

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
08015198 Maticni broj				100698896 PIB	
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3					
Vrsta posla	19	20	21	22	23 24 25 26

Naziv: UKUS AD

Sediste: Indjija, Železnička 38

## BILANS STANJA



7005017725482

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		188657	204383
00	I NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		21	31
	IV NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		188593	204309
020 022 023 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		188593	204309
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021 025 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		43	43
030 do 032 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		43	43
033 do 038 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		85496	103679
10 do 13 15	I ZALIHE	013		19835	24184
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		20161	39445
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		45500	40050
20 21 i 22 osim 223	1. Potrazivanja	016		39702	31391
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		1469	3506
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		352	352
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		2390	2294

Grupa racuna racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1587	2507
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		1706	794
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		275859	308856
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		275859	308856
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		134934	134243
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		308084	308084
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV REVALORIZACIONE REZERVE	105		21334	21405
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		35188	34426
35	VIII GUBITAK	109		229672	229672
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		140925	174613
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		61271	13194
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		61271	13194
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		79654	161419
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		3073	2556
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		73135	155957
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		2537	2036
47, 48 osim 481 i 49 osim 496	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		909	670
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		275859	308856
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

u 100171 dana 27.2.2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Severin D.



Zakonski zastupnik

A. Jolich

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
08015198 Maticni broj	100698896 PIB
Sifra delatnosti	
Popunjiva Agencija za privredne registre	
750 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : UKUS AD

Sediste : Indjija, Železnička 38

## BILANS USPEHA



7005017725499

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		234745	278841
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		210001	251562
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		24744	27279
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		255304	292391
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		187851	222393
51	2. Troškovi materijala	209		10916	11179
52	3. Troškovi: zarada i naknada zarada i ostali licni rashodi	210		21894	20410
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		8389	10411
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		26254	27998
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		20559	13550
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		156	608
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		8248	2377
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		34133	11541
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		2538	1958
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		2944	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		0	5736
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		2944	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	5736
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		3165	1112
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		912	133
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		691	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	6715
	A. A" NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1 Osnovna zarada po akciji	233			
	2 Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U 10.000 dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
06015198 Maticni broj		100698896 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv UKUS AD

Sediste Indjija, Železnička 38

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005017725505

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

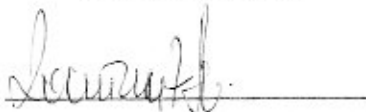
- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	252623	333083
1. Prodaja i primljeni avansi	302	245299	303381
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	7324	29702
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	337150	329300
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	305243	293937
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	23011	21183
3. Placene kamate	308	78	2121
4. Porez na dobitak	309	1156	6184
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	7662	5875
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )	311	0	3783
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I)	312	84527	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )	313	45241	12840
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	41641	12840
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316	3600	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )	319	10618	0
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	882	0
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322	9736	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )	323	34623	12840
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	50000	0
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	50000	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	0	18054
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	18054
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	50000	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	0	18054
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	347864	345923
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	347768	347354
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	96	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	0	1431
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	2294	3725
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	2390	2294

U 10000 dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva/zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08015198 Maticni broj	Sifra delatnosti	100698896 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv: UKUS AD

Sediste: Indjija, Železnička 38

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005017725529

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	307126	414	958	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	307126	417	958	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	307126	420	958	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucjoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucjoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	307126	423	958	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucjoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucjoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	307126	426	958	439		452	



Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	24510	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	24510	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	3105	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	21405	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	21405	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	71	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	21334	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	31326	518	222958	531		544	140962
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	31326	521	222958	534		547	140962
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	3100	522	6714	535		548	3614
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	3105
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	34426	524	229672	537		550	134243
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucjoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucjoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	34426	527	229672	540		553	134243
11	Ukupna povecanja u tekucjoj godini	515	762	528		541		554	762
12	Ukupna smanjenja u tekucjoj godini	516		529		542		555	71
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	35188	530	229672	543		556	134934

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

u 10.11.13 dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Securif d.o.o.



Zakonski zastupnik

A. Jovanović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

UKUS AD  
Želaznička 38  
Indija

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno društvo Akcionarsko društvo trgovina na veliko i malo «UKUS» indija, Vojvode Stepe 2. ( u daljem tekstu Privredno društvo) osnovano je 1958. godine kao društveno preduzeće. U periodu svojinske transformacije društvenog kapitala ovo Društvo je 1999 godine organizovano kao Akcionarsko društvo. Prema evidenciji centralnog registra HoV., Društvo ima 102.375 akcija nominalne vrednosti 3.000 din. Akcije privrednog društva su u vlasništvu:

Pravnih lica	51327
Fizičkih lica	51048

Pretažna delatnost društva je trgovina na malo prehranbenim proizvodima.

Na dan 31.12.2011 društvo je imalo 47 zaposlenih radnika, a 31.12.2012 društvo ima 49 zaposlenih radnika

### 2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Pored Međunarodnih računovodstvenih standarda korišćeni su i propisi iz oblasti računovodstva: Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike i Pravilnik o obrascima finansijskih izveštaja.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD)

### 3. PREGLED RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

#### 3.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja vrednuju se po nabavnoj vrednosti.

#### 3.2. Nekretnine postrojenja i oprema

Oprema je evidentirana po nabavnoj vrednosti iskazanoj u fakturi dobavljača, uvećanoj za pripadajuće zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstava u stanje funkcionalne pripadnosti.

Troškovi tekućeg održavanja i opravki priznaju se kao rashod perioda.

Amortizacija nekretnina postrojenja i opreme obračunava se primenom proporcionalne metode.

#### 3.3. Zalihe

Zalihe se u veleprodaji vrednuju po nabavnim vrednostima, a u maloprodaji po prodajnim vrednostima. Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost, troškove transporta i druge pripadajuće troškove

#### 3.4. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualne obračunate kamate u skladu sa ugovorom.

#### 3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti izražavaju se u nominalnoj vrednosti u dinarima

#### 3.5. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze priznaju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamatu na osnovu zaključenog ugovora. Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja, osim obaveza gde je ugovoren drugačiji kurs.

#### 3.6. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisanje realizacije, umanjene za date rabate, povrate robe i obračunati porez na dodatnu vrednost.

#### 3.7. Rashodi

Troškovi se priznaju u skladu sa načelom nastanka događaja.

