

Период извештавања:	од	<b>01.01.2012</b>	до	<b>31.12.2012</b>
<b>Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД</b>				
Пословно име:	<b>stari grad ad</b>			
Матични број (МБ):	<b>07182538</b>			
Поштански број и место:	<b>32000</b>	<b>casak</b>		
Улица и број:	<b>obiliceva bb</b>			
Адреса е-поште:	<b>sasaterzic@hotmail.com</b>			
Интернет адреса:				
Консолидовани/Појединачни:	<b>pojedinačni</b>			
Усвојен (да/не):	<b>ne</b>			
Друштва субјекта консолидације:	Седиште:	МБ:		
Особа за контакт:				
	(уноси се само име и презиме особе за контакт)			
Телефон:		Факс:		
Адреса е-поште:				
Презиме и име:				
	(особа овлашћена за заступање)			
*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја				

**БИЛАНС СТАЊА**

на дан 31.12.2012

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>АКТИВА</b>			
<b>A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)</b>	<b>001</b>	85.647	87.969
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
<b>IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)</b>	<b>005</b>	85.647	87.969
1. Некретнине, постројења и опрема	006	46.846	36.487
2. Инвестиционе некретнине	007	38.801	51.482
3. Биолошка средства	008		
<b>V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)</b>	<b>009</b>		
1. Учешћа у капиталу	010		
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011		
<b>Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)</b>	<b>012</b>	2.580	2.853
I ЗАЛИХЕ	013		
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
<b>III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)</b>	<b>015</b>	2.580	2.853
1. Потраживања	016	1.419	1.193
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	26	26
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	1.131	1.629
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	4	5
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020		
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>021</b>		
<b>Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)</b>	<b>022</b>	88.227	90.822
<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b>	<b>023</b>		
<b>Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)</b>	<b>024</b>	88.227	90.822
<b>Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	<b>025</b>		
<b>ПАСИВА</b>			
<b>A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	<b>101</b>	86.701	89.506
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	83.307	83.307
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	6.417	8.919
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105		
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107	218	218
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108		
VIII ГУБИТАК	109	2.805	2.502
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)</b>	<b>111</b>	1.526	1.316
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
<b>II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)</b>	<b>113</b>		
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115		
<b>III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)</b>	<b>116</b>	1.526	1.316
1. Краткорочне финансијске обавезе	117		
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	982	867
4. Остале краткорочне обавезе	120	236	87
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	308	362
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>123</b>		
<b>Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)</b>	<b>124</b>	88.227	90.822
<b>Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	<b>125</b>		

**БИЛАНС УСПЕХА**

од  до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)</b>	<b>201</b>	3.385	2.677
1. Приходи од продаје	202	1.401	29
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	1.984	2.648
<b>II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)</b>	<b>207</b>	6.924	5.357
1. Набавна вредност продате робе	208	1.253	26
2. Трошкови материјала	209	646	509
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	1.028	847
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	2.562	2.646
5. Остали пословни расходи	212	1.435	1.329
<b>III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)</b>	<b>213</b>		
<b>IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)</b>	<b>214</b>	3.539	2.680
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	66	144
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	24	14
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	823	50
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	131	2
<b>IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)</b>	<b>219</b>		
<b>X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)</b>	<b>220</b>	2.805	2.502
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
<b>Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)</b>	<b>223</b>		
<b>В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)</b>	<b>224</b>	2.805	2.502
<b>Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
1. Порески расход периода	225		
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)</b>	<b>229</b>		
<b>Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)</b>	<b>230</b>	2.805	2.502
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
<b>И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

од 1.01.2012 до 31.12.2012

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>301</b>	4.835	3.114
1. Продаја и примљени аванси	302	3.945	21
2. Примљене камате из пословних активности	303	64	4
3. Остали приливи из редовног пословања	304	826	3.089
<b>II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>305</b>	4.836	4.458
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	3.305	2.064
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	782	846
3. Плаћене камате	308	24	305
4. Порез на добитак	309		
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	725	1.243
<b>III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>311</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>312</b>	1	1.344
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>313</b>		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318		
<b>II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>319</b>		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
<b>III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>323</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>324</b>		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)</b>	<b>325</b>		
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
<b>II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)</b>	<b>329</b>		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>334</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>335</b>		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)</b>	<b>336</b>	4.835	3.114
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)</b>	<b>337</b>	4.836	4.458
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)</b>	<b>338</b>		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)</b>	<b>339</b>	1	1.344
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>340</b>	5	1.349
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>341</b>		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>342</b>		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)</b>	<b>343</b>	4	5

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2012 до 31.12.2012

Позиција	У милиона динара													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Основа капитал (група 308)	Остали капитал (рп. 309)	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	Емисиона премија (рп. 320)	Резерва (рп. 321, 322)	Резервационе резерве (рп. 330 и 331)	Непремисловани добили по основу капитала од вредности (рп. 332)	Непремисловани губици по основу капитала од вредности (рп. 333)	Нераспоредени добили (група 34)	Губитак до висине капитала (група 35)	Откупљене сопствене акције (рп. 037, 237)	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9+10)	Укупно (кол. 11-12)	Укупно (кол. 13-14)
Стање на дан 01.01. претходне године	401	414	427	440	453	466	478	492	191	505	21238	531	544	52036
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402	415	428	441	454	467	480	483	506	519	532	545	558	568
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403	416	429	442	455	468	481	484	507	520	533	546	559	569
Кориговање почетно стање на дан 01.01. претходне године (р.бр. 1+2-3)	404	417	430	443	456	469	482	485	191	508	21238	534	547	52036
Укупна повећања у претходној години	405	418	431	444	457	470	483	486	27	509	2502	535	548	27599
Укупна смањења у претходној години	406	419	432	445	458	471	484	487	510	523	21238	536	549	30089
Стање на дан 31.12. претходне године (р.бр. 4+5-6)	407	420	433	446	459	472	485	488	218	511	2502	537	550	89506
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408	421	434	447	460	473	486	489	512	525	538	551	564	564
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409	422	435	448	461	474	487	500	513	526	539	552	565	565
Кориговање почетно стање на дан 01.01. текуће године (р.бр. 7+8-9)	410	423	436	449	462	475	488	501	218	514	2502	540	553	89506
Укупна повећања у текућој години	411	424	437	450	463	476	489	502	515	528	2805	541	554	2805
Укупна смањења у текућој години	412	425	438	451	464	477	490	503	516	529	2502	542	555	568
Стање на дан 31.12. текуће године (р.бр. 10+11-12)	413	426	439	452	465	478	491	504	218	517	2805	543	556	89701

## D. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### D1. BILANS OTVARANJA TEKUĆE GODINE I ZAKLJUČNI BILANS PRETHODNE GODINE I BRUTO BILANS I BILANS TEKUĆE GODINE

Bilans otvaranja računa glavne knjige finansijskog računovodstva tekuće godine jednak je zaključnom bilansu glavne knjige finansijskog računovodstva prethodne godine.

