



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету



Akcionarsko drustvo za projektovanje i inzenjering NAS STAN Beograd

07052715

101020590

Cukarica

Beograd

11030

Pozeska

65/b

2012.

7.

2012.

0

Beograd

Luke Vojvodica

37

E-mail finansije@a-amasis.com

011/30-50-751

Milenko

Vukovic

0103979791414

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07052715</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">101020590</div> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **Akcionarsko drustvo za projektovanje i inzenjering NAS STAN Beograd**

Sediste : **Beograd, Pozeska 65/b**

BILANS STANJA



7005015216319

na dan **31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		84772	86055
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		240	414
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		84532	85641
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		38932	40041
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		45600	45600
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		14581	6761
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		37	118
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		14544	6643
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		11135	6376
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		3070	0

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		339	267
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		99353	92816
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		99353	92816
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		62232	66980
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		81390	81390
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		180	180
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		0	996
35	VIII. GUBITAK	109		19338	15586
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		36467	25474
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		1513	0
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		15473	0
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		15473	0
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		19481	25474
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		9486	7116
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		5551	14962
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		3489	1933
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		955	1463
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		654	362
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		99353	92816
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 23.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		4457	16880
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		291	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	1293
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		4748	15587
	...Âˆ. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 23.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	2136	0
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	2136	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	0	17362
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	17362
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	2136	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	17362
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	25575	46860
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	22394	47760
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	3181	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	900
...Âˆ. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	0	944
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	12	23
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	123	67
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	3070	0

U _____ dana 23.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07052715 Maticni broj	Sifra delatnosti	101020590 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **Akcionarsko drustvo za projektovanje i inzenjering NAS STAN Beograd**

Sediste : **Beograd, Pozeska 65/b**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005015216357

u periodu od **01.01.2012. do 31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	81295	414	95	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	81295	417	95	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	81295	420	95	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	81295	423	95	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	81295	426	95	439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	180	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	180	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	180	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	180	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	180	478		491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	996	518		531		544	82566
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	996	521		534		547	82566
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	15586	535		548	15586
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	996	524	15586	537		550	66980
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	996	527	15586	540		553	66980
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	4748	541		554	4748
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	996	529	996	542		555	996
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	19338	543		556	62232

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 23.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07052715 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	101020590 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **Akcionarsko drustvo za projektovanje i inzenjering NAS STAN Beograd**

Sediste : **Beograd, Pozeska 65/b**

STATISTICKI ANEKS



7005015216340

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	11	18

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	5187	4773	414
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	0	XXXXXXXXXXXXX	174
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	5187	4947	240
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	106642	21001	85641
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	0	XXXXXXXXXXXXX	1109
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	106642	22110	84532

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618	37	38
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	0	80
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	37	118

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	81295	81295
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	95	95
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	81390	81390

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	9063	9063
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	81295	81295
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	81295	81295

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	11135	6375
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	5551	14962
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	466	468
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	43532	41433
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	9595	12905
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	1498	1998
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	2418	3253
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	300	0
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	4691	4493
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	79186	85887

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1923	2141
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	13507	18154
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	2418	3253
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	451	69
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	1117	1310
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	951	2036
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	466	326
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	1283	1316
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	207	325
553	13. Troškovi platnog prometa	663	83	43

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	68	169
555	15. Troškovi poreza	665	989	1087
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	377	78
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	1186	135
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	25026	30442

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680		

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANI ENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Po etno stanje razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgrani eni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Po etno stanje razgrani enog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgrani eni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgrani enog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANI ENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Po etno stanje razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgrani eni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Po etno stanje razgrani enog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgrani eni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgrani enog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 23.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering NAS STAN
Beograd

3.000,00

840-29775845-87

09-07052715

, 25, 11000

Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering
NAŠ STAN BEOGRAD, Požeška 65/b
Matični broj 07052715
PIB 101020590

NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

Beograd, februar 2013. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering "NAŠ STAN" Beograd, Požeška 65 b

Direktor: Milenko Vuković

Tekući račun: 115-15718-52 kod KBC banke ad Beograd

Devizni račun: 00-701-02002742.7 kod KBC banke ad Beograd

Matični broj: 07052715

PIB: 101020590

Šifra delatnosti: 7112 – Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje

PDV broj: 128719320

Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering "NAŠ STAN" Beograd, Požeška 65/b, registrovano je kod Trgovinskog suda u Beogradu pod brojem 1-728-00.

"NAŠ STAN" ad Beograd bavi se projektovanjem visokogradnje kao pretežnom delatnošću, prostornim planiranjem I inženjeringom.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu I reviziji (Sl. Glasnik RS br. 46/2006) Privredno društvo Naš stan ad Beograd je po finansijskim izveštajna za 2011. godinu bilo razvrstano u MALO PRAVNO LICE. Po finansijskim izveštajna za 2012. godinu je razvrstano u MALO PRAVNO LICE. Prosečan broj zaposlenih u 2012. godini je 11 (u 2011. godini – 18).

2.1. Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji privrednog društva sastavljeni su u skladu sa relevantnim Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, Zakonom o računovodstvu I reviziji. Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.

Računovodstveni izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su računovodstvene politike koje je usvojilo ovlašćeno lice osnivača na sednici održanoj 25.08.2006. godine i Pravilnik o izmenama i dopunama pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od 06.12.2012. godine.

3.1 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavku vrednosti čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove i troškove dovođenja sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate. Korisni vek upotrebe nekretnina, postrojenja i opreme utvrđen je prema sledećem pregledu:

Građevinski objekti	40 - 50 godina	stope amortizacije	1,3 - 2,5 %
Proizvodna oprema	5 - 20 godina	stope amortizacije	5 – 20 %
Putnička vozila	8 - 15 godina	stope amortizacije	6,5 – 12,5 %
Kancelarijska oprema	5 - 10 godina	stope amortizacije	10 – 20 %
Računari	3 - 5 godina	stope amortizacije	20 – 33 %

Troškovi tekućeg održavanja i opravki priznaju se kao rashod perioda. Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine vrednuju se po fer vrednosti, a postrojenja i oprema procenjuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti primenom osnovnog principa.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnom metodom tokom procenjenog veka korisne upotrebe. Alat, inventar, ambalaža i predmeti čiji je vek upotrebe duži od jedne godine, a čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji, razvrstava se u osnovna sredstva, a amortizacija se obračunava po stopi od 25 % - proporcionalnom metodom.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica priznaju se prema metodu nabavne vrednosti. Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju iskazuju se po tržišnoj vrednosti.

3.3. Zalihe

Zalihe su prikazane po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost, troškove transporta i druge pripadajuće troškove. Neto prodajna vrednost je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, a neto prodajna vrednost po odbitku je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, po odbitku troškova prodaje.

Zalihe materijala i rezervnih delova evidentiraju se po nabavnim cenama, dok se utrošak istih evidentira po prosečnim cenama.

Alat i inventar se otpisuju 100 % prilikom izdavanja u upotrebu.

Zalihe terete troškove po metodi prosečne ponderisane cene.

3.4. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualno obračunate kamate, u skladu sa ugovorom.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane na osnovu procene rukovodstva o njihovoj verovatnoj naplativosti.

Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju između ugovornih strana ili na osnovu odluke ovlašćenog lica osnivača.

3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine na računima koji glase na strana sredstva plaćanja iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

3.6. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana preknjižavaju se u kratkoročne obaveze.

