



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD

Матични број 07012322 ПИБ 100009499 Општина ZEMUN

Место BEOGRAD

ПТТ број 11080

Улица STEVANA MARKOVICA

Број 8

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2012. годину, обвезник се разврстао као правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме

Место

Улица

Број

E-mail

Телефон

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име

Презиме

ЈМБГ



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07012322 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100009499 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD**

Sediste : **BEOGRAD, STEVANA MARKOVICA 8**

BILANS STANJA



7005017932705

na dan **31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		59079	39532
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		57528	38076
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		40006	20256
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		17522	17820
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		1551	1456
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		1551	1456
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		48727	62043
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		20807	44896
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		199	3337
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		27721	13810
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		17088	8154
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		0	89
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		10614	4091

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		19	1476
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		107806	101575
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		107806	101575
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		52133	59370
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		36021	36021
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		3602	3602
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		12510	19747
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		55673	42205
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		12367	12367
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		2318	2513
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		2318	2513
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		40988	27325
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		0	2019
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		25923	23751
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		13944	1039
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1121	516
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		107806	101575
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07012322 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100009499 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, STEVANA MARKOVICA 8

BILANS USPEHA



7005017932712

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Pre hodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		53485	58655
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		53660	41378
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		15378	22202
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		24953	17197
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		9400	12272
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		42738	52154
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		1450	0
51	2. Troskovi materijala	209		13576	12770
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		5791	9464
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		2724	2611
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		19197	27309
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		10747	6501
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		2110	1452
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		443	647
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		334	3215
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		67	4259
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		12681	6262
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		12681	6262
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		387	187
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		12294	6075
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä", NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07012322 Maticni broj	Sifra delatnosti	100009499 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, STEVANA MARKOVICA 8

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005017932729

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prehodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	61943	53761
1. Prodaja i primljeni avansi	302	61675	53650
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	268	111
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	55706	47054
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	48794	40185
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	5040	4621
3. Placene kamate	308	280	409
4. Porez na dobitak	309	288	0
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1304	1839
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	6237	6707
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	0	5813
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	5813
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	0	5813

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	1050	950
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	1050	950
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	1050	950
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	61943	53761
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	56756	53817
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	5187	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	56
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	4091	4143
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	1499	241
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	163	237
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	10614	4091

U _____ dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



M.P.



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07012322 Maticni broj	Sifra delatnosti	100009499 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, STEVANA MARKOVICA 8

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005017932743

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	C P I S	AOP	Osnovni kapital	AOP	Ostali kapital	AOP	Neuplaceni	AOP	Emisiona
			(grupa 30 bez 309)		(racun 309)		upisani kapital		premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	36021	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	36021	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	36021	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	36021	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	36021	426		439		452	

Red. br.	C P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	3602	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	3602	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	3602	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	3602	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	3602	478		491		504	

Red. br.	C P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	19747	518		531		544	59370
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	19747	521		534		547	59370
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	19747	524		537		550	59370
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	19747	527		540		553	59370
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	12294	528		541		554	12294
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	19531	529		542		555	19531
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	12510	530		543		556	52133

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 28.2. 2013. godine

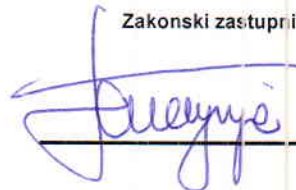
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



M.P.



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
07012322 Maticni broj	100009499 Sifra delatnosti PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre	
750 1 2 3	19 20 21 22 23 24 25 26 Vrsta posla

Naziv : ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, STEVANA MARKOVICA 8

STATISTICKI ANEKS



7005017932736

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	5	5

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	68652	30576	38076
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	22176	XXXXXXXXXXXX	22176
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	0	XXXXXXXXXXXX	2724
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	90828	33300	57528

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	18880	28455
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	199	3337
15	6. Dati avansi	621	1927	16441
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	21006	48233

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	36021	36021
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	36021	36021

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	55417	55417
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	36021	36021
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	36021	36021

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	12637	3504
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	22709	20787
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	4274	5995
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	69399	68618
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1525	1670
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	227	230
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	413	421
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	19553	44
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	270	269
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	6456	5439
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	137463	106977

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznos u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	3668	3576
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	2165	2312
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	413	414
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	517	758
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	6	0
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	2690	5980
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	12411	17115
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	2845	2979
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	2724	2611
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	33	27
553	13. Troškovi platnog prometa	663	144	268

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	10	13
555	15. Troškovi poreza	665	240	425
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	95	350
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	95	350
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	95	350
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	28151	37528

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	252	709
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	162	709
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	414	1418

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrivenje tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 28.2. 2013. godine

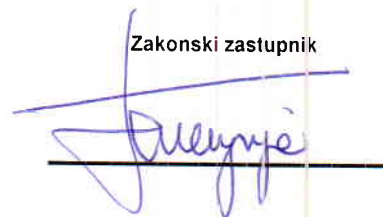
 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja



M.P.



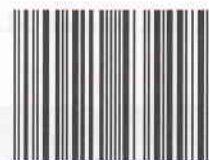
Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)



Република Србија
Агенција за привредне регистре



РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ
ИЗВЕШТАЈА И ПОДАТАКА О
БОНИТЕТУ ПРАВНИХ ЛИЦА И
ПРЕДУЗЕТНИКА

8100010435495

0104503889000007

Број предмета ФИ 53761/2013

Датум 15.03.2013

ПОТВРДА О РЕГИСТРАЦИЈИ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ

за

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE PROSTORNOG I
URBANOG RAZVOJA ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD-ZEMUN

назив правног лица

Стевана Марковића 8, Београд-Земун

седиште правног лица

Привредна друштва и задруге

група обвезника

07012322

матични број

4120

шифра делатности

100009499

ПИБ

Подаци о обвезнику на дан 31.12.2012. године:

Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
PROSTORNOG I URBANOG RAZVOJA ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD-ZEMUN,

Шифра делатности: 4120

Величина за 2012. год.: Мали

Редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину примљен је у Агенцији за привредне
регистре - Регистру финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника на
дан 28.02.2013. године

Предметни финансијски извештај је евидентиран на дан 05.03.2013 под бројем ФИ 53761/2013 и
регистрован 15.03.2013 са следећом садржином:

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2012. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	59079	39532
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	57528	38076
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	40006	20256
2. Investicione nekretnine	007	17522	17820
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	1551	1456
1. Učešća u kapitalu	010	1551	1456
B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012	48727	62043
I. ZALIHE	013	20807	44896
II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	199	3337
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	27721	13810
1. Potraživanja	016	17088	8154
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	0	89
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	10614	4091
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	19	1476
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	107806	101575
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	107806	101575
A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	52133	59370
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	36021	36021
III. REZERVE	104	3602	3602
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	12510	19747
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	55673	42205
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	12367	12367
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113	2318	2513
2. Ostale dugoročne obaveze	115	2318	2513
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	40988	27325
1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	0	2019
3. Obaveze iz poslovanja	119	25923	23751
4. Ostale kratkoročne obaveze	120	13944	1039
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	1121	516
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124	107806	101575

БИЛАНС УСПЕХА у периоду од 01.01. до 31.12.2012. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	53485	58655
1. Prihodi od prodaje	202	53660	41378
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204	15378	22202

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205	24953	17197
5. Ostali poslovni prihodi	206	9400	12272
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	42738	52154
1. Nabavna vrednost prodate robe	208	1450	0
2. Troškovi materijala	209	13576	12770
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	5791	9464
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	2724	2611
5. Ostali poslovni rashodi	212	19197	27309
III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213	10747	6501
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	2110	1452
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	443	647
VII. OSTALI PRIHODI	217	334	3215
VIII. OSTALI RASHODI	218	67	4259
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(213-214+215-216+217-218)	219	12681	6262
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	12681	6262
1. Poreski rashod perioda	225	387	187
DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229	12294	6075



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 01.01. до 31.12.2012. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	61943	53761
1. Prodaja i primljeni avansi	302	61675	53650
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	268	111
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	55706	47054
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	48794	40185
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	5040	4621
3. Plaćene kamate	308	280	409
4. Porez na dobitak	309	288	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1304	1839
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	6237	6707
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	0	5813
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	5813
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	0	5813
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	1050	950
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	1050	950
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	1050	950
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	61943	53761
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	56756	53817
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	5187	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	56
ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	4091	4143

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	1499	241
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	163	237
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 +341 - 342)	343	10614	4091

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
у периоду од 01.01. до 31.12.2012. год.

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	401	36021
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	404	36021
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	407	36021
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	410	36021
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	413	36021
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Rezerve (računi 321 i 322)	453	3602
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Rezerve (računi 321 i 322)	456	3602
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Rezerve (računi 321 i 322)	459	3602
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Rezerve (računi 321 i 322)	462	3602
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Rezerve (računi 321 i 322)	465	3602
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	505	19747
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	508	19747
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	511	19747
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	514	19747
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	515	12294
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	516	19531

Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 31.12. текуће године _____ (red.br. 10+11-12) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	517	12510
Stanje na dan 01.01. prethodne године _____ - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	544	59370
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne године _____ (red.br. 1+2-3) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	547	59370
Stanje na dan 31.12. prethodne године _____ (red.br. 4+5-6) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	550	59370
Korigovano početno stanje na dan 01.01. текуће године _____ (red.br. 7+8-9) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	553	59370
Ukupna povećanja u текућој години - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	12294
Ukupna smanjenja u текућој години - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	555	19531
Stanje na dan 31.12. текуће године _____ (red.br. 10+11-12) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	556	52133



СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2012. год.

