

TERRAVITA AD

RATKOVO

GODIŠNJI IZVEŠTAJ
TERRAVITA AD RATKOVO
ZA 2012.GODINU

RATKOVO, APRIL 2013

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011) i članom 3
Pravilnika o sadržini i načinu objavljivanja godišnjih , polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih
Društava (Službeni glasnik RS, broj 14/2012) "TERRAVITA " ad RATKOVO , matični broj 08021945
objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012.GODINU

S A D R Ž A J

1.FINANSIJSKI IZVEŠTAJ "TERRAVITA " AD RATKOVO ZA 2012. GODINU

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine , Izveštaj o promenama na
Kapitalu, Statistički aneks i Napomene uz finansijske izveštaje za 2012.godinu)

2.GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

3.IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

4.ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

5.ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ “TERRAVITA ” AD RATKOVO ZA 2012.GODINU

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks I Napomene uz finansijske Izveštaje za 2012.godinu)



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име TERRAVITA AD

Матични број 08021945 ПИБ 100507117 Општина ODZACI

Место RATKOVO

ПТТ број 25263

Улица VOJVODE MISICA

Број 71

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2012. годину,

обвезник се разврстао као мало правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе На посебно назначену адресу.

Назив AD LUCIC PRIGREVICA

Општина APATIN

Место PRIGREVICA

ПТТ број 25263

Улица VUKA KARADZICA

Број 21

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме ANKA DMITROVIC 2108965815042

Место PRIGREVICA

Улица VUKA KARADZICA

Број 21

E-mail soja.anka@beotel.rs

Телефон 063/554-955

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име PREDRAG

М.П.

Презиме LUCIC

ЈМБГ 0702962810017

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

08021945 Maticni broj	Sifra delatnosti	10050717 PIB
--------------------------	------------------	-----------------

Popunjiva Agencija za privredne registre

750 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26	
-----------------------------	----------------------------	--

Naziv : TERRAVITA AD

Sediste : RATKOVO, VOJVODE MISICA 71

BILANS STANJA



7005016898835

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		406279	263467
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	19	69836	69372
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		33267	54780
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	20	33267	54780
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		303176	139315
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010	23	301827	137967
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		1349	1348
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		652595	631619
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	25	27645	18530
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	25	7432	27177
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		617518	585912
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	26	150536	108372
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	27	466710	476892
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	28		

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	29	272	648
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021	30		
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022		1058874	895086
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		1058874	895086
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		976	853312
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		728243	678184
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	32	443853	443853
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	33	4376	6126
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	34	280014	295525
35	VIII. GUBITAK	109	35	0	67320
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		330631	216902
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		330631	216902
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	36	501	12133
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	37	318041	197701
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	38	3673	889
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	38	8416	6179
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		1058874	895086
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		976	853312

U 26.2.2013. dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
08021945 Maticni broj	 Sifra delatnosti
100507117 PIB	
Popunjiva Agencija za privredne registre	
750 1 2 3	 19
 20	 21
 22	 23
 24	 25
 26	
Vrsta posla	

Naziv : TERRAVITA AD

Sediste : RATKOVO, VOJVODE MISICA 71

BILANS USPEHA



7005016898842

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		190981	12659
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	4	169312	57422
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203	5	3500	0
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204	6	18169	0
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		0	44763
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		145790	81811
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208	8	83981	30033
51	2. Troškovi materijala	209	9	3644	2047
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	10	4830	8758
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	11	9205	10774
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	12	44130	30199
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		45191	0
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		0	69152
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	13	0	6237
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	14	9178	26003
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		31770	410589
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	15	10377	47801
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		57406	273870
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		57406	273870
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	15522
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		57406	258348
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U RAZNOGLAV dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik	
08021945 Maticni broj	 Sifra delatnosti
100507117 PIB	
Popunjava Agencija za privredne registre	
750 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TERRAVITA AD

Sediste : RATKOVO, VOJVODE MISICA 71

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005016898859

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	61325	157800
1. Prodaja i primljeni avansi	302	61325	157800
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	48634	272710
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	39924	225738
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	3557	17106
3. Plaćene kamate	308	0	16449
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	5153	13417
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	12691	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	0	114910
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	0	385891
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	385891
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	464	305106
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	464	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	305106
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	0	80785
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	464	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	1773	123606
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	1773	123606
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	14000	89536
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	80000
3. Finansijski lizing	332	14000	9536
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	0	34070
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	12227	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	63098	667297
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	63098	667352
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	55
Ä...Ä. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	0	55
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343		

