



Агенција за примарно регистра-  
цију  
Републике Србије  
Београд

**ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ  
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА**



**ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ**

Пословно име **GR "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.**

Матични број **17168843** ПИБ **102004512** Општина **ČUKARICA**

Место **BEOGRAD**

ПТТ број **11030**

Улица **POŽEŠKA**

Број **104 А**

**ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА**

редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину.

**РАЗВРСТАВАЊЕ**

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2012. годину,

обвезник се разврстао као  велико  правно лице.

**НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ**

Начин доставе  Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

**ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА**

Назив/име и презиме **1110960195004-VERA UROŠEVIĆ**

Место **BEOGRAD**

Улица **POŽEŠKA**

Број **104 А**

Е-маил **zlatiborgp@gmail.com**

Телефон **011/25-44-361**

**ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података**

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име **JELENIKO**

Презиме **JEREMIC**

ЈМБГ **1305957793028**



**GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD**  
**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**  
**I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**  
**ZA 2012. GODINU**

SADRŽAJ	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	1 - 2
Bilans stanja	3 - 5
Bilans uspeha	6 - 7
Izveštaj o promenama na kapitalu	8 - 11
Izveštaj o tokovima gotovine	12 - 13
Statistički aneks	14 - 18
Napomene uz finansijske izveštaje	19 - 33
Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja	34 - 39

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### SKUPŠTINI AKCIONARA I UPRAVNOM ODBORU GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Izvršili smo reviziju bilansa stanja Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") sa stanjem na dan 31. decembar 2012. godine, odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan i pregled značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja s rezervom.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

### SKUPŠTINI AKCIONARA I UPRAVNOM ODBORU GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

#### *Osnov za mišljenje sa rezervom*

Zalihe nezavršene proizvodnje, sa stanjem na dan 31. decembar 2012. godine, uključuju samo troškove materijala i angažovanih podizvođača. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos za koji su potcunjene zalihe i poslovni prihodi, sa stanjem i za godinu završenu na taj dan. Pored toga, nisu izvršena prateća obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje na način na koji je to zahtevano u MRS 11 "Ugovori o izgradnji".

#### *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, izuzev za izneto u poglavlju Osnov za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembar 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine, za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3, uz finansijske izveštaje.

Beograd, 12. april 2013. godine



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj		102004512 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sedište : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

## BILANS STANJA



7005018009147

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		118298	237120
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		568	960
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (005+007+008)	005		113953	131031
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	35.	106500	122764
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007	36.	7453	8267
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		3777	105121
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		1367	3479
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	38.	2410	101642
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	012		570865	394769
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	39.	130468	135082
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		440377	259687
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	310.	106027	17982
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkrocni finansijski plasmani	018		316175	226300
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	311.	18078	14620

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		97	785
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		689163	631889
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		689163	631889
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		286344	0
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		410990	248602
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	3.12.	4210	4210
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		406	406
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		16118	14007
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		422492	257993
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		277869	382680
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	3.13.	14909	3386
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		12168	0
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		2741	3386
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		262960	379304
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	3.14.	28687	793
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	3.15	209918	350232
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		8803	10018
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		8982	17858
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	3.16.	6570	403

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	3.16.	304	597
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		689163	631869
09	D. VANBILANSNA PASIVA	125		286344	0

U Beogradu dana 12.3. 2013. godine.

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Bj. Preradović



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)



Popunjava pravno lice - preduzetnik		
17168543 Maticni broj		102004512 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POZEŠKA 104 A

## BILANS USPEHA



7005018009154

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		1329645	1476082
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	3.1.	1316161	1437722
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203	3.1.		
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204	3.1.	29542	42330
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205	3.1.	17696	5525
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	3.1.	1638	1555
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		1203405	1401556
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208	3.2.	2925	18513
51	2. Troškovi materijala	209	3.2.	407171	599532
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	3.2.	120715	127521
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	3.2.	23606	24324
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	3.2.	648988	631666
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		126240	74526
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215	3.3.	24687	25129
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216	3.3.	7401	8410
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217	3.3.	43356	1257
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218	3.3.	13825	49015
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		173057	43487
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220			
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		173057	43487
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225	3/16	8851	2281
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	3/16	293	100
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		164499	41306
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		18	4
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Bеоградu dana 12.3. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Biserucler



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

17169943 Matični broj		Popunjava pravno lice - preduzetnik		102004512 PIB	
		Sifra delatnosti			
Popunjava Agencija za privredne registre					
750					
1 2 3		19		20 21 22 23 24 25 26	
Vrsta posla					

Naziv :GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005018009185

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	4210	414		427		440		
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	4210	417		430		443		
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	4210	420		433		446		
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	4210	423		436		449		
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	4210	426		439		452		

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		5		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	406	466		479		492	10925
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	408	469		482		495	10925
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	3082
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	406	472		485		498	14007
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	406	475		488		501	14007
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	2111
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	406	478		491		504	16118

Red. br.	O P I S	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	216687	518		531		544	210378
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	216687	521		534		547	210378
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	76609	522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	35303	523		536		549	35303
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	257993	524		537		550	248602
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	257993	527		540		553	248602
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	205805	528		541		554	203694
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	41306	529		542		555	41306
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	422482	530		543		556	410990

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Beogradu dana 12.3. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Biserica



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

17168843 Maticni broj		Popunjiva pravno lice - preduzetnik		102004512 PIB	
		Sifra delatnosti			
750 1 2 3 Vrsta posla		Popunjiva Agencija za privredne registre		19 20 21 22 23 24 25 26	

Naziv: GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste: BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005018009161

