) исказују се на терет биланса успеха на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

Приход од закупнине признаје се на пропорционалној основи у току периода трајања закупа.

4. Управљање финансијским ризиком

4.1. Фактори финансијског ризика

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: **тржишни ризик** (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, ризик од промене фер вредности каматне стопе, каматни ризик готовинског тока, ризик од промене цена, и ризик од промене курсева страних валута), **кредитни ризик**, **ризик ликвидности и**

ризик токова готовине. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум.

Управљање ризицима обавља Финансијска служба Друштва у складу са политикама одобреним од стране Управног одбора. Финансијска служба Друштва идентификује и процењује финансијске ризике и дефинише начине заштите од ризика тесно сарађујући са пословним јединицама Друштва.

(а) *Тржишни ризик*

- *Ризик од промене курса страних валута*

Друштво послује у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута који проистиче из пословања са различитим валутама.

- *Ризик од промене цена*

Друштво је изложено и ризику промена цена власничких хартија од вредности с обзиром да су улагања Друштва класификована у билансу стања као расположива за продају или као финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха. Друштво није изложено ризику промена цена робе.

- *Готовински ток и ризик од промене фер вредности каматне стопе*

Будући да Друштво нема значајну каматносна имовину, приход и новчани токови у великој мери су независни од промена тржишних каматних стопа.

Ризик од промена фер вредности каматне стопе проистиче из дугорочних кредита. Кредити дати по променљивим каматним стопама излажу Друштво каматном ризику новчаног тока. Кредити дати по фиксним каматним стопама излажу Друштво ризику промене фер вредности кредитних стопа.

(б) *Кредитни ризик*

Друштво нема значајне концентрације кредитног ризика. Друштво има утврђена правила како би обезбедило да се продаја производа и услуга обавља купцима који имају одговарајућу кредитну историју.

Обезбеђење од кредитног ризика успостављено је на нивоу Друштва. Кредитни ризик настаје: код готовине и готовинских еквивалената, дериватних финансијских инструмената и депозита у банкама и финансијским институцијама; укључујући ненаплаћена потраживања и преузете обавезе.

(ц) *Ризик ликвидности*

Опрезно управљање ризиком ликвидности подразумева одржавање довољног износа готовине и хартија од вредности којима се тргује, као и обезбеђење адекватних извора финансирања преко одговарајућег износа кредитних обавеза и могућност да се изравна позиција на тржишту. Због динамичне природе пословања Друштва, Финансијска служба тежи да одржи флексибилност финансирања држањем на располагању утврђених кредитних линија.

5. Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и да би очувало оптималну структуру

капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

6. Нематеријална улагања

<u>Набавна вредност</u>	_____
Стање 31.12.2011. године	_____
Повећања	_____
Смањења	_____
Стање 31.12.2012. године	_____
<u>Исправка вредности</u>	_____
Стање 31.12.2011. године	_____
Повећања	_____
Смањења	_____
Стање 31.12.2012. године	_____
<u>Садашња вредност</u>	_____
31. децембар 2011. године	_____
31. децембар 2012. године	_____

Привредно друштво нема нематеријална улагања.

7. Некретнине, постројења и опрема

	<u>Земљиште, грађ.објект и и станови</u>	<u>Опрема</u>	<u>Остала опрема</u>	<u>Улагања у туђе нек. и опрему</u>	<u>НПО у припреми</u>	<u>Аванси</u>	<u>Укупно</u>
<u>Набавна вредност</u>							
Стање на дан 31.12.2011. г	2219671	_____	_____	_____	_____	_____	2219671
Повећања	42398	_____	_____	_____	_____	_____	42398
Активирања	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Отудјење	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Пренос (са)/на	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Стање на дан 31.12. 2012. г	2262069	_____	_____	_____	_____	_____	2262069
<u>Акумулирана исправка вредности</u>							
Стање на дан 31.12. 2011. г	993667	_____	_____	_____	_____	_____	993667
амортизација	30251	_____	_____	_____	_____	_____	30251
отудјења	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Пренос (са)/на	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Стање на дан 31.12.2012. г	1023918	_____	_____	_____	_____	_____	1023918
<u>Неотписана вредност на дан:</u>							
31. децембра 2011. године	1226004	_____	_____	_____	_____	_____	1226004
31. децембра 2012. године	1238151	_____	_____	_____	_____	_____	1238151

Друштво је стекло имовину(грађевинске објекте)статусном променом подела уз оснивање,односно друштво делјеник НАПРЕД АД је пренело део своје имовине на ново друштво НАПРЕД РАЗВОЈ АД.

Амортизација за 2012. годину износи 30251 хиљада динара и укључена је у трошкове пословања.

8. Инвестиционе некретнине

Промене на рачуну су биле као што следи:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Стање на почетку године	218499	
Повећање	38000	
Смањење		
Стање на крају године	<u>256499</u>	<u>218499</u>

У инвестиционе некретнине спада део пословне зграде друштва у Булевару Михаила Пупина 115, а ова некретнина је статусном поделом пренета из имовине НАПРЕД АД у ново привредно друштво НАПРЕД РАЗВОЈ АД, као и пословна зграда у Булевару Михајла Пупина 115ж.

9. Дугорочни финансијски пласмани

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Учешћа у капиталу зависних правних лица	81768	81768
Учешћа у капиталу осталих повезаних правних лица		
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	947164	298700
Дугорочни кредити матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима		
Дугорочни кредити у земљи		
Дугорочни кредити у иностранству		
Хартије од вредности које се држе до доспећа		
Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели		48588
Остали дугорочни финансијски пласмани		
Минус: Исправка вредности		
	<u>1028932</u>	<u>380469</u>

Учешћа у капиталу зависних правних лица односе се на акције/уделе у следећим друштвима:

Назив Друштва	<u>2012</u>	<u>Учешће %</u>
НАПРЕД 41	41	100
ПАЛИЛУЛА 72	81727	100
		100
		100
	<u>81768</u>	

10. Залихе

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Залихе материјала		
Недовршена производња		
Готови производи	409673	409673
Стална средства намењена продаји		
Дати аванси за залихе и услуге		109
Минус: исправка вредности		
Укупно залихе – нето	<u>409673</u>	<u>409782</u>

10.1 Залихе (наставак)

Залихе готових производа износе 409673 и односе се на залихе производа: непродатих квадрата стамбеног и пословног простора у блоку 22,26 на Новом Београду .

Попис залиха са сатањем на дан 31. децембар 2012. године извршен је од стране именоване Централне пописне комисије у саставу: Милета Ивковић(председник),Јаћимовић Манојла (члан) и Цар Бојане (члан). Елаборат о попису усвојен је дана29.01. 2013. године и све корекције стања за неслагања утврђена по попису извршене су на начин да исказано књиговодствено стање залиха одговара стварном стању.