U RAČUNU dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
08021945 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100507117 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	 19	 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : TERRAVITA AD

Sediste : RATKOVO, VOJVODE MISICA 71

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005016898873

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine	401	443853	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3)	404	443853	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine (red.br. 4+5-6)	407	443853	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine (red.br. 7+8-9)	410	443853	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine (red.br. 10+11-12)	413	443853	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racun 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	311009	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	311009	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	304883	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	6126	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	6126	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	1750	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	4376	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije (udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	49267	518	67320	531		544	736809
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	49267	521	67320	534		547	736809
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	273870	522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	27612	523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	295525	524	67320	537		550	678184
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	295525	527	67320	540		553	678184
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	515	57505	528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	516	73016	529	67320	542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	280014	530		543		556	728243

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

u Bilbora dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

08021945 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100507 17 PIB
Popunjava pravno lice - preduzetnik		
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	 19	 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TERRAVITA AD

Sediste : RATKOVO, VOJVODE MISICA 71

STATISTICKI ANEKS



7005016898866

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	6	6

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	69372	0	69372
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	464	XXXXXXXXXXXX	464
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	69836	0	69836
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	83459	28679	54780
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	131594	XXXXXXXXXXXX	131594
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	153107	XXXXXXXXXXXX	153107
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	61946	28679	33267

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	3124	15522
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618	18169	0
13	4. Roba	619	588	298
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	7432	27177
15	6. Dati avansi	621	5764	2710
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	35077	45707

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	443853	443853
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	443853	443853

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	370758	370758
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	443853	443853
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	443853	443853

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	150406	108372
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	317976	197636
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	36259	12951
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	328776	270872
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1312	4099
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	1055	1377
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	835	1402
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	0	18
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	35945	13417
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	872564	610144

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1226	1512
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	3202	6279
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	576	1043
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	1052	1436
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	32583	8928
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	20612	6468
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659	0	19
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	9205	10774
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	57	1070
553	13. Troškovi platnog prometa	663	3834	3081

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	1360	1131
556	16. Troškovi doprinosa	666	137	6563
562	17. Rashodi kamata	667	7323	23797
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	7323	23797
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	7323	23797
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naucne i verske namene, za zastitu covekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	95813	119695

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	137246	24342
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	0	1
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	137246	24343

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrize tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

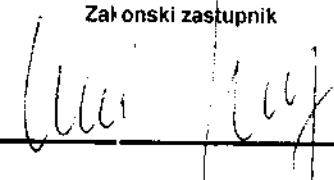
OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

 U 2013. god. dana 26.2. 2013. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

„TERRAVITA,, AD RATKOVO

НАПОМЕНА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈА ЗА 31.12.2012

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Привредно друштво .

"TERRAVITA,, AD RATKOVO, VOJVODE MIŠIĆA 71

Регистарски број: 8219013607

Порески идентификациони број (ПИБ): 100507117

ПДВ број: 129518722

ПДП"Кинђа"је настала крајем 1958 године ,спајањем шест земљорадничких задруга које су укупно имале 1850 ха обрадиве површине.Од 1958 године па све до 31.12.1974. године "Кинђа је била у саставу Земљорадничке задруге.Имала је своје органе управљања, директора, секретара, своје књиговодство као и своја средства за производњу али није имала жиро-рачун већ су се финансије водиле на пошоу Зсм.задруге и исказивао се биланс у целини.Земљорадничка задруга се утасила 1.јануара 1975.године и тада је настао ИПП"Банат"Кикинда.Тада "Кинђа"добила име ООУР"Кинђа"са статусом правног лица и сопственим жиро-рачуном. Од 01.јануара 1990.године, ПДП"Кинђа" постаје самостално пољопривредно предузеће. Крајем 2004.године "Сојапротеин" постаје већински власник ПДП"Кинђе" те средином 2005.године долази до промене назива, нов назив је гласио"Сојапротеин-Кинђа"АД. Одлуком тадашњих већинских власника долази до промене у власничкој структури и "Сојапротеин-Кинђа"АД прелази у власништво "Елихир Гроуп"ДОО Шабат . Јула месеца 2008.године већински власник постаје "Лучић Кинђа"ДОО Нови Сад те долази до промене назива Друштва нов назив гласи "Кинђа Аграр"АД Кикинда. 2011. godine drustvo menja ime u „Terravita,, ad Novi Sad.

