

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
0 7 0 2 8 0 0 8	0 4 7 1 1	1 0 0 0 2 7 5 7 1			
Matični broj	Šifra delatnost	PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
□ □ □	□	□ □ □ □ □ □ □			
1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26			
Vrsta posla					

Naziv : ZVEZDARA AD

Sedište (mesto; ulica i broj) : Beograd, Živka Davidovića 64

BILANS STANJA - Korigovan

na dan 31.12. 2012. godine

- u hiljadama dinara

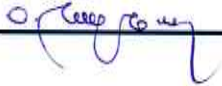
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		53955	201917
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	16	1387	182261
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		52568	19656
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028(deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	16	7081	19656
024, 027(deo), 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007	17	45487	
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Biološka sredstva	008			
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039(deo)	1. Učešća u kapitalu	010			
033 do 038, 039(deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		12132	107523
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	18	29	6683
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	19	1706	95857
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		10397	4983
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016	20	1514	600
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017		422	357
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	21	7331	3773

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	22	1130	253
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021	14	827	
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		66914	309440
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		64742	
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		131656	309440
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101			150129
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	23	115488	115488
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		170232	184875
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108		89299	84155
35	VIII. GUBITAK	109		375019	234389
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		131656	139166
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	24	63594	66702
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115			
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		68062	72464
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	25	67223	68816
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	26		2148
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	27	839	1500
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123			20145
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		131656	309440
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Beogradu dana 29.04. 20 13 godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
0 7 0 2 8 0 0 8 Matični broj	0 4 7 1 1 Šifra delatnost	1 0 0 0 2 7 5 7 1 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : ZVEZDARA AD

Sedište (mesto; ulica i broj) : Beograd, Živka Davidovića 64

BILANS USPEHA - KORIŠĆOVAN

u periodu od 01.01. do 31.12. 2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		29115	58984
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		26502	57476
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		2613	1508
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		61961	102816
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208	7	21935	47160
51	2. Troškovi materijala	209	7	5819	7507
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	8	21618	25962
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	9	1643	10213
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	10	10946	11974
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		32846	43832
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215			
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	11	52	52
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	12	13789	8359
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	13	216734	94097
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		235843	129622
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		235843	129622
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	14	30471	1258
723	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		205372	128364
	Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beogradu dana 29.04. 2013 godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

O. Čerović



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

[Signature]

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
0 7 0 2 8 0 0 8 Matični broj	0 4 7 1 1 Šifra delatnost	1 0 0 0 2 7 5 7 1 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : ZVEZDARA AD

Sedište (mesto; ulica i broj) : Beograd, Živka Davidovića 64

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE - *Korigovan*

u periodu od 01.01. do 31.12. 2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	32400	66771
1. Prodaja i primljeni avansi	302	32327	65815
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	73	956
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	69610	67213
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	40237	37355
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	25451	25952
3. Plaćene kamate	308		52
4. Porez na dobitak	309	65	749
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	3857	3105
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	37210	442
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	40768	
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	40768	
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		194
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		194
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	40768	
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		194

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplaćene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	73168	66771
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	69610	67407
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	3558	
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		636
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	3773	4409
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	7331	3773

U Beogradu dana 29.04. 2013 godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

O. Čerkez



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

[Signature]

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik											
0 7 0 2 8 0 0 8			0 4 7 1 1			1 0 0 0 2 7 5 7 1					
Matični broj			Šifra delatnost			PIB					
Popunjavanje Agencija za privredne registre											
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>					
1 2 3			19			20 21 22 23 24 25 26					
Vrsta posla											

Naziv : ZVEZDARA AD

Sedište (mesto; ulica i broj) : Beograd, Živka Davidovića 64

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU - Korigovan

u periodu od 01.01. do 31.12. 2012. godine

- u hiljadama dinara

Red br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (račun 309)		Neplaćeni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (račun 320)	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u>	401	115285	414	203	427		440		
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 1+2-3)	404	115285	417	203	430		443		
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 4+5-6)	407	115285	420	203	433		446		
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine <u>2012</u> (red.br. 7+8-9)	410	115285	423	203	436		449		
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine <u>2012</u> (red.br. 10+11-12)	413	115285	426	203	439		452		

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (račun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (računi 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u>	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	457		470	184875	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 4+5-6)	459		472	184875	485		498	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine <u>2012</u> (red.br. 7+8-9)	462		475	184875	488		501	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	463		476	123	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	464		477	14766	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine <u>2012</u> (red.br. 10+11-12)	465		478	170232	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u>	505	84155	518	106025	531		544	93618
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 1+2-3)	508	84155	521	106025	534		547	93618
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	509		522	128364	535		548	56511
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 4+5-6)	511	84155	524	234389	537		550	150129
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine <u>2012</u> (red.br. 7+8-9)	514	84155	527	234389	540		553	150129
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	515	5144	528	140630	541		554	135363
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	516		529		542		555	14766
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine <u>2012</u> (red.br. 10+11-12)	517	89299	530	375019	543		556	

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u>	557	
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj	564	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine <u>2012</u> (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	64742
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine <u>2012</u> (red.br. 10+11-12)	569	64742

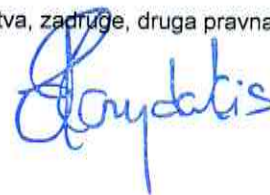
U Beogradudana 29.04. 2013 godineLice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)



ZVEZDARA A.D., BEOGRAD

Napomene uz korigovane finansijske izveštaje za godinu završenu

31. decembra 2012. godine

SADRŽAJ

1. OSNIVANJE I DELATNOST
2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA
4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA
5. PRIHODI OD PRODAJE
6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI
7. NABAVNA VREDNOST PREODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA
8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI
9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA
10. OSTALI POSLOVNI RASHODI
11. OSTALI PRIHODI
12. OSTALI RASHODI
13. POREZ NA DOBIT
14. ZARADA PO AKCIJI
15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I NEMATERIJALANA ULAGANJA
16. INVESTICIONE NEKRETNINE
17. ZALIHE
18. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI
19. POTRAŽIVANJA
20. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI
21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA
22. AKCIJSKI KAPITAL
23. DUGOROČNA REZERVISANJA
24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA
25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE
26. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA
27. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA
28. OPERATIVNI LIZING
29. POTENCIJALNE OBAVEZE
30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA
31. DEVIZNI KURSEVI

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno društvo A.D. Zvezdara, Beograd (u daljem tekstu Društvo) je akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu.

Upisom u sudski registar 09.02.2001. godine Društvo je uskladilo svoj organizacioni oblik sa odredbama Zakona o preduzećima i transformisalo se u akcionarsko društvo.

Društvo je registrovano u Agenciji za privredne registre broj BD. 135418/2006.

Sedište društva: Beograd, Živka Davidovića br. 64.

Na dan 31. decembra 2012. godine, Društvo nema zaposlenih (2011.: 44 zaposlena).

Matični broj Društva 07028008. Poreski identifikacioni broj 100027571.

Društvo je član Delhaize Group, pod čijom se kontrolom nalazi i u čije se finansijske izveštaje konsoliduje.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Na osnovu Zakona o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 46 od 2. juna 2006. godine i br. 111 od 29. decembra 2009. godine), pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda koji su bili na snazi na dan 31. decembra 2002. godine.

Izmene MRS, kao i novi MSFI i odgovarajuća tumačenja, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor") i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja ("Komitet"), u periodu od 31. decembra 2002. godine do 1. januara 2009. godine, zvanično su usvojeni Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije ("Ministarstvo") i objavljeni u Službenom glasniku RS br. 77 na dan 25. oktobra 2010. godine.

Međutim, do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, nisu bile prevedene sve izmene MRS/MSFI i IFRIC tumačenja koja su bila na snazi za godišnje periode koji počinju 1. januara 2009. godine. Pri tom, priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 114/2006 do 3/2011), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prikazivanje finansijskih izveštaja", a uz to u pojedinim delovima odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni, kao i objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu u primeni, obelodanjeni su u napomenama 2.2 i 2.3.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni

Na dan objavljivanja ovih finansijskih izveštaja, dole navedeni standardi i izmene standarda su bili izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, a sledeća tumačenja bila su objavljena od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, ali nisu zvanično usvojena u Republici Srbiji:

- Izmene MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Izmene kojima se poboljšavaju obelodanjivanja fer vrednosti i rizika likvidnosti (revidiran marta 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2009. godine);
- Izmene MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Dodatni izuzeci za lica koja prvi put primenjuju MSFI. Izmene se odnose na sredstva u industriji nafte i gasa i utvrđivanje da li ugovori sadrže lizing (revidiran jula 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene različitih standarda i tumačenja rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 16. aprila 2009. godine (MSFI 5, MSFI 8, MRS 1, MRS 7, MRS 17, MRS 36, MRS 39, IFRIC 16 prvenstveno sa namerom otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija u tekstu (izmene standarda stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine, a izmena IFRIC na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- Izmene MRS 38 „Nematerijalna imovina“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- Izmene MSFI 2 „Plaćanja akcijama“: Izmene kao rezultat Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (revidiran u aprilu 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine) i izmene koje se odnose na transakcije plaćanja akcijama grupe zasnovane na gotovini (revidiran juna 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene IFRIC 9 „Ponovna procena ugrađenih derivata“ stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine i MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i merenje“ – Ugrađeni derivati (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 30. juna 2009. godine);
- IFRIC 18 „Prenos sredstava sa kupaca“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- „Sveobuhvatni okvir za finansijsko izveštavanje 2010. godine“ što predstavlja izmenu „Okvira za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja“ (važi za prenos sredstava sa kupaca primljenih na dan ili posle septembra 2010. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Ograničeno izuzeće od uporednih obelodanjivanja propisanih u okviru MSFI 7 kod lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
- Dopune MRS 24 „Obelodanjivanja o povezanim licima“ – Pojednostavljeni zahtevi za obelodanjivanjem kod lica pod (značajnom) kontrolom ili uticajem vlade i pojašnjenje definicije povezanog lica (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: prezentacija“ – Računovodstveno obuhvatanje prečeg prava na nove akcije (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. februara 2010. godine);
- Dopune različitih standarda i tumačenja „Poboljšanja MSFI (2010)“ rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 6. maja 2010. godine (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 7, MRS 1, MRS 27, MRS 34, IFRIC 13) prvenstveno sa namerom otklanjanja neslaganja i pojašnjenja formulacija u tekstu (većina dopuna biće na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni (nastavak)**

- Dopune IFRIC 14 „MRS 19 – Ograničenje definisanih primanja, minimalni zahtevi za finansiranjem i njihova interakcija“ Avansna uplata minimalnih sredstava potrebnih za finansiranje (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- IFRIC 19 „Namirivanje finansijskih obaveza instrumentima kapitala“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Velika hiperinflacija i uklanjanje fiksni datuma za lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2011. godine);
- Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Prenos finansijskih sredstava (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- Dopune MRS 12 „Porezi na dobitak“ – Odloženi porez; povraćaj sredstava koja su služila za obračun poreza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2012. godine).

