

**METALNO MONTAŽNO INSTALATERSKO PREDUZEĆE „PARTIZAN „A.D.**

---

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012. GODINU**

---

**April 2013**

Na osnovu člana 50 Zakona o tržištu kapitala (Sl. Glasnik RS broj 31/2011) i na osnovu člana 367 stav 1 tačka 6 Zakona o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS broj 36/2011 i 99/2011), Odbor direktora MMIP „PARTIZAN“ A.D., matični broj: 07018649 PIB: 100161987 , OBJAVLJUJE

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012. GODINU**



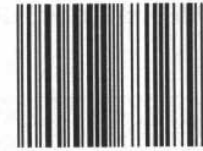
Република Србија  
Агенција за привредне регистре

РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ  
ИЗВЕШТАЈА И ПОДАТАКА О  
БОНИТЕТУ ПРАВНИХ ЛИЦА И  
ПРЕДУЗЕТНИКА

Број предмета ФИ 23691/2013  
Датум 02.03.2013

МЕТАЛНО-МОНТАЖНО  
ИНСТАЛАТЕРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ПАРТИЗАН" А.Д.  
БЕОГРАД

Бр. 29  
11.03. 2013 год.



8100008681279



0104417690000007

## ПОТВРДА О РЕГИСТРАЦИЈИ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ

за  
METALNO-MONTAŽNO INSTALATERSKO PREDUZEĆE PARTIZAN AD BEOGRAD  
(ČUKARICA)

назив правног лица

Милорада Јовановића 5, Београд-Чукарица  
седиште правног лица

Привредна друштва и задруге  
група обвезника

07018649  
матични број

4329  
шифра делатности

100161987  
ПИБ

Подаци о обвезнику на дан 31.12.2012. године:

Пуно пословно име: METALNO-MONTAŽNO INSTALATERSKO PREDUZEĆE PARTIZAN AD  
BEOGRAD (ČUKARICA),

Шифра делатности: 4329

Величина за 2012. год.: Мали

Редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину примљен је у Агенцији за привредне  
регистре - Регистру финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника на  
дан 26.02.2013. године

Предметни финансијски извештај је евидентиран на дан 28.02.2013 под бројем ФИ 23691/2013 и  
регистрован 02.03.2013 са следећом садржином:

**БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2012. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	63360	70213
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	60700	67445
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	60700	67445
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	2660	2768
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011	2660	2768
B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012	34599	20409
I. ZALIHE	013	1103	1103
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	33496	19306
1. Potraživanja	016	13451	5325
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	1	1
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	2	1
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	20042	13979
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	97959	90622
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023	12487	0
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	110446	90622
A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	0	2048
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	18225	18225
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	46064	52636
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	9186	7741
VIII. GUBITAK	109	73475	76554
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	105095	84416
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	2472	2130
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113	76218	70134
1. Dugoročni krediti	114	76218	70134
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	26405	12152
3. Obaveze iz poslovanja	119	4871	2418
4. Ostale kratkoročne obaveze	120	18250	8340
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razganičenja	121	3284	1394
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	5351	4158
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124	110446	90622

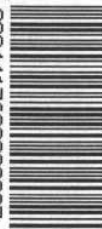
**БИЛАНС УСПЕХА у периоду од 01.01. до 31.12.2012. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	13265	19744
1. Prihodi od prodaje	202	13265	19744
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	17801	26303
2. Troškovi materijala	209	312	643

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	12960	20453
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	2728	3064
5. Ostali poslovni rashodi	212	1801	2143
IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214	4536	6559
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	0	1
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	771	198
VII. OSTALI PRIHODI	217	866	644
VIII. OSTALI RASHODI	218	0	743
X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213-215+216-217+218)	220	4441	6855
XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222	30	632
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224	4471	7487
2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	1193	0
3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	0	165
E. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)	230	5664	7322

0204417690000007



**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 01.01. до 31.12.2012. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1042	24030
1. Prodaja i primljeni avansi	302	524	22486
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	1
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	518	1543
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	2357	23773
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	0	2415
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	518	17216
3. Plaćene kamate	308	115	593
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1724	3549
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	0	257
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	312	1315	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	1433	0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	859	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	574	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	117	295
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	117	295
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	1316	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	0	295
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	2475	24030
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	2474	24068
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	1	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	38
ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	1	39
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	2	1

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

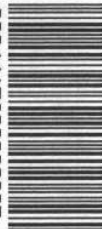
у периоду од 01.01. до 31.12.2012. год.

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	401	18225
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	404	18225
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	407	18225
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	410	18225
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	413	18225
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	466	52636
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	469	52636
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	472	52636
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	475	52636
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	477	6572
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	478	46064
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	505	7741
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	508	7741
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	511	7741
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	514	7741
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	515	1445
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	517	9186
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	518	69233
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	521	69233

Опис	АОП	Износ
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	522	7321
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	524	76554
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	527	76554
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	529	3079
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	530	73475
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	544	9369
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	547	9369
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	548	7321
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	550	2048
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	553	2048
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	1445
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	555	3493
Ukupna povećanja u tekućoj godini- Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)	567	12487
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)- Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)	569	12487

0304417690003207



**СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2012. год.**

**I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ**

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Број месеци пословања ( ознака од 1 до 12 )	601	12	12
2. Ознака за величину ( ознака од 1 до 3 )	602	1	1
3. Ознака за власништво ( ознака од 1 до 5 )	603	4	4
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца ( ceo број)	605	27	29