11. Потраживања

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Потраживања од купаца	9572	3762
Потраживања из специфичних послова		
Остала потраживања	363966	1442300
Краткорочни финансијски пласмани	1644792	747206
ПДВ и АВР	194	30
Укупно потраживања – нето	<u>2018524</u>	<u>2193298</u>

(а) Потраживања од купаца

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Купци зависна правна лица		
Купци остала повезана правна лица	1924	
Купци у земљи	7648	3762
Купци у иностранству		
	<u>9572</u>	<u>3762</u>
Минус: Исправка вредности купаца - зависна правна лица		
Минус: Исправка вредности купаца - повезана правна лица		
Минус: Исправка вредности купаца у земљи		
Минус: Исправка вредности купаца у иностранству		
	<u>9572</u>	<u>3762</u>

11.1 Потраживања (наставак)

(а) Остала потраживања

-потраживања –НАПРЕД 41	119839
-остала потраживања-НАПРЕД АД	211999
-потраживања за пдв	6607
-потраживања за камату за орочене депозите-25518	
-потраживања за дивиденду аик банка-2	

(б) Краткорочни финансијски пласмани

-краткорочни зајам –НАПРЕД 41	346566
-дат зајам-НАПРЕД УГОСТИТЕЉСТВО	1848
-орочени депозит-аик банка	1296378

12. Готовински еквиваленти и готовина

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	1524	4120
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна		
Девизни рачун		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
Остала новчана средства		
	<u>1524</u>	<u>4120</u>

13. Капитал и резерве

Укупан капитал Друштва на дан 31.децембар 2012. године има следећу структуру:

	2012.	2011
Основни капитал	<u>391336</u>	<u>391338</u>
Неуплаћени уписани капитал		
Резерве	149461	198047
Ревалоризационе резерве	916677	916677
Нереализовани Добици по основу хартија од вредности	218870	3646
Нереализовани Губици по основу хартија од вредности	131670	121286
Нераспоређени добитак	2345762	2163646
Губитак		17131
Откупљене сопствене акције		-48588
	<u>3890436</u>	<u>3486349</u>

Преношењем дела основног капитала Друштва делјеника НАПРЕД АД на ново друштво, у 2011. Години основни капитал друштва чинио је акцијски капитал 391338 хилј.динара, а састојао се од 343279 акција по номиналној вредности 1.140 динара.

У 2012. Години извршено је поништавање откупљених сопствених акција и то 42621 акција, тако да се основни капитал састоји од 300658 акција по књиговодственој вредности од 1301,60 динара.

Друштво је исказало у текућој пословној години добитак у износу од 199247 хилј. дин.

14. Дугорочна резервисања

Дугорочна резервисања се односе на следеће категорије:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Резервисања за трошкове у гарантном року	547860	547861
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		

Остала дугорочна резервисања

547860	547861
---------------	---------------

15. Краткорочни кредити

Краткорочни кредити се односе на:	2012	2011
<i>Финансијски кредит од:</i>		
- банака у земљи		
- банака у иностранству		
<i>Робни кредити од:</i>		
- добављача у земљи		
- добављача у иностранству		
<i>Остали обавезе</i>		2225
Укупно краткорочни кредити		
Део краткорочних кредита који доспева до једне године (навести по врстама кредита)		2225

16. Обавезе из пословања

	2012	2011
Примљени аванси, депозити и кауције	458	
Добављачи у земљи	51978	158659
Добављачи у иностранству		
Добављачи – матична и зависна правна лица		
Добављачи – остала повезана правна лица		
Остале обавезе из пословања		
Обавезе из специфичних послова		
Укупно	52436	158659

17. Одложена пореска средства и обавезе

	Одложена пореска средства	Одложене пореске обавезе	Нето
Стање 31. децембра 2009. године			
Промена у току године			
Стање 31. децембра 2011. године		17580	
Промена у току године		8292	
Стање 31. децембра 2012. године		25872	

17.1. Одложена пореска средства и обавезе (наставак)

Одложене пореске обавезе се односе на разлику између пореске и рачуноводствене амортизације сталних средстава.

18. Пословни приходи

	2012	2011
Приходи од продаје производа и услуга		

Приход од активирања учинака и робе		
Повећање вредности залиха учинака (напомена ..)		
Смањење вредности залиха учинака (напомена ..)		
Остали пословни приходи	69256	18547
Укупно	69256	18547

19. Остали пословни приходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Приход од премија, субвенција, дотација, донација и сл.		
Приходи од закупнина	55692	15157
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи	13565	3390
	<u>69256</u>	<u>18547</u>

20. Пословни расходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Набавна вредност продате робе		
Трошкови материјала	14925	2274
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи		
Трошкови амортизације и резервисања	30251	30251
Остали пословни расходи	12566	3046
	<u>57742</u>	<u>35571</u>

21. Остали пословни расходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Производне услуге		
Услуге на изради учинака		
Транспортне услуге	74	
Услуге одржавања	859	
Закупнине		
Трошкови сајмова		
Реклама и пропаганда	18	
Трошкови истраживања		
Трошкови развоја који се не капитализују		
Остале услуге	3709	2877
Непроизводне услуге		
Репрезентација		
Премије осигурања		
Трошкови платног промета	2184	25
Трошкови чланарина		
Трошкови пореза	5094	
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	628	144
	<u>12566</u>	<u>3046</u>

22. Финансијски приходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Финансијски приходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Приходи камата	48532	
Позитивне курсне разлике	32696	7452
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	116046	
Учешћа у добитку зависних правних лица		
Остали финансијски приходи	7515	
	<u>204789</u>	<u>7452</u>

23. Финансијски расходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата	312	
Негативне курсне разлике		21560
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	87	
Учешћа у губитку зависних правних лица		
Остали финансијски расходи		
	<u>398</u>	<u>21560</u>

24. Остали приходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<i>Остали приходи:</i>		
Добици од продаје:		
- нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
- биолошких средстава		
- учешћа и дугорочних хартија од вредности		
- материјала		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика		
Приходи од смањења обавеза		
Приходи од укидања дугорочних резервисања		32000
Остали непоменути приходи	5462	
<i>Приходи од усклађивања вредности:</i>		
- биолошких средстава		
- нематеријалних улагања		
- некретнина, постројења и опреме		
- дугорочних фин. пласмана и хартија од вредности		
расположивих за продају		
- залиха		
- потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
- остале имовине		
Остало		
	<u>5462</u>	<u>32000</u>

25. Остали расходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Губици од продаје:		
- нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
- биолошких средстава		
- учешћа и дугорочних хартија од вредности		
- материјала		
Мањкови		
Исправка вредности потраживања		
Исправка вредности залиха		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика		
Остало		
Умањење вредности:		
- биолошких средстава		
- нематеријалних улагања		
- некретнина, постројења и опреме		
- дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају		
- залиха		
- потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
- остале имовине		
Остало	<u>6</u>	
	<u>6</u>	

26. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)		
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца		
Трошкови накнада по уговору о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора		
Остали лични расходи и накнаде		

27. Порез на добитак (Наставак)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Добитак пре опорезивања	230476	868
Порез обрачунат по прописаној пореској стопи – 10%	22937	
Неопорезиви приходи		
Расходи који се не признају за пореске сврхе		
Коришћење претходно непризнатих пореских губитака		
Порески губици за које нису призната одложена пореска средства		
Трошак пореза	<u>22937</u>	<u>419</u>

28. Трансакције са повезаним правним лицима

(z) Стања на крају године произашла из продаје/набавки роба/услуга

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Потраживања од повезаних правних лица :	680328	
Обавезе према повезаним лицима		

Београд

(место и датум)

Бранковић

(Лице одговорно за састављање напомена)

Ђермид

(Законски заступник)

КМ





РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

Члан

EuraAuditInternational®

11000 Београд, Страхинића бина 26
тел.факс: (+381 11) 2624-932, 2182-752, 2632-255, 2625-820
www.auditor.rs; e-mail: auditor@auditor.rs

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ИЗВРШНОМ ОДБОРУ „НАПРЕД РАЗВОЈ” А.Д. БЕОГРАД

Обавили смо ревизију приложених финансијских извештаја **Акционарског друштва „НАПРЕД РАЗВОЈ” Београд** (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2012. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ИЗВРШНОМ ОДБОРУ „НАПРЕД РАЗВОЈ” А.Д. БЕОГРАД

Одговорност ревизора (наставак)

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења.