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Број месеци пословања (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	5	5

II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Бруто	Исправка	Нето (кол.4-5)
2.1. Stanje na početku године - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	611	68652	30576	38076
2.2. Povećanje (nabavke) u toku године - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	612	22176	0	22176
2.3. Smanjenje u toku године - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	613	0	0	2724
2.5. Stanje na kraju године (611+612-613+614) - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	615	90828	33300	57528

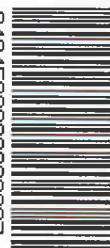
ОД III ДО XI ОСТАЛО

- број акција као цео број
- износи у хиљадама динара

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
2. Nedovršena proizvodnja	617	18880	28455
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	199	3337
6. Dati avansi	621	1927	16441
7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	21006	48233
1. Akcijski kapital	623	36021	36021
SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	36021	36021
1.1. Broj običnih akcija	634	55417	55417
1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	36021	36021
3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	36021	36021
1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	12637	3504
2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	22709	20787
4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	4274	5995
5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	69399	68618
6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	1525	1670
7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	227	230
8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	413	421
9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja)	647	19553	44
10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	648	270	269
11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	6456	5439
12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	137463	106977
1. Troškovi goriva i energije	651	3668	3576
2. Troškovi zarade i naknade zarada (bruto)	652	2165	2312
3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	413	414
4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	517	758
5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	6	0
6. Ostali lični rashodi i naknade	656	2690	5980
7. Troškovi proizvodnih usluga	657	12411	17115
8. Troškovi zakupnina	658	2845	2979
11. Troškovi amortizacije	661	2724	2611
12. Troškovi premija osiguranja	662	33	27
13. Troškovi platnog prometa	663	144	268
14. Troškovi članarina	664	10	13
15. Troškovi poreza	665	240	425
17. Rashodi kamata	667	95	350
18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	95	350
19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	95	350
21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	28151	37528

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
6. Prihodi od kamata	677	252	709
7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	162	709
9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)	680	414	1418

0404503889000007



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2012. ГОДИНУ

У саставу редовног годишњег финансијског извештаја за 2012. годину, обвезник је доставио Напомене уз финансијски извештај, које су објављене у форми скенираног документа на интернет страници Агенције за привредне регистре (www.apr.gov.rs) – „Финансијски извештаји и бонитет“ – „Објављивање финансијских извештаја“.

ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У 2013. ГОДИНИ	
На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2012. год. обвезник се исправно разврстао у	1 - Мали
Величина обвезника утврђена од стране АПР – Регистра финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника	1 - Мали

Правно лице је обавезно да изврши ревизију годишњег финансијског извештаја за 2012. год., у складу са Законом о рачуноводству и ревизији.

РЕГИСТРАТОР

Ружица Стаменковић

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo za izgradnju, projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja "ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD BEOGRAD-ZEMUN, STEVANA MARKOVIĆA 8, je pravni sledbenik preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje, unutrašnju i spoljnu trgovinu "AU SISTEM" d.p. Beograd, Zemun, Đure Đakovića 8. Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu broj XVI FI 8343/03 08.08.2003. god. Upisana je promena oblika preduzeća (transformacija preduzeća u akcionarsko društvo usled privatizacije), promena firme, promena delatnosti i promena lica ovlašćenog za zastupanje (reg. Uložak br. 1-1049-00)

Dana 11.04.2003. godine zaključen je kupoprodajni ugovor broj 1-1172-2193/02 između gospodina Nenada Pecije-kupca i agencije za privatizaciju Republike Srbije. Predmet ugovora je prodaja putem javne aukcije 70% društvenog kapitala Preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje, unutrašnju i spoljnu trgovinu "AU SISTEM" d.p., Beograd, Zemun, Đure Đakovića 9.

Rešenjem Agencije za privredne registre u Beogradu, broj BD 7413/2005 od 03.09.2005. god. Izvršeno je prevođenje privrednog subjekta Preduzeća za projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja "ARHITEKTURA I URBANIZAM" a.d. – otvoreno akcionarsko društvo, Beograd, Zemun, Đure Đakovića 8 (u daljem tekstu: "ARHITEKTURA I URBANIZAM" a.d.)

Prema navedenom Rešenju, osnivači "ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad su akcionari upisani u privredni registar (100%).

Delatnost Društva

Pretežna delatnost društva "ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad je 4120 – izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad tokom 2012. god. ima prosečno 5 zaposlenih radnika (i u 2011. god. prosečno 5 zaposlenih)

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad je shodno odredbama člana 7. Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u **mala pravna lica**.

Poreski identifikacioni broj (PIB) "ARHITEKTURA I URBANIZAM" je 100009499, a matični broj 07915462

Brojevi tekućih računa:

355-1007055-28

220-67833-02

190-5020-59

220-45952-73

160-328801-66

II OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Pri iskazivanju bilansnih pozicija za 2012. godinu korišćena su načela data u Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i propisima Republike Srbije (Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva... ("Službeni glasnik RS" br. 114/2006 i 111/09)). Navedeni standardi i propisi Republike Srbije primenjeni su na sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja koje čine:

bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu i napomene uz finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji "ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad Beograd sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne nabavne vrednosti (istorijske vrednosti), bez obzira na promene opšteg nivoa cena ili promene vrednosti sredstava za efekte inflacije, i izvršene ispravke vrednosti u cilju svođenja pozicija sredstava na njihovu realnu sadašnju vrednost.

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva obelodanjivanje u napomenama uz finansijske izveštaje informacija da li su sredstva i obaveze u finansijskim izveštajima iskazani po fer vrednosti. Fer vrednost je definisana kao vrednost za koju se sredstvo može razmeniti, obaveza izmiriti ili dodeljeni instrumenti kapitala razmeniti izmeru obaveštenih, voljnih strana, u nezavisnoj transakciji.

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke zasnovane su na prethodnim iskustvima i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje su u datim okolnostima verodostojne i korisne za potrebe izveštavanja.

Obračunati efekti ugovorene valutne klauzule, ugovorene revalorizacije i drugih oblika zaštite potraživanja i obaveza u dinarima, iskazuju se kao rashod i prihod u skladu sa MRS 39 - Finansijski instrumenti - Priznavanje i merenje. Prema MRS kursne razlike koje nastaju prilikom namirenja monetarnih stavki ili prilikom iskazivanja monetarnih stavki privrednog društva po kursovima koji su različiti od onih po kojima su bile prvobitno iskazane u toku perioda ili u prethodnim finansijskim izveštajima, priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kojem su nastale. Prema MRS monetarne stavke u stranoj valuti iskazuju se po zaključnom kursu - kursu razmene na dan bilansa stanja tj. revalorizuju se po srednjem kursu strane valute koji važi na poslednji dan obračunskog perioda.

Srednji kurs evra prema dinaru bio je **113,7183** dinara za 1 EUR.
Srednji kurs dolara prema dinaru bio je **86,1763** dinara za 1 USD.

III PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike su dosledno primenjivane osim u slučajevima gde je drugačije napomenuto:

Ulaganja

Ulaganja stečena prvenstveno za potrebe stvaranja dobiti od kratkoročnih promena cena klasifikovana su kao ulaganja namenjena za trgovinu i uključena su u kratkoročnu imovinu. Ulaganja sa fiksnim dospećem, koja se drže u posedu do dospeća, klasifikuju se kao ulaganja u posedu prema roku dospeća na kratkoročnu ili dugoročnu imovinu. Ulaganja namenjena držanju u posedu na neodređeno vreme, a koja mogu biti otunena u cilju održanja likvidnosti, klasifikuju se kao ulaganja raspoloživa za prodaju: takva se ulaganja uključuju u dugoročnu imovinu, osim ako rukovodstvo preduzeća nema izričitu nameru da drži ulaganje u posedu kraćim od 12 meseci od dana bilansiranja, kada se uključuje u kratkoročnu imovinu.

Rukovodstvo privrednog društva utvrđuje odgovarajuću klasifikaciju svojih ulaganja prilikom kupovine i redovno procenjuje tu klasifikaciju.

Ulaganja u akcije klasifikuju se kao ulaganja raspoloživa za prodaju u slučajevima kada su akcije predmet kupoprodaje na berzi i iskazuju se po poštenoj vrednosti.

Ulaganja u hartije od vrednosti kojim se ne trguje na berzi i čiju poštnu vrednost nije moguće utvrditi iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Ulaganja čija se tržišna vrednost može utvrditi iskazuju se po tržišnoj vrednosti koja se utvrđuje na osnovu cena ponude na berzi na dan bilansiranja.

Sve nabavke i otunjenja priznaju se po ceni na dan transakcije. Trošak nabavke uključuje troškove transakcije. Realizovani i nerealizovani dobitci i gubici koji proizilaze iz promena poštene vrednosti ulaganja raspoloživih za prodaju uključuju se u račun dobitka i gubitka u periodu u kome su nastali.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su iskazane po nabavnoj vrednosti korigovanoj za ispravku vrednosti.

