



КОМПАНИЈА
НОВИ ДОМ

Акционарско друштво за производњу, спољну и унутрашњу трговину и инжењеринг

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012. GODINU

Београд, ул. Бачванска бр. 21, тел: 011/322 00 01, факс: 011/334 05 94, поштански фах 91 11050 Београд 22
Матични број: 07023499, ПИБ: 100002330 Број регистра: БД 52599/2005 - Агенција за привредне регистре
Текући рачуни: 275-0000220032833-26 – Societe Generale Bank
160-6799-49 - Banca Intesa a.d. Beograd

Na osnovu člana 50 i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ br. 31/2011) i na osnovu člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ br. 14/2012) Kompanija NOVI DOM AD, Beograd, Bačvanska 21, matični broj 07023499, PIB 100002330, objavljuje se

I. GODIŠNJI IZVEŠTAJI

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o tokovima gotovine
4. Izveštaj o promenama na kapitalu
5. Napomene uz finansijske izveštaje

II. IZVEŠTAJ REVIZORA, U CELINI

III. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

IV. ODLUKA O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA

V. ODLUKA O POKRIĆU GUBITKA

VI. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

VII. IZJAVA RUKOVODSTVA

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
07023499	4759	100002330			
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750					
1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv : KOMPANIJA "NOVI DOM" AD

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21

BILANS STANJA



7005018056592

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		3191330	3192967
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	1	161	1124
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	2	3014488	3015057
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		12089	1173067
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		3002399	1841990
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	3	176681	176786
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		174590	174590
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		2091	2196
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		75023	143388
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	4	5312	2323
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		69711	141065
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	5	49616	116451
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	5a	4864	3006
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018	6	4514	9513
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	7	8730	10015

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	8	1987	2080
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		3266353	3336355
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		3266353	3336355
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025	24	67741	67741
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	9	981595	1304636
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		1192781	1192781
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		1132624	1132624
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		16963	16963
35	VIII. GUBITAK	109		1360773	1037732
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		1984178	1927298
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	10	7318	7318
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	11	1683110	1674028
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		1682594	1673329
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		516	699
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		293750	245952
42, osim 427	1. Kratkrocne finansijske obaveze	117	12	151969	121977
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	13	120781	88614
45 i 46	4. Ostale kratkrocne obaveze	120	14	11431	28486
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	15	9569	6875
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	16		

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	17	300580	104421
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		3266353	3336355
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	24	67741	67741

U _____ dana 8. 4. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

[Handwritten signature]

M.P.



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

07023499

Maticni broj

4759

Sifra delatnosti

100002330

PIB

Popunjiva Agencija za privredne registre

750

1 2 3

Vrsta posla

19

20

21

22

23

24

25

26

Naziv : KOMPANIJA "NOVI DOM" AD

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21

BILANS USPEHA



7005018056608

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	18	404387	358149
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		6144	38805
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		398243	319344
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207	19	173939	182410
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		573	18884
51	2. Troškovi materijala	209		49241	44593
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		32045	29665
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1525	11603
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		90555	77665
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		230448	175739
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	20	12012	9708
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	21	298811	147052
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	22	931	8547
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	23	71462	1164296
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		126882	1117354
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		126882	1117354
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	1085
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	25	196159	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	80707
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		323041	1037732
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 8. 4. 2013. godine

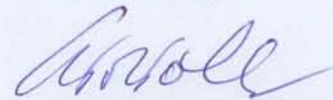
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



M.P.



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07023499 Maticni broj	4759 Sifra delatnosti	100002330 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : KOMPANIJA "NOVI DOM" AD

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005014778993

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	505386	420674
1. Prodaja i primljeni avansi	302	31738	46302
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	10	3115
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	473638	371257
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	355939	301887
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	97726	132200
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	35263	22767
3. Placene kamate	308	129590	114430
4. Porez na dobitak	309	2028	4099
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	91332	28391
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	149447	118787
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	32719	346066
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	0	213928
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	10	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	32709	132138
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	66271	97752
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	97752
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	66271	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	248314
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	33552	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	342088
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	342088
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	117180	752183
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	116954	404319
3. Finansijski lizing	332	226	199
4. Isplacene dividende	333	0	347665
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	117180	410095
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	538105	1108828
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	539390	1151822
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	1285	42994
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	10015	53009
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	8730	10015

U _____ dana 19.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

O. Anic

M.P.



Zakonski zastupnik

Abdullo

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07023499 Maticni broj	4759 Sifra delatnosti	100002330 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : KOMPANIJA "NOVI DOM" AD

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005014779013

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	1192781	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	1192781	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	1192781	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	1192781	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	1192781	426		439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	1132624	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	1132624	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	1132624	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	1132624	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	1132624	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
1			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	16963	518	1037732	531		544	1304636
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	16963	521	1037732	534		547	1304636
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	16963	524	1037732	537		550	1304636
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	16963	527	1037732	540		553	1304636
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	323041	541		554	323041
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	16963	530	1360773	543		556	981595

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1			14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	


U _____ dana 19.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2012. GODINU

OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Puni naziv društva: Kompanija "Novi dom" Akcionarsko društvo za proizvodnju, spoljnu trgovinu i inženjering, Beograd

Skraćeni naziv: Kompanija "Novi Dom" a.d. Beograd

Sedište društva: 11000 Beograd, Bačvanska br.21

Matični broj: 07023499

PIB: 100002330

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (sl.gl.RS br.46/2006) društvo je razvrstano u srednje pravno lice za 2011 i 2012.g.

Broj zaposlenih: u 2011.god. 24

u 2012.god. 25

Osnovna delatnost:

- trgovina na malo nameštajem i opremom za domaćinstvo (unutr. i spoljna trg. proizvodnja nameštaja i inženjering) šifra:4759

Unutrašnja organizacija prilagodjena je osnovnim delatnostima i nju sačinjavaju:

- Direkcija trgovine
- Direkcija zajedničkih poslova

Tekući računi: 160-6799-49 Banca Intesa

275-00002200328326 Societe generale bank

200-2206120101000-58 Poštanska štedionica

Izvršni direktori su Slavenko Popović i Marko Marković

KRATKA ISTORIJA KOMPANIJE

Preduzeće “Novi Dom” Beograd formirano je 1952.godine radi obavljanja delatnosti trgovine nameštajem i opremom za domaćinstvo. Od nekoliko prod. objekata i dvadesetak zaposlenih društvo je izraslo u proizvodno prodajni sistem koji je imao preko sto objekata sa preko 1200 zaposlenih. Pored maloprodaje i velikoprodaje nameštaja i opreme za domaćinstvo Društvo je razvilo proizvodnju, inženjering i spoljni trgovinski promet. Raspadom SFRJ izgubilo je dvadeset prodajnih objekata u drugim republikama. U poslednjih deset godina broj zaposlenih je smanjen na sadašnji broj penzionisanjem, dokupom staža, odlaskom u samostalnu delatnost, i prelaskom u dr. preduzeća kao i odlaskom po napravljenom socijalnom programu.

Od društvenog preduzeća “Novi Dom” se transformisao u akcionarsko društvo u mešovitoj svojini prodajom akcija zaposlenim radnicima. Shodno Zakonu o preduzećima uskladjena je organizacija i delatnost i Društvo posluje pod firmom: Kompanija “Novi Dom” a.d. za proizvodnju, spoljnu i unutrašnju trgovinu i inženjering, Beograd.

U postupku privatizacije tenderskom prodajom prodato je 70% društvenog kapitala Konzorcijumu pravnih lica NELT CO, ATAŠE i EKI INVESTMENT. Ostatak od 30% društvenog kapitala podeljen je, u skladu sa zakonskim propisima, 15% u Privatizacioni registar i 15% kroz besplatne akcije zaposlenima i bivšim zaposlenima preduzeća.

Gore pomenutih 30% akcija kupio je EKI INVESTMENT tako da on raspolaže sa 31,04% akcija a Konzorcijum sa 68,96%

U 2009. godini je izvršena dokapitalizacija od strane Konzorcijuma kao izvršenje obaveze iz ugovora o prodaji. Posle toga struktura kapitala je sledeća:

Konzorcijum 61,45432%; Eki-investment 27,66521% i Kompanija „Novi Dom“ ad 10,88046%

Krajem 2009. istupio je član Konzorcijuma Nelt co i preneo svoj deo prava i obaveza na člana Konzorcijuma Eki-investment.

U 2010. Godini je izvršena dokapitalizacija od strane Konzorcijuma. Posle toga struktura kapitala je sledeća: Eki-investment 74,9794 i Ataše 25,02507.

Struktura kapitala u 2012 se nije menjala, tj. ista je kao i u 2011. godini.

Kompanijom upravljaju Odbor direktora i Skupština akcionara, a poslovodnu funkciju obavljaju Izvršni direktori.

OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJ

Finansijski izveštaji Kompanije "Novi Dom" a.d. Beograd za obračunski period koji se završava 31.12.2012. godine sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Medjunarodnim računovodstvenim standardima (medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji (Sl.gl.RS br.46/2006), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrdjene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD)

Prilog: tabele od 1-25

Datum: 28.02.2013.



Zakonski zastupnik,

Popović Slavenko

NAPOMENA BR. 1

NEMATERIJALNA ULAGANJA

	010	011	012	014	015	016	u 000 din.
	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Goodwill	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Dati avansi	Ukupno
Nabavna bruto vrednost:							
Stanje na početku godine	0	0	0	5.379	0	0	5.379
Povećanja:	0	0	0		0	0	0
Nabavke u toku godine	0	0	0		0	0	0
Revalorizacija u toku godine	0	0	0	0	0	0	0
Smanjenja:	0	0	0	0	0	0	0
Rashod, prodaja i drugo	0	0	0	36	0	0	36
Nabavna bruto vrednost na kraju godine	0	0	0	5.379	0	0	5.379
Kumulirana ispravka vrednosti:							
Stanje na početku godine	0	0	0	4.255	0	0	4.255
Povećanja:	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija u toku godine	0	0	0	963	0	0	963
Obezvredenje u toku godine	0	0	0	0	0	0	0
Smanjenja:	0	0	0	0	0	0	0
Kumulirana ispravka u otuđenju	0	0	0	0	0	0	0
Stanje ispravke na kraju godine	0	0	0	5.218	0	0	5.218
Neto sadašnja vrednost:							
31.12.2012	0	0	0	161	0	0	161
Neto sadašnja vrednost:							
31.12.2011	0	0	0	1.124	0	0	1.124

8. Nematerijalna ulaganja - Društvo unosi obrazloženje značajnih promena.

NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA

NAPOMENA BR.2

020 021 022 023 024 029 025 026 027 028 i 000 dinara

Zemljište višegodišn ji zasadi	Šume i Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ulaganje		Osnovno stado	Ostale nekretn. postrojenja i oprema	Nekr, postro, oprema i biol. sred. u pripremi	Dati avansi	Ukupno
				na tuđim osnovnim sredstvima	na osnovnim sredstvima					

Nabavna vrednost:

Stanje na početku godine	2.968	0	1.228.536	7.275	1.841.990	0	0	0	0	3.792	0	3.084.561
Povećanja:	0	0				0	0	0	0	0	0	0
Nova nabavka	0	0		0	1.160.409	0	0	0	0			1.160.409
Prenos sa gradi objekata	0	0				0	0	0	0			0
Ulaganje u postojeći objekat	0	0	0	0		0	0	0	0			0
Smanjenja:		0				0	0	0	0			0
rash, prodaja i prenos		0		0		0	0	0	0			0
Prenos na invest. nekretnine	0	0	(1.221.972)	(1.297)	0	0	0	0	0			(1.223.269)
Nabavna vrednost na kraju godine	2.968	0	6.564	5.977	3.002.399	0	0	0	0	3.792	0	3.021.701

**Kumulirana ispravka
vrednosti:**

Stanje na početku godine	0	0	63.877	5.625		0	0	0	0	0	0	69.502
Povećanja:	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija	0	0	113	448		0	0	0	0	0	0	561
Prenos	0	0				0	0	0	0	0	0	0
Smanjenja:	0	0				0	0	0	0	0	0	0

Kumulativna ispr. vred. po osnovu rashod i prodaje i prenosa na invest.nekretnine	0	0	(61.563)	(1.290)	0	0	0	0	0	(62.853)	
Stanje na kraju godine	0	0	2.428	4.783	0	0	0	0	0	7.211	
Neto sadašnja vrednost:											
31.12.2012 godine	2.968	0	4.136	1.194	3.002.399	0	0	0	3.792	0	3.014.488
Neto sadašnja vrednost:											
31.12.2011. godine	2.968	0	1.164.658	1.650	1.841.990	0	0	0	3.792	0	3.015.057

9. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva - Tekst za izveštaj.. Sa računa gradj. objekti stornirana je nabavna vrednost za 1221972 i ispravka vrednosti za 61563 i preknjižena sadašnja vrednost u iznosu od 1160409 na investicione nekretnine, jer je objekat u Bačvanskoj u celosti izdat. Za ostatak gradj. obj. pri obračunu amortizacije koristi se proporcionalna metoda, a stope se kreću od 1,50%-2.50% Za investicione nekretnine ne radimo amortizaciju, jer smo se opredelili nakon početnog priznavanja za model revalorizacije predviđenog MRS40. Prodali smo jedno vozilo koje je bilo u potpunosti amortizovano i izvršili rashod kancelarijske opreme koja je takodje amortizovana, jer je sve u upotrebi od 1980 godine.