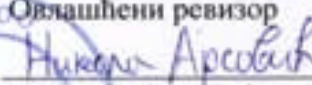
Мишљење


По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2012. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Као средство обезбеђења уредног измирења обавеза друштва ГП Напред а.д. Београд према UniCredit bank Србија а.д. Београд по основу Уговора о дугорочном кредиту бр. Р 5056/10, успостављене су хипотеке на непокретностима Друштва - пословној згради бр. 3 и 6, чија садашња вредност, на дан 31. децембар 2012. године, износи 605.114 хиљада динара. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Београд, 21. март 2013. године

Овлашћени ревизор

Никола Арсовић

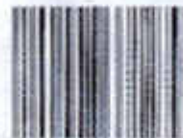




Република Србија
Агенција за привредне регистре

РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ
ИЗВЕШТАЈА И ПОДАТАКА О
БОНИТЕТУ ПРАВНИХ ЛИЦА И
ПРЕДУЗЕТНИКА

Број предмета ФИ 11126/2013
Датум 28.02.2013



8100008371279



**ПОТВРДА О РЕГИСТРАЦИЈИ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ
ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ**

за
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НАПРЕД РАЗВОЈ БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД)

назив правног лица

Булевар Михаила Пупина 115, Београд-Нови Београд

седнице правног лица

Привредна друштва и задруге

група обвезника

20767022

матични број

4120

шифра делатности

107168284

ПИБ

Подаци о обвезнику на дан 31.12.2012. године:

Пуно пословно име: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НАПРЕД РАЗВОЈ БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД),

Шифра делатности: 4120

Величина за 2012. год.: Мали

Редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину примљен је у Агенцији за привредне регистре - Регистру финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника на дан 22.02.2013. године

Предметни финансијски извештај је евидентиран на дан 26.02.2013 под бројем ФИ 11126/2013 и регистрован 28.02.2013 са следећом садржином:

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
20767022 Maticni broj		107168284 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :NAPRED RAZVOJ AD

Sedište : BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 115

BILANS STANJA



7005013785756

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		2267083	1606473
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1238151	1226004
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		981652	1007505
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		256499	218499
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		1028932	380469
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		1028932	380469
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		2429721	2607200
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		409673	409782
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		2020048	2197418
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		373538	1445052
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		1644792	747206
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1524	4120

- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		194	30
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		4696804	4213673
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		4896804	4213673
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106+107+108+109+110)	101		3890436	3486349
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		391336	391336
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		149461	198047
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		916677	916677
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		218870	3646
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		131670	121288
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		2345762	2163646
35	VIII. GUBITAK	109		0	17131
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		0	48588
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		780496	709744
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		547860	547861
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		156257	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		156257	0
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		76379	161883
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		0	2225
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		52436	158650
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120			
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1928	580
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		22015	419

- u hiljadama dinara

Grupa računa račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
493	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123		25872	17580
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		4696804	4213673
69	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 11.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik

 *Kov*

Obrazac prepisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
20767022 Matični broj		107168284 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :NAPRED RAZVOJ AD

Sediste : BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 116

BILANS USPEHA



7005013785763

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, redni	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204+205+206)	201		69256	18547
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202			
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zalih ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zalih ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		69256	18547
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		57742	35671
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		14925	2274
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210			
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		30251	30251
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		12566	3046
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		11514	0
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		0	17024
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		204769	7452
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		398	21660
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		5462	32000
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		6	0
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		221381	868
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		9115	0
59 - 60	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		230476	668
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		22937	410
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		8292	17580
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplaćena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		199247	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	17131
	A...A", NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 11.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Objeleudici



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 116/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
20767022 Matični broj		107168284 PIB
Popunjava Agencija za privredno registro		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv: NAPRED RAZVOJ AD

Sedište: BEOGRAD, BULEVAR MEHAJLA PUPINA 115

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005013785770

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	63100	407179
1. Prodaja i primljeni avansi	302	62042	18123
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1058	389050
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	204165	6601
1. Isplate dobavljačima i dali avansi	306	179503	3843
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307		
3. Plaćene kamate	308	312	0
4. Porez na dobitak	309	922	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	23428	2758
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	400578
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	121065	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	897127	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	844104	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	46532	0
5. Primljene dividende	318	4491	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	1209184	403910
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	651512	3270
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	557672	400640
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	312057	403910

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	IZNOS	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	397830	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	397830	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski izing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	397830	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. Svega prilivi gotovine (301+313+325)	336	1378057	407179
D. Svega odlivi gotovine (305+319+329)	337	1413348	410511
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	35292	3332
Ä...Ä. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	4120	0
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	32698	7452
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	1524	4120

U _____ dana 11.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvostaja





Zakonski zastupnik

 KM

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
20767022 Matični broj	[] Šifra delatnosti	107168264 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	[] 19	[] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv: NAPRED RAZVOJ AD

Sedište: BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 115

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005013785794

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
		AOP		AOP		AOP		
	1		2		3		4	5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401		414		427		440
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404		417		430		443
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405	391338	418		431		444
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	391338	420		433		446
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	391338	423		436		449
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412	2	425		438		451
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	391338	426		439		452

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racun 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	198047	470	916677	483	3646	496	121286
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	198047	472	916677	485	3646	498	121286
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	198047	475	916677	488	3646	501	121286
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	463		476		489	215224	502	10384
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	464	48586	477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	149461	478	916677	491	218870	504	131670

Red. br.	OPIS	AOE	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOE	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOE	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOE	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10+11-12)
			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518		531		544	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521		534		547	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	509	2163646	522	17131	535	48588	548	3486349
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	2163646	524	17131	537	48588	550	3486349
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	2163646	527	17131	540	48588	553	3486349
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	515	199247	528		541		554	404087
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	516	17131	529	17131	542	48588	555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	2345762	530		543		556	3890436

Red. br.	O P I S	ACP	Gubitak (iznad visine kapitala) (grupa 29)
1			14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 11.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Ajzović



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

„НАПРЕД РАЗВОЈ АД“ БЕОГРАД

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ
ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2012. ГОДИНУ

1. Опште информације

НАПРЕД РАЗВОЈ АД (У даљем тексту: *Друштво*) је основано 15.07.2011. године статусном променом, а по структури је отворено акционарско друштво.

Основна делатност којом се Друштво бави је разрада грађевинских објеката., а поред тога регистровао је и за обављање спољнотрговинског промета .

Седиште друштва је у Новом Београду, Булевар Михаила Пупина 115

Матични број Друштва је 20767022 а ПИБ 107168284

На дан 31. децембар 2012. године Друштво није имало запослених.

На седници Скупштине акционара привредног друштва НАПРЕД АД одржаној 21.05.2011.године усвојен је Уговор о одвајању од акционарског друштва уз оснивање акционарског друштва број 2193.

Овим Уговором ГП НАПРЕД АД спровео је статусну промену одвајање уз оснивање којом преноси део своје имовине,права и обавеза на ново друштво НАПРЕД РАЗВОЈ АД,при чему друштво делјеник наставља са вршењем своје делатности.

Пренос дела имовине,права и обавеза извршено је са станјем на дан 31.12.2010.године.

Овлашћени ревизор је извршио ревизију овог Уговора и извештаја Управног одбора и о томе сачинио писани извештај.

Извршена је забележба овог Уговора у регистру Агенције за привредне регистре и исти је преко те Агенције објављен у роковима утврђеним Законом.

Акционари Друштва и повериоци су обавештени о њиховим правима и обавезама које проистичу из статусне промене на начин и у роковима утврђеним Законом.

2. Основе за састављање финансијских извештаја

Друштво је саставило ове финансијске извештаје у складу са Законом о рачуноводству и ревизији који захтева да финансијски извештаји буду припремљени у складу са свим МСФИ као и прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије. Имајући у виду разлике између ове две регулативе, ови финансијски извештаји одступају од МСФИ у следећем:

Друштво је ове финансијске извештаје саставило у формату прописаном од стране Министарства финансија, који је у складу са захтевима МРС 1 – *“Приказивање финансијских извештаја.”*

2. Основе за састављање финансијских извештаја (наставак)

Састављање финансијских извештаја у складу са МСФИ захтева примену извесних кључних рачуноводствених процена. Оно, такође, захтева да Руководство користи своје просуђивање у примени рачуноводствених политика Друштва.

