

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012),

AKCIONARSKO DRUŠTVO IZOLIR PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU IZOLACIONOG MATERIJALA, IZVOĐENJE INSTALACIONIH I ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTU, TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO, ZRENJANIN, Matični broj: 08160546, Šifra delatnosti: 2221; objavljuje sledeći:

### **GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA**

Period izveštavanja: 01.01.2012 do 31.12.2012 godine

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>POSLOVNO IME:</b>                             | <b>IZOLIR A.D. ZRENJANIN</b> |
| <b>MATIČNI BROJ:</b>                             | <b>8160546</b>               |
| <b>POŠTANSKI BROJ I232847874622220222 MESTO:</b> | <b>23 000 ZRENJANIN</b>      |
| <b>ULICA I BROJ:</b>                             | <b>NOVOSADSKI PUT BB</b>     |
| <b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>                 | <b>office@izolir.rs</b>      |
| <b>INTERNET ADRESA:</b>                          | <b>WWW.IZOLIR.RS</b>         |
| <b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>         |                              |
| <b>USVOJENI (da ili ne)</b>                      | <b>NE</b>                    |

|  |  |
|--|--|
| <b>DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:</b> |  |
| <b>SEDIŠTE:</b>                        |  |
| <b>MATIČNI BROJ:</b>                   |  |
| <b>USVOJENI (da ili ne)</b>            |  |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>                            | <b>MLAĐEN KAURIN</b>      |
| <b>TELEFON:</b>                                     | <b>023/561-791</b>        |
| <b>FAKS:</b>  | <b>023/530-745</b>        |
| <b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>                    | <b>direktor@izolir.rs</b> |
| <b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b> | <b>MLAĐEN KAURIN</b>      |

❖ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

**BILANS STANJA NA DAN 31.12.2012 GODINE:**

(u hiljadama RSD)

| AKTIVA:  | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|--|----------------|----------------|
| <b>UKUPNA AKTIVA:</b>  | <b>690.766</b> | <b>734.483</b> |
| Stalna imovina   | 437.215        | 450.924        |
| Neplaćeni, upisani kapital   |                |                |
| Goodwill   |                |                |
| Nematerijalna ulaganja   | 246            | 284            |
| Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva                        | 425.527        | 438.962        |
| Nekretnine postrojenja i oprema  | 425.527        | 438.962        |
| Investicione nekretnine  |                |                |
| Biološka sredstva  |                |                |
| Dugoročni finansijski plasmani   | 11.442         | 11.678         |
| Učešća u kapitalu  | 11.328         | 11.328         |
| Ostali dugoročni fin. plasmani   | 114            | 350            |
| Obrtna imovina   | 228.223        | 251.257        |
| Zalihe   | 162.556        | 148.261        |
| Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja | 1.296          | 1.441          |
| Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina                              | 64.371         | 101.555        |
| Potraživanja   | 48.790         | 89.941         |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobitak                               | 0              | 174            |
| Kratkoročni finansijski plasmani   | 1.342          | 692            |
| Gotovinski ekvivalenti i gotovina  | 7.614          | 6.370          |
| Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja                 | 6.625          | 9.378          |
| Odložena poreska sredstva  | 25.328         | 32.302         |
| Poslovna imovina   | 690.766        | 734.483        |
| Gubitak iznad visine kapitala  |                |                |
| Vanbilansna aktiva   |                |                |

(u hiljadama RSD)

| PASIVA:               | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>UKUPNA PASIVA:</b> | <b>690.766</b> | <b>734.483</b> |
| Kapital:              | 374.548        | 370.206        |

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Osnovni kapital   | 167.254 | 167.254 |
| Neuplaćeni upisani kapital  |         |         |
| Rezerve   | 15.135  | 15.135  |
| Revalorizacione rezerve   | 110.925 | 110.925 |
| Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti                                     |         |         |
| Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti                                     |         |         |
| Neraspoređena dobit   | 81.234  | 76.892  |
| Gubitak   |         |         |
| Otkupljene sopstvene akcije   |         |         |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze  | 316.218 | 364.277 |
| Dugoročna rezervisanja  | 1.541   | 1.563   |
| Dugoročne obaveze   | 86.474  | 64.367  |
| Dugoročni krediti   | 86.474  | 63.939  |
| Ostale dugoročne obaveze  | 0       | 428     |
| Kratkoročne obaveze   | 228.203 | 298.347 |
| Kratkoročne finansijske obaveze   | 152.375 | 179.756 |
| Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koj se obustavlja |         |         |
| Obaveze iz poslovanja   | 48.338  | 82.247  |
| Ostale kratkoročne obaveze  | 26.937  | 34.282  |
| Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja        | 359     | 2.062   |
| Obaveze po osnovu poreza na dobitak   | 194     | 0       |
| Odložene poreske obaveze  |         |         |
| Vanbilansna pasiva  |         |         |

|  | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Poslovni prihodi:</b>   | <b>508.324</b> | <b>501.949</b> |
| Prihodi od prodaje   | 444.250        | 435.574        |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                            | 51.078         | 81.625         |
| Povećanje vrednosti zaliha učinaka                               | 12.966         | 0              |
| Smanjenje vrednosti zaliha učinaka                               | 0              | 15.85          |
| Ostali poslovni prihodi  | 0              | 601            |
| Finansijski prihodi  | 3.460          | 4.899          |
| Ostali prihodi   | 2.029          | 3.304          |
| <b>Poslovni rashodi</b>  | <b>438.230</b> | <b>456.855</b> |
| Nabavna vrednost prodate robe                                    | 23.768         | 24.460         |
| Troškovi materijala  | 321.633        | 331.042        |
| Troškovi zarada i ostali lični rashodi                           | 48.447         | 53.372         |
| Troškovi amortizacije i rezervisanja                             | 19.187         | 20.167         |
| Ostali poslovni rashodi  | 25.195         | 27.814         |
| Finansijski rashodi  | 51.375         | 36.671         |
| Ostali rashodi   | 7.339          | 2.418          |
| <b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b> | <b>16.869</b>  | <b>14.208</b>  |
| <b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>      |                |                |
| <b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>                        | <b>16.869</b>  | <b>14.208</b>  |

|  |              |               |
|--|--------------|---------------|
| <b>POREZ NA DOBITAK</b>                                    |              |               |
| Poreski rashodi perioda                                    | <b>928</b>   | <b>694</b>    |
| Odloženi poreski rashod perioda                            | <b>6.973</b> | <b>0</b>      |
| Odloženi poreski prihod perioda                            | <b>0</b>     | <b>1.113</b>  |
| Isplaćena lična primanja poslodavcu                        |              |               |
| <b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>                             | <b>8.968</b> | <b>14.627</b> |
| Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima             |              |               |
| Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica |              |               |
| <b>ZARADA PO AKCIJI</b>                                    |              |               |
| 1. Osnovna zarada  |              |               |
| 2. Umanjena zarada po akciji                               |              |               |

#### IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

|   | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>  |                   |                   |
| <b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>   | <b>538.431</b>    | <b>502.910</b>    |
| Prodaja i primljeni avansi  | 537.060           | 499.231           |
| Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti  | 76                | 190               |
| Ostali prilivi iz redovnog poslovanja   | 1.295             | 3.489             |
| <b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>  | <b>509.073</b>    | <b>465.878</b>    |
| Isplate dobavljačima i dati avansi  | 413.341           | 363.240           |
| Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi   | 50.085            | 53.372            |
| Plaćene kamate  | 28.808            | 25.918            |
| Porez na dobitak  | 733               | 868               |
| Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda   | 16.106            | 22.480            |
| <b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>                                     | <b>29.358</b>     | <b>37.032</b>     |
| <b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>                                      |                   |                   |
|   |                   |                   |
| <b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>                                       |                   |                   |
| <b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>                                      |                   |                   |
| Prodaja akcija i udela (neto prilivi)   |                   |                   |
| Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava  |                   |                   |
| Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)  |                   |                   |
| Primljene kamate i aktivnosti investiranja  |                   |                   |
| Primljene dividende   |                   |                   |
| <b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>                                       | <b>10.411</b>     | <b>8.251</b>      |
| Kupovina akcija i udela (neto odlivi)   |                   |                   |
| Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 10.175            | 4.338             |
| Ostali finansijski rashodi  | 236               | 3.913             |
| <b>Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>                                 |                   |                   |
| <b>Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja</b>                               | <b>10.411</b>     | <b>8.251</b>      |
|   |                   |                   |
| <b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>                                       |                   |                   |
| <b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>                                      |                   |                   |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Uvećanje osnovnog kapitala                             |                |                |
| Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)         |                |                |
| Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze                 |                |                |
| <b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>      | <b>17.703</b>  | <b>29.689</b>  |
| Otkup sopstvenih akcija i udela                        |                |                |
| Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze       | 5.274          | 4.136          |
| Finansijski lizing                                     | 2.309          | 2.615          |
| Isplaćene dividende                                    | 10.120         | 22.938         |
| <b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b> |                |                |
| <b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>  | <b>17.703</b>  | <b>29.689</b>  |
|  |                |                |
| <b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>                          | <b>538.431</b> | <b>502.910</b> |
| <b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>                           | <b>537.187</b> | <b>503.818</b> |
| <b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>                            | <b>1.244</b>   | <b>0</b>       |
| <b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>                             | <b>0</b>       | <b>908</b>     |
|  |                |                |
| <b>Gotovina na početku obračunskog perioda</b>         | <b>6.37</b>    | <b>7.28</b>    |
| Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine  |                |                |
| Negativne kursne razlike po osnovu preračunagotovine   |                |                |
| <b>Gotovina na kraju obračunskog perioda</b>           | <b>7.614</b>   | <b>6.370</b>   |

#### IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

| POZICIJA   | Osno<br>vni<br>kapit<br>al | Osta<br>li<br>kapi<br>tal | Neupl<br>aćeni<br>upisan<br>i<br>kapital | Emisi<br>ona<br>prem<br>ija | Rezer<br>ve   | Reval<br>orizac<br>ione<br>rezer<br>ve | Nereal<br>izovani<br>dobici<br>po<br>osnov<br>u HoV |
|--|----------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|---------------|--|---|
| <b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>   | <b>167.254</b>             |                           |  |                             | <b>15.135</b> | <b>110.925</b>                         |   |
| Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje |                            |                           |  |                             |               |  |   |
| Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje |                            |                           |  |                             |               |  |   |
| <b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>  | <b>167.254</b>             |                           |  |                             | <b>15.135</b> | <b>110.925</b>                         |   |
| Ukupna povećanja u prethodnoj godini   |                            |                           |  |                             |               |  |   |
| Ukupna smanjenja u prethodnoj godini   |                            |                           |  |                             |               |  |   |
| <b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>  | <b>167.254</b>             |                           |  |                             | <b>15.135</b> | <b>110.925</b>                         |   |
| Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje    |                            |                           |  |                             |               |  |   |
| Ispravka materijalno značajnih   |                            |                           |  |                             |               |  |   |

|  |                |  |  |  |               |                |  |
|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|--|
| grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje |                |  |  |  |               |                |  |
| <b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>             | <b>167.254</b> |  |  |  | <b>15.135</b> | <b>110.925</b> |  |
| Ukupna povećanja u tekućoj godini  |                |  |  |  |               |                |  |
| Ukupna smanjenja u tekućoj godini  |                |  |  |  |               |                |  |
| <b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>                                 | <b>167.254</b> |  |  |  | <b>15.135</b> | <b>110.925</b> |  |