Za zatečene nekretnine, postrojenja i opremu utvrđeni su korisni vekovi trajanja koji predstavljaju osnov za obračun amortizacije primenom proporcionalne metode obračuna na revalorizovanu nabavnu vrednost kako bi se otpisao trošak ili revalorizovani iznos svake stavke imovine do njene preostale vrednosti.

Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja poštene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme koji se revalorizuju. Prilikom revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme revalorizuju se sve nekretnine, postrojenja i oprema iz grupe kojoj to sredstvo pripada. Za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu očekivani korisni vek trajanja koji predstavlja osnov za obračun amortizacije kojom se otpisuje stavka imovine proporcijonalnom metodom u celosti je:

	%	Vek upotrebe
Nekretnine	1,3	20 - 77 godina
Oprema	5 - 20	5 - 20 godina

Zemljište se ne amortizuje jer se smatra da ima neograničeni vek trajanja.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje na nekretnine, postrojenja i opremu periodično se preispituje i ukoliko je došlo do značajne promene u ostvarivanju ekonomske koristi od grupe sredstava produžuje se ili skraćuje vek otpisa.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini faktorna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu. Novonabavljena oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti predviđenih poreskim propisima.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otunjenja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njihovog otunjenja ne očekuje nikakva buduća ekonomska korist. Dobitci ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otunjenja nekretnina, postrojenja i opreme priznaje se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha i utvrđuju se kao razlika izmenu procenjenih neto priliva od prodaje sredstva i iskazanog iznosa.

Zalihe

Zalihe sirovine, materijala i rezervnih delova, inventara i robe procenjuju se po nabavnoj vrednosti koju čine neto faktorna vrednost i zavisni troškovi nabavke. Pod zavisnim troškovima nabavke podrazumevaju se svi direktni troškovi u postupku nabavke do

usklađivanja. Obračun izlaza kod zaliha materijala i rezervnih delova vrši se po metodi ponderisane prosečne cene.

Alat i inventar sa vekom trajanja kraćim od jedne godine obuhvataju se na zalihama sirovina i materijala. Nabavljeni alat, inventar, rezervni delovi, autogume i ostali materijal otpisuju se jednokratno, prilikom davanja u upotrebu.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda se u bilansu stanja na kraju obračunskog perioda procenjuju i iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj ceni u zavisnosti od toga koja je niža. Cenu koštanja čine troškovi materijala, izrade, troškovi zarada i opšti troškovi proizvodnje, uključujući opšte troškove nabavke i tehničkog upravljanja u iznosima neophodnim za dovođenje zaliha u stanje i na mesto u kome se nalaze na dan bilansiranja. Neophodnim troškovima ne mogu se smatrati troškovi po osnovu neekonomičnog trošenja materijala (iznad dozvoljenih normativa), kao ni troškovi neefikasnog rada i neiskorišćenih kapaciteta, kao ni ukupni troškovi uprave i prodaje.

Vrednost zaliha može se umanjiti po osnovu stvarno nastalih i dokumentovanih smanjenja upotrebne vrednosti zaliha usled loma, zastarelosti i sl. u skladu sa propisanim procentima i odlukom Odbora.

Kratkoročna potraživanja i plasmani

Potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga priznaju se u trenutku obavljanja transakcije - prodaje. Pri početnom priznavanju potraživanje se vrednuje u iznosu prodajne vrednosti roba i usluga, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračunati porez.

Prihod se priznaje u visini neto prodajne cene, prema načelu nastanka poslovnog događaja (fakturisana realizacija), pod uslovom da u samom momentu prodaje ne postoji značajna neizvesnost naplate potraživanja. Ukoliko postoji značajna neizvesnost naplate prihodi se odlažu preko bilansnih pozicija vremenskih razgraničenja. Ukoliko je prihod od prodaje priznat, prema načelu nastanka poslovnog događaja, a naknadno se pojavi rizik naplate tj. potraživanja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana dospelosti, potraživanje se indirektno koriguje na teret rashoda poslovanja, a direktno samo ako je nemogućnost naplate dokumentovana, tj. na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju izmenu ugovornih strana ili na osnovu odluke organa uprave Društva.

Rizik naplate svakog pojedinačnog potraživanja procenjuje rukovodstvo Društva. Ispravka vrednosti za sporna i nenaplativa potraživanja uključuju se u gubitke - ostale rashode.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti iskazani u Bilansu stanja obuhvataju gotovinu i stanja na računima u bankama, te visoko likvidna ulaganja (kao npr. kratkoročni depoziti sa rokom dospelosti do 3 meseca) sa beznačajnim rizikom promene vrednosti.

Beneficije zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji Društvo je u obavezi da obračunava i plaća obaveze državnim fondovima kojim se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

Porez na dohodak građana i socijalni doprinosi se obustavljaju i plaćaju iz bruto zarade zaposlenih u određenom procentu (porez na dohodak u 2011. godini obračunavao se u visini od 12% iz bruto zarade umanjene za neoporezivi iznos i u visini od 17,90% za socijalne doprinose). Na teret poslodavca obračunavaju se i plaćaju socijalni doprinosi u ukupnoj vrednosti čiju osnovicu čini bruto zarada zaposlenih na koje se primenjuje procenat od 17,90%. Obračunati porezi i doprinosi terete rashode perioda na koje se odnose.

U skladu sa Zakonom o radu Društvo je u obavezi da isplati naknade zaposlenim prilikom odlaska u penziju. Društvo je procenilo da u dogledno vreme neće imati obaveze po toj

osnovi koje su materijalne i koje bi značajno uticale na finansijski rezultat, zbog malog broja zaposlenih koji u dogledno vreme odlaze u penziju i visine zakonom zagarantovane otpremnine (najmanje u visini tri prosečne zarade u RS).

Društvo tereti rashode za otpremnine u godini kada se i isplaćuju, odnosno kada radnik odlazi u penziju.

Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana preknjižavaju se u kratkoročne obaveze.

Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju o nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Priznavanje prihoda i rashoda

Prihodi / rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada je povećanje / smanjenje budućih ekonomskih koristi povezano sa povećanjem / smanjenjem sredstava ili smanjenjem / povećanjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere.

Prihodi i rashodi evidentiraju se u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

Kada se očekuje da će ekonomska korist priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodima može da se ustanovi samo posredno, rashodi se priznaju u bilansu uspeha putem postupka sistemske i razumne alokacije tj. amortizacije.

Rashod se priznaje u bilansu uspeha u celosti kada izdatak ne donosi nikakve buduće ekonomske koristi ili kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstava.

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi proističu iz redovnih aktivnosti Društva i obuhvataju: prihode od prodaje i ostale poslovne prihode.

Poslovni prihodi uvećavaju se ili umanjuju, u skladu sa propisima Republike Srbije, za promenu stanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.

Prihodi od prodaje odnose se na fakturisane vrednosti prodate robe, proizvoda i usluga umanjene za date popuste, povraćaje robe i proizvoda i porez na dodatu vrednost. Prihodi se priznaju u trenutku kada je roba isporučena, odnosno kad su svi rizici po osnovu isporuke prešli na kupca. Prihodi od usluga priznaju se u obračunskim periodima u kojima su pružene usluge, srazmerno stepenu izvršenja usluga (metod procentalne dovršenosti).

Prema MRS prihodi se priznaju samo kada postoji verovatnoća priliva ekonomskih koristi povezanih sa poslovnom promenom u preduzeću. Menutim kada postoji neizvesnost u pogledu naplativosti iznosa koji je već obuhvaćen u prihodima, taj nenaplativi iznos ili iznos čiji je povraćaj prestao da bude izvestan, priznaje se kao rashod, a ne kao korekcija prvobitno priznatog prihoda. Ispravka vrednosti za sporna i nenaplativa potraživanja uključuju se u gubitke - ostale rashode.

Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode iz sporednih delatnosti, zakupnina, i dr.

Dobici

Dobici predstavljaju povećanja ekonomske koristi i uključuju realizovane i nerealizovane dobitke koji po svojoj prirodi nisu različiti od prihoda.

Rashodi

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća odnose se na: troškove direktnog materijala i robe, troškove ostalog materijala, proizvodne usluge, amortizaciju, nematerijalne troškovi, zarade i poreze i doprinose koji ne proizilaze iz rezultata.

Gubici predstavljaju druge stavke koji zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća i uključuju i realizovane i nerealizovane gubitke (npr. revalorizacione kursne razlike, koje se prikazuju na neto osnovi).

Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja nastali u vezi sa pribavljanjem imovine kapitalizuju se i pripisuju nabavnoj vrednosti sredstava u vremenskom period koji je potreban za završetak pribavljanja sredstava. Ostali troškovi pozajmljivanja imaju tretman rashoda perioda u kome su nastali.