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	1462687	1638626
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1445178	1620665
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	15602	17736
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1907	225
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	1404565	1516113
1. Isplate dobavljaocima i dati avansi	306	1226874	1311945
2. Zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	307	120715	127521
3. Placene kamate	308	581	2619
4. Porez na dobitak	309	3403	403
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	52992	73625
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	58122	122513
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	3732	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	3732	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	100284	234013
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	0	17
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	10419	20696
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	89875	213300
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	324	96562	234013

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	40062	0
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti ( neto prilivi )	327	40062	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 4 )</b>	329	644	16899
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	5750
3. Finansijski lizing	332	644	2419
4. Isplacene dividende	333	0	8730
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I - II )</b>	334	39418	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( II - I )</b>	335	0	16899
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	1506481	1638626
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	1505503	1767025
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	978	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE ( 337-336 )</b>	339	0	128399
<b>Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	14620	142296
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	9300	6442
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	6820	5719
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	18078	14620

U Bеоградu dana 12.3. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

M. Preradović



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)



<b>Popunjava pravno lice - preduzetnik</b>		
17168843 Maticni broj	Sifra delatnosti	102004512 PIB
<b>Popunjava Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : GP "ZLATIBOR GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

## STATISTICKI ANEKS



7005018003178

za 2012. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	3	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (deo broj)	605	142	159

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna (racun)	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	1201	233	968
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	233	XXXXXXXXXXXXX	400
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	968	400	568
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	295964	164953	131031
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	24060	XXXXXXXXXXXXX	24060
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	41138	XXXXXXXXXXXXX	41138
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	278906	164953	113953

**STRUKTURA ZALIHA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	16416	26063
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	36057	50801
12	3. Gotovi proizvodi	618	30614	4424
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	47201	53994
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>130488</b>	<b>135082</b>

**IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	4210	4210
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>4210</b>	<b>4210</b>

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	9356	9356
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	4210	4210
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>4210</b>	<b>4210</b>

## POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	103788	15675
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	209918	350232
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	180111	187818
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	1400867	1440515
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	66658	79114
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	9640	10201
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	16621	17492
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	1478	759
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	223210	239257
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	2212291	2341063

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	21397	27506
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	92914	97736
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	16621	17483
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	2164	1765
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	9016	10538
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	622513	610487
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	0	95
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	23606	24324
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	2324	2235
553	13. Troškovi platnog prometa	663	7886	7536

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	654	269	283
555	15. Troškovi poreza	655	3378	2477
556	16. Troškovi doprinosa	656		
562	17. Rashodi kamata	657	581	2619
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	658	581	2619
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	659	443	0
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	401	0
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>604094</b>	<b>807702</b>

**VIII DRUGI PRIHODI**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	3028	19098
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaia poreskih dazbina	673	218	235
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	14970	18638
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	14970	18288
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>33184</b>	<b>56259</b>

**IX OSTALI PODACI**

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carne i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683	0	236
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>	<b>0</b>	<b>236</b>

**AZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	696		

**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara


OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	704		

 U Beogradu dana 12.3.2018. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje  
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzećke ("Službeni glasnik RS", br.114/05, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)



## 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uložka 1-791 29-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u veliko pravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4399). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104 A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2012. odnosno 2011. godine, iznosi 142 odnosno 159 radnika.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine i 111/09), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10 i 3/11).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 2/10), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS I "Prezentacija finansijskih izveštaja", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Finansijski izveštaji za 2012. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 25. februara 2013. godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

### 2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

### 3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

### 3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

### 3.3. Prihodi i rashodi kamata

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

### 3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 113.7183 rsd,1 USD 86.1763 rsd/. Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2012. godine iskazana po stvarnoj nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti/oprema nabavljena do 2004 je iskazana po revalorizovanoj nabavnoj vrednosti u skladu sa procenom vrednosti izvršenom od strane stručnih službi Društva na dan 1. januar 2004. godine/..

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine i čija pojedinačna vrednost viša od prosečne zarade u Republici. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

#### 3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investiciona nekretnina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha. Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.



### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 10 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 7 godina
Kompjuteri	1 - 5 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

#### 3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U skladu sa izmenjenim MRS 39 ("Službeni glasnik RS" broj 16/08), promena fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, evidentira se preko računa nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti odnosno nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, u okviru pozicije kapitala.

#### 3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove materijala i rada/. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

#### 3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

#### 3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

#### 3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema безусловno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

#### 3.14. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

#### 3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.16. Porez na dobitak****Tekući porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

**Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna ili revalorizovana vrednost</b>						
Stanje na početku godine	5.407	58.437	218.042	14.098	-	295.984
Povećanje - nabavka	-	-	8.713	-	-	8.713
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-	-	-	-	-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(9.219)	-	-	(9.219)
Stanje na kraju godine	<u>5.407</u>	<u>58.437</u>	<u>217.536</u>	<u>14.098</u>	<u>-</u>	<u>295.478</u>
<b>Kumulirana ispravka vrednosti</b>						
Stanje na početku godine	-	46.192	112.929	5.832	-	164.953
Amortizacija tekuće godine	-	888	21.504	814	-	23.206
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	(6.334)	-	-	(6.634)
Stanje na kraju godine	<u>-</u>	<u>47.080</u>	<u>123.799</u>	<u>6.646</u>	<u>-</u>	<u>181.525</u>
<b>Neto sadašnja vrednost</b>						
31. decembar 2012	<u>5.407</u>	<u>11.358</u>	<u>89.735</u>	<u>7.453</u>	<u>-</u>	<u>113.953</u>
31. decembar 2011.	<u>5.407</u>	<u>12.245</u>	<u>105.112</u>	<u>8.267</u>	<u>-</u>	<u>131.031</u>