e) Po osnovu prenosa na kratkoročne finansijske plasmane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Bruto vrednosti na kraju godine (1+2-4)	210.806	1.124.338	0	0	0	0	0	0	0	2.091	1.337.235		
6. Ispravka vrednosti na kraju godine	119.548	1.041.006	0	0	0	0	0	0	0	0	1.160.554		
Neto vrednost 31.12. tekuće godine (5-6)	91.258	83.332	0	0	0	0	0	0	0	2.091	176.681		
Neto vrednost 31.12. prethodne godine (1-3)	91.258	83.332	0	0	0	0	0	0	0	2.196	176.786		

10. Dugoročni finansijski plasmani

Na 038 knjižimo potr. za otkupljene stanove na rate. Reval. ih prema datumu kada je otkupljen stan / od 1992. g. pa na dalje što iznosi 1 lrsd . Rate se redovno otplaćuju. Učešće od 50% udela u pravno lice Euro Mall u iznosu 1.041.006 hilj. din. izvršeno je radi sicanja učešća u kapitalu njegovog zavisnog preduzeća, a ono vodi sudski spor oko prava vlasništva pri čemu je podnet predlog za namirenja obaveza po dospelom kreditu izvršenjem na nepokretnosti. Iz tog razloga Rukovodstvo "Novog Dom"-a je procenilo da se u potpunosti obezvređi ulog. Po ug.579/od 12.03.2010 strekao se 100% udeo u Emic-u za 198.144. Rukovodstvo je procenilo da za iznos 119.548 treba obezvređiti ulog (zemljište lokacija Dobanovci). Po ugovoru i odluci Skupštine akcionara od 03.10.2011 u Društvo KMKM unet je nenovčani kapital u nepokretnosti u iznosu od 311.289. Po Ugovoru od 05.12.2011 prodat je deo udela Društvu Eki-Propertes u iznosu od 227.957 Nakon prenosa tog udela "Novi Dom" u Društvu KMKM ima 10% osnovnog kapitala.

ZALIHE**NAPOMENA BROJ 4****u hiljadama dinara**

	31.12.2012.	31.12.2011
1.1. Nabavna vrednost	0	
1.2. Ispravka vrednosti (otpis)	0	0
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi	0	0
2.1. Nabavna vrednost	316	315
2.2. Ispravka vrednosti (otpis)	316	315
2. Sitan inventar i alat u upotrebi – neto (2.1. – 2.2.)	0	0
3.1. Nedovršena proizvodnja (neto)	0	0
3.2. Poluproizvodi (neto)	0	0
3.3. Gotovi proizvodi (neto)		0
3. Zalihe učinaka neto (3.1+3.2+3.3)	0	0
4.1. Bruto vrednost robe	5.746	1.532
4.2. Ukalkulisani PDV	(459)	
4.3. Ukalkulisana razlika u ceni	(849)	
4.4. Ispravna vrednosti robe	0	0
4. Roba (4.1-4.2-4.3-4.4)	4.438	1.532
I Zalihe - ukupno (1 do 4)	4.438	1.532
1. Bruto dati avansi	874	791
2. Ispravka vrednosti datih avansa	0	0
II Dati avansi - ukupno (1-2)	874	791
Zalihe i dati avansi - ukupno (I+II)	5.312	2.323

11. Zalihe i dati avansi

Zalihe Sitan inventar od 316 se prilikom nabavke otpisuje 100% ; Od 01.10.2012 otvorena je prodavnica u TC Pašino brdo mešovite robe.

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

NAPOMENA BR 5

	200					201					202					203					21					22					u 000 din.
	Kupci - matična i zavisna pravna lica	Kupci - ostala povezana pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostran.	Potraž. iz specif.č. poslova	Druga potraž.	Potraživanja - ukupno	Kupci - matična i zavisna pravna lica	Kupci - ostala povezana pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostran.	Potraž. iz specif.č. poslova	Druga potraž.	Potraživanja - ukupno	Kupci - matična i zavisna pravna lica	Kupci - ostala povezana pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostran.	Potraž. iz specif.č. poslova	Druga potraž.	Potraživanja - ukupno	Kupci - matična i zavisna pravna lica	Kupci - ostala povezana pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostran.	Potraž. iz specif.č. poslova	Druga potraž.	Potraživanja - ukupno			
Bruto stanje na početku godine	0	0	122.037	1.315	0	123	96.502	0	0	109.864	1.418	0	123	111.405	0	0	7.025	0	0	72.275	0	0	37.589	1.418	0	123	39.130				
Bruto stanje na kraju godine	0	0	109.864	1.418	0	123	111.405	0	0	72.275	0	0	72.275	72.275	0	0	115.013	1.315	0	123	116.451	0	0	37.589	1.418	0	123	39.130			
Ispravka vrednosti na početku godine	0	0	7.025	0	0	7.025	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025	7.025				
Ispravka vrednosti na kraju godine	0	0	72.275	0	0	72.275	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	72.275				
NETO STANJE																															
	31.12.2012	0	0	37.589	1.418	0	123	39.130	31.12.2011	0	0	115.013	1.315	0	123	116.451															

12. Kratkoročna potraživanja

Ispravka vrednosti za kupce od 72.275 se odnosi na kupce koji su tuženi, ili u pripremi za tužbu. 2012-ji izvrš. ispravka za kupce ASF 43163, Samson 4628, XXL 898, TV Avala 10486+4719, Čašica 1356

Od kupaca u zemlji veći su : Eki Properties 10741 Idea 12948; Mercator 937, Telekom 2051, Great 2486, Briko 4044 itd. Za sva potraživanja su nam potvrđeni i os. i a. naplativost je izvesna, jer su u većini zakupci koji redovno plaćaju.

NAPOMENA br. 5a

POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK

u hiljadama dinara

	31.12.2012.	31.12.2011.
Više plaćen porez na dobit	4.864	3.006
Finans. rezultat u bilansu uspeha-dobit		
Finans. rezultat u bilansu uspeha-gubitak	126.881.894	1.117.354
Neto kapitalni dobici		20.552
Neto kapitalni gubici		
Poslovni dobitak	230.448	175.739
Poslovni gubitak		
Uskladj. i korekcije rashoda u PB1		
Oporeziva poslovna dobit		1.144
Gubitak		
Kapitalni dobitak		
Poreska osnovica PB1		21.696
Obračunati porez 10%		2.169
Umanjenje obrač.poreza po osnovu Ulaganja u osnovna sredstva		1.084
POREZ NA DOBITAK(obrazac pdp)		
Poreski rashod perioda	-	1.084
Plaćene akontacije u toku godine	2.028	4.090
Iznos poreza za povraćaj	4.864	3.006
(3006+2028-170)		
Iznos povraćaja ukupno sa 31.12.2010 iznosi	3.006 (aop 017)	
Iznos povraćaja ukupno sa 31.12.2012 iznosi	4.864 (aop 017)	

Obračun poreza na dobit vrši se po stopi od 10% u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu uskladjivanjem pojedinih pozicija prihoda i rashoda tako što se svode na poreski priznate iznose.

Izvršili smo krajem 2012.godine uskladjivanje sa Poreskom upravom i zbog kašnjenja u plaćanju konačnog obr. i akont. u ranijem periodu iznos za povraćaj nam je umanjen za 170 din. radi kamate

KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

NAPOMENA BR. 6

	230	231	232	233	234	235	236	238	u 000 din.
	Kratkoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	Kratkoročni krediti ostalim povezanim pravnim licima	Kratkoročni krediti u zemlji	Kratkoročni krediti u inostranstvu	Deo dugoročnih plasmana koji dopjevaju za naplatu u narednoj godini	Hartije od vrednosti koje se drže do dopseća	Hartije od vrednosti kojim se trguje	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	0	0	9.142	0	0	0	171	200	9.513
Bruto stanje na kraju godine	0	0	14.796	0	0	0	204	200	15.000
Ispravka vrednosti na početku godine	0	0		0	0	0	0	0	0
Ispravka vrednosti na kraju godine	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO STANJE									
31.12.2012	0	0	14.796	0	0	0	204	0	15.000
31.12.2011	0	0	9.142	0	0	0	171	200	9.513

15. Kratkoročni plasmani -Kratkoročni krediti u zemlji
 . Račun 236 - hartije od vrednosti se odnosi na stanje akcija Energoprojekta i Privredne banke, uskladjeno sa beogr.berzom.
 Kratkoročni krediti su date pozajmice po ugovoru o zajmu.

NAPOMENA BR. 7

GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012.	31.12.2011
240	1. Gotovinski ekvivalenti u dinarima-čekovi gradjana	37	612
240	2. Gotovinski ekvivalenti u stranoj valuti	0	0
241	3. Dinarski poslovni račun	8.582	858
244	4. Devizni poslovni račun		7
243	5. Dinarska blagajna	1	0
246	6. Devizna blagajna	0	0
	7. Izdvojena novčana sredstva u dinarima-depozit		
242	zarada	0	0
242	8. Izdvojena novčana sredstva u devizama	0	0
242	9. Dinarski akreditivi	0	0
242	10. Devizni akreditivi	0	0
48, 24	11. Ostala novčana sredstva-namenski za bol.i	110	8.538
	Gotovinski ekviv. i gotovina - ukupno (1 do 11)	8.730	10.015

16. Gotovinski ekvivalenti i gotovina: Imamo otvoren namenski račun za uplatu zakupaca kod Societe banke, kao sredstvo delimičnog obezbedjenja pri otplati kredita kod iste. Stanje 31.12.2012 je 12 rsd.+ račun bolovanja 99

NAPOMENA BR. 8
POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA
RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31.12.2012.	31.12.2011
27 Porez na dodatu vrednost iz poreskih prijava	17.316	39.816
280 2. Unapred plaćeni troškovi	1.658	1.883
281 3. Potraživanja za nefakturisani prihod	0	0
282 4. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	0	0
270 Porez na dodatu vrednost 31.12.2009. i povraćaj	329	197
Ukupno (1 do 5)	19.303	41.896

Ukupno (2 do 5) (1658+329) 1987 2080

PDV koji se može odbiti je uzet iz poreskih prijava unapred plaćeni trošk.se odnose na prevoz zaposlenih za 01/2013, i osiguranje imovine. PDV od 329 se odnosi na fakture iz 12/2012 koje su stigle posle 10.01.2013

NAPOMENA BR. 9

STRUKTURA KAPITALA

u hiljadama dinara

	31.12.2011.	31.12.2011	
1. Akcijski kapital	1.192.781	1.192.781	300
2. Udeli DOO			301
3. Društveni kapital	0	0	304
4. Državni kapital	0		303
5. Ostali osnovni kapital			302,305,309
I. Osnovni kapital - ukupno (1 do 5)	1.192.781	1.192.781	
II. Neplaćeni upisani kapital	0	0	31
1. Emisiona premija	0	0	320
2. Zakonske rezerve	0	0	321
3. Statutarne rezerve	0	0	322
III. Rezerve - ukupno (1 do 3)	0	0	
IV. Revalorizacione rezerve (1+2)	1.132.624	1.132.624	33
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	16.963	16.963	340
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0		341
V. Neraspoređeni dobitak - ukupno (1+2)	16.963	16.963	
VI. Otkupljene sopstvene akcije	0	0	037,237
1. Gubitak do visine kapitala ranijih godina	1.037.732		350
2. Gubitak do visine kapitala tekuće godine	323.041	1.037.732	351
VII. Gubitak do visine kapitala (1+2)	1.360.773	1.037.732	
KAPITAL (I do V –VI-VII)	981.595	1.304.636	

20. KAPITAL - Tekst za izveštaj. Kapital je usaglašen sa APR-om.
 Na Gubitak iz redovnog poslovanja, uticale su negativne kursne
 razlike, proistekle iz kredita dobijenog od banaka

NAPOMENA BR. 10**DUGOROČNA REZERVISANJA**

	u hiljadama dinara	
	31.12.2012	31.12.2011
1. Ostala dugoročna rezervisanja u početnom bilansu	7.318	7.080
2. Rezervisanja u toku godine		4.321
3. Iskorišćena rezervisanja u toku godine		4.083
4. Ukinuta rezervisanja u korist prihoda		0
dugoročna rezervisanja - ukupno	7.318	7.318

Dugoročna rezervisanja su za radne sporove koji se vode protiv Novog Dom-a

DUGOROČNE OBAVEZE

NAPOMENA BR. 11

u hiljadama dinara
31.12.2012 31.12.2011

1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0	0	410
2. Ostale dugoročne obaveze	1.683.110	1.674.028	411-419
Dugoročne obaveze - ukupno (1+2)	1.683.110	1.674.028	

22. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se odnose na kredit kod Societe banke a po ug.br.149619 od 09.10.2009 ostatak duga din.668995 i ug. br.206919 od 18.11.2010 , ost.din.623205 sa uključnim refinansiranjem istih, kredit kod Bance intesa od 29.11.2011 na din.390.394 i lizing za auto kod Hypo banke ost.duga od din.516

NAPOMENA BR. 12
**KRA TKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE I OBAVEZE PO
 OSNOVU STALNIH SREDSTAVA I SREDSTVA
 OBUSTAVLJENOG POSLOVANJA NAMENJENIH PRODAJI**

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012	31.12.2011
1. Kratkoročne finansijske obaveze		151.969	121.977
2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		0	0
I Kratkoročne fin. obaveze - ukupno (1+2)		151.969	121.977

23. Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na - ; 2 dugoročna kredita kod Societe bank-e čije rate dospevaju do 1 godine u iznosu od 112058 ;kod Bance intesa dospevaju za 1 godinu u iznosu 38405 lizing za auto kod Hypo banke koji dospeva u toku 1 godine 243 din.; i pozajmica od Eki-Trade na dim.1263

NAPOMENA BR. 13

OBAVEZE IZ POSLOVANJA

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012	31.12.2011
430	1. Primljeni avansi od kupaca	16.590	1.738
431	2. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		0
432	3. Dobavljači – ostala povezana pravna lica		0
433	4. Dobavljači u zemlji	103.182	85.995
434	5. Dobavljači u inostranstvu	950	881
44	6. Obaveze iz specifičnih poslova-komision		
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	59	0
Obaveze iz poslovanja - ukupno (1 do 7)		120.781	88.614

24. Obaveze iz poslovanja: Dobavljači za robu iznose 1406.; Za usluge 101776 od čega su najveći Jedinstvo-Sevojno 47487, Secut 9504, Poslovni prostor 9500 Elektrane, EDB itd. Avansne uplate su od zakupca Idea

NAPOMENA BR. 14

OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012	31.12.2011
450	1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		2.588
451,	2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i		
452	naknade zarada na teret zaposlenog		907
453,	3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade		
454	zarada na teret poslodavca		515
	4. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	11.258	24.462
	5. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku		0
	6. Obaveze prema zaposlenom ostale	159	0
	7. Obaveze prema članovima upravnog odbora		0
	8. Obaveze prema fizičkim licima	14	14
	9. Ostale obaveze (obustavljene neto zarade, obaveze za članarine i sl.)		
I. Ostale kratkoročne obaveze - ukupno (1 do 9)		11.431	28.486

Sa Eki-investmentom imamo ug.o zajmu sa valutnom klauzulom, iznos kamate je 152 sa Va.10.02.2013
 Obaveze prema Societe bank i Banca Intresa su 9427 dospeće 01/2013
 Obaveze prema Ataše-u za dividende iznose 1679

NAPOMENA BR. 15

OBAVEZE PO OSNOVU PDV I PASIVNA VR.RAZGRAN.

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012	31.12.2011
47	1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	5.619	4.097
490	2.1. Unapred obračunati troškovi		170
482	2.2. Obaveze za poreze na imovinu, za gradj.zemlj.i takse na firmu	3.906	2.608
483	2.3. Obaveze za doprinose koji terete troškove		0
489	2.4. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge daž	44	0
	2. Obaveze za ostale javne prihode (2.1. do 2.4.)	<u>3.950</u>	<u>2.778</u>
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda (1+2)	<u><u>9.569</u></u>	<u><u>6.875</u></u>

26. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda - Tekst za izveštaj
 Porez na dodatu vrednost odnosi se na 12/2012 i plaćen je 10.01.2013. u iznosu od 4643 a fakture iz 12/2012 koje su stigle posle 10.01.2013 iznose 976 plaćene su 10.02.2013

NAPOMENA BR. 16

OBAVEZE ZA POREZ NA DOBITAK

u hiljadama dinara

31.12.2012 31.12.2011

Obaveze po osnovu poreza na dobitak

0

3.006

Obaveze za porez na dobitak - Po poreskom bilansu imamo povraćaj poreza u iznosu od 4864 din. Na AOP-u 17 bilansa stanja smo iskazali iznos od 4864

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448

Ukupni iznos 175.739

Ukupni iznos 21.690

Ukupni iznos 2.109

Ukupni iznos 1.706

Ukupni iznos 1.084

Ukupni iznos 3.028

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

Ukupni iznos 3.006

Ukupni iznos 4.864

POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK

u hiljadama dinara

	31.12.2012.	31.12.2011.
Više plaćen porez na dobit	4.864	3.006
Finans. rezultat u bilansu uspeha-dobit		
Finans. rezultat u bilansu uspeha-gubitak	126.881.894	1.117.354
Neto kapitalni dobici		20.552
Neto kapitalni gubici		
Poslovni dobitak	230.448	175.739
Poslovni gubitak		
Uskladj. i korekcije rashoda u PB1		
Oporeziva poslovna dobit		1.144
Gubitak		
Kapitalni dobitak		
Poreska osnovica PB1		21.696
Obračunati porez 10%		2.169
Umanjenje obrač.poreza po osnovu Ulaganja u osnovna sredstva		1.084
POREZ NA DOBITAK(obrazac pdp)		
Poreski rashod perioda	-	1.084
Plaćene akontacije u toku godine	2.028	4.090
Iznos poreza za povraćaj (3006+2028-170)	4.864	3.006
Iznos povraćaja ukupno sa 31.12.2010 iznosi	3.006 (aop 017)	
Iznos povraćaja ukupno sa 31.12.2012 iznosi	4.864 (aop 017)	

Obračun poreza na dobit vrši se po stopi od 10% u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu uskladjivanjem pojedinih pozicija prihoda i rashoda tako što se svode na poreski priznate iznose.

Izvršili smo krajem 2012.godine uskladjivanje sa Poreskom upravom i zbog kašnjenja u plaćanju konačnog obr. i akont. u ranijem periodu iznos za povraćaj nam je umanjen za 170 din. radi kamate

NAPOMENA BR.17

ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31.12.2012	31.12.2011
Odložene poreske obaveze	300.580	104.421

28. Odložena poreska obaveza - Problematikom odloženih poreskih obaveza bavi se MRS 12. U našem slučaju veća je poreska amortizacija od računovodstvene, odnosno veća nam je računovodstvena osnovica od poreske, jer smo se opredelili za procenu nekretnina po fer vrednosti koju smo obavili 2007. g. **Veza sa napomenom br.25**

NAPOMENA BR. 18

POSLOVNI PRIHODI

u hiljadama dinara

	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
1. Prihodi od prodaje		0
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		0
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0
5. Ostali poslovni prihodi		0
POSLOVNI PRIHODI (1+2+3+5-4)	0	0
1. Prihodi od prodaje robe matičnom i zavisnim 600 pravnim licima	0	0
2. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim 601 pravnim licima	0	0
602 3. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu prodaji	660	18.970
poslovanja	0	0
603 6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		0
I. Prihodi od prodaje robe (1 do 6)	660	18.970
1. Prihodi od prod. proiz. i usl. mat. i zavisnim prav. 610 licima	0	0
2. Prihodi od prod. proiz. i usl. ostalim povez. prav. 611 licima	0	0
612 3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	5.483	19.835
613 4. Prihodi od prod. proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0	
II Prih. od prodaje proizvoda i usluga - ukupno (1 do 4)	5.483	19.835
III. Prihodi od prodaje (I+II)	6.144	38.805
1. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje učinaka za 621 sopstvene potrebe	0	0
620 2. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	0	0
IV. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe (1+2)	0	0

	V. Povećanja vrednosti zaliha učinaka	0	0
	VI. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
	VII. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija	0	0
64	1. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija	0	0
650	2. Prihodi oda zakupnine	398.243	319.344
651	3. Prihodi od članarina	0	0
652	4. Prihodi od tantijema ili licitiranih naknada	0	0
659	5. Ostali poslovni prihodi	0	0
	VIII. Drugi poslovni prihodi (1 do 5)	398.243	319.344
	POSLOVNI PRIHOD (III+IV+V-VI+VII+VIII)	404.387	358.149

29. Poslovni prihodi - Tekst za izveštaj.

NAPOMENA BR. 19

POSLOVNI RASHODI

		u hiljadama dinara	
		01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
	1. Nabavna vrednost prodate robe	573	18.884
	2. Troškovi materijala		0
	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih	32.045	29.665
	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	0	0
	5. Ostali poslovni rashodi	0	0
	Poslovni rashodi - ukupno (1 do 5)	32.618	48.549
511	1. Troškovi materijala za izradu	0	
512	2. Troškovi ostalog materijala	855	403
513	3. Troškovi goriva i energije	48.386	44.190
	Troškovi materijala - ukupno (1 do 3)	49.241	44.593
540	1. Troškovi amortizacije	1.525	7.282
541-549	2. Troškovi rezervisanja		4.321
	Troškovi amortizacije i rezervisanja - ukupno	1.525	11.603
530	1. Troškovi usluga na izradi učinaka		0
531	2. Troškovi transportnih usluga	1.835	1.031
532	3. Troškovi usluga održavanja	9.994	11.059
533	4. Troškovi zakupnina	5.248	11.457
534	5. Troškovi sajмова		0
535	6. Troškovi reklame i propagande	2.297	
536	7. Troškovi istraživanja		0
637	8. Troškovi razvoja koji se nekapitalizuju		0
539	9. Troškovi ostalih usluga	13.600	12.607
	I. Troškovi proizvodnih usluga - ukupno (1 do 9)	32.974	36.154
550	1. Troškovi neproizvodnih usluga	19.292	14.334
551	2. Troškovi reprezentacije	168	6
552	3. Troškovi premije osiguranja	3.404	2.965
553	4. Troškovi platnog prometa	12.645	592
554	5. Troškovi članarina	85	80
555	6. Troškovi poreza	17.549	18.169
556	7. Troškovi doprinosa		0
559	8. Ostali nematerijalni troškovi	4.438	5.365
	II. Nematerijalni troškovi - ukupno (1 do 8)	57.581	41.511
	Ostali poslovni rashodi - ukupno (I+II)	90.555	77.665
	UKUPNO POSLOVNI RASHODI	173.939	182.410

30. Poslovni rashodi - Tekst za izveštaj. Troškovi amortizacije su smanjeni, zbog prevodjenja objekta u Bačvanskoj .a po našoj rač. politici u tom slučaju se za invest.nekretninene ne obračunava rač.amortizacija. Od 01.10.2012 otvorena je

NAPOMENA BR. 20

FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01- 31.12.2012.	01.01- 31.12.2011
660 1. Finansijski prihodi od matičnog i zavisnih pravnih	460	0
661 2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih		0
662 3. Prihodi od kamata	10	3.115
663 4. Pozitivne kursne razlike	10.227	6.514
664 5. Prihodi od efekata valutne klauzule	1.308	67
6. Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i		
665 zajedničkih ulaganja		12
669 7. Ostali finansijski prihodi	7	
Finansijski prihodi - ukupno (1 do 7)	12.012	9.708

31. Finansijski prihodi - Tekst za izveštaj.

Ostali finans.prihodi se odnose na revalorizaciju za otkupljene stanove na rate.

NAPOMENA BR. 21

FINANSIJSKI RASHODI

u hiljadama dinara

31.12.2012 31.12.2011

	1. Finansijski rashodi iz odnosa matičnog i zavisnih		
560	pravnih lica	152	0
	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim		
561	povezanim pravnim licima	0	0
562	3. Rashodi kamata	134.888	105.118
563	4. Negativne kursne razlike	163.475	21.966
564	5. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	296	19.968
	6. Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
	i zajedničkih ulaganja koji se obračunavaju		
565	Metodom udela	0	0
569	7. Ostali finansijski rashodi	0	0
	Finansijski rashodi - ukupno (1 do 7)	298.811	147.052

32. Finansijski rashodi - tekst za izveštaj Rashod kamata se odnosi na kamate plaćene po osnovu dobijenih kredita od Societe banke i Bance intesa. Rashod po osnovu Va. Klauzule je na korišćene pozajmice od Eki-investimenta

NAPOMENA BR. 22

OSTALI PRIHODI

u hiljadama dinara

31.12.2012 31.12.2011

	31.12.2012	31.12.2011
1. Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja,		
670 nekretnina, postrojenja i opreme	8	4.880
671 2. Dobici od prodaje bioloških sredstava	0	0
3. Dobici od prodaje učešća u kapitalu i dugoročnih		
672 hartija od vrednosti	0	0
673 4. Dobici od prodaje materijala	0	0
674 5. Viškovi	0	0
675 6. Naplaćena otpisana potraživanja	0	0
676 7. Prihodi od efekata ugovorene zaštite od rizika	0	0
677 8. Prihodi od smanjenja obaveza	0	0
678 9. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		104
679 10. Ostali nepomenuti prihodi	861	3.563
680 11. Prihodi od usklađivanja vred. bioloških sredstava	0	0
12. Prihodi od usklađivanja vred. nematerijalnih		
681 ulaganja	0	0
13. Prihodi od usklađivanja vred. nekretnina,		
682 postrojenja i opreme	0	
14. Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih		
683 finansijskih plasmana i hartija od vrednosti		
684 namenjenih prodaji	0	0
684 15. Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	0	0
16. Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i		
685 kratkoročnih finansijskih plasmana	62	0
689 17. Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	0	0
Ostali prihodi - ukupno (1 do 17)	931	8.547