### D2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Hiljada dinara

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
<b>Nabavna vrednost na početku godine</b>	<b>12,501</b>	<b>66,688</b>	<b>4,047</b>	<b>61,496</b>	<b>144,732</b>
<b>Povećanje:</b>		<b>18,528</b>		<b>254</b>	<b>18,782</b>
Nabavka, aktiviranje i prenos				254	254
Donos sa investicionih nekretnina		18,528			18,528
<b>Smanjenje:</b>			<b>(619)</b>	<b>(18,528)</b>	<b>(19,147)</b>
Prodaja u toku godine			(619)		(619)
Prenos na građevinske objekte				(18,528)	(18,528)
<b>Nabavna vrednost na kraju godine</b>	<b>12,501</b>	<b>85,216</b>	<b>3,428</b>	<b>43,222</b>	<b>144,367</b>
<b>Kumulirana ispravka na početku godine</b>		<b>43,722</b>	<b>3,027</b>	<b>10,014</b>	<b>56,763</b>
<b>Povećanje:</b>		<b>7,958</b>	<b>195</b>	<b>100</b>	<b>8,253</b>
Amortizacija		2,265	195	100	2,560
Donos sa investicionih nekretnina		5,693			5,693
<b>Smanjenje:</b>			<b>(603)</b>	<b>(5,693)</b>	<b>(6,296)</b>
Po osnovu prodaje			(603)		(603)
Prenos na građevinske objekte				(5,693)	(5,693)
<b>Stanje na kraju godine</b>		<b>51,680</b>	<b>2,619</b>	<b>4,421</b>	<b>58,720</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>					
31.12.2012. godine	<b>12,501</b>	<b>33,536</b>	<b>809</b>	<b>38,801</b>	<b>85,647</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>					
31.12.2011. godine	<b>12,501</b>	<b>22,966</b>	<b>1,020</b>	<b>51,482</b>	<b>87,969</b>

Građevinski objekti su u vlasništvu Društva, a zemljište je sa pravom trajnog korišćenja. Na nekretninama nema upisanih hipoteka.

Društvo se računovodstvenim politikama opredelilo da nekretnine, postrojenja i opremu vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 30 MRS 16). Naše je mišljenje, s obzirom na visinu vladajuće stope inflacije, da bi ova imovina bila realnije vrednovana po poštenoj (fer) vrednosti iz paragrafa 31 MRS 16.

Društvo se računovodstvenim politikama opredelilo da investicione nekretnine vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 56 MRS 40). Naše je mišljenje, s obzirom na visinu vladajuće stope inflacije, da bi ova imovina bila realnije vrednovana po poštenoj (fer) vrednosti iz paragrafa 33 MRS 40, a efekte (pozitivne) tretirati kao efekte prve primene po fer vrednosti, u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

Povećanje nabavne vrednosti investicionih nekretnina u iznosu od 254 hiljade dinara se odnosi na adaptaciju objekta u zakupu.

Prodaja opreme u toku godine prikazana je u narednoj tabeli:

Hiljada dinara

Prodato sredstvo	Prodajna vrednost	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost (3-4)	Dobitak (2-5)
1	2	3	4	5	6
Kombi vozilo	255	619	603	16	239

Dobitak od od prodaje kombi vozila u iznosu od 239 hiljada dinara je evidentiran u okviru ostalih prihoda (napomena D15 uz finansijske izveštaje).

Prema računovodstvenim politikama Društva, obračun amortizacije građevinskih objekata, postrojenja i opreme i investicionih nekretnina se vrši primenom proporcionalne metode. Društvo je obračunalo amortizaciju primenom utvrđenih stopa na nabavnu vrednost i pravilno proknjižilo amortizaciju na rashode.

### D3. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Hiljada dinara

	Kupci u zemlji
Bruto potraživanje na početku godine	1,193
<b>Bruto potraživanje na kraju godine</b>	<b>1,550</b>
Ispravka vrednosti na početku godine	
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	131
<b>Ispravka vrednosti na kraju godine</b>	<b>131</b>
<b>NETO STANJE</b>	
31.12.2012. godine	1,419
31.12.2011. godine	1,193

Potraživanja od kupaca u zemlji starosti do 365 dana su usaglašena sa dužnicima u skladu sa članom 20. Zakona o računovodstvu i reviziji.

Starost potraživanja u danima	Potraživanja do 365 dana starosti	Potraživanja starija od godinu dana	Ukupno (2+3)
1	2	3	4
Potraživanja od kupaca u zemlji (bruto)	1,419	131	<b>1,550</b>
Ispravka vrednosti		(131)	<b>(131)</b>
Neto potraživanja	<b>1,419</b>		<b>1,419</b>

#### D4. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆENI POREZ NA DOBITAK

Hiljada dinara

31. decembra 2012.      31. decembra 2011.

Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak

**26**      **26**

Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak nisu usaglašena sa poreskom upravom, što nije u skladu sa članom 20. Zakona o računovodstvu i reviziji.

#### D5. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Hiljada dinara

	Hartije od vrednosti kojim se trguje	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	79	1,550	<b>1,629</b>
Bruto stanje na kraju godine	<b>79</b>	<b>1,052</b>	<b>1,131</b>
Ispravka vrednosti na početku godine			
Ispravka vrednosti na kraju godine			
<b>NETO STANJE</b>			
31.12.2012. godine	<b>79</b>	<b>1,052</b>	<b>1,131</b>
31.12.2011. godine	<b>79</b>	<b>1,550</b>	<b>1,629</b>



### 1) Hartije od vrednosti kojima se trguje

	Vrsta hartije od vrednosti	Broj akcija	Berzanska cena na dan 31.12.11	Iznos (hiljada dinara) (3X4)	Berzanska cena na dan 31.12.12	Iznos (hiljada dinara) (3X6)	Razlika (hiljada dinara) (7-5)
1	2	3	4	5	6	7	8
"Credy banka"	Akcije	10	1,666	16	1,898	19	3
"Čačanska banka"	Akcije	6	10,450	63	5,000	30	(33)
"BIP" u restrukturiranju	Akcije	10	31		35		
<b>Hartije od vrednosti kojim se trguje</b>				<b>79</b>		<b>49</b>	<b>(30)</b>

Društvo nije na dan bilansa, u skladu sa MRS 39, paragraf 48(A), akcije vrednovalo po berzanskoj ceni, zbog čega je precenilo dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju u iznosu od 30 hiljada dinara, a u istom iznosu je podcenilo nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti.

### 2) Ostali kratkoročni plasmani

Hiljada dinara

Vrsta plasmana	Datum ugovora	Rok dospeća	Kamatna stopa	Valuta	Iznos
Depozit kod „Hypo Alpe Adria Bank“ ad. Beograd	16.01.2012	12 meseci	6,75% godišnje	RSD	1,052

Kamata na novčani depozit kod „Hypo Alpe Adria Bank“ ad. Beograd je iskazana u okviru finansijskih prihoda (napomena D13 uz finansijske izveštaje).

## D6. GOTOVINA

Hiljada dinara

31. decembra 2012.      31. decembra 2011.

Dinarski poslovni račun

4

5

U okviru gotovine Društvo je iskazalo novčana sredstva na dinarskom poslovnom računu kod »Čačanske banke« ad. Čačak. Iskazano stanje novčanih sredstva na dinarskom poslovnom računu je usaglašeno sa izvodom banke.

## D7. KAPITAL

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2012.	31. decembra 2011.
1. Akcijski kapital	83,307	83,307
<b>I. Svega osnovni kapital (1)</b>	<b>83,307</b>	<b>83,307</b>
2. Rezerve	6,417	8,919
<b>II. Svega rezerve (2)</b>	<b>6,417</b>	<b>8,919</b>
<b>III. Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti</b>	<b>218</b>	<b>218</b>
3. Gubitak do visine kapitala tekuće godine	2,805	2,502
<b>IV. Svega gubitak do visine kapitala (3)</b>	<b>2,805</b>	<b>2,502</b>
<b>KAPITAL (I+II-III-IV)</b>	<b>86,701</b>	<b>89,506</b>

Upisani akcijski kapital iznosi 1.306.668,92 EUR - novčani (31.12.2002. godine) i 35.431,46 EUR - nenovčani (21.06.2005. godine). Prema članu 589. Zakona o privrednim društvima (»Službeni glasnik RS« 36/11 i 99/11) osnovni kapital se do 01.01.2014. godine preračunava u dinare po srednjem kursu na dan uplate. APR još nije izvršila preračun osnovnog akcijskog kapitala u dinare.