### NAPOMENE UZ BILANS STANJA

#### 4. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

Poziciju nekretnina postrojenja i opreme na dan 31.12.2012 čene sledeće stavke:

	Nabavna vrednost *	Ispravka vred.	Sadaš. Vrednost
Gradjevinsko zemljište	35.040.598,25		
Gradjevinski objekti	382.824.851,04	234.704.658,50	148.120.1192,54
Oprema	44.784.247,75	39.351.641,37	5.432.605,98

Vrednost gradjevinskih objekata je smanjena u odnosu na 2011 godinu iz razloga prodaje lokala.

#### 5. ZALIHE

Vrednost zaliha na dan 31.12.2012. čini trgovačka roba i gradjevinski objekat namenjeni prodaji.

## 6. POTRAZIVANJA

Potraživanja iz poslovanja su potraživanja po osnovu prodaje robe.

## 7. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Gotovinu i gotovinske ekvivalente čine stanje na tekućem računu i pazar od 31.12.2012.

## 8. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

Kapital društva čini 102.375 akcija, ukupne vrednosti 307.126.00 dinara. Akcije su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica.

## 9. DUGOROČNI KREDITI

Dugoročni kredit od ALPHABANK: rok otplate 10 god.  
Kredit Vojvodjanska banka, rok 18 meseci subvencija

## 10. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja su: obaveze prema dobavljačima u zemlji.

### NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

## 11. PRIHODI OD PRODAJE

Prihode na dan 31.12.2012 čine prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu

## 12. TROŠKOVI

Troškove najvećim delom čine nabavna vrednost robe i zarade zaposlenih.

## 13. DEVIZNI KURSEVI

Devizne obaveze sa valutnom klauzulom su na dan 31.12.2012 iskursirane prema ugovorenom kursu.



„UKUS“ AD, INDIJA

Finansijski izveštaji za 2012. godinu i  
Izveštaj nezavisnog revizora

## SADRŽAJ

	<b>Strana</b>
<b>IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA</b>	1 - 2
<b>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI</b>	
Bilans uspeha	3
Bilans stanja	4
Izveštaj o promenama na kapitalu	5
Izveštaj o tokovima gotovine	6
Napomene uz finansijske izveštaje	7 – 23
Izjava rukovodstva	24



EUROPOINT d.o.o., Stara Pazova

„UKUS“ AD, INDIJA

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „Ukus“ AD, Indija (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu, kao i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

***Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

***Odgovornost revizora***

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocenu prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg revizorskog mišljenja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

*Mišljenje*

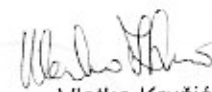
Po našem mišljenju priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju Akcionarskog Društva „Ukus“ Inđija na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomeni 3. i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije.

*Skretanje pažnje*

- Kao što je navedeno u Napomeni 16, potraživanja od zaposlenih na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 5,432 hiljade se najvećim delom odnose na sporna potraživanja od bivših zaposlenih iz ranijih godina u iznosu RSD 3,343 hiljade. Navedeni iznos spornih potraživanja nije otpisan niti indirektno ispravljen na teret troškova iako su, po mišljenju rukovodstva Društva, nenaplativa.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Stara Pazova 17. april 2013. godine

  
Vlatko Kružić  
Ovlašćeni revizor

**BILANS USPEHA**  
**za 2012. i 2011. godinu**  
**(U RSD 000)**

	<u>Napomena</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Poslovni prihodi	3.1., 4	234,745	278,841
Poslovni rashodi	3.2., 5	<u>(255,304)</u>	<u>(292,391)</u>
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>		<b><u>(20,559)</u></b>	<b><u>(13,550)</u></b>
Finansijski prihodi	3.3. 3.5. 6	156	608
Finansijski rashodi	3.4., 3.5., 7	(8,248)	(2,377)
Ostali prihodi	3.6., 8	34,133	11,541
Ostali rashodi	3.7., 9	<u>(2,538)</u>	<u>(1,958)</u>
<b>DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>		<b><u>2,944</u></b>	<b><u>(5,736)</u></b>
Porez na dobitak	3.21., 10	(3,165)	(1,112)
Odloženi poreski prihodi / (rashodi) perioda	10	<u>912</u>	<u>133</u>
<b>NETO DOBITAK/(GUBITAK)</b>		<b><u>691</u></b>	<b><u>(6,715)</u></b>

Napomene na stranama od 7 do 23 čine sastavni  
 deo finansijskih izveštaja

**BILANS STANJA**  
**na dan 31. decembra 2012. i 2011. godine**  
**(U RSD 000)**

	<u>Napomena</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
<b>AKTIVA</b>			
<b>STALNA IMOVINA</b>			
Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema	3.8., 3.9., 3.10., 11	188,614	204,340
Dugoročni finansijski plasmani	3.12.	43	43
<b>Ukupno stalna imovina</b>		<b>188,657</b>	<b>204,383</b>
<b>OBRтна IMOVINA</b>			
Zalihe	3.13., 12	16,997	21,076
Nekretnine namenjene prodaji	3.14., 13	20,161	39,445
Potraživanja po osnovu prodaje	3.15., 14	24,603	23,807
Potraživanja iz specifičnih poslova	15	5,950	164
Potraživanja za date avanse	16	2,838	3,108
Kratkoročni finansijski plasmani	3.16	352	352
Ostala kratkoročna potraživanja i AVR	17	12,205	13,433
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3.17., 18	2,390	2,294
<b>Ukupno obrtna imovina</b>		<b>85,496</b>	<b>103,679</b>
<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>		<b>1,706</b>	<b>794</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>275,859</b>	<b>308,856</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>KAPITAL</b>			
Osnovni kapital	19	308,084	308,084
Revalorizacione rezerve		21,334	21,405
Neraspoređeni dobitak		35,188	34,426
Kumulirani gubitak		(229,672)	(229,672)
<b>Ukupno kapital</b>		<b>134,934</b>	<b>134,243</b>
<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>	3.18., 20	61,271	13,194
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>			
Kratkoročne finansijske obaveze	3.19., 21	3,073	2,556
Obaveze prema dobavljačima	3.20., 22	46,817	119,711
Obaveze po osnovu primljenih avansa	23	5,287	6,397
Obaveze iz specifičnih poslova	24	20,998	29,816
Ostale kratkoročne obaveze i PVR	25	3,479	2,939
<b>Ukupno kratkoročne obaveze</b>		<b>79,654</b>	<b>161,419</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>275,859</b>	<b>308,856</b>

Napomene na stranama od 7 do 23 čine sastavni deo finansijskih izveštaja

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
 za 2012. godinu  
 (U RSD 000)