Ostali prihodi su od osig.društva i od sravnjenja sa poreskim upravama

NAPOMENA BR. 23

OSTALI RASHODI

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012.	31.12.2011
570	1. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	7	3.513
571	2. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje bioloških sredstava	0	0
572	3. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	0	0
573	4. Gubici od prodaje materijala	0	
574	5. Manjkovi	22	0
575	6. Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji neispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	0	0
576	7. Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	4.185	
577	8. Rashodi po osnovu rashodavanja zaliha materijala i robe	0	0
579	9. Ostali nepomenuti rashodi	971	28
580	10. Obezbvredjenje bioloških sredstava	0	0
581	11. Obezbvredjenje nematerijalnih ulaganja	0	0
582	12. Obezbvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
583	13. Obezbvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i dugoročnih hartija od vrednosti namenjenih prodaji	0	0
584	14. Obezbvredjenje zaliha materijala i robe	998	
585	15. Obezbvredjenje uloga		1.160.755
589	16. Obezbvredjenje ostale imovine	65.279	0
Ostali rashodi - ukupno (1 do 16)		71.462	1.164.296

Direktan otpis od din.4185 se odnosi na Simpo po potp.ug.o reg.potraživanja. Ostali nepomenuti rashodi 971 rsd se odnosi na zakupca Doming-kazneni penali po ug.o zakupu.Obezbvredjenje potraživanja od 65279 se odnosi na kupce i zakupce(ASF 43163,Samson 4628 TvAvala 4719+10486, Čašica 1355, XXL 899)

24. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

NAPOMENA BR.24

Vanbilansna aktiva obuhvata sledeća sredstva: zemljište i objekte u Boleču, Novoj Pazovi i Prištini, koji nisu u našem vlasništvu, a delimično ih koristimo u iznosu od 67741

Vanbilansna pasiva obuhvata sledeće iznose vanbilansnih sredstava: 67741

NAČIN UTVRĐIVANJA ODLOŽENIH POREZA
PO OSNOVU AMORTIZACIJE-SREDSTVA SE
PROCENJUJU PO MODELU REVALORIZACIJE

NAPOMENA BR.25

	2012	
1. REVAL. NAB. VREDNOST OSN. ZA RAČUN. AMORT.	3.020.319.192,30	
2. GODIŠNJA RAČUN. AMORT.	1.524.753,80	
3. KUMUL. RAČUN. AMORT. ISPR. VREDN.	10.904.508,58	
4. NEOTRPIŠANA VREDN. NA KRAJU PERIODA RAČUN. OSNOVICA / 1-3 /	3.007.889.929,92	
5. POČ. NAB. VRED. GRUPE I	1.736.570.329,06	
POČ. SALDO GRUPE II-V	3.586.115,36	
6. PORESKA AMORTIZACIJA	43.772.869,77	
7. NEOTRPIŠANA VREDN. NA KRAJU PERIODA PORESKA OSNOVICA KOL. 8 OA KOL. 10 OA1	3.227.503,82	3.007.889.929,92
8. STOPA POREZA NA DOBIT	-3.227.503,82	
9. KUMUL. ODLOŽENA POR. OBAVEZA / 7-4/ X 8 AKO JE MANJE OD 0	1.000.794.198,54	-1.000.794.198,54
10. ODLOŽENA PORESKA OBAVEZA KOJA SE KNJIŽI U KAPITAL	15% , 2.003.868.227,56	
	2.003.868.227,56	
	15%	
	300.580.234,13	300.580.234,16

300.580.234,16
-104.420.845,67 knjišeno 2011
196.159.388,49 za knjiženje 2012

722/498



Handwritten signature in blue ink.

CONFIDA FINODIT

d.o.o. Beograd, Imotska br. 1

Preduzeće za reviziju

PREDUZEĆE ZA REVIZIJU
CONFIDA-FINODIT D.O.O

KOMPANIJA NOVI DOM A.D.
BAČVANSKA 21
BEOGRAD

Br. 81
24.04.2013. god.
BEOGRAD, Imotska 1

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Kompanije Novi Dom a.d. Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva KOMPANIJA NOVI DOM A.D. BEOGRAD (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

- nastavak na sledećoj strani-

1 od 4

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini akcionara Kompanije Novi Dom a.d. Beograd

Osnove za mišljenje sa rezervom

U okviru učešća u kapitalu, na dan 31. decembar 2012. godine, Društvo je iskazalo iznos od 174.590 hiljada dinara koja se odnose na učešća u kapitalu zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica. Navedena učešća Društvo vrednuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za procenjena obezvređenja koja su izvršena u prethodnom periodu, u skladu sa zahtevima MRS 36 – Obezvređenje imovine. Na dan bilansa, Društvo nije izvršilo ponovni test obezvređenja ove imovinske pozicije, u skladu sa zahtevima navedenog standarda. Na osnovu analize boniteta zavisnih i ostalih lica, nismo bili u mogućnosti da se uverimo da iskazana vrednost adekvatno prikazuje vrednost plasmana, usled čega smatramo da je potrebno da Društvo preispita vrednovanje i izvrši dodatno obezvređenje u najmanjem iznosu od 12.662 hiljade dinara, čime bi se učešća u kapitalu umanjila, dok bi se ostali rashodi uvećali u navedenom iznosu.

Na dan bilansa, u okviru potraživanja, Društvo je iskazalo neto iznos od 49.616 hiljada dinara nakon ispravke vrednosti. U toku obavljanja revizije sprovedli smo postupke analize usaglašenosti, realizacije i starosne strukture potraživanja kao i analizu solventnosti dužnika. Na osnovu sprovedenih procedura utvrdili smo da je u okviru bilansiranih potraživanja iskazano i potraživanje od jednog kupca koje nije realizovano u periodu dužem od godinu dana, niti je obezvređeno na teret ostalih rashoda u cilju svođenja na nadoknadivu vrednost. Uvidom u raspoložive informacije o dužniku, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u naplativost ovog potraživanja, usled čega smatramo da su potraživanja precenjena, dok su ostali rashodi potcenjeni u iznosu od 10.742 hiljade dinara.

Društvo je iskazalo odložene poreske obaveze, na dan 31. decembar 2012. godine, u iznosu od 300.580 hiljada dinara i s njima u vezi odložene poreske rashode za 2012. godinu u iznosu od 196.159 hiljada dinara. Na osnovu dokumentacije koja nam je stavljena na uvid, utvrdili smo da Društvo nije adekvatno obračunalo odložene poreze, niti je efekte obračuna evidentiralo na adekvatan način u skladu sa zahtevima MRS 12 – Porezi na dobitak. Usled nedostatka relevantnih informacija, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekat koji bi na priložene finansijske izveštaje imale korekcije po osnovu odstupanja od navedenog standarda.

Prilikom obavljanja revizije finansijskih izveštaja Društva sastavljenih na dan 31. decembar 2012. godine, odnosno za 2012. godinu, utvrdili smo da je Društvo u izveštajnom periodu izvršilo reklasifikaciju sa pozicije građevinskih objekata na investicione nekretnine u iznosu od 1.160.409 hiljada dinara. Na osnovu uvida u ugovore sa zakupcima koji su nam stavljeni na uvid i druge relevantne dokumentacije, utvrdili smo da je deo reklasifikovanih nekretnina izdavane u zakup i u prethodnom periodu. Društvo nije korigovalo uporedne podatke za 2011. godinu, u skladu sa zahtevima MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini akcionara Kompanije Novi Dom a.d. Beograd

Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 1 - Prezentacija finansijskih izveštaja, vezano za sastavljanje napomena uz finansijske izveštaje. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže dodatne informacije i raščlanjavanja za pozicije koje su prikazane u finansijskim izveštajima, kao ni odgovarajuća obelodanjivanja vezana za primenjene računovodstvene politike. Pored navedenog, Društvo nije izvršilo odgovarajuća obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2012. godinu u skladu sa MSFI 7 - Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja, koji zahteva adekvatna obelodanjivanja u cilju pravilnog razumevanja finansijskog položaja i poslovanja Društva, niti su izvršena obelodanjivanja u skladu sa zahtevima MRS 24 – Obelodanjivanje povezanih strana i MRS 33 – Zarada po akciji.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj KOMPANIJA NOVI DOM A.D. BEOGRAD na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Na dan 31. decembar 2012. godine kratkoročne obaveze Društva iznose 293.750 hiljada dinara i za 218.727 hiljada dinara premašuju obrtnu imovinu. Za 2012. godinu ostvaren je gubitak u iznosu od 323.041 hiljadu dinara, što je uslovalo iskazivanje kumuliranog gubitka u iznosu od 1.360.773 hiljade dinara. Društvo ne ostvaruje prihode iz registrovane pretežne delatnosti, već se najveći deo poslovnih prihoda odnosi na prihode od izdavanja u zakup nepokretne imovine čime je ostvarilo poslovni dobitak, dok je neto gubitak rezultat visokih finansijskih, ostalih i odloženih poreskih rashoda. Loša bilansna struktura kao i negativni neto rezultati ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu da izazovu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Prema izjavi rukovodstva, ne postoje namere da se obustavi poslovanje Društva.

Celokupna realizacija potraživanja od kupaca preusmerena je na namenski račun Društva kod najvećeg poverioca Societe Generale Bank ad, Beograd po osnovu ugovora o kreditima, gde je kao instrument obezbeđenja uspostavljena zaloga na potraživanjima i budućim potraživanjima od zakupaca. Banka od naplaćenih sredstava obustavlja anuitete po kreditima, a višak naplaćenih potraživanja ostavlja Društvu za servisiranje tekućih rashoda. U 2013. godini, prema usmenom dogovoru, izmenjena je dinamika izmirivanja obaveza prema banci kako tekuće poslovanje Društva ne bi bilo ugroženo. Do datuma ovog izveštaja nije zaključen reprogram dugova sa bankom koji predstavlja osnovu za kontinuitet poslovanja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini akcionara Kompanije Novi Dom a.d. Beograd

Nad građevinskim objektima Društva, čija knjigovodstvena vrednost na dan bilansa iznosi 2.859.466 hiljada dinara, konstituisana je hipoteka kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza po osnovu kredita Društva, kao i po osnovu obaveza matičnog društva. Društvo se javlja kao jemac matičnom društvu kod banaka za iznos inicijalnog duga od 6.025.925,50 EUR-a. Društvo nije izvršilo obelodanjivanje datih jemstava niti uspostavljenih tereta na imovini u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Na dan 31. decembar 2012. godine, Društvo je izvršilo usklađivanje deviznih obaveza po prodajnom kursu banke, imajući u vidu da je ugovorima o kreditu predviđeno izmirivanje obaveza po navedenom kursu na dan plaćanja. Banka je u izvodu otvorenih stavki na dan sastavljanja bilansa, prikazala potraživanje od Društva preračunato na zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije, usled čega se javlja neusaglašeno stanje u dinarskom delu obaveza prema banci.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2011. godinu izvršio je drugi revizor, koji je u svom izveštaju od 24. aprila 2012. godine izrazio mišljenje sa rezervom po osnovu neslaganja sa vrednovanjem potraživanja kao i po osnovu neadekvatnog obračuna odloženog poreza.

U Beogradu, 15.04.2013. godine.


Prof. dr Dragoslav Slović
Ovlašćeni revizor
Confida Finodit doo
Beograd



Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
07023499 Maticni broj	4759 Sifra delatnosti	100002330 PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 23
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 26		

Naziv : KOMPANIJA "NOVI DOM" AD

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21

BILANS STANJA



7005018056592

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		3191330	3192967
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	1	161	1124
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	2	3014488	3015057
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		12089	1173067
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		3002399	1841990
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	3	176681	176786
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		174590	174590
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		2091	2196
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		75023	143388
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	4	5312	2323
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		69711	141065
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	5	49616	116451
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	5a	4864	3006
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018	6	4514	9513
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	7	8730	10015

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	8	1987	2080
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		3266353	3336355
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		3266353	3336355
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025	24	67741	67741
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	9	981595	1304636
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		1192781	1192781
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		1132624	1132624
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		16963	16963
35	VIII. GUBITAK	109		1360773	1037732
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		1984178	1927298
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	10	7318	7318
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	11	1683110	1674028
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		1682594	1673329
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		516	699
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		293750	245952
42, osim 427	1. Kratkrocne finansijske obaveze	117	12	151969	121977
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	13	120781	88614
45 i 46	4. Ostale kratkrocne obaveze	120	14	11431	28486
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	15	9569	6875
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	16		

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	17	300580	104421
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		3266353	3336355
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	24	67741	67741

U _____ dana 8. 4. 2013. godine

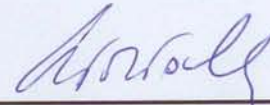
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



M.P.