**II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА**

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Бруто	Исправка	Нето (кол.4-5)
2.1. Stanje na početku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	611	91755	24310	67445
2.2. Povećanje (nabavke) u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	612	769	0	769
2.3. Smanjenje u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	613	7514	0	7514
2.5. Stanje na kraju godine ( 611+612-613+614 ) - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	615	85010	24310	60700

**ОД III ДО XI ОСТАЛО**

- број акција као цео број  
- износи у хиљадама динара

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Zalihe materijala	616	0	1057
2. Nedovršena proizvodnja	617	1057	0
6. Dati avansi	621	46	46
7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	1103	1103
1. Akcijski kapital	623	18225	18225
SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	18225	18225
1.1. Broj običnih akcija	634	45562	45562
1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	18225	18225
3. SVEGA - nominalna vrednost akcija ( 635+637=623)	638	18225	18225
1. Potraživanja po osnovu prodaje ( stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	13451	5325
2. Obaveze iz poslovanja ( stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	4871	2418
4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez ( godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	166	259
5. Obaveze iz poslovanja ( potražni promet bez početnog stanja )	643	2937	3640
6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada ( potražni promet bez početnog stanja)	644	7494	11694
7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog ( potražni promet bez početnog stanja )	645	944	1773
8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog ( potražni promet bez početnog stanja)	646	1849	2911
9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca ( potražni promet bez početnog stanja )	647	0	145
10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima ( potražni promet bez početnog stanja )	648	4554	0
11. Obaveze za PDV ( godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	2458	3560
12. Kontrolni zbir ( od 639 do 649 )	650	38724	31725
1. Troškovi goriva i energije	651	311	602
2. Troškovi zarade i naknade zarada ( bruto )	652	10287	16378
3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1849	2911
4. Troškovi naknada fizičkim licima ( bruto ) po osnovu ugovora	654	361	218
6. Ostali lični rashodi i naknade	656	463	946



Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
7. Troškovi proizvodnih usluga	657	692	660
11. Troškovi amortizacije	661	2728	2495
13. Troškovi platnog prometa	663	15	95
15. Troškovi poreza	665	840	283
16. Troškovi doprinosa	666	13	51
17. Rashodi kamata	667	771	198
18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	771	198
19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	771	198
21. Kontrolni zbir ( od 651 do 670 )	671	19872	25233
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689	13958	14533
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690	6084	0
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691	0	575
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692	20042	13958



#### НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2012. ГОДИНУ

У саставу редовног годишњег финансијског извештаја за 2012. годину, обвезник је доставио Напомене уз финансијски извештај, које су објављене у форми скенираног документа на интернет страници Агенције за привредне регистре ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)) – „Финансијски извештаји и бонитет“ – „Објављивање финансијских извештаја“.

ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЕЋУЈЕ У 2013. ГОДИНИ	
На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2012. год. обвезник се исправно разврстао у	1 - Мали
Величина обвезника утврђена од стране АПР – Регистра финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника	1 - Мали

Правно лице је обавезно да изврши ревизију годишњег финансијског извештаја за 2012. год., у складу са Законом о рачуноводству и ревизији.



**MMIP PARTIZAN a.d. BEOGRAD**

**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE  
IZVEŠTAJE  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2012**

**MMIP PARTIZAN AD**  
**BEOGRAD, MILORADA JOVANOVIĆA 5**  
**MATICNI BROJ:0718649**  
**PIB:100161987**  
**SIFRA DELATNOSTI:4329**

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012.GODINU**

### **1.OPŠTE INFORMACIJE**

#### **1.1.Osnovni podaci o Društvu**

Metalno-montazno instalatersko preduzeće "PARTIZAN" AD Beograd ( u daljem tekstu: Društvo) osnovano je 1947.godine. Dana 8.oktobra 2004.g. zaključen je Ugovor o promeni društvenog kapitala metodom javne aukcije između Agencije za privatizaciju i Djordja Antelja iz Beograda. Sediste Društva je u Beogradu, ul. Milorada Jovanovica 5. Pretezna delatnost Društva su izolacioni radovi.

Dana 24.06.2005.g. Agencija za privredne registre je izdala rešenje broj 37071/2005, kojim je Društvo sprovelo prevodjenje u Registar privrednih subjekata.

Društvo je izvršilo uskladjivanje sa zakonom o privrednim društvima rešenjem Agencije za privredne registre BD 129317/2006.g. od 22.09.2006.g.skraceni naziv Društva glasi: PARTIZAN AD Beograd. Maticni broj Društva je 07018649, Poreski identifikacioni broj (PIB) je 100161987.

Prosečan broj zaposlenih na dan 31.12.2011.g. je 29, odnosno 27 na dan 31.12.2012. g.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

## **2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

### **2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonom o računovodstvu i reviziji (Sl.glasnik RS broj 46/2006.g.) koji podrazumeva primenu Medjunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Medjunarodnih standarda finansijskog izveštavanja. Prilozeni finansijski izveštaj predstavljaju finansijske izveštaje sastavljene u skladu sa navedenim Zakonom I Pravilnicima izvedenim na osnovu tog zakona. Računovodstvena regulativa koju navedeni propisi predviđaju usaglasena je sa vecinom zahteva Medjunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSF), odnosno medjunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), kao I tumačenjima navedenih standarda (IFRICiSIC) koja su njihov sastavni deo (Sl.glasnik RS broj 16/2008.g.).