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar 2012.	2011.
<i>Učešća u kapitalu</i>		
Univerzal banka a.d, Beograd	41.143	41.143
Agrobanka a.d, Beograd	3.808	3.808
Metals banka a.d, Novi Sad	2.521	2.521
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(46.104)</u>	<u>(43.993)</u>
	1.368	3.478
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
Oročeni depoziti kod Univerzal banke a.d, Beograd	0	99.160
Stambeni krediti za otkup stanova dati zaposlenima	2.178	2.251
Robni krediti dati zaposlenima	<u>232</u>	<u>232</u>
	2.410	101.643
<b>Svega dugoročni finansijski plasmani</b>	<u>3.778</u>	<u>105.121</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2012.	2011.
Materijal za izradu (repro materijal)	8.125	11.985
Ostali materijal	297	562
Rezervni delovi	69	736
Alat i inventar	7.925	12.780
Nedovršena proizvodnja	36.057	50.601
Gotovi proizvodi	<u>30.814</u>	<u>4.424</u>
Svega zalihe	<u>83.287</u>	<u>81.088</u>

7. DATI AVANSI

Dati avansi, sa stanjem na dan 31. decembar 2012. odnosno 2011. godine, iznose 47.201 odnosno 53.994 hiljada dinara i u celini se odnose na date avanse dobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

8. POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2012.	2011.
Potraživanja od kupaca u zemlji	18.652	16.396
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	119.042	61.654
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(33.906)	(62.375)
Ostala potraživanja	<u>2.391</u>	<u>2.306</u>
Svega potraživanja, neto	<u>106.179</u>	<u>17.982</u>

## 9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<i>Kamatna stopa</i>	(U hiljadama dinara)	
		<u>31. decembar</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011.</u>
<i>Date beskamatne pozajmice</i>			
		-	
ALFINA DOO-STARA PAZOVA, po Ugovoru 3382 od 30.12.2011.		--	3.000
PIG FARM,ZZ Banatska Subotica po ugovoru 4954 od 31.12.2012,odnosno 3346 od 28.12.2011.		8.000	8.000
HUTP Balkan a.d., Beograd, po Ugovoru 3381 od 30.decembra 2011. Godine			5.000
Antibo,doe Beograd,po ugovoru 4862 /20.12.12 <i>Delta Umr,Loznica,po ugovoru 1512 od</i> 31.05.2012.		2.000	-
GLOBOS DOO,Beograd,po ugovoru 2970/12		420	
		<u>23.000</u>	<u>-</u>
UKUPNO POZAJMICE		<u>33.420</u>	<u>16.000</u>

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA		
-UBB-PARTIJA 01-432-0200316.3	84.397	
-UBB-PARTIJA 01-432-0105292.6	-	210.300
-SOCIETE GENERALE ,PARTIJA 227210	50.000	-
-UBB-EUR-330.000.00,PARTIJA-01-740-0200131.2	37.527	
-UBB-USD-270.000.00,PARTIJA-01-740-0105396.3	23.268	
-UBB-EUR-70.000,00,PARTIJA 01-740-0105395.5	7.960	
-UBB-EUR-700.000,00.PARTIJA01-432-0105397.3	<u>79.603</u>	
UKUPNO	<u>282.755</u>	<u>210.300</u>

**10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Tekući (poslovni) računi	10.401	2.072
Devizni računi	7.637	12.507
Blagajna	38	39
Izdvojena novčana sredstva	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b><u>18.078</u></b>	<b><u>14.620</u></b>

**11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	97	785
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	-	-
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja</b>	<b><u>97</u></b>	<b><u>785</u></b>

**12. KAPITAL**

Struktura osnovnog kapitala je data:

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	370	370
Akcijski kapital - konzorcijum	<u>3.840</u>	<u>3.840</u>
<b>Svega osnovni kapital</b>	<b><u>4.210</u></b>	<b><u>4.210</u></b>

## 13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA

			(U hiljadama dinara)		
			<u>31. decembar</u>		
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje			2.741	3.386-
Dugoročni kredit od ubb /350000eur/				12.168	
<b>SVEUKUPNO DUGOROČNE OB</b>				<b><u>14.990</u></b>	<b><u>3.386</u></b>

## 14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

			(U hiljadama dinara)		
			<u>31. decembar</u>		
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje			- 935	793-
-dugoročni kredit do jedne godine UBB				27.752	
<b>Svega kratkoročne finansijske obaveze</b>				<b><u>28.687</u></b>	<b><u>793-</u></b>

## 15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

		(U hiljadama dinara)	
		<u>31. decembar</u>	
		<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dobavljači u zemlji		76.973	128.048
Dobavljači u inostranstvu		5.010	844
Primljeni avansi		127.935	221.340
<b>Svega obaveze iz poslovanja</b>		<b><u>209.918</u></b>	<b><u>350.232</u></b>



## 16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2012</u>	<u>2011.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	4.952	5.998
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.313	1.486
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.313	1.486
Obaveze za dividende		45
Ostale obaveze	363	252
Obaveza za porez na dodatu vrednost	8.923	17.753
Obaveza za porez na dobit	6.570	
Svega ostale kratkoročne obaveze	<u>23.434</u>	<u>27.771</u>

**17. PRIHODI OD PRODAJE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Prihod od ispostavljenih situacija	1.262.140	1.354.911
Prihodi od prodaje proizvoda	29.687	29.676
Prihod od vršenja usluga	12.050	12.993
Prihodi od prodaje robe	3.026	19.098
Prihodi od prodaje stanova	9.257	21.045
	<hr/>	<hr/>
Svega prihodi od prodaje	<u>1.316.160</u>	<u>1.437.723</u>