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

07023499

Maticni broj

4759

Sifra delatnosti

100002330

PIB

Popunjiva Agencija za privredne registre

750

1 2 3

Vrsta posla

19

20

21

22

23

24

25

26

Naziv : KOMPANIJA "NOVI DOM" AD

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21

BILANS USPEHA



7005018056608

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	18	404387	358149
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		6144	38805
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		398243	319344
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207	19	173939	182410
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		573	18884
51	2. Troškovi materijala	209		49241	44593
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		32045	29665
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1525	11603
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		90555	77665
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		230448	175739
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	20	12012	9708
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	21	298811	147052
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	22	931	8547
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	23	71462	1164296
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		126882	1117354
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		126882	1117354
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	1085
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	25	196159	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	80707
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		323041	1037732
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

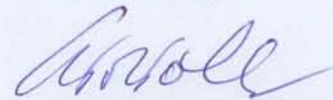
U _____ dana 8. 4. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja


M.P.



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07023499 Maticni broj	4759 Sifra delatnosti	100002330 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : KOMPANIJA "NOVI DOM" AD

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005014778993

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	505386	420674
1. Prodaja i primljeni avansi	302	31738	46302
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	10	3115
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	473638	371257
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	355939	301887
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	97726	132200
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	35263	22767
3. Placene kamate	308	129590	114430
4. Porez na dobitak	309	2028	4099
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	91332	28391
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	149447	118787
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	32719	346066
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	0	213928
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	10	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	32709	132138
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	66271	97752
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	97752
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	66271	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	248314
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	33552	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	342088
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	342088
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	117180	752183
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	116954	404319
3. Finansijski lizing	332	226	199
4. Isplacene dividende	333	0	347665
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	117180	410095
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	538105	1108828
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	539390	1151822
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	1285	42994
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	10015	53009
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	8730	10015

U _____ dana 19.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

O. Anic

M.P.



Zakonski zastupnik

Aswale

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07023499 Maticni broj	4759 Sifra delatnosti	100002330 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **KOMPANIJA "NOVI DOM" AD**

Sediste : **BEOGRAD, BAČVANSKA 21**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005014779013

u periodu od **01.01.2012. do 31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	1192781	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	1192781	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	1192781	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	1192781	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	1192781	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	1132624	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	1132624	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	1132624	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	1132624	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	1132624	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
1			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	16963	518	1037732	531		544	1304636
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	16963	521	1037732	534		547	1304636
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	16963	524	1037732	537		550	1304636
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	16963	527	1037732	540		553	1304636
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	323041	541		554	323041
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	16963	530	1360773	543		556	981595

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1			14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 19.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2012. GODINU

OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Puni naziv društva: Kompanija "Novi dom" Akcionarsko društvo za proizvodnju, spoljnu trgovinu i inženjering, Beograd

Skraćeni naziv: Kompanija "Novi Dom" a.d. Beograd

Sedište društva: 11000 Beograd, Bačvanska br.21

Matični broj: 07023499

PIB: 100002330

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (sl.gl.RS br.46/2006) društvo je razvrstano u srednje pravno lice za 2011 i 2012.g.

Broj zaposlenih: u 2011.god. 24

u 2012.god. 25

Osnovna delatnost:

- trgovina na malo nameštajem i opremom za domaćinstvo (unutr. i spoljna trg. proizvodnja nameštaja i inženjering) šifra:4759

Unutrašnja organizacija prilagodjena je osnovnim delatnostima i nju sačinjavaju:

- Direkcija trgovine
- Direkcija zajedničkih poslova

Tekući računi: 160-6799-49 Banca Intesa

275-00002200328326 Societe generale bank

200-2206120101000-58 Poštanska štedionica

Izvršni direktori su Slavenko Popović i Marko Marković

KRATKA ISTORIJA KOMPANIJE

Preduzeće "Novi Dom" Beograd formirano je 1952.godine radi obavljanja delatnosti trgovine nameštajem i opremom za domaćinstvo. Od nekoliko prod. objekata i dvadesetak zaposlenih društvo je izraslo u proizvodno prodajni sistem koji je imao preko sto objekata sa preko 1200 zaposlenih. Pored maloprodaje i velikoprodaje nameštaja i opreme za domaćinstvo Društvo je razvilo proizvodnju, inženjering i spoljni trgovinski promet. Raspadom SFRJ izgubilo je dvadeset prodajnih objekata u drugim republikama. U poslednjih deset godina broj zaposlenih je smanjen na sadašnji broj penzionisanjem, dokupom staža, odlaskom u samostalnu delatnost, i prelaskom u dr. preduzeća kao i odlaskom po napravljenom socijalnom programu.

Od društvenog preduzeća "Novi Dom" se transformisao u akcionarsko društvo u mešovitoj svojini prodajom akcija zaposlenim radnicima. Shodno Zakonu o preduzećima uskladjena je organizacija i delatnost i Društvo posluje pod firmom: Kompanija "Novi Dom" a.d. za proizvodnju, spoljnu i unutrašnju trgovinu i inženjering, Beograd.

U postupku privatizacije tenderskom prodajom prodato je 70% društvenog kapitala Konzorcijumu pravnih lica NELT CO, ATAŠE i EKI INVESTMENT. Ostatak od 30% društvenog kapitala podeljen je, u skladu sa zakonskim propisima, 15% u Privatizacioni registar i 15% kroz besplatne akcije zaposlenima i bivšim zaposlenima preduzeća.

Gore pomenutih 30% akcija kupio je EKI INVESTMENT tako da on raspolaže sa 31,04% akcija a Konzorcijum sa 68,96%

U 2009. godini je izvršena dokapitalizacija od strane Konzorcijuma kao izvršenje obaveze iz ugovora o prodaji. Posle toga struktura kapitala je sledeća:

Konzorcijum 61,45432%; Eki-investment 27,66521% i Kompanija „Novi Dom“ ad 10,88046%

Krajem 2009. istupio je član Konzorcijuma Nelt co i preneo svoj deo prava i obaveza na člana Konzorcijuma Eki-investment.

U 2010. Godini je izvršena dokapitalizacija od strane Konzorcijuma. Posle toga struktura kapitala je sledeća: Eki-investment 74,9794 i Ataše 25,02507.

Struktura kapitala u 2012 se nije menjala, tj. ista je kao i u 2011. godini.

Kompanijom upravljaju Odbor direktora i Skupština akcionara, a poslovodnu funkciju obavljaju Izvršni direktori.

OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJ

Finansijski izveštaji Kompanije "Novi Dom" a.d. Beograd za obračunski period koji se završava 31.12.2012. godine sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Medjunarodnim računovodstvenim standardima (medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji (Sl.gl.RS br.46/2006), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrdjene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD)

Prilog: tabele od 1-25

Datum: 28.02.2013.



Zakonski zastupnik,

Popović Slavenko

NAPOMENA BR. 1

NEMATERIJALNA ULAGANJA

	010	011	012	014	015	016	u 000 din.
	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Goodwill	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Dati avansi	Ukupno
Nabavna bruto vrednost:							
Stanje na početku godine	0	0	0	5.379	0	0	5.379
Povećanja:	0	0	0		0	0	0
Nabavke u toku godine	0	0	0		0	0	0
Revalorizacija u toku godine	0	0	0	0	0	0	0
Smanjenja:	0	0	0	0	0	0	0
Rashod, prodaja i drugo	0	0	0	36	0	0	36
Nabavna bruto vrednost na kraju godine	0	0	0	5.379	0	0	5.379
Kumulirana ispravka vrednosti:							
Stanje na početku godine	0	0	0	4.255	0	0	4.255
Povećanja:	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija u toku godine	0	0	0	963	0	0	963
Obezvredenje u toku godine	0	0	0	0	0	0	0
Smanjenja:	0	0	0	0	0	0	0
Kumulirana ispravka u otuđenju	0	0	0	0	0	0	0
Stanje ispravke na kraju godine	0	0	0	5.218	0	0	5.218
Neto sadašnja vrednost:							
31.12.2012	0	0	0	161	0	0	161
Neto sadašnja vrednost:							
31.12.2011	0	0	0	1.124	0	0	1.124

8. Nematerijalna ulaganja - Društvo unosi obrazloženje značajnih promena.

NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA

NAPOMENA BR.2

020 021 022 023 024 029 025 026 027 028 i 000 dinara

Zemljište višegodišn ji zasadi	Šume i Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ulaganje na tuđim osnovnim sredstvima	Osnovno stado	Ostale nekretn. postrojenja i oprema	Nekr. postro- oprema i biol. sred. u pripremi	Dati avansi	Ukupno

Nabavna vrednost:

Stanje na početku godine	2.968	0	1.228.536	7.275	1.841.990	0	0	0	0	3.792	0	3.084.561
Povećanja:	0	0				0	0	0	0	0		0
Nova nabavka	0	0		0	1.160.409	0	0	0	0			1.160.409
Prenos sa gradj. objekata	0	0				0	0	0	0			0
Ulaganje u postojeći objekat	0	0	0	0		0	0	0	0			0
Smanjenja:		0				0	0	0	0			0
rash. prodaja i prenos		0		0		0	0	0	0			0
Prenos na invest. nekretnine	0	0	(1.221.972)	(1.297)	0	0	0	0	0			(1.223.269)
Nabavna vrednost na kraju godine	2.968	0	6.564	5.977	3.002.399	0	0	0	0	3.792	0	3.021.701

Kumulirana ispravka
vrednosti:

Stanje na početku godine	0	0	63.877	5.625		0	0	0	0	0	0	69.502
Povećanja:	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija	0	0	113	448		0	0	0	0	0	0	561
Prenos	0	0				0	0	0	0	0	0	0
Smanjenja:	0	0				0	0	0	0	0	0	0

Kumulativna ispr. vred. po osnovu rashod i prodaje i prenosa na invest.nekretnine	0	0	(61.563)	(1.290)	0	0	0	0	0	(62.853)	
Stanje na kraju godine	0	0	2.428	4.783	0	0	0	0	0	7.211	
Neto sadašnja vrednost:											
31.12.2012 godine	2.968	0	4.136	1.194	3.002.399	0	0	0	3.792	0	3.014.488
Neto sadašnja vrednost:											
31.12.2011. godine	2.968	0	1.164.658	1.650	1.841.990	0	0	0	3.792	0	3.015.057

9. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva - Tekst za izveštaj.. Sa računa gradj. objekti stornirana je nabavna vrednost za 1221972 i ispravka vrednosti za 61563 i preknjižena sadašnja vrednost u iznosu od 1160409 na investicione nekretnine, jer je objekat u Bačvanskoj u celosti izdat. Za ostatak gradj. obj. pri obračunu amortizacije koristi se proporcionalna metoda, a stope se kreću od 1,50%-2.50% Za investicione nekretnine ne radimo amortizaciju, jer smo se opredelili nakon početnog priznavanja za model revalorizacije predviđenog MRS40. Prodali smo jedno vozilo koje je bilo u potpunosti amortizovano i izvršili rashod kancelarijske opreme koja je takodje amortizovana, jer je sve u upotrebi od 1980 godine.

e) Po osnovu prenosa na kratkoročne finansijske plasmane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Bruto vrednosti na kraju godine (1+2-4)	210.806	1.124.338	0	0	0	0	0	0	0	2.091	1.337.235		
6. Ispravka vrednosti na kraju godine	119.548	1.041.006	0	0	0	0	0	0	0	0	1.160.554		
Neto vrednost 31.12. tekuće godine (5-6)	91.258	83.332	0	0	0	0	0	0	0	2.091	176.681		
Neto vrednost 31.12. prethodne godine (1-3)	91.258	83.332	0	0	0	0	0	0	0	2.196	176.786		

10. Dugoročni finansijski plasmani

Na 038 knjižimo potr. za otkupljene stanove na rate. Reval. ih prema datumu kada je otkupljen stan / od 1992. g. pa na dalje što iznosi 1 lrsd . Rate se redovno otplaćuju. Učešće od 50% udela u pravno lice Euro Mall u iznosu 1.041.006 hilj. din. izvršeno je radi sicanja učešća u kapitalu njegovog zavisnog preduzeća, a ono vodi sudski spor oko prava vlasništva pri čemu je podnet predlog za namirenja obaveza po dospelom kreditu izvršenjem na nepokretnosti. Iz tog razloga Rukovodstvo "Novog Dom"-a je procenilo da se u potpunosti obezvređi ulog. Po ug.579/od 12.03.2010 strekao se 100% udeo u Emic-u za 198.144. Rukovodstvo je procenilo da za iznos 119.548 treba obezvređiti ulog (zemljište lokacija Dobanovci). Po ugovoru i odluci Skupštine akcionara od 03.10.2011 u Društvo KMKM unet je nenovčani kapital u nepokretnosti u iznosu od 311.289. Po Ugovoru od 05.12.2011 prodat je deo udela Društvu Eki-Propertes u iznosu od 227.957 Nakon prenosa tog udela "Novi Dom" u Društvu KMKM ima 10% osnovnog kapitala.

