

07105806 Maticni broj	Popunjiva pravno lice - preduzetnik	100410442 PIB
	Sifra delatnosti	
750 1 2 3 Vrsta posla	Popunjiva Agencija za privredne registre	
	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26

Naziv : LESKOVAČKI SAJAM AD LESKOVAC

Sediste : LESKOVAC, MLINSKA BB

BILANS STANJA



7005013832856

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)				
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	001		86071	92107
012	II. GOODWILL	002			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	003			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	004		10208	10208
		005		75863	81899
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		75863	81899
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		1219	1834
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		464	1067
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		755	767
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		703	672
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		0	66
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		39	23

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		13	6
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		87290	93941
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		87290	93941
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		4137	24058
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		88747	88747
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		55712	55712
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108			
35	VIII. GUBITAK	109		140322	120401
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		78416	64979
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		78416	64979
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		64565	53593
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namcnjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		1499	9839
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		12201	1155
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		151	392
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		4737	4904
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		87290	93941
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Leskovcu dana 19.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

T. J. J. J. J. J.



Zakonski zastupnik

M. Stojc

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

07105606 Maticni broj	Popunjava pravno lice - preduzetnik	100410442 PIB
	Sifra delatnosti	
750 1 2 3 Vrsta posla	Popunjava Agencija za privredne registre	
	19 20 21 22 23 24 25 26	

Naziv : LESKOVAČKI SAJAM AD LESKOVAC

Sediste : LESKOVAC, MLINSKA BB

7005013832863

BILANS USPEHA



u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		6463	3490
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		3503	1
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		2960	3489
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		18700	20197
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		3	2
51	2. Troskovi materijala	209		314	547
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		7611	7699
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		6035	6218
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		4737	5731
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		12237	16707
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		0	217
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		5551	3318
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		416	698
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		2719	0
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		20091	19110
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		20091	19110
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		167	178
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		19924	18932
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Leskovač dana 19.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

J. Jurača



Zakonski zastupnik

M. Štofo

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07105606 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100410442 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	 19	 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : LESKOVAČKI SAJAM AD LESKOVAC

Sediste : LESKOVAC, MLINSKA BB

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005013832870

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	6083	4883
1. Prodaja i primljeni avansi	302	6083	4883
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	16420	12353
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	7008	4294
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	7746	7465
3. Placene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1666	594
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	10337	7470
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

- u hiljadama dinara

POZICIJA 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	10353	7405
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	10353	7405
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	10353	7405
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	16436	12288
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	16420	12353
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	16	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	65
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	23	88
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	39	23

U Leskovcu dana 19.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

T. Jugarov



Zakonski zastupnik

M. Stojic

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07105606 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100410442 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	 19	 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : LESKOVAČKI SAJAM AD LESKOVAC

Sediste : LESKOVAC, MLINSKA BB

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005013832894

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	88747	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	88747	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	88747	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	88747	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	88747	426		439		452	

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	55712	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	55712	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	55712	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	55712	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	55712	491		504	

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	ACP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	ACP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037.237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518	120401	531		544	24058
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521	120401	534		547	24058
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	120401	537		550	24058
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	120401	540		553	24058
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	19921	541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	140322	543		556	4137

Red. br.	OPIS	ACP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Leskovcu dana 19.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

T. Juzarevic



Zakonski zastupnik

M. Stojic

Период извештавања:

од

01.01.2012.

до

31.12.2012.

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **LESKOVAČKI SAJAM AD LESKOVAC**

Матични број (МБ): **07105606**

Поштански број и место: **16000**

LESKOVAC

Улица и број: **MLINSKA BB**

Адреса е-поште: **lesajam@eunet.rs**

Интернет адреса: **www.lesajam.co.rs**

Консолидовани/Појединачни: **POJEDINAČNI**

Усвојен (да/не): **NE**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **MIRJANA STOŠIĆ**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **016/243-020**

Факс: **016/210-083**

Адреса е-поште: **lesajam@eunet.rs**

Презиме и име: **MIRJANA STOŠIĆ**

(особа овлашћена за заступање)