Promene kapitala u toku tekuće godine:

### a) Osnovni kapital

Hiljada dinara

	Akcijski kapital
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>83,307</b>
<b>Stanje 31.12. tekuće godine</b>	<b>83,307</b>

### b) Rezerve

Hiljada dinara

<b>Stanje na početku godine</b>	<b>8,919</b>
Smanjenje u toku godine	(2,502)
<b>Stanje 31.12. tekuće godine</b>	<b>6,417</b>

Smanjenje rezervi (2,502 hiljade dinara) radi pokrića gubitka do visine kapitala ranijih godina je izvršeno na osnovu Odluke Skupštine Društva od 29.06.2012. godine.

c) Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti

Hiljada dinara

Stanje nerealizovanih gubitaka po osnovu hartija od vrednosti na početku godine	218
Stanje 31.12. tekuće godine	218

d) Gubitak do visine kapitala

Hiljada dinara

Stanje na početku godine	2,502
Povećanje po osnovu gubitka tekuće godine	2,805
Smanjenje po osnovu otpisa (pokrića)	2,502
Stanje 31.12. tekuće godine	2,805

Smanjenje gubitka po osnovu pokrića (2,502 hiljade dinara) je izvršeno iz rezervi, na osnovu Odluke Skupštine Društva od 29.06.2012. godine.

Struktura akcijskog kapitala:

Hiljada dinara

	Broj akcija	% akcija	Iznos u 000
Akcije fizičkih lica	83,307	100.00%	83,307

Nominalna vrednost jedne akcije je 1,000.00 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 1,040.00 dinara.

Poslednja prodajna cena jedne akcije na berzi ostvarena na dan 09.11.2012. godine iznosi 106.00 dinara.

U centralnom registru hartija od vrednosti registrovano je 83,307 akcija nominalne vrednosti od 1,000.00 dinara.

**D8. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Hiljada dinara

	31. decembra 2012.	31. decembra 2011.
1. Dobavljači u zemlji	920	856
2. Ostale obaveze iz poslovanja	62	11
<b>OBAVEZE IZ POSLOVANJA (1+2)</b>	<b>982</b>	<b>867</b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji su usaglašene sa poveriocima u skladu sa članom 20. Zakona o računovodstvu i reviziji.

Ostale obaveze iz poslovanja (62 hiljade dinara) se odnose na obavezu prema zaposlenom po osnovu dnevnica za službeni put, koje je trebalo knjižiti u okviru ostalih kratkoročnih

obaveza. Zbog navedenog, ostale obaveze iz poslovanja su procenjene u iznosu od 62 hiljade dinara, a u istom iznosu su pocenjene ostale kratkoročne obaveze, što je bez uticaja na finansijski rezultat.

#### D9. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2012.	31. decembra 2011.
1. Obaveze po osnovu neto zarada i naknada zarada	205	60
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	19	16
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	12	11
<b>OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (1 do 3)</b>	<b>236</b>	<b>87</b>

Društvo nije knjižilo obaveze za kamate po osnovu neplaćenih ostalih javnih prihoda u iznosu od 103 hiljade dinara, zbog čega je obaveze za kamate, rashode kamata i finansijski rezultat (gubitak) podcenilo u iznosu od 103 hiljade dinara.

#### D10. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2012.	31. decembra 2011.
1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	<b>44</b>	<b>67</b>
2. Obaveze za ostale javne prihode (2.1. do 2.2.)	<b>264</b>	<b>295</b>
2.1. Obaveze za poreze na teret troškova	242	253
2.2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	22	42
<b>OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA (1+2)</b>	<b>308</b>	<b>362</b>

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost se odnose na obaveze za porez na dodatu vrednost prema preskoj prijavi za period 01.10. do 31.12.2012. godine.

Obaveze za poreze na teret troškova (242 hiljade dinara) se odnose na porez na imovinu i usaglašene su u skladu sa članom 20. Zakona o računovodstvu i reviziji.

## D11. POSLOVNI PRIHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2012.	01.01-31.12. 2011.
<b>a) Prihodi od prodaje</b>		
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1,401	29
<b>I. Prihodi od prodaje robe (1)</b>	<b>1,401</b>	<b>29</b>
<b>A. PRIHODI OD PRODAJE (I)</b>	<b>1,401</b>	<b>29</b>
<b>b) Ostali prihodi</b>		
2. Prihodi od zakupnine	1,984	2,648
<b>B. OSTALI PRIHODI (2)</b>	<b>1,984</b>	<b>2,648</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI (A+B)</b>	<b>3,385</b>	<b>2,677</b>

## D12. POSLOVNI RASHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2012.	01.01-31.12. 2011.
1. Nabavna vrednost prodate robe	1,253	26
<b>I. Nabavna vrednost prodate robe (1)</b>	<b>1,253</b>	<b>26</b>
2. Troškovi materijala za izradu	3	
3. Troškovi ostalog (režijskog) materijala	23	22
4. Troškovi goriva i energije	620	487
<b>II. Troškovi materijala (2 do 4)</b>	<b>646</b>	<b>509</b>
5. Troškovi zarada i naknada (bruto)	789	661
6. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	141	118
7. Ostali lični rashodi i naknade	98	68
<b>III. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja (5 do 7)</b>	<b>1,028</b>	<b>847</b>
8. Troškovi amortizacije	2,562	2,646
<b>IV. Troškovi amortizacije (8)</b>	<b>2,562</b>	<b>2,646</b>
9. Troškovi transportnih usluga	124	117
10. Troškovi usluga na održavanju	260	243
11. Troškovi reklame i propagande	4	1
12. Troškovi ostalih usluga	69	53
<b>a) Troškovi proizvodnih usluga (9 do 12)</b>	<b>457</b>	<b>414</b>
13. Troškovi neproizvodnih usluga	455	300
14. Troškovi reprezentacije	9	72
15. Troškovi premije osiguranja	23	8
16. Troškovi platnog prometa	43	32
17. Troškovi poreza	368	363
18. Ostali nematerijalni troškovi	80	140
<b>b) Nematerijalni troškovi (31 do 18)</b>	<b>978</b>	<b>915</b>
<b>V. Ostali poslovni rashodi (a+b)</b>	<b>1,435</b>	<b>1,329</b>
<b>POSLOVNI RASHODI (I do V)</b>	<b>6,924</b>	<b>5,357</b>
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	<b>3,539</b>	<b>2,680</b>

### D13. FINANSIJSKI PRIHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2012.	01.01-31.12. 2011.
1. Prihodi od kamata	64	144
2. Pozitivne kursne razlike	2	
<b>FINANSIJSKI PRIHODI (1+2)</b>	<b>66</b>	<b>144</b>

### D14. FINANSIJSKI RASHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2012.	01.01-31.12. 2011.
1. Rashodi kamata	24	5
2. Negativne kursne razlike		9
<b>FINANSIJSKI RASHODI (1+2)</b>	<b>24</b>	<b>14</b>

### D15. OSTALI PRIHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2012.	01.01-31.12. 2011.
1. Dobici od prodaje postrojenja i opreme	238	
2. Ostali nepomenuti prihodi	585	50
<b>OSTALI PRIHODI (1+2)</b>	<b>823</b>	<b>50</b>

Ostali nepomenuti prihodi (585 hiljada dinara) se odnose na uplate na poslovni račun Društva po dobijenim sudskim sporovima.