3.7. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

3.8. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

3.9. Rashodi

Svi rashodi se priznaju u periodu u kome su i nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

4. NEMATERIJALNA ULAGANJA (AOP 004)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Patenti	0	0
Licence	213	285
Kompjuterski softveri	27	129
Ukupno	240	414

Tabela promena na poziciji nematerijalnih ulaganja u 2011. i 2012. godini:

u 000 dinara

Red. br.	Opis	Patenti	Licence	Softveri	Ukupno
	NABAVNA VREDNOST				
1.	<i>Stanje na dan 31.12.2011.</i>	<i>4,081</i>	<i>595</i>	<i>511</i>	<i>5,187</i>
2.	Ulaganja u 2012.				
3.	Prenosi sa pripreme u 2012.				
4.	Otuđenja u 2012.				
5.	Rashodovanja u 2012.				
6.	Povećanje po osnovu procene u 2012.				
7.	<i>Stanje na dan 31.12.2012. (1+2+3-4-5+6)</i>	<i>4,081</i>	<i>595</i>	<i>511</i>	<i>5,187</i>
	ISPRAVKA VREDNOSTI				

8.	<i>Stanje na dan 31.12.2011.</i>	4,081	310	382	4,773
9.	Amortizacija za 2012.	0	72	102	174
10.	Rashodovanja u 2012.				
11.	Otudjenje u 2012.				
12.	<i>Stanje na dan 31.12.2012. (8+9-10-11)</i>	4,081	382	484	4,947
SADAŠNJA VREDNOST					
13.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2011. (1-8)	0	285	129	414
14.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2012. (7-12)	0	213	27	240

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (AOP 005)

Poziciju nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31.12.2012. godine sačinjavaju sledeće stavke:

u 000 dinara

O p i s	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Građevinski objekti	53,760	15,668	38,092
Postrojenja i oprema	7,124	6,442	682
Investicione nekretnine	45,600		45,600
Ostalo (umetničke slike)	158		158
Ukupno	106,642	22,110	84,532

Tabela promena na poziciji nekretnina, postrojenja i opreme u 2011. I 2012. godini:

u 000 dinara

Red. br.	O p i s	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ostalo (umetničke slike)	Nekretnine i postrojenja u pripremi	Ukupno
NABAVNA VREDNOST							
1.	Stanje na dan 31.12.2011.	53,760	7,124	45,600	158		106,642
2.	Ulaganja u 2012.						
3.	Prenosi sa pripreme u 2012.						
4.	Povećanje po osnovu procene u 2012.						
5.	Rashodovanja u 2012.						
6.	Stanje na dan 31.12.2012. (1+2+3+4-5)	53,760	7,124	45,600	158		106,642
ISPRAVKA VREDNOSTI							
7.	Stanje na dan 31.12.2011.	14,969	6,032				21,001
8.	Amorizacija za 2012.	699	410				1,109
9.	Rashodovanja u 2012.						

10.	Stanje na dan 31.12.2012. (7+8-9)	15,668	6,442			22,110
SADAŠNJA VREDNOST						
11.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2011. (1-7)	38,791	1,092	45,600	158	85,641
12	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2012. (6-10)	38,092	682	45,600	158	84,532

Prema Pravilniku o izmenama i dopunama pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od 06.12.2012. godine, procena poštene vrednosti investicione nekretnine i svodjenje knjigovodstvene na poštenu vrednost vrši se na dan bilansiranja, priznavanjem prihoda, odnosno rashoda perioda u kojem je procena izvršena.

Učestalost procene zavisi od kretanja tržišne vrednosti investicionih nekretnina. Kada se tržišna vrednost ne razlikuje značajno od iskazane vrednosti, nova procena nije potrebna.

6. ZALIHE (AOP 013)

Struktura zaliha na dan 31.12.2012. je sledeća:

u 000 dinara

O p i s	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Alat I inventar	0	0
Gotovi proizvodi	37	38
Dati avansi	145	195
Ispravke vrednosti datih avansa	145	-115
Ukupno	37	118

7. POTRAŽIVANJA (AOP 016)

Struktura potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2012. je sledeća:

u 000 dinara

O p i s	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Kupci – ostala povezana pr. lica	1,626	156
Potraživanja od kupaca u zemlji	17,865	9,510
Ispravka vrednosti potraživanja	8,356	-3,290
Ukupno	11,135	6,376

Ispravka vrednosti potraživanja izvršena je na osnovu procene rukovodstva.

Alternativa – Privredno društvo vrši ispravku svih potraživanja kod kojih je od roka za naplatu prošlo više od 90 dana.

Potraživanja od kupaca – ostalih povezanih pravnih lica odnose se na sledeća privredna društva:

- Privredno društvo za ugostiteljstvo I turizam Sloboda doo Šabac 1.240 (u 000 rsd)
- Privredno dr. za proizvodnju cok., bombona i peciva PIONIR doo Beograd 360
- Privredno društvo za turizam, proizvodnju i trgovinu Amasis doo Beograd 26

Potraživanja od kupaca u zemlji se odnose na:

- Gioio doo export-import, transport, turizam I igre na sreću Beograd 17.808

Indirektno su otpisana potraživanja po osnovu zakupa od Privrednog društva Gioio doo Beograd u iznosu od 8.356 (u 000 RSD).

Pregled usaglašenosti potraživanja na dan 31.12.2012.

u 000 dinara

Opis	Iznos ukupnog potraživanja po knjigama	Iznos potraživanja po knjigama usaglašen	Usaglašenost u %
Potraživanja od kupaca u zemlji u RSD	11,135	1,676	15.05%

Napomena: Nisu usaglašena potraživanja od zakupca Gioio doo Beograd.

8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI (AOP 019)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Tekući račun kod KBC banke ad Beograd	166	0
Devizni račun kod KBC banke ad Beograd	2,904	0
Blagajna	0	0
Ukupno	3,070	0

Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering Naš stan Beograd je bilo u neprekidnoj blokadi po osnovu prinudne naplate od 01.01.2012. godine do 24.09.2012. godine. Blokada je izvršena od strane Direkcije za građevinsko zemljište I izgradnju Beograda, na osnovu presude Privrednog suda u Beogradu II.11/10 od 16.03.2011. godine.

9. PDV I AVR (AOP 020)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Potraživanja za više plaćen PDV		
Unapred plaćeni troškovi	219	205
Potraživanja za nefakturisani prihod	72	46
Razgraničeni PDV	48	16
Ukupno	339	267

10. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL (AOP 101)

Struktura kapitala privrednog društva na dan 31. decembra 2012. godine:

u 000 dinara

	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Aksijski kapital	81,295	81,295
Ostali kapital	95	95
Rezerve	180	180
Gubitak ranijih godina	14,590	15,586
Gubitak tekuće godine	4,748	996
<i>Ukupno</i>	62,232	66,980

Ukupan broj akcija - 9,063

Vrsta i klasa hartije – obične akcije

Nominalna vrednost jedne akcije - 8,970.00 RSD

Ukupan broj akcionara – 63

Tržišna cena akcije – 1.000,00 RSD

Deset najvećih akcionara:

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	Aksijski fond RS	2,529	27.90467
2.	A auto Vanero doo Beograd	2,255	24.88139
3.	Pionir doo Beograd	1,676	18.49277
4.	Amasis doo Beograd	1,530	16.88183
5.	Milenijum osiguranje	304	3.35430
6.	Solid heat doo Beograd	69	0.76134
7.	Rašo Zdravko	44	0.48549
8.	Kolarić Cveta	40	0.44135
9.	Davidović Dobrivoje	37	0.40825
10.	Sekulić Milan	35	0.38619

11. DUGOROČNA REZERVISANJA (AOP 112)

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Dugoročna rezervisanja	1,513	0

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeći sudski spor koji je u toku:

	<i>Tužilac</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Postupajući sud</i>	<i>Predmet spora</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Ishod spora</i>
1.	Goran Barlović	Naš Stan ad Bgd.	Prvi osnovni sud	Poništaj rešenja o otkazu ugovora o radu I vraćanje na rad	8 P1-5046/11	Neizvestan

12. DUGOROČNE OBAVEZE (AOP 113)

Vrsta	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Ostale dugoročne obaveze	15,473	0

Dugoročni zajmovi od pravnih lica odnose se na zajmove uzete od Privrednog društva Amasis doo Beograd (14.042) u 000 RSD i Alco group doo Beograd (1.431) u 000 RSD.

13. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (AOP 117)

Pregled stanja kratkoročnih finansijskih obaveza dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Vrsta	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Kratkoročni zajmovi od pravnih lica	9,241	6,871
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	245	245
UKUPNO	9,486	7,116

Kratkoročni zajmovi od pravnih lica odnose se na zajmove uzete od Privrednog društva Cobex doo Beograd (6.227) u 000 RSD i Pionira doo Beograd (3.014) u 000 RSD.

14. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (AOP 119)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Primljeni avansi, depoziti	1,651	1,524
Dobavljači u zemlji – ost. pov. pr. lica	1,070	510
Dobavljači u zemlji	1,143	1,803
Ostale obaveze iz poslovanja	1,687	11,125
Ukupno	5,551	14,962

15. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (AOP 120)

Pregled kratkoročnih obaveza sa stanjem na dan 31.12.2012. godine dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	1,064	916
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada	170	148
Obaveze za doprinose na zarade na teret zaposlenog	273	236
Obaveze za doprinose na zarade na teret poslodavca	273	236
Obaveze po osnovu kamata	1,450	101
Obaveze za dividende	228	228
Obaveze prema zaposlenima	4	43
Ostale obaveze	27	25
Ukupno	3,489	1,933

16. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR (AOP 121)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Obaveze za PDV	698	1,031
Obaveze za poreze i druge dažbine na teret troš.	51	145
Ostale obaveze za poreze, doprinose i dr. dažb.	7	123
Razgraničene obaveze za PDV	12	7
Ostala PVR	187	157
Ukupno	955	1,463

17. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE (AOP 123)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Odložene poreske obaveze po osn. amortizacije	654	362

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

18. POSLOVNI PRIHODI (AOP 201)

Struktura poslovnih prihoda je sledeća:

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Prihodi od prodaje usluga	3,005	8,726
Prihodi od zakupnina	24,649	21,052
Ukupno	27,654	29,778

19. FINANSIJSKI PRIHODI (AOP 215)

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Pozitivne kursne razlike	26	28
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	514	90
Ukupno	540	118

20. OSTALI PRIHODI (AOP 217)

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Ostali nepomenuti prihodi	50	7
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja	23	6
Ukupno	73	13

21. TROŠKOVI MATERIJALA (AOP 209)

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Troškovi ostalog materijala	16	233
Troškovi goriva i energije	1,923	2,141
Ukupno	1,939	2,374

22. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (AOP 210)

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Troškovi zarada i naknada zarada zaposlenih (bruto)	13,507	18,154
Tr. poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	2,418	3,253
Troškovi naknada po ugovoru o delu	451	
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim poslovima		69

Ostali lični rashodi i naknade	1,117	1,310
Ukupno	17,493	22,786

23. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA (AOP 211)

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Troškovi amortizacije	1,283	1,316
Troškovi rezervisanja	1,514	
Ukupno	2,797	1,316

24. OSTALI POSLOVNI RASHODI (AOP 212)

Struktura ostalih poslovnih rashoda na dan 31.12.2011. godine data je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Troškovi transportnih usluga	207	242
Troškovi usluga održavanja	41	60
Troškovi zakupnina	466	326
Troškovi ostalih usluga	236	1,408
Troškovi neproizvodinih usluga	495	1,320
Troškovi reprezentacije	376	75
Troškovi premije osiguranja	207	325
Troškovi platnog prometa	83	43
Troškovi članarina	68	169
Troškovi poreza na teret poslodavca	989	1,088
Ostali nematerijalni troškovi	176	278
Ukupno	3,344	5,334

25. FINANSIJSKI RASHODI (AOP 216)

Struktura finansijskih rashoda na dan 31.12.2012. godine data je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Fin. rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pr. licima	1,186	134
Rashodi kamata	377	78
Negativne kursne razlike	146	83
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	327	86
Ukupno	2,036	381

Rashodi kamata se odnose na kamate po osnovu zajmova uzetih od Pionira doo Beograd (10) u 000 RSD, Amasisa doo Beograd (969) u 000 RSD, Alco group doo Beograd (131) u 000 RSD I Cobexa doo Beograd (330).

26. OSTALI RASHODI (AOP 218)

Struktura ostalih rashoda na dan 31.12.2012. godine data je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	6	23
Rashodi po osnovu indirektnih otpisa potraživanja		3,290
Ostali nepomenuti rashodi	341	11,285
Obezvredjenje potraživanja od kupaca	4,768	
<i>Ukupno</i>	<i>5,115</i>	<i>14,598</i>

Zvanični srednji kursevi dinara NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza u stranoj valuti bili su sledeći:

	31.12.2012.	31.12.2011.
EUR	113,7183	104,6409

Društvo je poslovnu 2012. godinu završilo sa ostvarenim NETO GUBITKOM u iznosu od 4.748 (u 000 dinara).

Beograd, februar 2013. godine

Lukić Jelena, dipl. ecc.

**Za "NAŠ STAN" ad Beograd
Generalni Direktor
Milenko Vuković**

"FINREVIZIJA" D.O.O.

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting
Beograd, Dobračina br 30

Izveštaj o reviziji redovnih
godišnjih finansijskih izveštaja
za 2012. godinu

"NAŠ STAN" A.D.
BEOGRAD

Beograd, april 2013. godina

"FINREVIZIJA" D.O.O.

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting
Beograd, Dobračina br 30

SADRŽAJ:

- **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

1.	Bilans uspeha	5
2.	Bilans stanja	6
3.	Izveštaj o tokovima gotovine	8
4.	Izveštaj o promenama na kapitalu	10
5.	Statistički aneks	12
6.	Napomene uz finansijske izveštaje za 2012. godinu	17

- **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

BILANS USPEHA
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI	201	18.	27.654	29.778
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		3.005	8.726
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		-	-
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204		-	-
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205		-	-
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		24.649	21.052
	II. POSLOVNI RASHODI	207		25.573	31.810
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		-	-
51	2. Troškovi materijala	209	21.	1.939	2.374
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	22.	17.493	22.786
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	23.	2.797	1.316
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	24.	3.344	5.334
	III. POSLOVNA DOBITAK	213		2.081	-
	IV. POSLOVNI GUBITAK	214		-	2.032
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	19.	540	118
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	25.	2.036	381
67,68	VII. OSTALI PRIHODI	217	20.	73	13
57,58	VIII. OSTALI RASHODI	218	26.	5.115	14.598
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	219		-	-
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	220		4.457	16.880
69-59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		-	-
59-69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222		-	-
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	223		-	-
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	224		4.457	16.880
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		-	-
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		291	-
723	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		-	1.293
	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228		-	-
	Đ. NETO DOBITAK	229		-	-
	E. NETO GUBITAK	230		4.748	15.587
	Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	231		-	-
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	232		-	-
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		-	-
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234		-	-

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2012. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A K T I V A				
	A. STALNA IMOVINA	001		84.772	86.055
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002		-	-
012	II. GOODWILL	003		-	-
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	4.	240	414
	IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	005	5.	84.532	85.641
020,022,023,026,027(deo),028(deo),029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		38.932	40.041
024,027(deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007		45.600	45.600
021,025,027 (deo) i 028(deo)	3. Biološka sredstva	008		-	-
	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	009		-	-
030 do 032,039(deo)	1. Učešća u kapitalu	010		-	-
033 do 038,039(deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		-	-
	B. OBRтна IMOVINA	012		14.581	6.761
10 do 13,15	I. ZALIHE	013	6.	37	118
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		-	-
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	015		14.544	6.643
20,21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016	7.	11.135	6.376
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017		-	-
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		-	-
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	8.	3.070	-
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	9.	339	267
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021		-	-
	G. POSLOVNA IMOVINA	022		99.353	92.816
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		-	-
	Đ. UKUPNA AKTIVA	024		99.353	92.816
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		-	-