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	86.071	92.107
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004	10.208	10.208
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	75.863	81.899
1. Некретнине, постројења и опрема	006	75.863	81.899
2. Инвестиционе некретнине	007		
3. Биолошка средства	008		
V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009		
1. Учешћа у капиталу	010		
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011		
Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	1.219	1.834
I ЗАЛИХЕ	013	464	1.067
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	755	767
1. Потраживања	016	703	672
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017		66
3. Краткорочни финансијски пласмани	018		
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	39	23
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	13	6
V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021		
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	87.290	93.941
D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	87.290	93.941
E. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025		
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106+107+108+109+110)	101	4.137	24.058
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	88.747	88.747
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104		
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	55.712	55.712
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108		
VIII ГУБИТАК	109	140.322	120.401
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	78.416	64.979
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113		
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115		
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	78.416	64.979
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	64.565	53.593
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	1.499	9.839
4. Остале краткорочне обавезе	120	12.201	1.155
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	151	392
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123	4.737	7.904
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	87.290	93.941
D. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125		

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2012. до 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	6.163	3.490
1. Приходи од продаје	202	3.503	1
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	2.960	3.489
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	8.700	20.197
1. Набавна вредност продате робе	208	3	2
2. Трошкови материјала	209	314	547
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	7.611	7.699
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	6.035	6.218
5. Остали пословни расходи	212	4.737	5.731
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213		
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214	2.237	16.707
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215		217
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	5.551	3.318
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	416	698
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	2.719	
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220	20.081	18.110
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223		
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224	20.081	18.110
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225		
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227	167	178
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229		
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230	19.924	18.932
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2012. до 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	6.083	1.883
1. Продаја и примљени аванси	302	6.083	4.883
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304		
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	16.420	12.353
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	7.008	4.294
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	7.746	7.465
3. Плаћене камате	308		
4. Порез на добитак	309		
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	1.666	594
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311		
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	10.337	7.470
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318		
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (II-I)	323		
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	10.353	7.405
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328	10.353	7.405
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334	10.353	7.405
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	16.436	12.288
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	16.420	12.353
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338	16	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339		65
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	23	88
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	39	23

**LESKOVAČKI SAJAM A.D.
LESKOVAC**

**Finansijski izveštaji
za godinu završenu
31. decembra 2012. godine**

25. april 2013. godine

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA GODINU ZAVRŠENU
31. DECEMBRA 2012. GODINE

SADRŽAJ:	<i>Strana</i>
Izveštaj nezavisnog revizora	1 - 2
Finansijski izveštaji	
Bilans uspeha	3
Bilans stanja	4 - 5
Izveštaj o tokovima gotovine	6
Izveštaj o promenama na kapitalu	7
Napomene uz finansijske izveštaje	8 - 24



KPMG d.o.o. Beograd
Kraljice Natalije 11
11000 Belgrade
Serbia

Telephone: +381 11 20 50 500
Fax: +381 11 20 50 550
E-mail: info@kpmg.rs
Internet: www.kpmg.rs

AKCIONARIMA

LESKOVAČKI SAJAM A.D. LESKOVAC

Izveštaj nezavisnog revizora

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva Leskovački sajam a.d. Leskovac (u daljem tekstu: „Društvo“) koji se sastoje od bilansa stanja na dan 31. decembra 2012. godine i bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena, koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i drugih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji važećim u Republici Srbiji i za uspostavljanje takvih internih kontrola za koje se smatra da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, koji ne sadrže materijalno značajne greške, nastale bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji važećim u Republici Srbiji i Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo relevantnih etičkih zahteva i da reviziju planiramo i obavimo na način koji nam omogućuje da steknemo razumni nivo uveravanja da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške.

Revizija obuhvata obavljanje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor procedura zavisi od naše procene, uključujući i procenu rizika od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima, nastalih bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu. U proceni rizika uzimamo u obzir interne kontrole, koje su relevantne za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja, sa ciljem kreiranja odgovarajućih revizorskih procedura, ali ne i za svrhe izražavanja mišljenja o efektivnosti primenjenih internih kontrola. Takođe, revizija obuhvata i ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti značajnih procenjivanja, koje je rukovodstvo izvršilo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i pružaju osnov za izražavanje našeg mišljenja.

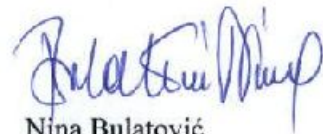
Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2012. godine, poslovni rezultat i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji važećim u Republici Srbiji.