2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- Dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Obavezno stupanje na snagu i prelazna obelodanjivanja (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 11 „Zajednički aranžmani“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 12 „Obelodanjivanje učešća u drugim pravnim licima“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 11 i MSFI 12 „Konsolidovani finansijski izveštaji, Zajednički aranžmani i Obelodanjivanja učešća u drugim pravnim licima: Uputstvo o prelaznoj primeni“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 27 (revidiran 2011. godine) „Pojedinačni finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 28 (revidiran 2011. godine) „Ulaganja u pridružena pravna lica i zajednička ulaganja“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 13 „Merenje fer vrednosti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima“ – Poboljšanja računovodstvenog obuhvatanja naknada po prestanku radnog odnosa (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godi
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Državni krediti po kamatnoj stopi nižoj od tržišne (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: obelodanjivanja“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu (nastavak)**

- Dopune MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“ – Prezentacija stavki ostalog ukupnog rezultata (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: Prezentacija“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Godišnja poboljšanja za period od 2009. do 2011. godine izdata u maju 2012. godine (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- IFRIC 20 „Troškovi otkrivke u proizvodnoj fazi površinskih rudnika“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 – Izuzeće zavisnih lica iz konsolidacije prema MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva. Finansijski izveštaji Društva će biti konsolidovani u konsolidovani finansijski izveštaj Delhaize Serbia d.o.o., Beograd.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern”)

Društvo sastavlja svoje finansijske izveštaje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Društvo je za godinu koja se završava 31. decembra 2012. godine iskazalo neto gubitak u iznosu od 205,372 hiljade dinara, dok su na navedeni dan ukupne obaveze Društva, od kojih se na povezana pravna lica odnosi 61,175 hiljada dinara, veće od njegove imovine za 64,742 hiljade dinara. Rukovodstvo Delhaize Grupe, Belgija je nakon preuzimanja vlasništva uključilo Delhaize Serbia d.o.o., Beograd i njegova zavisna društva u trogodišnje planove poslovanja što podrazumeva da Delhaize Grupa ne namerava da prestane sa poslovanjem preko pomenutih zavisnih društava. Na osnovu napred navedenog, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” principom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa.

Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.3. Priznavanje i odmeravanje prihoda i rashoda**

Prihodi od prodaje priznaju se kada se rizik i korist povezana sa pravom vlasništva prenesu na kupca, što podrazumeva datum isporuke robe kupcu ili izvršene usluge kupcu.

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjenja za date popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodima u bilansu uspeha u tekućem periodu sučeljavaju se njima pripadajući rashodi.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata se knjiže u korist ili na teret perioda na koji se odnose.

3.4. Porez na dobitak*Tekući porez na dobitak*

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjenje za propisane poreske kredite. Stopa poreza na dobitak koja se primenjuje posle 1.januara 2013.godine je 15%.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1.januara 2010.godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice imovine i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31.decembra 2012. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31.decembra 2011. godine:10%)

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata predstavljaju iznose plaćene za poreze na imovinu i druge poreze i doprinose koji se plaćaju u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

3.5. Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.5. Finansijski instrumenti (nastavak)***Kredit i potraživanja (nastavak)*

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koja postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koja se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koja mogu biti prodana zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metode efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi, finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za troškove kamata na osnovu zaključenih ugovora, koji korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta, iako je ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničen korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koja se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

Metod amortizacije i korisni vek se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine (zemljište i građevinski objekti) se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitka zbog obezvređenja.

Poštenu vrednost nekretnina čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Revalorizacija se vrši samo kada se poštena vrednost revalorizovanog sredstva znatno razlikuje od njegove iskazane vrednosti.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

3.8. Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2012.	Procenjeni vek	2011.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Građevinski objekti	5-12.5	8-20	3.34-12.5	8-30
Kompjuterska oprema	20	5	20	5
Motorna vozila	14.3-16.6	6-7	14.3-16.6	6-7
Nameštaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11
Ulaganja u tuđ. nekretninama	20	5	20	5

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.9. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investiciona nekretnina ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnina prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9. Investicione nekretnine (nastavak)

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

3.10. Umanjenje vrednosti

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne i materijalne imovine da bi utvrdilo postoje li nagoveštaji da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjeni nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim

ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koja se ne koristi kao investiciona nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrednosti nastale revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknadivog iznosa tog sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procenjenoj vrednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrednosti iskazuje kao povećanje usled revalorizacije.

Na dan 31. decembra 2012. godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, postoje indikacije da je vrednost materijalne i nematerijalne imovine obezvređena i u skladu sa tim su izvršena umanjenja imovine (napomene 13,19.)

3.11. Zalihe

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju.

Zalihe u maloprodaji se evidentiraju po prodajnim cenama umanjenim za porez na dodatu vrednost, obračunatu razliku u ceni i naknadno primljene rabate.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.12. Naknade zaposlenima***Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

3.13. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava sa ekonomskim koristima.

3.14. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu akcija, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

3.15. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaočima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

3.16. Lizing

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se lizingom, na Društvo prenose, u najvećoj meri, svi rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se priznaju u bilansu stanja po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu. Sredstva koja se drže na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda korisnog veka trajanja ili perioda zakupa u zavisnosti od toga koji je od ova dva perioda kraći.

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni lizing. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se u bilansu uspeha ravnomerno kao trošak tokom perioda trajanja lizinga.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekat na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na istorijskim i ostalim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA (nastavak)

Procene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmene knjigovodstvenih procena priznaju se u periodu izmene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmene i budućim periodima ukoliko izmena utiče na tekući i buduće periode.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Odložena poreska sredstva

Značajna procena od strane rukovodstva Privrednog društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike. Društvo je izvršilo priznavanje odloženih poreskih sredstava po osnovu poreskih gubitaka zbog izvesnosti da će nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka biti dovoljan da se neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

4.3. Ispravka vrednosti potraživanja

Obračunali smo ispravku vrednosti za sumnjiva i sporna potraživanja, na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune neophodne obaveze. Naša procena je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnim sposobnostima naših kupaca i promenama u uslovima prodaje, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama. Rukovodstvo veruje da nije potrebna dodatna ispravka vrednosti potraživanja.

4.4. Fer vrednost

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Privrednog društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Privrednog društva je da vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju Rukovodstva Privrednog društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje iskazani za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od 26,502 hiljade dinara (2011.: 57,476 hiljada dinara) u celini se odnosi na prihode od prodaje robe na domaćem tržištu, u maloprodaji.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi iskazani za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od 2,613 hiljada dinara (2011.: 1,508 hiljada dinara) u celini se odnosi na prihode od zakupa poslovnih objekata.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Nabavna vrednost prodate robe	21,935	47,160
Troškovi ostalog materijala i rezervni delovi	1,698	1,980
Troškovi goriva i energije	4,121	5,527
	<u>5,819</u>	<u>7,507</u>
	<u>27,754</u>	<u>54,667</u>

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Troškovi bruto zarada	13,204	19,931
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2,363	3,614
Otpremnine za odlazak u penziju	932	162
Otpremnine za rešavanje viška zaposlenih	3,902	-
Naknada za neiskorišćene godišnje odmore	-	620
Troškovi prevoza	858	1,570
Troškovi naknada ugovora o delu	306	23
Ostali lični rashodi	53	42
	<u>21,618</u>	<u>25,962</u>

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postrojenja i oprema	1,643	7,237
- rezervisanja za sudske sporove	-	2,976
	<u>1,643</u>	<u>10,213</u>

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Troškovi transportnih usluga	1,261	1,127
Troškovi održavanja	930	1,298
Troškovi zakupa	1,203	2,130
Troškovi ostalih usluga	620	495
Troškovi konsultantskih usluga	2,523	987
Troškovi usluga čišćenja	364	-
Obuka zaposlenih	-	930
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	770	703
Troškovi premije osiguranja	721	956
Troškovi provizija i naknada	151	246
Troškovi poreza	2,238	2,805
Ostali rashodi	165	297
	<u>10,946</u>	<u>11,974</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

11. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2012.	2011.
Dobici od prodaje nepokretnosti i opreme	10,917	-
Viškovi	-	6
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina i potraživanja	-	7,986
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	2,175	-
Ostali prihodi	697	367
	<u>13,789</u>	<u>8,359</u>

12. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2012.	2011.
Gubici po osnovu rashodovanja nepokretnosti i opreme	4,684	16
Gubici po osnovu rashodovanja zaliha – kalo, rastur i lom	1,704	1,228
Manjkovi	135	-
Rashodi od usklađivanja vrednosti nekretnina		
- građevinski objekti namenjeni prodaji	61,355	28,334
- zemljište namenjeno prodaji	148,507	-
Rashodi od usklađenja vrednosti potraživanja	-	470
Rezervisanje za troškove legalizacije	-	63,201
Ostali rashodi	349	848
	<u>216,734</u>	<u>94,097</u>

Rashodi po osnovu usklađenja vrednosti po osnovu procene vrednosti za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2012. godine u iznosu od 209,862 hiljade dinara se u celosti odnosi na negativne efekte procene vrednosti sredstava namenjenih prodaji.

