

Период извештавања:

од

01.01.2012.

до

31.12.2012.

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **Invest-Import AD**

Матични број (МБ): **07049528**

Поштански број и место: **11000**

Beograd

Улица и број: **Terazije 5**

Адреса е-поште:

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни: **Pojedinačni finansijski izveštaj za 2012.g.**

Усвојен (да/не): **ne**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Cvetana Bijelic**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **01-3333-306**

Факс: **3248-425**

Адреса е-поште: **c.bijelic@invest-import.co.rs**

Презиме и име: **Goran Simić**

(особа овлашћена за заступање)

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	1.499.444	1.624.272
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	826.209	834.377
1. Некретнине, постројења и опрема	006	387.719	395.887
2. Инвестиционе некретнине	007	438.490	438.490
3. Биолошка средства	008		
V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	673.235	789.895
1. Учешћа у капиталу	010	478.484	488.164
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	194.751	301.731
Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	1.129.499	1.069.718
I ЗАЛИХЕ	013	40.105	52.000
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	1.089.394	1.017.718
1. Потраживања	016	239.902	232.041
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	7.634	6.901
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	686.179	567.419
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	1.137	57.408
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	154.542	153.949
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021		
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	2.628.943	2.693.990
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	2.628.943	2.693.990
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	1.518.021	1.007.135
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	1.212.573	1.211.772
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	132.232	132.232
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	543.035	543.035
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	61.984	61.618
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106	255.684	258.782
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107	6	5
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	219.644	216.110
VIII ГУБИТАК	109		
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	1.348.263	1.438.560
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	161.671	163.794
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	1.628	26
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115	1.628	26
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	1.184.964	1.274.740
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	117.117	119.314
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	1.019.654	1.119.040
4. Остале краткорочне обавезе	120	37.278	27.843
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	9.356	8.543
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122	1.559	
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123	68.107	43.658
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	2.628.943	2.693.990
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	1.518.021	1.007.135

БИЛАНС УСПЕХА

од до

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	63.585	89.943
1. Приходи од продаје	202	3.289	29.223
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	60.296	60.720
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	141.154	184.139
1. Набавна вредност продате робе	208	1.876	22.660
2. Трошкови материјала	209	12.024	12.660
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	90.673	102.692
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	6.400	6.920
5. Остали пословни расходи	212	30.181	39.207
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213		
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214	77.569	94.196
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	150.418	66.810
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	22.795	23.584
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	72.640	103.245
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	92.810	41.291
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219	29.884	10.984
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220		
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221	71	
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		419
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223	29.955	10.565
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224		
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225	2.218	719
2. Одложени порески расходи периода	226	24.449	1.499
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229	3.288	8.347
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230		
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2012. до 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	27.252	250.426
1. Продаја и примљени аванси	302	7.038	66.652
2. Примљене камате из пословних активности	303	1	1.133
3. Остали приливи из редовног пословања	304	20.213	182.641
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	104.279	339.143
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	84.279	237.724
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	6.291	86.888
3. Плаћене камате	308	435	1.535
4. Порез на добитак	309	1.508	
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	11.766	12.996
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311		
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	77.027	88.717
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	98.403	1.653
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314	11	
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	687	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	97.699	1.651
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318	6	2
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	20	7.129
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	20	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		7.129
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323	98.383	
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324		5.476
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	1.575	44.902
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		44.902
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328	1.575	
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	86.536	11.514
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	86.536	11.514
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334		33.388
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335	84.961	
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	127.230	296.981
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	190.835	357.786
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	63.605	60.805
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	57.408	122.029
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	7.825	174
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	491	3.990
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	1.137	57.408

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од **01.01.2012.** до **31.12.2012.**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Основни капитал (група 30 без 309)	АОП	Остали капитал (рн. 309)	АОП	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија (рн. 320)	АОП	Резерве (рн. 321, 322)	АОП	Ревалоризационе резерве (рачуни 330 и 331)	АОП	Нерелизовани добити по основу жартија од вредности (рачун 332)	АОП	Нерелизовани губити по основу жартија од вредности (рачун 333)	АОП	Нераспоредени добитак (група 34)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Откупљене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	АОП	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9+10- 11-12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 29)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14													
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	98136	414	34096	427		440	488061	453	54974	466	60123	479	233671	492	3	505	207763	518	531		544	1176821	557		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428		441		454		467		480		493		506		519		532		545		558	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429		442		455		468		481		494		507		520		533		546		559	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	98136	417	34096	430		443	488061	456	54974	469	60123	482	233671	495	3	508	207763	521	534		547	1176821	560		
Укупна повећања у претходној години	405		418		431		444		457		470	1495	483	28031	496	2	509	8347	522	535		548		37871	561	
Укупна смањења у претходној години	406		419		432		445		458		471		484	2920	497		510		523		536		549	2920	562	
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	98136	420	34096	433		446	488061	459	54974	472	61618	485	258782	498	5	511	216110	524	537		550	1211772	563		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434		447		460		473		486		499		512		525		538		551		564	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435		448		461		474		487		500		513		526		539		552		565	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	98136	423	34096	436		449	488061	462	54974	475	61618	488	258782	501	5	514	216110	527	540		553	1211772	566		
Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450		463		476	1777	489	477	502	1	515	3534	528	541		554		5788	567	
Укупна смањења у текућој години	412		425		438		451		464		477	1411	490	3575	503		516		529		542		555	4986	568	
Стање на дан 31.12. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	98136	426	34096	439		452	488061	465	54974	478	61984	491	255684	504	6	517	219644	530	543		556	1212573	569		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GOD.

Osnovna svrha napomena koje se daju uz finasijske izveštaje su da:

- pruže informacije o osnovama sastavljanja finansijskih izveštaja i o specifičnim računovodstvenim politikama koje su korišćene;
- obelodane informacije koje zahtevaju MRS/MSFI, a koje nisu prikazane na obrascu *Bilans stanja*, *Bilans uspeha*, *Izveštaj o promenama na kapitalu* ili *Izveštaj o novčanom toku*;
- pruži dodatne informacije koje nisu prikazane na samom obrascu *Bilansa stanja*, *Bilansa uspeha*, *Izveštaja o promenama na kapitalu*, ali su značajne za razumevanje.

U skladu sa članom 22. Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama, napomene posebno sadrže:

- Opšte informacije o Društvu,
- Informacije o usklađenosti finansijskih izveštaja sa MSFI,
- Informacije o primenjenom osnovu za vrednovanje pozicija u pripremi finansijskih izveštaja i
- Specifične računovodstvene politike koje su odabrane i primenjene na značajne promene i događaje.

1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Preduzeće "Invest-Import" a.d. za izvoz, uvoz i investicione radove, Beograd, Terazije 5, je akcionarsko društvo u privatnoj svojini. "Invest-Import" kao preduzeće u društvenoj svojini osnovano je 1950. godine. Na dan 27.12.1990. godine doneta je odluka Radničkog saveta društvenog preduzeća "Invest-Import" da se poveća kapital izdavanjem i prodajom deonica zaposlenima i da se izvrši transformacija preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini. "Invest-Import", kao deoničarsko društvo upisano je u registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem Fi 17261/91, sa kapitalom u iznosu od 191.353.454 dinara. Na dan 20.10.1998. godine Skupština društva je odlukom broj 200/98 usvojila program svojinske transformacije, donela odluku broj 201/98 o izdavanju i prodaji akcija (I i II kruga), u skladu sa novim Zakonom o svojinskoj transformaciji.

Upis promene statusa preduzeća izvršen je kod Privrednog suda u Beogradu rešenjem FI - 5350/00, a na osnovu rešenja Ministarstva za vlasničku transformaciju – Direkcije za procenu kapitala broj 938-1/98-1-11 od 13.05.1999. godine, kojim je verifikovna ukupna vrednost kapitala, posle izvršenog I kruga svojinske transformacije – sticanje akcija po osnovu upisa na dan 30.09.1998. godine, upisani i uplaćeni kapital, u listu 2, registarskog uložka 1-58-00.

U skladu sa odredbama Zakona o registraciji privrednih subjekata, izvršeno je prevođenje registracije "Invest-Import" a.d. iz Trgovinskog suda u Agenciju za registraciju privrednih subjekata Rešenjem BD. 4143 od 15.04.2005. godine.

U postupku usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima, izvršeno je iskazivanje osnovnog kapitala od EUR 7.353.191,50 što je upisano u Agenciji za privredne registre u Registru privrednih subjekata Rešenjem br. BD.155348/2006 od 27.09.2006. godine.

Nakon završetka šeste godine otplate akcija u drugom krugu svojinske transformacije Ministarstvu za privredu i privatizaciju RS dana 18.04.2006. god., podnet je Zahtev za izdavanje rešenja o uspešno okončanom drugom krugu svojinske transformacije, sa kompletnom dokumentacijom.

Prodaja akcija u II krugu okončana je 01.02.2000. godine. Akcije u II krugu prodate su na perio od 6 godina.

"Invest-Import" a.d. ima jedno zavisno društvo u Republici Srbiji i to "Super Hunt" d.o.o. Lajkovac sa učešćem u kapitalu od 100%.

Dana 04.09.2008. kod Agencije za privredne registre, u Registar privrednih subjekata je upisana statusna promena spajanja uz osnivanje u kojoj učestvuje i AD "Beograd", Beograd u kome je "Invest-Import" a.d. imao učešće u kapitalu od 22,86%, pa je sada taj podatak izmenjen. Nastaje novo akcionarsko društvo "Prokupac" a.d. Beograd, Kumodraška 236/a u kome "Invest-Import" ima učešće u kapitalu 7,88152% tako da društvo koje je nastalo statusnom promenom nije više povezano društvo "Invest-Importa" a.d.

Osnovna delatnost „Invest-Importa“ a.d. je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik RS br. 46/2006) Društvo je razvrstano u **srednje** pravno lice.

Centralni registar depa i kliring hartija od vrednosti izvršio je prenos akcija izdavaoca Invest Import Beograd Terazije 5 na račune hartija od vrednosti akcionara a na osnovu rešenja ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja br.160-023-02-248/06-07 od 07.septembra 2009.godine verifikuje se struktura osnovnog kapitala „Invest-Import.”-a.Ukupan osnovni kapital iskazan je u 40.890 akcija-100% što predstavlja i ukupan akcijski kapital.Društveni kapital je nula.

Prosečan broj zaposlenih u 2012. godini je 46 (u 2011.godini je 50).

2. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji preduzeća sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Pored Međunarodnih računovodstvenih standarda, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva i to:

- *Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike*
- *Pravilnik o obrascima finansijskih izveštaja.*

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom *Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima i finansijskih izveštaja za preduzeća, zadruge i preduzetnike* (Službeni glasnik RS, br 114/06)

Finansijski izveštaji se odnose na period od 01.01.2012. godine do 31.12.2012. godine. Odlukom Nadzornog odbora Društva utvrđen je dan 25.02.2013. godine kao dan bilansa. Finansijski izveštaji su odobreni od strane Nadzornog odbora Društva 26.02.2013.

3. USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su računovodstvene politike koje je usvojio Upravni odbor Društva na sednici održanoj 29.01.2007. godine

3.1. Nematerijalna ulaganja

Prilikom pribavljanja, nematerijalna sredstva se vrednuju po nabavnoj vrednosti. Korisni vek upotrebe se utvrđuje na osnovu ugovora o kupovini nematerijalnih sredstava. Otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od 5 godina.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove. Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti, nekretnine se iskazuju po poštenoj vrednosti što obično čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na revalorizovanu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog veka trajanja.

Osnovica za amortizaciju nekretnina je revalorizovana vrednost po odbitku rezidualne vrednosti.

Amortizacione stope se revidiraju po potrebi, radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Obračun amortizacije pocinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Građevinski objekti koje preduzeće izdaje u zakup i po tom osnovu ostvaruje prihode procenjuju se po tržišnoj vrednosti. Za tržišnu vrednost uzima se najbolja cena koju Društvo kao prodavac može realno da dobije.

3.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica raspoloživih za prodaju.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Knjigovodstvenu poštenu vrednost čini nadoknada koja je data za njih.

Dugoročne hartije od vrednosti koje se kotiraju na tržištu priznaju se u finansijskim izveštajima po njihovoj tržišnoj vrednosti.

3.4. Zalihe

Zalihe robe su prikazane po prodajnim cenama. Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodu prosečne ponderisane cene.

Zalihe materijala mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Alat i inventar, auto gume i ambalaža u celini se otpisuju u momentu davanja na korišćenje, jer je rok korišćenja kraći od godinu dana.

3.5. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani priznaju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za eventualne obračunate kamate, u skladu sa ugovorom. Ako se vrednost u fakturi iskaže u stranoj valuti vrši se preračunavanje u izveštajnu valuti po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, i to u visini 100% nominalnog iznosa (indirektni otpis).

Direktan otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi o neuspeloj naplati tih potraživanja sudskim putem, a u skladu sa članom 16. Zakona o porezu na dobit preduzeća.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine koji glase na strana sredstva plaćanja, iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke koji je važio na dan bilansiranja.

3.7 Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke koji važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana preknjižavaju se na kratkoročne obaveze.

3.8 Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećane za kamate na osnovu zaključenog ugovora, i efekat valutne klauzule.

3.9 Prihodi

Prihodi od prodaje se priznaju po principu fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

3.10 Rashodi

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

3.11 Transakcije u stranoj valuti

Transakcije u stranoj valuti pri početnom priznavanju evidentiraju se u funkcionalnoj valuti, tako što se na iznos u stranoj valuti primenjuje spot kurs razmene funkcionalne valute i strane valute važeće na dan transakcije.

Kada je transakcija realizovana u istom obračunskom periodu kada je i nastala, sve kursne razlike se priznaju u tom periodu.

Kursne razlike po osnovu realizovanja transakcija po kursevima različitim od onih po kojima je vršeno početno preračunavanje priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastali.

Na datum bilansa stanja monetarne stavke u stranoj valuti se prevode po srednjem kursu na dan bilansiranja.

3.12 Promene računovodstvenih procena i greške

Naknadno ustanovljena materijalno značajna greška je ona koja je veća od iznosa koji čini 1% od ukupnog prihoda.

4. ANALIZA POJEDINIH POZICIJA U FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Tabela br. 1: Struktura prihoda od prodaje

Red. br.	Vrsta prihoda	Godina	
		2012	2011.
1	Prihod od prodaje robe	1.788	25.446
2	Prihod od prodaje robe – izvoz		0
3	Prihodi od usluga izvođenja investicionih radova		496
4	Prihodi od usluga izvoza		0
5	Prihodi od usluga uvoza	872	2.751
6	Prihodi od ostalih usluga	672	530
7	Prihodi od usluga na ino tržištu – pogoni		0
8	Ostali poslovni prihodi	60.296	60.720
	SVEGA	63.585	89.943

Tabela br.2: Nabavna vrednost prodate robe i troškovi materijala

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2012	2011.
1	Nabavna vrednost prodate robe	1.876	22.660
2	Troškovi materijala za izradu	540	1.213
3	Troškovi režijskog materijala	68	153
4	Troškovi električne energije, druga goriva i energija	11.412	11.294
5	Proizvodni troškovi – pogoni	4	0
	SVEGA	13.900	35.320

Tabela br. 3: Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2012	2011
1	Troškovi bruto zarada	73.189	72.961
2	Doprinosi na zarade na teret poslodavca	9.829	10.623
3	Troškovi naknada po ugovorima o delu	499	5.805
4	Troškovi naknada član. upravnog i nadzornog odbora	3.521	4.466
5	Otpremnina za odlazak i jubilarne nagrade	26	2.514
6	Putni troškovi i dnevnice	1.021	3.224
7	Smeštaj i ishrana na terenu	0	0
8	Troškovi prevoza na posao i sa posla	1.562	1.580
9	Ostali lični rashodi i nakanade predstavništva i pogoni	1.026	1.499
	SVEGA	90.673	102.692

Tabela br. 4: Troškovi amortizacije i rezervisanja

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2012	2011
1	Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.400	6.920
	SVEGA	6.400	6.920

Tabela br. 5: Ostali poslovni rashodi

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2012.	2011.
1	Troškovi usluga na izradi učinaka	0	1.733
2	Troškovi transportnih usluga	5.995	5.915
3	Troškovi usluga održavanja	1.170	867
4	Troškovi zakupnina	160	728
5	Troškovi reklame i propagande	0	0
6	Troškovi ostalih proizvodnih usluga	2.576	4.137
7	Troškovi advokatskih usluga	0	2.306
8	Troškovi revizije	842	842
9	Troškovi računovodstveno-finansijskih usluga	12	22
10	Troškovi stručnog usavršavanja	9	9
11	Troškovi neproizvodnih usluga –pogoni	111	5.043
12	Troškovi reprezentacije	172	922
13	Troškovi premije osiguranja	611	815
14	Troškovi platnog prometa	1.370	637
15	Troškovi članarina	169	32
16	Troškovi poreza i doprinosa	4.404	4.974
17	Ostali nematerijalni rashodi	12.580	10.225
	SVEGA	30.181	39.207

Tabela br. 6: Finansijski prihodi i rashodi

Red. br.	Vrsta prihoda / rashoda	Godina	
		2012.	2011.
1	Prihodi od kamata	61.165	57.078
2	Pozitivne kursne razlike	17.564	3.368
3	Ostali finansijski prihodi	6	2
4	Pozitivni efekti valutne klauzule	71.683	6.362
5	Rashodi kamata	-2.335	-1.897
6	Negativne kursne razlike	-20.131	-9.166
7	Negativni efekti valutne klauzule	-329	-12.521
	NETO FINANSIJSKI PRIHODI	127.623	43.226

Tabela br. 7: Ostali prihodi

Red. br.	Vrsta prihoda	Godina	
		2012.	2011.
1	Dobici po osnovu prodaje nekretnina		
2	Dobici od prodaje postrojenja i opreme	808	
3	Dobici od prodaje akcija	1.255	
4	Naplaćena otpisana potraživanja	0	19.700
5	Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika i revalorizacije	1.145	604
6	Prihodi od smanjenja obaveza prema zavisnim preduzećima	1.004	4.282
7	Prihodi od smanjenja obaveza	20.412	0
8	Ostali prihodi	48.016	78.659
	SVEGA	72.640	103.245

Tabela br. 8: Prihodi i rashodi iz ranijih godina

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2012.	2011.
1	Gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti		
2	Troškovi sporova		
3	Troškovi humanitarne pomoći		100.
4	Obezvredjenje potraživanja i kratkor. finansijs. plasmana	2.432	19.665
5	Naknade štete trećim licima	0	0
6	Rashodi po osnovu otpisa potraživanja	0	8.211
7	Obezvredjenje zaliha robe	3.043	0
8	Ostali rashodi	87.335	13.315
	SVEGA	92.810	41.291

Tabela br. 8.1: Prihodi i rashodi iz ranijih godina

Red. br.	Vrsta prihoda / rashoda	Godina	
		2012.	2011.
1	Prihodi iz ranijih godina manjeg materijalnog značaja	311	425
2	Rashodi iz ranijih godina manjeg materijalnog značaja	-240	-844
	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	71	-419

Tabela br. 9: Porez na dobit

Red. br.	Opis	Godina	
		2012.	2011.
1	Dobitak pre oporezivanja	29.955	10.564
2	Važeća poreska stopa	10%	10%
3	Porez iz dobiti	2.218	719
4	Poreska amortizacija	-22.120	-24.051
5	Ukupni nepriznati troškovi u poreskom bilansu	10.784	16.249
6	Iskorišćen poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva i plaćen porez u drugim državama	0	0
7	Korekcija prihoda po osnovu kamate između povezanih lica	4.832	15.726
8	Odložena poreska obaveza	24.449	1.499
9	Neto dobitak	3.288	8.347

š

Tabela br. 10: Nematerijalna ulaganja

	2012.
Nabavna vrednost	0
Stanje na početku godine	0
Nabavka u toku godine	0
Prenosi	0
Stanje na kraju godine	0
Ispravka vrednosti	0
Stanje na početku godine	0
Amortizacija za tekuću godinu	0
Stanje na kraju godine	0
Sadašnja vrednost	0
31. decembar 2012. godine	0
31. decembar 2011. godine	0

Tabela br. 11: Nekretnine, postrojenja i oprema

Opis	2012.
Nabavna vrednost	
Stanje na početku godine	1.090.001
Nabavka u toku godine	20
Otuđenja	-2.438
Ostala povećanja	70
Ostala smanjenja	-1.536
Stanje na kraju godine	1.086.117
Ispravka vrednosti	

Stanje na početku godine	255.624
Amortizacija za tekuću godinu	6.400
Otuđenja	-650
Ostala povećanja	0
Ostala smanjenja	-1.466
Stanje na kraju godine	259.908
31. decembar 2012. godine	826.209
31. decembar 2011. godine	834.377

Tabela br. 12: Dugoročni finansijski plasmani (neto)

Red. br.	Opis	Godina	
		2012.	2011.
1	Učešća u kapitalu banaka	28.178	13.248
2	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	144.832	103.844
3	Učešća u kapitalu ostalih povezanih lica	2.154	2.154
4	Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju (ostali finansijski plasmani)	667.400	774.380
	SVEGA	842.564	893.626
5	Obezvredjenje učešća u kapitalu	-169.329	-103.731
	UKUPNO UČEŠĆA U KAPITALU	673.235	789.895.