Porez na dobitak

Obaveza po osnovu poreza na dobitak se u izračunava primenom poreske stope od 10% na oporezivi dobitak perioda. Porez na dobitak plaća se akontaciono tokom godine i po konačnom obračunu prilikom predaje Poreskog bilansa nadležnim poreskim organima. Oporezivi dobitak utvrđuje se u poreskom bilansu usklanjavanjem dobitka iskazanog u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa MRS, na način utvrđen Zakonom o porezu na dobit preduzeća ("Sl. glasnik RS" br. 25/01, 80/02, 43/03 i 84/04). Za utvrđivanje oporezivog dobitka priznaju se rashodi i prihodi u iznosu utvrđenim u bilansu uspeha, osim rashoda i prihoda za koje je propisan drugi način utvrđivanja kao npr. trošak amortizacija utvrđuje se i priznaje primenom degresivne metode na neotpisanu vrednost postojenja i opremu u visini od 10% - 30%, dok se na nabavnu vrednost nekretnina primenjuje proporcionalni metod otpisa u visini od 2,5%.

Upravljanje rizicima i Faktori finansijskog rizika

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim tipovima finansijskog rizika uključujući efekte promena tržišnih cena, promena kurseva stranih valuta i kamatnih stopa. Upravljanje rizicima usmereno je na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Poštена vrednost

U skladu sa Menunarodnim računovodstvenim standardima finansijski izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti (istorijske vrednosti), bez obzira na promene opšteg nivoa cena ili promene vrednosti sredstava za efekte inflacije, i izvršene ispravke vrednosti u cilju svođenja pozicija sredstava na njihovu realnu sadašnju vrednost.

Primena Menunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva obelodanjivanje u napomenama uz finansijske izveštaje informacija da li su sredstva i obaveze u finansijskim izveštajima iskazani po poštenoj vrednosti. Poštena vrednost je definisana kao vrednost koja se može ostvariti prodajom sredstava ili koristiti za izmirivanje obaveza između obaveštenih, voljnih subjekata, u nezavisnoj transakciji.

Po mišljenju rukovodstva, iznosi u finansijskim izveštajima odražavaju realnu vrednost koja je u datim okolnostima verodostojna i korisna za potrebe izveštavanja.

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja. Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po kursu na dan promene. U bilansu stanja obaveze i potraživanja u stranoj valuti su preračunati u dinare po kursu na dan bilansiranja.

IV KOMENTAR UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
(u hiljadama)

BILANS STANJA

AOP 006 Nekretnine postrojenja i oprema:	2012	
Nekretnine postrojenja i oprema ukupno	57.528	
Nekretnine-Gradjevniški objekti	31.715	
Investicione nekretnine	17.522	
Oprema i postrojenja	8.291	
AOP 013 Zalihe :	2012	
Zalihe ukupno	20.807	
Nedovrsena proizvodnja	18.880	
Dati avansi	1.927	
AOP 016 Potraživanja	2012	
Potraživanja ukupno	17.088	
Potraživanja od kupaca	16.151	
Ispravka vrednosti potraž. od kupaca	(3.514)	
Potraživanja od zaposlenih	562	
Druga potraživanja	3.889	
AOP 108 Neraspoređeni dobitak	2012	
Neraspoređeni dobitak ukupno	12.510	
Dobit 2012 god.	12.294	
Dobit ranijih godina	216	
AOP 119 Obaveze iz poslovanja	2012	
Obaveze iz poslovanja ukupno	25.923	
Primljeni avansi	9.179	
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	10.945	
Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	2.585	
Obaveze iz specifičnih poslova	3.214	
AOP 120 Ostale kratkoročne obaveze	2012	
Ostale kratkoročne obaveze ukupno	13.944	
Obaveze za dividende	13.261	
Obaveze za druge naknade zaposlenima i čl up.odbora	683	
AOP 121 Obaveze po osnovu PDV-a i ost.javnih prih.i PVR	2012	
Obaveze po osn. PDV-a i ostalih javnih prihoda i PVR ukupno	1.121	
Obaveze za pdv	270	
Obaveze za ostale javne prihode	622	
Ostala PVR	229	

BILANS USPEHA

AOP 201 Poslovni prihodi (U hiljadama dinara)

	2012	2011
Prihodi od prodaje robe na ino trzistu	2.370	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	51.289	41.378
Prihodi od povećanja vrednosti zaliha učinaka	15.379	22.202
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	(24.953)	(17.197)
Ostali poslovni prihodi	9.400	12.272
Ukupno POSLOVNI PRIHODI	53.485	58.655

AOP 207 Poslovni rashodi (U hiljadama dinara)

	2012	2011
Nabavna vrednost prodane robe	(1.450)	-
Troškovi materijala	(13.576)	(12770)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	(5.791)	(9464)
Troškovi amortizacije	(2.724)	(2611)
Ostali poslovni rashodi	(19.197)	(27309)
- Troškovi proizvodnih usluga	(12.411)	(19434)
- Nematerijalni troškovi	(6.786)	(7875)
Ukupno POSLOVNI RASHODI	42.738	(52154)

Dobitak pre oporezivanja iskazana u Bilansu uspeha za 2012. godinu iznosi 12.681 hiljada dinara (2011. godine - 6.262 hiljada dinara) i umanjena je za: porez na dobitak u iznosu od 387 hiljade dinara (2011. godine - 187 hiljade dinara). Neto dobitak iskazan u finansijskim izveštajima iznosi 12.294 hiljada dinara (2011. godine - 6.075 hiljada dinara).

Nakon dana BILANSA nije bilo značajnijih događaja.

U Beogradu 28.02.2013 god.

ARHITEKTURA I URBANIZAM A.D.



ZASTUPNIK DRUŠTVA

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2012. GODINU**

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2012. GODINU

S A D R Ž A J

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1-2
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:	
BILANS USPEHA	3
BILANS STANJA	4-5
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE	6-7
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU	8
STATISTIČKI ANEKS	9-12
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	13-20

Broj: 97/13

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Arhitektura i urbanizam" a.d., Beograd

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja "Arhitektura i urbanizam" a.d., Beograd, koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Arhitektura i urbanizam" a.d., Beograd na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Arhitektura i urbanizam" a.d., Beograd - Nastavak

Naglašavanje pitanja

Skrećemo pažnju, ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje u paragrafu *Mišljenje*, na činjenice koje nisu u dovoljnoj meri obelodanjene u *Napomenama uz finansijske izveštaje*:

- U okviru *Učešća u kapitalu (AOP 010)* iskazano je učešće u kapitalu kod zavisnog društva „Edificaos de Angola“ u iznosu od RSD 1.551 hiljada, a u okviru *Potraživanja (AOP 016)* iskazana potraživanja od istog društva u iznosu od RSD 3.878 hiljada, pri čemu odnosna potraživanja potiču iz ranijih perioda, ali je rukovodstvo Društvo ubeđeno da će gore pomenuta potraživanja biti naplaćena u budućnosti realizacijom započetih poslova i projekata u Angoli;
- U okviru *Dugoročnih rezervisanja (AOP 112)* iskazan je preostali deo rezervisanja u iznosu od RSD 12.367 hiljada po osnovu formiranih rezervisanja u ranijim godinama po osnovu ugovorne obaveze Društva da izvrši ulaganja u Angoli i procenjenih negativnih efekata;
- U okviru *Obaveza iz poslovanja (AOP 119)* iskazana je obaveza prema dobavljaču iz inostranstva „Ardecon Consultants“ u iznosu od RSD 2.585 hiljada (USD 30.000) koja potiče iz ranijih perioda i koja nije usaglašena sa dobavljačem na dan bilansa stanja;
- Osim napred navedenog, *napomene uz finansijske izveštaje ne pružaju* ni druge potrebne informacije koje zahtevaju MRS/MSFI: o osnovama za pripremu finansijskih izveštaja, računovodstvenim politikama koje su odabrane i primenjene na značajne poslovne promene i događaje, kao ni dodatne informacije koje nisu prikazane u samim finansijskim izveštajima, ali su potrebne radi poštene prezentacije finansijskih izveštaja.

Ostala pitanja

Finansijski izveštaji "Arhitektura i urbanizam" a.d., Beograd, na dan 31. decembra 2011. godine su revidirani od strane drugog revizora koji je o njima izrazio pozitivno mišljenje 20. aprila 2012. godine.