| POZICIJA   | Nereali zovani gubici po osnovu HoV | Neraspoređen i dobitak | Gubitak do visine kapitala | Otkupljene sopsvene akcije | Ukupno         | Gubitak iznad visine kapitala |
|--|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------|
| <b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>   |                                     | <b>74.200</b>          |                            |                            | <b>367.514</b> |                               |
| Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje |                                     |                        |                            |                            |                |                               |
| Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje |                                     |                        |                            |                            |                |                               |
| <b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>  |                                     | <b>74.200</b>          |                            |                            | <b>367.514</b> |                               |
| Ukupna povećanja u prethodnoj godini   |                                     | 14.627                 |                            |                            | <b>14.627</b>  |                               |
| Ukupna smanjenja u prethodnoj godini   |                                     | 11.935                 |                            |                            | <b>11.935</b>  |                               |
| <b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>  |                                     | <b>76.892</b>          |                            |                            | <b>370.206</b> |                               |
| Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje    |                                     |                        |                            |                            |                |                               |
| Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje    |                                     |                        |                            |                            |                |                               |
| <b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>   |                                     | <b>76.892</b>          |                            |                            | <b>370.206</b> |                               |
| Ukupna povećanja u tekućoj godini  |                                     | 8.968                  |                            |                            | <b>8.968</b>   |                               |
| Ukupna smanjenja u tekućoj godini  |                                     | 4.627                  |                            |                            | <b>4.627</b>   |                               |
| <b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>   |                                     | <b>81.234</b>          |                            |                            | <b>374.548</b> |                               |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**  
**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**  
**O IZVRŠENOJ REVIZIJI**  
**FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2012. GODINU**

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2012. GODINU**

**S A D R Ź A J**

|                                     | <i>Strana</i> |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA</b> | 1             |
| <b>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:</b>       |               |
| BILANS USPEHA                       | 2             |
| BILANS STANJA                       | 3-4           |
| IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE        | 5-6           |
| IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU    | 7-8           |
| STATISTIČKI ANEKS                   | 9-12          |
| <br>                                |               |
| NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE   |               |



## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**Akcionarima "Izolir" a.d., Zrenjanin**

### **Izveštaj o finansijskim izveštajima**

*Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja "Izolir" a.d., Zrenjanin, koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.*

### **Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje**

*Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.*

### **Odgovornost revizora**

*Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.*

*Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.*

*Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje.*

### **Mišljenje**

*Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Izolir" a.d., Zrenjanin, na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.*

*U Beogradu, 18. mart 2013. godine*

*"MOORE STEPHENS  
Revizija i Računovodstvo" d.o.o. Beograd*

---

*Bogoljub Aleksić, Ovlašćeni revizor  
Direktor*

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

**BILANS USPEHA**

**u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine**

( u hiljadama dinara)

| Grupa računa, račun | POZICIJA   | AOP      | Napomena broj | Iznos          |                  |
|---------------------|--|----------|---------------|----------------|------------------|
|                     |  |          |               | Tekuća godina  | Prethodna godina |
| <b>1</b>            | <b>2</b>   | <b>3</b> | <b>4</b>      | <b>5</b>       | <b>6</b>         |
|                     | <b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>         |          |               |                |                  |
|                     | <b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>                                 | 201      |               | <b>508.324</b> | <b>501.949</b>   |
| 60 i 61             | 1. Prihodi od prodaje                                      | 202      | 4.1.          | 444.250        | 435.574          |
| 62                  | 2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                   | 203      | 4.1.          | 51.078         | 81.625           |
| 630                 | 3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka                      | 204      | 4.2.          | 12.996         | 0                |
| 631                 | 4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka                      | 205      | 4.2.          | 0              | 15.851           |
| 64 i 65             | 5. Ostali poslovni prihodi                                 | 206      | 4.3.          | 0              | 601              |
|                     | <b>II. POSLOVNI RASHODI</b>                                | 207      |               | <b>438.230</b> | <b>456.855</b>   |
| 50                  | 1. Nabavna vrednost prodate robe                           | 208      | 4.4.          | 23.768         | 24.460           |
| 51                  | 2. Troškovi materijala                                     | 209      | 4.5.          | 321.633        | 331.042          |
| 52                  | 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi  | 210      | 4.6.          | 48.447         | 53.372           |
| 54                  | 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja                    | 211      | 4.7.          | 19.187         | 20.167           |
| 53 i 55             | 5. Ostali poslovni rashodi                                 | 212      | 4.8.          | 25.195         | 27.814           |
|                     | <b>III. POSLOVNI DOBITAK</b>                               | 213      |               | <b>70.094</b>  | <b>45.094</b>    |
|                     | <b>IV. POSLOVNI GUBITAK</b>                                | 214      |               |                |                  |
| 66                  | <b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>                              | 215      | 4.9.          | <b>3.460</b>   | <b>4.899</b>     |
| 56                  | <b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>                             | 216      | 4.9.          | <b>51.375</b>  | <b>36.671</b>    |
| 67,68               | <b>VII. OSTALI PRIHODI</b>                                 | 217      | 4.10.         | <b>2.029</b>   | <b>3.304</b>     |
| 57,58               | <b>VIII. OSTALI RASHODI</b>                                | 218      |               | <b>7.339</b>   | <b>2.418</b>     |
|                     | <b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b> | 219      |               | <b>16.869</b>  | <b>14.208</b>    |
|                     | <b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>  | 220      |               |                |                  |
| 69-59               | <b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>      | 221      |               |                |                  |
| 59-69               | <b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>     | 222      |               |                |                  |
|                     | <b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>                         | 223      |               | <b>16.869</b>  | <b>14.208</b>    |
|                     | <b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>                         | 224      |               |                |                  |
|                     | <b>G. POREZ NA DOBITAK</b>                                 |          |               |                |                  |
| 721                 | 1. Poreski rashod perioda                                  | 225      | 4.11.         | <b>928</b>     | <b>694</b>       |
| 722                 | 2. Odloženi poreski rashodi perioda                        | 226      | 5.11.         | <b>6.973</b>   | <b>0</b>         |
| 722                 | 3. Odloženi poreski prihodi perioda                        | 227      | 5.11.         | <b>0</b>       | <b>1.113</b>     |
| 723                 | D. Isplaćena lična primanja poslodavcu                     | 228      |               |                |                  |
|                     | <b>Đ. NETO DOBITAK</b>                                     | 229      | 5.15.         | <b>8.968</b>   | <b>14.627</b>    |
|                     | <b>E. NETO GUBITAK</b>                                     | 230      |               |                |                  |
|                     | <b>Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>   | 231      |               |                |                  |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

|  |  |     |  |  |  |
|--|--|-----|--|--|--|
|  | <b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b> | 232 |  |  |  |
|  | <b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>   |     |  |  |  |
|  | 1. Osnovna zarada po akciji  | 233 |  |  |  |
|  | 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji                           | 234 |  |  |  |