Beograd, 25. april 2013. godine



KPMG d.o.o. Beograd



Nina Bulatović
Ovlašćeni revizor

BILANS USPEHA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2012. GODINE

U hiljadama RSD	Napomena	2012.	2011.
Prihodi od prodaje	4	3.503	1
Ostali poslovni prihodi	5	2.960	3.489
Nabavna vrednost prodate robe		(3)	(2)
Troškovi materijala	6	(314)	(547)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	7	(7.611)	(7.699)
Troškovi amortizacije i rezervisanja	8	(6.035)	(6.218)
Ostali poslovni rashodi	9	(4.737)	(5.731)
Dobit (gubitak) iz poslovanja		(12.237)	(16.707)
Finansijski prihodi	10	-	217
Finansijski rashodi	10	(5.551)	(3.318)
Finansijski prihodi i rashodi (neto)		(5.551)	(3.101)
Ostali prihodi	11	416	698
Ostali rashodi	11	(2.719)	-
Ostali prihodi i rashodi (neto)		(2.303)	698
Gubitak pre poreza	12	(20.091)	(19.110)
Odloženi poreski prihodi (rashodi) perioda	12	167	178
Neto gubitak		(19.924)	(18.932)
Gubitak po akciji (u RSD)	24	(224.50)	(213.32)

Napomene na stranama od 8 do 24 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
 Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2.

BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2012. GODINE

U hiljadama RSD	Napomena	2012.	2011.
AKTIVA			
Stalna imovina			
Nematerijalna ulaganja	13	10.208	10.208
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	75.863	81.899
Ukupno stalna imovina		86.071	92.107
Obrtna imovina			
Zalihe	15	464	1.067
Potraživanja	16	703	672
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	16	-	66
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	17	39	23
Ostala kratkoročna potraživanja i AVR	18	13	6
Ukupno obrtna imovina		1.219	1.834
Ukupna aktiva		87.290	93.941

Napomene na stranama od 8 do 24 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2.

BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2012. GODINE (nastavak)

U hiljadama RSD	Napomena	2012.	2011.
PASIVA			
Kapital			
Osnovni kapital	19	88.747	88.747
Revalorizacione rezerve		55.712	55.712
Gubitak		(140.322)	(120.401)
Ukupno kapital		4.137	24.058
Kratkoročne obaveze			
Kratkoročne finansijske obaveze	20	64.565	53.593
Obaveze iz poslovanja	21	1.499	9.839
Ostale kratkoročne obaveze	22	12.201	1.155
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	23	151	392
Ukupno kratkoročne obaveze	20	78.416	64.979
Odložene poreske obaveze		4.737	4.904
Ukupna pasiva		87.290	93.941

Finansijske izveštaje odobrila gospođa Mirjana Stošić, direktor.

Leskovac, 25. april 2013. godine

Leskovački sajam a.d., Leskovac

Mirjana Stošić
Direktor



Napomene na stranama od 8 do 24 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2.

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA 2012. GODINU

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi od prodaje i primljeni avansi	6.083	4.883
Primljene kamate		
Isplate dobavljačima i dati avansi	(7.008)	(4.294)
Bruto zarade i ostali lični rashodi za zaposlene	(7.746)	(7.465)
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(1.666)	(594)
Neto (odliv) / priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	(10.337)	(7.470)
Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	10.353	7.405
Neto (odliv) / priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	10.353	7.405
Neto (odliv)/priliv gotovine	16	(65)
Gotovina na početku obračunskog perioda	23	88
Gotovina na kraju obračunskog perioda	39	23

Napomene na stranama od 8 do 24 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2.

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU U 2012. GODINI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Osnovni kapital</u>	<u>Revalorizacije rezerve</u>	<u>Gubitak</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje na dan 31. decembra 2011.	88.747	55.712	(120.401)	24.058
Gubitak tekuće godine	-	-	(19.924)	(19.924)
Ostalo	-	-	3	3
Stanje na dan 31. decembra 2012.	88.747	55.712	(140.322)	4.137

Napomene na stranama od 8 do 24 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2.

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Društvo Leskovački sajam AD Leskovac (u daljem tekstu Društvo) osnovano je 28 februara 1955. godine.

Delatnost Društva je priređivanje sajмова. Akcije Društva se kotiraju na organizovanom tržištu hartija od vrednosti.