U Beogradu, 22. aprila 2013. godine

„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o. Beograd


Zoran Kristić
Ovlašćeni revizor



„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o. Beograd


Bogoljub Aleksić
Direktor



"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

BILANS USPEHA
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI	201		53.485	58.655
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		53.660	41.378
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204		15.378	22.202
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205		24.953	17.197
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		9.400	12.272
	II. POSLOVNI RASHODI	207		42.738	52.154
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		1.450	
51	2. Troškovi materijala	209		13.576	12.770
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		5.791	9.464
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		2.724	2.611
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		19.197	27.309
	III. POSLOVNI DOBITAK	213		10.747	6.501
	IV. POSLOVNI GUBITAK	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		2.110	1.452
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		443	647
67,68	VII. OSTALI PRIHODI	217		334	3.215
57,58	VIII. OSTALI RASHODI	218		67	4.259
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	219		12.681	6.262
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	220			
69-59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59-69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	223		12.681	6.262
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		387	187
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
	Đ. NETO DOBITAK	229		12.294	6.075
	E. NETO GUBITAK	230			
	Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

**BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2012. godine**

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A K T I V A				
	A. STALNA IMOVINA	001		59.079	39.532
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	005		57.528	38.076
020,022,023,02 6,027(deo),028 (deo),029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		40.006	20.256
024,027(deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007		17.522	17.820
021,025,027 (deo) i 028(deo)	3. Biološka sredstva	008			
	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	009		1.551	1.456
030 do 032,039(deo)	1. Učešća u kapitalu	010		1.551	1.456
033 do 038,039(deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011			
	B. OBRTNA IMOVINA	012		48.727	62.043
10 do 13,15	I. ZALIHE	013		20.807	44.896
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		199	3.337
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	015		27.721	13.810
20,21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016		17.088	8.154
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017			89
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		10.614	4.091
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020		19	1.476
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA	022		107.806	101.575
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Đ. UKUPNA AKTIVA	024		107.806	101.575
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2012. godine – Nastavak

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	P A S I V A				
	A. KAPITAL	101		52.133	59.370
30	I. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	102		36.021	36.021
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		3.602	3.602
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108		12.510	19.747
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	111		55.673	42.205
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112		12.367	12.367
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	113		2.318	2.513
414,415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		2.318	2.513
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE	116		40.988	27.325
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			2.019
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		25.923	23.751
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		13.944	1.039
47 i 48, osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		1.121	516
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA	124		107.806	101.575
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine**

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	301	61.943	53.761
1. Prodaja i primljeni avansi	302	61.675	53.650
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	268	111
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	305	55.706	47.054
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	48.794	40.185
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	5.040	4.621
3. Plaćene kamate	308	280	409
4. Porez na dobitak	309	288	
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1.304	1.839
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	311	6.237	6.707
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	319		5.813
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		5.813
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	324		5.813

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine – Nastavak**

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	325		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	329	1.050	950
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	1.050	950
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplaćene dividende	333		
III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	335	1.050	950
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	336	61.943	53.761
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	337	56.756	53.817
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE	338	5.187	
E. NETO ODLIV GOTOVINE	339		56
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	4.091	4.143
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	1.499	241
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	163	237
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	343	10.614	4.091

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine**

red.broj	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacione rezerve (grupa 33)	Neralizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (rn 037,237)	UKUPNO	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1	AOP	401	414	427	440	453	466	479	492	505	518	531	544	557
	Stanje na dan 01.01. prethodne godine 2011.	36.021				3.602				19.747			59.370	
2	AOP	402	415	428	441	454	467	480	493	506	519	532	545	558
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -povećanje													
3	AOP	403	416	429	442	455	468	481	494	507	520	533	546	559
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -smanjenje													
4	AOP	404	417	430	443	456	469	482	495	508	521	534	547	560
	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine 2011(r.br.1+2-3)	36.021				3.602				19.747			59.370	
5	AOP	405	418	431	444	457	470	483	496	509	522	535	548	561
	Ukupna povećanja u prethodnoj godini													
6	AOP	406	419	432	445	458	471	484	497	510	523	536	549	562
	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini													
7	AOP	407	420	433	446	459	472	485	498	511	524	537	550	563
	Stanje na dan 31.12. prethodne godine 2011 (r.br. 4+5-6)	36.021				3.602				19.747			59.370	
8	AOP	408	421	434	447	460	473	486	499	512	525	538	551	564
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -povećanje													
9	AOP	409	422	435	448	461	474	487	500	513	526	539	552	565
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -smanjenje													
10	AOP	410	423	436	449	462	475	488	501	514	527	540	553	566
	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine 2012 (r.br.7+8-9)	36.021				3.602				19.747			59.370	
11	AOP	411	424	437	450	463	476	489	502	515	528	541	554	567
	Ukupna povećanja u tekućoj godini									12.294			12.294	
12	AOP	412	425	438	451	464	477	490	503	516	529	542	555	568
	Ukupna smanjenja u tekućoj godini									19.531			19.531	
13	AOP	413	426	439	452	465	478	491	504	517	530	543	556	569
	Stanje na dan 31.12. tekuće godine 2012(r.br. 10+11-12)	36.021				3.602				12.510			52.133	

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

STATISTIČKI ANEKS ZA 2012. GODINU

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (fizičkih ili pravnih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604		
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	5	5

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara		
			Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol 4-5)
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606			
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	607			
	1.3. Smanjenje (otuđenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine	608			
	1.4. Revalorizacija u toku godine	609			
	1.5. Stanje na kraju godine	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
	2.1. Stanje na početku godine	611	68.652	30.576	38.076
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	612	22.176		22.176
	2.3. Smanjenje (otuđenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine	613			2.724
	2.4. Revalorizacija u toku godine	614			0
	2.5. Stanje na kraju godine	615	90.828	33.300	57.528

III STRUKTURA ZALIHA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovršena proizvodnja	617	18.880	28.455
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	199	3.337
15	6. Dati avansi	621	1.927	16.441
	7. SVEGA	622	21.006	48.233

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
300	1. Akcijski kapital	623	36.021	36.021
	u tome strani kapital	624		
301	2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	625		
	u tome strani kapital	626		
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	627		
	u tome strani kapital	628		
303	4. Državni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA	633	36.021	36.021

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Broj akcija kao ceo broj iznosi u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	634	55.417	55.417
deo 300	1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	36.021	36.021
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	SVEGA	638	36.021	36.021

VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639≤016)	639	12.637	3.504
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640≤0117)	640	22.709	20.787
deo 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	641		
27	4. PDV plaćen prilikom nabavke robe i usluga (dugovni promet bez početnog stanja)	642	4.274	5.995
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	69.399	68.618
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	1.525	1.670
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	227	230
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	413	421
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja)	647	19.553	44
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru (potražni promet bez početnog stanja)	648	270	269
47	11. PDV naplaćen prilikom prodaje proizvoda, robe i usluga (potražni promet bez početnog stanja)	649	6.456	5.439
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	137.463	106.977

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
513	1. Troškovi goriva i energije	651	3.668	3.576
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	2.165	2.312
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	413	414
522,523,524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	517	758
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	6	
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	656	2.690	5.980
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	12.411	17.115
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	2.845	2.979
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536,537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	2.724	2.611
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	33	27
553	13. Troškovi platnog prometa	663	144	268
554	14. Troškovi članarina	664	10	13
555	15. Troškovi poreza	665	240	425
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	95	350
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	95	350
deo 560, deo 561, i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	95	350
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	28.151	37.528

VIII DRUGI PRIHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661 i deo 662	6. Prihodi od kamata	677	252	709
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	162	709
deo 660, deo 661, i deo 669	8. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)	680	414	1.418

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

IX OSTALI PODACI

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Obaveze za akcize	681		
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih ili fizičkih lica	686		
7. Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmern deo ukinutog razgraničenog neto efekla ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)"	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmern deo ukinutog razgraničenog neto efekla ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)"	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	704		

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo za izgradnju, projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja "ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD BEOGRAD-ZEMUN, STEVANA MARKOVIĆA 8, je pravni sledbenik preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje, unutrašnju i spoljnu trgovinu "AU SISTEM" d.p. Beograd, Zemun, Đure Đakovića 8.

Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu broj XVI FI 8343/03 08.08.2003. god. Upisana je promena oblika preduzeća (transformacija preduzeća u akcionarsko društvo usled privatizacije), promena firme, promena delatnosti i promena lica ovlašćenog za zastupanje (reg. Uložak br. 1-1049-00)

Dana 11.04.2003. godine zaključen je kupoprodajni ugovor broj 1-1172-2193/02 između gospodina Nenada Pecije-kupca i agencije za privatizaciju Republike Srbije. Predmet ugovora je prodaja putem javne aukcije 70% društvenog kapitala Preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje, unutrašnju i spoljnu trgovinu "AU SISTEM" d.p., Beograd, Zemun, Đure Đakovića 9.

Rešenjem Agencije za privredne registre u Beogradu, broj BD 7413/2005 od 03.09.2005. god. Izvršeno je prevođenje privrednog subjekta Preduzeća za projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja "ARHITEKTURA I URBANIZAM" a.d. – otvoreno akcionarsko društvo, Beograd, Zemun, Đure Đakovića 8 (u daljem tekstu: "ARHITEKTURA I URBANIZAM" a.d.)

Prema navedenom Rešenju, osnivači "ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad su akcionari upisani u privredni registar (100%).

Delatnost Društva

Pretežna delatnost društva "ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad je 4120 – izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad tokom 2012. god. ima prosečno 5 zaposlenih radnika (i u 2011. god. prosečno 5 zaposlenih)

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad je shodno odredbama člana 7. Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u **mala pravna lica**.

Poreski identifikacioni broj (PIB) "ARHITEKTURA I URBANIZAM" je 100009499, a matični broj 07915462

Brojevi tekućih računa:

355-1007055-28

220-67833-02

190-5020-59

220-45952-73

160-328801-66

II OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Pri iskazivanju bilansnih pozicija za 2012. godinu korišćena su načela data u Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), Menunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i propisima Republike Srbije (Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva... ("Službeni glasnik RS" br. 114/2006 i 111/09)). Navedeni standardi i propisi Republike Srbije primenjeni su na sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja koje čine: bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu i napomene uz finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji "ARHITEKTURA I URBANIZAM" ad Beograd sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne nabavne vrednosti (istorijske vrednosti), bez obzira na promene opšteg nivoa cena ili promene vrednosti sredstava za efekte inflacije, i izvršene ispravke vrednosti u cilju svodenja pozicija sredstava na njihovu realnu sadašnju vrednost.