	Akcijski Kapital	Ostali kapital	Revalorizacone rezerve	Kumulirani dobitak	Kumulirani gubitak	Ukupno
Stanje 1. januara 2012. g	307,126	958	21,405	34,426	(229,672)	134,243
Prenos na dobitak	-	-	(71)	71	-	-
Neto dobitak za 2012. godinu	-	-	-	691	-	691
Stanje 31. decembra 2012. g	307,126	958	21,334	35,188	(229,672)	134,934

Napomene na stranama od 7 do 23 čine sastavni  
 deo finansijskih izveštaja

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
**za 2011. i 2010. godinu**  
**(U RSD 000)**

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
<b>Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
Prilivi od prodaje i primljeni avansi	245,299	303,381
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	7,324	29,702
Odlivi po osnovu isplate dobavljačima i dati avansi	(305,243)	(293,937)
Odlivi po osnovu zarade, naknade zarada i ostalih ličnih rashoda	(23,011)	(21,183)
Odlivi po osnovu plaćenih kamata	(78)	(2,121)
Odlivi po osnovu poreza na dobitak	(1,156)	(6,184)
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	(7,662)	(5,875)
<b>Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<u>(84,527)</u>	<u>3,783</u>
<b>Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		
Prilivi po osnovu prodaje, nekretnina, postrojenja i opreme	41,641	12,840
Prilivi po osnovu ostalih finansijskih plasmana (neto prilivi)	3,600	-
Odlivi po osnovu kupovina nekretnina, postrojenja i opreme	(882)	-
Odlivi po osnovu ostalih finansijskih plasmana (neto odliv)	(9,736)	-
<b>Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<u>34,623</u>	<u>12,840</u>
<b>Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
Prilivi po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita (neto priliv)	50,000	-
Odlivi po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita i ostalih obaveza (neto odlivi)	-	(18,054)
Odlivi po osnovu finansijskog lizinga	-	-
<b>Neto priliv/ (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<u>50,000</u>	<u>(18,054)</u>
<b>Neto priliv/(odliv) gotovine</b>	<b>96</b>	<b>(1,431)</b>
Gotovina na početku godine	<u>2,294</u>	<u>3,725</u>
<b>Gotovina na kraju godine (Napomena. 18)</b>	<u><b>2,390</b></u>	<u><b>2,294</b></u>

Napomene na stranama od 7 do 23 čine sastavni  
deo finansijskih izveštaja

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2012. i 2011. godine

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Društvo je osnovano 3. jula 1956. godine kao Trgovinsko preduzeće u društvenoj svojini sa p.o. Društvo je do danas pretrpelo više statusnih promena i sada posluje kao Akcionarsko društvo za trgovinu na veliko i malo „UKUS“ Indija.

Nakon sprovedene svojinske transformacije u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji po Rešenju Ministarstva za privredu i privatizaciju-Direkcije za procenu vrednosti kapitala br. 521-1/98-23 od 5. aprila 2002. godine, Trgovinski sud u Sremskoj Mitrovici je Rešenjem Fi. 1054/2002 od 6. novembra 2002. godine izvršio promenu oblika organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 77736/2005 od 11. jula 2005. godine Društvo je prevedeno u registar privrednih subjekata koji vodi Agencija. Pomenutim Rešenjem utvrđen je osnovni kapital u iznosu od 307,126 hiljada dinara na dan 26. decembra 2000. godine. Strukturu vlasništva navedenog iznosa kapitala čini akcijski kapital u iznosu od 183,290 hiljada dinara, kapital Republičkog fonda PIO u iznosu od 30,513 hiljada dinara i kapital Akcijskog fonda republike Srbije u iznosu od 93,323 hiljade dinara.

Poslednjim Rešenjem Agencije za privredne registre BD 117860/2008 od 7. jula 2008. godine registrovana je promena sedišta Društva sa adrese Indija Vojvode Stepe 2 na adresu Indija Železnička 38 kao i brisanje Republičkog fonda PIO i Akcijskog fonda Republike Srbije kao vlasnika akcijskog kapitala. Kao osnivač je registrovan akcijski kapital u iznosu od 5,234,351.58 EUR.

Na osnovu evidencije akcionara CRHOV od 17. Juna 2012 godine većinski akcionar je Darko Pantić.

Izvršni direktor Društva je Aleksandar Jovičić.

Pretežna delatnost Društva je trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno hranom, pićem i duvanom, šifra delatnosti 4711.

Društvo obavlja delatnost trgovine na malo preko 6 prodavnica lociranih u Indiji, Beški i Novom Slankamenu.

Prosečan broj zaposlenih na kraju 2012. godine bio je 49 (u 2011. godini 47).

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane odbora direktora 27. februarara 2013. godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

### 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

#### 2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik Republike Srbije br. 46/06 i broj 111/09),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (Službeni glasnik Republike Srbije broj 77/10 i broj 95/10),
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 119/08, broj 9/09 i broj 3/11),
- Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 5/07, broj 119/08 i broj 2/10).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2012. i 2011. godine

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)****2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme, čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha – prilagoditi adekvatno.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

**2.2. Uporadni podaci**

Uporadni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2011. godinu koji su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora „Europoint“ doo Stara Pazova od 30. maja 2012. godine.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2012. godinu, su sledeće:

**3.1. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

**3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

**3.3. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.4. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

**3.5. Kursne razlike**

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je Dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj br. 09/09) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata valutne kaluzule.

**3.6. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

**3.7. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

**3.8. Nematerijalna ulaganja**

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

**3.10. Amortizacija osnovnih sredstava**

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1.80
Računarska oprema	20
Kancelarijska oprema	12.5 – 20.0
Transportna sredstva	15.5

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.11. Investicione nekretnine**

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Zemljište koje se drži u operativnom zakupu se klasifikuje i računovodstveno obuhvata kao investiciona nekretnina ukoliko ispunjava ostale zahteve iz definicije investicione nekretnine.

*/Model revalorizovane vrednosti/*

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

**3.12. Dugoročni finansijski plasmani**

*a) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

*b) Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije "finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha", prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2012. i 2011. godine

### 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

#### 3.13. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode ponderisanog prosečnog troška.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe.

#### 3.14. Nekretnine namenjene prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

#### 3.15. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja po odluci direktora, na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

#### 3.16. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društva da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

#### 3.17. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.18. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

**3.19. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

**3.20. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziona i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

**3.21. Tekući i odloženi porez na dobitak**

Tekući porez na dobitak se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivi dobitak. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobitak se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstveni ni na oporezivi dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjanja i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.21. Tekući i odloženi porez na dobitak (nastavak)**

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstveni dobitak, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstveni dobitak uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobitka koji ostaje za raspodelu.