### D16. OSTALI RASHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2012.	01.01-31.12. 2011.
1. Ostali nepomenuti rashodi		2
2. Obezvređenje potraživanja	131	
<b>OSTALI RASHODI (1 do 16)</b>	<b>131</b>	<b>2</b>

## D17. GUBITAK

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2012.	01.01-31.12. 2011.
1. Gubitak pre oporezivanja	2,805	2,502
<b>Neto gubitak (1)</b>	<b>2,805</b>	<b>2,502</b>

## D18. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Društvo na dan bilansa nije imalo sudskih sporova u toku.

## D19. PREZENTACIJA GODIŠNJEG IZVEŠTAJA O POSLOVANJU

U toku revizije smo se uverili da Društvo shodno članu 50. Zakona o tržištu kapitala sastavlja godišnji izveštaj o poslovanju, koji je dužno da dostavi Komisiji za hartije od vrednosti Republike Srbije najkasnije četiri meseca nakon završetka poslovne godine.

## D20. FINANSIJSKA STABILNOST

	Hiljada dinara	
	<b>Tekuća godina</b>	<b>Prethodna godina</b>
1. Stalna imovina	85,647	87,969
<b>I. Dugoročno vezana imovina (1)</b>	<b>85,647</b>	<b>87,969</b>
2. Kapital umanjen za gubitke do visine kapitala	86,701	89,506
<b>II. Trajni i dugoročni kapital (2)</b>	<b>86,701</b>	<b>89,506</b>
<b>Koeficijent finansijske stabilnosti (I/II)</b>	<b>0.99</b>	<b>0.98</b>

Koeficijent finansijske stabilnosti je manji od jedan, trajni i dugoročni kapital su veći od dugoročno vezane imovine, što znači da u okviru dugoročnog finansiranja postoji sigurnost za održavanje likvidnosti.



## D21. RIZIK OSTVARENJA FINANSIJSKOG REZULTATA

Hiljada dinara

	<b>Tekuća godina</b>	<b>Prethodna godina</b>
1. Poslovni prihodi	3,385	2,677
2. Varijabilni rashodi	2,744	1,266
<b>3. Marža pokrića (1-2)</b>	<b>641</b>	<b>1,411</b>
4. Fiksni i pretežno fiksni rashodi	4,180	4,091
5. Neto finansijski rashodi	(42)	(130)
6. Dobitak redovne aktivnosti (3-4-5)	(3,497)	(2,550)
7. Koeficijent marže pokrića (3/1)	0.1893	0.5272
8. Potreban prihod za ostvarenje neutralnog dobitka redovne aktivnosti (4+5)/7	21,858	7,514
9. Iznos ostvarenog poslovnog prihoda iznad potrebnog prihoda za ostvarenje neutralnog dobitka redovne aktivnosti (1-8) ako je 1>8	-	-
10. Stopa elastičnosti ostvarenja neutralnog dobitka redovne aktivnosti 9/1 x 100	-	-
11. Iznos potrebnog poslovnog prihoda za ostvarenje neutralnog dobitka redovne aktivnosti iznad ostvarenog poslovnog prihoda (8-1) ako je 8>1	18,473	4,837
12. Stopa nedostatka poslovnog prihoda za ostvarenje neutralnog dobitka redovne aktivnosti (11/1) x 100	545.72%	180.70%

Potreban prihod za ostvarenje neutralnog dobitka redovne aktivnosti je veći od ostvarenog poslovnog prihoda za 18,473 hiljade dinara. Neophodno je da Društvo sačini program za izlazak iz zone poslovanja sa gubitkom.

**"REVIZIJA PLUS-PRO" d.o.o.**

**PRO**

**DRUŠTVO ZA RAČUNOVODSTVO I REVIZIJU, BEOGRAD**

ORGANIMA UPRAVLJANJA

"STARI GRAD" AD. ČAČAK

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### *Uvod*

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Društva "STARI GRAD" AD. ČAČAK (u daljem tekstu "Društvo") koji obuhvataju izveštaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući izveštaj o ukupnom poslovnom rezultatu (bilans uspeha), izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

### *Mišljenje bez rezerve*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije.

**PIB: 102640269, MB: 17457535, Vojvode Dobrnjca br. 28, Beograd**  
**Telefoni: +381 (11) 339 – 0293 Facsimile: +381 (11) 339- 0293**  
**E-mail: [revpluspro@sbb.rs](mailto:revpluspro@sbb.rs) Info: [www.revizijapluspro.co.rs](http://www.revizijapluspro.co.rs)**

*Skretanje pažnje*

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

- (1) Kao što je navedeno u napomeni D2 uz finansijske izveštaje, Društvo se računovodstvenim politikama opredelilo da nekretnine, postrojenja i opremu vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 30 MRS 16). Naše je mišljenje, s obzirom na visinu vladajuće stope inflacije, da bi ova imovina bila realnije vrednovana po poštenoj (fer) vrednosti iz paragrafa 31 MRS 16.
- (2) Kao što je navedeno u napomeni D2 uz finansijske izveštaje, Društvo se računovodstvenim politikama opredelilo da investicione nekretnine vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 56 MRS 40). Naše je mišljenje, s obzirom na visinu vladajuće stope inflacije, da bi ova imovina bila realnije vrednovana po poštenoj (fer) vrednosti iz paragrafa 33 MRS 40, a efekte (pozitivne) tretirati kao efekte prve primene po fer vrednosti, u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.
- (3) Kao što je navedeno u napomeni D21 uz finansijske izveštaje, potreban prihod za ostvarenje neutralnog dobitka redovne aktivnosti je veći od ostvarenog poslovnog prihoda za 18,473 hiljade dinara. Neophodno je da Društvo sačini program za izlazak iz zone poslovanja sa gubitkom.

Beograd, 27.04.2013. godine

Ovlašćeni revizor,  
*Savka Latinović*  
Savka Latinović



## NAPOMENE UZ IZVEŠTAJ

### 1. PRAVNI I DRUGI OSNOVI

1.1. U skladu sa članom 7. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", 46/06 i 111/09) Društvo je razvrstano u malo pravno lice i prema stavu 1 člana 37. Zakona obavezno je da izvrši reviziju finansijskih izveštaja.

1.2. Odgovorna lica za sastavljanje finansijskih izveštaja su:

1. Aleksandar Terzić, generalni direktor
2. Mila Ilić iz Čačka, JMBG 2406956787819

1.3. Dokumenti revizije su finansijski izveštaji Društva (Bilans stanja, Bilans uspeha, Tokovi gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu) kao i Bruto bilans, popisne liste, Odluke organa upravljanja i rukovođenja, dokumenti o poslovnim događajima, izveštaji, zapisnici o kontroli, Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama, normativna akta, izvod iz registra, drugi dokazi i objašnjenja koja su revizoru stavljena na raspolaganje.

Izjavom rukovodstva br. 6 od 22.04.2013. godine potvrđeno je da su priloženi finansijski izveštaji obuhvatili celokupnu imovinu i obaveze Društva i da su identični sa finansijskim izveštajima koji su dostavljeni Agenciji za privredne registre, kao i da su iste potpisali odgovorna i ovlašćena lica.