Primena Menunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva obelodanjivanje u napomenama uz finansijske izveštaje informacija da li su sredstva i obaveze u finansijskim izveštajima iskazani po fer vrednosti. Fer vrednost je definisana kao vrednost za koju se sredstvo može razmeniti, obaveza izmiriti ili dodeljeni instrumenti kapitala razmeniti izmenu obaveštenih, voljnih strana, u nezavisnoj transakciji.

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke zasnovane su na prethodnim iskustvima i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje su u datim okolnostima verodostojne i korisne za potrebe izveštavanja.

Obračunati efekti ugovorene valutne klauzule, ugovorene revalorizacije i drugih oblika zaštite potraživanja i obaveza u dinarima, iskazuju se kao rashod i prihod u skladu sa MRS 39 - Finansijski instrumenti - Priznavanje i merenje. Prema MRS kursne razlike koje nastaju prilikom namirenja monetarnih stavki ili prilikom iskazivanja monetarnih stavki privrednog društva po kursovima koji su različiti od onih po kojima su bile prvobitno iskazane u toku perioda ili u prethodnim finansijski izveštajima, priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kojem su nastale.

Prema MRS monetarne stavke u stranoj valuti iskazuju se po zaključnom kursu – kursu razmene na dan bilansa stanja tj. revalorizuju se po srednjem kursu strane valute koji važi na poslednji dan obračunskog perioda.

Srednji kurs evra prema dinaru bio je **113,7183** dinara za 1 EUR.

Srednji kurs dolara prema dinaru bio je **86,1763** dinara za 1 USD.

III PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike su dosledno primenjivane osim u slučajevima gde je drugačije napomenuto:

Ulaganja

Ulaganja stečena prvenstveno za potrebe stvaranja dobiti od kratkoročnih promena cena klasifikovana su kao ulaganja namenjena za trgovinu i uključena su u kratkoročnu imovinu.

Ulaganja sa fiksnim dospećem, koja se drže u posedu do dospeća, klasifikuju se kao ulaganja u posedu prema roku dospeća na kratkoročnu ili dugoročnu imovinu. Ulaganja namenjena držanju u posedu na neodređeno vreme, a koja mogu biti otunena u cilju održanja likvidnosti, klasifikuju se kao ulaganja raspoloživa za prodaju: takva se ulaganja uključuju u dugoročnu imovinu, osim ako rukovodstvo preduzeća nema izričitu nameru da drži ulaganje u posedu kraćim od 12 meseci od dana bilansiranja, kada se uključuje u kratkoročnu imovinu.

Rukovodstvo privrednog društva utvrđuje odgovarajuću klasifikaciju svojih ulaganja prilikom kupovine i redovno procenjuje tu klasifikaciju.

Ulaganja u akcije klasifikuju se kao ulaganja raspoloživa za prodaju u slučajevima kada su akcije predmet kupoprodaje na berzi i iskazuju se po poštenoj vrednosti.

Ulaganja u hartije od vrednosti kojim se ne trguje na berzi i čiju poštenu vrednost nije moguće utvrditi iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Ulaganja čija se tržišna vrednost može utvrditi iskazuju se po tržišnoj vrednosti koja se utvrđuje na osnovu cena ponude na berzi na dan bilansiranja.

Sve nabavke i otunjenja priznaju se po ceni na dan transakcije. Trošak nabavke uključuje troškove transakcije. Realizovani i nerealizovani dobitci i gubici koji proizilaze iz promena poštene vrednosti ulaganja raspoloživih za prodaju uključuju se u račun dobitka i gubitka u periodu u kome su nastali.

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU**

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su iskazane po nabavnoj vrednosti korigovanoj za ispravku vrednosti.

Za zatečene nekretnine, postrojenja i opremu utvrđeni su korisni vekovi trajanja koji predstavljaju osnov za obračun amortizacije primenom proporcionalne metode obračuna na revalorizovanu nabavnu vrednost kako bi se otpisao trošak ili revalorizovani iznos svake stavke imovine do njene preostale vrednosti.

Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja poštene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme koji se revalorizuju. Prilikom revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme revalorizuju se sve nekretnine, postrojenja i oprema iz grupe kojoj to sredstvo pripada.

Za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu očekivani korisni vek trajanja koji predstavlja osnov za obračun amortizacije kojom se otpisuje stavka imovine proporcijonalnom metodom u celosti je:

	%	Vek upotrebe
Nekretnine	1,3	20 - 77 godina
Oprema	5 - 20	5 - 20 godina

Zemljište se ne amortizuje jer se smatra da ima neograničeni vek trajanja.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje na nekretnine, postrojenja i opremu periodično se preispituje i ukoliko je došlo do značajne promene u ostvarivanju ekonomske koristi od grupe sredstava produžuje se ili skraćuje vek otpisa.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini faktorna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu. Novonabavljena oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti predvinjenih poreskim propisima.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otunjenja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njihovog otunjenja ne očekuje nikakva buduća ekonomska korist. Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otunjenja nekretnina, postrojenja i opreme priznaje se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha i utvrđuju se kao razlika izmenu procenjenih neto priliva od prodaje sredstva i iskazanogiznosa.

Zalihe

Zalihe sirovine, materijala i rezervnih delova, inventara i robe procenjuju se po nabavnoj vrednosti koju čine neto faktorna vrednost i zavisni troškovi nabavke. Pod zavisnim troškovima nabavke podrazumevaju se svi direktni troškovi u postupku nabavke do uskladištenja. Obračun izlaza kod zaliha materijala i rezervnih delova vrši se po metodi ponderisane prosečne cene.

Alat i inventar sa vekom trajanja kraćim od jedne godine obuhvataju se na zalihama sirovina i materijala. Nabavljeni alat, inventar, rezervni delovi, autogume i ostali materijal otpisuje se jednokratno, prilikom davanja u upotrebu.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda se u bilansu stanja na kraju obračunskog perioda procenjuju i iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj ceni u zavisnosti od toga koja je niža. Cenu koštanja čine troškovi materijala, izrade, troškovi zarada i opšti troškovi proizvodnje, uključujući opšte troškove nabavke i tehničkog upravljanja u iznosima neophodnim za dovođenje zaliha u stanje i na mesto u kome se nalaze na dan bilansiranja.

Neophodnim troškovima ne mogu se smatrati troškovi po osnovu neekonomičnog trošenja materijala (iznad dozvoljenih normativa), kao ni troškovi neefikasnog rada i neiskorišćenih kapaciteta, kao ni ukupni troškovi uprave i prodaje.

Vrednost zaliha može se umanjiti po osnovu stvarno nastalih i dokumentovanih smanjenja upotrebne vrednosti zaliha usled loma, zastarelosti i sl. u skladu sa propisanim procentima i odlukom Odbora.

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

Kratkoročna potraživanja i plasmani

Potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga priznaju se u trenutku obavljanja transakcije - prodaje. Pri početnom priznavanju potraživanje se vrednuje u iznosu prodajne vrednosti roba i usluga, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračunati porez.

Prihod se priznaje u visini neto prodajne cene, prema načelu nastanka poslovnog događaja (fakturisana realizacija), pod uslovom da u samom momentu prodaje ne postoji značajna neizvesnost naplate potraživanja. Ukoliko postoji značajna neizvesnost naplate prihodi se odlažu preko bilansnih pozicija vremenskih razgraničenja. Ukoliko je prihod od prodaje priznat, prema načelu nastanka poslovnog događaja, a naknadno se pojavi rizik naplate tj., potraživanja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana dospelosti, potraživanje se indirektno koriguje na teret rashoda poslovanja, a direktno samo ako je nemogućnost naplate dokumentovana, tj. na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju izmenu ugovornih strana ili na osnovu odluke organa uprave Društva.

Rizik naplate svakog pojedinačnog potraživanja procenjuje rukovodstvo Društva. Ispravka vrednosti za sporna i nenaplativa potraživanja uključuju se u gubitke - ostale rashode.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti iskazani u Bilansu stanja obuhvataju gotovinu i stanja na računima u bankama, te visoko likvidna ulaganja (kao npr. kratkoročni depoziti sa rokom dospelosti do 3 mesca) sa beznačajnim rizikom promene vrednosti.

Beneficije zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji Društvo je u obavezi da obračunava i plaća obaveze državnim fondovima kojim se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

Porez na dohodak granana i socijalni doprinosi se obustavljaju i plaćaju iz bruto zarade zaposlenih u određenom procentu (porez na dohodak u 2011. godini obračunavao se u visini od 12% iz bruto zarade umanjene za neoporezivi iznos i u visini od 17,90% za socijalne doprinose). Na teret poslodavca obračunavaju se i plaćuju socijalni doprinosi u ukupnoj vrednosti čiju osnovicu čini bruto zarada zaposlenih na koje se primenjuje procenat od 17,90%. Obračunati porezi i doprinosi terete rashode perioda na koje se odnose.