**BILANS STANJA**

**na dan 31. decembra 2012. godine**

( u hiljadama dinara)

| Grupa računa, račun                     | POZICIJA  | AOP | Napome na broj | Iznos         |                   |
|---|---|-----|----------------|---------------|-------------------|
|   |   |     |                | Tekuća godina | Prethod na godina |
| 1                                       | 2   | 3   | 4              | 5             | 6                 |
|   | <b>A K T I V A</b>                                      |     |                |               |                   |
|   | <b>A. STALNA IMOVINA</b>                                | 001 |                | <b>437.21</b> | <b>450.924</b>    |
| 00                                      | I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL                           | 002 |                | <b>5</b>      |                   |
| 012                                     | II. GOODWILL  | 003 |                |               |                   |
| 01 bez 012                              | III. NEMATERIJALNA ULAGANJA                             | 004 | 5.1.           | 246           | 284               |
|   | IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA | 005 |                | 425.52        | 438.962           |
| 020,022,023, 026,027(deo),028 (deo),029 | 1. Nekretnine, postrojenja i oprema                     | 006 | 5.2.           | 425.52        | 438.962           |
| 024,027(deo) i 028(deo)                 | 2. Investicione nekretnine                              | 007 |                | 7             |                   |
| 021,025,027 (deo) i 028(deo)            | 3. Biološka sredstva                                    | 008 |                |               |                   |
|   | IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI                      | 009 | 5.3.           | 11.442        | 11.678            |
| s030 do 032,039(deo)                    | 1. Učešća u kapitalu                                    | 010 | 5.3.           | 11.328        | 11.328            |
| 033 do 038,039(deo) minus 037           | 2. Ostali dugoročni finansijski plasmani                | 011 | 5.4.           | 114           | 350               |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

|                      |  |     |       |               |                |
|----------------------|--|-----|-------|---------------|----------------|
|                      | <b>B. OBRтна IMOVINA</b>   | 012 |       | <b>228.22</b> | <b>251.257</b> |
| 10 do 13,15          | I. ZALIHE  | 013 | 5.5.  | 162.55        | 148.261        |
| 14                   | II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 014 | 5.6.  | 1.296         | 1.441          |
|                      | III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA                             | 015 |       | 64.371        | 101.555        |
| 20,21 i 22, osim 223 | 1. Potraživanja  | 016 | 5.7.  | 48.790        | 84.941         |
| 223                  | 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak                                | 017 | 5.7.  | 0             | 174            |
| 23 minus 237         | 3. Kratkoročni finansijski plasmani  | 018 | 5.8.  | 1.342         | 692            |
| 24                   | 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina   | 019 | 5.9.  | 7.614         | 6.370          |
| 27 i 28 osim 288     | 5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja                  | 020 | 5.10. | 6.625         | 9.378          |
| 288                  | <b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>  | 021 | 5.11. | <b>25.328</b> | <b>32.302</b>  |
|                      | <b>G. POSLOVNA IMOVINA</b>   | 022 |       | <b>690.76</b> | <b>734.483</b> |
| 29                   | <b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>  | 023 |       |               |                |
|                      | <b>Đ. UKUPNA AKTIVA</b>  | 024 |       | <b>690.76</b> | <b>734.483</b> |
| 88                   | <b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>   | 025 |       |               |                |

**BILANS STANJA**

na dan 31. decembra 2012. godine – Nastavak

( u hiljadama dinara)

| Grupa računa, račun | POZICIJA                       | AOP | Napomena broj | Iznos          |                  |
|---------------------|--------------------------------|-----|---------------|----------------|------------------|
|                     |                                |     |               | Tekuća godina  | Prethodna godina |
| 1                   | 2                              | 3   | 4             | 5              | 6                |
|                     | <b>P A S I V A</b>             |     |               |                |                  |
|                     | <b>A. KAPITAL</b>              | 101 |               | <b>374.548</b> | <b>370.206</b>   |
| 30                  | I. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL    | 102 | 5.12.         | 167.254        | 167.254          |
| 31                  | II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL | 103 |               |                |                  |
| 32                  | III. REZERVE                   | 104 | 5.13.         | 15.135         | 15.135           |
| 330 i 331           | IV. REVALORIZACIONE REZERVE    | 105 | 5.14.         | 110.925        | 110.925          |
| 332                 | V. NEREALIZOVANI DOBICI PO     | 106 |               |                |                  |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

|                                 |   |     |        |                |                |
|---------------------------------|---|-----|--------|----------------|----------------|
|                                 | OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI   |     |        |                |                |
| 333                             | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI                                     | 107 |        |                |                |
| 34                              | VII. NERASPOREĐENI DOBITAK  | 108 | 5.15.  | 81.234         | 76.892         |
| 35                              | VIII. GUBITAK   | 109 |        |                |                |
| 037 i 237                       | IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE   | 110 |        |                |                |
|                                 | <b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>  | 111 |        | <b>316.218</b> | <b>364.277</b> |
| 40                              | I. DUGOROČNA REZERVISANJA   | 112 | 5.16.  | 1.541          | 1.563          |
| 41                              | II. DUGOROČNE OBAVEZE   | 113 |        | 86.474         | 64.367         |
| 414,415                         | 1. Dugoročni krediti  | 114 | 5.17.  | 86.474         | 63.939         |
| 41 bez 414 i 415                | 2. Ostale dugoročne obaveze   | 115 | 5.18.  | 0              | 428            |
|                                 | III. KRATKOROČNE OBAVEZE  | 116 |        | <b>228.203</b> | <b>298.347</b> |
| 42 osim 427                     | 1. Kratkoročne finansijske obaveze  | 117 | 5.19.  | 152.375        | 179.756        |
| 427                             | 2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja | 118 |        |                |                |
| 43 i 44                         | 3. Obaveze iz poslovanja  | 119 | 5.20.  | 48.338         | 82.247         |
| 45 i 46                         | 4. Ostale kratkoročne obaveze   | 120 | 5.22.  | 26.937         | 34.282         |
| 47 i 48, osim 481 i 49 osim 498 | 5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja         | 121 | 5.21.s | 359            | 2.062          |
| 481                             | 6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak  | 122 |        | 194            | 0              |
| 498                             | <b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>  | 123 |        |                |                |
|                                 | <b>G. UKUPNA PASIVA</b>   | 124 |        | <b>690.766</b> | <b>734.483</b> |
| 89                              | <b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>  | 125 |        |                |                |