1.4. Dokumentaciju i podatke nam je prezentirala Mila Ilić iz Čačka, angažovano lice.

1.5. Finansijsko računovodstvo odvija se preko softvera za obradu podataka i obuhvata sve bitne elemente za analitičko i sintetičko sagledavanje poslovnih promena. Glavna knjiga finansijskog računovodstva vodi se u Društvu i odgovara načelima urednog knjigovodstva.

1.6. Interna kontrola nije organizovana kao poseban organizacioni deo i odvija se u skladu sa neophodnim uputstvima i procedurama, kao i autokontrolama prema opisima radnih mesta.

1.7. Revizorski tim:

1. Savka Latinović, ovlašćeni revizor
2. Jasmina Savčić, ovlašćeni revizor
3. Jelena Nedeljković, ovlašćeni revizor

1.8. Vreme trajanja revizije kod klijenta: decembar 2012 – februar i april 2013. godine.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Akcionarsko društvo »Stari Grad« Čačak, ul. Obilićeva bb, je osnovano 01.04.1965. godine. U registar OPS Kragujevac upisano je Rešenjem Fi. 324/65 kao komunalno zanatsko preduzeće. Sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti usklađeno je i upisano u sudski registar Rešenjem Fi. 1772/99. Društvo je privatizovano prodajom 70% društvenog kapitala po Ugovoru Ov. Br. 2621/04 od 20.07.2004. godine. U registar Agencije za privredne registre prevedeno je Rešenjem BD. 12806/2005 od 13.05.2005. godine. Upis kapitala u EUR izvršen je Rešenjem BD. 123437/2006 od 19.06.2006. godine i iznosi 1.306.668,92 EUR - novčani (31.12.2002. godine) i 35.431,46 EUR - nenovčani (21.06.2005. godine). Uskađivanje sa novim Zakonom o privrednim društvima izvršeno je 29.06.2012. godine. Vrednost osnovnog kapitala je navedena u napomeni D7 uz finansijske izveštaje.

Matični broj: 07182538

Šifra delatnosti: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

PIB: 101290162

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2012. godini je 2.

Reviziju finansijskih izveštaja za 2011. godinu obavilo je Preduzeće za reviziju, finansijski i računovodstveni konsalting »Euro Audit« doo. Beograd i izrazilo mišljenje sa rezervom.

## A. RAČUNOVODSTVENA NAČELA I OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Pri sačinjavanju finansijskih izveštaja Društvo je obavezno da se pridržava sledećih načela:

**A1. NAČELO STALNOSTI** podrazumeva da društvo u doglednom periodu ne menja osnovnu delatnost osim u slučaju značajnog gubitka tržišta ili bitnog smanjenja prirodnih resursa neophodnih za obavljanje delatnosti. Zbog toga, finansijski izveštaji treba da pruže objektivnu osnovu za donošenje ispravnih upravljačkih odluka i da spreče donošenje pogrešnih upravljačkih odluka, s ciljem opstanka društva u neograničenom roku. Ispravne upravljačke odluke biće donete ako finansijski izveštaji objektivno iskazuju prinosti, imovinski i finansijski položaj društva. Donošenje pogrešnih upravljačkih odluka biće sprečeno ako se pri bilansiranju dosledno poštuje načelo opreznosti.

**A2. NAČELO REALIZACIJE** podrazumeva da se u bilans uključuju poslovni događaji kad su nastali (obračunati i fakturirani) a ne kada su naplaćeni odnosno plaćeni. U bilansu uspeha iskazuje se finansijski rezultat koji je tržišno potvrđen.

**A3. NAČELO OPREZNOSTI** kada data imovina ili obaveza ne mogu biti objektivno vrednovani, načelo opreznosti zahteva da se imovina vrednuje po nižoj a obaveza po višoj vrednosti, što se ostvaruje promenom načela impariteta. Načelo impariteta podrazumeva kod građevina, postrojenja, oprema i nematerijalnih ulaganja procenu kraćeg korisnog veka ili primenu degresivne amortizacije kod postrojenja i opreme, procenu zaliha učinaka po neto prodajnoj ceni kada je ona niža od cene koštanja, procena hartija od vrednosti po nabavnoj ceni kada je ona niža od berzanske cene ili kada je berzanska cena nestabilna, rezervisanje u visini najviših troškova koji se mogu očekivati i slično. Sva ova procenjivanja vrše se nezavisno od njihovog uticaj na finansijski rezultat.

**A4. NAČELO UZROČNOSTI PRIHODA I RASHODA** po kome se uzimaju u obzir svi prihodi i svi rashodi datog obračunskog perioda bez obzira na momenat naplate prihoda (fakturisana realizacija) i momenata plaćanja po osnovu rashoda.

**A5. NAČELO POJEDINAČNOG PROCENJIVANJA IMOVINE I OBAVEZA** pri čemu eventualna grupna procenjivanja nisu dozvoljena.

**A6. NAČELO IDENTITETA BILANSA** po kome bilans otvaranja poslovnih knjiga za tekuću godinu mora da bude identičan zaključnom bilansu za prethodnu godinu.

**A7. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA** Finansijski izveštaji su sačinjeni po računovodstvenim propisima Republike Srbije koje čine:

- Zakon o računovodstvu i reviziji (»Službeni glasnik RS«, 46/06 i 111/09),
- Međunarodni računovodstveni standardi (»Službeni glasnik RS«, 77/10),
- Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (»Službeni glasnik RS«, 77/10),
- Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS«, 114/06, 119/08, 9/09, 4/10, 3/11 i 101/12),
- Zakon o porezu na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS«, 25/01, 80/02, 43/03, 84/04,

18/10, 101/11 i 119/12),

- Zakon o porezu na dodatu vrednost (»Službeni glasnik RS«, 84/04 i 93/12),
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS«, 114/06, 119/08, 9/09, 4/10, 3/11 i 101/12).
- Zakon o tržištu kapitala (»Službeni glasnik RS«, 31/11),
- Zakon o privrednim društvima (»Službeni glasnik RS«, 36/11 i 99/11),

**a) Tumačenja komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda do 1. januara 2009. godine (»Službeni glasnik RS«, 77/10)**

- IFRIC 1 – Promene postojećih obaveza vezanih za povlačenje imovine iz upotrebe, obnavljanje i sličnih obaveza
- IFRIC 2 – Učešća članova kooperativnih entiteta i slični instrumenti
- IFRIC 4 – Određivanje da li ugovor sadrži elemente lizinga
- IFRIC 5 – Pravo na učešće u fondovima namenjenim povlačenju imovine iz upotrebe, obnavljanju i zaštiti životne sredine
- IFRIC 6 – Obaveze koje se javljaju od učešća na posebnom tržištu – Odlaganje električne i elektronske opreme
- IFRIC 7 – Primena pristupa prepravljajanja finansijskih izveštaja prema MRS 29 Finansijsko izveštavanje u hiperinflatornim privredama
- IFRIC 8 – Delokrug MSFI 2
- IFRIC 9 – Ponovna procena ugrađenih derivata
- IFRIC 10 – Periodično finansijsko izveštavanje i umanjenje vrednosti
- IFRIC 11 – MSFI 2 – Grupne transakcije i transakcije državnim hartijama od vred
- IFRIC 12 – Ugovori o koncesiji za pružanje usluga
- IFRIC 13 – Programi lojalnosti klijenata
- IFRIC 14 – Ograničenje sredstva definisanih primanja, zahtevi za minimalnim finansiranjem i njihova interakcija
- IFRIC 15 – Sporazumi za izgranju nekretnina
- IFRIC 16 – Hedžing neto investicije u inostranom poslovanju
- IFRIC 17 – Raspodela nemonetarne imovine vlasnicima