U skladu sa Zakonom o radu Društvo je u obavezi da isplati naknade zaposlenim prilikom odlaska u penziju. Društvo je procenilo da u dogledno vreme neće imati obaveze po toj osnovi koje su materijalne i koje bi značajno uticale na finansijski rezultat, zbog malog broja zaposlenih koji u dogledno vreme odlaze u penziju i visine zakonom zagarantovane otpremnine (najmanje u visini tri prosečne zarade u RS).

Društvo tereti rashode za otpremnine u godini kada se i isplaćuju, odnosno kada radnik odlazi u penziju.

Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora. Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana preknjižavaju se u kratkoročne obaveze.

Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju o nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

Priznavanje prihoda i rashoda

Prihodi / rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada je povećanje / smanjenje budućih ekonomskih koristi povezano sa povećanjem / smanjenjem sredstava ili smanjenjem / povećanjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere.

Prihodi i rashodi evidentiraju se u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

Kada se očekuje da će ekonomska korist priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodima može da se ustanovi samo posredno, rashodi se priznaju u bilansu uspeha putem postupka sistemske i razumne alokacije tj. amortizacije.

Rashod se priznaje u bilansu uspeha u celosti kada izdatak ne donosi nikakve buduće ekonomske koristi ili kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstava.

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi proističu iz redovnih aktivnosti Društva i obuhvataju: prihode od prodaje i ostale poslovne prihode.

Poslovni prihodi uvećavaju se ili umanjuju, u skladu sa propisima Republike Srbije, za promenu stanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.

Prihodi od prodaje odnose se na fakturisane vrednosti prodate robe, proizvoda i usluga umanjene za date popuste, povraćaje robe i proizvoda i porez na dodatu vrednost. Prihodi se priznaju u trenutku kada je roba isporučena, odnosno kad su svi rizici po osnovu isporuke prešli na kupca. Prihodi od usluga priznaju se u obračunskim periodima u kojima su pružene usluge, srazmerno stepenu izvršenja usluga (metod procentalne dovršenosti).

Prema MRS prihodi se priznaju samo kada postoji verovatnoća priliva ekonomskih koristi povezanih sa poslovnom promenom u preduzeću. Menutim kada postoji neizvesnost u pogledu naplativosti iznosa koji je već obuhvaćen u prihodima, taj nenaplativi iznos ili iznos čiji je povraćaj prestao da bude izvestan, priznaje se kao rashod, a ne kao korekcija prvobitno priznatog prihoda. Ispravka vrednosti za sporna i nenaplativa potraživanja uključuju se u gubitke - ostale rashode.

Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode iz sporednih delatnosti, zakupnina, i dr.

Dobici

Dobici predstavljaju povećanja ekonomske koristi i uključuju realizovane i nerealizovane dobitke koji po svojoj prirodi nisu različiti od prihoda.

Rashodi

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća i gubitke.

Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća odnose se na: troškove direktnog materijala i robe, troškove ostalog materijala, proizvodne usluge, amortizaciju, nematerijalne troškovi, zarade i poreze i doprinose koji ne proizilaze iz rezultata.

Gubici predstavljaju druge stavke koji zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća i uključuju i realizovane i nerealizovane gubitke (npr. revalorizacije kursne razlike, koje se prikazuju na neto osnovi).

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja nastali u vezi sa pribavljanjem imovine kapitalizuju se i pripisuju nabavnoj vrednosti sredstava u vremenskom period koji je potreban za završetak pribavljanja sredstava. Ostali troškovi pozajmljivanja imaju tretman rashoda perioda u kome su nastali.

Porez na dobitak

Obaveza po osnovu poreza na dobitak se u izračunava primenom poreske stope od 10% na oporezivi dobitak perioda. Porez na dobitak plaća se akontaciono tokom godine i po konačnom obračunu prilikom predaje Poreskog bilansa nadležnim poreskim organima.

Oporezivi dobitak utvrđuje se u poreskom bilansu usklanjivanjem dobitka iskazanog u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa MRS, na način utvrđen Zakonom o porezu na dobit preduzeća ("Sl. glasnik RS" br. 25/01, 80/02, 43/03 i 84/04). Za utvrđivanje oporezivog dobitka priznaju se rashodi i prihodi u iznosu utvrđenim u bilansu uspeha, osim rashoda i prihoda za koje je propisan drugi način utvrđivanja kao npr. trošak amortizacija utvrđuje se i priznaje primenom regresivne metode na neotpisanu vrednost postojenja i opremu u visini od 10% - 30%, dok se na nabavnu vrednost nekretnina primenjuje proporcionalni metod otpisa u visini od 2,5%.

Upravljanje rizicima i Faktori finansijskog rizika

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim tipovima finansijskog rizika uključujući efekte promena tržišnih cena, promena kursa stranih valuta i kamatnih stopa.

Upravljanje rizicima usmereno je na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Poštena vrednost

U skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima finansijski izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti (istorijske vrednosti), bez obzira na promene opšteg nivoa cena ili promene vrednosti sredstava za efekte inflacije, i izvršene ispravke vrednosti u cilju svođenja pozicija sredstava na njihovu realnu sadašnju vrednost.

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva obelodanjivanje u napomenama uz finansijske izveštaje informacija da li su sredstva i obaveze u finansijskim izveštajima iskazani po poštenoj vrednosti. Poštena vrednost je definisana kao vrednost koja se može ostvariti prodajom sredstava ili koristiti za izmirivanje obaveza između obaveštenih, voljnih subjekata, u nezavisnoj transakciji.

Po mišljenju rukovodstva, iznosi u finansijskim izveštajima odražavaju realnu vrednost koja je u datim okolnostima verodostojna i korisna za potrebe izveštavanja.

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja. Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po kursu na dan promene. U bilansu stanja obaveze i potraživanja u stranoj valuti su preračunati u dinare po kursu na dan bilansiranja.

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

IV KOMENTAR UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
(u hiljadama)

BILANS STANJA

AOP 006 Nekretnine postrojenja i oprema:	2012	
Nekretnine postrojenja i oprema ukupno	57.528	
Nekretnine-Gradjevniški objekti	31.715	
Investicione nekretnine	17.522	
Oprema i postrojenja	8.291	
AOP 013 Zalihe :	2012	
Zalihe ukupno	20.807	
Nedovrsena proizvodnja	18.880	
Dati avansi	1.927	
AOP 016 Potraživanja	2012	
Potraživanja ukupno	17.088	
Potraživanja od kupaca	16.151	
Ispravka vrednosti potraž. od kupaca	(3.514)	
Potraživanja od zaposlenih	562	
Druga potraživanja	3.889	
AOP 108 Neraspoređeni dobitak	2012	
Neraspoređeni dobitak ukupno	12.510	
Dobit 2012 god.	12.294	
Dobit ranijih godina	216	
AOP 119 Obaveze iz poslovanja	2012	
Obaveze iz poslovanja ukupno	25.923	
Primljeni avansi	9.179	
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	10.945	
Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	2.585	
Obaveze iz specifičnih poslova	3.214	
AOP 120 Ostale kratkoročne obaveze	2012	
Ostale kratkoročne obaveze ukupno	13.944	
Obaveze za dividende	13.261	
Obaveze za druge naknade zaposlenima i čl up.odbora	683	
AOP 121 Obaveze po osnovu PDV-a i ost.javnih prih.i PVR	2012	
Obaveze po osn. PDV-a i ostalih javnih prihoda i PVR ukupno	1.121	
Obaveze za pdv	270	
Obaveze za ostale javne prihode	622	
Ostala PVR	229	

"ARHITEKTURA I URBANIZAM" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

BILANS USPEHA

AOP 201 Poslovni prihodi
(U hiljadama dinara)

	2012	2011
Prihodi od prodaje robe na ino trzistu	2.370	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	51.289	41.378
Prihodi od povećanja vrednosti zaliha učinaka	15.379	22.202
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	(24.953)	(17.197)
Ostali poslovni prihodi	9.400	12.272
Ukupno POSLOVNI PRIHODI	53.485	58.655

AOP 207 Poslovni rashodi
(U hiljadama dinara)

	2012	2011
Nabavna vrednost prodate robe	(1.450)	-
Troškovi materijala	(13.576)	(12770)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	(5.791)	(9464)
Troškovi amortizacije	(2.724)	(2611)
Ostali poslovni rashodi	(19.197)	(27309)
- <i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	(12.411)	(19434)
- <i>Nematerijalni troškovi</i>	(6.786)	(7875)
Ukupno POSLOVNI RASHODI	42.738	(52154)

Dobitak pre oporezivanja iskazana u Bilansu uspeha za 2012. godinu iznosi 12.681 hiljada dinara (2011. godine - 6.262 hiljada dinara) i umanjena je za: porez na dobitak u iznosu od 387 hiljade dinara (2011. godine – 187 hiljade dinara). Neto dobitak iskazan u finansijskim izveštajima iznosi 12.294 hiljada dinara (2011. godine – 6.075 hiljada dinara).

Nakon dana BILANSA nije bilo značajnijih događaja.