**4. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihode ostvarene u toku godine čine:

	<u>2012.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2011.</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	198,235	233,596
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	11,766	17,966
Prihodi od zakupnina	<u>24,744</u>	<u>27,279</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>234,745</u></b>	<b><u>234,841</u></b>

Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu u 2012. godini u iznosu od RSD 198,235 hiljada najvećim delom obuhvataju prihode od prodaje robe u maloprodaji u iznosu od RSD 178,390 hiljada.

Prihodi od zakupnina u 2012. godini u iznosu od RSD 24,744 hiljade se odnose na prihode od izdavanja u zakup poslovnog prostora u Inđiji. Najznačajniji zakupci u 2011. godini su bili: „Marfin Banka“ AD, Beograd, „Volksbanka“ AD, Beograd, „Alpha Banka“ AD, Beograd, „Jiao Hao“ d.o.o., Inđija i „Nao Nao“ d.o.o., Inđija.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**5. POSLOVNI RASHODI**

Poslovne rashode čine:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
<b><i>Nabavna vrednost prodate robe</i></b>	<b>168,567</b>	<b>147,278</b>
<b><i>Nabavna vrednost prodatih nekretnina (stanova)</i></b>	<b>19,284</b>	<b>75,115</b>
<b><i>Troškovi materijala</i></b>		
Troškovi materijala za izradu	81	445
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	1,094	1,050
Troškovi goriva i energije	9,741	9,684
	<u>10,916</u>	<u>11,179</u>
<b><i>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</i></b>		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	17,175	16,744
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	3,192	3,166
Troškovi naknada po ugovoru o delu	-	8
Troškovi naknada fizičkim licima po privremenim i povremenim Ugovorima	744	100
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	62	-
Ostali lični rashodi i naknade	721	392
	<u>21,894</u>	<u>20,410</u>
<b><i>Troškovi proizvodnih usluga</i></b>		
Troškovi transportnih usluga	365	757
Troškovi usluga održavanja	3,780	383
Troškovi reklame i propaganda	1	142
Troškovi zakupnina	690	580
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	4,451	7,648
	<u>9,287</u>	<u>9,510</u>
<b><i>Troškovi amortizacije</i></b>	<b>8,389</b>	<b>10,411</b>
<b><i>Nematerijalni troškovi</i></b>		
Troškovi neproizvodnih usluga	11,566	11,867
Troškovi reprezentacije	168	307
Troškovi poreza	1,405	1,588
Troškovi platnog prometa	491	426
Troškovi premija osiguranja	89	219
Troškovi članarina	82	106
Ostali nematerijalni troškovi	3,166	3,975
	<u>16,967</u>	<u>18,488</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>255,304</u></b>	<b><u>292,391</u></b>

Troškovi neproizvodnih usluga u 2012. godini u iznosu od RSD 11,566 hiljada najvećim delom čine troškovi usluga elektronskih dopuna u iznosu od RSD 10,528 hiljada.

Ostali nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 3,166 hiljada najvećim delom se odnose na ostale nepomenute troškove u iznosu od RSD 2,167 hiljada (najvećim delom održavanje računarske mreže).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**6. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijske prihode ostvarene u toku godine čine:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Pozitivne kursne razlike	83	589
Prihodi od kamate	70	19
Pozitivni efekti valutne klauzule	3	-
<b>Ukupno</b>	<b><u>156</u></b>	<b><u>608</u></b>

**7. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijske rashode čine:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Rashodi kamata	6,198	2,226
Negativne kursne razlike	1,684	151
Negativni efekti valutne klauzule	116	-
Ostali finansijski rashodi	250	-
<b>Ukupno</b>	<b><u>8,248</u></b>	<b><u>2,377</u></b>

Rashodi kamata u 2012. godini u iznosu od RSD 6,198 hiljada se najvećim delom odnose na kamate po kratkoročnim kreditima u iznosu od RSD 2,060 hiljada i zatezne kamate u iznosu od RSD 4,023 hiljade.

**8. OSTALI PRIHODI**

Ostale prihode ostvarene u toku godine čine:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	32,851	10,770
Viškovi po popisu	438	196
Naplaćena otpisana potraživanja	-	2
Ostali nepomenuti prihodi	844	573
<b>Ukupno</b>	<b><u>34,133</u></b>	<b><u>11,541</u></b>

Dobici od prodaje nekretnina i opreme u iznosu od RSD 32,851 hiljada čini kapitalni dobitak od prodaje nekretnina.

**9. OSTALI RASHODI**

Ostale rashode čine:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Ostali nepomenuti rashodi	982	233
Manjkovi robe po popisu	742	1,215
Rashodovanje zaliha robe u maloprodaji	814	510
<b>Ukupno</b>	<b><u>2,538</u></b>	<b><u>1,958</u></b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**10. POREZ NA DOBITAK I ODLOŽENI POREZI**

Osnovne komponente poreza na dobitak su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>
	<b>2012.</b>
Tekući porez na dobitak	3,165
Odloženi poreski prihod perioda	(912)
<b>Ukupno</b>	<b>2,253</b>

**Tekući porez na dobitak**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>
	<b>2012.</b>
<b>Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha</b>	<b>2,945</b>
<i>Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja</i>	
Kapitalni dobitak	(32,816)
Troškovi koji nisu dokumentovani	74
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina	17
Troškovi postupaka prinudne naplate poreza i drugih dugovanja	11
Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja delatnosti	279
<i>Korekcije amortizacije</i>	
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	8,389
Amortizacija priznata u poreske svrhe	(10,243)
Izdaci za humanitarne namene	48
Porezi koji nisu bili plaćeni a u poslovnim knjigama iskazani kao rashod	119
Porezi koji su bili plaćeni a u poslovnim knjigama iskazani kao rashod	(80)
<b>Poreski gubitak</b>	<b>(31,257)</b>
<b>Kapitalni dobitak</b>	<b>33,412</b>
<b>Poreska osnovica</b>	<b>33,412</b>
Tekuća poreska stopa	10%
Tekući porez na dobitak	3,341
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu	(146)
<b>Tekući porez na dobitak</b>	<b>3,195</b>