2.1. Прерачунавање страних валута

(а) Функционална и валута приказивања

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва се одмеравају и приказују у валути примарног економског окружења у којем Друштво послује (функционална валута). Функционална валута, односно извештајна валута Друштва је динар, а извештаји су приказани у хиљадама динара, уколико није другачије наглашено.

(б) Позитивне и негативне курсне разлике

Сва потраживања и обавезе у страним средствима плаћања прерачуната су на њихову динарску противвредност по средњем курсу на дан биланса стања. Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном потраживања и обавеза у страним средствима плаћања које нису измирене до краја године, исказују се у *билансу успеха као финансијски приходи односно расходи.*

Позитивне и негативне курсне разлике настале при измиривању обавеза или наплати потраживања у току године по курсу важећем на дан пословне промене, исказују се у билансу успеха као финансијских приходи односно расходи.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

3.1. Стална имовина

(а) Нематеријална улагања

Почетно вредновање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности, односно цени коштања.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.2. Стална имовина (наставак)

Нематеријална улагања се након почетног признавања исказују по набавној вредности или цени коштања умањеној за укупну амортизацију и укупне губитке због обезвређења. На крају пословне године преиспитује се корисни век трајања сваког нематеријалног улагања.

Амортизација се врши пропорционалном методом у току корисног века употребе.

У погледу утврђивања и рачуноводног евидентирања обезвређења нематеријалног улагања, примењује се МРС 36 – Обезвређење средстава.

Основне стопе амортизације за поједина нематеријална улагања су следеће:

Назив	Стопа амортизације
Лиценце и апликациони програми	20%

(в) Некретнине, постројења и опрема

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени коштања.

Накнадно вредновање некретнина врши се по допуштеном алтернативном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно по ревалоризованом износу, који изражава њихову поштену вредност на дан ревалоризације, умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања. /односно, у зависности од примењене политике: Накнадно вредновање некретнина врши се по основном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно по набавној вредности умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања. /

Накнадно вредновање постројење и опреме врши се по основном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно, вредновање постројење и опреме врши се по набавној вредности умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања. /односно у зависности од примењене политике: Накнадно вредновање постројења и опреме се врши по допуштеном алтернативном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно по ревалоризованом износу, који изражава њихову поштену вредност на дан ревалоризације, умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања./

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава пропорционалном методом током процењеног корисног века употребе средстава.

Корисни век трајања сваке појединачне некретнине, постројења и опреме преиспитује се периодично.

Основне стопе амортизације за поједине групе некретнина, постројења и опреме су следеће:

Назив	Стопа амортизације
Грађевински објекти	1,43-15%
Опрема	5 – 25%
Грађевинска и трансп-механизација	7-50%
Канцел.погонски намештај и опрема	10-20%

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.3. Стална имовина (наставак)

Умањење вредности нефинансијских средстава Средства која имају неограничен корисни век употребе, као нпр. goodwill, не подлежу амортизацији, а провера да ли је дошло до умањења њихове вредности врши се на годишњем нивоу. За средства која подлежу амортизацији провера да ли је дошло до умањења њихове вредности врши се када догађаји или измењене околности укажу да књиговодствена вредност можда неће бити надокнадива. Губитак због умањења вредности се признаје у висини износа за који је књиговодствена вредност средства већа од његове надокнадиве вредности. Надокнадива вредност је вредност већа од фер вредности средства умањене за трошкове продаје и вредности у употреби. За сврху процене умањења вредности, средства се групишу на најнижим нивоима на којима могу да се утврде одвојени препознатљиви новчани токови (јединице које генеришу готовину). Нефинансијска средства, осим goodwill-а, код којих је дошло до умањења вредности се ревидирају на сваки извештајни период због могућег укидања ефеката умањења вредности.

(г) Инвестиционе некретнине

Почетно вредновање инвестиционе некретнине врши се по набавној вредности или цени коштања. При почетном вредновању, зависни трошкови набавке укључују се у набавну вредност или цену коштања.

Након почетног признавања, накнадно вредновање инвестиционе некретнине врши се по моделу поштене вредности у складу са МРС 40 Инвестициона некретнина. Добитак или губитак настао због промене поштене вредности инвестиционе некретнине укључује се у нето добитак или губитак периода у којем је настао.

Накнадни издаци се капитализују само када је вероватно да ће будуће економске користи повезане са тим издацима припасти Друштву и да може поуздано да се измери. Сви остали трошкови текућег одржавања терете трошкове периода у коме настану. Када инвестициону некретнину користи њен власник, она се рекласификује на некретнине, постројења и опрему, и њена књиговодствена вредност на дан рекласификације постаје њена затечена вредност која ће се надаље амортизовати.

(д) Биолошка средства

Биолошка средства се одмеравају при почетном признавању и на датум сваког биланса стања по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим у случају ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Добитак/(губитак) при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или трошкове периода у коме је настао.

Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања.

Добитак/(губитак) из почетног признавања пољопривредног производа по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје укључује се у остале приходе или трошкове периода у ком је настао.

(ђ) Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу зависних правних лица, учешћа у капиталу повезаних правних лица, учешћа у капиталу других правних лица, хартије од вредности које се држе до доспећа, дати дугорочни кредити зависним и осталим повезаним правним лицима и остали дугорочни финансијски пласмани.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.4. Стална имовина (наставак)

Почетно признавање, као и накнадно вредновање дугорочних финансијских пласмана врши се по методу набавне вредности која представља поштenu вредност надокнаде која је дата за њих. У билансу успеха исказује се приход од улагања само у оној мери у којој Друштво прими свој део из расподеле нераспоређеног добитка корисника улагања, до које дође након дана стицања. Део из расподеле који се прими у износу који је већи од таквог добитка сматра се повраћајем инвестиције и исказује се као смањење набавне вредности инвестиције.

Почетно признавање хартија од вредности које се држе до доспећа врши се по набавној вредности која представља вредност надокнаде која је дата за њих. Накнадно мерење хартија од вредности које се држе до доспећа се врши по дисконтованој амортизованој вредности. Власничке хартије од вредности расположиве за продају накнадно се вреднују по поштеним тржишним вредностима у корист или на терет сопственог капитала.

Губици по основу улагања у зависна, повезана и друга правна лица процењују се на датум састављања финансијских извештаја, у складу са МРС 36 и признају се као расход у билансу успеха.

Почетно признавање и накнадно вредновање датих дугорочних кредита врши се по набавној вредности, која представља вредност надокнаде која је дата за њих. Трошкови трансакције се укључују у почетно признавање.

Друштво саставља консолидоване финансијске извештаје. У консолидацију улазе зависна друштва, односно друштва у којима постоји већинско учешће у капиталу и где постоји контрола и одговорност за избор руководства. Зависна друштва су , НАПРЕД 41 и ПАЛИЛУЛА 72.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.5. Обртна имовина

(а) Залихе

Залихе обухватају:

- материјал,резервне делове,алат и инвентар
- недовршену производњу
- готове производе
- некретнине наменјене продаји

Залихе материјала које се набављају од добављача вреднују се по набавној вредности,док се залихе које се производе вреднују по цени коштанја. Набавну вредност чини фактурна цена добављача,увозне дажбине,трошкови превоза,манипулативни и други трошкови.

Обрачун излаза залиха материјала врши се по просечној цени.