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

( u hiljadama  
dinara)

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

| POZICIJA   | AOP | Iznos          |                  |
|--|-----|----------------|------------------|
|  |     | Tekuća godina  | Prethodna godina |
| 1  | 2   | 3              | 4                |
| <b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>  |     |                |                  |
| <b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>   | 301 | <b>538.431</b> | <b>502.910</b>   |
| 1. Prodaja i primljeni avansi  | 302 | 537.060        | 499.231          |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti  | 303 | 76             | 190              |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja   | 304 | 1.295          | 3.489            |
| <b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>   | 305 | <b>509.073</b> | <b>465.878</b>   |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi  | 306 | 413.341        | 363.240          |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi   | 307 | 50.085         | 53.372           |
| 3. Plaćene kamate  | 308 | 28.808         | 25.918           |
| 4. Porez na dobitak  | 309 | 733            | 868              |
| 5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda   | 310 | 16.106         | 22.480           |
| <b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>                                   | 311 | <b>29.358</b>  | <b>37.032</b>    |
| <b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>                                     | 312 |                |                  |
| <b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>                                       |     |                |                  |
| <b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>                                      | 313 |                |                  |
| 1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)   | 314 |                |                  |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava  | 315 |                |                  |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)  | 316 |                |                  |
| 4. Primljene kamate  | 317 |                |                  |
| 5. Primljene dividende   | 318 |                |                  |
| <b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>                                      | 319 | <b>10.411</b>  | <b>8.251</b>     |
| 1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)   | 320 |                |                  |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 321 | 10.175         | 4.338            |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)   | 322 | 236            | 3.913            |
| <b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>                                | 323 |                |                  |
| <b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>                                  | 324 | <b>10.411</b>  | <b>8.251</b>     |

"IZOLIR" AD, ZRENJANIN

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine – Nastavak

( u hiljadama  
dinara)

| POZICIJA  | AOP | Iznos          |                  |
|---|-----|----------------|------------------|
|   |     | Tekuća godina  | Prethodna godina |
| 1   | 2   | 3              | 4                |
| <b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>              |     |                |                  |
| <b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>             | 325 |                |                  |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala                                     | 326 |                |                  |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)                 | 327 |                |                  |
| 3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze                         | 328 |                |                  |
| <b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>             | 329 | <b>17.703</b>  | <b>29.689</b>    |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udela                                | 330 |                |                  |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi) | 331 | 5.274          | 4.136            |
| 3. Finansijski lizing   | 332 | 2.309          | 2.615            |
| 4. Isplaćene dividende  | 333 | 10.120         | 22.938           |
| <b>III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>      | 334 |                |                  |
| <b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>         | 335 | <b>17.703</b>  | <b>29.689</b>    |
| <b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>                                  | 336 | <b>538.431</b> | <b>502.910</b>   |
| <b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>                                   | 337 | <b>537.187</b> | <b>503.818</b>   |
| <b>D. NETO PRILIV GOTOVINE</b>                                    | 338 | <b>1.244</b>   | <b>0</b>         |
| <b>E. NETO ODLIV GOTOVINE</b>                                     | 339 | <b>0</b>       | <b>908</b>       |
| <b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>                 | 340 | <b>6.370</b>   | <b>7.278</b>     |
| <b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>   | 341 |                |                  |
| <b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>   | 342 |                |                  |
| <b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>                   | 343 | <b>7.614</b>   | <b>6.370</b>     |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**