**Odloženi porez na dobitak**

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i>	
	<i>2012.</i>	<i>2011.</i>	<i>2012.</i>	<i>Bilans stanja</i>
	<i>2012.</i>	<i>2011.</i>	<i>2012.</i>	<i>2011.</i>
<b>Odložena poreska sredstva / obaveze</b>				
<b>Stanje na početku godine</b>	-		794	661
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	(912)	(133)	912	133
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>(912)</b>	<b>(133)</b>	<b>1,706</b>	<b>794</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**11. NEMATERIJALNA ULAGANJA, NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2012. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Nematerijalna ulaganja	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 1. januara 2012. Godine	35,040	407,754	42,588	69	485,451
Nabavke u toku godine	-	-	3,002	-	3,002
Otuđenja u toku godine	-	(24,929)	(806)	-	(25,735)
Rashodovanja u toku godine	-	-	-	-	-
<b>31. decembra 2012. Godine</b>	<b>35,040</b>	<b>382,825</b>	<b>44,784</b>	<b>69</b>	<b>462,718</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 1. januara 2012. Godine	-	242,869	38,204	38	281,111
Amortizacija u 2012. Godini	-	6,426	1,953	10	8,389
Otuđenja u toku godine	-	(14,590)	(806)	-	(15,395)
Rashodovanja u toku godine	-	-	-	-	-
<b>31. decembra 2012. Godine</b>	<b>-</b>	<b>234,705</b>	<b>39,351</b>	<b>48</b>	<b>274,104</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>					
<b>31. decembra 2012. Godine</b>	<b>35,040</b>	<b>148,120</b>	<b>5,433</b>	<b>21</b>	<b>188,614</b>
<b>31. decembra 2011. Godine</b>	<b>35,040</b>	<b>164,885</b>	<b>4,384</b>	<b>31</b>	<b>204,340</b>

Zemljište u iznosu od RSD 35,040 hiljada u celini obuhvata građevinsko zemljište u Indiji površine 2ha 59a 4m2 sa pravom korišćenja.

Građevinske objekte sadašnje vrednosti RSD 164,885 hiljada čine: zgrada hotela „Indija“, robna kuća „Ukus“, upravna zgrada sa magacinima, robna kuća u Beški, restoran „Sport“, zgrada Vojvodina Produkt, 12 prodavnica i dvosoban stan.

Jedan broj građevinskih objekata Društvo izdaje u zakup. Radi se o sledećim objektima: Hotel Indija, restoran „Sport“ i prodavnice 62 i 104. Društvo nije u poslovnim knjigama, saglasno MRS 40 – Investicione nekretnine, reklasifikovalo navedene objekte na poziciju investicionih nekretnina (konta grupe 024).

Obračunata amortizacija za 2012. godinu u iznosu od RSD 8,389 hiljada iskazana je u okviru poslovnih rashoda (Napomena 5).

**12. ZALIHE**

Zalihe na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Robu u prometu na malo	16,815	20,894
Robu u prometu na veliko	182	182
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>16,997</b>	<b>21,076</b>

**13. NEKRETNINE NAMENJENE PRODAJI**

Nekretnine namenjene prodaji na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 20,161 hiljada (31. decembra 2011. godine RSD 39,445 hiljada) se odnose na poslovno - stambeni objekat u Indiji na lokaciji Ulica Karađorđeva na parceli 3774/18.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**14. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Kupce u zemlji	26,148	25,348
Kupce za nefakturisanu robu	1	18
Potraživanja od kupaca – zaposleni	150	150
Potraživanja po osnovu potrošačkih kredita	237	224
Sumnjiva i sporna potraživanja	277	277
<b>Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca</b>	<u>(2,210)</u>	<u>(2,210)</u>
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<u><b>24,603</b></u>	<u><b>23,807</b></u>

Najznačajnija potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. decembra 2012. godine (ukupno RSD 26,148 hiljada) se odnose na potraživanja od privrednih društava: „KVM“ d.o.o., Beograd u iznosu od RSD 8,195 hiljada, „Graditelj“ AD, Indija u iznosu od RSD 1,726 hiljada, „Golden Lend“ d.o.o., Novi Slankamen u iznosu od RSD 1,741 hiljada i STR „Ukus Design“, Indija u iznosu od RSD 1,325 hiljada.

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 2,210 hiljada predstavlja indirektno otpisana potraživanja starija od 60 dana.

**15. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU SPECIFIČNIH POSLOVA**

Potraživanja iz specifičnih poslova na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 5,950 hiljada (31. decembra 2011. godine RSD 164 hiljade) se odnose na potraživanja po osnovu više Ugovora o pozajmicama za održavanje likvidnosti povezanim pravnim licima.

Navedeni iznos potraživanja je trebalo iskazati u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana umesto kao potraživanja iz specifičnih poslova.

**16. DATI AVANSI**

Dati avansi na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Date avanse za zalihe i usluge	<u>2,838</u>	<u>3,108</u>
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<u><b>2,838</b></u>	<u><b>3,108</b></u>

Dati avansi na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 2,838 obuhvataju unapred plaćene usluge dobavljačima.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**17. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I AVR**

Ostala kratkoročna potraživanja i AVR na dan 31. decembra obuhvataju:

	2012.	u RSD 000 2011.
Potraživanja od zaposlenih	5,996	5,432
Ostala potraživanja	2,873	1,711
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	628	1,249
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	1,469	3,506
Potraživanja za nefakturisani prihod	619	696
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	374	371
<b>Minus:</b> Ispravka vrednosti drugih potraživanja	(94)	(94)
Unapred plaćene troškove	195	170
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	142	350
Ostala aktivna vremenska razgranicenja	3	42
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>12,205</b>	<b>13,433</b>

Potraživanja od zaposlenih na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 5,996 hiljada se najvećim delom odnose na potraživanja od zaposlenih po osnovu uzete robe na kredit u maloprodaji u iznosu od RSD 2,630 hiljada i sporna potraživanja od bivših zaposlenih iz ranijih godina u iznosu RSD 3,343 hiljade. Navedeni iznos spornih potraživanja nije otpisan niti indirektno ispravljen na teret troškova s obzirom da su, po mišljenju rukovodstva Društva, nenaplativa.

Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 1,469 hiljada (31. decembra 2011. godine RSD 3,506 hiljada) predstavljaju više plaćeni akontacioni porez na dobitak po poreskim prijavama iz ranijih godina.

**18. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31. decembra obuhvataju:

	2012.	u RSD 000 2011.
Tekuće (poslovne) račune	181	699
Dinarsku blagajnu	1,884	1,576
Devizni račun	248	19
Deviznu blagajnu	77	-
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>2,390</b>	<b>2,294</b>

Društvo ima otvorene dinarske račune kod sledećih banaka: „Alpha Bank Srbija“ AD, Beograd, „Banka Credit-Agricole Group“ AD, Novi Sad „Komercijalna banka“ AD, Beograd „Erste banka“ AD, Novi Sad „Vojvođanska banka“ AD, Novi Sad, „Raiffeisen banka“ AD, Beograd i „Poštanska štedionica“ AD, Beograd. Devizni račun je otvoren kod „Vojvođanska banka“ AD, Novi Sad.