Претежна делатност друштва је била гајење жита и других усева и засада.

Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности:

1. Гајење поврћа ;
2. Остале пољопривредне услуге

Nakon prodaje svoje imovine /zemljiste, gradjevine/ drustvo se preorijentisalo na trgovinu robama.

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводства и ревизији („Службени гласник РС“ бр. 46/2006) друштво је разврстано у средње правно лице.

Просечан број запослених у 2012. је 6, и 2011. год. је 6 (у 2010-56).

Матично предузеће друштва у чијем поседу се налази 81,998% удела друштва или 304.015 акција . Крајње матично друштво групе је "Лучић Кинђа"ДОО Нови Сад

"Terravita,, ad је посебно правно лице са сопственим жиро-рачунима.

2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји привредног друштва за обрачунски период који се завршава 31.12.2012. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима/Међународним стандардима финансијског извештавања (МРС/МСФИ), Законом о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“ бр. 46/2006), другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, као и у складу и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама друштва .

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено.

3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ПРОЦЕНЕ

Prihodi od prodaje proizvoda , roba i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje roba i porez na dodatu vrednost.

Poslovni rashodi uključuj nabavnu vrednost prodate robe , troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali

Nematerijalna sredstva se vrednuju po trošku nabavke , umanjenom za ispravku vrednosti i zbir gubitka nastao usled umanjenja vrednosti

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti (vrednost po fakturi dobavljača uvećana za zavisne troškove i troškove stavljanja u funkciju sredstava)

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnom metodom tokom procenjenog veka upotrebe. Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje priznaju se po nižoj ili istoj ceni koštanja . Zalihe robe se vode po prosečnim cenama kao i zalihe materijala i rezervnih delova.

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti i mogu biti uvećana eventualno za obračunate kamate i kursne razlike. Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke ili odluke Upravnog odbora.

4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	2011	2012
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	24.342	137.246
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту		
Свега приходи од продаје робе	24.342	137.246
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	33.080	32.066
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту		
Свега приходи од продаје производа и услуга	33.080	32.066
УКУПНО ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ	57.422	169.312

5. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	2011	2012
Приходи од активирања или потрошње робе за сопствене потребе		20
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе		
УКУПНО	0	3500

6. ПОВЕЋАЊЕ И СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА

	2011	2012
Почетне залихе учинака (01.01.)		
Недовршена производња	79.049	
Недовршене услуге		
Готови производи	44.763	18169
Крајње залихе учинака (31.12.)		
Недовршена производња	79.049	0
Недовршене услуге		
Готови производи	0	18169
ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА		18169
СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА	44.763	0

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2011	2012
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.	0	0
Приходи од закупнина		
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи		0
УКУПНО		0

8. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	2011	2012
Набавна вредност продате робе на велико	30.033	83981
Набавна вредност продате робе на мало или други начин класификације ових расхода		
УКУПНО	30033	83981

9. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

Трошкови материјала за израду	420	62	
Трошкови режијског материјала	115	2356	
Трошкови горива и енергије	1512	1226	
УКУПНО	2047	3644	

10. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2011	2012
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	6.279	3202
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	1.043	576
Трошкови накнада по уговорима о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора		
Остали лични расходи и накнаде	1.436	1.052
УКУПНО	8.758	4830

11. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

	2011	2012
Трошкови амортизације	10.774	9.205
Трошкови резервисања за гарантни рок		0
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		0
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове ресектурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		
Остала дугорочна резервисања		
УКУПНО	10.774	9205

12. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	2011	2012
Трошкови услуга на изради учинака		9955
Трошкови транспортних услуга	635	1426
Трошкови услуга одржавања	1.468	563
Трошкови закупнина	6.487	20.611
Трошкови сајмова		0
Трошкови рекламе и пропаганде	221	0
Трошкови истраживања		
Остали трошкови производних услуга	117	27
Свега трошкови производних услуга	8.928	

	2011	2012
Трошкови истраживања		
Остали трошкови производних услуга	117	27
Свега трошкови производних услуга	8.928	32,582
Трошкови непроизводних услуга	2.839	2996
Трошкови репрезентације	22	82
Трошкови премија осигурања	1.070	57
Трошкови платног промета	3.081	3834
Трошкови чланарина		0
Трошкови пореза	1.131	1360
Трошкови доприноса	6.563	137
Остали нематеријални трошкови	6.566	3082
Свега нематеријални трошкови	21.272	11548
УКУПНО	30.200	44130

13. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	2011	2012
Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица		
Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица		
Приходи од камата	1	
Позитивне курсне разлике		
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	5.805	
Приходи од учешћа у добити зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали финансијски приходи	431	
УКУПНО	6.237	0

14. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	2011	2012
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата	23.797	7323
Негативне курсне разлике	921	1855
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	471	0
Расходи од учешћа у губитку зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали финансијски расходи	224	8516
УКУПНО	25.413	17694

15. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2011	2012
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	408.482	19,82
Добици од продаје биолошких средстава		
Добици од продаје учешћа и дугорочних хартија од вредности		
Добици од продаје материјала		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика осим валутне клаузуле		
Приходи од смањења обавеза	1.184	749
Приходи од укидања дугорочних резервисања		
Остали непоменути приходи	16	
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме		11,204
Приходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају		
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		
УКУПНО	409.682	31.770

16. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2011	2012
Губици по основу расходања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	10.377	1.244
Губици по основу расходања и продаје биолошких средстава		
Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности		
Губици од продаје материјала		
Мањкови		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, осим валутне клаузуле који не испуњавају услове да се искажу у оквиру ревалоризационих резерви		
Расходи по основу директних отписа потраживања		
Расходи по основу расходања залиха материјала и робе	127	
Остали непоменути расходи	37.297	
Обезвређење биолошких средстава		
Обезвређење нематеријалних улагања		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме		617
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности расположивих за продају		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Ostali rashodi		8516
УКУПНО	47.801	10377

17. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

	2011	2012
Добитак пословања које се обуставља		
Приходи по основу ефеката промене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година који нису материјално значајни		
Минус: Губитак пословања које се обуставља		
Минус: Расходи по основу ефеката промене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година који нису материјално значајни		
НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА		

18. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ

	2011	2012
Неуплаћене уписане акције		
Неуплаћени уписани удели		-----
УКУПНО		-----

19. GOODWILL И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

Стање и промене на goodwill-и и нематеријалним улагањима друштва могу се приказати на следећи начин:

	Улагања у развој	Концесије, патенти, лиценце	Остала нематеријална улагања	Нематеријална улагања у припреми	Аванси за нематеријална улагања	УКУПНО НЕМАТЕРИЈАЛНА	GOODWILL
НАБАВНА ВРЕДНОСТ							
Почетно стање - 1. јануар 2012. год.						69.372	
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике							
Повећања						464	
Отуђења и расхоровања							
Ревалоризација - процена по поштеној вредности							
Остало							
Крајње стање - 31. децембар 2012. год.						69.836	
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ						-----	
Почетно стање - 1. јануар 2012. год.							
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике							
Амортизација							
Губити због обезвређења							

[illegible]

20. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Стање и промене на некретнинама, постројењима и опреми друштва приказане су у табели у наставку.

Процену некретнина, постројења и опреме по поштеној вредности са стањем на дан 31.12.2005. године извршио је овлашћени процењивач по текућим тржишним ценама на тај дан

НАБАВНА ВРЕДНОСТ	Остале Некретнине, Аванси за									
	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема	УКУПНО
Почетно стање - 1. јануар. 2012. год.	0	0	83.459		0			1.048	14,043	98,550
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике										
Нова улагања			131594		121,980				3642	257,216
Отуђења и расходовање	0	0	153107		121.980					275.087
Ревалоризација - процена по поштеној вредности										
Остало									15311	15,311
Крајње стање - 31. децембар	0	0	61946		0			1048	2374	

[illegible]

23. УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

	%	2011	2012
<u>Учешћа у капиталу зависних правних лица</u>			
„Lučić-Prigrevica,, ad Novi Sad		43.200	50.201
PI „Panonka,,		94.766	251.626
UKUPNO:		137.966	301827

25. ЗАЛИХЕ

	2011	2012
Материјал	15.522	
Опрема за даљу продају		7432
Готови производи		18169
Трговачка роба	27.475	588
Алат и инвентар	2.710	3124
Аванси	45.707	5764
UKUPNO:	91.414	35.077