13. POREZ NA DOBIT**a) Komponente poreza na dobit**

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2012.	2011.
Odloženi poreski prihod	(30,471)	(1,258)
Ukupno poreski prihod perioda	<u>(30,471)</u>	<u>(1,258)</u>

b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda rezultata poslovanja pre oporezivanja i propisane poreske stope

	U hiljadama dinara Godina koja se završava 31. decembra	
	2012.	2011.
Gubitak pre oporezivanja	(235,843)	(129,622)
Obračunati porez po stopi od 10%	(23,584)	(12,962)
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	19,993	6,893
Nepriznati poreski gubitak	3,477	5,816
Nepriznat rashod po osnovu obezvređenja imovine	(20,986)	-
Efekti promene poreske stope	(9,738)	-
Ostalo	367	(1,005)
	<u>(30,471)</u>	<u>(1,258)</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

13. POREZ NA DOBIT (nastavak)

c) Odložena poreska sredstva i obaveze

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Odložene poreske obaveze		
Efekti procene opreme, objekata, nekretnina i nematerijalnih ulaganja	-	(20,542)
Privremene razlike na nekretninama, opremi, investicionim nekretninama i nematerijalnim ulaganjima	-	-
Odložena poreska sredstva		
Privremene razlike na nekretninama, opremi, investicionim nekretninama i nematerijalnim ulaganjima	827	397
Neto, odložena poreska sredstva/(obaveze)	827	(20,145)

d) Promene na odloženim poreskim sredstvima i obavezama

	Stanje na dan 1. januara	Povećanja/ (Smanjenja) preko bilansa uspeha	Povećanja/ (Smanjenja) preko kapitala	Stanje na dan 31. decembra
2011. godina				
Odložene poreske obaveze, neto	(861)	1,258	(20,542)	(20,145)
	<u>(861)</u>	<u>1,258</u>	<u>(20,542)</u>	<u>(20,145)</u>
2012. godina				
Odložena poreska sredstva/(obaveze), neto	(20,145)	30,471	(9,499)	827
	<u>(20,145)</u>	<u>30,471</u>	<u>(9,499)</u>	<u>827</u>

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ne duže od 10 godina za gubitke iskazane zaključno sa 2009. godinom odnosno ne duže od 5 godina za gubitke iskazane u poreskim bilansima od 2010. god. Društvo ima sledeće poreske kredite po osnovu gubitaka po poreskom bilansu u iznosu od 214,080 hiljada dinara (31. decembar 2010. 153,282 hiljada dinara), i to:

	Godina isteka	U hiljadama dinara	
		31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Pregled nepriznatih poreskih gubitaka			
- 2003	2013.	1,764	1,764
- 2004	2014.	11,639	11,639
- 2005	2015.	18,936	18,936
- 2006	2016.	11,945	11,945
- 2007	2017.	10,821	10,821
- 2010	2015.	40,017	40,017
- 2011	2016.	58,160	58,160
- 2012	2017.	60,798	-
		<u>214,080</u>	<u>153,282</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

14. ZARADA PO AKCIJI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Neto gubitak	(205,372)	(128,364)
Prosečan ponderisani broj akcija	115,284	115,284
Gubitak po akciji (u dinarima)	<u>(1,781.45)</u>	<u>(1,113.46)</u>

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nekretninama, postrojenju, nematerijalnim ulaganjima i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara				
	Građevinski objekti	Oprema	Ulaganja u tuđa osnovna sredstva	Ukupno	Nematerijalna ulaganja
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 1. januara 2011.	157,934	17,050	1,458	176,442	-
Povećanja	-	194	-	194	-
Rashodovanje/manjak/prodaja	-	(3,101)	-	(3,101)	-
Procena	210,507	-	-	210,507	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	(166,590)	-	-	(166,590)	-
Prenos	(182,261)	-	-	(182,261)	182,261
Stanje na dan 31. decembra 2011.	<u>19,590</u>	<u>14,143</u>	<u>1,458</u>	<u>35,191</u>	<u>182,261</u>
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 1. januara 2012.	19,590	14,143	1,458	35,191	182,261
Povećanja	-	90	-	90	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	-	-	-	-	(180,734)
Rashodovanje/manjak/prodaja	(12,297)	(8,696)	-	(20,993)	(140)
Stanje na dan 31. decembra 2012.	<u>7,293</u>	<u>5,537</u>	<u>1,458</u>	<u>14,288</u>	<u>1,387</u>
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2011.	87,347	15,837	1,094	104,278	-
Amortizacija za 2011. godinu	6,573	375	291	7,239	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	(92,895)	-	-	(92,895)	-
Prodaja/rashod	-	(3,087)	-	(3,087)	-
Stanje na 31. decembar 2011.	<u>1,025</u>	<u>13,125</u>	<u>1,385</u>	<u>15,535</u>	<u>-</u>
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje na dan 1. januara 2012.	1,025	13,125	1,385	15,535	-
Amortizacija za 2012. godinu	1,223	347	73	1,643	-
Prodaja/rashod/manjak	(1,519)	(8,452)	-	(9,971)	-
Stanje na dan 31. decembra 2012.	<u>729</u>	<u>5,020</u>	<u>1,458</u>	<u>7,207</u>	<u>-</u>
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembra 2012. godine	<u>6,564</u>	<u>517</u>	<u>-</u>	<u>7,081</u>	<u>1,387</u>
31. decembra 2011. godine	<u>18,565</u>	<u>1,018</u>	<u>73</u>	<u>19,656</u>	<u>182,261</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

16. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara Investicione nekretnine
Stanje 1. januara 2011. godine	47,600
Efekti procene	(25,439)
Prenos sa/na druge oblike imovine	(22,161)
	<u>-</u>
Stanje 1. januara 2012. godine	-
Prenos sa sredstava koja se drže radi dalje prodaje	45,487
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	<u>45,487</u>
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2012. godine	<u>45,487</u>
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2011. godine	<u>-</u>

Vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2012. godine korespondira njihovoj fer vrednosti.

17. ZALIHE

	31. decembar 2012.	U hiljadama dinara 31. decembar 2011.
Roba	-	6,683
Dati avansi na zalihe	29	-
	<u>29</u>	<u>6,683</u>

18. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

	31. decembar 2012.	U hiljadama dinara 31. decembar 2011.
Stanje 1. januara,	95,857	-
Prenos sa:		
- građevinskih objekata	-	73,696
- investicionih nekretnina	-	22,161
- nematerijalnih ulaganja	180,734	-
Nabavka	3,958	-
Prenos na investicione nekretnine	(45,487)	-
Prodaja	(23,494)	-
	<u>211,568</u>	<u>95,857</u>
Obezvredenje	(209,862)	-
Stanje 31. decembra,	<u>1,706</u>	<u>95,857</u>

Stalna sredstva namenjena prodaji se odnose na građevinski objekat u ulici Lole Ribara 43. Rukovodstvo Društva i njegovog matičnog pravnog lica su trenutno u fazi aktivnog traženja kupca za napred navedena sredstva i očekuje se da će prodaja biti izvršena u kratkom roku.

Tokom godine, na osnovu indicija da knjigovodstvena vrednost stalnih sredstva namenjenih prodaji ne korespondira njihovoj fer vrednosti, Društvo je procenilo nadoknadivu vrednost navedenih sredstava, i u skladu sa tim je izvršilo umanjenje vrednosti stalnih sredstava namenjenih prodaji u ukupnom iznosu od 209,862 hiljade dinara (napomena 12). Nadoknadiva vrednost stalnih sredstva namenjenih prodaji je utvrđena na osnovu procene njihove fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, zasnovanoj na poslednjim poznatim tržišnim transakcijama.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

19. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji	1,308	436
Kupci povezana pravna lica	175	89
	<u>1,483</u>	<u>525</u>
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Ostala tekuća potraživanja	31	545
Minus: Ispravka vrednosti	-	(470)
	<u>31</u>	<u>75</u>
	<u>1,514</u>	<u>600</u>

20. GOTOVINSKI EKVALENTI I GOTOVINA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Tekući račun	7,326	1,584
Blagajna	-	45
Hartije od vrednosti	5	2,144
	<u>7,331</u>	<u>3,773</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>7,331</u>	<u>3,773</u>

21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Razgraničene obaveze za PDV	1,130	55
Ostala AVR	-	198
	<u>1,130</u>	<u>253</u>

22. AKCIJSKI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2012. godine, akcijski kapital se sastoji od 115,284 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 1,000 dinara. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je C market a.d., Beograd sa 67.27% akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2012. godine i 31. decembra 2011. godine je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama dinara	Pravo glasa
C market a.d., Beograd	77,552	77,552	67.27%
Delhaize Serbia d.o.o., Beograd	20,203	20,203	17.52%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	8,967	8,967	7.79%
Ostala pravna lica	8,562	8,562	7.42%
	<u>115,284</u>	<u>115,284</u>	<u>100.00%</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

23. DUGOROČNA REZERVISANJA

a) Struktura dugoročnih rezervisanja je prikazana kako sledi:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Rezervisanja za sudske sporove	393	2,976
Rezervisanja za beneficije zaposlenih	-	525
Procenjeni troškovi legalizacije	63,201	63,201
	<u>63,594</u>	<u>66,702</u>

Troškovi legalizacije iskazani na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od 63,201 hiljadu dinara utvrđeni su na osnovu projekcije troškova po metru kvadratnom troškova legalizacije, po unapred definisanim troškovima po gradskim zonama..

b) Promene na dugoročnim rezervisanjima u toku 2012. i 2011. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara			
	Sudski sporovi	Naknade zaposlenima	Troškovi legalizacija	Ukupno
Stanje, 1. januar 2011. godine	-	525	-	525
Dodatna rezervisanja	2,976	-	63,201	66,177
Stanje 31. decembar 2011. godine	<u>2,976</u>	<u>525</u>	<u>63,201</u>	<u>66,702</u>
Iskorišćena rezervisanja	(933)	-	-	(933)
Ukidanje u korist prihoda	(1,650)	(525)	-	(2,175)
Stanje 31. decembar 2012. godine	<u>393</u>	<u>-</u>	<u>63,201</u>	<u>63,594</u>

24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Dobavljači – povezana pravna lica	61,175	67,600
Dobavljači u zemlji	6,048	1,216
	<u>67,223</u>	<u>68,816</u>

25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	1,196
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	-	164
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	-	301
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	-	301
Obaveze prema zaposlenima	-	186
	<u>-</u>	<u>2,148</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

26. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I
OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	24
Rezervisanja za neiskorišćene godišnje odmore	-	620
Unapred obračunati troškovi	836	685
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	3	171
	<u>839</u>	<u>1,500</u>

27. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

27 OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

a) Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	Kupci		Potraživanja i obaveze		Dobavljaci		Prihodi		Bilans uspeha	
	2012.	2011.	2012.	2011.	2012.	2011.	2012.	2011.	2012.	2011.
C.MARKET A.D.	163	89	61,175	67,441	653	670	19,227	47,514		
DELHAIZE SERBIA D.O.O	12	-	-	3	-	-	-	-		
DELHAIZE BELGIJA	-	-	-	156	21	-	591	-		
UKUPNO	175	89	61,175	67,600	674	670	19,818	47,514		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

28. OPERATIVNI LIZING

Neotkazivi operativni lizing odnosi se na zakup prodajnih objekata. Plaćanja priznata kao troškovi su

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2012.	2011.
Poslovni prostor	1,120	2,130
	<u>1,120</u>	<u>2,130</u>

Preuzete obaveze Društva po osnovu otkazivih ugovora o operativnom lizingu su sledeće:

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2012.	2011.
Do jedne godine (ugovori na određeno/neodređeno vreme)	1,120	2,130
Od jedne do pet godina (ugovori na određeno/ neodređeno vreme)	4,480	8,520
	<u>5,600</u>	<u>10,650</u>

29. POTENCIJALNE OBAVEZE

Reezervisanje po osnovu sudskih sporova

Vrednost sudskih i upravnih sporova koji se vode protiv Društva na dan 31. decembra 2012. godine iznosi 393 hiljada dinara, uključujući efekte eventualnih zateznih kamata. Društvo je izvršilo rezervisanje po osnovu sudskih sporova u iznosu od 393 hiljade dinara (napomena 24). Iako konačan ishod ostalih sporova nije moguće predvideti sa sigurnošću, rukovodstvo smatra da Društvo neće izgubiti ni jedan materijalno značajan spor i stoga, u ovim finansijskim izveštajima, nisu izvršena dodatna rezervisanja za potencijalne gubitke koji iz okončanja istih mogu proizaći.