Sedište Društva je Mlinska bb, Leskovac

Na dan 31. decembra 2012 godine broj zaposlenih radnika je iznosio 16 (31. decembar 2011. godine – 17).

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije (Službeni glasnik RS 46/2006, 111/2009 i 99/2011) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 119/08, 9/09, 4/10, 3/11 i 101/12), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

Ovi finansijski izveštaji odobreni su od strane direktora dana 19.02. 2013. godine.

2.2 Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti.

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.5 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.3 – Obevređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 3.7 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2012.	2011.
EUR	113.7183	104.6409
USD	86.1763	80.8662

3.3. Finansijski instrumenti

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i ostalih potraživanja. Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.4. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta, iako je ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničen korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procenjena vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2012.	Procenjeni vek	2011.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,8-4	25-55	1,8-4	25-55
Nameštaj i ostala oprema	10-12,5	8-10	10-12,5	8-10

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.6 Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju.

3.7 Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada nije vršeno jer u narednom periodu nemamo obavezu isplate po osnovu otpremnine i jubilarnih nagrada.

3.8 Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobici po osnovu naplaćenih otpisanih potraživanja i prihodi od smanjenja obaveza

3.9 Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu rashodovanja opreme, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.10 Porez na dobit

Tekući porez

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobit predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu koju predstavlja oporeziva dobit. Oporeziva dobit se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Skupština Republike Srbije je dana 15. decembra 2012. godine usvojila Zakon o izmenama i dopunama Zakona o porezu na dobit pravnih lica koji, između ostalog, predviđa povećanje poreske stope sa 10% na 15% počev od 1. januara 2013. godine. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike.

Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

4. PRIHODI OD PRODAJE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Prihodi od prodaje i usluga-povezana pravna lica	3.200	-
Prihodi od prodaje robe	3	1
Prihode od prodaje proizvoda i usluga	300	-
Ukupno	3.503	1

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Prihodi od zakupa	2.960	3.489
Ukupno	2.960	3.489

6. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Troškovi kancelarijskog materijala	49	55
Troškovi energije	242	481
Troškovi goriva	23	11
Ukupno	314	547

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Troškovi bruto zarada	6.248	6.338
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.118	1.135
Ostali lični rashodi	245	226
Ukupno	7.611	7.699

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Troškovi amortizacije: - nekretnine, postrojenja i oprema	6.035	6.218
Ukupno	6.035	6.218

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Troškovi PTT usluga	157	171
Troškovi održavanja	23	3
Troškovi zakupa	439	439
Troškovi reklame	18	6
Troškovi komunalnih usluga	959	1.009
Troškovi ostalih usluga	850	1.045
Troškovi osiguranja	220	220
Troškovi platnog prometa	26	31
Troškovi poreza	1.895	2.603
Ostali troškovi	151	204
Ukupno	4.738	5.731

10. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Finansijski prihodi		
Pozitivne kursne razlike	-	171
Ostali finansijski prihodi	-	46
Ukupno	-	217
Finansijski rashodi		
Rashodi kamata	5.551	3.318
Ukupno	5.551	3.318
Neto finansijski rashodi	(5.551)	(3.101)

11. OSTALI PRIHODI I RASHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Ostali prihodi		
Otpis obaveza prema dobavljačima	47	-
Otpis obaveza za kazne	363	-
Naplata osiguranja imovine	6	-
Popis potraživanja preko 60 dana	-	698
Ukupno	416	698
Ostali rashodi		
Otpis potraživanja preko 60 dana	2.097	-
Ostali rashodi ranijih godina	622	-
Ukupno	2.719	-
Neto ostali prihodi/rashodi	(2.303)	698

12. POREZ NA DOBIT

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Društvo ima sledeće neiskorišćene gubitke po poreskom bilansu u iznosu od RSD 88.622 hiljada, koji je nastao u sledećim obračunskim periodima:

Za godinu	Gubitak u poreskom bilansu u 000 RSD
2008. godinu	20.221
2009. godinu	17.407
2010. godinu	15.246
2011. godinu	17.325
2012. godinu	18.423
Ukupno	88.622

Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreska sredstva/obaveze u iznosu od RSD 4.737 hiljada (31. decembar 2011. godine: RSD 4.904 hiljada) nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja, kao i po osnovu poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva.