26. ПОТРАЖИВАЊА

	2011	2012
Купци – матична и зависна правна лица		
Купци – остала повезана правна лица		
Купци у земљи	108.744	150779
Купци у иностранству		
Минус: Исправка вредности потраживања од купаца	-372	-373
Свега потраживања по основу продаје	108.372	-373
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова		
Минус: Исправка вредности потраживања из специфичних послова		
Свега потраживања из специфичних послова		
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених		
Потраживања од државних органа и организација		130
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса		
Остала потраживања		
Минус: Исправка вредности других потраживања		
Свега друга потраживања		
УКУПНО ПОТРАЖИВАЊА	108.372	150,536

27. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	2011	2012
Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица		
Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица		
Краткорочни кредити у земљи		
Краткорочни кредити у иностранству		
Део дугорочних финансијских пласмана који доспева до једне године		
Хартије од вредности које се држе до доспећа - део који доспева до једне године		
Хартије од вредности којима се тргује		
Остали краткорочни финансијски пласмани	476.892	466,710
Минус: Обезвређење краткорочних финансијских пласмана		
УКУПНО	476.892	466,710

28. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2011	2012
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни		0
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна		
Девизни рачун		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
УКУПНО		0

29. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2011	2012
Порез на додату вредност – претходни порез	70	227
Активна временска разграничења	576	45
УКУПНО	646	272

30. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

	2011	2012
Добитак пре опорезивања	273870	57406
Важећа пореска стопа		
Порез из добитка (добитак пре опорезивања * пореска стопа)		
Ефекти по основу разлике за признату амортизацију		
Ефекти сталних разлика – непризнати трошкови		
Неискоришћен порески кредит по основу губитака ранијих година		
Неискоришћен порески кредит по основу улагања у основна средства	9924	
Неискоришћени остали порески кредити		
Промене одложених пореских средстава / обавеза	-27612	
Ефекти промене пореске стопе		
Укупни порески трошак / (кредит) – нето		
Ефективна пореска стопа (% у односу на добит пре опорезивања)		

	Одложена пореска средства	Одложене пореске обавезе
Стање на почетку године	27.612	-
Повећање / (смањење) у току године	-27.612	-
Ефекти промене пореске стопе		
Стање на крају године	0	0

**31. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА
-GARANCIJE I JEMSTVA**

804.673

32. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

	2011	2012
Акцијски капитал	370.758	370.758
Удели ДОО		
Улози		
Државни капитал		
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Остали основни капитал (Sojaprotein) po osnovu ulaganja	73.095	73095
УКУПНО	443.853	443.853

За акционарска друштва

Акционари друштва су

	Врста акција³	% Учесћа	2012
Lučić Kindja doo	304015	81.9982	
Мањински интерес	66743	18.0018	
УКУПНО	370758	100.00%	

33. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

На ревалоризационим резервама исказују се ефекти процене по поштеној (фер) вредности нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме, хартија од вредности расположивих за продају, као и курсне разлике по основу учешћа у капиталу иностраних привредна друштва (улагања у страни ентитет) у складу са рачуноводственим политикама описаним у напоменама _____.

Стање и промене на ревалоризационим резервама друштва могу се приказати на следећи начин:

	Нематеријална улагања	Некретнине, постројења и опрема	Хартије од вредности расположиве за продају	Учешћа у капиталу иностранних привредних друштва	Остало sitan inventar zemljišt e	УКУПНО
Почетно стање – 1.1.2012		6.126				6.126
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике						
Процена по поштеној вредности – повећање						
Процена по поштеној вредности – смањење						
Укидање						
Остала повећања						
Остала смањења		1.750				1.750
Крајње стање – 31.12.2011.		4.376				4.376

34. НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ

Нераспоређена добит друштва може се приказати на следећи начин:

	2012
Почетно стање – 1.1.2012.	295525
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике	
Кориговано стање нераспоређене добити ранијих година -- 1.1.2009.	
Исплата дивиденде	
Остала повећања	
Остала смањења	72917
Нераспоређена добит текуће године	57406
Стање на дан 31.12.2012.	280014

Расподела нерасподеђеног добитка извршена на основу Скупштине/Управног одбора (навести број и датум одлуке) на следећи начин:

	2012
Покриће губитка	
Исплата дивиденде	
Учешће запослених у добити	
Резерве	
Основни капитал	
Остало	
Обрачунати порез	

35. ГУБИТАК

Губитак представља исправку вредности капитала и може се приказати на следећи начин:

	2011	2012
Губитак ранијих година	67.320	0
Губитак текуће године	0	
УКУПНО	67.320	0

36. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	2011	2012
Обавезе које се могу конвертовати у капитал		
Обавезе према матичним и зависним правним лицима		
Обавезе према осталим повезаним правним лицима		
Обавезе по емитованим ХОВ у периоду дужем од годину дана		
Остале дугорочне обавезе LIZING		22
УКУПНО		22

KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2011	2012
Kratk.fin.obav.LIZING do 1 god.	0	501
UKUPNO:	0	501

37. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	2011	2012
Примљени аванси, депозити и кауције	253	253
Добављачи - матична и зависна правна лица		
Добављачи - остала повезана правна лица	52.711	52.711
Добављачи у земљи	50.568	175,101
Добављачи у иностранству		
Остале обавезе из пословања	94,104	89,910
Свега обавезе из пословања	197.636	317976
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		
Остале обавезе из специфичних послова	65	65
Свега обавезе из специфичних послова	65	65
УКУПНО ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	197.701	318041

38. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2011	2012
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају		312
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		55
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		151
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца		151
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају		93
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају		33
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају		23
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада		818
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	889	589
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима		421
Obaveze po osnovu poreza na dobit iz rezultata		
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		
Obaveze za por.i doprinose koji terete troškove		3760
Остале обавезе	3176	300
Свега друге обавезе	4065	5070
Унапред обрачунаги трошкови		
Обрачунати приходи будућег периода		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Остала ПВР	2414	6201
Свега ПВР	2414	6201
УКУПНО ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПВР	6479	12089

„TERRAVITA„ AD

2. GODIŠNJI IZVEŠTJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- Opšti podaci
- Podaci o upravi društva
- Podaci o poslovanju društva
- Promene bilansnih pozicija
- Rizici i neizvesnost
- Sopstvene akcije
- Ulaganja
- Rezerve
- Bitni događaji nakon dana bilansa
- Izjava o promeni kodeksa

I OPŠTI PODACI

1	Poslovno ime	"Terravita" ad Ratkovo
	Sedište I adresa	Ratkovo, Vojvode Mišića 71
	Matični broj	08021945
	PIB	100507117
2	Veb sajt I e-mail adresa	www.lucic.rs, soja.anka@beotel.rs
3	Broj I datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 42952/2007 od 29.05.2007
4	Delatnost /sifra I opis/	0111, gajenje žita, leguminoza I uljarica
5	Broj zaposlenih /prosečan broj u 2012. godini	6
6	Broj akcionara/na dan 31.12.2012./	189

7. Deset najvećih akcionara

rb	Ime I prezime /poslovno ime/	Broj akcija na dan 31.12.2012	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2012. god.
1	Lučić Kindja doo	304015	82,00%
2	Nikčević Dragan	32134	8,67%
3	Prunić Slavica	2754	0,74%
4	Akc.fond ad Beograd	2429	0,65%
5	Udicki Jovan	1059	0,29%
6	Prunić Aleksandar	1009	0,27%
7	World sporting club	816	0,22%
8	Francia Gizela	670	0,18%
9	Progres doo	600	0,16%
10	Francuski Bogdan	510	0,14%

8. Vrednost osnovnog kapitala**443.853 /u 000 dinara/**

9	Broj izdatih akcija	370758
	Broj izdatih akcija-obične	370758
	ISIN broj	RSSOKIE51942
	CIF kod	ESVUFR
	Broj izdatih akcija-prioritetne	-

10. Društvo nema zavisnih društava

11	Poslovno ime, sedište I poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	
12	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigade 1

II PODACI O UPRAVI

1. Članovi uprave na dan 31.12.2012.godine – Odbor direktora

R.b.	Ime i prezime i prebivalište	Obrazovanje i sadašnje zaposlenje	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj akcija koje posедује u ad
1	Aleksandar Pecovski – predsednik , Apatin	VII stepen, diplomirani pravnik	-	-
2	Predrag Lučić –član , Sombor	VI stepen- ekonomista	-	-
3	Goran Mirović-član, Ratkovo	IV-srednja stručna sprema	-	-

2. Interni revizor društva – Vukelić Mirjana, Sombor, VII stepen, diplomirani ekonomista

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1.