(б) Стална средства намењена продаји и средства пословања која се обуставља

Стална средства која су класификована као средства која се држе ради продаје исказују се по набавној вредности. На ова средства се не обрачунава амортизације нити се врши исправка вредности осим за разлику између књиговодствене и тржишне вредности.

(в) Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања од купаца и краткорочни финансијски пласмани признају се на основу рачуноводственог документа на основу кога настаје дужничко – поверилачки однос. Ако се вредност у документу исказује у иностраној валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или расхода, односно, нереализоване курсне разлике исказују се на терет/у корист временских разграничења.

Отпис краткорочних потраживања и финансијских пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис у целини или делимично врши директним отписивањем.

Индиректан отпис се утврђује за сва потраживања од чијег је рока за наплату протекло најмање 60 дана / за сваки конкретан случај/, при чему се има у виду старост потраживања, економски положај и солвентност дужника као и немогућност наплате редовним путем.

(г) Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац на текућим рачунима, новац у благајни, хартије од вредности.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.6. Основни капитал

Иницијално, основни капитал се исказује у висини процењеног улога у Друштво / односно чине га уплаћени капитал и уписани неуплаћени капитал. *Такође, основни капитал чине и остали облици основног капитала који по својој суштини не представљају основни капитал (фондови заједничке потрошње и сл.).*

Промене на основном капиталу врше се искључиво према правилима прописаним Законом о привредним друштвима а све промене на основном капиталу региструју се код одговарајућег Регистра.

Основни капитал исказан у динарима се не мења према променама курса ЕУР-а иако је у Регистру уписана вредност у еврима.

3.7 Дугорочна резервисања

Резервисања за обнављање и очување животне средине, реструктурирање и одитетне захтеве се признају: када Друштво има постојећу законску или уговорну обавезу која је резултат прошлих догађаја; када је у већој мери вероватније него што то није да ће подмирење обавезе изискивати одлив средстава; када се може поуздано проценити износ обавезе. Резервисања намењена реструктурирању обухватају пенале због отказивања закупа и исплате због раскида радног односа са радницима. Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Када постоји одређени број сличних обавеза, вероватноћа да ће подмирење обавеза изискивати одлив средстава се утврђује на нивоу тих категорија као целине. Резервисање се признаје чак и онда када је та вероватноћа, у односу на било коју од обавеза у истој категорији, мала.

Резервисање се одмерава по садашњој вредности издатка потребног за измирење обавезе, применом дисконтне стопе пре пореза која одражава текућу тржишну процену вредности за новац и ризике повезане са обавезом. Повећање резервисања због истека времена се исказује као трошак камате.

Дугорочна резервисања обухватају резервисања за накнаде запосленима. Одмеравање резервисања врши се у износу који представља најбољу процену издатка на дан састављања биланса стања који је потребан за измирење будућих обавеза.

Резервисање у наредним обрачунским периодима неће се одмеравати применом дисконтне стопе пре пореза која одражава текућу тржишну процену вредности за новац и ризик повезан са обавезом, већ ће се узимати подаци који су познати на дан 31. децембар 2012. године.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.8 Обавезе по кредитима

Обавезе по кредитима се иницијално признају по фер вредности прилива, без насталих трансакционих трошкова. Све разлике између оствареног прилива (умањеног за трансакционе трошкове) и износа отплата, признају се у билансу успеха у периоду коришћења кредита применом методе ефективне каматне стопе.

3.9. Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности, а накнадно се одмеравају према амортизованој вредности.

3.10. Порез на добит

Текући порез на добит

Порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији. Стопа пореза на добит за 2012. годину износи 10% и плаћа се на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добит приказану у званичном билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се пренети на рачун добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

Одложени порез на добит

Одложени порез на добит се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике проишле из разлике између пореске основе потраживања и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности.

Важеће пореске стопе на датум биланса стања или пореске стопе које су након тог датума

ступиле на снагу, користе се за утврђивање разграниченог износа пореза на добит.

Одложена пореска средства су износи пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских кредита који се преносе у наредни период и признатих пореских губитака.

Одложене пореске обавезе су износи пореза из добити који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике и ефекте пренетог губитка и пореских кредита на порески биланс Друштва, који се могу преносити, до степена до којег ће вероватно постојати опорезива добит од које се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.11. Примања запослених

Друштво нема сопствене пензионе фондове и по том основу нема идентификоване обавезе на дан 31. децембар 2012. године.

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе. Након извршених уплата доприноса, Друштво нема даљих законских обавеза у погледу будућег плаћања доприноса уколико фонд нема довољно средстава да исплати све бенефиције запосленима који су се пензионисали. Више плаћени доприноси се признају као средство у износу који се може рефундирати или у износу за који се може умањити будућа обавеза за плаћање доприноса.

У складу са Појединачним колективним уговором о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију или при престанку радног односа по сили закона због губитка радне способности – у висини три просечне зараде које је запослени остварио у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина, које при том не могу бити мање од две просечне зараде по запосленом исплаћене у Друштву за месец који претходи месецу у коме се врши исплата отпремнине, односно три просечне зараде по запосленом исплаћене у привреди у Републици Србији према последње објављеном податку надлежног републичког органа, ако је то за запосленог повољније.

Обрачун и исказивање дугорочних резервисања по основу отпремнина извршено је у складу са захтевима МРС 19-Накнаде запосленима. Актуарски добици и губици признају се у целини у периоду у коме су настали.

3.12. Признавање прихода

Приход укључује фер вредност примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта у тренутку преласка власништва и значајних ризика везаних за дати производ са продавца на купца.

Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити, када је вероватно да ће у будућности Друштво имати економске користи и када су испуњени посебни критеријуми за сваку од активности Друштва као што је у даљем тексту описано. Износ прихода се не сматра поуздано мерљивим све док се не реше све потенцијалне обавезе које могу настати у вези са продајом. Своје процене Друштво заснива на резултатима из претходног пословања, узимајући у обзир тип купца, врсту трансакције и специфичности сваког посла.

/Друштво је остварило приходе по основу издавања у закуп пословног простора /

3. Преглед значајних рачуноводствених политика (Наставак)

3.13. Признавање расхода

Пословни расходи обухватају све трошкове настале у вези са оствареним пословним приходима и односе се на трошкове материјала, енергије и горива, трошкове зарада и накнада зарада, амортизацију, производне услуге и нематеријалне трошкове. Признавање расхода врши се истовремено са признавањем прихода ради којих су ти расходи настали (принцип сучељавања прихода и расхода).

3.14. Приходи и расходи камата

Камате настале по основу пласмана и потраживања из пословних односа исказују се у оквиру финансијских прихода у обрачунском периоду у коме су настале.

Камате настале по основу обавеза из пословних односа исказују се у билансу успеха у оквиру финансијских расхода у обрачунском периоду у коме су настале.

3.15. Закупи

(а) Некретнине, постројења и опрема

Закупи где закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни закупи. Плаћања извршена по основу оперативног закупа (умањена за стимулације добијене од закуподавца) исказују се на терет биланса успеха на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

Приход од закупнине признаје се на пропорционалној основи у току периода трајања закупа.

4. Управљање финансијским ризиком

4.1. Фактори финансијског ризика

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: **тржишни ризик** (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, ризик од промене фер вредности каматне стопе, каматни ризик готовинског тока, ризик од промене цена, и ризик од промене курсева страних валута), **кредитни ризик**, **ризик ликвидности и**

ризик токова готовине. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум.

Управљање ризицима обавља Финансијска служба Друштва у складу са политикама одобреним од стране Управног одбора. Финансијска служба Друштва идентификује и процењује финансијске ризике и дефинише начине заштите од ризика тесно сарађујући са пословним јединицама Друштва.