Sredstva u blagajni u iznosu od RSD 1,884 hiljade najvećim delom obuhvataju nenaplaćene čekove građana u iznosu od RSD 502 hiljade i prikupljeni neuplaćeni dnevni pazar u iznosu od RSD 1,269 hiljada.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. i 2011. godine

## 19. KAPITAL

Osnovni kapital Društva na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 308,084 hiljade čine akcijski kapital u iznosu od RSD 307,126 hiljada i ostali kapital u iznosu od RSD 958 hiljada.

Prema Izvodu Centralnog registra hartija od vrednosti akcijski kapital Društva iznosi RSD 307,126 hiljada (5,234,351.58 EUR) podeljen na 102.375 akcija nominalne vrednosti 3,000 dinara po akciji.

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva je prikazana u narednoj tabeli:

	U RSD 000	%
Akcijski fond Republike Srbije	79,503	25.88
Luki-Komerc d.o.o., Pećinci	76,779	25.00
Pantić Darko – fizičko lice	74,562	24.28
Pantić Sanja - fizičko lice	31,056	10.11
Rašković Milenko – fizičko lice	23,655	7.70
Ostali akcionari – zaposleni i bivši zaposleni	21,571	7.03
<b>Akcijski kapital – akcionari</b>	<b>307,126</b>	<b>100.00</b>

Revalorizacione rezerve Društva na dan 31. decembra 2012. godine iznose RSD 21,334 hiljade. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata u 2006. godini.

## 20. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze na dan 31. decembra obuhvataju:

	2012.	<i>u RSD 000</i> 2011.
Dugoročne kredite u zemlji	61,271	13,194
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>61,271</b>	<b>13,194</b>

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 61,271 hiljade se odnose na:

- kredit odobren od stane „Alpha Bank Srbija“ AD, Beograd u iznosu 242,000 EUR po Ugovoru o dugoročnom kreditu zaključenom 28. novembra 2006. godine sa rokom dospeća do 1. decembra 2016. godine i kamatnom stopom 10.5% na godišnjem nivou. Na dan 31. decembra 2012. godine obaveza za glavnica i kamatu po osnovu navedenog kredita iznosi RSD 11,271 hiljada, odnosno 99,111 EUR. Deo obaveze koji dospeva do jedne godine u iznosu od RSD 30,686 hiljada iskazan je u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza (Napomena 21).
- kredit odobren od stane „Alpha Bank Srbija“ AD, Beograd u iznosu RSD 50,000 hiljada po Ugovoru o kreditu za održavanje likvidnosti zaključenom 30. novembra 2011. godine sa rokom dospeća 18 meseci od puštanja kredita u tečaj (grejs period 5 meseci od puštanja kredita) i kamatnom stopom 5% na godišnjem nivou. Na dan 31. decembra 2012. godine obaveza za glavnica po osnovu navedenog kredita iznosi RSD 50,000 hiljada.

Kao sredstva obezbeđenja, za navedene kredite upisana je hipoteka na nepokretnosti – poslovna zgrada i lokal broj 1 u okviru zgrade na parceli 77, 78/3, u Ulici Moše Pijade 1, Indija.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**21. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine (Napomena 20)	3,068	2,556
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	<u>5</u>	<u>-</u>
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b><u>3,073</u></b>	<b><u>2,556</u></b>

**22. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Dobavljače u zemlji	<u>46,817</u>	<u>119,711</u>
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b><u>46,817</u></b>	<b><u>119,711</u></b>

Najznačajnije obaveze prema dobavljačima u zemlji na dan 31. decembra 2012. godine (RSD 46,817 hiljada) se odnose na obaveze prema privrednim društvima: „Luki Komerc“ d.o.o, Pećinci u iznosu od RSD 6,866 hiljada, „Frikom“ ad Beograd u iznosu od RSD 2,079 hiljada, „S-Frigo“ doo Stari banovci u iznosu od RSD 2,803 hiljade, „KVM“ d.o.o., Beograd u iznosu od RSD 8,195 hiljada, „Zonex“ i „Atlantic Brends“ doo, Beograd u iznosu od RSD 3,056 hiljada.

**23. OBAVEZE ZA PRIMLJENE AVANSE**

Obaveze za primljene avanse na dan 31. Decembra obuhvataju:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Primljene avanse	<u>5,287</u>	<u>6,397</u>
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b><u>5,287</u></b>	<b><u>6,397</u></b>

Obaveze za primljene avanse na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 5,287 hiljada se najvećim delom odnose na primljene avanse od: privrednog društva SUZTR „Sidro“ d.o.o., Beška u iznosu od RSD 1,834 hiljada i Kovačić Nedeljka u iznosu od RSD 2,305 hiljada po osnovu prodaje objekta u 2006. godini.

**24. OBAVEZE IZ SPECIFIČNIH POSLOVA**

Obaveze iz specifičnih poslova na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje	14	14
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	<u>20,984</u>	<u>29,802</u>
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b><u>20,998</u></b>	<b><u>29,816</u></b>

Ostale obaveze iz specifičnih poslova na dan 31. decembra 2011. godine u iznosu od RSD 29,802 hiljade se odnose na finansijske obaveze po osnovu Ugovora o pozajmicama.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR**

Ostale kratkoročne obaveze i PVR na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze za zarade i naknade zarada	2,006	1,794
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	326	326
Ostale obaveze iz poslovanja	33	33
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	406	35
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine na teret troškova	435	396
Ostale obaveze	91	98
Razgraničene zavisne troškove nabavke	78	78
Unapred obračunate troškove	66	66
Obaveze prema zaposlenima	-	75
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	34	34
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	3	3
Obaveze za porez na promet i akcize	1	1
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<u><b>3,479</b></u>	<u><b>2,939</b></u>

Obaveze za zarade i naknade zarada u iznosu od RSD 2,006 hiljadae odnose se na obaveze za neto zarade i naknade zarada u iznosu od RSD 1,072 hiljadu, obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenih u iznosu od RSD 138 hiljada, obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog u iznosu od RSD 265 hiljada, obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret poslodavca u iznosu od RSD 264 hiljada i bruto obaveze za naknade koje se refundiraju u iznosu od RSD 267 hiljada.