Tabela br. 13: Zalihe

Red. br.	Opis	Godina	
		2012.	2011.
1	Materijal	14.260	13.985
2	Roba	7.156	9.667
3	Ukalkulisana razlika u ceni za robu	0	0
4	Avansi za robu	18.684	19.238
5	Avansi po uvozu	5	9.110
6	Avansi po izvozu	0	0
	SVEGA	40.105	52.000.

Tabela br. 14: Potraživanja (neto)

Red. br.	Opis	Godina	
		2012.	2011.
1	Kupci – matična i zavisna pravna lica	17.426	16.330
2	Potraživanja od kupaca u zemlji	54.264	35.493
3	Potraživanja od kupaca u inostranstvu	37.864	34.891
4	Potraživanja od kupaca u zemlji – uvoz	56.047	51.580
5	Ostala potraživanja	129.581	150.731
	SVEGA	295.182	289.027
6	Ispravka vrednosti	-47.646	-50.083
	POTRAŽIVANJA-NETO	247.536	238.942

Tabela br. 15: Kratkoročni finansijski plasmani (neto)

Red. br.	Opis	Godina	
		2012.	2011.
1	Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povez. prav. lica		
2	Hartije od vrednosti do dospeća naplate		
3	Dati depoziti kod banaka		
4	Kratkoročni krediti u zemlji	65.645	61.274
5	Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
6	Kratkoročni zajmovi		
7	Deo dugoročnih zajedničkih ulaganja koji dospevaju do jedne godine	620.534	506.145
	SVEGA	686.179	567.419
8	Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		
	KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI, NETO	686.179	567.419

Tabela br. 16: Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Red. br.	Vrsta	Godina	
		2011.	2011.
1	Tekući račun	755	72
2	Devizni račun	382	57.336
	SVEGA	1.137	57.408

Tabela br. 17: Akcijski kapital

Red. br.	Vlasnici akcija	31. decembar 2012.		31. decembar 2011.	
		Broj akcija	%	Broj akcija	%
1	Većinski vlasnik	21.367	52.25	21.367	52.25
2	Akcijski fond Republike Srbije	8.433	20.62	8.433	20.62
3	Ostali akcionari	11.090	27.13	11.090	27.13
	SVEGA	40.890		40.890	

Tabela br. 18: Dugoročne obaveze

Red. br.	Vrsta kredita	Godina	
		2012.	2011.
1	Dugoročni krediti u zemlji		
2	Dugoročne obaveze prema zavisnom preduzeću u inostranstvu	1.602	
3	Ostale dugoročne obaveze – pogon	26	26
	SVEGA	1.628	26

Tabela br. 19: Kratkoročne finansijske obaveze

Red. br.	Vrsta kredita	Godina	
		2012.	2011.
		1	Kratkoročni krediti od ostalih pravnih lica
2	Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne god.	117.117	112.332
	SVEGA	117.117	119.314

Tabela br. 20: Obaveze iz poslovanja

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2012.	2011.
1	Dobavljači – zavisna pravna lica	0	924
2	Dobavljači u zemlji – izvoz	44.390	59.069
3	Dobavljači uvoz	1.965	0
4	Dobavljači u zemlji	20.235	12.934
5	Dobavljači u inostranstvu	264.106	264.121
6	Ostale obaveze	688.958	781.992
	SVEGA	1.019.654	1.119.040

Tabela br. 21: Ostale kratkoročne obaveze

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2012.	2011.
1	Obaveze za bruto zarade	23.288	19.406
2	Obaveze za poreze i doprinose na teret poslodavca	1.514	1.321
3	Obaveze prema član. upravnog i nadzornog odbora	4.075	2.280
4	Ostale obaveze	16.867	12.529
5	Pasivna vremenska razgraničenja	890	850
	SVEGA	46.634	36.386

Tabela br. 22: Dugoročna rezervisanja

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2012.	2011.
1	Rezervisanja za beneficije zaposlenih	0	2.123
2	Dugoročna rezervisanja po osnovu sporova	161.671	161.671
	SVEGA	161.671	163.794

Odlukom Organa upravljana Društva ukinuta su rezervisanja za beneficije zaposlenih u iznosu od din.2.122.822,00 jer ne postoji obaveza plaćanja prema bivšim zaposlenim. Iznos je knjižen u korist prihoda Društva.

Osnovna zarada po akciji iznosi:

- za 2011. godinu dinara 204,12 din
- za 2012. godinu dinara 80,41 din

5. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični kursevi za valute koje su od značaja za poslovanje Društva i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

Tabela br. 23: Devizni kursevi srednji i prosečni

Valute	2011.		2011.	
	31. XII	31. XII	31. XII	Prosek
EUR	113,7183	112,8797	104,6409	102,9029
USD	86,1763	87,4441	80,8662	77,6643
CHF	0	0	85,9121	
RB	2,8328	2.8136	2,5111	5.464

PREGLED SPOROVA U 2012-toj GODINI

I SPOROVI U KOJIMA JE INVEST-IMPORT TUŽILAC, A TUŽENI SU:

1. »Vagonogradnja«, Kraljevo, privredni spor, vrednost 532.683,00 din., postupak okončan u korist Invest-Importa, podnet predlog za prinudno izvršenje, postupak prinudnog izvršenja prekinut jer se fabrika nalazi u postupku restrukturiranja;
2. »Medvet« Beograd, vrednost spora 44.574,52 dinara, postupak je okončan u korist Invest-Import a.d., u toku je prinudno izvršenje;
3. MODA, Veliko Gradište, vrednost spora 215.907,71 dinara, postupak okončan u korist Invest-Import a.d., podnet predlog za prinudno izvršenje, postupak prinudnog izvršenja obustavljen zbog otvaranja stečaja nad dužnikom ;
4. ILR Komerc Beograd u restrukturiranju, vrednost spora 73.215,00 dinara, postupak prinudnog izvršenja protiv ILR je obustavljen zbog započetog restrukturiranja preduzeća;
5. »Mimiko«, vrednost spora 11.296,50 dinara, postupak okončan u korist Invest-Import a.d., u toku je prinudno izvršenje;
6. Opština Čukarica, Milica i Ljubica Mihajlović, Stefan Fanija, tužba radi utvrdjivanja prava susvojine na petosobnom stanu u ul. Vodovodskoj br.51a, u toku je prvostepeni postupak;
7. Panonija Inter Group d.o.o., Sremska Kamenica, vrednost 295.590,00 din., sudski postupak okončan u korist Invest-Import-a, u toku je prinudno izvršenje protiv dužnika;
8. ENERGOINVEST DD iz Sarajeva BIH, protivtužba u vrednosti od 1.680.088,00 USD, spor se odnosi na naplatu potraživanja iz Iraka iz devedesetih godina prošlog veka (po osnovu investicionog posla čiji je nosilac bio ENERGOINVEST), putem obveznica po osnovu državnog aranžmana sa

Republikom Irak i Pariskim klubom poverilaca uz diskant, u toku je prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan;

9. LOLA SISTEM a.d. u restrukturiranju, doneto rešenje o izvršenju na iznos od 180.276,80 dinara, istim rešenjem odloženo izvršenje dok se ne sprovede postupak restrukturiranja;

10. Republika Srbija, Opština Stari grad, Poslovni prostor opštine Stari grad, DP »Kluz«, Apotekarska ustanova »Beograd« i »Zepter International«, radi utvrđivanja prava svojine na poslovnoj zgradi Terazije br.5, prizemlje i suteran, vrednost 6.000.000,00 din., presuđeno pravosnažno u korist Invest-Importa za deo zgrade u suteranu, za ostatak vraćeno na prvostepeni postupak u kome je rešeno negativno, uložena žalba, ishod spora neizvestan.

11. LOŽOKORP DOO Beograd, ul. Prizrenska 4/A, vrednost spora 4.761.806,25 dinara na ime glavnog duga sa pripadajućom kamatom, po osnovu zakupnina i drugih troškova zakupa u poslovnoj zgradi Terazije br.5, doneta prvostepena presuda u korist Invest-Import-a, LOŽIKORP je uložio žalbu na prvostepenu odluku.

II SPOROVI U KOJIMA JE INVEST-IMPORT TUŽENI, A TUŽIOCI SU:

1. Beogradske elektrane, privredni spor, vrednost 643.923,04 din., prvostepenom presudom odbijen tužbeni zahtev u odnosu na Invest-Import, prvostepena presuda je ukunuta, u toku je ponovni prvostepeni postupak. Spor se odnosi na naknadu štete zbog izlivanja vode u prostorijama investitora, gde je Invest-Import bio jedan od podizvođača, međutim radnjama Invest-Import-a nije prouzrokovana šteta, što je pokazao Nalaz i mišljenje veštaka, zbog čega očekujemo povoljan ishod spora;
2. ODP FAD »Mehanika«, Derventa, privredni spor, vrednost 256.080,96 din (prekid postupka);
3. Sidonija Vukotić, radni spor za poništaj odluke o otkazu radnog odnosa i naknade neisplaćenih zarada za šest meseci, doneta prvostepena presuda kojom je odbijen tužbeni zahtev u celosti, u toku je postupak po žalbi tužilje Sidonije Vukotić;
4. Rajević Stevan, tužbeni zahtev odnosi se na naknade troškova preduzeća Invest Import Anlagenbau, Berlin, u visini od 41.838,74 EUR, na ime glavnog duga sa pripadajućom kamatom. Spor se odnosi na troškove poslovanja ovog preduzeća koje je osnovano kapitalom INVEST-IMPORT-a na ime fizičkog lica u vreme sankcija kada je bilo zabranjeno pravnim licima iz SRJ da obavljaju poslove u inostranstvu. Invest-Import je u predmetnom postupku podneo protivtužbu u visini od 19.173,45 EUR, na ime glavnog duga sa pripadajućom kamatom, koji se odnosi na osnivački ulog u navedenom preduzeću koji je Stevan Rajević, bivši radnik Invest-Import-a i direktor preduzeća Invest Import Anlagenbau, Berlin, preneo na sebe. Okončan je prvostepeni postupak, prvostepenom presudom odbijen je i tužbeni i protivtužbeni zahtev, u toku je postupak po žalbi tužioca Stevana Rajevića i tuženog Invest-Import-a, ishod spora neizvestan;
5. ENERGOINVEST, Sarajevo, BIH, tužba za isplatu duga od 334.055,36 USD, u toku je prvostepeni postupak, u kome je izvršeno spajanje sa parnicama u kojima je Invest-Import Tužilac (navedeni pod tačkom 8. u pregledu sporova koji se vode po tužbi Invest-Importa), ishod spora neizvestan. Spor se odnosi na dug koji Invest-Import nije platio po osnovu investicionog posla za investitora iz Burme;
6. "Industrija kablova" Jagodina, predmet spora –presek dugovanja i potraživanja od 1991. g. po Zapisniku o sravnjenju sa stanjem na dan 30.09.2002. g., vrednost USD 13.531.898,13 i 469.689,83 USD, kompezacioni prigovor za 1.227.096,41USD i 611.548,46 EUR, zaključen je prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan;