ZALIHE**NAPOMENA BROJ 4****u hiljadama dinara**

	31.12.2012.	31.12.2011
1.1. Nabavna vrednost	0	
1.2. Ispravka vrednosti (otpis)	0	0
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi	0	0
2.1. Nabavna vrednost	316	315
2.2. Ispravka vrednosti (otpis)	316	315
2. Sitan inventar i alat u upotrebi – neto (2.1. – 2.2.)	0	0
3.1. Nedovršena proizvodnja (neto)	0	0
3.2. Poluproizvodi (neto)	0	0
3.3. Gotovi proizvodi (neto)		0
3. Zalihe učinaka neto (3.1+3.2+3.3)	0	0
4.1. Bruto vrednost robe	5.746	1.532
4.2. Ukalkulisani PDV	(459)	
4.3. Ukalkulisana razlika u ceni	(849)	
4.4. Ispravna vrednosti robe	0	0
4. Roba (4.1-4.2-4.3-4.4)	4.438	1.532
I Zalihe - ukupno (1 do 4)	4.438	1.532
1. Bruto dati avansi	874	791
2. Ispravka vrednosti datih avansa	0	0
II Dati avansi - ukupno (1-2)	874	791
Zalihe i dati avansi - ukupno (I+II)	5.312	2.323

11. Zalihe i dati avansi

Zalihe Sitan inventar od 316 se prilikom nabavke otpisuje 100% ; Od 01.10.2012 otvorena je prodavnica u TC Pašino brdo mešovite robe.

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

NAPOMENA BR 5

	200					201					202					203					21					22					u 000 din.
	Kupci - matična i zavisna pravna lica	Kupci - ostala povezana pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostran.	Potraž. iz specifč. poslova	Druga potraž.	Potraživanja - ukupno	Kupci - matična i zavisna pravna lica	Kupci - ostala povezana pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostran.	Potraž. iz specifč. poslova	Druga potraž.	Potraživanja - ukupno	Kupci - matična i zavisna pravna lica	Kupci - ostala povezana pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostran.	Potraž. iz specifč. poslova	Druga potraž.	Potraživanja - ukupno	Kupci - matična i zavisna pravna lica	Kupci - ostala povezana pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostran.	Potraž. iz specifč. poslova	Druga potraž.	Potraživanja - ukupno			
Bruto stanje na početku godine	0	0	122.037	1.315	0	123	96.502	0	0	109.864	1.418	0	123	111.405	0	0	122.037	1.315	0	123	96.502	0	0	109.864	1.418	0	123	111.405			
Bruto stanje na kraju godine	0	0	109.864	1.418	0	123	111.405	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275			
Ispravka vrednosti na početku godine	0	0	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025	0	0	7.025				
Ispravka vrednosti na kraju godine	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275	0	0	72.275				
NETO STANJE																															
	31.12.2012	0	0	37.589	1.418	0	123	39.130	31.12.2011	0	0	115.013	1.315	0	123	116.451															

12. Kratkoročna potraživanja

Ispravka vrednosti za kupce od 72.275 se odnosi na kupce koji su tuženi, ili u pripremi za tužbu. 2012-ji izvrš. ispravka za kupce ASF 43163, Samson 4628, XXL 898, TV Avala 10486+4719, Čašica 1356

Od kupaca u zemlji veći su : Eki Properties 10741 Idea 12948; Mercator 937, Telekom 2051, Great 2486, Briko 4044 itd. Za sva potraživanja su nam potvrđeni i os. i a. naplativost je izvesna, jer su u većini zakupci koji redovno plaćaju.

NAPOMENA br. 5a**POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK**

u hiljadama dinara

	31.12.2012.	31.12.2011.
Više plaćen porez na dobit	4.864	3.006
Finans. rezultat u bilansu uspeha-dobit		
Finans. rezultat u bilansu uspeha-gubitak	126.881.894	1.117.354
Neto kapitalni dobici		20.552
Neto kapitalni gubici		
Poslovni dobitak	230.448	175.739
Poslovni gubitak		
Uskladj. i korekcije rashoda u PB1		
Oporeziva poslovna dobit		1.144
Gubitak		
Kapitalni dobitak		
Poreska osnovica PB1		21.696
Obračunati porez 10%		2.169
Umanjenje obrač.poreza po osnovu Ulaganja u osnovna sredstva		1.084
POREZ NA DOBITAK(obrazac pdp)		
Poreski rashod perioda	-	1.084
Plaćene akontacije u toku godine	2.028	4.090
Iznos poreza za povraćaj (3006+2028-170)	4.864	3.006
Iznos povraćaja ukupno sa 31.12.2010 iznosi	3.006 (aop 017)	
Iznos povraćaja ukupno sa 31.12.2012 iznosi	4.864 (aop 017)	

Obračun poreza na dobit vrši se po stopi od 10% u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu uskladjivanjem pojedinih pozicija prihoda i rashoda tako što se svode na poreski priznate iznose.

Izvršili smo krajem 2012.godine uskladjivanje sa Poreskom upravom i zbog kašnjenja u plaćanju konačnog obr. i akont. u ranijem periodu iznos za povraćaj nam je umanjen za 170 din. radi kamate

KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

NAPOMENA BR. 6

	230	231	232	233	234	235	236	238	u 000 din.
	Kratkoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	Kratkoročni krediti ostalim povezanim pravnim licima	Kratkoročni krediti u zemlji	Kratkoročni krediti u inostranstvu	Deo dugoročnih plasmana koji dopjevaju za naplatu u narednoj godini	Hartije od vrednosti koje se drže do dopseća	Hartije od vrednosti kojim se trguje	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	0	0	9.142	0	0	0	171	200	9.513
Bruto stanje na kraju godine	0	0	14.796	0	0	0	204	200	15.000
Ispravka vrednosti na početku godine	0	0		0	0	0	0	0	0
Ispravka vrednosti na kraju godine	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO STANJE									
31.12.2012	0	0	14.796	0	0	0	204	0	15.000
31.12.2011	0	0	9.142	0	0	0	171	200	9.513

15. Kratkoročni plasmani -Kratkoročni krediti u zemlji
 . Račun 236 - hartije od vrednosti se odnosi na stanje akcija Energoprojekta i Privredne banke, uskladjeno sa beogr.betzom.
 Kratkoročni krediti su date pozajmice po ugovoru o zajmu.

NAPOMENA BR. 7

GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012.	31.12.2011
240	1. Gotovinski ekvivalenti u dinarima-čekovi gradjana	37	612
240	2. Gotovinski ekvivalenti u stranoj valuti	0	0
241	3. Dinarski poslovni račun	8.582	858
244	4. Devizni poslovni račun		7
243	5. Dinarska blagajna	1	0
246	6. Devizna blagajna	0	0
	7. Izdvojena novčana sredstva u dinarima-depozit		
242	zarada	0	0
242	8. Izdvojena novčana sredstva u devizama	0	0
242	9. Dinarski akreditivi	0	0
242	10. Devizni akreditivi	0	0
48, 24	11. Ostala novčana sredstva-namenski za bol.i	110	8.538
	Gotovinski ekviv. i gotovina - ukupno (1 do 11)	8.730	10.015

16. Gotovinski ekvivalenti i gotovina: Imamo otvoren namenski račun za uplatu zakupaca kod Societe banke, kao sredstvo delimičnog obezbedjenja pri otplati kredita kod iste. Stanje 31.12.2012 je 12 rsd.+ račun bolovanja 99

NAPOMENA BR. 8
POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA
RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	<u>31.12.2012.</u>	<u>31.12.2011</u>
27 Porez na dodatu vrednost iz poreskih prijava	17.316	39.816
280 2. Unapred plaćeni troškovi	1.658	1.883
281 3. Potraživanja za nefakturisani prihod	0	0
282 4. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	0	0
270 Porez na dodatu vrednost 31.12.2009. i povraćaj	329	197
Ukupno (1 do 5)	<u>19.303</u>	<u>41.896</u>

Ukupno (2 do 5) (1658+329) 1987 2080

PDV koji se može odbiti je uzet iz poreskih prijava unapred plaćeni trošk.se odnose na prevoz zaposlenih za 01/2013, i osiguranje imovine. PDV od 329 se odnosi na fakture iz 12/2012 koje su stigle posle 10.01.2013

NAPOMENA BR. 9

STRUKTURA KAPITALA

u hiljadama dinara

	31.12.2011.	31.12.2011	
1. Akcijski kapital	1.192.781	1.192.781	300
2. Udeli DOO			301
3. Društveni kapital	0	0	304
4. Državni kapital	0		303
5. Ostali osnovni kapital			302,305,309
I. Osnovni kapital - ukupno (1 do 5)	1.192.781	1.192.781	
II. Neplaćeni upisani kapital	0	0	31
1. Emisiona premija	0	0	320
2. Zakonske rezerve	0	0	321
3. Statutarne rezerve	0	0	322
III. Rezerve - ukupno (1 do 3)	0	0	
IV. Revalorizacione rezerve (1+2)	1.132.624	1.132.624	33
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	16.963	16.963	340
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0		341
V. Neraspoređeni dobitak - ukupno (1+2)	16.963	16.963	
VI. Otkupljene sopstvene akcije	0	0	037,237
1. Gubitak do visine kapitala ranijih godina	1.037.732		350
2. Gubitak do visine kapitala tekuće godine	323.041	1.037.732	351
VII. Gubitak do visine kapitala (1+2)	1.360.773	1.037.732	
KAPITAL (I do V –VI-VII)	981.595	1.304.636	

20. KAPITAL - Tekst za izveštaj. Kapital je usaglašen sa APR-om.
 Na Gubitak iz redovnog poslovanja, uticale su negativne kursne
 razlike, proistekle iz kredita dobijenog od banaka

NAPOMENA BR. 10**DUGOROČNA REZERVISANJA**

	u hiljadama dinara	
	31.12.2012	31.12.2011
1. Ostala dugoročna rezervisanja u početnom bilansu	7.318	7.080
2. Rezervisanja u toku godine		4.321
3. Iskorišćena rezervisanja u toku godine		4.083
4. Ukinuta rezervisanja u korist prihoda		0
dugoročna rezervisanja - ukupno	7.318	7.318

Dugoročna rezervisanja su za radne sporove koji se vode protiv Novog Dom-a

DUGOROČNE OBAVEZE

NAPOMENA BR. 11

u hiljadama dinara
31.12.2012 31.12.2011

1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0	0	410
2. Ostale dugoročne obaveze	1.683.110	1.674.028	411-419
Dugoročne obaveze - ukupno (1+2)	1.683.110	1.674.028	

22. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se odnose na kredit kod Societe banke a po ug.br.149619 od 09.10.2009 ostatak duga din.668995 i ug. br.206919 od 18.11.2010 , ost.din.623205 sa uključenim refinansiranjem istih, kredit kod Bance intesa od 29.11.2011 na din.390.394 i lizing za auto kod Hypo banke ost.duga od din.516

NAPOMENA BR. 12
**KRA TKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE I OBAVEZE PO
 OSNOVU STALNIH SREDSTAVA I SREDSTVA
 OBUSTAVLJENOG POSLOVANJA NAMENJENIH PRODAJI**

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012	31.12.2011
1. Kratkoročne finansijske obaveze		151.969	121.977
2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		0	0
I Kratkoročne fin. obaveze - ukupno (1+2)		151.969	121.977

23. Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na - ; 2 dugoročna kredita kod Societe bank-e čije rate dospevaju do 1 godine u iznosu od 112058 ;kod Bance intesa dospevaju za 1 godinu u iznosu 38405 lizing za auto kod Hypo banke koji dospeva u toku 1 godine 243 din.; i pozajmica od Eki-Trade na dim.1263

NAPOMENA BR. 13

OBAVEZE IZ POSLOVANJA

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012	31.12.2011
430	1. Priljeni avansi od kupaca	16.590	1.738
431	2. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		0
432	3. Dobavljači – ostala povezana pravna lica		0
433	4. Dobavljači u zemlji	103.182	85.995
434	5. Dobavljači u inostranstvu	950	881
44	6. Obaveze iz specifičnih poslova-komision		
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	59	0
Obaveze iz poslovanja - ukupno (1 do 7)		120.781	88.614

24. Obaveze iz poslovanja: Dobavljači za robu iznose 1406.; Za usluge 101776 od čega su najveći Jedinstvo-Sevojno 47487, Secut 9504, Poslovni prostor 9500 Elektrane, EDB itd. Avansne uplate su od zakupca Idea

NAPOMENA BR. 14

OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012	31.12.2011
450	1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		2.588
451,	2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i		
452	naknade zarada na teret zaposlenog		907
453,	3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade		
454	zarada na teret poslodavca		515
	4. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	11.258	24.462
	5. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku		0
	6. Obaveze prema zaposlenom ostale	159	0
	7. Obaveze prema članovima upravnog odbora		0
	8. Obaveze prema fizičkim licima	14	14
	9. Ostale obaveze (obustavljene neto zarade, obaveze za članarine i sl.)		
I. Ostale kratkoročne obaveze - ukupno (1 do 9)		11.431	28.486

Sa Eki-investmentom imamo ug.o zajmu sa valutnom klauzulom, iznos kamate je 152 sa Va.10.02.2013
 Obaveze prema Societe bank i Banca Intresa su 9427 dospeće 01/2013
 Obaveze prema Ataše-u za dividende iznose 1679

NAPOMENA BR. 15

OBAVEZE PO OSNOVU PDV I PASIVNA VR.RAZGRAN.