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ne postoji formalni okvir za upravljanje rizikom kapitala Društva. Rukovodstvo Društva razmatra kapitalni rizik, na osnovama ublažavanja rizika i uverenja da će Društvo biti u mogućnosti da održi princip stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući povećanje profita vlasnika, preko optimizacije duga i kapitala. Struktura kapitala Društva sastoji se od, neto dugovanja (dugoročni i kratkoročni krediti umanjeni za gotovinu i gotovinske ekvivalente) i kapitala koji se pripisuje vlasnicima, a koji uključuje akcijski kapital, ostali kapital, rezerve, gubitak kao i neraspoređeni dobitak. Na osnovu tog pregleda Društvo uravnotežava strukturu kapitala preko isplate dividendi, novih dugoročnih investicija kao i uzimanja novih kredita.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kategorije finansijskih instrumenata

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Finansijska sredstva		
Potraživanja od kupaca	1,483	525
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7,331	3,773
Ostala potraživanja	31	75
	<u>8,845</u>	<u>4,373</u>
Finansijske obaveze		
Obaveze iz poslovanja	67,223	68,816
Unapred obračunati troškovi	836	684
	<u>68,059</u>	<u>69,501</u>

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo nije izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo nije izloženo riziku od promena kamatnih stopa na sredstva i obaveze, obzirom da na dan 31. decembar 2012. i 2011. godine, nema obaveze i potraživanja koja su kamatonosna.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2012. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	1,483	-	1,483
	<u>1,483</u>	<u>-</u>	<u>1,483</u>

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2011. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	525	-	525
	<u>525</u>	<u>-</u>	<u>525</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo nije obezvređilo dospela potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od 1,483 hiljada dinara (31. decembar 2011. godine: 525 hiljada dinara), u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama, te obzirom da rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrednost ovih potraživanja biti naplaćena. Prosečno vreme naplate potraživanja u 2012. godini iznosi 13 dana (2011. godine: 11 dana).

Starosna struktura dospelih, neispravljenih potraživanja predstavljena je u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Manje od 30 dana	290	525
Od 30 do 90 dana	1,193	-
	<u>1,483</u>	<u>525</u>

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2012. godine iskazane su u iznosu od 67,223 hiljade dinara (31. decembra 2011. godine: 68,815 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospele obaveze, pri čemu Društvo dospele obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruju u ugovorenom roku. Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u 2012. godini iznosi 633 dana (u toku 2011. godine 334 dana).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanjem likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava

	U hiljadama dinara 31. decembar 2012.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	290	1,193	-	-	-	1,483
	<u>290</u>	<u>1,193</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,483</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika (nastavak)

Dospeća finansijskih obaveza (nastavak)

U hiljadama dinara
31. decembar 2011.

	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	525	-	-	-	-	525
	<u>525</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>525</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Privrednog društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalih na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Dospeća finansijskih obaveza

U hiljadama dinara
31. decembar 2012.

	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna		-	67,223	-	-	67,223
		<u>-</u>	<u>67,223</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>67,223</u>

U hiljadama dinara
31. decembar 2011.

	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna		-	68,816	-	-	68,816
		<u>-</u>	<u>68,816</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>68,816</u>

Fer vrednost finansijskih instrumenata

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Fer vrednost finansijskih instrumenata (nastavak)

	31. decembar 2012.		U hiljadama dinara 31. decembar 2011.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Potraživanja od kupaca	1,483	1,483	525	525
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7,331	7,331	3,773	3,773
Ostala potraživanja	31	31	75	75
	<u>8,845</u>	<u>8,845</u>	<u>4,373</u>	<u>4,373</u>
Finansijske obaveze				
Obaveze iz poslovanja	67,223	67,223	68,816	68,816
Unapred obračunati troškovi	836	836	685	685
	<u>68,059</u>	<u>68,059</u>	<u>69,501</u>	<u>69,501</u>

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa. Pretpostavke korišćene za procenu tekuće fer vrednosti su i da knjigovodstvena vrednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i obaveza prema dobavljačima aproksimira njihovoj fer vrednosti zbog toga što dospevaju za plaćanje/ naplatu u relativno kratkom periodu.

31. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

EUR


David Vander Schueren
Direktor

Emmanouil Karydakis
Finansijski direktor





	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
EUR	113.7183	104.6409

Olgica Mirković
Šef računovodstva



ZVEZDARA A.D., BEOGRAD

**Finansijski izveštaji na dan
31. decembra 2012. godine i
Izveštaj nezavisnog revizora**

SADRŽAJ

	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	1
Finansijski izveštaji:	
Bilans uspeha	2
Bilans stanja	3
Izveštaj o promenama na kapitalu	4
Izveštaj o tokovima gotovine	5
Napomene uz finansijske izveštaje	6 - 29

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i rukovodstvu Zvezdara a.d., Beograd

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja (strana 2 do 29) privrednog društva Zvezdara a.d., Beograd (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i informacijama obelodanjenim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji Društva Zvezdara a.d., Beograd na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2012. godine, su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju da su priloženi finansijski izveštaji sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Kao što je obelodanjeno u napomeni 3.1. uz finansijske izveštaje, Društvo je za godinu koja se završava 31. decembra 2012. godine iskazalo neto gubitak u iznosu od 205,372 hiljade dinara, dok su na navedeni dan ukupne obaveze Društva, od kojih se na povezana pravna lica odnosi 61,175 hiljada dinara, veće od njegove imovine za 64,742 hiljade dinara. Ova pitanja ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu da izazovu značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Finansijski izveštaji ne uključuju korekcije koje mogu da proizađu iz razrešenja navedenih neizvesnosti. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa navedenim pitanjem.

U Beogradu, 18. april 2013. godine




Žarko Mijović
Ovlašćeni revizor

BILANS USPEHA

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2012. godine

(U hiljadama dinara)

	Napomena	2012.	2011.
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	5	26,502	57,476
Ostali poslovni prihodi	6	2,613	1,508
		<u>29,115</u>	<u>58,984</u>
POSLOVNI RASHODI			
Nabavna vrednost prodate robe	7	(21,935)	(47,160)
Troškovi materijala	7	(5,819)	(7,507)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	8	(21,618)	(25,962)
Troškovi amortizacije i rezervisanja	9	(1,643)	(10,213)
Ostali poslovni rashodi	10	(10,946)	(11,974)
		<u>(61,961)</u>	<u>(102,816)</u>
POSLOVNI GUBITAK			
		<u>(32,846)</u>	<u>(43,832)</u>
POSLOVNI RASHODI			
Finansijski rashodi		(52)	(52)
Ostali prihodi	11	13,789	8,359
Ostali rashodi	12	(216,734)	(94,097)
		<u>(202,997)</u>	<u>(85,790)</u>
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
		<u>(235,843)</u>	<u>(129,622)</u>
Porez na dobitak:			
- Odloženi poreski prihod perioda	13	30,471	1,258
NETO GUBITAK			
		<u>(205,372)</u>	<u>(128,364)</u>
Zarada po akciji (u dinarima)			
	14	<u>(1,781.45)</u>	<u>(1,113.46)</u>

Napomene na narednim stranama čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

Ovi korigovani finansijski izveštaji su odobreni od strane rukovodstva Zvezdara a.d., Beograd i predati Agenciji za privredne registre.

Potpisano u ime Zvezdara a.d., Beograd:

David Vander Schueren
Direktor

Emmanouil Karydakis
Finansijski direktor



Olgica Mirković
Šef računovodstva

O. Mirković

BILANS STANJA
Na dan 31. decembra 2012. godine
(U hiljadama dinara)

	<u>Napomena</u>	<u>31. decembar 2012.</u>	<u>31. decembar 2011.</u>
AKTIVA			
Stalna imovina			
Nematerijalna ulaganja	15	1,387	182,261
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	7,081	19,656
Investicione nekretnine	16	45,487	-
		<u>53,955</u>	<u>201,917</u>
Obrtna imovina			
Zalihe	17	29	6,683
Stalna sredstva namenjena prodaji	18	1,706	95,857
Potraživanja	19	1,514	600
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		422	357
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	20	7,331	3,773
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	21	1,130	253
		<u>12,132</u>	<u>107,523</u>
Odložena poreska sredstva	13	827	-
Gubitak iznad visine kapitala		<u>64,742</u>	<u>-</u>
Ukupno aktiva		<u><u>131,656</u></u>	<u><u>309,440</u></u>
PASIVA			
Kapital			
Akcijski kapital	22	115,284	115,284
Ostali kapital		204	204
Revalorizacione rezerve		170,232	184,875
Gubitak		(375,019)	(234,389)
Nerasporedjeni dobitak		89,299	84,155
		<u>-</u>	<u>150,129</u>
Dugoročna rezervisanja	23	<u>63,594</u>	<u>66,702</u>
Kratkoročne obaveze			
Obaveze iz poslovanja	24	67,223	68,816
Ostale kratkoročne obaveze	25	-	2,148
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i pasivna vremenska razgraničenja	26	839	1,500
		<u>68,062</u>	<u>72,464</u>
Odložene poreske obaveze	13	<u>-</u>	<u>20,145</u>
Ukupno pasiva		<u><u>131,656</u></u>	<u><u>309,440</u></u>

Napomene na narednim stranama čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
U periodu od 1. januara do 31. decembra 2012. godine
(U hiljadama dinara)