**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**

**u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine**

| red.broj | OPIS  | Osnovni kapital<br>(grupa 30<br>bez 309) | Ostali kapital<br>(rn 309) | Neuplaćeni<br>upisani<br>kapital<br>(grupa 31) | Emisiona<br>premija<br>(rn 320) | Rezerve<br>(rn 321,<br>322) | Revaloriza-<br>cione<br>rezerve<br>(grupa 33) | Neralizovani<br>dobici po<br>osnovu hartija<br>od vrednosti<br>(račun 332) | Neralizovani<br>gubici po<br>osnovu hartija<br>od vrednosti<br>(račun 333) | Neraspoređeni<br>dobitak<br>(grupa 34) | Gubitak<br>do visine<br>kapitala<br>(grupa 35) | Otkupljene<br>sopstvene<br>akcije i<br>udeli (rn<br>037,237) | UKUPNO  | Gubitak<br>iznad<br>visine<br>kapitala<br>(grupa 29) |
|----------|---|--|----------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|---------|--|
| 1        | AOP   | 401                                      | 414                        | 427  | 440                             | 453                         | 466   | 479  | 492  | 505                                    | 518  | 531  | 544     | 557  |
|          | Stanje na dan 01.01. prethodne godine 2011.   | 167.254                                  |                            |  |                                 | 15.135                      | 110.925                                       |  |  | 74.200                                 |  |  | 367.514 |  |
| 2        | AOP   | 402                                      | 415                        | 428  | 441                             | 454                         | 467   | 480  | 493  | 506                                    | 519  | 532  | 545     | 558  |
|          | Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -povećanje |  |                            |  |                                 |                             |   |  |  |  |  |  |         |  |
| 3        | AOP   | 403                                      | 416                        | 429  | 442                             | 455                         | 468   | 481  | 494  | 507                                    | 520  | 533  | 546     | 559  |
|          | Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -smanjenje |  |                            |  |                                 |                             |   |  |  |  |  |  |         |  |
| 4        | AOP   | 404                                      | 417                        | 430  | 443                             | 456                         | 469   | 482  | 495  | 508                                    | 521  | 534  | 547     | 560  |
|          | Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine 2011.(r.br.1+2-3)                                | 167.254                                  |                            |  |                                 | 15.135                      | 110.925                                       |  |  | 74.200                                 |  |  | 367.514 |  |
| 5        | AOP   | 405                                      | 418                        | 431  | 444                             | 457                         | 470   | 483  | 496  | 509                                    | 522  | 535  | 548     | 561  |
|          | Ukupna povećanja u prethodnoj godini  |  |                            |  |                                 |                             |   |  |  | 14.627                                 |  |  | 14.627  |  |
| 6        | AOP   | 406                                      | 419                        | 432  | 445                             | 458                         | 471   | 484  | 497  | 510                                    | 523  | 536  | 549     | 562  |
|          | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini  |  |                            |  |                                 |                             |   |  |  | 11.935                                 |  |  | 11.935  |  |
| 7        | AOP   | 407                                      | 420                        | 433  | 446                             | 459                         | 472   | 485  | 498  | 511                                    | 524  | 537  | 550     | 563  |
|          | Stanje na dan 31.12. prethodne godine 2011. (r.br. 4+5-6)   | 167.254                                  |                            |  |                                 | 15.135                      | 110.925                                       |  |  | 76.892                                 |  |  | 370.206 |  |
| 8        | AOP   | 408                                      | 421                        | 434  | 447                             | 460                         | 473   | 486  | 499  | 512                                    | 525  | 538  | 551     | 564  |
|          | Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -povećanje    |  |                            |  |                                 |                             |   |  |  |  |  |  |         |  |
| 9        | AOP   | 409                                      | 422                        | 435  | 448                             | 461                         | 474   | 487  | 500  | 513                                    | 526  | 539  | 552     | 565  |
|          | Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -smanjenje    |  |                            |  |                                 |                             |   |  |  |  |  |  |         |  |
| 10       | AOP   | 410                                      | 423                        | 436  | 449                             | 462                         | 475   | 488  | 501  | 514                                    | 527  | 540  | 553     | 566  |
|          | Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine 2012. (r.br.7+8-9)                                  | 167.254                                  |                            |  |                                 | 15.135                      | 110.925                                       |  |  | 76.892                                 |  |  | 370.206 |  |
| 11       | AOP   | 411                                      | 424                        | 437  | 450                             | 463                         | 476   | 489  | 502  | 515                                    | 528  | 541  | 554     | 567  |
|          | Ukupna povećanja u tekućoj godini   |  |                            |  |                                 |                             |   |  |  | 8.968                                  |  |  | 8.968   |  |
| 12       | AOP   | 412                                      | 425                        | 438  | 451                             | 464                         | 477   | 490  | 503  | 516                                    | 529  | 542  | 555     | 568  |
|          | Ukupna smanjenja u tekućoj godini   |  |                            |  |                                 |                             |   |  |  | 4.626                                  |  |  | 4.626   |  |
| 13       | AOP   | 413                                      | 426                        | 439  | 452                             | 465                         | 478   | 491  | 504  | 517                                    | 530  | 543  | 556     | 569  |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

|   |         |  |  |        |         |  |  |        |  |  |         |  |
|---|---------|--|--|--------|---------|--|--|--------|--|--|---------|--|
| Stanje na dan 31.12. tekuće godine 2012(r.br. 10+11-12) | 167.254 |  |  | 15.135 | 110.925 |  |  | 81.234 |  |  | 374.548 |  |
|---|---------|--|--|--------|---------|--|--|--------|--|--|---------|--|

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

**STATISTIČKI ANEKS ZA 2012. GODINU**

**I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU**

| OPIS   | AOP | Tekuća godina | Prethodna godina |
|--|-----|---------------|------------------|
| 1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)                                | 601 | 12            | 12               |
| 2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)                                     | 602 | 2             | 2                |
| 3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)                                   | 603 | 2             | 2                |
| 4. Broj stranih (fizičkih ili pravnih) lica koja imaju učešće u kapitalu     | 604 |               |                  |
| 5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj) | 605 | 53            | 57               |

**II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA**

| Grupa račun a, račun | OPIS   | AO P | Iznos u 000 dinara |                    |                |
|----------------------|--|------|--------------------|--------------------|----------------|
|                      |  |      | Bruto              | Ispravka vrednosti | Neto (kol 4-5) |
| 01                   | <b>1. Nematerijalna ulaganja</b>                                     |      |                    |                    |                |
|                      | 1.1. Stanje na početku godine  | 606  | 409                | 125                | 284            |
|                      | 1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine                               | 607  |                    |                    |                |
|                      | 1.3. Smanjenje (otuđenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine | 608  | 38                 | 0                  | 38             |
|                      | 1.4. Revalorizacija u toku godine                                    | 609  |                    |                    |                |
|                      | 1.5. Stanje na kraju godine  | 610  | 371                | 125                | 246            |
| 02                   | <b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva</b>        |      |                    |                    |                |
|                      | 2.1. Stanje na početku godine  | 611  | 636.620            | 197.658            | 438.962        |
|                      | 2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine                               | 612  | 10.175             | 0                  | 10.175         |
|                      | 2.3. Smanjenje (otuđenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine | 613  | 23.610             | 0                  | 23.610         |
|                      | 2.4. Revalorizacija u toku godine                                    | 614  |                    |                    |                |
|                      | 2.5. Stanje na kraju godine  | 615  | 623.185            | 197.658            | 425.527        |

**III STRUKTURA ZALIHA**

| Grupa račun a, račun | OPIS                 | AO P | Iznos u 000 dinara |                  |
|----------------------|----------------------|------|--------------------|------------------|
|                      |                      |      | Tekuća godina      | Prethodna godina |
| 10                   | 1. Zalihe materijala | 616  | 85.252             | 86.719           |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

|    |                                      |     |                |                |
|----|--------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| 11 | 2. Nedovršena proizvodnja            | 617 | 2.421          | 720            |
| 12 | 3. Gotovi proizvodi                  | 618 | 65.440         | 54.145         |
| 13 | 4. Roba                              | 619 | 6.205          | 3.870          |
| 14 | 5. Stalna sredstva namenjena prodaji | 620 | 1.296          | 1.441          |
| 15 | 6. Dati avansi                       | 621 | 3.238          | 2.807          |
|    | <b>7. SVEGA</b>                      | 622 | <b>163.852</b> | <b>149.702</b> |

**IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

| Grupa račun a, račun | OPIS  | AO P | Iznos u 000 dinara |                  |
|----------------------|---|------|--------------------|------------------|
|                      |   |      | Tekuća godina      | Prethodna godina |
| 300                  | 1. Akcijski kapital                             | 623  | 167.254            | 167.254          |
|                      | u tome strani kapital                           | 624  |                    |                  |
| 301                  | 2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću    | 625  |                    |                  |
|                      | u tome strani kapital                           | 626  |                    |                  |
| 302                  | 3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva | 627  |                    |                  |
|                      | u tome strani kapital                           | 628  |                    |                  |
| 303                  | 4. Državni kapital                              | 629  |                    |                  |
| 304                  | 5. Društveni kapital                            | 630  |                    |                  |
| 305                  | 6. Zadružni udeli                               | 631  |                    |                  |
| 309                  | 7. Ostali osnovni kapital                       | 632  |                    |                  |
| 30                   | <b>SVEGA</b>                                    | 633  | <b>167.254</b>     | <b>167.254</b>   |

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

| Grupa računa, račun | OPIS   | AO P | Broj akcija kao ceo broj iznosi u 000 dinara |                  |
|---------------------|--|------|--|------------------|
|                     |  |      | Tekuća godina                                | Prethodna godina |
|                     | <b>1. Obične akcije</b>                              |      |  |                  |
|                     | 1.1. Broj običnih akcija                             | 634  | 209.067                                      | 209.067          |
| deo 300             | 1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno      | 635  | 167.254                                      | 167.254          |
|                     | 2. Prioritetne akcije                                |      |  |                  |
|                     | <b>2.1. Broj prioritetnih akcija</b>                 | 636  |  |                  |
| deo 300             | 2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno | 637  |  |                  |
| 300                 | <b>SVEGA</b>   | 638  | <b>167.254</b>                               | <b>167.254</b>   |

**VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE**

| Grupa računa, račun | OPIS  | AO P | Iznos u 000 dinara |                  |
|---------------------|---|------|--------------------|------------------|
|                     |   |      | Tekuća godina      | Prethodna godina |
| 20                  | 1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639≤016)  | 639  | 48.327             | 84.183           |
| 43                  | 2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640≤0117)  | 640  | 48.338             | 82.247           |
| deo 228             | 3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja) | 641  | 453                | 1.634            |
| 27                  | 4. PDV plaćen prilikom nabavke robe i usluga (dugovni promet bez početnog stanja)                             | 642  | 57.556             | 52.467           |
| 43                  | 5. Obaveze iz poslovanja  | 643  | 455.382            | 405.729          |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

|                |  |            |                |                |
|----------------|--|------------|----------------|----------------|
|                | (potražni promet bez početnog stanja)  |            |                |                |
| 450            | 6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)                             | 644        | 28.568         | 27.351         |
| 451            | 7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)     | 645        | 4.191          | 3.988          |
| 452            | 8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja) | 646        | 6.911          | 6.688          |
| 461, 462 i 723 | 9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja) | 647        | 2.509          | 10.444         |
| 465            | 10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru (potražni promet bez početnog stanja)                | 648        | 70             | 198            |
| 47             | 11. PDV naplaćen prilikom prodaje proizvoda, robe i usluga (potražni promet bez početnog stanja)             | 649        | 69.175         | 74.947         |
|                | <b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>  | <b>650</b> | <b>721.480</b> | <b>749.876</b> |

**VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI**

| Grupa računa, račun         | OPIS   | AO P | Iznos u 000 dinara |                  |
|-----------------------------|--|------|--------------------|------------------|
|                             |  |      | Tekuća godina      | Prethodna godina |
| 513                         | 1. Troškovi goriva i energije  | 651  | 11.696             | 12.543           |
| 520                         | 2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)  | 652  | 39.670             | 38.024           |
| 521                         | 3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca                    | 653  | 6.911              | 6.688            |
| 522,523,524 i 525           | 4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora                                    | 654  | 369                | 448              |
| 526                         | 5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)                                | 655  | 0                  | 6.498            |
| 529                         | 6. Ostali lični rashodi i naknade  | 656  | 1.497              | 1.714            |
| 53                          | 7. Troškovi proizvodnih usluga   | 657  | 14.353             | 17.046           |
| 533, deo 540 i deo 525      | 8. Troškovi zakupnina  | 658  | 1.208              | 1.155            |
| deo 533, deo 540 i deo 525  | 9. Troškovi zakupnina zemljišta  | 659  | 232                | 232              |
| 536,537                     | 10. Troškovi istraživanja i razvoja  | 660  |                    |                  |
| 540                         | 11. Troškovi amortizacije  | 661  | 19.036             | 19.593           |
| 552                         | 12. Troškovi premija osiguranja  | 662  | 2.222              | 2.453            |
| 553                         | 13. Troškovi platnog prometa   | 663  | 1.113              | 861              |
| 554                         | 14. Troškovi članarina   | 664  | 296                | 294              |
| 555                         | 15. Troškovi poreza  | 665  | 2.079              | 3.084            |
| 556                         | 16. Troškovi doprinosa   | 666  |                    |                  |
| 562                         | 17. Rashodi kamata   | 667  | 28.347             | 26.377           |
| deo 560, deo 561 i 562      | 18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda  | 668  | 28.347             | 26.377           |
| deo 560, deo 561, i deo 562 | 19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo  | 669  | 26.495             | 26.115           |
| deo 579                     | 20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu | 670  | 362                | 1.236            |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

|  |   |     |                |                |
|--|---|-----|----------------|----------------|
|  | čovekove sredine i za sportske namene     |     |                |                |
|  | <b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b> | 671 | <b>184.233</b> | <b>190.738</b> |