**b) Odgovori na pitanje Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (»Službeni glasnik RS«, 77/10)**

- SIC 7 – Uvođenje evra
- SIC 10 – Državna pomoć - Bez konkretnog povezivanja sa poslovnim aktivnostima
- SIC 12 – Konsolidacija - Entiteti za posebne namene
- SIC 13 – Zajednički kontrolisani entiteti - nemonetarni ulozi učesnika u zajedničkom poduhvatu
- SIC 15 – Operativni lizing - podsticaji
- SIC 21 – Porez na dobitak – povraćaj revalorizovanih sredstava
- SIC 25 – Porez na dobitak - promene por. statusa entiteta ili njegovih akcionara
- SIC 27 – Procena suštine transakcije koje uključuju pravni oblik lizinga
- SIC 29 – Ugovori o koncesiji za pružanje usluga: Obelodanjivanje
- SIC 31 – Prihod - transakcije razmene koje uključuju i usluge reklamiranja
- SIC 32 – Nematerijalna imovina - Troškovi veb-sajta.

## B. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

**B1. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL** procenjuje se u visini ugovorenog nenaplaćenog iznosa. Ako je upisani kapital u stranoj valuti na dan bilansa vrednuje se po srednjem kursu.

**B2. NEMATERIJALNA ULAGANJA** se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, licence, nematerijalni troškovi istraživanja i procenjivanja prirodnih resursa (MSFI 6 - Istraživanje i procenjivanje prirodnih resursa), ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta).

Nematerijalna ulaganja vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38). Ukoliko za dato nematerijalno ulaganje ne postoji aktivno tržište to ulaganje se vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 81 i 82, MRS 38).

Amortizacija nematerijalnih ulaganja obračunava se proporcionalnom metodom.

### B3. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Ova imovina obuhvata zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, ostala sredstva (knjige u biblioteci, dela likovnih umetnika, spomenike kulturne i istorijske) i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi, avanse date za njihovu nabavku i ulaganje na tuđim nekretninama i postrojenjima. Početno priznavanje vrši se po nabavnoj vrednosti.

Građevinski objekti, postrojenja i oprema amortizuju se u toku korisnog veka.

### B4. INVESTICIONE NEKRETNINE

Ova imovina obuhvata zemljište i građevinske objekte. Početno priznavanje se vrši po nabavnoj ceni. U toku korisnog veka investicione nekretnine se vrši amortizacija građevinskih objekata (paragraf 53 MRS 40 - Ulaganja u nekretnine).

### B5. AMORTIZACIJA

Osnovica za obračun amortizacije je nabavna vrednost. Metod obračuna je proporcionalan (paragraf 62 MRS - Nekretnine, postrojenja i oprema).

Društvo primenjuje sledeće stope amortizacije:

O p i s	Stopa amortizacije %
Građevinski objekti	2,5%
Teretna vozila	15%
Putnička vozila	10%
Kancelarijski nameštaj	10%
Računari sa pratećom opremom	30%
Oprema	10-15%



## **B6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

### **B6.1. Učešće u kapitalu**

Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi uključuju u konsolidovani bilans vrednuje se po knjigovodstvenoj vrednosti (paragraf 2 MRS 39 – Finansijski instrumenti: odmeravanje i priznavanje). Međutim ako je zavisno pravno lice sa sedištem u drugoj državi, bilans tog pravnog lica je u valuti te države. Za potrebe konsolidovanja taj bilans biće preračunat u dinare i to: pozicije bilansa stanja po srednjem kursu na dan bilansa a pozicije bilansa uspeha po srednjem kursu na sredini perioda koji obuhvata bilans uspeha. Dakle i udeo u kapitalu matičnog preduzeća kod zavisnog preduzeća iz druge države biće iskazan po srednjem kursu na dan bilansa. Da se kod konsolidovanog bilansa ne bi javila razlika između iznosa učešća u kapitalu i iznosa udela u kapitalu, učešće u kapitalu zavisnog preduzeća u drugoj državi treba vrednovati po srednjem kursu valute te države na dan bilansa.

Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi ne uključuju u konsolidovani bilans vrednuju se ovako:

- ako su dati u dinarima po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su izraženi u akcijama koje se kotiraju na berzi po berzanskoj ceni akcije na dan bilansa. Pozitivni efekat se evidentira u korist revalorizacione rezerve a negativni na teret ranije ostvarene revalorizacione rezerve a ako te rezerve nema na teret rashoda obezvređenja,
- ako su izraženi u stranoj valuti preračunavaju se na srednji kurs na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike se evidentiraju u korist finansijskih prihoda a negativne kursne razlike na teret finansijskih rashoda.

### **B6.2. Dugoročne hartije od vrednosti koje se drže do dospeća** vrednuju se ovako:

- ako su izražene u dinarima a nisu uključene u listu kotacije na berzi vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su uključene u listu kotacije na berzi vrednuju se po prodajnoj berzanskoj ceni na dan bilansa. Pozitivni efekti evidentiraju se u korist revalorizacione rezerve a negativni na teret ranije ostvarene revalorizacione rezerve a ako te rezerve nema na teret rashoda obezvređenja,
- ako su izražene u stranoj valuti a nisu uključene na listu kotacije berze, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u okviru finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda.

### **B6.3. Dugoročni krediti i ostali dugoročni plasmani** vrednuju se ovako:

- ako su dati u dinarima vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su dati u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Ukoliko su dati krediti sa valutnom klauzulom vrednuju se po kursu na dan bilansa valute utvrđene valutnom klauzulom. Pozitivni efekti evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativni na teret finansijskih rashoda.

**B7. ZALIHE**

Zalihe materijala, rezervnih delova i inventara sa jednokratnim otpisom i robe procenjuju se po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata fakturnu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke.

Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova, sitnog inventara i robe vrši se po prosečnoj nabavnoj ceni.

Ako je vladajuća nabavna cena zaliha materijala, rezervnih delova, sitnog inventara i robe niža od knjigovodstvene nabavne cene, zalihe se vrednuju po poštenoj nabavnoj ceni a razlika se evidentira na teret rashoda po osnovu obezvređenja.

Zalihe materijala, rezervnih delova, sitnog inventara i robe koje nemaju upotrebnu vrednost otpisuju se na teret rashoda po osnovu obezvređenja u okviru finansijskog računovodstva.

**B8. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA**

Stalna sredstva namenjena prodaji su nabavljene nekretnine, postrojenja i oprema radi prodaje, a vrednuju se po nabavnoj vrednosti.

Sredstva poslovanja koje se obustavlja su nematerijalna sredstva, nekretnine, postrojenja i oprema dela preduzeća čije se poslovanje obustavlja. Ova sredstva se vrednuju po sadašnjoj (neotpisanoj) vrednosti.

Ako početna vrednost ovih sredstava ne odgovara tržišnoj ceni umanjenoj za troškove prodaje vrši se procenjivanje po poštenoj vrednosti. Pozitivni efekti su prihodi od usklađivanja vrednosti a negativni efekti procene su rashodi po osnovu obezvređenja. (paragraf 18,19 i 23 MSFI 5 - Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju)

**B9. POTRAŽIVANJA** - obuhvataju potraživanja od prodaje (kupci matična i zavisna pravna lica, kupci ostala povezana pravna lica, kupci u zemlji i kupci u inostranstvu), potraživanja iz specifičnih poslova i druga potraživanja (potraživanja za kamatu i dividendu, potraživanja od zaposlenih, potraživanja od državnih organa i organizacija, potraživanja po osnovu preplaćenih poreza i doprinosa izuzimajući porez na dobitak).