(а) *Тржишни ризик*

- *Ризик од промене курса страних валута*

Друштво послује у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута који проистиче из пословања са различитим валутама.

- *Ризик од промене цена*

Друштво је изложено и ризику промена цена власничких хартија од вредности с обзиром да су улагања Друштва класификована у билансу стања као расположива за продају или као финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха. Друштво није изложено ризику промена цена робе.

- *Готовински ток и ризик од промене фер вредности каматне стопе*

Будући да Друштво нема значајну каматносна имовину, приход и новчани токови у великој мери су независни од промена тржишних каматних стопа.

Ризик од промена фер вредности каматне стопе проистиче из дугорочних кредита. Кредити дати по променљивим каматним стопама излажу Друштво каматном ризику новчаног тока. Кредити дати по фиксним каматним стопама излажу Друштво ризику промене фер вредности кредитних стопа.

(б) *Кредитни ризик*

Друштво нема значајне концентрације кредитног ризика. Друштво има утврђена правила како би обезбедило да се продаја производа и услуга обавља купцима који имају одговарајућу кредитну историју.

Обезбеђење од кредитног ризика успостављено је на нивоу Друштва. Кредитни ризик настаје: код готовине и готовинских еквивалената, дериватних финансијских инструмената и депозита у банкама и финансијским институцијама; укључујући ненаплаћена потраживања и преузете обавезе.

(ц) *Ризик ликвидности*

Опрезно управљање ризиком ликвидности подразумева одржавање довољног износа готовине и хартија од вредности којима се тргује, као и обезбеђење адекватних извора финансирања преко одговарајућег износа кредитних обавеза и могућност да се изравна позиција на тржишту. Због динамичне природе пословања Друштва, Финансијска служба тежи да одржи флексибилност финансирања држањем на располагању утврђених кредитних линија.

5. Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и да би очувало оптималну структуру

капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

6. Нематеријална улагања

<u>Набавна вредност</u>	_____
Стање 31.12.2011. године	_____
Повећања	
Смањења	
Стање 31.12.2012. године	_____
<u>Исправка вредности</u>	_____
Стање 31.12.2011. године	_____
Повећања	
Смањења	
Стање 31.12.2012. године	_____
<u>Садашња вредност</u>	_____
31. децембар 2011. године	_____
31. децембар 2012. године	_____

Привредно друштво нема нематеријална улагања.

7. Некретнине, постројења и опрема

	<u>Земљиште, грађ.објект и и станови</u>	<u>Опрема</u>	<u>Остала опрема</u>	<u>Улагања у туђе нек. и опрему</u>	<u>НПО у припреми</u>	<u>Аванси</u>	<u>Укупно</u>
<u>Набавна вредност</u>							
Стање на дан 31.12.2011. г	2219671						2219671
Повећања	42398						42398
Активирања							
Отудјење							
Пренос (са)/на							
Стање на дан 31.12. 2012. г	2262069						2262069
<u>Акумулирана исправка вредности</u>							
Стање на дан 31.12. 2011. г	993667						993667
амортизација	30251						30251
отудјења							
Пренос (са)/на							
Стање на дан 31.12.2012. г	1023918						1023918
<u>Неотписана вредност на дан:</u>							
31. децембра 2011. године	1226004						1226004
31. децембра 2012. године	1238151						1238151

Друштво је стекло имовину(грађевинске објекте)статусном променом подела уз оснивање,односно друштво делјеник НАПРЕД АД је пренело део своје имовине на ново друштво НАПРЕД РАЗВОЈ АД.

Амортизација за 2012. годину износи 30251 хиљада динара и укључена је у трошкове пословања.

8. Инвестиционе некретнине

Промене на рачуну су биле као што следи:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Стање на почетку године	218499	
Повећање	38000	
Смањење		
Стање на крају године	<u>256499</u>	<u>218499</u>

У инвестиционе некретнине спада део пословне зграде друштва у Булевару Михаила Пупина 115, а ова некретнина је статусном поделом пренета из имовине НАПРЕД АД у ново привредно друштво НАПРЕД РАЗВОЈ АД, као и пословна зграда у Булевару Михајла Пупина 115ж.

9. Дугорочни финансијски пласмани

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Учешћа у капиталу зависних правних лица	81768	81768
Учешћа у капиталу осталих повезаних правних лица		
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	947164	298700
Дугорочни кредити матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима		
Дугорочни кредити у земљи		
Дугорочни кредити у иностранству		
Хартије од вредности које се држе до доспећа		
Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели		48588
Остали дугорочни финансијски пласмани		
Минус: Исправка вредности		
	<u>1028932</u>	<u>380469</u>

Учешћа у капиталу зависних правних лица односе се на акције/уделе у следећим друштвима:

Назив Друштва	<u>2012</u>	<u>Учешће %</u>
НАПРЕД 41	41	100
ПАЛИЛУЛА 72	81727	100
		100
		100
	<u>81768</u>	

10. Залихе

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Залихе материјала		
Недовршена производња		
Готови производи	409673	409673
Стална средства намењена продаји		
Дати аванси за залихе и услуге		109
Минус: исправка вредности		
Укупно залихе – нето	<u>409673</u>	<u>409782</u>

10.1 Залихе (наставак)

Залихе готових производа износе 409673 и односе се на залихе производа: непродатих квадрата стамбеног и пословног простора у блоку 22,26 на Новом Београду .

Попис залиха са сатањем на дан 31. децембар 2012. године извршен је од стране именоване Централне пописне комисије у саставу: Милета Ивковић(председник),Јаћимовић Манојла (члан) и Цар Бојане (члан). Елаборат о попису усвојен је дана29.01. 2013. године и све корекције стања за неслагања утврђена по попису извршене су на начин да исказано књиговодствено стање залиха одговара стварном стању.

11. Потраживања

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Потраживања од купаца	9572	3762
Потраживања из специфичних послова		
Остала потраживања	363966	1442300
Краткорочни финансијски пласмани	1644792	747206
ПДВ и АВР	194	30
Укупно потраживања – нето	<u>2018524</u>	<u>2193298</u>

(а) Потраживања од купаца

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Купци зависна правна лица		
Купци остала повезана правна лица	1924	
Купци у земљи	7648	3762
Купци у иностранству		
	<u>9572</u>	<u>3762</u>
Минус: Исправка вредности купаца - зависна правна лица		
Минус: Исправка вредности купаца - повезана правна лица		
Минус: Исправка вредности купаца у земљи		
Минус: Исправка вредности купаца у иностранству		
	<u>9572</u>	<u>3762</u>

11.1 Потраживања (наставак)

(а) Остала потраживања

-потраживања –НАПРЕД 41	119839
-остала потраживања-НАПРЕД АД	211999
-потраживања за пдв	6607
-потраживања за камату за орочене депозите-25518	
-потраживања за дивиденду аик банка-2	

(б) Краткорочни финансијски пласмани

-краткорочни зајам –НАПРЕД 41	346566
-дат зајам-НАПРЕД УГОСТИТЕЉСТВО	1848
-орочени депозит-аик банка	1296378

12. Готовински еквиваленти и готовина

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	1524	4120
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна		
Девизни рачун		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
Остала новчана средства		
	<u>1524</u>	<u>4120</u>

13. Капитал и резерве

Укупан капитал Друштва на дан 31.децембар 2012. године има следећу структуру:

	2012.	2011
Основни капитал	<u>391336</u>	<u>391338</u>
Неуплаћени уписани капитал		
Резерве	149461	198047
Ревалоризационе резерве	916677	916677
Нереализовани Добици по основу хартија од вредности	218870	3646
Нереализовани Губици по основу хартија од вредности	131670	121286
Нераспоређени добитак	2345762	2163646
Губитак		17131
Откупљене сопствене акције		-48588
	<u>3890436</u>	<u>3486349</u>

Преношењем дела основног капитала Друштва делјеника НАПРЕД АД на ново друштво, у 2011. Години основни капитал друштва чинио је акцијски капитал 391338 хилј.динара, а састојао се од 343279 акција по номиналној вредности 1.140 динара.