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2012. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	P A S I V A				
	A. KAPITAL	101	10.	62.232	66.980
30	I. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	102		81.390	81.390
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		-	-
32	III. REZERVE	104		180	180
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		-	-
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		-	-
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		-	-
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108		-	996
35	VIII. GUBITAK	109		19.338	15.586
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		-	-
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	111		36.467	25.474
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	11.	1.513	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	113	12.	15.473	-
414,415	1. Dugoročni krediti	114		-	-
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		15.473	-
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE	116		19.481	25.474
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	13.	9.486	7.116
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118		-	-
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	14.	5.551	14.962
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	15.	3.489	1.933
47 i 48, osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	16.	955	1.463
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		-	-
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	17.	654	362
	G. UKUPNA PASIVA	124		99.353	92.816
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		-	-

IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	301	23.439	46.860
1. Prodaja i primljeni avansi	302	23.439	46.860
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	-	-
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	-	-
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	305	22.303	30.398
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	13.246	6.267
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	6.368	16.746
3. Plaćene kamate	308	-	473
4. Porez na dobitak	309	-	-
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	2.689	6.912
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	311	1.136	16.462
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	312	-	-
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	313	-	-
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	-	-
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	-	-
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	-	-
4. Primljene kamate	317	-	-
5. Primljene dividende	318	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	319	91	-
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	-	-
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	-	-
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	91	-
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	323	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	324	91	-

IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	325	2.136	-
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326	-	-
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	2.136	-
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	329	-	17.362
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	-	17.362
3. Finansijski lizing	332	-	-
4. Isplaćene dividend	333	-	-
III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	334	2.136	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	335	-	17.362
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	336	25.575	46.860
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	337	22.394	47.760
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE	338	3.181	-
E. NETO ODLIV GOTOVINE	339	-	900
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	-	944
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	12	23
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	123	67
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	343	3.070	-

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

red.broj	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neralizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (rn 037,237)	UKUPNO	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1	AOP	401	414	427	440	453	466	479	492	505	518	531	544	557
	Stanje na dan 01.01. prethodne godine .	81.295	95	-	-	180	-	-	-	996	-	-	82.566	-
2	AOP	402	415	428	441	454	467	480	493	506	519	532	545	558
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -povećanje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	AOP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533	546	559
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -smanjenje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	AOP	404	417	430	443	456	469	482	495	508	521	534	547	560
	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine 2011. (r.br.1+2-3)	81.295	95	-	-	180	-	-	-	996	-	-	82.566	-
5	AOP	405	418	431	444	457	470	483	496	509	522	535	548	561
	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.586	-	15.586	-
6	AOP	406	419	432	445	458	471	484	497	510	523	536	549	562
	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	AOP	407	420	433	446	459	472	485	498	511	524	537	550	563
	Stanje na dan 31.12. prethodne godine. (r.br. 4+5-6)	81.295	95	-	-	180	-	-	-	996	15.586	-	66.980	-
8	AOP	408	421	434	447	460	473	486	499	512	525	538	551	564
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -povećanje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

	AOP	409	422	435	448	461	474	487	500	513	526	539	552	565
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -smanjenje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	AOP	410	423	436	449	462	475	488	501	514	527	540	553	566
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine 2012. (r.br.7+8-9)	81.295	95	-	-	180	-	-	-	996	15.586	-	66.980	-
	AOP	411	424	437	450	463	476	489	502	515	528	541	554	567
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.748	-	4.748	4.748
	AOP	412	425	438	451	464	477	490	503	516	529	542	555	568
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	996	996	-	996	-
	AOP	413	426	439	452	465	478	491	504	517	530	543	556	569
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine 2012. (r.br. 10+11-12)	81.295	95	-	-	180	-	-	-	-	19.338	-	62.232	-

STATISTIČKI ANEKS ZA 2012. GODINU

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (fizičkih ili pravnih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604	-	-
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	11	18

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara		
			Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol 4-5)
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606	5.187	4.773	414
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	607	-	XXXXXX	-
	1.3. Smanjenje (otudjenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine	608	-	XXXXXX	174
	1.4. Revalorizacija u toku godine	609	-	XXXXXX	-
	1.5. Stanje na kraju godine	610	5.187	4.947	240
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva		-	-	-
	2.1. Stanje na početku godine	611	106.642	21.001	85.641
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	612	-	XXXXXX	-
	2.3. Smanjenje (otudjenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine	613	-	XXXXXX	1.109
	2.4. Revalorizacija u toku godine	614	-	XXXXXX	-
	2.5. Stanje na kraju godine	615	106.642	22.110	84.532

III STRUKTURA ZALIHA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
10	1. Zalihe materijala	616	-	-
11	2. Nedovršena proizvodnja	617	-	-
12	3. Gotovi proizvodi	618	37	38
13	4. Roba	619	-	-
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	-	-
15	6. Dati avansi	621	-	80
	7. SVEGA	622	37	118

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
300	1. Akcijski kapital	623	81.295	81.295
	u tome strani kapital	624	-	-
301	2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	625	-	-
	u tome strani kapital	626	-	-
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	627	-	-
	u tome strani kapital	628	-	-
303	4. Državni kapital	629	-	-
304	5. Društveni kapital	630	-	-
305	6. Zadružni udeli	631	-	-
309	7. Ostali osnovni kapital	632	95	95
30	SVEGA	633	81.390	81.390

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Broj akcija kao ceo broj iznosi u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	634	9.063	9.063
deo 300	1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	81.295	81.295
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636	-	-
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637	-	-
300	SVEGA	638	81.295	81.295

VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje na kraju godine 639≤016) (stanje	639	11.135	6.375
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640≤0117)	640	5.551	14.962
deo 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	641	-	-
27	4. PDV plaćen prilikom nabavke robe i usluga (dugovni promet bez početnog stanja)	642	466	468
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	43.532	41.433
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	9.595	12.905
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	1.498	1.998

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	2.418	3.253
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja)	647	-	-
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru (potražni promet bez početnog stanja)	648	300	-
47	11. PDV naplaćen prilikom prodaje proizvoda, robe i usluga (potražni promet bez početnog stanja)	649	4.691	4.493
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	79.186	85.887

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1.923	2.141
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	13.507	18.154
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	2.418	3.253
522,523,524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	451	69
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	-	-
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	656	1.117	1.310
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	951	2.036
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	466	326
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659	-	-
536,537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660	-	-
540	11. Troškovi amortizacije	661	1.283	1.316
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	207	325
553	13. Troškovi platnog prometa	663	83	43
554	14. Troškovi članarina	664	68	169
555	15. Troškovi poreza	665	989	1.087
556	16. Troškovi doprinosa	666	-	-
562	17. Rashodi kamata	667	377	78
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	1.186	135
deo 560, deo 561, i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	-	-
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	-	-
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	25.026	30.442

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

VIII DRUGI PRIHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	-	-
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	673	-	-
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674	-	-
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675	-	-
651	5. Prihodi od članarina	676	-	-
deo 660, deo 661 i deo 662	6. Prihodi od kamata	677	-	-
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	-	-
deo 660, deo 661, i deo 669	8. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	679	-	-
	9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)	680	-	-

IX OSTALI PODACI

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Obaveze za akcize	681	-	-
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	682	-	-
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683	-	-
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	684	-	-
5. Ostala državna dodeljivanja	685	-	-
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih ili fizičkih lica	686	-	-
7. Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687	-	-
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688	-	-

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689	-	-
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690	-	-
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691	-	-
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692	-	-
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693	-	-

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694	-	-
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695	-	-
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696	-	-

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697	-	-
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698	-	-
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699	-	-
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule(red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700	-	-
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701	-	-
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702	-	-
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703	-	-
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering "NAŠ STAN" Beograd, Požeška 65 b

Direktor: Milenko Vuković

Tekući račun: 115-15718-52 kod KBC banke ad Beograd

Devizni račun: 00-701-02002742.7 kod KBC banke ad Beograd

Matični broj: 07052715

PIB: 101020590

Šifra delatnosti: 7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

PDV broj: 128719320

Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering "NAŠ STAN" Beograd, Požeška 65/b, registrovano je kod Trgovinskog suda u Beogradu pod brojem 1-728-00.