	Akcijski kapital	Ostali kapital	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Revalorizacione rezerve	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje 1. januara 2011. godine	115,284	204	84,155	(106,025)	-	93,618	-
Procena vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	-	-	-	205,417	205,417	-
Prenos na odložene poreske obaveze	-	-	-	-	(20,542)	(20,542)	-
Neto gubitak tekuće godine	-	-	-	(128,364)	-	(128,364)	-
Stanje 31. decembra 2011. godine	<u>115,284</u>	<u>204</u>	<u>84,155</u>	<u>(234,389)</u>	<u>184,875</u>	<u>150,129</u>	<u>-</u>
Stanje 1. januara 2012. godine	115,284	204	84,155	(234,389)	184,875	150,129	-
Efeki revalorizacije rashodovanih i prodatih nekretnina, postrojenja i opreme	-	-	4,630	-	(4,630)	-	-
Prenos na odložene poreske obaveze – promena poreske stope	-	-	514	-	(10,013)	(9,499)	-
Neto gubitak tekuće godine	-	-	-	(205,372)	-	(205,372)	-
	-	-	-	64,742	-	64,742	64,742
Stanje 31. decembra 2012. godine	<u>115,284</u>	<u>204</u>	<u>89,299</u>	<u>(375,019)</u>	<u>170,232</u>	<u>-</u>	<u>64,742</u>

Napomene na narednim stranama čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**U periodu od 1. januara do 31. decembra 2012. godine****(U hiljadama dinara)**

	2012.	2011.
NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi od prodaje	32,327	65,815
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	73	956
Isplate dobavljačima i dati avansi	(40,237)	(37,355)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(25,451)	(25,952)
Plaćene kamate	-	(52)
Porez na dobitak	(65)	(749)
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(3,857)	(3,105)
<i>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	(37,210)	(442)
NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prodaja osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	40,768	-
Kupovina osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	-	(194)
<i>Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	40,768	(194)
Neto priliv/(odliv) gotovinskih ekvivalenata i gotovine	3,558	(636)
Gotovinski ekvivalenti i gotovina na početku godine	3,773	4,409
Gotovinski ekvivalenti i gotovina na kraju godine	7,331	3,773

Napomene na narednim stranama čine
sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2012. godine****1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Privredno društvo A.D. Zvezdara, Beograd (u daljem tekstu Društvo) je akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu.

Upisom u sudski registar 09.02.2001. godine Društvo je uskladilo svoj organizacioni oblik sa odredbama Zakona o preduzećima i transformisalo se u akcionarsko društvo.

Društvo je registrovano u Agenciji za privredne registre broj BD. 135418/2006.

Sedište društva: Beograd, Živka Davidovića br. 64.

Na dan 31.decembra 2012. godine, Društvo nema zaposlenih (2011.: 44 zaposlena).

Matični broj Društva 07028008. Poreski identifikacioni broj 100027571.

Društvo je član Delhaize Group, pod čijom se kontrolom nalazi i u čije se finansijske izveštaje konsoliduje.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Na osnovu Zakona o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 46 od 2. juna 2006. godine i br. 111 od 29. decembra 2009. godine), pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda koji su bili na snazi na dan 31. decembra 2002. godine.

Izmene MRS, kao i novi MSFI i odgovarajuća tumačenja, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor") i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja ("Komitet"), u periodu od 31. decembra 2002. godine do 1. januara 2009. godine, zvanično su usvojeni Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije ("Ministarstvo") i objavljeni u Službenom glasniku RS br. 77 na dan 25. oktobra 2010. godine.

Međutim, do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, nisu bile prevedene sve izmene MRS/MSFI i IFRIC tumačenja koja su bila na snazi za godišnje periode koji počinju 1. januara 2009. godine. Pri tom, priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 114/2006 do 3/2011), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prikazivanje finansijskih izveštaja", a uz to u pojedinim delovima odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni, kao i objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu u primeni, obelodanjeni su u napomenama 2.2 i 2.3.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni**

Na dan objavljivanja ovih finansijskih izveštaja, dole navedeni standardi i izmene standarda su bili izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, a sledeća tumačenja bila su objavljena od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, ali nisu zvanično usvojena u Republici Srbiji:

- Izmene MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Izmene kojima se poboljšavaju obelodanjivanja fer vrednosti i rizika likvidnosti (revidiran marta 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2009. godine);
- Izmene MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Dodatni izuzeci za lica koja prvi put primenjuju MSFI. Izmene se odnose na sredstva u industriji nafte i gasa i utvrđivanje da li ugovori sadrže lizing (revidiran jula 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene različitih standarda i tumačenja rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 16. aprila 2009. godine (MSFI 5, MSFI 8, MRS 1, MRS 7, MRS 17, MRS 36, MRS 39, IFRIC 16 prvenstveno sa namerom otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija u tekstu (izmene standarda stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine, a izmena IFRIC na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- Izmene MRS 38 „Nematerijalna imovina“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- Izmene MSFI 2 „Plaćanja akcijama“: Izmene kao rezultat Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (revidiran u aprilu 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine) i izmene koje se odnose na transakcije plaćanja akcijama grupe zasnovane na gotovini (revidiran juna 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene IFRIC 9 „Ponovna procena ugrađenih derivata“ stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine i MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i merenje“ – Ugrađeni derivati (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 30. juna 2009. godine);
- IFRIC 18 „Prenos sredstava sa kupaca“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- „Sveobuhvatni okvir za finansijsko izveštavanje 2010. godine“ što predstavlja izmenu „Okvira za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja“ (važi za prenos sredstava sa kupaca primljenih na dan ili posle septembra 2010. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Ograničeno izuzeće od uporednih obelodanjivanja propisanih u okviru MSFI 7 kod lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
- Dopune MRS 24 „Obelodanjivanja o povezanim licima“ – Pojednostavljeni zahtevi za obelodanjivanjem kod lica pod (značajnom) kontrolom ili uticajem vlade i pojašnjenje definicije povezanog lica (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: prezentacija“ – Računovodstveno obuhvatanje prečeg prava na nove akcije (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. februara 2010. godine);
- Dopune različitih standarda i tumačenja „Poboljšanja MSFI (2010)“ rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 6. maja 2010. godine (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 7, MRS 1, MRS 27, MRS 34, IFRIC 13) prvenstveno sa namerom otklanjanja neslaganja i pojašnjenja formulacija u tekstu (većina dopuna biće na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni (nastavak)**

- Dopune IFRIC 14 „MRS 19 – Ograničenje definisanih primanja, minimalni zahtevi za finansiranjem i njihova interakcija“ Avansna uplata minimalnih sredstava potrebnih za finansiranje (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- IFRIC 19 „Namirivanje finansijskih obaveza instrumentima kapitala“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Velika hiperinflacija i uklanjanje fiksnih datuma za lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2011. godine);
- Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Prenos finansijskih sredstava (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- Dopune MRS 12 „Porezi na dobitak“ – Odloženi porez: povraćaj sredstava koja su služila za obračun poreza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2012. godine).

2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- Dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Obavezno stupanje na snagu i prelazna obelodanjivanja (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 11 „Zajednički aranžmani“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 12 „Obelodanjivanje učešća u drugim pravnim licima“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 11 i MSFI 12 „Konsolidovani finansijski izveštaji, Zajednički aranžmani i Obelodanjivanja učešća u drugim pravnim licima: Uputstvo o prelaznoj primeni“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 27 (revidiran 2011. godine) „Pojedinačni finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 28 (revidiran 2011. godine) „Ulaganja u pridružena pravna lica i zajednička ulaganja“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 13 „Merenje fer vrednosti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima“ – Poboljšanja računovodstvenog obuhvatanja naknada po prestanku radnog odnosa (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godi
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Državni krediti po kamatnoj stopi nižoj od tržišne (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: obelodanjivanja“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu (nastavak)**

- Dopune MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“ – Prezentacija stavki ostalog ukupnog rezultata (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: Prezentacija“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Godišnja poboljšanja za period od 2009. do 2011. godine izdata u maju 2012. godine (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- IFRIC 20 „Troškovi otkrivke u proizvodnoj fazi površinskih rudnika“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 – Izuzeće zavisnih lica iz konsolidacije prema MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva. Finansijski izveštaji Društva će biti konsolidovani u konsolidovani finansijski izveštaj Delhaize Serbia d.o.o., Beograd.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern“)

Društvo sastavlja svoje finansijske izveštaje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Društvo je za godinu koja se završava 31. decembra 2012. godine iskazalo neto gubitak u iznosu od 205,372 hiljade dinara, dok su na navedeni dan ukupne obaveze Društva, od kojih se na povezana pravna lica odnosi 61,175 hiljada dinara, veće od njegove imovine za 64,742 hiljade dinara. Rukovodstvo Delhaize Grupe, Belgija je nakon preuzimanja vlasništva uključilo Delhaize Serbia d.o.o., Beograd i njegova zavisna društva u trogodišnje planove poslovanja što podrazumeva da Delhaize Grupa ne namerava da prestane sa poslovanjem preko pomenutih zavisnih društava. Na osnovu napred navedenog, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” principom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa.

Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.3. Priznavanje i odmeravanje prihoda i rashoda**

Prihodi od prodaje priznaju se kada se rizik i korist povezana sa pravom vlasništva prenesu na kupca, što podrazumeva datum isporuke robe kupcu ili izvršene usluge kupcu.

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjjenja za date popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodima u bilansu uspeha u tekućem periodu sučeljavaju se njima pripadajući rashodi.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata se knjiže u korist ili na teret perioda na koji se odnose.

3.4. Porez na dobitak*Tekući porez na dobitak*

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjjenje za propisane poreske kredite. Stopa poreza na dobitak koja se primenjuje posle 1.januara 2013.godine je 15%.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1.januara 2010.godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice imovine i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31.decembra 2012. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31.decembra 2011. godine:10%)

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata predstavljaju iznose plaćene za poreze na imovinu i druge poreze i doprinose koji se plaćaju u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

3.5. Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2012. godine****3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.5. Finansijski instrumenti (nastavak)***Kredit i potraživanja (nastavak)*

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koja postoji objektivan dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koja se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koja mogu biti prodana zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metode efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi, finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za troškove kamata na osnovu zaključenih ugovora, koji korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta, iako je ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničen korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koja se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

Metod amortizacije i korisni vek se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine (zemljište i građevinski objekti) se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitka zbog obezvređenja.