7. „MB Banka“ Niš, dug po ugovoru o kreditu – otkupu duga od LHB banke, Frankfurt, vrednost – 31.308.378,21 din., pravosnažna presuda u korist banke, revizija koju je uložio Invest-Import u predmetnom postupku je odbijena. Sa pravnim sledbenikom tužioca „NICCO“ d.o.o. iz Beograda, zaključen je Sporazum o namirenju duga dana 28.05.2012. godine, kojim je odložena obaveza plaćanja duga u ukupnom iznosu od 88.092.132,10 din., odnosno Eur 780.474,28 (stanje na dan 17.05.2012. godine) i kamatom po kamatnoj stopi od 6% na godišnjem nivou, do 31.03.2013. godine;
8. „Beogradska Banka u stečaju“ Beograd, obaveza po meničnom jemstvu za više ino-kredita koje je podiglo preduzeće Invest-Importa na Kipru „Impea“ za račun Industrije kablova iz Jagodine, vrednost 26.732.541,11 USD, u toku je ponovni prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan.
9. „Alpha bank“ Beograd, potraživanje regresa po garanciji za kreditne obaveze Invest Commerce, Pariz, vrednost 3.667.569,09 EUR, prvostepeni postupak okončan u korist Invest-Import-a, „Alpha bank“ je uložila žalbu;
10. „Jugobanka“ u stečaju, obaveze po meničnom jemstvu za više ino-kredita I.P.T. Njujork, vrednost 2.779.303,97 USD, prekid postupka, sud naložio banci da dostavi originale dokaza o statusu Agencije NY i originale menica, ishod spora neizvestan;

III POSTUPCI RESTRUKTURIRANJA

Prema našim komitentima koji se nalaze u postupku restrukturiranja, podnete su prijave za sledeća potraživanja:

1. »Novkabel«, Novi Sad, vrednost prijavljenog potraživanja od din.69.085,58.
2. Holding »Kablovi« a.d., Jagodina u restrukturiranju:
 - Poverilac INVEST-IMPORT a.d. vrednost prijavljenog potraživanja: din.2.424.161,01; USD 976.468,67; EUR 622.003,92.
 - Poverilac INPEA, Kipar, vrednost prijavljenog potraživanja: USD 1.123.375,25, USD 21.497.305,10 i USD 3.695.982,52 i DEM 6.000.000,00 (što znosi EUR 3.067.751,29) i DEM 1.435.026,27 (što iznosi EUR 733.717,28).
 - Poverilac INVEST-IMPORT und Export GmbH, Germany, vrednost EUR 690.973,83 i EUR 8.077.651,55.
 - Poverilac D.D.Invest-Import Ltd. Limassol, Cyprus, vrednost DEM.3.548.921,02, (što iznosi EUR 1.814.534,50).
 - Poverilac LEGIN Ltd.Limassol, Cyprus, vrednost USD 949.402,04.
 - Poverilac Invest Commerce, Paris, vrednost EUR 72.069,80; EUR 195.876,43 i EUR 1.555.398,99 i EUR 3.667.569,09.
 - Poverilac IPT Company, USA, vrednost USD 19.712.494,63.
 - Poverilac Invest-Import GmbH, Germany, vrednost EUR 690.973,83 i EUR 8.077.651,55.
3. AD Industrija motora Rakovica , prijavljeno potraživanje u iznosu od din.1.923.725,48.

IV SPOROVI KOJI SE VODE PRED NADLEŽNIM SUDOVIMA U RUSKOJ FEDERACIJI

1. U sporu povodom realizacije Ugovora za izradu projektne dokumentacije za izgradnju cementare u Iskitimu, RF, po presudi Federalnog suda obavezan je Invest-Import, kao tuženi da isplati ZAO Iskitimcementu, kao tužiocu iznos od 133 mil. Rubalja.

Sa tužiocem je postignut Sporazum o poravnanju na iznos od 700.000,00 Eur, i isti je odobren od strane Federalnog suda RF. Invest-Import je izmirio navedenu obavez u decembru 2011. godine.

U sporu povodom realizacije Ugovora za izgradnju cementare u Iskitimu, RF, po presudi Federalnog arbitražnog suda, obavezan je Invest-Import kao tuženi, da isplati tužiocu ZAO Iskitimcement 190 mil. rubalja. Pred Federalnim arbitražnim sudom je postignut Sporazum o poravnanju sa Iskitimcementom na ukupan iznos od 800.000,00 Eura.

Obaveza po ovom Sporazumu još nije izvršena. Sa tužiocem ZAO Iskitimcementom, je postignut dogovor u decembru 2011. godine, o odlaganju duga i dato je garantno pismo na ime obezbeđenja plaćanja u ratama sa zadnjim ratom otplate duga do 15.11.2012. godine.

2. Tužba i protiv tužba Invest- Importa i Mostprojekta od 28.02.2011 god. u iznosu od 99.343.105..44 rubalja.

V PRIJAVA POTRAŽIVANJA – STEČAJ

1. Dužnik A.T.COM d.o.o., Beograd, Invest-Import a.d., prijavio potraživanje u iznosu od 8.981,67 din.
2. FOM Prokuplje, Invest-Import a.d., prijavljeno i priznato potraživanje u iznosu od 183.773,18 din.
3. FADIP AD Industrija i sirovina u stečaju Bečej, priznato potraživanje u iznosu od 9.838.469,78 dinara (glavni dug i kamata).
4. LOFOLEN d.o.o. Loznica, priznato potraživanje u iznosu od 13.591.933,06 dinara (glavni dug i kamata).
5. NATIONAL GROUP DD Vrnjačka Banja, priznato potraživanje u iznosu 27.459.296,38 dinara (glavni dug i kamata).

VI POSTUPCI PRED PORESKIM ORGANIMA

1. Postupak pred Poreskom upravom, Filijala Stari Grad – po zahtevu za otpis kamate na obaveze po osnovu poreza na dobit preduzeća dospelih za plaćanje do 31.12.2007. godine.

U Beogradu, 26.02.2013 godine.

Invest- Import AD

Generalni direktor

Simić Goran

ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД

**Финансијски извештаји
за пословну 2012. годину и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1 - 2
Биланс стања	3
Биланс успеха	4
Извештај о променама на капиталу	5
Извештај о токовима готовине	6
Напомене уз финансијске извештаје	7 - 36

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд

Ангажовани смо да обавимо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд (у даљем тексту „Друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2012. године и биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за такве интерне контроле за које руководство утврди да су неопходне и које омогућавају састављање финансијских извештаја који не садрже погрешне информације од материјалног значаја, настале услед проневере или грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о овим финансијским извештајима на основу ревизије обављене у складу са Међународним стандардима ревизије. Међутим, због питања наведених у Основи за уздржано мишљење нисмо били у могућности да прибавимо довољно ревизијских доказа који би нам обезбедили основу за мишљење ревизора.

Основа за уздржано мишљење

Као што је обелодањено у напомени 7 уз финансијске извештаје, учешћа у капиталу зависних друштава на дан 31. децембра 2012. године износе 144.832 хиљаде РСД, од чега се 94.030 хиљада РСД односи на Invest GmbH Диселдорф, Немачка. Друштво је извршило исправку вредности пласмана у овом зависном друштву у износу од 40.988 хиљада РСД. На основу расположивих финансијских информација сматрамо да је било потребно да се изврши додатна исправка вредности у износу од 53.042 хиљаде РСД. Сходно томе, дугорочни финансијски пласмани и пословни резултат текуће године су више исказани за наведени износ.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд

Основа за уздржано мишљење (наставак)

Као што је обелодањено у напоменама 9, 14 и 15 уз финансијске извештаје, на дан биланса стања Друштво има потраживања по основу увоза у износу од 74.915 хиљада РСД, обавезе по основу доспелих дугорочних кредита у износу од 77.957 хиљада РСД и обавезе по основу извоза у износу од 44.390 хиљаде РСД према Индустрији каблова а.д. у реструктурирању Јагодина. Наведена потраживања и обавезе нису усаглашене и значајно се разликују од стања потраживања и обавеза исказаних на независној потврди стања добијеној од Индустрије каблова а.д. у реструктурирању Јагодина (потраживања од Друштва – 1.637.201 хиљаду РСД, односно обавезе према Друштву – 1.576.025 хиљада РСД). Ефекти усаглашавања потраживања и обавеза са Индустријом каблова а.д. у реструктурирању Јагодина могу имати значајан утицај на финансијско стање и пословни резултат Друштва.

Као што је обелодањено у напомени 33 уз финансијске извештаје, укупан износ судских спорова који се воде против Друштва на дан 31. децембра 2012. године износи 4.323.625 хиљада РСД. Иако коначан исход спорова тренутно није могуће предвидети, Управа Друштва је извршила дугорочно резервисање у износу од 161.671 хиљаду РСД на име процене потенцијалних губитака који могу настати по основу наведених спорова. Нисмо у могућности да предвидимо могуће негативне ефекте које на финансијске извештаје Друштва могу имати ови судски спорови.

Финансијски извештаји погона у иностранству Инвест-Импорт а.о. Искитим, Руска Федерација, укључени су у приложене финансијске извештаје Друштва са стањем на дан 31. децембра 2010. године. По објашњењу Управе Друштва, погон у иностранству је затворен од априла 2009. године. Нисмо у могућности да предвидимо могуће ефекте које на финансијске извештаје Друштва могу имати финансијски извештаји овог погона за 2012. годину.

На дан 31. децембра 2012. године краткорочне обавезе су више исказане од обртне имовине за 123.572 хиљаде РСД, док су пословни рачуни Друштва током 2012. године били у блокади 247 дана. Ове чињенице указују на постојање значајне неизвесности која може да изазове сумњу у односу на способност Друштва да послује по начелу сталности пословања.

Уздржано мишљење

По нашем мишљењу, због значаја питања наведених у Основи за уздржано мишљење, нисмо били у могућности да прибавимо довољно ревизијских доказа који би нам обезбедили основу за мишљење ревизора. Услед тога, не изражавамо мишљење о финансијским извештајима Друштва за 2012. годину.