"NAŠ STAN" ad Beograd bavi se projektovanjem visokogradnje kao pretežnom delatnošću, prostornim planiranjem i inženjeringom.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu I reviziji (Sl. Glasnik RS br. 46/2006) Privredno društvo Naš stan ad Beograd je po finansijskim izveštajima za 2011. godinu bilo razvrstano u MALO PRAVNO LICE. Po finansijskim izveštajima za 2012. godinu je razvrstano u MALO PRAVNO LICE. Prosečan broj zaposlenih u 2012. godini je 11 (u 2011. godini – 18).

2.1. Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji privrednog društva sastavljeni su u skladu sa relevantnim Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, Zakonom o računovodstvu I reviziji. Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.

Računovodstveni izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su računovodstvene politike koje je usvojilo ovlašćeno lice osnivača na sednici održanoj 25.08.2006. godine i Pravilnik o izmenama i dopunama pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od 06.12.2012. godine.

3.1 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavku vrednosti čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove i troškove dovođenja sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate. Korisni vek upotrebe nekretnina, postrojenja i opreme utvrđen je prema sledećem pregledu:

Građevinski objekti	40 - 50 godina	stope amortizacije	1,3 - 2,5 %
Proizvodna oprema	5 - 20 godina	stope amortizacije	5 – 20 %
Putnička vozila	8 - 15 godina	stope amortizacije	6,5 – 12,5 %
Kancelarijska oprema	5 - 10 godina	stope amortizacije	10 – 20 %
Računari	3 - 5 godina	stope amortizacije	20 – 33 %

Troškovi tekućeg održavanja i opravki priznaju se kao rashod perioda. Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine vrednuju se po fer vrednosti, a postrojenja i oprema procenjuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti primenom osnovnog principa.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnom metodom tokom procenjenog veka korisne upotrebe. Alat, inventar, ambalaža i predmeti čiji je vek upotrebe duži od jedne godine, a čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji, razvrstava se u osnovna sredstva, a amortizacija se obračunava po stopi od 25 % - proporcionalnom metodom.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica priznaju se prema metodu nabavne vrednosti. Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju iskazuju se po tržišnoj vrednosti.

3.3. Zalihe

Zalihe su prikazane po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost, troškove transporta i druge pripadajuće troškove. Neto prodajna vrednost je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, a neto prodajna vrednost po odbitku je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, po odbitku troškova prodaje.

Zalihe materijala i rezervnih delova evidentiraju se po nabavnim cenama, dok se utrošak istih evidentira po prosečnim cenama.

Alat i inventar se otpisuju 100 % prilikom izdavanja u upotrebu.

Zalihe terete troškove po metodi prosečne ponderisane cene.

3.4. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualno obračunate kamate, u skladu sa ugovorom.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane na osnovu procene rukovodstva o njihovoj verovatnoj naplativosti.

Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju između ugovornih strana ili na osnovu odluke ovlašćenog lica osnivača.

3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine na računima koji glase na strana sredstva plaćanja iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

3.6. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana preknjižavaju se u kratkoročne obaveze.

3.7. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

3.8. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

3.9. Rashodi

Svi rashodi se priznaju u periodu u kome su i nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

4. NEMATERIJALNA ULAGANJA (AOP 004)

u 000 dinara

O p i s	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Patenti	0	0
Licence	213	285
Kompjuterski softveri	27	129
Ukupno	240	414

Tabela promena na poziciji nematerijalnih ulaganja u 2011. i 2012. godini:

u 000 dinara

Red. br.	Opis	Patenti	Licence	Softveri	Ukupno
	NABAVNA VREDNOST				
1.	<i>Stanje na dan 31.12.2011.</i>	4,081	595	511	5,187
2.	Ulaganja u 2012.				
3.	Prenosi sa pripreme u 2012.				
4.	Otuđenja u 2012.				
5.	Rashodovanja u 2012.				
6.	Povećanje po osnovu procene u 2012.				
7.	<i>Stanje na dan 31.12.2012. (1+2+3-4-5+6)</i>	4,081	595	511	5,187
	ISPRAVKA VREDNOSTI				
8.	<i>Stanje na dan 31.12.2011.</i>	4,081	310	382	4,773
9.	Amortizacija za 2012.	0	72	102	174
10.	Rashodovanja u 2012.				
11.	Otuđenje u 2012.				
12.	<i>Stanje na dan 31.12.2012. (8+9-10-11)</i>	4,081	382	484	4,947
	SADAŠNJA VREDNOST				
13.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2011. (1-8)	0	285	129	414
14.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2012. (7-12)	0	213	27	240

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (AOP 005)

Poziciju nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31.12.2012. godine sačinjavaju sledeće stavke:

u 000 dinara

O p i s	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Građevinski objekti	53,760	15,668	38,092
Postrojenja i oprema	7,124	6,442	682
Investicione nekretnine	45,600		45,600
Ostalo (umetničke slike)	158		158
Ukupno	106,642	22,110	84,532

Tabela promena na poziciji nekretnina, postrojenja i opreme u 2011. I 2012. godini:

u 000 dinara

Red. br.	O p i s	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ostalo (umetničke slike)	Nekretnine i postrojenja u pripremi	Ukupno
NABAVNA VREDNOST							
1.	Stanje na dan 31.12.2011.	53,760	7,124	45,600	158		106,642
2.	Ulaganja u 2012.						
3.	Prenosi sa pripreme u 2012.						
4.	Povećanje po osnovu procene u 2012.						
5.	Rashodovanja u 2012.						
6.	Stanje na dan 31.12.2012. (1+2+3+4-5)	53,760	7,124	45,600	158		106,642
ISPRAVKA VREDNOSTI							
7.	Stanje na dan 31.12.2011.	14,969	6,032				21,001
8.	Amorizacija za 2012.	699	410				1,109
9.	Rashodovanja u 2012.						
10.	Stanje na dan 31.12.2012. (7+8-9)	15,668	6,442				22,110
SADAŠNJA VREDNOST							
11.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2011. (1-7)	38,791	1,092	45,600	158		85,641
12.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2012. (6-10)	38,092	682	45,600	158		84,532

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

Prema Pravilniku o izmenama i dopunama pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od 06.12.2012. godine, procena poštene vrednosti investicione nekretnine i svođenje knjigovodstvene na poštenu vrednost vrši se na dan bilansiranja, priznavanjem prihoda, odnosno rashoda perioda u kojem je procena izvršena.

Učestalost procene zavisi od kretanja tržišne vrednosti investicionih nekretnina. Kada se tržišna vrednost ne razlikuje značajno od iskazane vrednosti, nova procena nije potrebna.

6. ZALIHE (AOP 013)

Struktura zaliha na dan 31.12.2012. je sledeća: u 000 dinara

O p i s	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Alat I inventar	0	0
Gotovi proizvodi	37	38
Dati avansi	145	195
Ispravke vrednosti datih avansa	145	-115
Ukupno	37	118

7. POTRAŽIVANJA (AOP 016)

Struktura potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2012. je sledeća:

u 000 dinara

O p i s	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Kupci – ostala povezana pr. lica	1,626	156
Potraživanja od kupaca u zemlji	17,865	9,510
Ispravka vrednosti potraživanja	8,356	-3,290
Ukupno	11,135	6,376

Ispravka vrednosti potraživanja izvršena je na osnovu procene rukovodstva.