У 2012. Години извршено је поништавање откупљених сопствених акција и то 42621 акција, тако да се основни капитал састоји од 300658 акција по књиговодственој вредности од 1301,60 динара.

Друштво је исказало у текућој пословној години добитак у износу од 199247 хилј. дин.

14. Дугорочна резервисања

Дугорочна резервисања се односе на следеће категорије:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Резервисања за трошкове у гарантном року	547860	547861
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		

Остала дугорочна резервисања

547860	547861
---------------	---------------

15. Краткорочни кредити

Краткорочни кредити се односе на:	2012	2011
<i>Финансијски кредит од:</i>		
- банака у земљи		
- банака у иностранству		
<i>Робни кредити од:</i>		
- добављача у земљи		
- добављача у иностранству		
<i>Остали обавезе</i>		2225
Укупно краткорочни кредити		
Део краткорочних кредита који доспева до једне године (навести по врстама кредита)		2225

16. Обавезе из пословања

	2012	2011
Примљени аванси, депозити и кауције	458	
Добављачи у земљи	51978	158659
Добављачи у иностранству		
Добављачи – матична и зависна правна лица		
Добављачи – остала повезана правна лица		
Остале обавезе из пословања		
Обавезе из специфичних послова		
Укупно	52436	158659

17. Одложена пореска средства и обавезе

	Одложена пореска средства	Одложене пореске обавезе	Нето
Стање 31. децембра 2009. године			
Промена у току године			
Стање 31. децембра 2011. године		17580	
Промена у току године		8292	
Стање 31. децембра 2012. године		25872	

17.1. Одложена пореска средства и обавезе (наставак)

Одложене пореске обавезе се односе на разлику између пореске и рачуноводствене амортизације сталних средстава.

18. Пословни приходи

	2012	2011
Приходи од продаје производа и услуга		

Приход од активирања учинака и робе		
Повећање вредности залиха учинака (напомена ..)		
Смањење вредности залиха учинака (напомена ..)		
Остали пословни приходи	69256	18547
Укупно	69256	18547

19. Остали пословни приходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Приход од премија, субвенција, дотација, донација и сл.		
Приходи од закупнина	55692	15157
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи	13565	3390
	<u>69256</u>	<u>18547</u>

20. Пословни расходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Набавна вредност продате робе		
Трошкови материјала	14925	2274
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи		
Трошкови амортизације и резервисања	30251	30251
Остали пословни расходи	12566	3046
	<u>57742</u>	<u>35571</u>

21. Остали пословни расходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Производне услуге		
Услуге на изради учинака		
Транспортне услуге	74	
Услуге одржавања	859	
Закупнине		
Трошкови сајмова		
Реклама и пропаганда	18	
Трошкови истраживања		
Трошкови развоја који се не капитализују		
Остале услуге	3709	2877
Непроизводне услуге		
Репрезентација		
Премије осигурања		
Трошкови платног промета	2184	25
Трошкови чланарина		
Трошкови пореза	5094	
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	628	144
	<u>12566</u>	<u>3046</u>

22. Финансијски приходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Финансијски приходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Приходи камата	48532	
Позитивне курсне разлике	32696	7452
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	116046	
Учешћа у добитку зависних правних лица		
Остали финансијски приходи	7515	
	<u>204789</u>	<u>7452</u>

23. Финансијски расходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата	312	
Негативне курсне разлике		21560
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	87	
Учешћа у губитку зависних правних лица		
Остали финансијски расходи		
	<u>398</u>	<u>21560</u>

24. Остали приходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<i>Остали приходи:</i>		
Добици од продаје:		
- нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
- биолошких средстава		
- учешћа и дугорочних хартија од вредности		
- материјала		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика		
Приходи од смањења обавеза		
Приходи од укидања дугорочних резервисања		32000
Остали непоменути приходи	5462	
<i>Приходи од усклађивања вредности:</i>		
- биолошких средстава		
- нематеријалних улагања		
- некретнина, постројења и опреме		
- дугорочних фин. пласмана и хартија од вредности		
расположивих за продају		
- залиха		
- потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
- остале имовине		
Остало		
	<u>5462</u>	<u>32000</u>

25. Остали расходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Губици од продаје:		
- нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
- биолошких средстава		
- учешћа и дугорочних хартија од вредности		
- материјала		
Мањкови		
Исправка вредности потраживања		
Исправка вредности залиха		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика		
Остало		
Умањење вредности:		
- биолошких средстава		
- нематеријалних улагања		
- некретнина, постројења и опреме		
- дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају		
- залиха		
- потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
- остале имовине		
Остало	<u>6</u>	
	<u>6</u>	

26. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)		
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца		
Трошкови накнада по уговору о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора		
Остали лични расходи и накнаде		

27. Порез на добитак (Наставак)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Добитак пре опорезивања	230476	868
Порез обрачунат по прописаној пореској стопи – 10%	22937	
Неопорезиви приходи		
Расходи који се не признају за пореске сврхе		
Коришћење претходно непризнатих пореских губитака		
Порески губици за које нису призната одложена пореска средства		
Трошак пореза	<u>22937</u>	<u>419</u>

28. Трансакције са повезаним правним лицима

(z) Стања на крају године произашла из продаје/набавки роба/услуга

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Потраживања од повезаних правних лица :	680328	
Обавезе према повезаним лицима		

Београд

(место и датум)

Бранковић

(Лице одговорно за састављање напомена)

Ђермид

(Законски заступник)

КМ



**„ НАПРЕД РАЗВОЈ“ а.д.
БЕОГРАД (Нови Београд)**

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ

О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2012. год.

Београд, април 2012. год.

Опште информације

НАПРЕД РАЗВОЈ АД (У даљем тексту: *Друштво*) је основано 15.07.2011. године статусном променом , а по структури је отворено акционарско друштво.

Основна делатност којом се Друштво бави је разрада грађевинских објеката., а поред тога регистровао је и за обављање спољнотрговинског промета .

Седиште друштва је у Новом Београду, Булевар Михаила Пупина 115

Матични број Друштва је 20767022 а ПИБ 107168284

На дан 31.12. 2012. године Друштво није имало запослених.

На седници Скупштине акционара одржаној 21.05.2011. године усвојен је Уговор о одвајању од акционарског друштва уз оснивање новог акционарског друштва број 2193.

Овим Уговором ГП “НАПРЕД” АД спровео је статусну промену одвајање уз оснивање којом преноси део своје имовине,права и обавеза на ново друштво “НАПРЕД РАЗВОЈ” АД, при чему друштво дељеник наставља са вршењем своје делатности.

Пренос дела имовине,права и обавеза извршено је са стањем на дан 31.12.2010.године.

Овлашћени ревизор је извршио ревизију овог Уговора и извештаја Управног одбора и о томе сачинио писмени извештај.

Извршена је забележба овог Уговора у регистру Агенције за привредне регистре и исти је преко те Агенције објављен у роковима утврђеним Законом.

Акционари друштва и повериоци су обавештени о њиховим правима и обавезама које проистичу из статусне промене на начин и у роковима утврђеним Законом.

II Подаци о Управи друштва

Чланови Одбора директора

- 1. Председник одбора директора:**
Витомир Перић
- 2. Члан одбора директора:**
Доброслав Бојовић
- 3. Члан одбора директора:**
Александар Шћекић

Законски заступник

1. Доброслав Бојовић

Политика пословања за 2012. год

У овим условима економске кризе привредном друштву је потребно више времена за проналажење услова за успешно пословање на тржишту, нарочито ако имамо у виду делатност грађевинарства у целини у нашој земљи и проблеме са којима се ова грана привреде суочава.