R.b.	Vrsta analize			%
1	Prinos na ukupni kapital	Dobitak iz red.poslovanja/kapital	AOP 219/AOP 101	$57.406/728.243=7,88$
2	Prinos na imovinu	Poslovni dobitak/poslovna imovina	AOP213/AOP022	$45.191/1.058.874=4,27$
3	Neto prinos na sopstveni kapital	Neto dobitak/kapital	AOP229/AOP101	$57.406/728.243=7,88$
4	Stepen zaduženosti	Dugoročna rezervisanja I obaveze/ukupna pasiva	AOP111/AOP124	$330.631/1.058.874=31,22$
5	I stepen likvidnosti	Gotovinski ekvivalenti gotovina/kratkoročne obaveze	AOP 019/AOP 116	$466.710/330.631=141,16$
6	II stepen likvidnosti	Kratkoročna potraživanja, plasmana I gotovina/kratkoročne obaveze	AOP015/AOP116	$617.518/330.631=186,77$
7	Neto obrtni kapital	Obrt imovine/bez odloženih poreskih sredstava/-kratkoročne obaveze	AOP012-AOP021-AOP116	$652.595-0-330.631=321.964$
8	Tržišna kapitalizacija	Broj akcija x tržišna cena jedne akcije na dan 31.12.2012	370.758 akcija x tržišna cena akcije na dan 31.12.2012.g. 200,00 dinara	74.151.600,00
9	Dobitak po akciji	Neto dobit/prosečan broj akcija	57.406/370.758	15,48

1	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike sa navodjenjem slučajeva I razloga za odstupanje I drugih načelnih pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
---	---	---

2. ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA,RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO ANALIZA

OPIS	2012	%	2011	%	2012/2011
					INDEKS %
Poslovni prihodi	190.981	85,73	12.659	2,95	1.508,66
Finansijski prihodi	0	0.00	6.237	1,45	-
Ostali prihodi	31.770	14.27	410.589	95.60	-1.292,38
Ukupno	222.751	100	429.485	100	216,28

ANALIZA RASHODA

OPIS	2012	%	2011	%	2012/2011
Poslovni rashodi	145.790	88,17	81.811	52,57	178,20
Finansijski rashodi	9.178	5,55	26.003	16,71	35,30
Ostali rashodi	10.377	6,28	47.801	30,72	21,71
Ukupno	165.345	100,00	155.615	100,00	106,25
Troskovi zarada, naknada zarada I ostali licni rashodi	4.830	10.06	8.758	16,91	55,15
Troskovi materijala	3.644	51,79	2.047	3,95	178,02
Troskovi amortizacije	9.205	8.02	10.774	20,81	85,44
Ostali poslovni rashodi	44.130	30,13	30.199	58,33	146,13
Ukupno	61.809	100,00	51.778	100,00	119,37

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

OPIS

	2012	2011	2012/2011
Rezultat poslovanja			
Poslovni dobitak/gubitak	45.191	-69.152	265,35
Finansijski dobitak/gubitak	-9.178	-19.766	46,43
Ostali dobitak/gubitak	21.393	362.788	-5.896,83
Dobit/gubitak pre oporezivanja	57.406	273.870	-2.096,10
Odloženi porekisi rashodi	-	15.522	-
Neto dobitak/gubitak	57.406	258.348	-2.222,04

RACIO ANALIZA I ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

OPIS	2012	2011	2012/2011
Prinos na ukupan kapital	7,88	40,38	19,51
Prinos na imovinu	4,27	-	-
Neto prinos na sopstveni kapital	7,88	38,09	20,69
Stepen zaduzenosti	31,22	24,23	128,85
I stepen likvidnosti	141,16	-	-
II stepen likvidnosti	186,77	270,13	69,14
Neto obrtni kapital	321.964	414.717	77,63

3.Glavni kupci I dobavljači

Glavni kupci sa stanovista prihoda	2012.godina
Alfrost doo Subotica	109.138
Mls –sistem doo Novi SAd	6.431
Pik Becej u stecaju Becej	14.060
Lucie Prigrevica ad Novi Sad	92.071

Glavni dobavljači sa stanovista ucesca u obavezama	2012.godina
Pik Becej u stecaju Becej	15.184
Lucie Prigrevica ad Novi Sad	101.727
Alfrost doo Subotica	111.667
PI Panonka ad Sombor	35.114