**18. TROŠKOVI MATERIJALA**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Troškovi materijala za izradu	384.739	570.909
Troškovi naftnih derivata i električne energije	21.397	27.506
Troškovi kancelarijskog materijala	1.035	1.117
	<hr/>	<hr/>
Svega troškovi materijala	<u>407.171</u>	<u>599.532</u>

**19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	95.078	97.735
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	16.621	17.483
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	5.331	5.397
Troškovi dnevnica za službeni put	1.955	3.899
Ostali lični rashodi i naknade	1.730	3.006
	<hr/>	<hr/>
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	<u>120.715</u>	<u>127.520</u>

**20. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	556.516	548.647
Troškovi usluga na izradi učinaka	48.058	34.157
Troškovi transportnih usluga	10.252	17.062
Troškovi usluga održavanja	7.413	9.749
Troškovi zakupnina		95
Troškovi reklame i propagande		341
Troškovi ostalih usluga	274	436
	<u>622.513</u>	<u>265.842</u>
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	7.886	7.536
Troškovi neproizvodnih usluga	4.068	3.972
Troškovi reprezentacije	2.179	1.525
Troškovi premija osiguranja	2.324	2.235
Troškovi poreza	3.378	2.478
Troškovi članarina	269	283
Ostali nematerijalni troškovi	6.371	3.150
	<u>26.475</u>	<u>21.179</u>
Svega ostali poslovni rashodi	<u>648.988</u>	<u>631.666</u>

**21. FINANSIJSKI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Prihodi od kamata	14.970	18.638
Pozitivne kursne razlike	8.832	6.442
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	468	6
Ostali finansijski prihodi	417	43
	<u>24.687</u>	<u>25.129</u>
Svega finansijski prihodi	<u>24.687</u>	<u>25.129</u>

**22. FINANSIJSKI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Negativne kursne razlike	6.464	5.719
Rashodi kamata	581	2.619
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	356	72
Ostali finansijski rashodi	-	-
	<u>7.401</u>	<u>8.410</u>
Svega finansijski rashodi	<u>7.401</u>	<u>8.410</u>

**23. OSTALI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	1.369	-
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	41.594	-
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	393	-
Svega ostali prihodi	<u>43.356</u>	<u>1.257</u>

**24. OSTALI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	13.126	46.707
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala	45	126
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	72	378
Manjkovi	181	-
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	-	1.455
Ostali nepomenuti rashodi	401	349
Svega ostali rashodi	<u>13.825</u>	<u>49.015</u>

**25. SUDSKI SPOROVI**

Još uvek traje sudski spor sa « Monterra »doo Beograd.

**26. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	(U dinarima)	
	<u>31. decembar 2012.</u>	<u>31. decembar 2011.</u>
EUR	113.7183	104.6409
USD	86.1763	80.8662

Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskih izveštaja

*Vera Urošević*  
Vera Urošević, dipl. ekonomista

Beograd, 26.02.2013.



Zakonski zastupnik

*Jelenko Jeremić*  
Jelenko Jeremić, dipl. ing. grad.



# „Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • e-mail: gpzlatbg@gmail.com

ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4399 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 892

Београд, 12.04. 20 13 год.



„ALFA-REVIZIJA“ d.o.o.

Milutina Milankovića 136A

Београд

## **Predmet: Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja**

Ovo Pismo o prezentaciji vam dostavljamo u vezi vaše revizije finansijskih izveštaja Građevinskog preduzeća „Zlatibor - gradnja.“ a.d, Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“) za godinu završenu 31. decembra 2012. godine (u daljem tekstu: „kraj perioda“). Mi potvrđujemo naše razumevanje da je dobijanje ovog pisma o prezentaciji od nas, u pogledu informacija sadržanih u ovom pismu, značajna procedura koja vama omogućuje formiranje mišljenja o tome da li finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 46/2006, 111/2009 i 99/2011).

Razumemo da je svrha vaše revizije naših finansijskih izveštaja da izrazite mišljenje o njima, kao i da se vaša revizija obavlja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije koji uključuju ispitivanje računovodstvenog sistema, sistema internih kontrola i odgovarajućih podataka do nivoa koji smatrate da je neophodan u datim okolnostima, kao i da nije osmišljena da identifikuje – niti se neophodno očekuje da otkrije – kriminalne radnje, nedostatke, greške i druge nepravilnosti, ako postoje.

Shodno tome, mi izjavljujemo da je, prema našem najboljem znanju i uverenju, istinito sledeće:

### **I. Finansijski izveštaji i finansijske evidencije**

1. Kao članovi rukovodstva Društva, mi potvrđujemo našu odgovornost za istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja. Mi verujemo da gore navedeni finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju, rezultate poslovanja i tokove gotovine Društva u

skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, uključujući izostavljanja. Mi smo odobrili ove finansijske izveštaje.

2. Značajne računovodstvene politike koje smo usvojili za sastavljanje finansijskih izveštaja, na odgovarajući način su opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaki element finansijskih izveštaja je propisno klasifikovan, opisan i obelodanjen u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.
4. Kao članovi rukovodstva mi verujemo da Društvo ima adekvatan sistem internih kontrola da omogući sastavljanje tačnih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.
5. Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovama konzistentnim sa onim iz prethodne godine.
6. Mi potvrđujemo našu odgovornost i preuzimamo na sebe sve korekcije koje su unesene u finansijske izveštaje. Potvrđujemo da je odgovarajuće osoblje Društva izvršilo pregled i verifikovalo osnovne detalje, pretpostavke i metodologiju koja se odnosi na sve obračune i informacije dostavljene od vas u toku revizije, a koje se odnose na korekcije koje smo sproveli da bi obezbedili da sve važne činjenice budu razmotrene. Takođe, potvrđujemo našu odgovornost za tačnost i pravilan tretman odnosnih korekcija, uključujući njihov tretman za svrhe poreskog izveštavanja.