Београд, 23. април 2013. године

Милован Филиповић
Овлашћени ревизор

БИЛАНС СТАЊА

На дан 31. децембра 2012. године

(у хиљадама РСД)

	Напомена	2012.	2011.
АКТИВА			
Стална имовина			
Некретнине, постројења и опрема	5	387.719	395.887
Инвестиционе некретнине	6	438.490	438.490
Дугорочни финансијски пласмани	7	673.235	789.895
		<u>1.499.444</u>	<u>1.624.272</u>
Обртна имовина			
Залихе	8	40.105	52.000
Потраживања	9	239.902	232.041
Потраживања за више плаћен порез на добитак		7.634	6.901
Краткорочни финансијски пласмани	10	686.179	567.419
Готовина и готовински еквиваленти		1.137	57.408
Порез на додату вредност и АВР	11	154.542	153.949
		<u>1.129.499</u>	<u>1.069.718</u>
Укупна актива		<u>2.628.943</u>	<u>2.693.990</u>
ПАСИВА			
Капитал			
Основни и остали капитал	12	132.232	132.232
Резерве		543.035	543.035
Ревалоризационе резерве		61.984	61.618
Нереализовани добици по основу Хов, нето		255.678	258.777
Нераспоређени добитак		219.644	216.110
		<u>1.212.573</u>	<u>1.211.772</u>
Дугорочне обавезе			
Дугорочна резервисања	13	161.671	163.794
Остале дугорочне обавезе		1.628	26
		<u>163.299</u>	<u>163.820</u>
Краткорочне обавезе			
Краткорочне финансијске обавезе	14	117.117	119.314
Обавезе из пословања	15	1.019.654	1.119.040
Остале краткорочне обавезе	16	37.278	27.843
Обавезе по основу јавних прихода и ПВР		9.356	8.543
Обавезе по основу пореза на добитак		1.559	-
		<u>1.184.964</u>	<u>1.318.398</u>
Одложене пореске обавезе	17	68.107	43.658
Укупна пасива		<u>2.628.943</u>	<u>2.693.990</u>
Ванбилансна евиденција		<u>1.518.021</u>	<u>1.007.135</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

Горан Симић
Генерални директор

Иванка Митровић
Шеф рачуноводства

БИЛАНС УСПЕХА
За пословну 2012. годину
(у хиљадама РСД)

	<u>Напомена</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ			
Приходи од продаје		3.289	29.223
Остали пословни приходи	18	60.296	60.720
		<u>63.585</u>	<u>89.943</u>
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ			
Набавна вредност продате робе		1.876	22.660
Трошкови материјала	19	12.024	12.660
Трошкови зарада и остали лични расходи	20	90.673	102.692
Трошкови амортизације		6.400	6.920
Остали пословни расходи	21	30.181	39.207
		<u>141.154</u>	<u>184.139</u>
ПОСЛОВНИ ГУБИТАК		<u>(77.569)</u>	<u>(94.196)</u>
Финансијски приходи	22	150.418	66.810
Финансијски расходи	23	(22.795)	(23.584)
Остали приходи	24	72.640	103.245
Остали расходи	25	(92.810)	(41.291)
ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА		<u>29.884</u>	<u>10.984</u>
Нето добитак/(губитак) који се обуставља		<u>71</u>	<u>(419)</u>
ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		<u>29.955</u>	<u>10.565</u>
Порез на добитак	26	(26.667)	(2.218)
НЕТО ДОБИТАК		<u>3.288</u>	<u>8.347</u>
Основна зарада по акцији (у РСД)	27	<u>80</u>	<u>204</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
За пословну 2012. годину
(у хиљадама РСД)

	Акцијски капитал	Остали капитал	Емисиона премија	Резерве из добити	Ревалоризационе резерве	Нереализ. добици по Хов	Нераспо-ређени добитак	Укупно
Стање 1. јануара 2011. године	98.136	34.096	488.061	54.974	60.123	233.668	207.763	1.176.821
Усклађивање вредности пласмана	-	-	-	-	1.495	25.109	-	26.604
Нето добитак за 2011. годину	-	-	-	-	-	-	8.347	8.347
Стање 31. децембра 2011. године	98.136	34.096	488.061	54.974	61.618	258.777	216.110	1.211.772
Стање 1. јануара 2012. године	98.136	34.096	488.061	54.974	61.618	258.777	216.110	1.211.772
Усклађивање вредности пласмана	-	-	-	-	366	(3.099)	-	(2.733)
Повећања у току године	-	-	-	-	-	-	246	246
Нето добитак за 2012. годину	-	-	-	-	-	-	3.288	3.288
Стање 31. децембра 2012. године	98.136	34.096	488.061	54.974	61.984	255.678	219.644	1.212.573

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

За пословну 2012. годину

(у хиљадама РСД)

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ		
Продаја и примљени аванси	7.038	66.652
Примљене камате из пословних активности	1	1.133
Остали приливи из редовног пословања	20.213	183.641
Исплате добављачима и дати аванси	(84.279)	(237.724)
Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	(6.291)	(86.888)
Плаћене камате	(435)	(1.535)
Порез на добитак	(1.508)	-
Плаћања по основу осталих јавних прихода	(11.766)	(12.996)
<i>Нето одлив готовине из пословних активности</i>	<u>(77.027)</u>	<u>(88.717)</u>
АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА		
Продаја акција и удела	11	-
Некретнина, постројења и опрема, нето приливи	667	-
Примљене дивиденде	6	2
Остали финансијски пласмани, нето приливи/(одливи)	97.699	(5.478)
<i>Нето прилив/(одлив) готовине из активности инвестирања</i>	<u>98.383</u>	<u>(5.476)</u>
АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		
Остале дугорочне и краткорочне обавезе	1.575	-
Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе, нето (одливи)/приливи	(86.536)	33.388
<i>Нето (одлив)/прилив готовине из активности финансирања</i>	<u>(84.961)</u>	<u>33.388</u>
Нето одлив готовине у току обрачунског периода	<u>(63.605)</u>	<u>(60.805)</u>
ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	<u>57.408</u>	<u>122.029</u>
Позитивне курсне разлике	7.825	174
Негативне курсне разлике	(491)	(3.990)
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	<u>1.137</u>	<u>57.408</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове Београд (у даљем тексту „Друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме. У току 1991. године Друштво је регистровано као деоничко друштво у мешовитој својини, а власничка и организациона трансформација у акционарско друштво извршена је у току 1999. и 2000. године.

Друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Друштва се од дана 24. новембра 2003. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Друштва су извоз, увоз и инвестициони радови. Друштво своју делатност обавља и преко зависних друштава у земљи и у иностранству, представништва и пословних јединица (погона). Погони за извођење инвестиционих радова у иностранству немају статус правног лица, а најзначајнији се налазе у Мјанмару и Руској Федерацији.

Седиште Друштва је у Београду, Теразије 5.

Матични број Друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

Финансијски извештаји за пословну 2012. годину одобрени су од стране руководства Друштва дана 27. фебруара 2013. године.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**Основе за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са Законом о рачуноводству и ревизији (Службени гласник РС, бр. 46/2006, 111/2009 и 99/2011) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу Закона о рачуноводству и ревизији, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања финансијских извештаја за 2012. годину нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)**Основе за састављање финансијских извештаја (наставак)**

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Друштво није у потпуности применило МРС, МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2012. године. Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006, 119/2008, 2/2010, 101/2012 и 118/2012).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

Начело сталности пословања

Финансијски извештаји Друштва састављени су на основу начела сталности пословања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)

Некретнине, постројења и опрема (наставак)

Управна зграда и контејнери	0,8% - 8,9%
Радионице, складишта и гараже	4,0% - 12,5%
Путничка возила	12,8% - 15,5%
Намештај	10,0% - 12,5%
Клима уређаји	16,5%
Рачунари	20,0%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утросак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Друштво издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Друштва. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства. Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Залихе

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа. Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Обрачун излаза залиха утврђује се методом просечне пондерисане цене.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Умањење вредности имовине**

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

Учешћа у капиталу зависних друштава

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштава признају се по набавној вредности.

Финансијски инструменти***Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средства приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Друштво класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Метод ефективне камате***

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода, на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Финансијска средства расположива за продају

Финансијска средства расположива за продају су недеривативна средства која су назначена као расположива за продају и нису класификована као финансијска средства назначена по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа и кредити (зајмови) и потраживања.

Након почетног признавања, финансијска средства расположива за продају признају се по њиховој фер вредности. Добици и губици настали по основу промене фер вредности признају се у оквиру промена на капиталу, на рачунима нереализованих добитака и губитака по основу хартија од вредности. Умањења за губитке по основу обезвређења вредности се признају директно у билансу успеха. У случају продаје финансијског средства расположивог за продају или трајног умањења вредности, кумулативни добитак или губитак, претходно признат у оквиру капитала, преноси се на приходе и расходе периода.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Финансијска средства расположива за продају (наставак)***

Фер вредност финансијских средстава се у начелу утврђује према тржишној вредности оствареној на Београдској берзи на дан биланса стања. За средства за која не постоји активно тржиште, фер вредност се утврђује коришћењем техника процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине. Средства за која не постоји активно тржиште и за која није могуће реално утврдити фер вредност вреднују се по набавној вредности, умањеној за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности имовине финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Обезвређење акција, класификованих као финансијска средства расположива за продају, које се не котирају на Београдској берзи врши се у случају значајног или дуготрајног пада фер вредности посматране акције испод њене књиговодствене вредности. Претходно признати расходи обезвређења по овом основу се не укидају кроз биланс успеха. Свако накнадно повећање фер вредности се признаје директно у оквиру капитала.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Резервисања**

Резервисања се признају и врше када Друштво има садашњу обавезу (законску или уговорену), која је резултат прошлих догађаја, и када је вероватно да ће одлив ресурса који стварају економске добити бити потребан да се измири обавеза и када се износ обавезе може поуздано проценити. Резервисања се признају за будуће пословне губитке.

Резервисања се вреднују по садашњој вредности очекиваних новчаних одлива, уз примену дисконтне стопе пре опорезивања која одражава постојеће тржишне услове и евентуалне специфичне ризике повезане са потенцијалном обавезом за које се признаје резервисање. Повећање резервисања услед протекла времена се признаје као расход по основу камата.

Порез на добитак***Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 10% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Примања запослених*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Друштво није извршило актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирало резервисање по том основу. Руководство Друштва верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Друштва.

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Прерачунавање стране валуте**

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средстава које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

Корисни век некретнина, постројења и опреме

Друштво процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)**Корисни век некретнина и опреме (наставак)**

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Друштва се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Друштво врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Друштва доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама РСД			
	Земљиште и грађевински објекти	Опрема и остала средства	Средства у припреми	Укупно
Набавна вредност				
1. јануар 2011. године	445.582	150.687	55.697	651.966
Набавке у току године	-	-	194	194
Преноси	-	194	(194)	-
Отуђења и расходања	-	(817)	-	(817)
31. децембар 2011. године	<u>445.582</u>	<u>150.064</u>	<u>55.697</u>	<u>651.343</u>
1. јануар 2012. године	445.582	150.064	55.697	651.343
Набавке у току године	-	70	20	90
Преноси	-	20	(20)	-
Отуђења и расходања	(1.852)	(2.122)	-	(3.974)
31. децембар 2012. године	<u>443.730</u>	<u>148.032</u>	<u>55.697</u>	<u>647.459</u>
Исправка вредности				
1. јануар 2011. године	189.400	59.952	-	249.352
Амортизација	3.858	3.063	-	6.921
Отуђења и расходања	-	(817)	-	(817)
31. децембар 2011. године	<u>193.258</u>	<u>62.198</u>	<u>-</u>	<u>255.456</u>
1. јануар 2012. године	193.258	62.198	-	255.456
Амортизација	3.854	2.546	-	6.400
Отуђења и расходања	(71)	(2.045)	-	(2.116)
31. децембар 2012. године	<u>197.041</u>	<u>62.699</u>	<u>-</u>	<u>259.740</u>
Садашња вредност				
31. децембар 2012. године	<u>246.689</u>	<u>85.333</u>	<u>55.697</u>	<u>387.719</u>
31. децембар 2011. године	<u>252.324</u>	<u>87.866</u>	<u>55.697</u>	<u>395.887</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

Инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2012. године износе 438.490 хиљада РСД (2011. године – 438.490 хиљада РСД) и у целости се односе на грађевинске објекте на територији Београда који се издају у закуп правним лицима.