Alternativa – Privredno društvo vrši ispravku svih potraživanja kod kojih je od roka za naplatu prošlo više od 90 dana.

Potraživanja od kupaca – ostalih povezanih pravnih lica odnose se na sledeća privredna društva:

3. Privredno društvo za ugostiteljstvo I turizam Sloboda doo Šabac 1.240 (u 000 rsd)
4. Privredno dr. za proizvodnju cok., bombona i peciva PIONIR doo Beograd 360
- Privredno društvo za turizam, proizvodnju i trgovinu Amasis doo Beograd 26

Potraživanja od kupaca u zemlji se odnose na:

- Gioio doo export-import, transport, turizam I igre na sreću Beograd 17.808

Indirektno su otpisana potraživanja po osnovu zakupa od Privrednog društva Gioio doo Beograd u iznosu od 8.356 (u 000 RSD).

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

Pregled usaglašenosti potraživanja na dan 31.12.2012.

u 000 dinara

Opis	Iznos ukupnog potraživanja po knjigama	Iznos potraživanja po knjigama usaglašen	Usaglašenost u %
Potraživanja od kupaca u zemlji u RSD	11,135	1,676	15.05%

Napomena: Nisu usaglašena potraživanja od zakupca Gioio doo Beograd.

8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI (AOP 019)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Tekući račun kod KBC banke ad Beograd	166	0
Devizni račun kod KBC banke ad Beograd	2,904	0
Blagajna	0	0
<i>Ukupno</i>	<i>3,070</i>	<i>0</i>

Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering Naš stan Beograd je bilo u neprekidnoj blokadi po osnovu prinudne naplate od 01.01.2012. godine do 24.09.2012. godine. Blokada je izvršena od strane Direkcije za građevinsko zemljište I izgradnju Beograda, na osnovu presude Privrednog suda u Beogradu II.11/10 od 16.03.2011. godine.

9. PDV I AVR (AOP 020)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Potraživanja za više plaćen PDV		
Unapred plaćeni troškovi	219	205
Potraživanja za nefakturisani prihod	72	46
Razgraničeni PDV	48	16
<i>Ukupno</i>	<i>339</i>	<i>267</i>

10. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL (AOP 101)

Struktura kapitala privrednog društva na dan 31. decembra 2012. godine:

u 000 dinara

	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Akcijski kapital	81,295	81,295
Ostali kapital	95	95
Rezerve	180	180
Gubitak ranijih godina	14,590	15,586
Gubitak tekuće godine	4,748	996
<i>Ukupno</i>	<i>62,232</i>	<i>66,980</i>

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

Ukupan broj akcija - 9,063
 Vrsta i klasa hartije – obične akcije
 Nominalna vrednost jedne akcije - 8,970.00 RSD
 Ukupan broj akcionara – 63
 Tržišna cena akcije – 1.000,00 RSD

Deset najvećih akcionara:

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	Akcijski fond RS	2,529	27.90467
2.	A auto Vanero doo Beograd	2,255	24.88139
3.	Pionir doo Beograd	1,676	18.49277
4.	Amasis doo Beograd	1,530	16.88183
5.	Milenijum osiguranje	304	3.35430
6.	Solid heat doo Beograd	69	0.76134
7.	Rašo Zdravko	44	0.48549
8.	Kolarić Cveta	40	0.44135
9.	Davidović Dobrivoje	37	0.40825
10.	Sekulić Milan	35	0.38619

11. DUGOROČNA REZERVISANJA (AOP 112)

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Dugoročna rezervisanja	1,513	0

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeći sudski spor koji je u toku:

	<i>Tužilac</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Postupajući sud</i>	<i>Predmet spora</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Ishod spora</i>
1.	Goran Barlović	Naš Stan ad Bgd.	Prvi osnovni sud	Poništaj rešenja o otkazu ugovora o radu I vraćanje na rad	8 P1-5046/11	Neizvestan

12. DUGOROČNE OBAVEZE (AOP 113)

Vrsta	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Ostale dugoročne obaveze	15,473	0

Dugoročni zajmovi od pravnih lica odnose se na zajmove uzete od Privrednog društva Amasis doo Beograd (14.042) u 000 RSD i Alco group doo Beograd (1.431) u 000 RSD.

13. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (AOP 117)

Pregled stanja kratkoročnih finansijskih obaveza dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Vrsta	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Kratkoročni zajmovi od pravnih lica	9,241	6,871
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	245	245
UKUPNO	9,486	7,116

Kratkoročni zajmovi od pravnih lica odnose se na zajmove uzete od Privrednog društva Cobex doo Beograd (6.227) u 000 RSD i Pionira doo Beograd (3.014) u 000 RSD.

14. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (AOP 119)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Primljeni avansi, depoziti	1,651	1,524
Dobavljači u zemlji – ost. pov. pr. lica	1,070	510
Dobavljači u zemlji	1,143	1,803
Ostale obaveze iz poslovanja	1,687	11,125
Ukupno	5,551	14,962

15. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (AOP 120)

Pregled kratkoročnih obaveza sa stanjem na dan 31.12.2012. godine dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	1,064	916
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada	170	148
Obaveze za doprinose na zarade na teret zaposlenog	273	236
Obaveze za doprinose na zarade na teret poslodavca	273	236
Obaveze po osnovu kamata	1,450	101
Obaveze za dividende	228	228
Obaveze prema zaposlenima	4	43
Ostale obaveze	27	25
Ukupno	3,489	1,933

16. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR (AOP 121)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Obaveze za PDV	698	1,031
Obaveze za poreze i druge dažbine na teret troš.	51	145
Ostale obaveze za poreze, doprinose I dr. dažb.	7	123
Razgraničene obaveze za PDV	12	7
Ostala PVR	187	157
Ukupno	955	1,463

17. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE (AOP 123)

u 000 dinara

Opis	Stanje na dan 31.12.2012.	Stanje na dan 31.12.2011.
Odložene poreske obaveze po osn. amortizacije	654	362

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

18. POSLOVNI PRIHODI (AOP 201)

Struktura poslovnih prihoda je sledeća:

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Prihodi od prodaje usluga	3,005	8,726
Prihodi od zakupnina	24,649	21,052
Ukupno	27,654	29,778

19. FINANSIJSKI PRIHODI (AOP 215)

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Pozitivne kursne razlike	26	28
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	514	90
Ukupno	540	118

20. OSTALI PRIHODI (AOP 217)

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Ostali nepomenuti prihodi	50	7
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja	23	6
Ukupno	73	13

21. TROŠKOVI MATERIJALA (AOP 209)

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Troškovi ostalog materijala	16	233
Troškovi goriva i energije	1,923	2,141
Ukupno	1,939	2,374

22. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (AOP 210)

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Troškovi zarada I naknada zarada zaposlenih (bruto)	13,507	18,154
Tr. poreza I doprinosa na zarade na teret poslodavca	2,418	3,253
Troškovi naknada po ugovoru o delu	451	
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim poslovima		69
Ostali lični rashodi i naknade	1,117	1,310
Ukupno	17,493	22,786

23. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA (AOP 211)

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Troškovi amortizacije	1,283	1,316
Troškovi rezervisanja	1,514	
Ukupno	2,797	1,316

24. OSTALI POSLOVNI RASHODI (AOP 212)

Struktura ostalih poslovnih rashoda na dan 31.12.2011. godine data je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Troškovi transportnih usluga	207	242
Troškovi usluga održavanja	41	60
Troškovi zakupnina	466	326
Troškovi ostalih usluga	236	1,408
Troškovi neproizvodinih usluga	495	1,320
Troškovi reprezentacije	376	75
Troškovi premije osiguranja	207	325
Troškovi platnog prometa	83	43
Troškovi članarina	68	169
Troškovi poreza na teret poslodavca	989	1,088
Ostali nematerijalni troškovi	176	278
Ukupno	3,344	5,334

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Naš Stan" a.d. Beograd

25. FINANSIJSKI RASHODI (AOP 216)

Struktura finansijskih rashoda na dan 31.12.2012. godine data je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Fin. rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pr. licima	1,186	134
Rashodi kamata	377	78
Negativne kursne razlike	146	83
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	327	86
<i>Ukupno</i>	<i>2,036</i>	<i>381</i>

Rashodi kamata se odnose na kamate po osnovu zajmova uzetih od Pionira doo Beograd (10) u 000 RSD, Amasisa doo Beograd (969) u 000 RSD, Alco group doo Beograd (131) u 000 RSD I Cobexa doo Beograd (330).