## **II. Kriminalne radnje i greške**

1. Potvrđujemo da smo odgovorni za osmišljavanje i primenu sistema internih kontrola za sprečavanje i otkrivanje kriminalnih radnji i grešaka.
2. Obelodanili smo vam rezultate naše procene rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima, nastalog kao rezultat kriminalne radnje.
3. Mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju je uključeno rukovodstvo ili drugi zaposleni koji imaju značajnu ulogu u internim kontrolama nad finansijskim izveštavanjem Društva. Nadalje, mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju su uključeni drugi zaposleni, u kom slučaju bi kriminalna radnja imala materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje. Nemamo saznanja o bilo kakvim tvrdnjama o finansijskim nepravilnostima, uključujući kriminalne radnje ili sumnje u kriminalne radnje (bez obzira na izvor ili formu) koje bi mogle imati za rezultat pogrešan iskaz u finansijskim izveštajima ili mogu na drugi način nepovoljno uticati na finansijsko izveštavanje Društva.
4. Nema nekorigovanih revizijskih razlika identifikovanih u tekućoj godini koje se odnose na najkasniji prikazani period.

## **III. Pridržavanje zakonskih propisa i regulative**

1. Mi smo vam obelodanili stvarno poznate ili moguće nepravilnosti u vezi sa primenom zakonskih propisa i regulative čije je efekte trebalo razmotriti prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, uključujući i kao osnovu za evidentiranje potencijalnog gubitka.
2. Nije bilo nepridržavanja zahteva regulatornih organa koja bi mogla imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

3. Nije bilo komunikacija od strane regulatornih organa ili predstavnika državne uprave u pogledu istraga ili davanja iskaza o ne pridržavanju zakona ili regulative ili nedostataka u izveštajnoj praksi ili po drugim pitanjima koja mogu imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

#### **IV. Potpunost informacija**

1. Obezbedili smo vam:
  - 1.1. pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja,
  - 1.2. dodatne informacije koje ste zahtevali za potrebe vaše revizije, i
  - 1.3. neograničeni pristup rukovodstvu i/ili drugim licima zaposlenim u Društvu za koje ste utvrdili da treba da vam pruže potrebne revizorske dokaze.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve zapisnike sa sednica akcionara, upravnog odbora, odbora direktora, nadzornog odbora (ili kratke preglede sa najskorijih sednica za koje zapisnici još nisu bili pripremljeni) održanih u periodu od 1. januara 2012. godine do najskorije sednice.
3. Nema materijalno značajnih transakcija koje nisu bile propisno evidentirane u računovodstvenim evidencijama iz kojih se sastavljaju finansijski izveštaji.
4. Potvrđujemo potpunost informacija koje smo vam obezbedili u pogledu identifikacije povezanih lica. Obelodanili smo vam sva poznata povezana lica i transakcije sa povezanim licima, uključujući prodaje, nabavke, kredite, prenose sredstava, obaveze i usluge, lizing aranžmane, garancije, nemonetarne transakcije i transakcije bez naknade za period koji je završen 31. decembra 2012. godine, kao i dugovna odnosno potražna salda od takvih lica na kraju perioda. Ove transakcije su vrednovane i obelodanjene u finansijskim izveštajima.

#### **V. Priznavanje, odmeravanje i obelodanjvanje**

1. Nemamo planove niti namere koje mogu materijalno značajno uticati na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza koje se odražavaju na finansijske izveštaje.
2. Mi smo vam obelodanili da Društvo primenjuje sve aspekte ugovorenih obaveza koje bi, u slučaju neprimenjivanja, mogle materijalno značajno uticati na finansijske izveštaje, uključujući sve odredbe o neprimenjivanju uslova i svih drugih zahteva u vezi sa neizmirenim obavezama po kreditima.
3. Sredstva su propisno vrednovana u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i sva neophodna obezvređenja su izvršena tako da njihovu vrednost smanje na odgovarajući nadoknadiv iznos. Ovo se odnosi na sredstva kao što su nekretnine, postrojenja i oprema, nematerijalna ulaganja, ulaganja u hartije od vrednosti, potraživanja po kreditima, potraživanja od kupaca i zalihe.
4. Značajne pretpostavke na kojima se zasnivaju naše računovodstvene procene su razumne u datim okolnostima.

## **VI. Vlasništvo nad sredstvima**

1. Osim za sredstva koja su kapitalisana kao finansijski lizing, Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima koja se prikazuju u bilansu stanja, i nema založnih prava ili drugih tereta nad sredstvima Društva, niti je bilo koje sredstvo založeno kao jemstvo, osim onih obelodanih u Napomenama uz finansijske izveštaje. Sva sredstva nad kojim Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu prikazana su u bilansu stanja.
2. Svi sporazumi i opcije o ponovnoj kupovini prethodno prodatih sredstava propisno su evidentirani i adekvatno obelodani u finansijskim izveštajima.
3. Mi nemamo planova o napuštanju proizvodnih linija niti drugih planova ni namera koje mogu rezultirati u suvišnim ili zastarelim zalihama, nemamo zaliha koje su prikazane u iznosu većem od njihove neto prodajne vrednosti.
4. Nemamo ni formalnih ni neformalnih aranžmana o kompenzaciji između naših računa gotovine i plasmana. Osim onoga što je obelodano u Napomenama uz finansijske izveštaje, nemamo drugih aranžmana o kreditnim linijama.
5. Potraživanja predstavljaju valjana potraživanja od dužnika i ne uključuju iznose roba isporučenih i usluga izvršenih neposredno nakon kraja obračunskog perioda. Izvršena su adekvatna rezervisanja i/ili obezvređenja za iznose nenaplativih potraživanja, kao i za diskonte i povraćaje, koje se mogu pojaviti prilikom naplate potraživanja koja su bila u stanju na kraju perioda.