13. NEMATERIJALANA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Pravo korišćenja GGZ	Licence i softveri	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na 1. januar 2012.	10.208	197	33	10.438
Povećanja	-	-	-	-
Rashodovanje	-	-	-	-
Prenos sa/na	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-
Stanje na 31. decembar 2012.	10.208	197	33	10.438
Akumulirana ispravka vrednosti				
Stanje 1. januar 2012.	-	(197)	(33)	(231)
Amortizacija za 2012. godinu	-	-	-	-
Prodaja/rashod	-	-	-	-
Stanje na 31. decembar 2012.	-	(197)	(33)	(231)
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine	10.208	-	-	10.208
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2011. godine	10.208	-	-	10.208

14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenu i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Građevinski objekti	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost			
Stanje na 1. januar 2012.	388.246	11.626	399.872
Povećanja	-	-	-
Rashodovanje	-	(24)	(24)
Prenos sa/na	-	-	-
Stanje na 31. decembar 2012.	388.246	11.602	399.848
Akumulirana ispravka vrednosti			
Stanje 1. januar 2012.	311.912	6.062	317.974
Amortizacija za 2012. godinu	5.295	740	6.035
Prodaja/rashod	-	(24)	(24)
Stanje na 31. decembar 2012.	317.207	6.778	323.985
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012.	71.039	4.824	75.863
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2011.	76.335	5.564	81.899

15. ZALIHE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Trgovačka roba	464	467
Dati avansi za zalihe	-	600
Stanje na dan 31. decembra	464	1.067

16. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji	3.175	1.843
Minus: Ispravka vrednosti	(2.507)	(1.180)
Ukupno	668	663
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja od zaposlenih	35	9
Saldo na dan 31. decembra	703	672
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	-	66
Saldo na dan 31. decembra	703	738

17. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Tekući račun	39	23
Stanje na dan 31. decembra	39	23

18. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Porez na dodatu vrednost	13	6
Stanje na dan 31. decembra	13	6

19. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2012. godine, akcijski kapital se sastoji od 88.747 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 1.000 RSD.

Većinski vlasnik Društva je DELTA REAL ESTATE sa 81,57008 % akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2012. godine je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo Glasa
Delta Real Estate	72.391	72.391	81,6%
Leskovački sajam	6.630	6.630	7,5%
Akcije radnika	9.726	9.726	10,9%
Ukupno	88.747	88.747	100.0%

20. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Kratkoročne pozajmice od povezanih lica	64.565	53.593
Stanje na dan 31. decembra	64.565	53.593

21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Dobavljači – povezana pravna lica	52	6.888
Dobavljači u zemlji	1.447	2.866
Primljeni avansi za proizvode i usluge	-	85
Stanje na dan 31. decembra	1.499	9.839

22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	366	390
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	46	50
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	91	96
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	91	96
Obaveze prema zaposlenima	-	159
Obaveze po osnovu kamata	11.607	364
Stanje na dan 31. decembra	12.201	1.155

23. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	151	392
Stanje na dan 31. decembra	151	392

24. ZARADA PO AKCIJI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Neto gubitak	(19.924)	(18.932)
Prosečan ponderisani broj akcija	88.747	88.747
Gubitak po akciji po akciji (u RSD)	(224.50)	(213.32)

25. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Leskovački sajam AD ima odnose sa Delta Real Estate:

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Kratkoročne pozajmice	64.565	53.593
Obaveze prema dobavljaču	52	6.888
Primljeni avans	-	85
Obaveze za kamate	11.607	-

26. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

26.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

Društvo na dan 31. decembar 2012. godine nije je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta jer nema obaveza ni po kom osnovu u stranoj valuti.

Obaveza Društva na dan 31. decembar 2011. godine po osnovu pozajmica od povezanih lica sa deviznom klauzulom iznosile su EUR 509.946,28.

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo nije izloženo raznim rizicima od promene kamatnih stopa iz razloga što su pozajmice od povezanih lica sa fiksnom kamatnom stopom.

Fiksna kamatna stopa u 2012. godini iznosila je 8.97% na godišnjem nivou, dok je u 2011. godini iznosila 7% za sve kratkoročne pozajmice od povezanih lica.