Finansijski izveštaji Društva su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini I formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica I preduzetnike (Sl.glasnik RS broj 114 od 22.decembra 2006.g. I Sl.glasnik RS broj 5 od 18.januara 2007.g.).

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike, obrazložene u Napomeni 3. koje su zasnovane na računovodstvenim I poreskim propisima Republike Srbije.

Iznosi u finansijskim izveštajima za godinu koja se završava na dan 31.decembar 2012.g. I uporedni podaci za 2011. godinu su prikazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu valutu u Republici Srbiji I izveštajnu valutu Društva.

Finansijski izveštaj sastavljeni su u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji predpostavlja da ce Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.

### **2.2 Uporedni podaci**

Uporedni podaci za 2011. godinu u finansijskim izveštajima za 2012. godinu nisu sastavljeni na istoj osnovi kao i oni iskazani u finansijskim izveštajima za tu godinu, što je detaljnije objašnjeno u Napomeni 22,

### 2.3 **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Zemljišta i građevinski objekti obuhvataju uglavnom proizvodne pogone i kancelarije. Zemljišta i građevinski objekti iskazuju se po fer vrednosti koja se zasniva na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji, umanjenoj za kasniju amortizaciju građevinskih objekata.

Povećanje knjigovodstvene vrednosti po osnovu revalorizacije zemljišta i građevinskih objekata iskazuje se u revalorizacionim rezervama u okviru kapitala. Smanjenja kojima se umanjuju prethodna povećanja vrednosti istih sredstava terete revalorizacione rezerve direktno u kapitalu; sva ostala smanjenja terete bilans uspeha. Razlika između amortizacije obračunate na revalorizovanu knjigovodstvenu vrednost sredstva koja je iskazana u bilansu uspeha i amortizacije obračunate na inicijalnu vrednost pomenutog sredstva, svake godine se prenosi sa računa ostalih rezervi na račun neraspoređene dobiti.

Zemljište se ne amortizuje. Amortizacija drugih sredstava se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se rasporedila njihova nabavna ili revalorizovana vrednost do njihove rezidualne vrednosti tokom njihovog procenjenog veka trajanja, kao što sledi:

<b>Građevinski objekti</b>	<b>2.5 %</b>	<b>godina 25-40</b>
<b>Mašine I oprema</b>	<b>12.5-14.3 %</b>	<b>godina 5-7</b>
<b>Nameštaj, pribor, oprema</b>	<b>10-12.5 %</b>	<b>godina 8-10</b>
<b>Kompjuterska oprema</b>	<b>20%</b>	<b>godina 5</b>

### 2.4 **Dugoročni finansijski plasmani**

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na kredite plasirane zaposlenima za potrebe resavanja stambenih pitanja i potraživanja po osnovu otkupa stanova. Dugoročni krediti zaposlenima iskazani su po vrednosti datih sredstava koja se revalorizuju koeficijentima rasta cena na malo. Na taj način će u budućnosti biti očuvana njihova realna vrednost, tako da nepostoji osnov ispravke vrednosti navedenih kredita po osnovu diskontovanja budućih novčanih tokova.

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2012.g. iznose 2.660 hiljada dinara.

## 2.5 Zalihe

Zalihe obuhvataju materijal, rezervne delove, alat i inventara.

Zalihe materijala vrednuju se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nabavna vrednost ili cena koštanja zalihe materijala cine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje I drugi troškovi nastali dovodjenjem zaliha na njihovo sadanje mesto I stanje. Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dadzbine I druge poreze (osim onih koje Društvo moze naknadno da povrati od poreskih vlasti kao sto je PDV koji se moze odbiti kao prethodni porez), troškove poreza, manipulativne troškove I druge troškove koji se mogu direktno prepisati nabavci materijala. Popusti, rabat I druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Obracun izlaza zaliha vrsi se metodom ponderisane prosecne cene. Utvrđivanje ponderisane prosecne cene vrsi se posle svakog novog ulaza materijala.

Rezervni delovi koji nezadovoljavaju uslove da budu priznati kao stalna sredstva, odnosno ciji je vek trajanja kraci od jedne godine I cija je pojedinačana vrednost u vreme nabavke manja od prosecne bruto zarade u Republici iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Zalihe alata I inventara predstavljaju sredstva ciji je vek trajanja kraci od jedne godine I cija je pojedinačana nabavna vrednost u vreme nabavke manja od prosecne bruto zarade u Republici. Zalihe alata i inventara otpisuju se u celini prilikom stavljanja u upotrebu.

## 2.6 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca po osnovu prodaje vrednuju se u iznosu prodajne vrednosti proizvoda umanjene za ugovoreni iznos popusta i rabata uvecano za obracunati porez.

Indirektan otpis potraživanja, odnosno ispravka vrednosti vrsi se kod potraživanja kod kojih je do roka za njihovu naplatu proslo najmanje 60 dana. Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkorocnih finansijskih plasmana donosi Upravni odbor Društva.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda perioda vrsi se ukoliko je naplativost izvesna i dokumentovana, odnosno da Društvo nije uspelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo ukljuceno u prihode Društva. Odluku o direktnom otpisu, na predlog komisije za popis potraživanja kratkorocnih plasmana donosi Upravni odbor Društva.

## **2.7. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka.

## **2.8 Obaveze**

Prilikom početnog priznavanja obaveze se vrednuju po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja postenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom, procenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izveštaja po srednjem kursu valute na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Razlike koje se tom prilikom obračunavaju obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda. Nakon početnog priznavanja Društvo vrednuje sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona van parnicnog poravnjanja i sl. Vrsi se direktnim otpisivanjem.