## **VII. Obaveze i potencijalne obaveze**

1. Sve stvarne i potencijalne obaveze, uključujući i one koje se odnose na pisane ili usmene garancije, obelodanjene su vam i na odgovarajući način prikazane u finansijskim izveštajima, ako su bile materijalno značajne.
2. Mi smo vas informisali o svim neizmirenim i mogućim potraživanjima u sporu, bez obzira da li su raspravljana sa pravnom službom ili ne, a gde je to bilo potrebno, njihov efekat je uključen u finansijske izveštaje.
3. Mi smo, zavisno od potrebe, evidentirali ili obelodanili, sve stvarne i potencijalne obaveze, a u Napomenama uz finansijske izveštaje obelodanili smo sve materijalno značajne garancije date trećim licima

## **VIII. Kapital**

1. Propisno smo evidentirali ili obelodanili u finansijskim izveštajima osnovni kapital.



#### **IX. Obaveze preuzete za kupovinu i prodaju i uslovi prodaje**

1. Gubici koji su proizašli iz preuzetih obaveza po osnovu kupovine i prodaje, propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjeni u finansijskim izveštajima.
2. Na kraju perioda Društvo nije imalo neuobičajenih preuzetih ili ugovorenih obaveza, bilo koje vrste, koje ne spadaju u redovni ciklus poslovanja i koje bi mogle imati nepovoljan efekat na Društvo koje vam nisu bile obelodanjene.
3. Obelodanili smo vam sve uslove prodaje, uključujući sva prava na povraćaj ili korekciju cena, i sva rezervisanja po osnovu prodaje u garantnom roku.
4. Stavili smo vam na raspolaganje sve sporazume u pogledu prodaje distributerima i maloprodaji. Ovi sporazumi predstavljaju sve aranžmane i nisu dopunjeni drugim pisanim ili usmenim sporazumima.

#### **X. Nastavak poslovanja**

1. Mi smo razmotrili sve informacije koje su nam bile na raspolaganju do danas i verujemo da je Društvo u stanju da posluje kontinuirano u predvidivoj budućnosti – a to je period od najmanje jedne godine od datuma bilansa stanja.
2. U napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjena su sva pitanja koja su nam poznata i koja mogu biti relevantna za sposobnost Društva da posluje kontinuirano, uključujući značajne okolnosti i događaje i planove rukovodstva.

#### **XI. Naknadni događaji**

1. Nije bilo događaja nakon kraja perioda koji bi zahtevali korekciju ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz finansijske izveštaje.

#### **XII. Porez na dobitak i porezi koji ne zavise od rezultata**

1. Izvršeno je adekvatno rezervisanje za sve tekuće poreze na dobitak Društva, uključujući iznose koji se odnose na prethodne godine.
2. Potvrđujemo našu odgovornost za primenu svih relevantnih zahteva iz poreske regulative (uključujući porez na dobit, PDV, carine, porezi na imovinu, poreze po odbitku, takse i dr.). Nadalje, potvrđujemo da smo se uverili da Društvo primenjuje ovu regulative i da nema materijalno značajnih neevidentiranih potencijalnih obaveza koje se odnose na poreze osim onih koje su obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje.
3. Potvrđujemo naše razumevanje da su poreske prijave Društva predmet inspeksijske kontrole poreskih organa, i da nakon usvajanja poreske regulative koja se odnosi na različite vrste transakcija, mogu biti tumačene na brojne načine, a iznosi prikazani u finansijskim izveštajima mogu se kasnije menjati kao rezultat konačnih odluka poreskih organa.
4. Cene koje je Društvo primenjivalo u transakcijama kupovine, prodaje, drugih troškova i prihoda sa povezanim licima ekonomski su potvrđene. U slučaju kontrola poreskih organa, mi smo u

stanju da potvrdimo takve cene u skladu sa regulativom o transfernim cenama i da poreskom organu obezbedimo relevantne informacije.

### XIII. Obaveze za zaštitu životne sredine (Ekološke obaveze)

1. Mi smo vam obelodanili sve obaveze ili potencijalne obaveze koje proizilaze iz pitanja zaštite životne sredine. Ove obaveze ili potencijalne obaveze su odgovarajuće priznate, odmerene i obelodanjene u finansijskim izveštajima. Obaveze za zaštitu životne sredine uključene u bilans (bilanse) stanja predstavljaju našu najbolju procenu potencijalnih gubitaka na osnovu primenjene pretpostavke za koju verujemo da predstavlja očekivani ishod neizvesnosti. U pogledu procene sredstava, mi smo razmatrali efekte ekoloških pitanja i knjigovodstvene vrednosti relevantnih sredstva koja su priznata, odmerena i obelodanjena u finansijskim izveštajima. Svaka preuzeta obaveza koja se odnosi na ekološka pitanja i knjigovodstvenu vrednost sredstava je priznata, odmerena i odgovarajuće obelodanjena u finansijskim izveštajima.

S poštovanjem,

.....  
Ovlašćeno lice



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zor. Zivanovic', written over a dotted line.