Potraživanja u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Definitivno nenaplativa potraživanja direktno se otpisuju na teret ostalih rashoda. Potraživanja od dužnika u stečaju i potraživanja koja nisu naplaćena za 90 dana od dana dospeća, indirektno se otpisuju na teret ostalih rashoda.

**B10. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK** obuhvataju preplaćeni porez na dobitak.

**B11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI** obuhvataju kratkoročne kredite (kratkoročni krediti matičnim i povezanim pravnim licima, kratkoročne kredite ostalim povezanim pravnim licima, kratkoročne kredite u zemlji, kratkoročne kredite u inostranstvu i deo dugoročnih kredita koji dospeva za naplatu naredne godine), hartije od vrednosti koje

dospevaju za naplatu do godinu dana, hartije od vrednosti kojima se trguje i ostale kratkoročne finansijske plasmane. Kratkoročni krediti i hartije od vrednosti u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Hartije od vrednosti uključene na listu kotacije berze efekata vrednuju se po berzanskoj ceni na dan bilansa. Pozitivni efekti promene cene hartije od vrednosti evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativni na teret finansijskih rashoda.

Kratkoročni finansijski plasmani od dužnika u stečaju kao i plasmani koji nisu naplaćeni za 90 dana od dana dospeća indirektno se otpisuju na teret ostalih rashoda.

**B12. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA** obuhvata neposredno unovčive hartije od vrednosti (ove hartije od vrednosti zamenjuju gotovinu u platnom prometu, čekovi, na primer), gotovinu na poslovnom računu u domaćoj valuti, gotovinu na poslovnom računu u stranoj valuti, izdvojene depozite u domaćoj ili stranoj valuti i gotovinu u blagajni u domaćoj ili stranoj valuti.

Ekvivalenti i gotovina u stranoj valuti vrednuje se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda.

**B13. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA** obuhvata plaćeni porez na dodatnu vrednost koji nije konpenziran sa naplaćenim porezom na dodatnu vrednost, potraživanja za više plaćeni porez na dodatnu vrednost, unapred obračunate troškove (troškovi koji se odnose na budući obračunski period), potraživanja za nefakturisani prihod, razgraničene troškove po osnovu obaveza (unapred obračunate kamate, na primer) i ostala aktivna vremenska razgraničenja.

**B14. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA** kvantificiraju se u skladu sa Zakonom o porezu na dobitak i MRS 12 – Porez na dobitak a evidentiraju u korist odloženih poreskih rashoda.

**B15. GUBITAK IZNAD VREDNOSTI KAPITALA** je razlika između ukupnog gubitka i kapitala.

**B16. KAPITAL OBUHVATA:** osnovni kapital, ostali osnovni kapital, emisiju premiju, rezervni kapital (zakonske i statutarne rezerve), revalorizacione rezerve, nerealizovane dobitke po osnovu hartija od vrednosti, neraspoređeni neto dobitak ranijih ili tekuće godine i upisani neuplaćeni kapital.

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i gubitak iz ranijih godina i tekuće godine do visine kapitala su ispravka vrednosti kapitala.

Kapital i gubitak unose se u bilans u visini nominalne knjigovodstvene vrednosti.

Upisani neuplaćeni kapital u stranoj valuti vrednuje se po srednjem kursu na dan bilansa.

**B17. DUGOROČNA REZERVISANJA** predstavljaju obaveze za pokriće troškova i rizika proisteklih iz prethodnog poslovanja koji će se pojaviti u narednim godinama.

**B18. DUGOROČNE OBAVEZE** obuhvataju obaveze po dugoročnim kreditima i dugoročne obaveze po finansijskom lizingu. Dinarske dugoročne obaveze iskazuju se u nominalnoj neisplaćenosti a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansa ili po kursu ugovorenom sa kreditorom. Dugoročne obaveze sa valutnom klauzulom vrednuje se takođe po srednjem kursu na dan bilansa valute utvrđene valutnom klauzulom.

**B19. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE** obuhvataju kratkoročne obaveze sa rokom dospeća do godinu dana i deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u narednoj godini. Dinarske kratkoročne finansijske obaveze iskazuju se u nominalnoj vrednosti a obaveze u stranoj valuti i sa valutnom klauzulom iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansa ili po ugovorenom kursu sa kreditorom.

**B20. OBAVEZE PO OSNOVU STALNIH SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA** obuhvataju se obaveze u skladu sa MSFI 5 - Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koje prestaje.

**B21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA** obuhvataju primljene avanse, depozite i kaucije, dobavljače, izdate menice i čekove poveriocima i obaveze iz specifičnih poslova. Dinarske obaveze iz poslovanja iskazuju se u neplaćenom iznosu a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu na dan bilansa.

**B22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE** obuhvataju obaveze po osnovu zarada i naknada zarada u bruto iznosu, obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja, obaveze za dividendu, obaveze za naknade prema zaposlenima, obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora, obaveze prema fizičkim licima po ugovoru o delu, obaveze za obustavljene neto zarade i ostale obaveze.

**B23. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA** obuhvataju obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, obaveze za akcizu, obaveze za poreze, carine i druge dažbine, obaveze za doprinose na teret troškova i ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine. Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unapred obračunate troškove, obračunate prihode budućeg perioda, obračunate zavisne troškove nabavke, odložene prihode i primljene donacije.

**B24. OBAVEZE ZA POREZ NA DOBITAK** obuhvataju neplaćeni porez na dobitak.

**B25. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE** kvantificiraju se u skladu sa Zakonom o porezu na dobitak i MRS 12 - Porez na dobitak, a evidentiraju se na teret poreskih rashoda perioda.

## **B26. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI**

### **B26.1. Poslovne prihode čine:**

- prihodi od prodaje robe i usluga umanjene za poreske dažbine i date popuste nezavisno od momenta naplate,
- prihodi od aktiviranja i potrošnje usluga priznaju se po ceni koštanja,
- prihodi od aktiviranja i potrošnje robe priznaju se po nabavnoj ceni,
- prihodi od dotacija, regresa, kompenzacija, povraćaja dažbina po osnovu prodate robe i usluga,
- prihodi od donacija, zakupa, članarina i tantijema.

**B26.2. Poslovne rashode čine:** nabavna vrednost prodate robe, troškovi ostalog materijala, troškovi goriva i energije, troškovi bruto zarada i naknada zarada, ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, troškovi amortizacije i rezervisanja i nematerijalne troškove (porezi i doprinosi nezavisni od rezultata). Svi rashodi se priznaju nezavisno od plaćanja.

## **B27. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI**

**B27.1. Finansijske prihode čine** prihodi od kamata, od učešća u dobitku povezanih pravnih lica, od pozitivnih kursnih razlika, od pozitivnih efekata valutne klauzule i ostali finansijskih prihodi.

**B27.2. Finansijske rashode čine** rashodi po osnovu kamata, negativnih kursnih razlika, rashodi po osnovu efekata valutne klauzule i ostali finansijski rashodi.