## **2.9 Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Vrednovanje rezervisanja vrsi se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje odnosno ukidanje vrsi se u korist prihoda.

Rezervisanja se ispituju na dan sastavljanja bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju realnu sadašnju procenu.

## **2.10. Troškovi pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali, osim u meri u kojoj se kapitalizuju, odnosno kada se kamata i drugi troškovi pozajmljivanja neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava koje se osposobljava za upotrebu, kada je verovatno da će ti troškovi doneti Društvu buduće ekonomske koristi i kada mogu da se pouzdano izmere.

## **2.11. Ispravka materijalno značajnih grešaka**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih gresaka vrši se preko racuna nerasporedjenog dobitka iz ranijih godina, odnosno nerasporedjenog gubitka od ranijih godina, na način utvrđen MRS 8-racunovodstvene politike, promene racunovodstvenih procena I greski.

Materijano značajnom greskom smatra se greska koja u pojedinacnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greskama za više od 5% od ukupnog prihoda.

## **2.12. Porez na dobitak**

### **Tekući porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit vazecim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobitak za 2012.g. iznosi 10% I plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha I korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije nepredviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitka iz budućih obračunskih perioda ali ne duže od 10 godina.

### **Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se obračunava koriscenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizisle iz razlike između poreske osnove potraživanja I obaveza u bilansu stanja I njihove knjigovodstvene vrednosti.

Vazeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskoriscenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period I priznatih poreskih gubitaka. Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se placaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike I efekt prenetog gubitka I poreskih kredita na poreski bilans Društva koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od koje se odložene poreska sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjizi na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjize direktno u korist ili na teret kapitala.



### **2.13. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim pravnim licima**

Društvo ima sledeća povezana lica:

**GEMAX DOO** Beograd, **NOVI RASADNICI DOO** Beograd i **ANICOM CONSTRUCTING DOO** Beograd.

Povezanost ovih pravnih lica se ogleda u vecinskom pravu glasa, odnosno pravu donosenja odluka i upravljanja finansijskom i poslovnom politikom od strane istog lica I clanova njegove porodice. Društvo je u 2012.g. poslovalo samo sa povezanim pravnim licem GEMAX DOO. Društvo je angazovalo radnu snagu za potrebe gradilista GEMAX DOO i izdavanja u zakup opreme istom povezanom pravnom licu i po tom osnovu formirala potrazivanja. Potrazivanja su u ukupnom iznosu od 20785 hiljade, a naplaceno 7364 hiljade i tako da saldo nenaplaćenih potrazivanja 31.12.2012.g sa povezanim pravnim licima iznosi 13422 hiljada dinara. Po navedenom osnovu, odnosi izmedju Društva i ovog povezanog pravnog lica su regulisani na ugovorenoj osnovi. Obaveze prema povezanom pravnom licu Gemax DOO formirane su po osnovu kratkorocnih pozajmica koje na dan 31.12.2012.g. iznose 76.218 hiljada dinara, a po nabavkama obaveza prema povezanom pravnom licu Gemax DOO na dan 31.12.2011.g. Iznose 36 hiljada dinara.

## **3. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM**

### **3.1. Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Strategija Društva u 2011. i u 2010. godini je bila da zadrži koeficijent zaduženosti.

Koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Obaveze po pozajmici – ukupno	76218	70134
Minus: gotovina i gotovinski ekvivalenti	2	1
Neto dugovanja	<u>76220</u>	<u>70135</u>
Sopstveni kapital	<u>0</u>	<u>2048</u>
Kapital – ukupno	<u>76220</u>	<u>72183</u>
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>100.00</b>	<b>97.16%</b>
	<b>%</b>	

Porast koeficijenta zaduženosti u 2011. godini rezultirao je promenom tržišnih uslova privređivanja Društva.

#### 4. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi tokom 2012. godine su:  
U hiljadama dinara

NABAVNA VREDNOST	Zemljiste	Gradjevinski objekti	Postrojenja i oprema	Avansi	Ukupno
Stanje 01.januar 2012.g.	15.800	57.365	6762	16.514	96441
Stanje 31.decembar 2012.g.	15.800	49747	1035		60699
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>					
Stanje 01.januar 2012.g.	-	7.619	4863	16.514	28996
Amortizacija tekuće godine	-	5882	863	-	6745
Stanje 31.decembar 2012.g.	-	14270	5726	16.514	36511
<b>SADAŠNJA VREDNOST</b>					
31.decembar 2012.g.	15.800	43864	1036	-	60700
01.januar 2013	15800	43864	1036		60700

## 5. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugorocni finansijski plasmani se odnose na kredite plasirane zaposlenima za potrebe resavanja stambenih pitanja i potrazivanja po osnovu otkupa stanova. Dugorocni krediti zaposlenima iskazani su po vrednosti datih sredstava koja se revalorizuju koeficijentima rasta cena na malo. Na taj nacin ce u buducnosti biti ocuvana njihova realna vrednost, tako da nepostoji osnov ispravke vrednosti navedenih kredita po osnovu diskontovanja buducih novcanih tokova.

Dugorocni finansijski plasmani na dan 31.12.2012.g. iznose 2.660 hiljada dinara odnosno 2.2768 na dan 31. decembar 2011. godine.