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Учешћа у капиталу:		
- зависних правних лица	144.832	144.832
- придружених правних лица	2.154	2.154
- осталих правних лица	500.827	529.246
Средства уложена у заједничке подухвате	793.098	770.795
Дугорочни кредити:		
- у земљи	22.186	22.954
- у иностранству	-	14.127
	<u>1.463.097</u>	<u>1.484.108</u>
Минус: текућа доспећа	(620.534)	(506.145)
Минус: исправка вредности	(169.328)	(188.068)
	<u>673.235</u>	<u>789.895</u>

Учешћа у капиталу зависних правних лица

<u>Пословно име и седиште</u>	<u>Учешће</u>	у хиљадама РСД	
		<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Invest GmbH Диселдорф, Немачка	87,82%	94.030	94.030
Super Hunt д.о.о. Лајковац	100,00%	35.865	35.865
IPT Co. Warminster, САД	60,00%	8.195	8.195
Inpea (Overseas) Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	5.464	5.464
Weelex Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	944	944
SP Legstrojinvest Москва, Руска Федерација	94,00%	211	211
DD Invest Import Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	109	109
ЗАО Г.Л. Легин Новоросијск, Руска Федерација	100,00%	14	14
		<u>144.832</u>	<u>144.832</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)

Учешћа у капиталу осталих правних лица

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Привредна друштва у земљи	472.649	472.649
Пословне банке у земљи	28.178	56.597
	500.827	529.246

Средства уложена у заједничке подухвате

Средства уложена у заједничке подухвате исказана на дан 31. децембра 2012. године у износу од 793.098 хиљада РСД (2011. године – 770.795 хиљада РСД) у целости се односе на финансирање повезаног правног лица извршено на основу Споразума о заједничком партнерству и наступу на иностраном тржишту и уговора о финансирању и услугама у реализацији конкретног посла у Мјанмару. Средства су одобрена на рок од 6 година и уз каматну стопу од 9% годишње.

Дугорочни кредити у земљи

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 22.186 хиљада РСД (2011. године – 22.954 хиљаде РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дате запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% до 3% годишње.

8. ЗАЛИХЕ

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Дати аванси:		
- у земљи	48	9.153
- у иностранству	18.641	19.194
Материјал, алат и инвентар	18.800	18.279
Роба	6.706	9.668
	44.195	56.294
Минус: исправка вредности	(4.090)	(4.294)
	40.105	52.000

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

9. ПОТРАЖИВАЊА

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Потраживања од купаца:		
- повезана правна лица	17.462	16.400
- у земљи	30.006	35.424
- у иностранству	37.864	34.891
Потраживања из специфичних послова	56.298	53.009
Остала потраживања:		
- повезана правна лица	1.596	1.596
- остала правна и физичка лица	144.322	140.805
	287.548	282.125
Минус: исправка вредности	(47.646)	(50.084)
	239.902	232.041

Старосна структура потраживања од купаца на дан 31. децембра 2012. и 2011. године представљена је на следећи начин:

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
0-30 дана	1.512	4.232
30-60 дана	288	198
60-90 дана	339	59
90-180 дана	626	150
180-360 дана	148	107
преко 360 дана	82.419	81.969
	85.332	86.715

На доспела потраживања Друштво не врши обрачун затезне камате. Наплата потраживања од купаца није обезбеђена теретом на имовину дужника или јемством трећег лица.

Промене на исправци вредности потраживања су биле следеће:

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Стање на почетку године	50.084	39.350
Нове исправке у току године	2.432	11.326
Наплата претходно исправљених потраживања	(5.233)	(592)
Остале промене у току године	363	-
Стање на крају године	47.646	50.084

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

10. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Краткорочни кредити и пласмани:		
- повезана правна лица	57.549	53.807
- остала правна лица	8.098	7.467
Текућа доспећа дугорочних средстава уложених у заједничке подухвате	620.534	506.145
	686.179	567.419

Краткорочни кредити и пласмани дати повезаним правним лицима исказани на дан 31. децембра 2012. године у износу од 57.549 хиљада РСД (2011. године – 53.807 хиљада РСД) се највећим делом односе на зајмове одобрене са роком враћања до годину дана и каматном стопом од 5% на годишњем нивоу.

11. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АВР

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Остала активна временска разграничења	154.135	153.098
Унапред плаћени трошкови	317	772
Потраживања по основу ПДВ-а	90	79
	154.542	153.949

12. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Основни и остали капитал Друштва исказани на дан 31. децембра 2012. године у износу од 132.232 хиљаде РСД (2011. године – 132.232 хиљаде РСД) чине акцијски капитал у износу од 98.136 хиљада РСД (2011. године – 98.136 хиљада РСД) и остали капитал у износу од 34.096 хиљада РСД (2011. године – 34.096 хиљада РСД).

Акцијски капитал Друштва чини 40.890 обичних акција (2011. године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

12. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ (НАСТАВАК)

Структура акцијског капитала Друштва дата је у наредном прегледу:

	2012.		2011.	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Слободан Симић	21,367	52,25%	21.367	52,25%
Акцијски фонд Републике Србије	8,433	20,62%	8.433	20,62%
Остали акционари	11,090	27,13%	11.090	27,13%
	40,890	100,00%	40.890	100,00%

13. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Резервисања за судске спорове	161.671	161.671
Резервисања за бенефиције запосленима	-	2.123
	161.671	163.794

14. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Текућа доспећа дугорочних кредита	77.957	73.154
Краткорочни кредити у земљи	39.178	46.178
Остале краткорочне финансијске обавезе	(18)	(18)
	117.117	119.314

Текућа доспећа дугорочних кредита

Обавезе Друштва по основу доспелог дугорочног кредита из ранијих година на дан 31. децембра 2012. године у износу од 77.957 хиљада РСД (2011. године – 73.154 хиљаде РСД) у целости се односе на обавезе према Индустији каблова а.д. у реструктурирању Јагодина. Целокупан износ доспелог дела дугорочних кредита је деноминираан у УСД.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

14. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (НАСТАВАК)

Краткорочни кредити у земљи

Обавезе Друштва по основу краткорочних кредита у земљи на дан 31. децембра 2012. године у износу од 39.178 хиљада РСД (2011. године – 46.178 хиљада РСД) највећим делом се односе на обавезе према пословној банци у ликвидацији.

Валутна структура краткорочних кредита на дан биланса стања је била следећа:

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
ЕУР	39.178	39.178
РСД	-	7.000
	39.178	46.178

15. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Примљени аванси:		
- у земљи	1.081	94.129
- у иностранству	687.789	687.789
Обавезе према добављачима:		
- повезана правна лица	-	924
- у земљи	20.235	12.934
- у иностранству	266.071	264.121
Обавезе из специфичних послова	44.478	59.069
Остале обавезе из пословања	-	74
	1.019.654	1.119.040

16. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	20.724	17.194
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	4.286	3.533
Обавезе према запосленима	4.078	4.472
Остале краткорочне обавезе	8.190	2.644
	37.278	27.843

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

17. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Одложене пореске обавезе на дан 31. децембра 2012. и 2011. године односе се на привремене разлике по следећим позицијама:

	у хиљадама РСД	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Некретнине, постројења и опрема	67.893	43.658
Дугорочна резервисања	214	-
	<u>68.107</u>	<u>43.658</u>

18. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Приходи од закупнина	60.296	60.650
Остали пословни приходи	-	70
	<u>60.296</u>	<u>60.720</u>

19. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	у хиљадама РСД	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Трошкови горива и енергије	11.416	11.294
Трошкови режијског материјала	591	1.240
Трошкови основног материјала	17	126
	<u>12.024</u>	<u>12.660</u>

20. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Трошкови бруто зарада	73.189	72.961
Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	9.829	10.623
Трошкови накнада члановима органа управљања	3.521	4.466
Остали лични расходи	4.134	14.642
	<u>90.673</u>	<u>102.692</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

21. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Судски и административни трошкови	10.343	4.267
Трошкови транспортних услуга	5.995	5.915
Порези, доприноси и остале јавне дажбине	3.950	4.589
Трошкови комуналних услуга	1.657	1.704
Трошкови платног промета	1.370	637
Трошкови услуга одржавања	1.170	867
Трошкови заштите на раду и безбедности	818	1.947
Трошкови премија осигурања	611	815
Остали пословни расходи	4.267	18.466
	30.181	39.207

22. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	71.682	6.362
Приходи од камата	61.165	57.078
Позитивне курсне разлике	17.564	3.368
Остали финансијски приходи	7	2
	150.418	66.810

23. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Негативне курсне разлике	20.131	9.120
Расходи од камата	2.335	1.897
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	329	12.521
Остали финансијски расходи	-	46
	22.795	23.584

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

24. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Приходи од наплате судских спорова	45.565	78.433
Приходи од смањења обавеза	21.416	4.282
Наплаћена отписана потраживања	-	19.700
Остали приходи	5.659	830
	72.640	103.245

25. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Расходи по основу принудних наплата	87.328	-
Обезвређење потраживања	2.432	19.666
Расходи по основу отписа потраживања - погони	-	8.205
Остали расходи	3.050	13.420
	92.810	41.291

26. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Компоненте пореза на добитак

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Текући порески расход	2.218	719
Одложени порески расход	24.449	1.499
	26.667	2.218

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

26. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (НАСТАВАК)

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	у хиљадама РСД	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Добитак пре опорезивања	29.955	10.565
Капитални добици	(1.255)	-
Корекције за сталне разлике	6.153	24.864
Корекције за привремене разлике:		
- рачуноводствена и пореска амортизација	(15.720)	(17.130)
- обезвређење имовине	3.043	-
Опорезива добит	22.176	18.299
Минус: порески губици из ранијих година	-	(11.108)
Пореска основица	-	7.191
Текући порез на добитак	<u>2.218</u>	<u>719</u>

Одложени порески расходи

Одложени порески расходи на дан 31. децембра 2012. године исказани у износу од 24.449 хиљада РСД (2011. године – 1.499 хиљада РСД) највећим делом се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

27. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Друштво израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Друштва.