**VIII DRUGI PRIHODI**

| Grupa računa, račun         | OPIS  | AO P | Iznos u 000 dinara |                  |
|-----------------------------|---|------|--------------------|------------------|
|                             |   |      | Tekuća godina      | Prethodna godina |
| 60                          | 1. Prihodi od prodaje robe  | 672  | 36.003             | 35.371           |
| 640                         | 2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina | 673  |                    |                  |
| 641                         | 3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija   | 674  |                    |                  |
| deo 650                     | 4. Prihodi od zakupnina za zemljište  | 675  |                    |                  |
| 651                         | 5. Prihodi od članarina   | 676  |                    |                  |
| deo 660, deo 661 i deo 662  | 6. Prihodi od kamata  | 677  | 76                 | 189              |
| deo 660, deo 661 i deo 662  | 7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama   | 678  | 76                 | 189              |
| deo 660, deo 661, i deo 669 | 8. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku   | 679  |                    |                  |
|                             | <b>9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)</b>  | 680  | <b>36.155</b>      | <b>35.749</b>    |

**IX OSTALI PODACI**

| OPIS  | AO P | Iznos u 000 dinara |                  |
|---|------|--------------------|------------------|
|   |      | Tekuća godina      | Prethodna godina |
| 1. Obaveze za akcize  | 681  | 164                | 0                |
| 2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)  | 682  |                    |                  |
| 3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja      | 683  |                    |                  |
| 4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja  | 684  |                    |                  |
| 5. Ostala državna dodeljivanja  | 685  |                    |                  |
| 6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih ili fizičkih lica | 686  |                    |                  |
| 7. Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)  | 687  |                    |                  |
| <b>8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)</b>  | 688  | <b>164</b>         | <b>0</b>         |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

| OPIS   | AO<br>P | Iznos u 000 dinara |                  |
|--|---------|--------------------|------------------|
|  |         | Tekuća godina      | Prethodna godina |
| 1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule   | 689     | 7.120              | 11.142           |
| 2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule   | 690     | 2.374              | 0                |
| 3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule                                 | 691     | 4.105              | 4.022            |
| 4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 – red. br. 3) | 692     | 5.389              | 7.120            |
| 5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika  | 693     | 1.165              | 2.344            |
| 6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika  | 694     |                    |                  |
| 7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika  | 695     | 913                | 1.179            |
| 8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 – red. br. 7)            | 696     | <b>252</b>         | <b>1.165</b>     |

**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

| OPIS   | AO<br>P | Iznos u 000 dinara |                  |
|--|---------|--------------------|------------------|
|  |         | Tekuća godina      | Prethodna godina |
| 1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule   | 697     |                    |                  |
| 2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule   | 698     |                    |                  |
| 3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule                                 | 699     |                    |                  |
| 4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 – red. br. 3) | 700     |                    |                  |

**"IZOLIR" AD, ZRENJANIN**

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| 5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika  | 701 |  |  |
| 6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika  | 702 |  |  |
| 7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika                                    | 703 |  |  |
| 8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika<br>(red. br. 5 + red. br. 6 – red. br. 7) | 704 |  |  |



## "IZOLIR" AD, ZRENJANIN

### ❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:
  - 1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

Izolir a.d. Zrenjanin je u završnoj fazi izrade linije za proizvodnju hidroizolovanih gasnih cevi za potrebe gasovoda u Srbiji. Puštanjem u rad ove linije postajemo jedini proizvođač hidroizolovanih gasnih cevi u Srbiji.
  - 1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

Rezultati poslovanja u poslednje tri godine su skoro isotvetni, a što ne znači da smo istim i zadovoljni jer su naši kadrovski kapaciteti i opremljenost takvi da možemo mnogo više nego što su bili rezultati u prethodne tri godine. Razlozi su smanjena investiciona ulaganja u javnim preduzećima za distribuciju toplotne energije, a oni su naši glavni kupci.
  - 1.3. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

Finansijska situacija u društvu je nezadovoljavajuća zbog izuzetno duge dinamike naplate pa je društvo prinuđeno da podiže kredite kod komercijalnih banaka sa izuzetno nepovoljnom kamatnom stopom. Nadamo se da će novi Zakon o rokovima izmirenja novčanih obaveza u komercijalnim transakcijama, uticati na poboljšavanje likvidnosti našeg privrednog društva, a sam tim i smanjenje kreditne zaduženosti.
  - 1.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

Zbog skromnih rezultata poslovanja privredno društvo se nije opredelilo za značajnija investiciona ulaganja u 2012 godini.
2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:
  - 2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Širenjem palete spektra proizvoda privrednog društva, pre svega mislimo na hidroizolovane gasne cevi očekujemo i bolje rezultate u ovoj godini, a takođe su i ugovoreni novi poslovi u pogledu izvoza proizvoda od polietilena, cevi i termoskupljajućih spojnica.
  - 2.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

Naše privredno društvo je izvršilo usklađivanje akata u skladu sa novim Zakonom o privrednim društvima, te u skladu sa tim aktima i novim propisima će i voditi svoju poslovnu politiku u narednom periodu.
  - 2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Poteškoće oko naplate potraživanja, nestabilan kurs eura, kao i loša finansijska situacija javnih preduzeća koja se bave distribucijom toplotne energije, a koji su naši glavni kupci, i učešće lokalnih samouprava u finansiranju pomenutih javnih preduzeća.

## "IZOLIR" AD, ZRENJANIN

3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:  
Nema važnijih poslovnih događaja nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj sastavlja.
4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:  
Nema značajnijih poslova sa povezanim licima.
5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:  
Društvo intenzivno radi na razvoju novog proizvoda, polietilenskih cevi za potrebe gasovoda i vodovoda.

### ❖ SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA

U smislu Zakona o privrednim društvima nije bilo sticanja i otuđenja sopstvenih akcija.

### ❖ IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj za 2012 godinu, sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

**Generalni direktor**  
**Izolir a.d. Zrenjanin**

---

*Dipl. Ecc Mladen Kaurin*

*U Zrenjaninu, dana 26.04.2013 godine*

### NAPOMENA:

Odluka o usvajanju finansijskih izveštaja, odluka o usvajanju izveštaja o reviziji, odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju, odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja, odluka o raspodeli dobiti nisu usvajani do dana objavljivanja ovog izveštaja. Predviđeni period za njihovo usvajanje je na redovnoj sednici skupštine akcionara koja će se održati do 30.06.2013 godine. Po njihovom usvajanju, izvršiće se objavljivanje navedenih odluka u skladu sa zakonskom regulativom.