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava, Privredno društvo za izgradnju, projektovanje i planiranje prostornog i urbanog razvoja **ARHITEKTURA I URBANIZAM A.D.** objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2012. GOD

I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime	ARHITEKTURA I URBANIZAM A.D. BEOGRAD-ZEMUN	
Sedište i adresa	Stevana Markovića 8, Beograd (Zemun)	
Matični broj	07012322	
PIB	100009499	
2. Web site i e-mail adresa	arhitekturaiurbanizam.com; arhitekturaiurbanizam@gmail.com	
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD. 7413 13.07.2005.	
4. Delatnost (šifra i opis)	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	
5. Broj zaposlenih (na dan 31.12.2012.)	5	
6. Broj akcionara (na dan 31.12.2012.)	102	
7. Deset najvećih akcionara	Broj akcija	% učešća
Pecija Velibor	21251	38.35
Pecija Nenad	15906	28.70
Nenadović Valentina	5861	10.58
Ristić Vojin	1337	2.41
G.K.Neimar d.o.o.	1297	2.34
Milenković Jovanović Branislava	929	1.68
Kecman Branko	452	0.82
Stevančević Radmila	331	0.60
Kordić Dragutin	192	0.35
Miladinović Dobrila	192	0.35
8. Vrednost osnovnog kapitala u din	36.021.050,00 din	
9. Broj i vrsta izdatih akcija	55417 – obične akcije iste klase	
Nominalna vrednost akcije	650	
CFI kod	ESVUFR	
ISIN broj	RSAUSZE77196	
10. Podaci o zavisnim društvima		
11. Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Moore Stephens Revizija i Računovodstvo doo, Beograd, Studentski trg 4/V	
12. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza a.d.	

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1. Članovi odbora direktora

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Broj i % akcija koji poseduje na dan 31.12.2012.	Isplaćeni neto iznos naknade u 2012. (rsd)
VELIBOR PECIJA			
NENAD PECIJA			
DIMITRIJE ŠOŠKIĆ			

2. Članovi nadzornog odbora

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Broj i % akcija koji poseduje na dan 31.12.2012.	Isplaćeni neto iznos naknade u 2012. (rsd)

3. Kodeks ponašanja	
---------------------	--

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike

Poslovanje Društva u 2012. godini se odvijalo prema smernicama usvojene poslovne politike.

2. Analiza prihoda, rashoda i drugih pokazatelja uspešnosti

Red.br.		2012.	2011.	
1.	Poslovni prihodi (u 000 din)	53485	58655	
2.	Poslovni rashodi (u 000 din)	42738	52154	
3.	Dobit pre oporezivanja (u 000 din)	12681	6262	
4.	Rentabilnost poslovanja %	22.67	9.89	
5.	Ekonomičnost poslovanja	1.25	1.12	
6.	Kratkoročne obaveze (u 000 din)	40988	27325	
7.	Dugoročne obaveze (u 000 din)	2318	2513	
8.	Prinos na kapital %	10.27	6.37	
9.	Neto prinos na sopstveni kapital %	22.05	10.78	
10.	Neto dobitak (u 000 din)	12294	6075	
11.	Stepen zaduženosti %	51.64	41.55	
12.	I stepen likvidnosti	0.26	0.15	
13.	II stepen likvidnosti	0.68	0.51	
14.	Neto obrtni fond (u 000 din)	7739	34718	
15.	Cena akcije nominalna (u din)	650,00	650,00	
16.	Tržišna kapitalizacija (u 000 din)	60958	60958	
17.	Dobitak po akciji (u din)	221,85	109,62	
18.	Isplaćena dividenda po redovnim akcijama za poslednje 3 godine	2012. 81,90	2011. -	2010. 96,30

3. Informacije o ostvarenjima po segmentima

Ukupni prihodi od prodaje eksternim kupcima (u 000 din): 51867

Prihodi od prodaje nekretnina (u 000 din): 47828

Prihodi od usluga zakupnina (ostali poslovni prihodi) (u 000 din): 4039

a) Glavni kupci i dobavljači

- više od 5% u ukupnom prihodu društva učestvuju kupci: Zoran Todorović, Vladimir Bošković, Dejan Marinković.

- više od 5% u ukupnim obavezama društva učestvuju dobavljači: Vanas d.o.o., Stan s.z.r., Holcim Srbija d.o.o.

4. Promene bilansnih pozicija (za više od 10% u odnosu na prethodnu godinu)

IMOVINA	OBAVEZE
Stalna imovina je povećana usled povećanja pozicije nekretnine, postrojenja i oprema.	Kapital je smanjen usled smanjenja pozicije neraspoređeni dobitak.
Obrtna imovina je smanjena usled smanjenja pozicija zalihe i stalna sredstva namenjena prodaji. Pozicija kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina je povećana.	Dugoročna rezervisanja i obaveze su povećane usled povećanja pozicije kratkoročne obaveze.
Pozicija ukupne aktive nije značajno promenjena	Pozicija ukupne pasive nije značajno promenjena.

5. Rizici i neizvesnosti koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva

Prema procenama Uprave ne postoje takvi rizici.

6. Sopstvene akcije

Nije bilo sticanja sopstvenih akcija.

7. Ulaganje u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse

Nije bilo značajnijeg ulaganja.

8. Iznos, način formiranja i upotreba rezervi

Rezerve se sastoje od obaveznih rezervi koje se formiraju u skladu sa zakonom i iznose 3.602.105,00 din,

9. Bitni poslovni događaji koji su se desili nakon dana bilansa

Nije bilo značajnijih događaja nakon dana bilansa.

10. Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji napred nisu navedeni

-

U Beogradu,
26.04.2013.

ARHITEKTURA I URBANIZAM A.D.

Direktor



IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Privredno društvo ARHITEKTURA I URBANIZAM A.D. BEOGRAD, ZEMUN- STEVANA MARKOVIĆA 8, PIB: 100009499, je u skladu sa članom 16. Zakona o računovodstvu i reviziji poverilo vođenje poslovnih knjiga i sastavljanje finansijskih izveštaja drugom pravnom licu:

Knjigovodstveni servis d.o.o. Beograd, PIB: 100827017, MB: 07458185, a kao odgovorno lice određuje se Ivan Krstić JMBG 0302982710401 - Direktor.

Kao odgovorno lice za sastavljanje godišnjeg finansijskog izveštaja izjavljujem sledeće:

Potvrđujem da je prema mom najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj za 2012. godinu preduzeća Arhitektura i urbanizam a.d. sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da prikazuje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, finansijskom rezultatu, tokovima gotovine i promenama na kapitalu.

U Beogradu 26.04.2013. god.



Odgovorno lice:
IVAN KRSTIĆ

'АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ' а.д.

Бр. 88/13

28.02. 2013 год.

БЕОГРАД-ЗЕМУН,

На основу члана 398. Закона о привредним друштвима („Сл.гласник Републике Србије“ бр.36/2011 и 99/2011) и члана 67. Статута Привредног друштва „Архитектура и урбанизам“ АД, Београд-Земун, Стевана Марковића бр.8, **Одбор директора Друштва**, на седници одржаној 28.02.2013.године, донета је

О Д Л У К А

1. Одобрава се финансијски извештај Привредног друштва „Архитектура и урбанизам“ АД, Београд-Земун, Стевана Марковића бр.8, за пословну 2012.годину.
2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.



ОДБОР ДИРЕКТОРА,
Председник,

Велибор Пеција

'АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ' а.д.

Бр. 165/13/1

26.04. 2013. год.

БЕОГРАД-ЗЕМУН.

На основу члана 398. Закона о привредним друштвима („Сл.гласник Републике Србије“ бр.36/2011 и 99/2011) и члана 67. Статута Привредног друштва „Архитектура и урбанизам“ АД, Београд-Земун, Стевана Марковића бр.8, **Одбор директора Друштва**, на седници одржаној 26.04.2013.године, донета је

О Д Л У К А

1. Усваја се Извештај о извршеној ревизији финансијског извештаа Привредног друштва „Архитектура и урбанизам“ АД, Београд-Земун, Стевана Марковића бр.8 , за пословну 2012.годину, коју је урадило Привредно друштво за ревизију, рачуноводство и консалтинг „MOORE STEPHENS Ревизија и Рачуноводство“ д.о.о., Београд,ул.Студентски трг 4/V.
2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.



ОДБОР ДИРЕКТОРА,
Председник,

Дипл.инж.Велибор Пеција

'АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ' о.г.

Бр. 165/13/3

26.07. 2013 год.

БЕОГРАД-ЗЕМУН,

На основу члана 398. Закона о привредним друштвима („Сл.гласник Републике Србије“ бр.36/2011 и 99/2011) и члана 67. Статута Привредног друштва „Архитектура и урбанизам“ АД, Београд-Земун, Стевана Марковића бр.8, **Одбор директора Друштва**, на седници одржаној 26.04.2013.године, донета је

О Д Л У К А

1. Одобрава се Годишњи извештај Привредног друштва „Архитектура и урбанизам“ АД, Београд-Земун, Стевана Марковића бр.8, за пословну 2012.годину, стим да ће Годишњи извештај бити разматрани на скупштини акционара.
2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

ОДБОР ДИРЕКТОРА

Председник

Велибор Пешча