**26. SUDSKI SPOROVI**

Prema pisanoj izjavi rukovodstva, društvo vodi 11 sudskih sporova kao tužilac po raznim osnovama od kojih je šest sporova radi naplate duga u ukupnoj procenjenoj vrednosti od oko RSD 2,900 hiljada.

Društvo kao tuženi na dan 31. decembra 2012. godine vodi 10 sudskih sporova takođe po raznim osnovama od kojih je šest sporova radi isplate duga u procenjenoj vrednosti od oko RSD 4,300 hiljada.

**27. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<b>U RSD</b>	
	<u>31. decembar 2012.</u>	<u>31. decembar 2011.</u>
EUR	113.7183	104.6409
USD	86.1763	80.8662

## IZJAVA RUKOVODSTVA

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih izveštaja Društva za godinu koja se završila 31. decembra 2012. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji pružaju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2012. godine, rezultata poslovanja i tokova gotovine za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Ovom Izjavom potvrđujemo da smo sa najboljim namerama i uverenjem u svrhe tačnog informisanja našeg Društva, izvršili sledeće aktivnosti:

- Ispunili smo naše obaveze, kao što je navedeno u Ugovoru, u vezi sa sastavljanjem finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI) i Zakonom o računovodstvu i reviziji RS, odnosno finansijski izveštaji sastavljeni su objektivno i istinito po svim bitnim pitanjima u skladu sa gore navedenim standardima.
- Značajne pretpostavke korišćene za utvrđivanje procenjenih računovodstvenih vrednosti, uključujući i one po fer vrednosti, su razumno zasnovane.
- Odnosi i transakcije povezanih lica su pravilno obračunate i obelodanjene u skladu sa zahtevima MSFI.
- Svi događaji nakon datuma sastavljanja finansijskih izveštaja, a za koje MSFI zahtevaju prilagođavanje ili obelodanjivanje su prilagođeni i obelodanjeni.

Takođe potvrđujemo da smo Vam dali na uvid i pružili:

- Pristup svim informacijama koje su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su neophodna dokumentacija, evidencije i analitičke evidencije; dodatne informacije koje ste zahtevali u svrhu vršenja revizije i neograničen pristup osobama u Društvu za koje ste utvrdili da Vam mogu pružiti revizorski dokaz.
- Sve transakcije proknjižene su u računovodstvenim evidencijama i iskazane u finansijskim izveštajima.
- Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili navodne neusaglašenosti sa propisima i zakonima čije efekte treba uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam spisak svih postojećih i mogućih sudskih sporova čiji se efekti trebaju uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.

Prihvatao našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja.

Potpisano u ime „Ukus“ a.d., Indija

Izvršni direktor  
Aleksandar Jovičić





# GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

## I OPŠTI PODACI

1	Poslovno ime:	AKCIONARSKO DRUŠTVO TRGOVINA NA VELIKO I MALO UKUS INDIJA
	Sedište i adresa:	Železnička 38
	Matični broj:	08015198
	PIB:	100698896
2	Web sajt:	www.ukus.co.rs
	E-mail adresa:	
3	Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:	BD 77736/2005 od 11.07.2005
4	Delatnost (šifra i opis)	4711 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićima i duvanom
5	Broj zaposlenih (prosečan broj u 2012. godini)	49
6	Broj akcionara na 31.12.2012	247

### Deset najvećih akcionara

R.Br.	Ime i prezime (poslovno ime)	Broj akcija na 31.12.12	Učešće u osnovnom kapitalu na 31.12.12
1	Akcionarski fond AD, Beograd	26.501	25,89%
2	Luki-Komerc DOO	25.593	25,00%
3	Pantić Darko	24.854	24,28%
4	Pantić Sanja	10.352	10,11%
5	Rašković Milenko	7.885	7,70%
6			
7			
8			
9			
10	Veći broj akcionara sa pojedinačnim učešćem manjim od 0,14%		

8	Vrednosti osnovnog kapitala	307.125.579
---	-----------------------------	-------------

9	Broj izdatih akcija – obične	102.375
	ISIN broj	RSUKUSSE60713
	CIF kod	ESVUFR
	Broj izdatih akcija - prioritetne	-

10	Podaci i zavisnim društvima		
	R.Br.	Poslovno ime	Sedište i poslovna adresa
	-	-	-

11	Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Europoint doo, Stara Pazova
12	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	MTP Belex

## II PODACI O UPRAVI

### 1. Članovi uprave na 31.12.2012 – Odbor direktora

R.Br.	Ime i prezime	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	Aleksandar Jovičić	-
2	Ljubomir Novakov	-
3	Brana Cvetinović	-

### 2 Kodeks ponašanja u pisanoj formi

Dostupan u sedištu društva

### III – PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1.	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje, i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
----	--	---

Osnovna delatnost AD UKUS, Indjija je trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duvanom. Tokom 2012. godine društvo je obavljalo delatnost u 7 maloprodajnih objekata  
Sledi detaljnija analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza.

Analiza prihoda						
	Opis	Iznos u hiljadama din.		Struktura u %		2012/2011 (indeks)
		2012	2011	2012	2011	
2.1.	Prihodi:					
	Poslovni prihodi	234.745	278.841	87,25	95,82	0,84
	Finansijski prihodi	156	608	0,06	0,21	0,26
	Ostali prihodi	34.133	11.541	12,69	3,97	2,96
	<b>Ukupno</b>	<b>269.034</b>	<b>290.990</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,92</b>

Analiza rashoda						
	Opis	Iznos u hiljadama din.		Struktura u %		2012/2011 (indeks)
		2012	2011	2012	2011	
2.2.	Prihodi:					
	Poslovni rashodi	255.304	292.391	95,95	98,54	0,87
	Finansijski rashodi	8.248	2.377	3,10	0,80	3,47
	Ostali rashodi	2.538	1.958	0,95	0,66	1,30
	<b>Ukupno</b>	<b>266.090</b>	<b>296.726</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,90</b>
	Poslovni rashodi:					
	Nabavna vrednost prodate robe	187.851	222.393	73,58	76,06	0,84
	Troškovi materijala	10.916	11.179	4,28	3,82	0,98
	Troškovi zarada i ostali lični rashodi	21.894	20.410	8,58	6,98	1,07
	Troškovi amortizacije i rezervisanja	8.389	10.411	3,29	3,56	0,81
Ostali poslovni rashodi	26.254	27.998	10,28	9,58	0,94	
<b>Ukupno</b>	<b>255.304</b>	<b>292.391</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,87</b>	

Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	Iznos u hiljadama din.	
		2012	2011
2.3.	<b>Rezultat poslovanja</b>		
	Poslovni dobitak / (gubitak)	(20.559)	(13.550)
	Finansijski dobitak / (gubitak)	(8.092)	(1.769)
	Ostali dobitak / (gubitak)	31.595	9.583
	Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja	2.944	(5.736)
	Porez na dobitak	3.165	1.112
	Odloženi poreski prihod / (rashod) perioda	912	133
	<b>Neto dobitak / (gubitak)</b>	<b>691</b>	<b>(6.715)</b>

Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
Racio analiza			
Opis	2012	2011	
Prinos na ukupni kapital (dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital)	2,18%	4,27%	
Prinos na imovinu (poslovni dobitak / poslovna imovina)	-7,45%	4,39%	
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak / kapital)	0,51%	-5,00%	
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva)	0,51	0,57	
I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	0,03	0,03	
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	0,57	0,25	

		Iznos u hiljadama din.		2012/2011 (indeks)
		2012	2011	
	Neto obrtni kapital (obrotna imovina (bez odloženih poreskih sredstava) – kratkoročne obaveze)	5.842	-57.740	-

2.5	Analiza pokazatelja u vezi akcija i tržišne kapitalizacije				
Opis	2012.	din	2011.	din	2010. din.
Isplaćena dividenda po akciji	-		-		-

### 3. Glavni kupci, dobavljači i segmenti

- Najznačajniji kupci preduzeća su građani.

- Najznačajniji dobavljači društva u 2012. godini bili su Luki-Komerc DOO, Pećinci, Philip Morris Operations, Niš, Mercata DOO, Beograd

- Preduzeće ne može izdvojiti segmente u skladu sa MRS 14.

### 4. Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos u 000 din		2012/2011 (indeks)	Razlog promene
	2012	2011		
Nekretnine postrojenja i oprema	188.593	204.309	0,92	
Ostali prihodi	34.133	11.541	2,96	U toku 2012 godine društvo je prodalo dva lokala i po tom osnovu ostvarilo dobitak od 32.815 hiljada dinara
Dugoročni krediti	61.271	13.194	4,64	U toku 2012 uzet je novi dugoročni kredit na 50.000 hiljada dinara
Prihodi od prodaje	210.001	251.562	0,83	Tokom 2011 godine prodata je većina stanova u novoizgrađenom objektu u Indjiji, što je znatno uticalo na povećanje prihoda od prodaje i nabavne vrednosti prodane robe. Prihodi i rashodi po ovom osnovu u 2012 su manji.
Nabavna vrednost prodane robe	187.851	222.393	0,84	

5	Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija	-
---	---	---

6	Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine	-
---	---	---

**IV OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAKO I GLAVNIM RIZIKA I PRETNJI**

1	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	S obzirom na opšteprisutnu finansijsku krizu i negativan rezultat poslovanja društvo nije u mogućnosti da planira dalji razvoj.
2	Promena poslovnih politika	-
3	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Kriza koja je zahvatila celu Srbiju praćena opštom nelikvidnošću, može uticati na slabiju tražnju u našim prodavnicama.

**V – OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

1	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	-
2	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	-
3	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	-
4	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	-
5	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni	-

**VI ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

1	Prodaja proizvoda povezanim licima	-
2	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	-

**VII AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

1	Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse	2012.	2011.	2012/2011 indeks
		-	-	-

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
TRGOVINA NA VELIKO I MALO  
UKUS INDIJA  
Železnička 38  
Indija

## IZJAVA

Kojom potvrđujem da su prema mom najboljem saznanju finansijski izveštaji za 2012. godinu sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Indija

30.04.2013



Aleksandar Jovičić  
Izvršni direktor

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТРГОВИНА  
НА ВЕЛИКО И МАЛО „УКУС“  
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА  
БРОЈ: 05/17  
Дана: 29.04.2013. године  
Инђија, Железничка број 38

### ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са седамнаесте редовне –годишње, седнице Скупштине акционара Акционарског друштва трговина на велико и мало „УКУС“ Инђија, одржане дана 29.04.2013. године.

Скупштина Друштва је расправљајући по 2. тачки дневног реда првог дела седнице, већином од укупног броја гласова, са 68684 гласа "ЗА" (против 0, суздржан 0) са процентом основног капитала 67,09 %, донела следећу

### О Д Л У К У

Усвајају се финансијски извештаји „УКУС“ АД Инђија -годишњи рачун за 2012. годину, сачињен на обрасцима прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Сл. Гласник РС" број 114/06, 5/07, 119/08 и 2/10, 101/12 и 118/12), у свему како је дато у материјалу за седницу.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА АКЦИОНАРА  
„УКУС“ АД Инђија  
Председник



ПАНТИЋ ДАРКО



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТРГОВИНА  
НА ВЕЛИКО И МАЛО „УКУС“  
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА  
БРОЈ: 05/17  
Дана: 29.04.2013. године  
Инђија, Железничка број 38

### ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са седамнаесте редовне –годишње, седнице Скупштине акционара Акционарског друштва трговина на велико и мало „УКУС“ Инђија, одржане дана 29.04.2013. године.

Скупштина Друштва је расправљајући по 2. тачки дневног реда првог дела седнице, већином од укупног броја гласова, са 68684 гласа "ЗА" (против 0, суздржан 0) са процентом основног капитала 67,09 %, донела следећу

### О Д Л У К У

Усваја се Извештај независног ревизора ЕУРОПОИНТ д.о.о. Стара Пазова, од 17.04.2013. године, о ревизији финансијских извештаја "УКУС" АД Инђија за 2012. годину.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА АКЦИОНАРА  
„УКУС“ АД Инђија  
Председник



ПАНТИЋ ДАРКО



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТРГОВИНА  
НА ВЕЛИКО И МАЛО „УКУС“  
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА  
БРОЈ: 05/17  
Дана 29.04.2013. године  
Инђија, Железничка број 38

#### ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са седамнаесте редовне-годишње, седнице Скупштине акционара Акционарског друштва трговина на велико и мало „УКУС“ Инђија, одржане дана 29.04.2013. године

Скупштина Друштва је расправљајући по 3. тачки дневног реда првог дела седнице, већином од укупног броја гласова, са 68684 гласа "ЗА" (против 0, суздржан 0) са процентом основног капитала 67,09 %, донела следећу

#### ОДЛУКУ

„УКУС“ АД Инђија је по Финансијском извештају-годишњем рачуну за 2012. годину исказао добит у износу од 691.000,00 динара.

Добит из претходног става остаје нераспоређена.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА АКЦИОНАРА  
„УКУС“ АД Инђија  
Председник



ПАНТИЋ ДАРКО