Poštenu vrednost nekretnina čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Revalorizacija se vrši samo kada se poštena vrednost revalorizovanog sredstva znatno razlikuje od njegove iskazane vrednosti.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

3.8. Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2012. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2011. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti	5-12.5	8-20	3.34-12.5	8-30
Kompjuterska oprema	20	5	20	5
Motorna vozila	14.3-16.6	6-7	14.3-16.6	6-7
Nameštaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11
Ulaganja u tuđ. nekretninama	20	5	20	5

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.9. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investiciona nekretnina ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnina prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9. Investicione nekretnine (nastavak)

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

3.10. Umanjenje vrednosti

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne i materijalne imovine da bi utvrdilo postoje li nagoveštaji da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjeni nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim

ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koja se ne koristi kao investiciona nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrednosti nastale revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknadivog iznosa tog sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procenjenoj vrednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrednosti iskazuje kao povećanje usled revalorizacije.

Na dan 31. decembra 2012. godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, postoje indikacije da je vrednost materijalne i nematerijalne imovine obezvređena i u skladu sa tim su izvršena umanjenja imovine (napomene 13, 19.)

3.11. Zalihe

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju.

Zalihe u maloprodaji se evidentiraju po prodajnim cenama umanjenim za porez na dodatu vrednost, obračunatu razliku u ceni i naknadno primljene rabate.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.12. Naknade zaposlenima**

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

3.13. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava sa ekonomskim koristima.

3.14. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu akcija, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

3.15. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoциma običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

3.16. Lizing

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se lizingom, na Društvo prenose, u najvećoj meri, svi rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se priznaju u bilansu stanja po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu. Sredstva koja se drže na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda korisnog veka trajanja ili perioda zakupa u zavisnosti od toga koji je od ova dva perioda kraći.

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni lizing. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se u bilansu uspeha ravnomerno kao trošak tokom perioda trajanja lizinga.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekat na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na istorijskim i ostalim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA (nastavak)

Procene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmene knjigovodstvenih procena priznaju se u periodu izmene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmene i budućim periodima ukoliko izmena utiče na tekući i buduće periode.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Odložena poreska sredstva

Značajna procena od strane rukovodstva Privrednog društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike. Društvo je izvršilo priznavanje odloženih poreskih sredstava po osnovu poreskih gubitaka zbog izvesnosti da će nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka biti dovoljan da se neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

4.3. Ispravka vrednosti potraživanja

Obračunali smo ispravku vrednosti za sumnjiva i sporna potraživanja, na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune neophodne obaveze. Naša procena je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnim sposobnostima naših kupaca i promenama u uslovima prodaje, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama. Rukovodstvo veruje da nije potrebna dodatna ispravka vrednosti potraživanja.

4.4. Fer vrednost

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Privrednog društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Privrednog društva je da vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju Rukovodstva Privrednog društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje iskazani za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od 26,502 hiljade dinara (2011.: 57,476 hiljada dinara) u celini se odnosi na prihode od prodaje robe na domaćem tržištu, u maloprodaji.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi iskazani za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od 2,613 hiljada dinara (2011.: 1,508 hiljada dinara) u celini se odnosi na prihode od zakupa poslovnih objekata.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Nabavna vrednost prodate robe	21,935	47,160
Troškovi ostalog materijala i rezervni delovi	1,698	1,980
Troškovi goriva i energije	4,121	5,527
	<u>5,819</u>	<u>7,507</u>
	<u>27,754</u>	<u>54,667</u>

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Troškovi bruto zarada	13,204	19,931
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2,363	3,614
Otpremnine za odlazak u penziju	932	162
Otpremnine za rešavanje viška zaposlenih	3,902	-
Naknada za neiskorišćene godišnje odmore	-	620
Troškovi prevoza	858	1,570
Troškovi naknada ugovora o delu	306	23
Ostali lični rashodi	53	42
	<u>21,618</u>	<u>25,962</u>

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postrojenja i oprema	1,643	7,237
- rezervisanja za sudske sporove	-	2,976
	<u>1,643</u>	<u>10,213</u>

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Troškovi transportnih usluga	1,261	1,127
Troškovi održavanja	930	1,298
Troškovi zakupa	1,203	2,130
Troškovi ostalih usluga	620	495
Troškovi konsultantskih usluga	2,523	987
Troškovi usluga čišćenja	364	-
Obuka zaposlenih	-	930
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	770	703
Troškovi premije osiguranja	721	956
Troškovi provizija i naknada	151	246
Troškovi poreza	2,238	2,805
Ostali rashodi	165	297
	<u>10,946</u>	<u>11,974</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

11. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Dobici od prodaje nepokretnosti i opreme	10,917	-
Viškovi	-	6
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina i potraživanja	-	7,986
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	2,175	-
Ostali prihodi	697	367
	<u>13,789</u>	<u>8,359</u>

12. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Gubici po osnovu rashodovanja nepokretnosti i opreme	4,684	16
Gubici po osnovu rashodovanja zaliha – kalo, rastur i lom	1,704	1,228
Manjkovi	135	-
Rashodi od usklađivanja vrednosti nekretnina		
- građevinski objekti namenjeni prodaji	61,355	28,334
- zemljište namenjeno prodaji	148,507	-
Rashodi od usklađenja vrednosti potraživanja	-	470
Rezervisanje za troškove legalizacije	-	63,201
Ostali rashodi	349	848
	<u>216,734</u>	<u>94,097</u>

Rashodi po osnovu usklađenja vrednosti po osnovu procene vrednosti za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2012. godine u iznosu od 209,862 hiljade dinara se u celosti odnosi na negativne efekte procene vrednosti sredstava namenjenih prodaji.

13. POREZ NA DOBIT

a) Komponente poreza na dobit

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Odloženi poreski prihod	(30,471)	(1,258)
Ukupno poreski prihod perioda	<u>(30,471)</u>	<u>(1,258)</u>

b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda rezultata poslovanja pre oporezivanja i propisane poreske stope

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2012.	2011.
Gubitak pre oporezivanja	(235,843)	(129,622)
Obračunati porez po stopi od 10%	(23,584)	(12,962)
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	19,993	6,893
Nepriзнati poreski gubitak	3,477	5,816
Nepriзнat rashod po osnovu obezvređenja imovine	(20,986)	-
Efekti promene poreske stope	(9,738)	-
Ostalo	367	(1,005)
	<u>(30,471)</u>	<u>(1,258)</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

13. POREZ NA DOBIT (nastavak)

c) Odložena poreska sredstva i obaveze

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Odložene poreske obaveze		
Efekti procene opreme, objekata, nekretnina i nematerijalnih ulaganja	-	(20,542)
Privremene razlike na nekretninama, opremi, investicionim nekretninama i nematerijalnim ulaganjima	-	-
Odložena poreska sredstva		
Privremene razlike na nekretninama, opremi, investicionim nekretninama i nematerijalnim ulaganjima	827	397
Neto, odložena poreska sredstva/(obaveze)	827	(20,145)

d) Promene na odloženim poreskim sredstvima i obavezama

	Stanje na dan 1. januara	Povećanja/ (Smanjenja) preko bilansa uspeha	Povećanja/ (Smanjenja) preko kapitala	Stanje na dan 31. decembra
2011. godina				
Odložene poreske obaveze, neto	(861)	1,258	(20,542)	(20,145)
	<u>(861)</u>	<u>1,258</u>	<u>(20,542)</u>	<u>(20,145)</u>
2012. godina				
Odložena poreska sredstva/(obaveze), neto	(20,145)	30,471	(9,499)	827
	<u>(20,145)</u>	<u>30,471</u>	<u>(9,499)</u>	<u>827</u>

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ne duže od 10 godina za gubitke iskazane zaključno sa 2009. godinom odnosno ne duže od 5 godina za gubitke iskazane u poreskim bilansima od 2010. god. Društvo ima sledeće poreske kredite po osnovu gubitaka po poreskom bilansu u iznosu od 214,080 hiljada dinara (31. decembar 2010. 153,282 hiljada dinara), i to:

		U hiljadama dinara	
	Godina isteka	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Pregled nepriznatih poreskih gubitaka			
- 2003	2013.	1,764	1,764
- 2004	2014.	11,639	11,639
- 2005	2015.	18,936	18,936
- 2006	2016.	11,945	11,945
- 2007	2017.	10,821	10,821
- 2010	2015.	40,017	40,017
- 2011	2016.	58,160	58,160
- 2012	2017.	60,798	-
		<u>214,080</u>	<u>153,282</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

14. ZARADA PO AKCIJI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Neto gubitak	(205,372)	(128,364)
Prosečan ponderisani broj akcija	115,284	115,284
Gubitak po akciji (u dinarima)	<u>(1,781.45)</u>	<u>(1,113.46)</u>

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nekretninama, postrojenju, nematerijalnim ulaganjima i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara				
	Građevinski objekti	Oprema	Ulaganja u tuđa osnovna sredstva	Ukupno	Nematerijalna ulaganja
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 1. januara 2011.	157,934	17,050	1,458	176,442	-
Povećanja	-	194	-	194	-
Rashodovanje/manjak/prodaja	-	(3,101)	-	(3,101)	-
Procena	210,507	-	-	210,507	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	(166,590)	-	-	(166,590)	-
Prenos	(182,261)	-	-	(182,261)	182,261
Stanje na dan 31. decembra 2011.	<u>19,590</u>	<u>14,143</u>	<u>1,458</u>	<u>35,191</u>	<u>182,261</u>
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 1. januara 2012.	19,590	14,143	1,458	35,191	182,261
Povećanja	-	90	-	90	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	-	-	-	-	(180,734)
Rashodovanje/manjak/prodaja	(12,297)	(8,696)	-	(20,993)	(140)
Stanje na dan 31. decembra 2012.	<u>7,293</u>	<u>5,537</u>	<u>1,458</u>	<u>14,288</u>	<u>1,387</u>
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2011.	87,347	15,837	1,094	104,278	-
Amortizacija za 2011. godinu	6,573	375	291	7,239	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	(92,895)	-	-	(92,895)	-
Prodaja/rashod	-	(3,087)	-	(3,087)	-
Stanje na 31. decembar 2011.	<u>1,025</u>	<u>13,125</u>	<u>1,385</u>	<u>15,535</u>	<u>-</u>
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje na dan 1. januara 2012.	1,025	13,125	1,385	15,535	-
Amortizacija za 2012. godinu	1,223	347	73	1,643	-
Prodaja/rashod/manjak	(1,519)	(8,452)	-	(9,971)	-
Stanje na dan 31. decembra 2012.	<u>729</u>	<u>5,020</u>	<u>1,458</u>	<u>7,207</u>	<u>-</u>
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembra 2012. godine	<u>6,564</u>	<u>517</u>	<u>-</u>	<u>7,081</u>	<u>1,387</u>
31. decembra 2011. godine	<u>18,565</u>	<u>1,018</u>	<u>73</u>	<u>19,656</u>	<u>182,261</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

16. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara
	Investicione
	nekretnine

Stanje 1. januara 2011. godine	47,600
Efekti procene	(25,439)
Prenos sa/na druge oblike imovine	(22,161)

	-
Stanje 1. januara 2012. godine	-
Prenos sa sredstava koja se drže radi dalje prodaje	45,487
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	45,487

Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2012. godine	45,487
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2011. godine	_____
	-

Vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2012. godine korespondira njihovoj fer vrednosti.