.....  
Direktor

Na osnovu čl. 67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata, i člana 4 Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa Akcionarske društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD objavljuje

### GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2012

#### I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512	
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gozlatibor.rs mail.zlatiborgp@gmail.com	
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR. SUBJEKATA	BD.8784/2005OD 29.08.2005.	
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4399	
5	BROJ ZAPOSLENIH	142	
6	BROJ AKCIONARA	46	
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA		
	IME I PREZIME	BROJ AKCIJA	UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JLENKO JEREMIĆ	6060	1
	MILAN VARNIČIĆ	877	0
	VASIL ZELENSKI	869	0
	MILAN SIMIĆ	869	0
	SINIŠA SOMBORSKI	358	0
	MILIJAN SARVAN	122	0
	MILORAD ČABRIĆ	74	0
	ANA VASILJEVIĆ	16	0
	MILADIN KOSTIĆ	5	0
	VESNA NOVAKOVIĆ	4	0
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4	0
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210	
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE	9356	
	NOMINALNA VREDNOST	450	
	CFI KOD	ESVUER	
	ISIN BROJ	RS71GRE62774	
10	NAZIV,ADRESA REVIZORSKE KUĆE	ALFA-REVIZIJA NOVI BEOGRAD	
11	ORG. TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD	

#### II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PRESEDNIK		BROJ AKCIJA	
	SIMIC MILAN		869	
	ČLANOVI			
	JLENKO JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAB	DIREKTOR	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAB.TEHN.	ŠEF GRADILIŠTA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAB	ODGOVORNI IZVOĐAČ	0
	DRAGAN TRIFUNOVIĆ			0
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

2 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD./U 000/	1397688
UKUPAN RASHOD./U 000/	1224631
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	173057
NETO DOBITAK	164499

3 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	114.13	PRIHODI 1397688	RASHODI 1224631
RENTABILNOST POSLOVANJA	12.38	DOBITAK 173057	PRIHODI 1397688
PRINOS NA KAPITAL	18.32	P.DOBITAK 126240	PASIVA 689163
NETO PRINOS NA KAPITAL	40.03	NETO DOBITAK 164499	KAPITAL 410990
POSLOVNI NETO DOBITAK	9.49	P.DOBITAK 126240	P.PRIHOD 1329645
STEPEN ZADUŽENOSTI	40.32	DUG.REZ.I OBAVEZE 277869	PASIVA 689163
I STEPEN LIKVIDNOSTI	6.67	GOTOVINA 18078	KRAT.OBAVEZE 262960
II STEPEN LIKVIDNOSTI		KRAT.POTRAŽIVANJA	KRAT.OBAVEZE
	40.32	106027	262960
NETO OBRtni KAPITAL	53	OB.IMOV.-KRATK.OB 301265	KAP.+DUG,R.I D.OB.-ST.IM 570561

ISPLAĆENA DIVIDENDA U 2012.GODINI		0
Do datuma izdavanja godišnjeg izveštaja o poslovanju još uvek nije održana Redovna sednica Skupštine		
Reviziju finansijskih izveštaja vršila je revizorska kuća "ALFA -REVIZIJA" DOO, Milutina Milankovića 136, Novi		
Osnov za mišljenje sa rezervom: Zalihe nezavršene proizvodnje, sa stanjem na dan 31. decembar 2012. godine, uključuju samo troškove materijala i angažovanih podizvođača. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos za koji su potcerjene zalihe i poslovni prihodi, sa stanjem i za godinu završenu na taj dan. Pored toga, nisu izvršena prateća obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje na način na koji je to zahtevano u u MRS 11 "Ugovori o izgradnji" Mišljenje sa rezervom: Po našem mišljenju, izuzev za izneto u poglavlju Osnov za mišljenje s rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembar 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine, za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3, uz finansijske izveštaje.		
Bec grad, 27.04.2013.	DIREKTOR Jelenko Jegemić, dipl. ing. građ.	

На основу чл. 66. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената ("Службени гласник РС", бр. 47/2006) и чл. 3. Правилника о садржини и начину извештавања јавних друштва и обавештавању о поседовању акција са правом гласа ("Службени гласник РС", бр. 100/2006 и 115/2006), објављује се

**ИЗВОД ИЗ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ  
 ПП "ЗЛАТИБОР ГРАДЊА БЕОГРАД" АД, Пожешка 104-а, Београд**

**I ОСНОВНИ ПОДАЦИ**

1. скраћени назив:	Златибор-градња Београд А.Д.	3. матични број:	17165843
2. адреса:	Пожешка 104-а, Београд	4. ПИБ:	102004512

**II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ**

**БИЛАНС СТАЊА (у 000 дина)**

АКТИВА	2012	2011	ПАСИВА	2012	2011
<b>A. СТАЛНА ИМОВИНА</b>	118298	237120	<b>A. КАПИТАЛ</b>	410990	248602
I Неуплаћени уписани капитал			I Основни капитал	4210	4210
II Гудвил			II Неуплаћени уписани капитал		
III Нематеријална улагања	568	968	III Резерве	405	405
IV Некретнина, постројења, опрема и биолошка средства	113953	131031	IV Ревалоризационе резерве		
V Дугорочни финансијски пласмани	3777	105121	V Нерезализовани добици		
<b>B. ОБРТНА ИМОВИНА</b>	394789	384768	VI Нерезализовани губици	16116	14007
I Залихе	130488	135082	VII Неваспоређени добитак	422492	257993
II Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља			VIII Губитак		
III Кратк. потраживања, пласмани и ост.	440377	259687	IX Откупљене сопствене акције		
IV Сдложена пореска средства			<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ</b>	277889	382690
<b>V. ПОСЛОВНА ИМОВИНА</b>	689163	631889	I Дугорочна резервисања		
<b>Г. ГУБИТ. ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛ</b>			II Дугорочне обавезе	14909	3386
<b>Д. УКУПНА АКТИВА</b>	<b>689163</b>	<b>631889</b>	III Краткорочне обавезе	282960	379304
<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	286344		IV Сдложена пореске обавезе	304	587
			<b>В. УКУПНА ПАСИВА</b>	<b>689163</b>	<b>631889</b>
			<b>Г. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	286344	