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012	31.12.2011
47	1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	5.619	4.097
490	2.1. Unapred obračunati troškovi		170
482	2.2. Obaveze za poreze na imovinu, za gradj.zemlj.i takse na firmu	3.906	2.608
483	2.3. Obaveze za doprinose koji terete troškove		0
489	2.4. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge daž	44	0
	2. Obaveze za ostale javne prihode (2.1. do 2.4.)	<u>3.950</u>	<u>2.778</u>
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda (1+2)	<u>9.569</u>	<u>6.875</u>

26. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda - Tekst za izveštaj
 Porez na dodatu vrednost odnosi se na 12/2012 i plaćen je 10.01.2013. u iznosu od 4643 a fakture iz 12/2012 koje su stigle posle 10.01.2013 iznose 976 plaćene su 10.02.2013

NAPOMENA BR. 16

OBAVEZE ZA POREZ NA DOBITAK

u hiljadama dinara

31.12.2012 31.12.2011

Obaveze po osnovu poreza na dobitak

0

3.006

Obaveze za porez na dobitak - Po poreskom bilansu imamo povraćaj poreza u iznosu od 4864 din. Na AOP-u 17 bilansa stanja smo iskazali iznos od 4864

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448 175.739

Ukupni iznos 230.448 175.739

POREZI NA DOBITAK - Bilansna stanja

Porezi na dobitak 1.084

Plaćeno akontirano 3.028 4.000

Iznos povraćaja 4.004 3.006

(3000 + 113 - 177)

Iznos povraćaja ukupno na 31.12.2010 iznosi 3.006 (sop 017)

Iznos povraćaja ukupno na 31.12.2012 iznosi 4.864 (sop 017)

Obaveze za porez na dobitak - Po poreskom bilansu imamo povraćaj poreza u iznosu od 4864 din. Na AOP-u 17 bilansa stanja smo iskazali iznos od 4864

Izvršili smo pregled 2012 godine u skladu sa Prvobornim pravilom i 2009

kalendara u plaćanju poreznog rok - I akont. u milijardima dinara iznos za povraćaj poreza je umanjen za 170 din. radi isprave.

POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK

u hiljadama dinara

	31.12.2012.	31.12.2011.
Više plaćen porez na dobit	4.864	3.006
Finans. rezultat u bilansu uspeha-dobit		
Finans. rezultat u bilansu uspeha-gubitak	126.881.894	1.117.354
Neto kapitalni dobici		20.552
Neto kapitalni gubici		
Poslovni dobitak	230.448	175.739
Poslovni gubitak		
Uskladj. i korekcije rashoda u PB1		
Oporeziva poslovna dobit		1.144
Gubitak		
Kapitalni dobitak		
Poreska osnovica PB1		21.696
Obračunati porez 10%		2.169
Umanjenje obrač.poreza po osnovu Ulaganja u osnovna sredstva		1.084
POREZ NA DOBITAK(obrazac pdp)		
Poreski rashod perioda	-	1.084
Plaćene akontacije u toku godine	2.028	4.090
Iznos poreza za povraćaj (3006+2028-170)	4.864	3.006
Iznos povraćaja ukupno sa 31.12.2010 iznosi	3.006 (aop 017)	
Iznos povraćaja ukupno sa 31.12.2012 iznosi	4.864 (aop 017)	

Obračun poreza na dobit vrši se po stopi od 10% u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu uskladjivanjem pojedinih pozicija prihoda i rashoda tako što se svode na poreski priznate iznose.

Izvršili smo krajem 2012.godine uskladjivanje sa Poreskom upravom i zbog kašnjenja u plaćanju konačnog obr. i akont. u ranijem periodu iznos za povraćaj nam je umanjen za 170 din. radi kamate

NAPOMENA BR.17

ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31.12.2012	31.12.2011
Odložene poreske obaveze	300.580	104.421

28. Odložena poreska obaveza - Problematikom odloženih poreskih obaveza bavi se MRS 12. U našem slučaju veća je poreska amortizacija od računovodstvene, odnosno veća nam je računovodstvena osnovica od poreske, jer smo se opredelili za procenu nekretnina po fer vrednosti koju smo obavili 2007. g. **Veza sa napomenom br.25**

NAPOMENA BR. 18

POSLOVNI PRIHODI

u hiljadama dinara

	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
1. Prihodi od prodaje		0
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		0
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0
5. Ostali poslovni prihodi		0
POSLOVNI PRIHODI (1+2+3+5-4)	0	0
1. Prihodi od prodaje robe matičnom i zavisnim 600 pravnim licima	0	0
2. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim 601 pravnim licima	0	0
602 3. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu prodaji	660	18.970
poslovanja	0	0
603 6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		0
I. Prihodi od prodaje robe (1 do 6)	660	18.970
1. Prihodi od prod. proiz. i usl. mat. i zavisnim prav. 610 licima	0	0
2. Prihodi od prod. proiz. i usl. ostalim povez. prav. 611 licima	0	0
612 3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	5.483	19.835
613 4. Prihodi od prod. proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0	
II Prih. od prodaje proizvoda i usluga - ukupno (1 do 4)	5.483	19.835
III. Prihodi od prodaje (I+II)	6.144	38.805
1. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje učinaka za 621 sopstvene potrebe	0	0
620 2. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	0	0
IV. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe (1+2)	0	0

	V. Povećanja vrednosti zaliha učinaka	0	0
	VI. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
	VII. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija	0	0
64	1. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija	0	0
650	2. Prihodi oda zakupnine	398.243	319.344
651	3. Prihodi od članarina	0	0
652	4. Prihodi od tantijema ili licitiranih naknada	0	0
659	5. Ostali poslovni prihodi	0	0
	VIII. Drugi poslovni prihodi (1 do 5)	398.243	319.344
	POSLOVNI PRIHOD (III+IV+V-VI+VII+VIII)	404.387	358.149

29. Poslovni prihodi - Tekst za izveštaj.

NAPOMENA BR. 19

POSLOVNI RASHODI

		u hiljadama dinara	
		01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
	1. Nabavna vrednost prodane robe	573	18.884
	2. Troškovi materijala		0
	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih	32.045	29.665
	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	0	0
	5. Ostali poslovni rashodi	0	0
	Poslovni rashodi - ukupno (1 do 5)	32.618	48.549
511	1. Troškovi materijala za izradu	0	
512	2. Troškovi ostalog materijala	855	403
513	3. Troškovi goriva i energije	48.386	44.190
	Troškovi materijala - ukupno (1 do 3)	49.241	44.593
540	1. Troškovi amortizacije	1.525	7.282
541-549	2. Troškovi rezervisanja		4.321
	Troškovi amortizacije i rezervisanja - ukupno	1.525	11.603
530	1. Troškovi usluga na izradi učinaka		0
531	2. Troškovi transportnih usluga	1.835	1.031
532	3. Troškovi usluga održavanja	9.994	11.059
533	4. Troškovi zakupnina	5.248	11.457
534	5. Troškovi sajмова		0
535	6. Troškovi reklame i propagande	2.297	
536	7. Troškovi istraživanja		0
637	8. Troškovi razvoja koji se nekapitalizuju		0
539	9. Troškovi ostalih usluga	13.600	12.607
	I. Troškovi proizvodnih usluga - ukupno (1 do 9)	32.974	36.154
550	1. Troškovi neproizvodnih usluga	19.292	14.334
551	2. Troškovi reprezentacije	168	6
552	3. Troškovi premije osiguranja	3.404	2.965
553	4. Troškovi platnog prometa	12.645	592
554	5. Troškovi članarina	85	80
555	6. Troškovi poreza	17.549	18.169
556	7. Troškovi doprinosa		0
559	8. Ostali nematerijalni troškovi	4.438	5.365
	II. Nematerijalni troškovi - ukupno (1 do 8)	57.581	41.511
	Ostali poslovni rashodi - ukupno (I+II)	90.555	77.665
	UKUPNO POSLOVNI RASHODI	173.939	182.410

30. Poslovni rashodi - Tekst za izveštaj. Troškovi amortizacije su smanjeni, zbog prevodjenja objekta u Bačvanskoj .a po našoj rač. politici u tom slučaju se za invest.nekretninene ne obračunava rač.amortizacija. Od 01.10.2012 otvorena je

NAPOMENA BR. 20

FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01- 31.12.2012.	01.01- 31.12.2011
660 1. Finansijski prihodi od matičnog i zavisnih pravnih	460	0
661 2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih		0
662 3. Prihodi od kamata	10	3.115
663 4. Pozitivne kursne razlike	10.227	6.514
664 5. Prihodi od efekata valutne klauzule	1.308	67
665 6. Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		12
669 7. Ostali finansijski prihodi	7	
Finansijski prihodi - ukupno (1 do 7)	12.012	9.708

31. Finansijski prihodi - Tekst za izveštaj.

Ostali finans.prihodi se odnose na revalorizaciju za otkupljene stanove na rate.

NAPOMENA BR. 21

FINANSIJSKI RASHODI

u hiljadama dinara

31.12.2012 31.12.2011

	31.12.2012	31.12.2011
1. Finansijski rashodi iz odnosa matičnog i zavisnih		
560 pravnih lica	152	0
2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim		
561 povezanim pravnim licima	0	0
562 3. Rashodi kamata	134.888	105.118
563 4. Negativne kursne razlike	163.475	21.966
564 5. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	296	19.968
6. Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja koji se obračunavaju		
565 Metodom udela	0	0
569 7. Ostali finansijski rashodi	0	0
Finansijski rashodi - ukupno (1 do 7)	298.811	147.052

32. Finansijski rashodi - tekst za izveštaj Rashod kamata se odnosi na kamate plaćene po osnovu dobijenih kredita od Societe banke i Bance intesa. Rashod po osnovu Va. Klauzule je na korišćene pozajmice od Eki-investimenta

NAPOMENA BR. 22

OSTALI PRIHODI

u hiljadama dinara

31.12.2012 31.12.2011

	31.12.2012	31.12.2011
1. Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja,		
670 nekretnina, postrojenja i opreme	8	4.880
671 2. Dobici od prodaje bioloških sredstava	0	0
3. Dobici od prodaje učešća u kapitalu i dugoročnih		
672 hartija od vrednosti	0	0
673 4. Dobici od prodaje materijala	0	0
674 5. Viškovi	0	0
675 6. Naplaćena otpisana potraživanja	0	0
676 7. Prihodi od efekata ugovorene zaštite od rizika	0	0
677 8. Prihodi od smanjenja obaveza	0	0
678 9. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		104
679 10. Ostali nepomenuti prihodi	861	3.563
680 11. Prihodi od usklađivanja vred. bioloških sredstava	0	0
12. Prihodi od usklađivanja vred. nematerijalnih		
681 ulaganja	0	0
13. Prihodi od usklađivanja vred. nekretnina,		
682 postrojenja i opreme	0	
14. Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih		
683 finansijskih plasmana i hartija od vrednosti		
684 namenjenih prodaji	0	0
15. Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	0	0
16. Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i		
685 kratkoročnih finansijskih plasmana	62	0
689 17. Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	0	0
Ostali prihodi - ukupno (1 do 17)	931	8.547

Ostali prihodi su od osig.društva i od sravnjenja sa poreskim upravama

NAPOMENA BR. 23

OSTALI RASHODI

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012.	31.12.2011
570	1. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	7	3.513
571	2. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje bioloških sredstava	0	0
572	3. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	0	0
573	4. Gubici od prodaje materijala	0	
574	5. Manjkovi	22	0
575	6. Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji neispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	0	0
576	7. Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	4.185	
577	8. Rashodi po osnovu rashodavanja zaliha materijala i robe	0	0
579	9. Ostali nepomenuti rashodi	971	28
580	10. Obezbvredjenje bioloških sredstava	0	0
581	11. Obezbvredjenje nematerijalnih ulaganja	0	0
582	12. Obezbvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
583	13. Obezbvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i dugoročnih hartija od vrednosti namenjenih prodaji	0	0
584	14. Obezbvredjenje zaliha materijala i robe	998	
585	15. Obezbvredjenje uloga		1.160.755
589	16. Obezbvredjenje ostale imovine	65.279	0
Ostali rashodi - ukupno (1 do 16)		71.462	1.164.296

Direktan otpis od din.4185 se odnosi na Simpo po potp.ug.o reg.potraživanja. Ostali nepomenuti rashodi 971 rsd se odnosi na zakupca Doming-kazneni penali po ug.o zakupu.Obezbvredjenje potraživanja od 65279 se odnosi na kupce i zakupce(ASF 43163,Samson 4628 TvAvala 4719+10486, Čašica 1355, XXL 899)

24. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

NAPOMENA BR.24

Vanbilansna aktiva obuhvata sledeća sredstva: zemljište i objekte u Boleču, Novoj Pazovi i Prištini, koji nisu u našem vlasništvu, a delimično ih koristimo u iznosu od 67741

Vanbilansna pasiva obuhvata sledeće iznose vanbilansnih sredstava: 67741

NAČIN UTVRĐIVANJA ODLOŽENIH POREZA
PO OSNOVU AMORTIZACIJE-SREDSTVA SE
PROCENJUJU PO MODELU REVALORIZACIJE

NAPOMENA BR.25

	2012	
1. REVAL. NAB. VREDNOST OSN. ZA RAČUN. AMORT.	3.020.319.192,30	
2. GODIŠNJA RAČUN. AMORT.	1.524.753,80	
3. KUMUL. RAČUN. AMORT. ISPR. VREDN.	10.904.508,58	
4. NEOTRPIŠANA VREDN. NA KRAJU PERIODA RAČUN. OSNOVICA / 1-3 /	3.007.889.929,92	
5. POČ. NAB. VRED. GRUPE I	1.736.570.329,06	
POČ. SALDO GRUPE II-V	3.586.115,36	
6. PORESKA AMORTIZACIJA	43.772.869,77	
7. NEOTRPIŠANA VREDN. NA KRAJU PERIODA PORESKA OSNOVICA KOL. 8 OA KOL. 10 OA1	3.227.503,82	3.007.889.929,92
8. STOPA POREZA NA DOBIT	-3.227.503,82	
9. KUMUL. ODLOŽENA POR. OBAVEZA / 7-4/ X 8 AKO JE MANJE OD 0	1.000.794.198,54	-1.000.794.198,54
10. ODLOŽENA PORESKA OBAVEZA KOJA SE KNJIŽI U KAPITAL	15% , 2.003.868.227,56	
	2.003.868.227,56	
	15%	
	300.580.234,13	300.580.234,16

300.580.234,16
-104.420.845,67 knjišeno 2011
196.159.388,49 za knjiženje 2012
722/498



Handwritten signature in blue ink.