17. ZALIHE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	31. decembar
	2012.	2011.
	_____	_____
Roba	-	6,683
Dati avansi na zalihe	29	-
	_____	_____
	29	6,683
	_____	_____

18. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	31. decembar
	2012.	2011.
	_____	_____
Stanje 1. januara,	95,857	-
Prenos sa:		
- građevinskih objekata	-	73,696
- investicionih nekretnina	-	22,161
- nematerijalnih ulaganja	180,734	-
Nabavka	3,958	-
Prenos na investicione nekretnine	(45,487)	-
Prodaja	(23,494)	-
	_____	_____
	211,568	95,857
Obezvređenje	(209,862)	-
	_____	_____
Stanje 31. decembra,	1,706	95,857
	_____	_____

Stalna sredstva namenjena prodaji se odnose na građevinski objekat u ulici Lole Ribara 43. Rukovodstvo Društva i njegovog matičnog pravnog lica su trenutno u fazi aktivnog traženja kupca za napred navedena sredstva i očekuje se da će prodaja biti izvršena u kratkom roku.

Tokom godine, na osnovu indicija da knjigovodstvena vrednost stalnih sredstva namenjenih prodaji ne korespondira njihovoj fer vrednosti, Društvo je procenilo nadoknadivu vrednost navedenih sredstava, i u skladu sa tim je izvršilo umanjenje vrednosti stalnih sredstava namenjenih prodaji u ukupnom iznosu od 209,862 hiljade dinara (napomena 12). Nadoknadiva vrednost stalnih sredstva namenjenih prodaji je utvrđena na osnovu procene njihove fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, zasnovanoj na poslednjim poznatim tržišnim transakcijama.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

19. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji	1,308	436
Kupci povezana pravna lica	175	89
	<u>1,483</u>	<u>525</u>
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Ostala tekuća potraživanja	31	545
Minus: Ispravka vrednosti	-	(470)
	<u>31</u>	<u>75</u>
	<u>1,514</u>	<u>600</u>

20. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Tekući račun	7,326	1,584
Blagajna	-	45
Hartije od vrednosti	5	2,144
	<u>7,331</u>	<u>3,773</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>7,331</u>	<u>3,773</u>

21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Razgraničene obaveze za PDV	1,130	55
Ostala AVR	-	198
	<u>1,130</u>	<u>253</u>

22. AKCIJSKI KAPITAL I OSTALI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2012. godine, akcijski kapital se sastoji od 115,284 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 1,000 dinara. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je C market a.d., Beograd sa 67.27% akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2012. godine i 31. decembra 2011. godine je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama dinara</u>	<u>Pravo glasa</u>
C market a.d., Beograd	77,552	77,552	67.27%
Delhaize Serbia d.o.o., Beograd	20,203	20,203	17.52%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	8,967	8,967	7.79%
Ostala pravna lica	8,562	8,562	7.42%
	<u>115,284</u>	<u>115,284</u>	<u>100.00%</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

23. DUGOROČNA REZERVISANJA

a) Struktura dugoročnih rezervisanja je prikazana kako sledi:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Rezervisanja za sudske sporove	393	2,976
Rezervisanja za beneficije zaposlenih	-	525
Procenjeni troškovi legalizacije	63,201	63,201
	<u>63,594</u>	<u>66,702</u>

Troškovi legalizacije iskazani na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od 63,201 hiljadu dinara utvrđeni su na osnovu projekcije troškova po metru kvadratnom troškova legalizacije, po unapred definisanim troškovima po gradskim zonama..

b) Promene na dugoročnim rezervisanjima u toku 2012. i 2011. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara			
	Sudski sporovi	Naknade zaposlenima	Troškovi legalizacija	Ukupno
Stanje, 1. januar 2011. godine	-	525	-	525
Dodatna rezervisanja	2,976	-	63,201	66,177
Stanje 31. decembar 2011. godine	<u>2,976</u>	<u>525</u>	<u>63,201</u>	<u>66,702</u>
Iskorišćena rezervisanja	(933)	-	-	(933)
Ukidanje u korist prihoda	(1,650)	(525)	-	(2,175)
Stanje 31. decembar 2012. godine	<u>393</u>	<u>-</u>	<u>63,201</u>	<u>63,594</u>

24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Dobavljači – povezana pravna lica	61,175	67,600
Dobavljači u zemlji	6,048	1,216
	<u>67,223</u>	<u>68,816</u>

25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	1,196
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	-	164
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	-	301
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	-	301
Obaveze prema zaposlenima	-	186
	<u>-</u>	<u>2,148</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

**26. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I
 OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	24
Rezervisanja za neiskorišćene godišnje odmore	-	620
Unapred obračunati troškovi	836	685
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	3	171
	<u>839</u>	<u>1,500</u>

27. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

27 OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

a) Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	Kupci		Potraživanja i obaveze		Dobavljači		Prihodi		Bilans uspeha		Rashodi	
	2012.	2011.	2012.	2011.	2012.	2011.	2012.	2011.	2012.	2011.	2012.	2011.
C MARKET A.D.	163	89	61,175	67,441	653	670	19,227	47,514	-	-	-	-
DELHAIZE SERBIA D.O.O	12	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
DELHAIZE BELGIJA	-	-	-	156	21	-	591	-	-	-	-	-
UKUPNO	175	89	61,175	67,600	674	670	19,818	47,514	-	-	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

28. OPERATIVNI LIZING

Neotkazivi operativni lizing odnosi se na zakup prodajnih objekata. Plaćanja priznata kao troškovi su

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2012.	2011.
Poslovni prostor	1,120	2,130
	<u>1,120</u>	<u>2,130</u>

Preuzete obaveze Društva po osnovu otkazivih ugovora o operativnom lizingu su sledeće:

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2012.	2011.
Do jedne godine (ugovori na određeno/neodređeno vreme)	1,120	2,130
Od jedne do pet godina (ugovori na određeno/ neodređeno vreme)	<u>4,480</u>	<u>8,520</u>
	<u>5,600</u>	<u>10,650</u>

29. POTENCIJALNE OBAVEZE

Reezervisanje po osnovu sudskih sporova

Vrednost sudskih i upravnih sporova koji se vode protiv Društva na dan 31. decembra 2012. godine iznosi 393 hiljada dinara, uključujući efekte eventualnih zatezних kamata. Društvo je izvršilo reezervisanje po osnovu sudskih sporova u iznosu od 393 hiljade dinara (napomena 24). Iako konačan ishod ostalih sporova nije moguće predvideti sa sigurnošću, rukovodstvo smatra da Društvo neće izgubiti ni jedan materijalno značajan spor i stoga, u ovim finansijskim izveštajima, nisu izvršena dodatna reezervisanja za potencijalne gubitke koji iz okončanja istih mogu proizaći.

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ne postoji formalni okvir za upravljanje rizikom kapitala Društva. Rukovodstvo Društva razmatra kapitalni rizik, na osnovama ublažavanja rizika i uverenja da će Društvo biti u mogućnosti da održi princip stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući povećanje profita vlasnika, preko optimizacije duga i kapitala. Struktura kapitala Društva sastoji se od, neto dugovanja (dugoročni i kratkoročni krediti umanjeni za gotovinu i gotovinske ekvivalente) i kapitala koji se pripisuje vlasnicima, a koji uključuje akcijski kapital, ostali kapital, rezerve, gubitak kao i neraspoređeni dobitak. Na osnovu tog pregleda Društvo uravnotežava strukturu kapitala preko isplate dividendi, novih dugoročnih investicija kao i uzimanja novih kredita.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kategorije finansijskih instrumenata

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Finansijska sredstva		
Potraživanja od kupaca	1,483	525
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7,331	3,773
Ostala potraživanja	31	75
	<u>8,845</u>	<u>4,373</u>
Finansijske obaveze		
Obaveze iz poslovanja	67,223	68,816
Unapred obračunati troškovi	836	684
	<u>68,059</u>	<u>69,501</u>

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo nije izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo nije izloženo riziku od promena kamatnih stopa na sredstva i obaveze, obzirom da na dan 31. decembar 2012. i 2011. godine, nema obaveze i potraživanja koja su kamatonosna.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2012. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	1,483	-	1,483
	<u>1,483</u>	<u>-</u>	<u>1,483</u>

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2011. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	525	-	525
	<u>525</u>	<u>-</u>	<u>525</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo nije obezvređilo dospela potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od 1,483 hiljada dinara (31. decembar 2011. godine: 525 hiljada dinara), u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama, te obzirom da rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrednost ovih potraživanja biti naplaćena. Prosečno vreme naplate potraživanja u 2012. godini iznosi 13 dana (2011. godine: 11 dana).