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ (у 000 дина)

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ (у 000 дина)			БИЛАНС УСПЕХА (у 000 дина)		
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	2012	2011	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА	2012	2011
I Приливи гот. из пословних актив.	1462667	1638526	I Пословни приходи	1326545	1476082
II Одливи гот. из пословних актив.	1404565	1516113	II Пословни расходи	1203405	1401556
III Нето прилив готовине	58122	122513	III Пословна добитак	126240	74526
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВ. ИНВЕСТИРАЊА			IV Пословни губитак		
I Приливи гот. из активности инвест.	0	0	V Финансијски приходи	24657	25129
II Одливи гот. из активности инвест.	100294	234013	VI Финансијски расходи	7401	8410
III Нето прилив готовине из активности инвест.	0	0	VII Остали приходи	43356	1257
IV Нето одлив готовине из активности инвест.	96562	234013	VIII Остали расходи	13825	49015
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			IX Добитак из ред. посл. пре опорез.	43487	43487
I Приливи гот. из активности финанс.			X Губитак из ред. посл. пре опорез.		
II Одливи гот. из активности финанс.	544	18899	XI НЕТО добитак пословања које се обуставља		
III Нето прилив готовине	39418		XII НЕТО губитак пословања које се обуставља		
IV Нето одлив готовине	0	18899	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	173057	43487
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ	1506481	1538526	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК		
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ	1505503	1767025	Порески расход периода	8851	2281
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ	978	0	Одложени порески расход пер.	0	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	14620	142266	Д. Исплаћена лична примања послодавцу		
З. ПОЗИТ.КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	9300	9442	Ђ. НЕТО ДОБИТАК	184899	41306
И. НЕГАТ.КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	9820	5719	Ж НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГ.		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	15078	14820	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА М.П.П.		
			И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ		
			1.Основна зарада по акцији	18	4
			2. Умањена (повећана)		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ (у 000 дин)

	2011				2012			
О П И С	Стање на почетку год.	Повећање током год.	Смањење током год.	Стање на крају год.	Стање на почетку год.	Повећање током год.	Смањење током год.	Стање на крају год.
Основни капитал	4210			4210	4210			4210
Остали капитал								
Неуплаћени учисани								
Емисиона премија								
Резерве	406			406	406			406
Ревалоризационе								
нереализовани добити								
Нереализовани губици	10625	3562		14007	14007	2111		16118
Праспоредени добити	216687	76609	35303	257993	257993	205505	41306	422492
Губитак до висине капитала								
Откупљене сопствене								
УКУПНО	210370		35303	248602	248602	203694	41306	410990
Губитак изнад								

**III ЗАКЉУЧНО МИШЉЕЊЕ РЕВИЗОРА ("ALFA REVIZIJA" Београд, Милутина Миланковића 136а ) О ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА ЗА 2012: ГП "ЗЛАТИБОР ГРАДЊА БЕОГРАД" АД, Пожешка 104а, Београд**

Основ за мишљење са резервом: залихе недовршене производње, са стањем на дан 31.12.2012. укључују само трошкове материјала и ангажованих подизвођача. Нисмо били у могућности да утврдимо износ за који су потцењене залихе и пословни приходи, са стањем и за годину завршену на тај дан. Поред тога нису извршена пратећа обелодањивања у напоменама уз финансијске извештаје на начин на који је то захтевано у МРС 11 "Уговори о изградњи". Изузев наведеног финансијски извештаји показују истинито и објективно стање имовине, капитала и обавеза Друштва на дан 31.12.2012. године, као и резултате његовог пословања, промене на капиталу и промене на токовима готовине, за годину која се завршава на тај дан, у складу са домаћим рачуноводственим прописима и рачуноводственим политикама обелодањеним у Напмени 3, уз финансијске извештаје.

**IV МЕСТО И ВРЕМЕ ГДЕ СЕ МОЖЕ ИЗВРШИТИ УВИД У ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ИЗВЕШТАЈ РЕВИЗОРА**

Увид се може извршити сваког радног дана (од 14-15 сати) у седишту друштва.



ДИРЕКТОР  
Јеленко Јеремић, дип. инг. грађ.

Јеленко Јеремић, дип. инг. грађ.



# „Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • e-mail: gpzlatbg@gmail.com, gpzlatibor@gmail.com  
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4399 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 1089

Београд, 23.04 20 13 год.



## ИЗЈАВА

ЈА, ВЕРА УРОШЕВИЋ, ЗАПОСЛЕНА НА РАДНОМ МЕСТУ ШЕФА РАЧУНОВОДСТВА У „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ ПРЕМА МОЈ НАЈБОЉЕМ САЗНАЊУ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ САСТАВЉЕН УЗ ПРИМЕНУ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕЂУНАРОДНИХ СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА И ДА ДАЈЕ ИСТИНИТЕ И ОБЈЕКТИВНЕ ПОДАТКЕ О ИМОВИНИ, ОБАВЕЗАМА, ФИНАНСИЈСКОМ ПОЛОЖАЈУ И ПОСЛОВАЊУ, ДОБИЦИМА И ГУБИЦИМА, ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ И ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ ДРУШТВА.



ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА САСТАВЉАЊЕ  
ГООИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА

Вера Урошевић, дипл. економиста