Привредно друштво „НАПРЕД РАЗВОЈ“ АД се зато орјентисало на капацитете којима располаже, а то је имовина, односно непокретности, које је издавало у закуп и остваривањем прихода из ове делатности успело је да пре свега покрије трошкове које има по основу права својине на овим непокретностима, а и да измирује своје обавезе према добављачима и држави.

Осим горе наведених приоритета предузеће је имало и следеће циљеве:

- оптимизација пословних резултата у постојећим условима и окружењу,
- одржавање стабилности и ликвидности привредног друштва,
- континуирано изнајмавање решења за побољшање економичности и продуктивности.
- редовно обавештавање својих акционара путем средстава јавног информисања о битним догађајима и резултатима пословања.

IV 1) Веродостојан приказ развоја и резултата пословања друштва, финансијско стање и подаци важни за процену стања имовине

Преглед најважнијих показатеља о резултатима пословања “НАПРЕД РАЗВОЈ” АД дат је у следећој табели Биланса успеха:

У 000 дин

Редни Број	Опис	Остварено у 2012	Остварено 2011
1	УКУПАН ПРИХОД	279.507	57.999
	- пословни приходи	69.256	18.547
	- финансијски приходи	204.789	7.452
	- остали приходи	5.462	32.000

2	УКУПНИ РАСХОДИ	58.146	57.131
	-пословни расходи	57.742	35.571
	-финансијски расходи	398	21.560
	-остали расходи	6	0
3	Пословни добитак	11.514	0
4	Пословни губитак	0	17.024
	БРУТО ДОБИТАК	230.478	868
	Порески расход периода	22.937	419
	Одложени порески расход периода	8.292	17.580
	НЕТО ДОБИТАК	199.247	0
	НЕТО ГУБИТАК	0	17.131

Показатељ економичности I-XII 2012.

$$\frac{\text{укупни приходи}}{\text{укупни расходи}} = \frac{279.507}{58.146} = 480,70 \%$$

Економичност која се мери односом укупних прихода и укупних расхода показује да је друштво у 2012. години остварило 480,70 динара прихода на 100 динара расхода..

Рентабилност предузећа, мерена односом пословног добитка и пословног прихода (11.514.000 : 69.258.000) је 16,62%

Економски показатељи из Биланса стања

Редни број	Опис	Остварено 2012	Остварено 2011
	УКУПНА АКТИВА	4.696.804	4.213.673
1	СТАЛНА СРЕДСТВА	2.267.083	1.606.473
	-нектетнине, опрема...	1.238.151	1.226.004
	-дугор.фин. пласмани	1.028.932	380.469
2	ОБРТНА СРЕДСТВА	2.429.721	2.607.200
	- залихе	409.673	409.782
	-остала средства...		-
	-краткор.потрежив. и пласм.	2.020.048	2.197.418
	УКУПНА ПАСИВА	4.696.804	4.213.673
1	КАПИТАЛ	3.890.436	3.486.349

-основни капитал	391.336	391.338
-резерве и остало	1.153.338	997.084
-нераспоређ. добит	2.345.762	2.163.646
-губитак	0	17.131
2 ДУГОРОЧ.РЕЗЕРВ. И ОБАВЕЗЕ	780.496	709.744
-дугороч.резерв.	547.860	547.861
-дугороч. обавезе	156.257	0
-одложене пореске обавезе	0	0
-краткор. Обавезе	76.379	161.883

Показатељ удела обавеза у финансирању

I-XII 2012.

у “000”

$$\frac{\text{дугор.резерв. и обавезе}}{\text{укупна пасива}} = \frac{780.496}{4.696.804} = 16,62 \%$$

Овај показатељ говори о висини учешћа туђих средстава у финансирању привредног друштва, Позајмљивање средстава је профитабилније и оправдано само, ако се та средства користе за пораст пословања.

у “000”

Слични показатељи су **нето обртна средства** и **нето обртни фонд**

$$\text{нето обртна средства} = \frac{\text{укупна обрт.имов.} - \text{краткор. обавезе}}{\text{(са одлож.пор.сре.)}} = \frac{2.429.721 - 76.379}{2.429.721 - 76.379} = 2.353.342$$

$$\text{нето обртни фонд} = \text{трајни капитал} - \text{стална имов.} = 4.620.425 - 2.267.083 = 2.353.342$$

У првом случају можемо да закључимо који износ (2.353.342.000 динара) се финансира из дугорочних извора, а у другом случају **нето обртни фонд** указује на износ (2.353.342.000 дин.) дугорочних извора средстава и дугорочно везане имовине, и представља сувишак дугорочних извора, који након накнаде изниси дугорочно везане имовине служи за финансирање обртних средстава.

2) 1. Очекивани развој привредног друштва у наредном периоду

У наредном периоду привредно друштво “НАПРЕД РАЗВОЈ” ад. усмериће своје активност у правцу коришћења сопствених потенцијала ради постизања циљева који су зацртани планом дугорочне пословне стратегије за период од 2012.-2015.године..

2) 2. Промене у пословној политици

У 2013. години нису планиране значајније промене у пословној политици. Изузетак ће се односити на учешће на тендерима где ће привредно друштво професионално и опрезно приступати овом послу, из разлога што је пракса показала да инвеститори често (због недостатка средстава) прикривају стварне трошкове градње и тиме обарају цену коштања.

- У управљању системом, управа “НАПРЕД РАЗВОЈА” а.д. ће да уложити додатна средства на развоју система квалитета и на унапређењу процеса рада.

2) 3. Главни ризици и претње којима је изложено пословање Друштва

Друштво је изложено следећим ризицима и претњама: Наставак и продубљивање економске кризе, јака конкуренција страних фирми са вишим нивоом опремљености, скупа позајмљивање средстава код банака, политичка нестабилност у земљи, промена тржишних цена и курса еура. Све ово директно утиче на ликвидност привредног друштва, што значи теже измиривање обавеза, а самим тим и повећање трошкова кроз разне пенале, камате и провизије.

3) Сви важнији пословни догађаји који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема

Од дана билансирања до дана објављивања извештаја није било битних пословних догађаја који би утицали на веродостојност исказаних финансијских извештаја за 2012. годину.

4) Сви значајни послови са повезаним правним лицима

Новоосновано привредно друштво "НАПРЕД РАЗВОЈ" ад. није имало никакве пословне активности у току 2012. године са зависним правним лицима

5) Активности друштва на пољу истраживања и развоја

Друштво не планира значајне активности на плану истраживања и развоја.

6) Подаци о стеченим сопственим акцијама

Друштво није стицало сопствене акције од сачињавања претходног годишњег извештаја.

7) Изјава о примени кодекса корпоративног управљања

Привредно друштво "НАПРЕД РАЗВОЈ" ад. примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања, којим су успостављају принципи понашања носиоца корпоративног управљања. Кодексом је дефинисано успостављање равнотеже између носилаца управљања и потенцијалних инвеститора.



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

KOMISIJI ZA HARTIJE OD VREDNOSTI
Omladinskih brigada1
VII sprat
11070 Novi Beograd

Predmet: IZJAVA

Izjavljujem da je odgovorno lice za sastavljanje pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja za 2012. Godinu privrednog društva NAPRED RAZVOJ AD,Bojović Snežana-rukovodilac službe knjigovodstva, i da su finansijski izveštaji sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini,obavezama,finansijskom položaju i poslovanju,dobicima i gubicima,tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva,uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Beograd
22.04.2013.

LICE ODGOVORNO ZA SASTAVLJANJE FINAN. IZVEŠTAJA