## 6. ZALIHE

	31.decembar 2012.g.	31.decembar 2011.g.
MATERIJAL	997	997
REZERVNI DELOVI	60	60
ALAT I INVENTAR	525	525
	<hr/>	<hr/>
	<b>1.582</b>	<b>1.582</b>
MINUS: ISPRAVKA VREDNOSTI	(525)	(525)
	<hr/>	<hr/>
	<b>1.057</b>	<b>1.057</b>
DATI AVANSI ZALIHE	46	46
	<hr/>	<hr/>
	<b>1.103</b>	<b>1.103</b>

## 7. POTRAZIVANJA OD KUPACA

	31.decembar 2012.g.	31.decembar 2011.g.
KUPCI-OSTALA POVEZANA PRAVNA LICA	13.421	5.311
KUPCI U ZEMLJI	7.339	7.614
MINUS:ISPRAVKA VREDNOSTI OD KUPACA U ZEMLJI	(7309)	(7.600)
	<hr/>	<hr/>
	<b>13.451</b>	<b>5.325</b>

Kupci-ostala povezana pravna lica na dan 31.decembra 2012.g. Iznose 13.421 hiljada dinara i u celosti se odnose na povezano pravno lice Gemax DOO Beograd.

**Drustvo je u 2012.g. naplatilo isprvljena potrazivanja u iznos u od 291 hiljada dinara.**

## 8. GOTOVINA

	Decembar 2012.g.	Decembar 2011.
TEKUCI (POSLOVNI) RACUN	2	1
BLAGAJNA	0	0
OSTALA NOVČANA SREDSTVA	0	0
	<b>2</b>	<b>1</b>

## 9. KAPITAL

	Decembar 2012.g.	Decembar 2011.g.
AKCIJSKI KAPITAL	18.225	18.225
REVALORIZACIONE REZERVE	46.064	52.636
GUBITAK	(73.475)	(76.554)
NERASPOREDJENA DOBIT	9.186	7.741
	<b>0</b>	<b>2.048</b>

Struktura osnovnog kapitala Društva po podacima iz centralnog registra na dan 31. decembar 2012.g. izgleda:

	Broj akcija	31. decembar 2011.g.	struktura u %
ANTELJ DJORDJE	32.945	13.178	72,31
OSTALA FIZICKA LICA	10.972	4.389	24,08
AKCUIJSKI FOND	1.645	658	3.61
	<b>45.562</b>	<b>18.225</b>	<b>100,00</b>

**Nominalna vrednost akcije je 400,00 dinara. Gubitak po akciji za 2012.g. Iznosi 124.31 dinara, odnosno za 2011.g. Iznosi 160.71 dinara.**

## 10. DUGOROCNA REZERVISANJA

Dugorocna rezervisanja na dan 31. decembar 2012.g. Iznose 2.472 hiljade dinara i u celosti se odnose na rezervisanja za naknade zaposlenima u skladu sa MRS 19-Naknade zaposlenima, koje su predviđene Pojedinacnim kolektivnim ugovorom Društva po osnovu naknade za prestanak radnog odnosa (otpremnina)

**11. DUGOROCNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

U hiljadama dinara

	31.decembar 2012.g.	31..decembar 2011.g.
Ostale dugoročne finansijske obaveze	76.218	70.134
	<b>76.218</b>	<b>70.134</b>

Ostale dugoročne finansijske obaveza na dan 31.decembar 2012.g. iznose 76.218 hiljade dinara (670.237,69 EUR) I u celosti se odnose na kratkorocnu pozajmicu od povezanog pravnog lica GEMAX DOO Beograd u skladu sa Ugovorom o zajmu br. 984/05 od 11.04.2005.g. sa pripadajućim Anexima.

Izvršeno je svodenje ostalih dugoročnih obaveza po kursu 113.7183 tako da je njihov efekat knjižen na aktivnim vremenskim razgraničenjima u iznosu od 6.084.

**12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	31.decembar 2011.g.	31.decembar 2011.g.
Primljeni avansi	255	255
Dobavljači-ostala povezana pravna lica-GEMAX DOO	36	0
Dobavljači u zemlji	4.580	2.163
	<b>4.871</b>	<b>2.418</b>

**13. OSTALE KRATKOROCNE OBAVEZE**

	31.decembar 2012.g.	31.decembar 2011.g.
Obaveze po osnovu zarada I naknada zarada	7.271	4.066
Obaveze za poreze na zarade na teret zaposlenog	1.103	659
Obaveze za doprinose na zarade na teret zaposlenog	1.910	1.105
Obaveze za poreze I doprinose na zarade na teret poslodavca	1.910	1.105
Obaveze prema zaposlenima	6.055	1.405
Obaveze za PDV	2.323	885
Ostale obaveze	961	509
	<b>21.533</b>	<b>9.734</b>

## 14. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
<b>Stanje 01.januar 2012.g.</b>	-	<b>(4158)</b>	<b>(4324)</b>
Oporeziva privremena razlika između poreske I računovodstvene osnovice osnovn ih sredstava kroz bilans uspeha	-	(4158)	(4324)
<b>Stanje 31.decembar 2012.g.</b>			
Oporeziva privremena razlika između poreske I računovodstvene osnovice osnovnih sredstava kroz bilans uspeha	-	(1193)	(165)
<b>Stanje 31.decembar 2012.g.</b>	-	<b>(5351)</b>	<b>(4158)</b>