Starosna struktura dospelih, neispravljenih potraživanja predstavljena je u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Manje od 30 dana	290	525
Od 30 do 90 dana	1,193	-
	<u>1,483</u>	<u>525</u>

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2012. godine iskazane su u iznosu od 67,223 hiljade dinara (31. decembra 2011. godine: 68,815 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospele obaveze, pri čemu Društvo dospele obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruju u ugovorenom roku. Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u 2012. godini iznosi 633 dana (u toku 2011. godine 334 dana).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanjem likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava

	U hiljadama dinara					
	31. decembar 2012.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	290	1,193	-	-	-	1,483
	<u>290</u>	<u>1,193</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,483</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika (nastavak)

Dospeća finansijskih obaveza (nastavak)

	U hiljadama dinara					Ukupno
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	
Nekamatonosna	525	-	-	-	-	525
	<u>525</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>525</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Privrednog društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalih na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Dospeća finansijskih obaveza

	U hiljadama dinara					Ukupno
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	
Nekamatonosna		-	67,223	-	-	67,223
		<u>-</u>	<u>67,223</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>67,223</u>

	U hiljadama dinara					Ukupno
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	
Nekamatonosna		-	68,816	-	-	68,816
		<u>-</u>	<u>68,816</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>68,816</u>

Fer vrednost finansijskih instrumenata

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Fer vrednost finansijskih instrumenata (nastavak)

	U hiljadama dinara			
	31. decembar 2012.		31. decembar 2011.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Potraživanja od kupaca	1,483	1,483	525	525
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7,331	7,331	3,773	3,773
Ostala potraživanja	31	31	75	75
	<u>8,845</u>	<u>8,845</u>	<u>4,373</u>	<u>4,373</u>
Finansijske obaveze				
Obaveze iz poslovanja	67,223	67,223	68,816	68,816
Unapred obračunati troškovi	836	836	685	685
	<u>68,059</u>	<u>68,059</u>	<u>69,501</u>	<u>69,501</u>

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa. Pretpostavke korišćene za procenu tekuće fer vrednosti su i da knjigovodstvena vrednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i obaveza prema dobavljačima aproksimira njihovoj fer vrednosti zbog toga što dospevaju za plaćanje/ naplatu u relativno kratkom periodu.

31. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
EUR	113.7183	104.6409



IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

„ZVEZDARA“

akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu

ZA PERIOD

OD 01.01.2012-31.12.2012. GODINE

Beograd

april, 2013 godina

1. PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Osnovni podaci o Društvu:

"ZVEZDARA" A.D. Beograd, matični broj 07028008, posluje pod ovim nazivom upisom u sudski registar od 09.02.2001. godine kada je uskladilo svoj organizacioni oblik sa odredbama Zakona o preduzećima i transformisano je u akcionarsko društvo.

U postupku privatizacije putem aukcijske prodaje sprovedene u Agenciji za privatizaciju koja je održana dana 11.03.2004. godine prodat je većinski deo društvenog kapitala "ZVEZDARA" A.D. a deo društvenog kapitala prenet je zaposlenima bez naknade. Većinski vlasnik je "C MARKET" A.D. Novi BEOGRAD, Jurija Gagarina br. 14.

Struktura vlasništva "ZVEZDARA" A.D. Beograd:

	BROJ AKCIJA	PROCENAT
1. C MARKET A.D.	77.552	67.27%
2. DELHAIZE SERBIJA	20.203	17.52%
3. OSTALA PRAVNA LICA	8.562	7.43%
4. FIZIČKA LICA	8.967	7.78%
Ukupno:	115.284	100.00%

Sedište Drištva je u Beogradu, Živka Davidovića br.64.

Osnovna delatnost preduzeća je trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama hranom, pićima i duvanom.

**2. PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA KAPACITETI
„ZVEZDARA“ A.D**

**BROJ I KVALIFIKACIONA STRUKTURA ZAPOSLENIH
„ZVEZDARA“ A.D. BEOGRAD**

Broj zaposlenih sa stanjem na dan 31.12.2012 godine iznosi 0.

Red. broj	Organizacione jedinice	31.12.2011	31.12.2012
		Ukupan broj	Ukupan broj
1.	2.	3.	4.
1	Kabinet	3	0
2	Marketing	1	0
3	Sektor operacija- maloprodaja	23	0
4	Sektor za finansije i računovodstvo	11	0
5	Sektor za ljudske resurse	1	0
6	Zajedničke službe	5	0
	UKUPNO:	44	0

KVALIFIKACIONA STRUKTURA ZAPOSLENIH:

Red. broj	Kvalifikaciona struktura	31.12.2011	31.12.2012
		Ukupan broj	Ukupan broj
1.	2.	3.	4.
1	DR	1	0
2	KV	20	0
3	NKV	5	0
4	SSS	13	0
5	VS	1	0
6	VSS	4	0
	UKUPNO:	44	0

MALOPRODAJA

Obim i struktura prometa "Zvezdara" a. d.

Red br.	SEKTOR	2011	2012		INDEX	
		PROMET	PLAN	PROMET	6=5:3	7=5:4
1	2	3	4	5	6=5:3	7=5:4
2	Maloprodaja	66.226.960.15	76.050.596.45	30.597.837.35	46,20	40,23

U nastavku je prikazana realizacija robe po maloprodajnoj mreži po robnim grupama:

REALIZACIJA NABAVKE U NATURALNIM POKAZATELJIMA

Realizacija po grupama proizvoda

R.BR.	GRUPA ROBA	REALIZACIJA I -XII 2011	REALIZACIJA I -VI 2012
1	Alkoholna pića	11,300,856.98	5,221,163.45
2	Bezalkoholna pića	8,306,780.40	3,837,855.68
3	Hleb i peciva	3,992,780.40	1,844,723.73
4	Kafa, čaj i ostali napici	2,302,180.00	1,063,641.28
5	Konditori	5,959,184.30	2,753,231.48
6	Kućna hemija	2,669,701.24	1,233,441.55
7	Lična higijena	968,345.80	447,390.11
8	Masne i riblje konzerve	863,410.17	398,908.29
9	Mesne preradjevine	4,606,080.00	2,128,077.24
10	Meso	358,561.90	165,660.91
11	Mleko, mlečni proizvodi i jaja	5,320,480.68	2,458,140.94
12	Namazi i prilozi	858,345.60	396,568.39
13	Osnovne životne namirnice	8,481,341.63	3,918,505.56
14	Polugotova i gotova jela	1,010,082.45	466,673.06
15	Prerade od voća, povrća , med	1,345,632.80	621,702.30
16	Smrznuti program	1,894,652.60	875,357.58
17	Sveže voće i povrće	5,423,760.40	2,505,857.87
18	Začini i drugi praškasti proizvodi	564,782.60	260,937.93
	UKUPNO	66,226,960.15	30,597,837.35

Napomena: prodaja po robnim grupama prikazana je po maloprodajnim cenama.

BRUTO ZARADA I UČEŠĆE U UKUPNOM PRIHODU

Trošak bruto zarada u 2012.godini iznosi 21.618.291.43 dinara a njegovo učešće u ukupnom prihodu je 50,39% dok je u prethodnoj godini iznosilo 38,55%.

PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Ukupno ostvareni poslovni prihodi u 2012.godini:	29.115.590.73	rsd
Ostvarena nabavna vrednost prodane robe:	21.935.185.54	rsd
Ostvarena bruto marža:	7.180.405.19	rsd
%bruto marže:	24.66%	
Ukupni troškovi :	40.026.883.81	rsd
Poslovni gubitak:	32.846.478.62	rsd
Neto gubitak :	205.372.334.54	rsd

FINANSIJSKI POKAZATELJI ZVEZDARE ZA 2012		
I	LIKVIDNOST	
1)	Cuurent ratio (tekući racio likvidnosti)	
	kratkoročna sredstva/kratkoročne obaveze	1,14
II	AKTIVNOST	
1)	Assets turnover (koeficijent obrta ukupnih sredstava)	
	Prihodi od prodaje/ukupna sredstva (aktiva)	0,20
2)	Inventory turnover in days (vreme obrta zaliha)	
	(Zalihe/nabavna vrednost prodane robe)*broj dana	0,48
III	PROFITABILNOST	
1)	Gross margin (Bruto marža)	
	(Prihodi od prodaje-nabavna vrednost prodane robe)/Prihod	17,23%
3)	Net profit margin (profitna stopa)	
	Neto profit/prihodi od prodaje	-774,93%
4)	ROE-return on equity (stopa povraćaja kapitala)	
	Neto profit/kapital	

ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovorenoj osnovi i po tržišnim uslovima.

„Zvezdara“ a.d najveći deo robe za svoje maloprodajne objekte je nabavljala od C Market-a a.d .

Najveći deo prihoda koje „Zvezdara“ a.d ostvaruje od povezanih pravnih lica odnosi se na nekretnine koje izdaje u zakup povezanim licima.

Transakcija sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	Potraživanja i obaveze				Bilans uspeha			
	Kupci		Dobavljači		Prihodi		Rashodi	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
C MARKET A.D.	163	89	61.175	67.441	653	670	19.227	47.514
DELHAIZE SERBIJA DOO	12	-	-	3	-	-	-	-
DELHAIZE BELGIJA	-	-	-	156	21	-	591	-
UKUPNO:	175	89	61.175	67.600	674	670	19.818	47.514

AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

„Zvezdara“ a.d nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

Društvo je dana 28. Februara 2013 godine predalo Agenciji za privredne registre Republike Srbije finansijske izveštaje za 2012 godinu odobrenu od strane Rukovodstva Društva. Saglasno propisima ,priloženi finansijski izveštaji su korigovani najvećim delom za odložene poreske prihode perioda ,zbog promene poreske stope poreza na dobit Društva , u iznosu od 9.499 (000) dinara.

U cilju sagledavanja ostvarenih finansijskih rezultata poslovanja Društva potrebno je ukazati na to da je došlo do promene delatnosti u drugom polugodištu 2012 godune. Analizirajući tržišne uslove poslovanja, Društvo je u drugoj polovini 2012 donelo odluku da svoju osnovnu delatnost- trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama hranom, pićima i duvanom zameni novom. Ovaj bitan događaj u poslovanju Društva neophodno je imati na umu kod uporedne analize ostvarenih finansijskih pokazatelja poslovanja u 2012 u odnosu na 2011 godinu.

Napomena:

1. Korigovani finansijski izveštaji, sa izveštajem revizora Društva za 2012. godinu nije usvojen od strane nadležnog organa Društva. Društvo će naknadno po održavanju redovne godišnje skupštine akcionara, objaviti odluku o usvajanju godišnjeg izveštaja.
2. Skupština akcionara nije donela odluku o pokriću gubitka po korigovanom godišnjem finansijskom izveštaju za 2012. godinu. Društvo će naknadno po održavanju redovne godišnje skupštine akcionara, objaviti odluku o pokriću gubitka.

U Beogradu, 26.04.2013.godine



ODGOVORNO LICE


Olga Mirković



Београд, Живка Давидовића бр. 64

Na osnovu člana 50. Stav 2. Tačka 3.) Zakona o tržištu kapitala (Sl. Glasnik RS br.31/11), ZVEZDARA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, BEOGRAD, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj za 2012.godinu Akcionarskog društva za unutrašnju i spoljnu trgovinu „ZVEZDARA“ Beograd je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Zvezdara.a.d. Beograd.

U Beogradu, 26.04.2013 god.

ZVEZDARA A.D.

David Mander Schueren

Emmanouil Karydakis



Šef računovodstva

Olga Mirković