Прорачун зараде по акцији за 2012. и 2011. годину извршен је на основу следећих података:

	у хиљадама РСД	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Нето добитак текуће године	3.288	8.347
Пондерисани број обичних акција	40.890	40.890

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

28. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

У оквиру својих редовних пословних активности Друштво обавља трансакције са повезаним лицима. У току 2012. и 2011. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	у хиљадама РСД	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
ПРИХОДИ		
Приходи од продаје:		
- остала повезана правна лица	360	360
Остали пословни приходи:		
- остала повезана правна лица	972	878
Финансијски приходи:		
- зависна правна лица	64	27
- остала повезана правна лица	126.780	55.992
Остали приходи:		
- зависна правна лица	1.004	-
	<u>129.180</u>	<u>57.257</u>
РАСХОДИ		
Остали пословни расходи:		
- зависна правна лица	-	1.553
- остала повезана правна лица	-	150
Финансијски расходи:		
- зависна правна лица	64	3
	<u>64</u>	<u>1.706</u>
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ		
Дугорочни финансијски пласмани:		
- остала повезана правна лица	172.565	264.650
Потраживања од купаца:		
- зависна правна лица	17.426	16.330
- остала повезана правна лица	36	35
Остала потраживања:		
- зависна правна лица	1.596	1.596
Краткорочни финансијски пласмани:		
- зависна правна лица	420	420
- остала повезана правна лица	677.662	559.532
	<u>869.705</u>	<u>842.563</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

28. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (НАСТАВАК)

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
ОБАВЕЗЕ		
Обавезе према добављачима:		
- зависна правна лица	-	924
	-	924

Кључно руководство Друштва чине директори и саветници у оквиру Дирекције Друштва. Накнаде плаћене или плативе члановима Дирекције Друштва по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Зараде и бонуси	31.014	26.280
	31.014	26.280

29. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА

Сегменти пословања представљају компоненте Друштва које остварују приходе и расходе, чије пословне резултате редовно прегледа Одбор директора привредног друштва и за које постоје расположиве засебне финансијске информације.

Руководство Друштва је организовало пословање са становишта тржишта на којима обавља привредну активност. У том контексту, на дан 31. децембра 2012. године постоје два сегмента пословања, односно два сегмента о којима се извештава.

Кратак опис услуга сваког од сегмената о коме се извештава је следећи:

- сегмент Србија врши услуге на домаћем тржишту;
- сегмент Русија врши услуге на тржишту Руске Федерације.

Рачуноводствене политике примењене приликом састављања финансијских информација о сегментима о којима се извештава су идентичне рачуноводственим политикама Друштва обелодањеним у напомени 3 уз финансијске извештаје.

Информације о сегментима о којима се извештава су дате у наставку текста. Износи за претходну годину су рекласификовани у складу са МСФИ 8 „Сегменти пословања“.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

29. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Приходи и резултат

	Приходи по сегментима		у хиљадама РСД Добитак/(губитак) по сегментима	
	2012.	2011.	2012.	2011.
Сегмент Србија	3.289	29.223	(107.684)	(112.872)
Сегмент Русија	-	-	-	(2.837)
	3.289	29.223	(107.684)	(115.709)
Остали пословни приходи			60.296	60.720
Остали пословни расходи			(30.181)	(39.207)
Финансијски приходи			150.418	66.810
Финансијски расходи			(22.795)	(23.584)
Остали приходи			72.640	103.245
Остали расходи			(92.810)	(41.291)
Добитак пре опорезивања			29.884	10.984

Приходи по сегментима приказани у претходној табели у потпуности се односе на приходе остварене од екстерних купаца. У току 2012. и 2011. године није било интерне реализације.

Резултат по сегментима представља добитак сваког сегмента пре расподеле осталих пословних прихода, осталих пословних расхода, финансијских прихода, финансијских расхода, осталих прихода, осталих расхода и пореза на добитак. Овакав резултат представља меру која се доставља Одбору директора у сврху доношења одлуке о алоцирању ресурса том сегменту и оцењивању његових перформанси.

Имовина

Имовина сегмената на дан биланса стања дата је у прегледу који следи:

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Сегмент Србија	2.324.695	2.390.300
Сегмент Русија	304.248	303.690
Укупна имовина	2.628.943	2.693.990

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

29. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Информације о приходима од продаје производа и услуга

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Услуге из области изградње	-	493
Остали производи и услуге	3.289	28.730
	3.289	29.223

Географске информације

	Приходи од продаје		у хиљадама РСД Стална имовина	
	2012.	2011.	2012.	2011.
Србија	3.289	29.223	703.476	711.645
Руска Федерација	-	-	122.733	122.732
	3.289	29.223	826.209	834.377

30. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Друштва је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Друштва.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса валута страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Друштва или вредност његових финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

30. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Тржишни ризик (наставак)

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања деноминирани у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	Имовина		у хиљадама РСД Обавезе	
	2012.	2011.	2012.	2011.
ЕУР	1.070.737	1.055.493	345.406	352.398
УСД	20.188	71.090	83.819	95.458
РУБ	1	302	-	-
	1.090.926	1.126.885	429.225	447.856

На основу обелодањене структуре монетарне имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво пре свега осетљиво на промене девизног курса ЕУР и УСД.

У следећој табели приказана је осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте. Стопа осетљивости од 10% представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР, односно УСД.

	2012.		у хиљадама РСД 2011.	
	+10%	-10%	+10%	-10%
ЕУР	(72.533)	72.533	(70.310)	70.310
УСД	6.363	(6.363)	2.437	(2.437)
	(66.170)	66.170	(67.873)	67.873

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

30. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Тржишни ризик (наставак)

Каматни ризик (наставак)

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2012. и 2011. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама РСД	
	2012.	2011.
Финансијска средства		
Некаматносна	259.449	321.723
Каматносна (фиксна каматна стопа)	862.154	836.876
	1.121.603	1.158.599
Финансијске обавезе		
Некаматносне	446.028	438.127
Каматносне (фиксна каматна стопа)	40.779	46.178
	486.807	484.305

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата готовину и готовинске еквиваленте и потраживања од купаца.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Друштво је изложено значајном кредитном ризику, јер се његова потраживања односе на релативно мали број купаца са појединачно високим износима дуговања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

30. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

	у хиљадама РСД		
	до 1 године	од 1 до 2 године	Укупно
2012. година			
Остале дугорочне обавезе	26	1.602	1.628
Краткорочне финансијске обавезе	117.117	-	117.117
Обавезе из пословања	330.784	-	330.784
Остале краткорочне обавезе	37.278	-	37.278
	485.205	1.602	486.807
2011. година			
Остале дугорочне обавезе	26	-	26
Краткорочне финансијске обавезе	119.314	-	119.314
Обавезе из пословања	337.122	-	337.122
Остале краткорочне обавезе	27.843	-	27.843
	484.305	-	484.305

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири.

31. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето задужености и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2012. године

32. ФЕР ВРЕДНОСТ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТРУМЕНАТА

Финансијска средства која се након почетног признавања вреднују по фер вредности обухватају финансијска средства расположива за продају.

Фер вредност финансијских инструмената којима се тргује на активним тржиштима утврђује се на основу берзанских цена тих средстава и обавеза на дан биланса стања.

Вредновање финансијских инструмената којима се не тргује на активним тржиштима врши се применом неке од техника процењивања. Ове технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине.

На дан 31. децембра 2012. године, фер вредност финансијских инструмената Друштва приближно је једнака књиговодственим вредностима обелодањеним у билансу стања.

33. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Процењена вредност судских спорова који се на дан 31. децембра 2012. године воде против Друштва износи 4.323.625 хиљада РСД (2011. године – 4.170.450 хиљада РСД). Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Руководство сматра да судски спорови који се воде против Друштва неће проузроковати материјално значајне штете по Друштво.

34. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно пореске власти имају право да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

35. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Друштво је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2012. и 2011. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима утврђено је постојање неусаглашеног стања потраживања и обавеза из ранијих година са Индустијом каблова а.д. у реструктурирању Јагодина.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2012. године

36. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
ЕУР	113,7183	104,6409
УСД	86,1763	80,8669
РУБ	2,8328	2,5110

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštavanja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, MB 07049528, objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012. GODINU

I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o tokovima gotovine
4. Izveštaj o promenama na kapitalu

II IZVEŠTAJ REVIZORA

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, kao srednje pravno lice i kao akcionarsko društvo obveznik je izrade Finansijskih izveštaja za Društvo i Konsolidovanih finansijskih izveštaja. U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, u obavezi je da reviziju Finansijskih izveštaja za privredno društvo INVEST-IMPORT i reviziju Konsolidovanih finansijskih izveštaja, završi i izveštaje revizora dostavi Skupštini Društva na usvajanje najkasnije do 30. juna tekuće godine za predhodnu godinu.

Izveštaji i mišljenje eksternog revizora biće usvojeni na godišnjoj Skupštini akcionara privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd, u junu 2013. godine, zbog čega će Društvo odluke Skupštine i izveštaje revizora naknadno dostaviti.

III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva

Poslovanje privrednog društva Invest – Import a.d. Beograd (dalje: Društvo), tokom 2012. godine karakteriše više ključnih eksternih i internih činjenica.

Šire gledano, globalna svetska ekonomska kriza koja je pogodila privredu i finansije razvijenih zemlja zakočila je oporavak i zemalja u razvoju. Kriza je usloвила opadanje privredne aktivnosti, spoljnotrgovinske razmene kao i povećanje nezaposlenosti i samim tim izazvala pad potrošnje u svim sektorima, a posebno trgovini i uslugama.

Sveobuhvatni uticaj krize, privredna situacija, nedovršeni tranzicioni procesi, rast stope inflacije, velike fluktuacije kursa dinara, porast nezaposlenosti i drugo, u srpskoj ekonomiji, značajno se odrazio na finansijsko poslovanje i planove poslovanja Društva, kao i poslovanje kompanija povezanih sa Društvom, tokom 2012. godine.

Zbog navedenih razloga, poslovanje Društva u toku 2012. godine, odvijalo se u uslovima usporavanja i opadanja privredne aktivnosti i spoljnotrgovinske razmene.

Na poslovanje Društva uticao je sudski spor po tužbi RTB BOR „FOD“ doo u stečaju i RTB BOR Rudarsko topioničarski basen Bor doo protiv Društva, spor po protivtužbi Društva, kao i postupak prinudnog izvršenja zbog čega su toku poslovne godine 2012. godine, računi Društva bili u blokadi.

Radi rešavanja spornih odnosa strane su zaključile Sporazum o sudskom poravnanju dana 25.12.2012. godine. Po osnovu ovog Sporazuma, Društvo je platilo poveriocima 51% od ukupnog duga i izašlo iz blokade.