## 14a. ODLOZENI PORESKI RASHOD/PRIHOD

	31.decembar 2011.g.	31.decembar 2011.g.
Bruto gubitak perioda	(4.471)	(7.487)
Kapitalni gubitak	-	-
Uskladjivanje rashoda	-	-
Racunovodstvena amortizacija	2.728	2.495
Poreska amortizacija	(838)	(838)
Oporezivi gubitak	(5.664)	(7.332)
Odložen poreski rashod/prihod period	1.193	165
Neto gubitak bez odloženog poreškog rashoda/prihoda	(4.471)	(7.487)
<b>Neto gubitak</b>	<b>(5664)</b>	<b>(7322)</b>

**15. PRIHODI OD PRODAJE**

	2012.g.	2011.g.
Prihodi od prodaje proizvoda I usluga ostalim povezanim pravnim licima GEMAX DOO	13.057	19.489
Prihodi od prodaje proizvoda I usluga na domacem trzistu	208	255
	<hr/> 13.265	<hr/> 19.744

**U ukupnom prihodu Društvo je od povezanog pravnog lica Gemax DOO ostvarilo prihod od 74.45% u 2012.g., a u 2011. g. 98.43%.**

**16. TROSKOVI MATERIJALA**

	2012.g.	2011.g.
Troskovi materijala za izradu	1	18
Troskovi ostalog materijala (rezijskog)	0	23
Troskovi goriva i energije	311	602
	<hr/> 312	<hr/> 643

**17. TROSKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LICNI RASHODI**

	2012.g.	2011.g.
Troskovi zarada i nakanada zarada	10.287	16.378
Troskovi poreza i doprinosa na zarade	1.849	2.911
I naknade zarada na teret poslodavca	361	218
Troskovi naknada po ugovoru o delu	463	946
Ostali licni rashodi i naknade	12.960	20.453

### 18. TROSKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	2012.g	2011.g
Troskovi amortizacije	2.728	2.495
Troskovi rezervisanja	342	569
	<b>3.070</b>	<b>3.064</b>

### 19. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2012.g.	2011.g.
Troskovi usluga održavanja	17	31
Troskovi reklame I propaganda	0	101
Troskovi proizvodnih usluga	675	462
Troskovi premije osiguranja	0	0
Troskovi poreza I doprinosa	840	51
Ostali poslovni rashodi	269	1.498
	<b>1.801</b>	<b>2.143</b>

### 20. OSTALI PRIHODI

	2012.g	2011.g.
Dobici od prodaje materijala	291	-
Naplacena otpisana potraživanja		-
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zastite od rizika	-	3
Ostali nepomenuti prihodi	575	
Prihodi od ukupnih dug.rez	-	641
	<b>866</b>	<b>644</b>



**21. OSTALI RASHODI**

	2011.	2011.
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potrazivanja	0	507
Obezvredjenje potrazivanja i kratkorocnih finansijskih plasmana	0	
Ostali nepomenuti rashodi	0	627
	<hr/>	
	0	1.134

**PREGLED UKUPNIH RASHODA**

	2012.	2011.
Troškovi materijala	312	643
Zarade	12.960	20.453
Amortizacija i rezervisanje	2.728	3.064
Ostali poslovni rashodi	1.801	2.143
Finansijski rashod	771	198
Ostali rashodi	-	
Rashodi iz ranijeg perioda	30	632
	<hr/>	
	18.602	27.876

Ukupni rashodi za 2012g. Iznose 18.602 hiljada dinara od cega zarade i naknade zarada iznose 69.67% sto je ujedno i najveći rashod. Ukupni rashodi u 2011.g. Iznose 27.876 hiljada dinara od cega zarade i naknade zarada iznose 73.37%.

## 21a. ISPRAVKA VREDNOSTI

Rizik naplativnosti glavnice je islo na ispravku. Bez obzira na gore navedeno Društvo je moralo da izvrši ispravku potraživanja od kupaca koji dajemo u tabeli;

	Kupci	Druga potraživanja	Ukupno potraživanje	Zalihe
<b>Stanje 31. decembar 2011.g.</b>	<b>(7600)</b>	<b>(215)</b>	<b>(7815)</b>	<b>(536)</b>
<hr/>				
Ispravka u toku godine				
Isknjizavanje ispravke vrednosti	-	-	-	
<b>Stanje 01. januar 2012.g.</b>	<b>(7600)</b>	<b>(215)</b>	<b>(7815)</b>	<b>(536)</b>
<hr/>				
Ispravka u toku godine	(291)	-	(291)	
-Isknjizavanje ispravke vrednosti		-		
<b>Stanje 31. decembar 2012.g.</b>	<b>(7.309)</b>	<b>(215)</b>	<b>(7524)</b>	<b>(536)</b>

## 22. SUDSKI SPOROVI

Društvo je u prethodnim godinama pokrenulo nekoliko sudskih sporova za naplatu svojih potraživanja. Protiv Društva je u prethodnim periodima pokrenuto više radnih sporova radi ponistenja resenja o prestanku radnog odnosa, naknade stete, isplate zarada, doprinosa, regresa i sl. U periodu od 01.01- 31.12.2012. godine, Društvo je izvršilo evidentiranje obaveza po osnovu prinudne naplate u iznosu od 6.082 hiljada dinara. Iznos od 607 hiljada dinara evidentiran je kroz troskove tekuceg perioda. Iznos od 212 hiljada dinara evidentiran je na kamate tekuceg perioda a iznos od 5.262 evidentiran je preko rezultata ranijih godina. U narednom periodu Društvo ne očekuje dodatne odlive sredstava po osnovu sudskih troškova koji su u toku i nije izvršilo dodatna rezervisanja po tom osnovu u finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

### 23. OBELODANJIVANJA U SKLADU SA MSFI 7

Sa svim kupcima pravimo ugovore o poslovnoj saradnji kako bi smanjili rizik poslovanja, odnosno kako bi uticali na gotovinske tokove odnosno naplatu glavnice i kamate po osnovu ugovora.