26.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Izvor sredstva za likvidnost društva su pozajmice od povezanih lica.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

U hiljadama RSD	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	39	-	-	-	39
Potraživanja	703	-	-	-	703
Ukupno	742	-	-	-	742
Kratkoročne finansijske obaveze	-	64.565	-	-	64.565
Obaveze prema dobavljačima	1.499	-	-	-	1.499
Ostale obaveze	12.352	-	-	-	12.352
Ukupno	13.851	64.565	-	-	78.416
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.	(13.109)	(64.565)	-	-	(77.674)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2011. godine:

U hiljadama RSD	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	23	-	-	-	23
Potraživanja	672	-	-	-	672
Ukupno	695	-	-	-	695
Kratkoročne finansijske obaveze	7.004	46.589	-	-	53.593
Obaveze prema dobavljačima	4.019	-	-	-	4.019
Ostale obaveze	7.367	-	-	-	7.367
Ukupno	18.390	46.589	-	-	64.979
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2011.	(17.695)	(46.589)	-	-	(64.284)

26.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 39 hiljada (31. decembar 2011. godine: RSD 23 hiljada), što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Kupci u zemlji	668	663
Ukupno	668	663

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2012.	Ispravka vrednosti 2012.	Bruto 2011.	Ispravka vrednosti 2011.
Nedospela potraživanja				
Docnja od 0 do 30 dana	240		265	
Docnja od 31 do 60 dana	428		398	
Docnja od 61 do 90 dana	359	359	179	179
Docnja od 91 do 120 dana	217	217	45	45
Docnja od 121 do 360 dana	1.074	1.074	94	94
Docnja preko 360 dana	857	857	862	862
Ukupno	3.175	2.507	1.843	1180

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Stanje 1. Januara	1.180	2.092
Povećanja	1.327	-
Smanjenja	-	912
Stanje 31. decembar	2.507	1.180

26.4 Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime:	LESKOVAČKI SAJAM AD
Sedište i adresa:	16000 LESKOVAC, Milinska bb
Matični broj:	07105606
PIB:	100410442
2. Web site i e-mail adresa:	www.lesajam.co.rs lesajam@eunet.rs
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:	BD 153312/2007 21.01.2008.
4. Delatnost (šifra i opis):	8230-PRIREĐIVANJE SAJMOVA
5. Broj zaposlenih:	16
6. Broj akcionara:	42

7. Deset najvećih akcionara:

Akcionari	Broj akcija na dan 31.12.2011.	Učešće u osnovnom kapitalu
Delta Real Estate DOO	72.391	81,57%
Leskova~ki sajam Leskovac	6.630	7,47%
Stojanovij Dragana	603	0,68%
Kosti} }orle	541	0,61%
Mom~ilovi} Vera	541	0,61%
Milij} Vlastimir	494	0,55%
Tasi} Dragomir	448	0,50%
Jovanovi} Slavoljub	433	0,49%
Stojijikovi} Emilija	417	0,47%
Stoji~i} Slovka	417	0,47%

Cena akcija - najviša, najniža	Najviša cena Najniža cena	U prethodne 52 nedelje nije bilo trgovanja
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2011.		/
Dobitak po akciji		/
Isplaćena dividenda u 2011. godini		/

8. Vrednost osnovnog kapitala	88.747
9. Broj izdatih akcija	88.747
ISIN broj	RSLESJE61401
CIF kod	ESVUFR

10. Podaci o zavisnim društvima	Društvo nema zavisnih društava
11. Naziv, sedište i adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	"KPMG" d.o.o. Beograd Kraljice Natalije 11 11000 Beograd
12. Naziv organizacionog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska Berza Beograd

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1. Članovi Odbora direktora

Ime prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u ODBORA DIREKTORA	Broj akcija koje poseduje na dan 31.12.2012.	Isplaćen	
			neto iznos	naknade
Vladimir Ajduk Apatin	VII stepen	0		
	Ravnište Kruševac predsednik OD		0	
Goran Cerović Leskovac	VII stepen	0		
	Opština Leskovac član OD		0	
Mirijana Stošić Leskovac	VII stepen	278		
	Leskovački sajam AD član OD		0	

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Uprava društva konstatuje da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
---	--