26. OSTALI RASHODI (AOP 218)

Struktura ostalih rashoda na dan 31.12.2012. godine data je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Opis	Ukupno 2012.	Ukupno 2011.
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	6	23
Rashodi po osnovu indirektnih otpisa potraživanja		3,290
Ostali nepomenuti rashodi	341	11,285
Obezvredjenje potraživanja od kupaca	4,768	
<i>Ukupno</i>	<i>5,115</i>	<i>14,598</i>

Zvanični srednji kursevi dinara NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza u stranoj valuti bili su sledeći:

	31.12.2012.	31.12.2011.
EUR	113,7183	104,6409

Društvo je poslovnu 2012. godinu završilo sa ostvarenim NETO GUBITKOM u iznosu od 4.748 (u 000 dinara).

Beograd, februar 2013. godine

Lukić Jelena, dipl. ecc.

**Za "NAŠ STAN" ad Beograd
Generalni Direktor
Milenko Vuković**



Revizija
Beograd

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting

Beograd, Dobračina 30

"NAŠ STAN" A.D.
BEOGRAD
POŽEŠKA 65B

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA DRUŠTVA "NAŠ STAN" A.D. BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva "Naš Stan" a.d. Beograd (u daljem tekstu "Društvo") koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena, izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Tel 011/2628-180, 2628-136, Fax 011/2624-915, Mail office@finrevizija.co.rs

Matični broj 06528210 ; PIB 104173529 ; Šifra delatnosti 6920

Poslovni račun : Marfin banka 145-13751-44

www.finrevizija.co.rs



Revizija
Beograd

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting

Beograd, Dobračina 30

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnov za izražavanje našeg revizorskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj privrednog društva "Naš Stan" a.d. Beograd na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" broj 46/06 i 111/09).

Skretanje pažnje

Kratkoročne obaveze Društva na dan 31.12.2012. godine iznose 19.481 hiljadu dinara i za iznos od 4.937 hiljada dinara veće su od obrtno imovine Društva. Takođe napominjemo da je račun Društva kod poslovne banke bio u blokadi od početka poslovne godine, zaključno sa 24. septembrom 2012. godine. Finansijski izveštaji su sastavljeni uvažavajući osnovno načelo nastavka poslovanja u doglednoj budućnosti, a prethodno navedeno bi moglo dovesti u pitanje opravdanost primene ovog načela u slučaju da izostane finansijska podrška "A Grupe" u čijem sastavu Društvo posluje.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

Ostala pitanja

Finansijski izveštaji Društva na dan i za godinu završenu 31. decembra 2011. godine bili su predmet revizije drugog revizora, koji je izrazio pozitivno mišljenje na ove finansijske izveštaje u svom Izveštaju dana 25. 04. 2012. godine.

U Beogradu, 15. 04. 2013. godine

"FINREVIZIJA" D.O.O.

Mr Nenad Nešić
Licencirani ovlašćeni revizor

Tel 011/2628-180, 2628-136, Fax 011/2624-915, Mail office@finrevizija.co.rs

Matični broj 06528210 ; PIB 104173529 ; Šifra delatnosti 6920

Poslovni račun : Marfin banka 145-13751-44

www.finrevizija.co.rs

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2012. GODINU

I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime: **Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering NAŠ STAN Beograd**
2. Sedište i adresa: Beograd, Požeška 65b
3. Matični broj: 07052715
4. PIB: 101020590
5. Web site: www.a-nasstan.com
6. E – mail adresa: office@a-nasstan.com
7. Broj i datum rešenja o upisu u Registar privrenih subjekata: VIII Fi 9616; R.M. 1-728-00 10.01.1972.
8. Šifra delatnosti: 7112 Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje
9. Broj zaposlenih: 11 (prosečan broj u 2012. godini)
10. Broj akcionara: 63
11. Deset najvećih akcionara

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	Akcijski fond RS	2.529	27,90467
2.	A auto Vanero doo Beograd	2.255	24,88139
3.	Pionir doo Beograd	1.676	18,49277
4.	Amasis doo Beograd	1.530	16,88183
5.	Milenijum osiguranje a.d.o.	304	3,35430
6.	Solid heat doo Beograd	69	0,76134
7.	Rašo Zdravko	44	0,48549
8.	Kolarić Cveta	40	0,44135
9.	Davidović Dobrivoje	37	0,40825
10.	Sekulić Milan	35	0,38619

12. Vrednost osnovnog kapitala: 81.295.110,00 dinara
13. Broj izdatih akcija: običnih 9063, ISIN broj: RSNSSTE85165, CFI kod: ESVUFR
14. Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj:
Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting "FINREVIZIJA" D.O.O. BEOGRAD, ul. Dobračina 30, MB 06528210, PIB 104173529
15. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza ad Beograd

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

- Generalni Direktor društva: Vuković Milenko, VI stepen Ekonomista za poreze I carine, Naš stan ad Beograd

- Predsednik Odbora direktora: Nevena Stojičić, VII stepen Diplomirani pravnik, Amasis doo Beograd
- Članovi Odbora direktora:
 - Vuković Milenko, VI stepen Ekonomista za poreze I carine, Naš stan ad Beograd
 - Nevena Stojičić, VII stepen Diplomirani pravnik, Amasis doo Beograd
 - Marija Slavković, VII stepen Diplomirani pravnik, Naš stan ad Beograd
 - Branka Marinković, Amasis doo Beograd
 - Dragan Arandelović

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

• PRIHODI (u 000 RSD)

	2012.	2011.	Indeks	% promene
1. Poslovni prihodi	27,654	29,778	92.87	-7.13
- Projektovanje i nadzor	3,005	8,106	37.07	-62.93
- Usluge projektovanja fizičkim licima	0	620	0	100
- Prihodi od zakupnina	24,649	21,052	117.09	17.09
2. Finansijski prihodi	540	118	457.63	357.63
3. Ostali prihodi	73	13	561.54	461.54
<i>Ukupno</i>	<i>28,267</i>	<i>29,909</i>	<i>94.51</i>	<i>-5.49</i>

Ostvaren ukupan prihod u 2012. godini, u odnosu na 2011. godinu manji je za 5,49%, što je I dalje posledica uticaja ekonomske krize. Poslovni prihodi smanjeni su za 7,13%. U strukturi poslovnih prihoda, prihodi od poslova projektovanja i nadzora za pravna lica opali su za 62,93%. Društvo više ne pruža usluge projektovanja fizičkim licima.

Prihodi od zakupnina u 2012. godini porasli su za 17,09%.