Blokada poslovnih računa izazvala je nemogućnost realizacije već zaključenih ugovora i ugovaranje i realizaciju novih poslova na domaćem i inostranom tržištu, što se odrazilo i na rezultate poslovanja na kraju poslovne godine.

U skromnom asortimanu proizvoda i usluga koji su mogli da se ponude u ovoj godini, Društvo je ostvarilo uglavnom poslovne prihode po istim osnovama i od istih poslovnih partnera kao i prethodne godine, i to:

1. rentiranja poslovnog prostora na Terazijama, Novom Beogradu i Miročkoj i
2. spoljnotrgovinskih usluga vezanih za TNT Obrenovac, GSP Beograd i Panonske termoelektrane.

Ostvareni rezultati, u pogledu kvaliteta pružene usluge su veoma dobri, imajući u vidu okolnosti pod kojima se poslovanje odvijalo.

Tokom 2012. godine nije vršena nabavka nove opreme ili značajnije investiciono ulaganje jer u trenutnim uslovima poslovanja to nije bilo moguće realizovati.

U 2012. godini, ostvaren je poslovni prihod u iznosu od 63.585.000,00 dinara. Smanjeni su poslovni prihodi od prodaje robe i vršenja usluga za iznos od 26.358.000, 00 dinara, odnosu na predhodnu poslovnu godinu.

Ostale ostvarene prihode Društva čini naplata potraživanja od privrednog društva Livnica Kikinda u iznosu od 45.224.800,00 dinara.

U odnosu na plan poslovanja za 2012. godinu, poslovni prihodi ostvareni su sa 88,08 %, prihodi od kamata po osnovu finansijskih plasmana sa 108,36%, dok su ostali prihodi veći za oko sedam puta od planiranih.

Usled smanjenja poslovnih prihoda došlo je i do smanjanja poslovnih rashoda, pre svega nabavne vrednosti prodane robe, troškova zarada i ostalih poslovnih rashoda, ali nedovoljno da bi se ostvario poslovni dobitak.

Društvo je poslovnu godinu završilo sa iskazanom dobiti, nakon oporezivanja, od 3.288.000,00 dinara, zahvaljujući finansijskim i ostalim prihodima iz poslovanja.

POKAZATELJI POSLOVANJA ZA 2012 GODINU

Ukupni prihodi	286.955.- hilj. din.
Ukupni rashodi	257.000.- hilj.din.
Bruto dobit	29.955.- hilj. din.
Poslovni prihodi	63.585.- hilj. din.
Ostali poslovni prihodi	60.296.- hilj. din.
Najviša cena akcije u izv. periodu	6.320.- din.
Najniža cena akcije u izv. periodu	4.200.- din

2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo

U narednom periodu Društvo će u skladu sa poslovnom politikom, održavati i unapređivati dugoročne veze sa postojećim komitentima sa kojima je već ostvaren, fleksibilan i konstruktivan poslovni odnos, kao i uspostavljati poslovne odnose sa novim komitentima iz delatnosti Društva.

Planirani rast prihoda i realizacije iz delatnosti Društva, biće orijentisan na većem angažovanju na domaćem i inostranom tržištu. Da bi došlo do povećanja prihoda i realizacije, Društvo planira da poboljša kvalifikacionu strukturu zaposlenih sa posebnim akcentom na podmlađivanju i pojačavanju inženjerskog kadra sa odgovarajućim licencama, kao i drugih potrebnih kadrova.

Društvo će u narednom periodu preduzeti mere za ublažavanje negativnih efekata ekonomske krize, tako što će svoje poslovanje usmeriti na stimulisane industrijske sektore i sektore u ekspanziji. Ponudu proizvoda i usluga Društvo će prilagoditi otežanim uslovima poslovanja i na najbolji mogući način koristiti nove poslovne mogućnosti.

Prioritet Društva će predstavljati pravilno upravljanje rizicima unutar procesa u Društvu. Otežana naplata potraživanja i samim tim teškoće u izmirenju obaveza, negativna kretanja na finansijskom tržištu, kao i nepovoljna kreditna aktivnost banaka, konkurencija stranih kompanija sa jeftinom radnom snagom, predstavljaju glavne rizike i pretnje i u narednom periodu.

3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema

Nije bilo važnijih poslovnih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne 2012. godine.

4) Svi značajni poslovi sa povezanim licima

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je privrednim društvom Invest-Import International a.d. Beograd, zaključilo Ugovor o vršenju spoljnotgovinskih usluga i stručnih poslova, vezano za realizaciju investicionog posla, koji je sa stranim investitorom zaključilo privredno društvo Invest-Import International.

Po osnovu učešća u realizaciji investicionog posla i sticanja dobiti, a u cilju obezbeđenja potrebnih garancija, Invest-Import je kao sredstvo obezbeđenja uspostavilo hipoteke na svom poslovnom prostoru u korist poslovnih banaka, i to, na prvom i drugom spratu poslovne zgrade u Beogradu, Terazije br.5 i na poslovnom prostoru na Novom Beogradu u ul. Bulevar Zorana Đinđića br.44, uz odgovarajuća sredstva obezbeđenja – obeštećenja za uspostavljene hipoteke od strane privrednog društva Invest-Import International.

5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja

Društvo nije imalo aktivnosti na polju istraživanja.

6) Podaci o stečenim sopstvenim akcijama

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja predhodnog godišnjeg izveštaja.

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd se opredelo da direktno primenjuje principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije ("Sl. Glasnik RS" br.99 od 18. oktobra 2012 godine).

Obaveštenje o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja dostavljeno je Privrednoj komori Srbije.

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je u svom poslovanju primenjivalo principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije.

IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH IZVEŠTAJA

U prilogu Izveštaja, Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjih izveštaja.

V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Godišnje Finansijske izveštaje Društva je odobrio Nadzorni odbor na sednici održanoj 24.02.2013. godine. Godišnji Finansijski izveštaji Društva u momentu objavljivanja još nisu usvojeni od strane Skupštine akcionara, a odluka o usvajanju biće u celosti naknadno objavljena.

VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Odluka o raspodeli dobiti Društva za poslovnu 2012. godinu, doneće se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara Društva i biće naknadno objavljena.

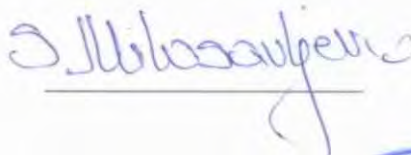
Napomena

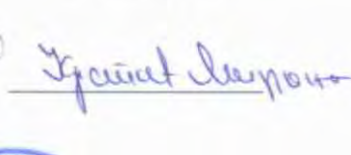
Skupština Društva nije usvojila Godišnji izveštaj za 2012. godinu. Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2012. godinu, biće doneta na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara. Redovna godišnja Skupština akcionara biće održana u junu mesecu 2013. godine, a odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2012. godinu, biće naknadno objavljena u celosti.

U Beogradu, 18.04.2013. godine

Izvršni direktor
Svetlana Milosavljević

Izvršni direktor
Mirjana Krstić







Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11) i člana 11. i 86. Statuta privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

IZJAVU

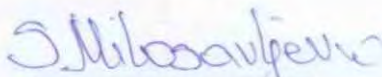
Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu INVEST-IMPORT a.d. Beograd.


Direktor Sektora za knjigovodstvo

Izvršni direktor

Izvršni direktor


Ivanka Mitrović


Svetlana Milosavljević


Mirjana Krstić





Na osnovu odredbe čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br.36/2011 i br.99/2011) i 55. Statuta akcionarskog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd od 28.06.2012. godine (dalje:Društvo), Skupština akcionara na sednici održanoj dana 27.06.2013. godine, usvojila je sledeću

O D L U K U br.5/2013

1. USVAJAJU SE Finansijski izveštaji Invest-Import a.d. Beograd za 2012. godinu sa elementima iskazanim u Bilansu stanja, Bilansu uspeha, Izveštaju o toku gotovine, Izveštaju o promenama na kapitalu i ostalim finansijskim izveštajima, u formi u kojoj ih je predstavio Izvršni odbor – menadžment Društva i u skladu sa mišljenjem ovlašćenog revizora.

2. Usvajaju se konačni finansijski rezultati poslovanja:

- Ukupan prihod	286.954.623,78 din.
- Ukupan rashod	257.000.098,75 din.
- Bruto dobit	29.954.525,03 din.
- Porez na dobit	2.217.598,00 din.
- Odložena poreska obaveza	24.448.967,21 din.
- Neto dobit za raspodelu	3.287.959,82 din.

3. Finansijski izveštaji Invest-Import a.d. Beograd, za 2012. godinu, nalaze se u prilogu i predstavljaju sastavni deo ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

U okviru pripreme za redovnu godišnju Skupštinu akcionara, Nadzorni odbor je razmotrio finansijske izveštaje Društva i predložio Skupštini njihovo usvajanje. U skladu sa predlogom Nadzornog odbora i pozitivnim propisima doneta je Odluka kao u dispozitivu.



Predsednik Skupštine

Nada Mraković

Na osnovu odredbe čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br.36/2011 i br.99/2011) i 55. Statuta akcionarskog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd od 28.06.2012. godine (dalje:Društvo), Skupština akcionara na sednici održanoj dana 27.06.2013. godine, usvojila je sledeću

O D L U K U br. 3/2013

1. **USVAJA SE** Izveštaj i mišljenje ovlašćenog revizora EURO AUDIT Beograd Preduzeća za reviziju računovodstveni i finansijski konsalting, o izvršenoj reviziji godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu Invest-Import-a a.d. Beograd, sa napomenama ovlašćenog revizora.

2. Izveštaj i mišljenje ovlašćenog revizora EURO AUDIT Beograd Preduzeća za reviziju računovodstveni i finansijski konsalting, o izvršenoj reviziji godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu Invest-Import-a a.d. Beograd, nalazi se u prilogu i predstavljaju sastavni deo ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Finansijski izveštaji Društva za 2012. godinu, su bili predmet revizije, te je na predlog Nadzornog odbora, u skladu sa pozitivnim propisima doneta Odluka kao u dispozitivu.

Predsednik Skupštine

Nada Mraković



Na osnovu odredbe čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br.36/2011 i br.99/2011) i 55. Statuta akcionarskog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd od 28.06.2012. godine (dalje:Društvo), Skupština akcionara na sednici održanoj dana 27.06.2013. godine, usvojila je sledeću

O D L U K U br.7/2013

Ostvarena neto dobit po godišnjem računu Invest-Import a.d. Beograd za 2012. godinu, u iznosu od

3.287.959,82 dinara

ostaje kao neraspoređena dobit.

O b r a z l o ž e n j e

Na predlog Nadzornog odbora doneta je Odluka kao u dispozitivu.



Predsednik Skupštine


Nada Mraković