## **B28. OSTALI PRIHODI I RASHODI**

**B28.1. Ostale prihode čine** dobici od prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina, učešća u kapitalu, dugoročnih hartija od vrednosti i materijala, viškovi osim viškova zaliha učinaka, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza i prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja. Ostali prihodi obuhvataju i prihode od usklađivanja vrednosti imovine koje čine: prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih finansijskih plasmana, hartija od vrednosti, zaliha, osim zaliha učinaka, kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana i prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine.

**B28.2. Ostale rashode čine** gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina, gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu, hartija od vrednosti i materijala, manjkovi osim manjkova zaliha učinaka, rashodi po

osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu otpisa potraživanja. Ostali rashodi obuhvataju i rashode po osnovu obezvređenja imovine (obezvređenje nematerijalnih ulaganja, obezvređenje nekretnina, postrojenja, opreme, obezvređenje dugoročnih plasmana i hartija od vrednosti, obezvređenje zaliha materijala i robe, obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana).

## **B29. DOBICI I GUBICI POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA**

**B29.1. Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja** je pozitivna razlika između prodajne vrednosti sredstava obustavljenog poslovanja i njihove knjigovodstvene vrednosti

**B29.2. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja** je negativna razlika između prodajne vrednosti sredstava obustavljenog poslovanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

## **B30. POREZ NA DOBITAK**

Porez na dobitak obračunava se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit ("Službeni glasnik RS", 25/01, 80/02, 43/03, 84/04, 18/10 i 119/12). Poreska osnovica utvrđuje se poreskim bilansom i poreskom prijavom a poreska stopa je 10%.

**C. SREDNJI KURS VALUTA I KOEFICIJENT REVALORIZACIJE**

Srednji kurs važnijih stranih valuta je:

	31.12.2011.	31.12.2012.
1 EUR	104,6409	113,7183
1 USD	80,8662	86,1763
1 CHF	85,9121	94,1922

Indeksi potrošačkih cena u Republici Srbiji:

Mesec	2012.
Januar	100,1
Februar	100,9
Mart	102,0
April	102,6
Maj	104,1
Jun	105,2
Jul	105,4
Avgust	107,1
Septembar	109,6
Oktobar	112,7
Novembar	112,6
Decembar	112,2

Na osnovu člana 50 Zakona o tržištu hartija od vrednosti I drugih finansijskih instrumenata ( "Službeni glasnik RS") i Pravilnika o sadržini I načinu izveštavanja javnih droštava, AD "STARI GRAD" Čačka, Obilićeva bb. objavljuje

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2012 GODINU

### I. OPŠTI PODACI:

Puno poslovno ime, sedište i adresa:

Akcionarsko društvo za građevinsko - zanatske radove " STARI GRAD"  
Čačak, Obilićeva bb

Broj datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:

Bd. 12806/2005 od 13.05.2005.godine

Matični broj: 07182538                      PIB: 101290162

Delatnost: 4399 Ostali građevinski I specijalizovani radovi

Broj zaposlenih: 2                      Broj akcionara: 83

Devet najvećih akcionara :

Rb	Akcionar	Broj akcija	Učešće u %
1	Terzić Aleksandar	63186	75.84717
2	Ranitovic Nikola	4073	4,88915
3.	Andric Zeljko	1953	2,34434
4.	Adzemovic Andreja	329	0,39492
5.	Todoric Dusan	319	0,38292
6.	Petrovic Miloje	319	0,38292
7.	Filipovic Jovan	309	0,37092
8	Vasilic Perko	309	0,37092
9	Pavlovic Mijodrag	299	0,35891

Vrednost osnovnog kapitala: 83.307.000 dinara

Broj izdatih akcija : 83.307 običnih akcija, ukupne nominalne vrednosti 83.307.000 dinara, CFI kod ESVUFR, ISIN brojRSSTGRE40117

Naziv ,sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala finansijski izveštaj:  
« EURO AUDIT» Beograd,Bul.Despota Stefana 12/v

### II. PODACI O UPRAVI

Članovi odbora direktora

- Terzić Aleksandar, izvršni direktor Društva diplomirani menadžer, zaposlen uAD «Stari rad» Čačak,poseduje 63186 akcija ili 75,84717 % od ukupnog broja akcija Društva.
- Ilic Mila, neizvršni direktor,penzioner, ne poseduje akcije Društva.
- Ranitovic Nemanja ,nezavisan direktor,radnik Zdravstvenog centra Cacak,ne poseduje akcije Društva

Nije bilo isplata za rad uOdboru direktora.

Uprava nema pisani kodeks ponasanja.



## II. PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Poslovanje Društva obavljalo se u skladu sa poslovnom politikom Društva.

### Analiza poslovanja:

Poslovni prihodi: 3.385.000,00 din

Poslovni rashodi: 6.924.000,00 din

ezultat iz poslovanja: - 3.539.000,00 din

### Pokazatelji poslovanja:

Ekonomičnost poslovanja : 0.49%

Likvidnost : 1.69 %

Neto obrtni kapital: 1690.000

Najviše cena akcija : 135 din

Najniža cena akcije: 106 din.

Tržišna kapitalizacija: 11.246.445.00 din.

Dobit po akciji: /

Isplata dividende: /

### Promene u poslovanju veće od 10%( u 000 dinara):

	2011.god.	2012.god.
Poslovni prihodi:	2.677	3.385
Poslovni rashodi :	5.357	6.924
Kratkoročne obaveze	1.316	1.526
Gubitak-dobit	- 2.680	- 3.539

Rezerve na dan 31.12.2012 iznose 6417.000,00 dinara.

Od dana bilansiranja do podnošenja izveštaja, nije bilo bitnih poslovnih događaja.

Cacak, 22.04.2013.god



Direktor,  
Terzić Aleksandar

“STARI GRAD ” AD  
32000 CACAK  
OBILICEVA BB

PREDMET: IZJAVA ODGOVORNOG LICA ZA SASTAVLJANJE

FINANSIJSKIH IZVESTAJA ZA 2012 GODINU

ILIC MILA IZ CACKA, OVLASCENI KNJIGOVODJA U DRUSTVU “STARI GRAD”AD IZJAVLJUJEM DA PREMA MOM NAJBOLJEM SAZNANJU DA JE GODISNJI FINANSIJSKI IZVESTAJ ZA 2012 GODINU SASTAVLJEN UZ PRIMENU ODGOVARAJUCIH MEDJUNARODNIH STANDARDA FINANSIJSKIH IZVESTAVANJA I DA SU ISTINITI PODACI O IMOVINI, OBAVEZAMA, FINANSUJSKOM POLOZAJU I POSLOVANJU.

U CACKU 22.04.2013

ILIC MILA  


“STARI GRAD” AD  
32000 CACAK  
OBILICEVA BB

PREDMET:NAPOMENA

ODLUKA O POKRICU GUBITKA ZA 2012 GODINU DO 30.04.2013 GODINE NUJE  
DONETA OD NADLEZNOG ORGANA-SKUPSTINE DRUSTVA-

U CACKU 22.04.2013



ZA “STARI GRAD” AD  
DIREKTOR  
TERZIC ALEKSANDAR

“STARI GRAD” AD  
32000 CACAK  
OBILICEVA BB

PREDMET:NAPOMENA

ODLUKA O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA ZA 2012 GODINU DO  
30.04.2013 GODINE NUJE DONETA OD NADLEZNOG ORGANA-SKUPSTINE  
DRUSTVA- KOJA CE BITI ODRZANA U JUNU MESECU 2013 GODINE.

U CACKU 22.04.2013



ZA “STARI GRAD” AD  
DIREKTOR  
TERZIC ALEKSANDAR