• RASHODI (u 000 RSD)

	2012.	2011.	Indeks
1. Poslovni rashodi	25,573	31,810	80.39
- Troškovi materijala	1,939	2,374	81.68
- Troškovi zarada, naknada zarada	17,493	22,786	76.77
- Troškovi amortizacije I rezervisanja	2,797	1,316	212.54
- Ostali poslovani rashodi (53 I 55)	3,344	5,334	62.69
2. Finansijski rashodi	2,036	381	534.38
3. Ostali rashodi	5,115	14,598	35.04
<i>Ukupno</i>	<i>32,724</i>	<i>46,789</i>	<i>69.94</i>

Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering Naš stan Beograd je bilo u neprekidnoj blokadi po osnovu prinudne naplate od 01.01.2012. godine do 24.09.2012. godine. Blokada je izvršena od strane Direkcije za građevinsko zemljište I izgradnju Beograda, na osnovu presude Privrednog suda u Beogradu II.11/10 od 16.03.2011. godine.

Struktura poslovnih rashoda (u 000 RSD)

Opis	Iznos	% u ukupnim poslovnim rashodima
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	15	0.06%
Troškovi goriva i energije	1,923	7.52%
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	13,507	52.82%
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2,418	9.46%
Troškovi naknada po ugovoru o delu	452	1.77%
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
<i>Ostali lični rashodi i naknade</i>	1,117	4.37%
- otpremnina za penziju	319	1.25%
- ostala humanitarna davanja	70	0.27%
- prevoz radnika	396	1.55%
- dnevnice	332	1.30%
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	950	3.71%
- troškovi transportnih usluga	207	0.81%
- troškovi usluga održavanja	41	0.16%
- troškovi zakupnina	466	1.82%
- troškovi ostalih usluga	236	0.92%
Troškovi amortizacije	1,283	5.02%
Troškovi rezervisanja	1,514	5.92%
<i>Nematerijalni troškovi</i>	2,394	9.36%
- troškovi neproizvodnih usluga	495	1.94%
- troškovi reprezentacije	376	1.47%
- troškovi premija osiguranja	207	0.81%
- troškovi platnog prometa	83	0.32%

- troškovi članarina	68	0.27%
- troškovi poreza	989	3.87%
- ostali nematerijalni troškovi	176	0.69%
Ukupni poslovni rashodi	25,573	100.00%

Ostvareni prihodi manji su od učinjenih rashoda, odnosno u 2012. godini ostvaren je neto gubitak u iznosu od 4.748 (u 000 RSD), a njega čine:

- Poslovni dobitak	2.081
- Finansijski gubitak	-1.496
- Neposlovni gubitak	-5.042
- Odloženi poreski rashodi perioda	-291
- Neto gubitak	-4.748

● **STALNA IMOVINA (u 000 RSD)**

	<i>Sadašnja vr. na 31.12.2012.</i>	<i>Sadašnja vr. na 31.12.2011.</i>	<i>Promena usled</i>
Nematerijalna ulaganja	240	414	Amortizacija
Nekretnine	38,092	38,791	Amortizacija
Oprema	682	1,092	Amortizacija
Investicione nekretnine	45,600	45,600	
Ostala sredstva	158	158	
Ukupno	84,772	86,055	

● **OBRTNA IMOVINA (u 000 RSD)**

	<i>31.12.2012.</i>	<i>31.12.2011.</i>
Zalihe	37	118
Kupci	11,135	6,375
Kupci ostala povezana pravna lica (<i>Sloboda doo Šabac, Pionir doo Aranđelovac, Amasis doo Beograd</i>)	1,626	1,669
Potraživanja od zaposlenih		
Tekući račun	166	0
Devizni račun u RSD	2,904	0
Devizni račun u EUR	25	0
PDV i AVR (27 I 28)	339	268
Ukupno	14,581	6,761

● **KAPITAL (u 000 RSD)**

	<i>31.12.2012.</i>	<i>31.12.2011.</i>
Akcijski kapital	81,295	81,295
Ostali kapital	95	95
Rezerve	180	180
Gubitak ranijih godina	14,590	
Gubitak tekuće godine	4,748	15,586
Neraspoređena dobit ranijih godina		996
<i>Ukupno</i>	<i>62,232</i>	<i>66,980</i>

● **OBAVEZE (u 000 RSD)**

	<i>31.12.2012.</i>	<i>31.12.2011.</i>
Ostala dugoročna rezervisanja	1,514	
Dugoročne obaveze prema ost. pov. pr. licima	15,473	
Kratkoročni zajmovi od povezanih pravnih lica	9,241	6,871
Obaveze za stambena sredstva	245	245
Primljeni avansi u prebijenom obliku	53	53
od povezanih pravnih lica		
Primljeni depoziti u rsd	1,598	1,470
primljeni depoziti u eur	14	14
Obaveze prema dobavljačima	2,213	2,314
prema povezanim pravnim licima	1,070	510
Ostale obaveze iz poslovanja	1,687	11,125
Obaveze po osnovu zarada	1,780	1,536
Kamate po osnovu ugovora o zajmu	1,450	101
Obaveze za dividende	228	228
Obaveze prema zaposlenima	4	43
Ostale obaveze (469)	26	25
Obaveze za PDV	698	1,031
Ostale obaveze za poreze (48)	58	268
Razgraničene obaveze za PDV	12	7
Odložene poreske obaveze po osnovu amortizacije	654	363

Ostala PVR	186	157
<i>Ukupno</i>	<i>37,120</i>	<i>25,837</i>

- Pokazatelji poslovanja

	<i>2012.</i>	<i>2011.</i>
Prinos na ukupan kapital	/	/
Prinos na imovinu	2.09%	/
Neto prinos na sopstveni kapital	/	/
Stepen zaduženosti	0.37	0,27
I stepen likvidnosti	0.16	/
II stepen likvidnosti	0.75	0,26
Neto obrtni kapital	-4,900	-18.713
Cena akcija u izveštajnom periodu		1.500,00 RSD
– najviša	1.500,00 RSD	
– najniža	1.000,00 RSD	
Tržišna kapitalizacija	9,063,000.00	13.594.500,00
Dobitak po akciji	/	/
Isplaćena dividenda po akciji	/	/

IV Opis važnijih poslovnih događaja koji su nastupili nakon isteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema

Stanje na dan 31.12.2012. godine iz Jedinствene evidencije akcionara:

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
2.	A auto Vanero doo Beograd	2.255	24,88139

Stanje na dan 28.03.2013. godine iz Jedinствene evidencije akcionara:

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
2.	A auto Vanero doo Beograd	0	0
2.	Alfa Invest SMM	2.255	24,88139

V Značajniji poslovi sa povezanim pravnim licima

(u 000 RSD)

R. br.	Opis	Naziv povezanog lica	Stanje na dan 31.12.2012.
1.	Obaveze po dugoročnim zajmovima	Amasis doo Beograd	14,042
2.	Obaveze po kratkoročnim zajmovima	Pionir doo Beograd	3,013

Beograd, april 2013. godine

Lukić Jelena, dipl.ecc.

Za NAŠ STAN ad Beograd
Generalni Direktor
Milenko Vuković

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715



Broj: 02 -

Beograd, 22.04.2013.

I Z J A V A

LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Akcionarskog društva za projektovanje i inženjering NAŠ STAN Beograd za 2012. godinu

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj Akcionarskog društva za projektovanje i inženjering NAŠ STAN Beograd, Požeška 65/b, MB 07052715, PIB 101020590, za 2012. godinu, sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Lukić Jelena, dipl.ecc.

Za NAŠ STAN ad Beograd

Generalni Direktor

Milenko Vuković

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715



Broj: 02 -

Beograd, 22.04.2013.

N A P O M E N A

Godišnji finansijski izveštaj Akcionarskog društva za projektovanje I inženjering NAŠ STAN Beograd, Požeška 65/b, MB 07052715, PIB 101020590 za 2012. godinu **nije usvojen** od strane nadležnog organa do isteka roka propisanog za objavljivanje godišnjeg izveštaja (do 30.04.2013. godine).

Nije doneta odluka o pokriću gubitka.

Lukić Jelena, dipl.ecc.

Za NAŠ STAN ad Beograd
Generalni Direktor
Milenko Vuković