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2012.
OPŠTI PODACI**

1.	Poslovno ime	KOMPANIJA*NOVI DOM AD
	Sedište i adresa	BEOGRAD, BAČVANSKA 21
	Matični broj	07023499
	PIB	100002330
2.	Veb sajt i e-mail adresa	novidom@novidom.rs
3.	Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	Bd52599/2005/08.07.
4.	Delatnost (šifra i opis)	4759-trgovina na malo
5.	Broj zaposlenih (prosečan broj u 2011. godini)	25
6.	Broj akcionara (na dan 31.12.2011)	2

7. Deset najvećih akcionara			
Red. br.	Ime i prezime (poslovno ime)	Broj akcija na dan 31.12.2012. godine	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2012. godine
1)	EKI-INVESTMENT	1.825.075	153.01
2)	ATAŠE	609.172	51.07
3)			
4)			
5)			
6)			
7)			
8)			
9)			
10)			

8.	Vrednost osnovnog kapitala	1.192.781
----	----------------------------	-----------

9.	Broj izdatih akcija	2.434.247
	Broj izdatih akcija - obične	2.434.247
	ISIN broj	RSNVDME 69566
	CIF kod	ESVUFR
	Broj izdatih akcija - prioritetne	

10. Podaci o zavisnim društvima		
Red. br.	Poslovno ime	Sedište i poslovna adresa
1-	EKI-INVESTMENT-	BEOGRAD, KOSOVSKA 1
2.	EKI MOTORS	BEOGRAD, KOSOVSKA 1
3.	EURO MALL	BEOGRAD, KOSOVSKA 1
4.	GEORGALAND	BEOGRAD, KOSOVSKA 1
5.	EXPRESION SPECIJAL TRADE	BEOGRAD, ANDRIĆEV VENAC 1

11.	Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	„CONFIDA-FINODIT“ DOO BEOGRAD, IMOTSKA BR.1
12.	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	BEOGRADSKA BERZA AD NOVI BEOGRAD, OMLADINSKIH BRIGADA BR.1

II - PODACI O UPRAVI

1. Članovi uprave (na dan 31.12.2012) – odbor direktora čine:

Red. br.	Ime, prezime i prebivalište			
1.	Slavenko Popović	Izvršni direktor		
2.	Marko Marković	Izvršni direktor		
3.	Zlatko Zdunić	Neizvršni direktor		
4.	Boris Bjelica	Neizvršni direktor		
5.	Radosav Milanović	Neizvršni direktor, nezavisan od društva		

2. Kodeks ponašanja u pisanoj formi

Društvo nema propisan kodeks	
------------------------------	--

III - PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1.	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje, i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	
----	--	--

2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

2.1.	Analiza prihoda				
	Opis	Iznos (u hiljadama din.)			%
	Prihodi:	2012.	2011.	.	2012/2011. (indeks)
	Poslovni prihodi	404387	358149		112.31
	Finansijski prihodi	12012	9708		123.73
	Ostali prihodi	931	8547		10.89
	Ukupno	417330	376404		110.87
	Prihodi od prodaje (delatnosti):				
	Prihodi od zakupa	398243	319344		124.71
	Ukupno	398243	319344		124.71
	Prihodi od prodaje (tržišta):				
	Prodaja u zemlji	6144	38805		15.83
	Prodaja u inostranstvu				
Ukupno	6144	38805		15.83	

2.2.	Analiza rashoda				
	Opis	Iznos (u hiljadama din.)			%
	Rashodi:	2012.	2011.		2012/2011. (indeks)
	Poslovni rashodi	173939	182410		15.36
	Finansijski rashodi	298811	147052		203.20
	Ostali rashodi	71462	1164296		6.14
	Ukupno	544212	1493758		36.43
	Poslovni rashodi:				
	Troškovi materijala	49241	44593		110.42
	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	32045	29665		108.02
	Troškovi amortizacije i rezervisanja	1525	11603		13.14
	Ostali poslovni rashodi	90555	77665		116.60
	Ukupno	173366	163526		106.02

2.3.	Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	Iznos (u hiljadama din.)		2012/2011. (indeks)
	Rezultat poslovanja	2012.	2011.	
	Poslovni dobitak / (gubitak)	230448	175739	131.13
	Finansijski dobitak / (gubitak)	(286799)	(137344)	-208.82
	Ostali dobitak / (gubitak)	(70531)	(1155749)	-6.10
	Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja	(126882)	(1117354)	-11.36
	Porez na dobitak		1085	

	Neto dobitak / (gubitak)	(323041)	(1037732)	-31.13
--	--------------------------	----------	-----------	--------

2.4.	Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
	Racio analiza			
	Opis	2012.	2011.	2012/2011. (indeks)
	Prinos na ukupan kapital (dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital) gubitak	-12.93	-113.83	-11.36
	Prinos na imovinu (poslovni dobitak / poslovna imovina)	7.06	105.72	6.68
	Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak / kapital) gubitak	-32.91	-79.54	-41.38
	Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva)	60.75	57.77	105.16
	I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	2.97	4.07	72.97
	II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	23.73	57.35	41.38

		Iznos (u hiljadama din.)		2012/2011. (indeks)
		2012.	2011.	
	Neto obrtni kapital (obrotna imovina (bez odloženih poreskih sredstava) – kratkoročne obaveze)	(218727)	(102564)	(213,26)

2.5.	Analiza pokazatelja u vezi akcija i tržišne kapitalizacije			
	Opis	2012. din.	2011. din.	2010. din.
	Isplaćena dividenda po akciji	-	62.14	

3. Glavni kupci, dobavljači i segmenti

		Iznos (u hiljadama din.)		2012/2011. (indeks)
	Glavni kupci (sa stanovišta prihoda)	2012.	2011.	
1.	IDEA	155817	153822	101.30
2.	TELEKOM	96732	92505	104,57
3.	MERCATOR	34084	19971	170,67
4.	BRIKO	64433	13674	471,21

		Iznos (u hiljadama din.)		2012/2011. (indeks)
	Glavni dobavljači (sa stanovišta učešća u obavezama)	2012.	2011.	
1.	JEDINSTVO	47487	115075	41,27
2.	EDB	39218	27194	144,22
3.	BEOGRADSKE ELEKTRANE	9719	6891	141,04
4.	SECUT	12693	14645	86,67

4. Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama din.)		2012/2011. (indeks)	Razlog promene
	2012.	2011.		
Nematerijalna ulaganja	161	1124	14,32	
Dugoročni finansijski plasmani	176681	176786	100,00	
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	69711	141065	49,42	
Kratkoročne obaveze	151969	121977	124,59	
Neto dobitak	(323041)	(1037732)	-31.13	

5.	Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija	
----	---	--

6.	Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine	
----	---	--

IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI

1.	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	Buduće poslovanje Društva će se odvijati po dosadašnjim usvojenim politikama
2.	Promena poslovnih politika	
3.	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Rizici po Društvo se ogledaju u mogućim otežanim mogućnostima DA OBEZBEDI dodatne izvore sredstava, zbog finansijske krize samog Društva, a i okruženja.

V - OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	
2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	
3.	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	
4.	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	
5.	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni	

VI - ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	
2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	

VII - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse	Iznos (u hiljadama din.)		
		2012.	2011.	2012/2011. (indeks)

Izvršni direktor
Slavenko Popović



КОМПАНИЈА
НОВИ ДОМ
Акционарско друштво, Београд, Бачванска 21

Skupština akcionara

Broj: 696

30.04.2013. godine

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima, člana 10. Statuta Kompanije „NOVI DOM „ AD, Beograd, od 30.06.2012. godine i člana 4. Poslovnika o radu Skupštine od 30.06.2012. godine, Skupština akcionara Kompanije “Novi Dom” AD Beograd je, nakon sprovedene rasprave, na svojoj redovnoj sednici, održanoj dana 30.04.2013. godine, donela sledeću

ODLUKU

1. Usvaja se Godišnji finansijski izveštaj Kompanije “Novi Dom” AD, Beograd za period 01.01.2012.-31.12.2012. godine.

Izveštaj iz prethodnog stava ove tačke čini sastavni deo ove Odluke.

2. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsednik
Skupštine akcionara

/Dragan Lazarević/



Skupština akcionara

Broj: 696

30.04.2013. godine

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima, člana 10. Statuta Kompanije „NOVI DOM „ AD, Beograd, od 30.06.2012. godine i člana 4. Poslovnika o radu Skupštine od 30.06.2012. godine, Skupština akcionara Kompanije “Novi Dom” AD Beograd je, nakon sprovedene rasprave, na svojoj redovnoj sednici, održanoj dana 30.04.2013. godine, donela sledeću

ODLUKU

1. Neće se vršiti pokriće gubitka po finansijskom izveštaju Kompanije “Novi Dom” AD, Beograd za period 01.01.2012.-31.12.2012. godine.
2. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsednik
Skupštine akcionara



/Dragan Lazarević/





КОМПАНИЈА
НОВИ ДОМ

Акционарско друштво за производњу, спољну и унутрашњу трговину и инжењеринг

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Olga Šarčev

Zakonski zastupnik:

Slavenko Popović

direktor



U Beogradu _____, 24.04.2013



КОМПАНИЈА
НОВИ ДОМ

Акционарско друштво за производњу, спољну и унутрашњу трговину и инжењеринг

IZJAVA RUKOVODSTVA

Број: 647
Датум: 15.04.2013.

Preduzeće za reviziju
"CONFIDA-FINODIT" doo
Imotska 1
Београд

Predmet: Izjava rukovodstva povodom revizije finansijskih izveštaja za 2012. godinu

Ovu izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2012. godine. Svrha davanja ove izjave je izražavanje mišljenja o tome da li računovodstveni izveštaji pružaju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja ovog Društva na dan 31.12.2012. godine i rezultata poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Prihvataмо нашу одговорност за истинит и објективан приказ финансијских извештаја за годину која се завршава на дан 31.12.2012. године у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања и Међународним računovodstvenim standardima.

Potvrđujemo po našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće izjave:

- Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca;
- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju, kao i sva normativna akta sa sednica organa upravljanja i rukovođenja koja su imala uticaja na finansijske izveštaje za 2012. godinu;
- Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata;
- U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti propusta;
- Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje. Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- Revizorima su date sve informacije o hipotekama, garancijama, jemstvima i sl.;
- Nemamo planove niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava, potraživanja i obaveza prikazanih u računovodstvenim izveštajima;

Београд, ул. Бачванска бр. 21, тел: 011/322 00 01, факс: 011/334 05 94, поштански факс 91 11050 Београд 22
Матични број: 07023499, ПИБ: 100002330 Број регистра: БД 52599/2005-Агенција за привредне регистре
Текућирачуни: 275-0000220032833-26 – Societe Generale Bank
160-6799-49 - Banca Intesa a.d. Београд

- Ne planiramo da napustimo našu delatnost niti imamo druge planove i namere koje bi dovele do pojave zastarelih zaliha i nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti;
- Sudski sporovi koji su u toku i koji su od materijalnog značaja za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomenama uz finansijske izveštaje i stavljeni revizorima na uvid;
- Društvo poseduje odgovarajuće i validne dokaze o vlasništvu i pravu korišćenja nad svim sredstvima kojima raspolaže i nema zaloga niti drugih tereta nad bilo kojim sredstvima, izuzev onih koji su revizorima stavljeni na uvid;
- Proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili u napomenama uz finansijske izveštaje;
- Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja za 2012. godinu.



Odgovorno lice,
Slavenko Popović

Mesto i datum: Beograd, 15.04.2013