2. Analiza poslovanja

	2012	2011	2012/2011 - indeks
Ukupan prihod	6.879	4.405	156,16%
Ukupan rashod	26.970	23.515	114,69%
Bruto dobit	20.091	19.110	
Prihodi od delatnosti	6.463	3.490	185,19%
Prihodi od usluga	2.960	3.489	

3. Pokazatelji poslovanja

	2012	2011
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihodi/poslovni rashodi)	34,56%	17,28%
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihodi)		
Likvidnost (obratna imovina/obaveze)	1,55%	2,82%
Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/ukupan kapital)		
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/akcijski kapital)		
Poslovni neto dobitak (poslovni dobitak/neto prihod od prodaje)		
Stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupan kapital)	1895,47%	270,09%
Likvidnost I stepena (gotovina i got. ekvivalenti/kratk. obaveze)	0,05%	0,04%
Likvidnost II stepena (obratna imovina - zalihе/kratk.obaveze)	0,96%	1,18%
Neto obrtni kapital (obratna imovina/ kratk.obaveze)	1,55%	2,82%

Promene-povećanja bilansnih vrednosti	
Imovina	-6.035 Smanjenje vrednosti imovine u odnosu na prošlu godinu zbog uticaja amortizacije objekata.
Obaveze	13.437 Povećanje obaveza u odnosu na prošlu godinu zbog kratkoročnog zajma. Iostalih obaveza
Neto gubitak	981 Neto gubitak je veći u odnosu na prošlu godinu zbog povećanih troškova
Sopstvene akcije	U prethodne dve godine nije bilo ni kupovine ni prodaje sopstvenih akcija društva "Leskovačkog sajma" AD
Rezerve	U prethodnim periodima nije bilo formiranja i upotrebe rezervi

IV OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA I GLAVNI RIZICI I PRETNJE

1. Opis očekivanog razvoja društva	Održavanje kontinuiteta delatnosti: izdavanje u zakup poslovnog prostora, tako da bi prihodi društva bili blago povećani.
2. Promena poslovnih politika	Cilj privrednog društva je potpuno iskorišćenje svih slobodnih kapaciteta kojima društvo raspolaže kao svojom imovinom. Za ostvarivanje predviđenih rezultata društvo će u narednom periodu pojačati aktivnosti reklamiranja i upoznavanja potencijalnih poslovnih partnera sa ponudom koju društvo ima.
3. Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Zbog velike ponude kako poslovnog tako i stambenog prostora koji se koristi u poslovne svrhe konkurencija na tržištu nekretnina je velika. Zbog sveopšte krize u privredi sve je manje novih preduzeća. Zbog nestabilnog ekonomskog okruženja očekuje se pad cena poslovnog prostora, što može dovesti do smanjenja prihoda.

V OPIS VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOUJ SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1. Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Nakon isteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema - 2012 - do dana podnošenja izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja kao ni promena podataka koji su sadržani u prospektu a koji nisu do sada navedeni.
--	--

VI ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1. Značajni poslovi sa povezanim licima	U poslovnoj 2012.godini društvo ima obavezu za kratkoročni zajam od matičnog pravnog lica Delta Real Estate u iznosu od 64.565 hiljada dinara.
---	--

VII AKTIVNOSTI DRUŠTVA U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1. Aktivnosti u oblasti istraživanja i razvoja	Analiza tržišta i konkurencije i implementacija novih informacija u poslovne aktivnosti radi ostvarivanja ciljeva poslovne politike društava.
--	---

VIII NAPOMENA

NAPOMENA:	
-----------	--

Primerak ovog izveštaja akcionarsko društvo istovremeno dostavlja Komisiji za hartije od vrednosti i organizovanom tržištu, i objavljuje na svom web site.
U Leskovcu, 29.04.2013.god.

Direktor
Mirjana Stošić

**„LESKOVAČKI SAJAM“ AD
LESKOVAC**

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala, lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja daje

IZJAVU

Prema najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Podaci o odgovornom licu za sastavljanje finansijskog izveštaja:

Ime i prezime: Tamara Šubareva

KATALOG AGENNCI

16000 Leskovac, Stepe Stepanovića 3

KATALOG AGENNCY



T. Šubareva
Tamara Šubareva



Leskovački sajam" AD Leskovac
zakonski zastupnik

M. Stojić
Mijana Stojić, direktor