U Republici Srbiji nepostoji dovoljno trzisno iskustvo kao ni stabilnost kod prometa sa finansijskim instrumentima niti su zvanicne trzisne informacije raspolozive. Stoga postenu (fer) vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u uslovima nepostojanja aktivnog trzista kako to zahtevaju MRS 32 "Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmeravanje", usled cega je otezana primena MSFI 7 "Finansijski instrument obelodanjivanja"

### 24. DEVIZNI KURSEVI

Zvanicni kursevi koji su se koristili za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeci:

2012. g.

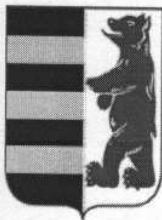
2011. g.

---

113.7183

104.6409





## **“HolCom Audit”**

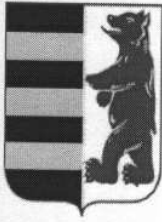
DOO za reviziju, računovodstvo i konsalting  
Novi Sad, Pariske komune 8/VIII-44  
tel. (021) 44 44 75 mob. (066) 44 44 75  
e-mail: jankohol@eunet.rs  
jankelah@yahoo.com

Matični broj: 20665106  
PIB 106711480  
Tekući račun: 275-10221147895-29  
Societe Generale Srbija a.d., Beograd  
Šifra delatnosti: 6920

# **ММИП „ПАРТИЗАН“ А.Д. БЕОГРАД**

## **ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји  
31. децембар 2012. године*



## "HolCom Audit"

DOO za reviziju, računovodstvo i konsalting  
Novi Sad, Pariske komune 8/VIII-44  
tel. (021) 44 44 75 mob. (066) 44 44 75  
e-mail: jankohol@eunet.rs  
jankelah@yahoo.com

Matični broj: 20665106  
PIB 106711480  
Tekući račun: 275-10221147895-29  
Societe Generale Srbija a.d., Beograd  
Šifra delatnosti: 6920

### ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

#### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА ММИП „ПАРТИЗАН“ А.Д. БЕОГРАД

Обавили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва **ММИП „Партизан“ а.д. Београд** (у даљем тексту: „Друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2012. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.



## "HolCom Audit"

DOO za reviziju, računovodstvo i konsalting  
Novi Sad, Pariske komune 8/VIII-44  
tel. (021) 44 44 75 mob. (066) 44 44 75  
e-mail: jankohol@eunet.rs  
jankelah@yahoo.com

Matični broj: 20665106  
PIB 106711480  
Tekući račun: 275-10221147895-29  
Societe Generale Srbija a.d., Beograd  
Šifra delatnosti: 6920

### ■ ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА  
ММИП „ПАРТИЗАН“ А.Д. БЕОГРАД

#### *Одговорност ревизора (наставак)*

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

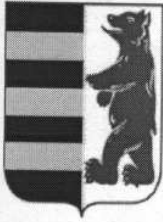
Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења.

#### *Мишљење*

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2012. године, као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### *Скретање пажње*

Друштво је у 2012. години остварило губитак у износу од 5.664 хиљаде динара, што је условило повећање укупно исказаног нето губитка у билансу стања на 76.775 хиљада динара. Такође, Друштво је имало одређених проблема у генерисању новчаних средстава и остваривању нето новчаних прилива довољних да текуће обавезе измирује у року доспећа. Као последица тога, рачун Друштва је у непрекидној блокади од 04.11.2011. године, па до дана ревизије. Укупан износ неизвршених налога блокаде, на дан ревизије износи 3.990 хиљада динара. Наведене чињенице указују на постојање материјално значајних неизвесности које могу да изазову сумњу у способност Друштва да послује у складу са начелом сталности правног лица. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



## "HolCom Audit"

DOO za reviziju, računovodstvo i konsalting  
Novi Sad, Pariske komune 8/VIII-44  
tel. (021) 44 44 75 mob. (066) 44 44 75  
e-mail: jankohol@eunet.rs  
jankelah@yahoo.com

Matični broj: 20665106  
PIB 106711480  
Tekući račun: 275-10221147895-29  
Societe Generale Srbija a.d., Beograd  
Šifra delatnosti: 6920

■ ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА  
ММИП „ПАРТИЗАН“ А.Д. БЕОГРАД

*Скретање пажње (наставак)*

Друштво не поседује сву документацију којом би у потпуности доказало власништво над свим средствима и имовином. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Нови Сад, 07. март 2013. године



Овлашћени ревизор

*Janke Holik*  
Јанко Холик

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07018649 Maticni broj	Sifra delatnosti	100161987 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : MMIP PARTIZAN a.d

Sediste : BEOGRAD, Milorada Jovanovica 5

## BILANS STANJA



7005014202733

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		63360	70213
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		60700	67445
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		60700	67445
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		2660	2768
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		2660	2768
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		34599	20409
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		1103	1103
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		33496	19306
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		13451	5325
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		1	1
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		2	1



Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		20042	13979
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		97959	90622
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		12487	0
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		110446	90622
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		0	2048
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		18225	18225
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		46064	52636
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		9186	7741
35	VIII. GUBITAK	109		73475	76554
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		105095	84416
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		2472	2130
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		76218	70134
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		76218	70134
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		26405	12152
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		4871	2418
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		18250	8340
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		3284	1394
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

- u hiljadama dinara

rupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		5351	4158
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		110446	90622
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Prograsu dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Procyo



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
07018649		100161987			
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750					
1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv :MMIP PARTIZAN a.d

Sediste :BEOGRAD, Milorada Jovanovica 5

## BILANS USPEHA



7005014202740

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prehodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		13265	19744
60 i 61	1.Prihodi od prodaje	202		13265	19744
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		17801	26303
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		312	643
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		12960	20453
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		2728	3064
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		1801	2143
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		4536	6559
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		0	1
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		771	198
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		866	644
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		0	743
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		4441	6855
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222		30	632

rupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		4471	7487
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		1193	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	165
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		5664	7322
	Ä...Ä": NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U BEOGRADU dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

*[Signature]*



Zakonski zastupnik

*[Signature]*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07018649 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100161987 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	 19	 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :MMIP PARTIZAN a.d

Sediste :BEOGRAD, Milorada Jovanovica 5

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005014202757

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	1042	24030
1. Prodaja i primljeni avansi	302	524	22486
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	1
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	518	1543
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	2357	23773
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	0	2415
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	518	17216
3. Placene kamate	308	115	593
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1724	3549
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311	0	257
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I)</b>	312	1315	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>	313	1433	0
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	859	0
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316	574	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	319	117	295
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322	117	295
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323	1316	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324	0	295

POZICIJA 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuca godina 3	Prethodna godina 4
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>			
1. Uvecanje osnovnog kapitala	325		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	326		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	327		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>			
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	328		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplacene dividende	331		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>			
	332		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>			
	333		
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>			
	334		
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>			
	335		
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>			
	336	2475	24030
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>			
	337	2474	24068
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>			
	338	1	0
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>			
	339	0	38
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>			
	340	1	39
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>			
	341		
	342		
	343	2	1

U Beogradu dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07018649 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	100161987 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : MMIP PARTIZAN a.d

Sediste : BEOGRAD, Milorada Jovanovica 5

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005014202771

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	18225	414		427		440		
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	18225	417		430		443		
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	18225	420		433		446		
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	18225	423		436		449		
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	18225	426		439		452		

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	52636	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	52636	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	52636	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	52636	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	6572	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	46064	491		504	



red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	7741	518	69233	531		544	9369
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	7741	521	69233	534		547	9369
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	7321	535		548	7321
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	7741	524	76554	537		550	2048
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	7741	527	76554	540		553	2048
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	1445	528		541		554	1445
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529	3079	542		555	3493
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	9186	530	73475	543		556	

d. r.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1			14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	12487
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	12487

U PROGRADU dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

❖ **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

Poslovno ime:	MMIP "PARTIZAN" A.D.
matični broj:	07018649
PIB	100161987
ulica i broj:	Milorada Jovanovica 5, BEOGRAD
adresa elektronske pošte:	milos.matic@gemax.rs
internet adresa:	www.mmip-partizan.com
konsolidovani/pojedinačni podaci:	
usvojeni (da ili ne)	

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	<b>MILOŠ MATIĆ</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>6541-453</b>
<b>FAKS:</b>	<b>7549-936</b>
<b>ADRESA ELEKTRONSKE POŠTE:</b>	<b>MILOS.MATIC@GEMAX.RS</b>
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	<b>MILOŠ MATIĆ</b>

**RAZVOJ I REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA SA PODACIMA VAŽNIM ZA PROCENU STANJA IMOVINE I FINANSIJSKOM STANJU DRUŠTVA**

Rezultati poslovanja za poslovnu 2012.god. dati su detaljno u Finansijskim izveštajima Društva, a u nastavku ovog dela Godišnjeg izveštaja dat je kratak prikaz osnovnih pokazatelja poslovanja i stanja imovine Društva.

U 2012.god. nastavljen je pad poslovnih aktivnosti Društva, što je rezultiralo negativnim finansijskim rezultatima i povećanjem gubitka. Poslovna imovina Društva iznosi 97959 hilj.din. a veći deo opreme je amortizovan.

**OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO**

Društvo ulaže značajne napore kako bi se prevazišle poteškoće i stanje u kome se nalazi od kraja 2011.god. od kada je zbog prispelih obaveza iz ranijeg perioda račun društva u blokadi. Postojeća

struktura i kvalifikacije zaposlenih predstavljaju ograničavajući faktor u realizaciji poslovnih planova, pa će ubuduće pažnja biti usmerena u pravcu poboljšanja upravo tog segmenta Društva.

## SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA

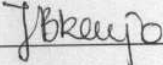
Društvo nije sticalo sopstvene akcije u poslovnoj 2012.godini.

## IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo nema usvojen pisani kodeks ponašanja, ali se u svemu pridržava opšte prihvaćenih profesionalnih i moralnih normi ponašanja.

## IZJAVA

Izjavljujem da je, prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

  
Ime i prezime lica odgovornog za sastavljanje  
fin.izveštaja



Miloš Matić, direktor

## NAPOMENA:

**Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane Skupštine akcionara kao nadležnog organa Društva.**

**Ovaj Godišnji Izveštaj će biti dat Skupštini Društva na usvajanje na redovnoj sednici skupštine koja će biti zakazana u rokovima predviđenim Zakonom o privrednim društvima. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.**



Direktor