4.PROMENA BILANSNIH VREDNOSTI

Bilansna pozicija	2012	2011	2012/2011	Razlog promene
Poslovni prihodi	190.981	12.659	1.508,66%	Porasli su prihodi od prometa robom cime je drustvo pocelo intenzivnije da se bavi
Poslovni rashodi	145.790	81.811	178,20 %	Povecanje nabavne vrednosti prodate robe , uslovilo je povecanje i poslovnih rashoda
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	4.830	8.758	-55,15%	Smanjenje je doslo usled smanjenja ostalih lic.rashoda u toku godine
Poslovni dobitak/gubitak	45.191	-69.152	265,35%	Doslo je zbog povecanog obima poslovanja
Ostali prihodi	31.770	410.589	-1292,38%	Smanjenje ostalih prihoda jer je prosle godine doslo do ogromnog povecanja usled prodaje nekretnina i zemljista , sto ove godine nije bio slucaj
Dobitak iz red. Poslovanja	57.406	273.870	-2.096,10%	Povecan obim prodaje

Bilansna pozicija	2012	2011	2012/2011	Razlog promene
Stalna imovina	406.279	263.467		Povećanje je nastalo usled ucesca u kapitalu
Nekretnine,postrojenja i oprema	33.267	54.780		ost.prav.lica-II god. dokapitalizacije
Zalihe	27.645	18.530		Smanj.usled otudj. Dela opreme
Potraživanja	150.536	108.372		Povećale su se zalihe opreme koja je namenjena daljoj prodaji
Kratkoročni finansijski plasmani	466.710	476.892		Povećala su se potraživanja iz redovnog poslovanja zbog povećanog obima prodaje
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	272	648		Smanjena vrednost datih pozajmica,usled delimicnog vraćanja istih
Ucesca u kapitalu	301.827	137.967		Smanjenje avr usled realizacije prethodnih odlozenih efekata val.klauzule i neg. kursnih razlika
Obaveze iz Poslovanja	318.041	197.701		Ulaganja u Panonku II godina dokapitalizacije prema ugovoru
Kratkoročne finansijske obaveze	501	12.133		Poveć.obaveze prema dobavljačima usled povećanog obima poslovanja
				Smanj. obav. usled otp.kratk.kredita i lizinga koji dosp. do god. dana

5	Informacija o stanju ,sticanju , prodaji i poništenju sopstvenih akcija	U protekle dve godine nije bilo ni kupovine ni prodaje sopstvenih akcija
6	Iznos,način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine	U protekle dve godine nije bilo ni formiranja ni potrebe rezervi

IV OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI

1	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	Okretanje ka većem obimu prometa roba i usluga (mekanizacija)
2	Promena poslovnih politika	Nije bilo promena poslovnih politika
3	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	S obzirom da nema proizvodne delatnosti, i rizici poslovanja su smanjeni. Naravno, sem rizika koji prate svaku delatnost, a to je globalna finansijsko ekonomska kriza, pad društvenog standarda i samim tim manja platezna moc i manji obrt.

V OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Nema bitnih događaja koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja
2	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12., ili mogućih budućih troškova koja mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	Prema mišljenju rukovodstva preduzeca, nema takvih slučajeva
3	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	Nema naplacenih otpisanih ili ispravljenih potraživanja
4	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	Nema izgubljenih sudskih sporova nakon isteka poslovne godine
5	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	Nije bilo drugih bitnih promena podataka iz prospekta

3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj za „Terravita“ a.d. Ratkovo, sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Napomena:

*Revizorski izveštaj nije usvojen jer je revizija u toku i biće u celosti naknadno objavljen, a nakon usvajanja na redovnoj skupštini akcionarskog društva.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja

„Terravita“ a.d. Ratkovo

Knjigovođa - Anka Dmitrović

Zakonski zastupnik

„Terravita“ a.d. Ratkovo

Direktor Predrag Lučić

Ratkovo, april 2013.godine

4.ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

NAPOMENA:

Finansijski izveštaj „Terravita“ ad Ratkovo za 2012. godinu je odobren i prihvaćen 26.02.2013. god.na sednici Odbora direktora izdavaoca i dostavljen blagovremeno Agenciji za privredne registre 26.02.2013.god. Godišnji Izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva Skupštine akcionara. Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja .

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Knjigovođa

„Terravita“a.d. –Dmitrović Anka

Zakonski zastupnik

„Terravita „ a.d.

Direktor Predrag Lučić

5.ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

NAPOMENA:

*Odluka o raspodeli dobiti društva za 2012.godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti društva.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Knjigovođa

„Terravita“ a.d.

Dmitrović Anka

Zakonski zastupnik

„Terravita“ a.d.

Direktor Predrag Lučić

Ratkovo, april 2013.g.