

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

<p>1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač:</p> <ul style="list-style-type: none"> „EKARAN“ D.O.O., Sombor MB: 08047154 PIB: 100614505 Ul. Kralja Petra I br. 4, Sombor <p>Lica koja zajednički deluju sa ponuđačem:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dražen Rodić, JMBG: 1703965382148, Ul. Strahinjica Bana br.38/4, Beograd, br.l.k. 002763114 MUP Beograd Vukelić Mirko, JMBG: 0102957810028, Ul. Milutina Bojića br. 12, Sombor, br.l.k. 000194761 MUP Sombor Radočić Aleksandar, JMBG: 2912971710175, Ul. Kneza Višeslava br. 40 G, Beograd, br.l.k. 004110910 MUP Beograd Babić Ilija, JMBG: 1105959812500, Ul. Slaviše Vajnera Čiče br. 4 e, Sombor, br.l.k. 002943806 MUP Sombor Simić Nemanja, JMBG: 0912987810636, ul. Pere Segedinca br. 007, br.l.k. 004060728 MUP Sombor Čatalinac Terezija, JMBG: 1509959815023, ul. Pere Segedinca br. 007, br. l.k. 003014649 MUP Sombor
<p>1.2. Poslovno ime, sedište, adresa, PIB i MB ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)</p>	<p>Akcinarsko društvo za vršenje ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti "LIPA" 25000 SOMBOR, Ul. Vojvođanska Br.26 MB: 08068739; PIB: 100660922</p>
<p>1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa</p>	<p>37.413 običnih akcija; CFI kod: ESVUFR ; ISIN broj: RSPARKE28961</p>

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

<p>2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme</p>	<p>Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije koje akcionari ciljnog društva u periodu trajanja ponude deponuju, odnosno 3.305 običnih akcija ili 8,83382%, odnosno 3.305 glasova ili 8,83382% glasova</p>
<p>2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)</p>	<p>Ponuda je bezuslovna</p>
<p>2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati u dinarima po jednoj akciji</p>	<p>1.150,17 dinara po akciji</p>
<p>2.4. Način plaćanja</p>	
<p>2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)</p>	<p>Plaćanje se vrši isključivo u novcu, u iznosu od 1.150,17 dinara po akciji</p>
<p>2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)</p>	<p>-</p>
<p>2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)</p>	<p>-</p>
<p>2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, za datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.</p>	<p>Datum otvaranja ponude: 17.03.2014. godine Datum zatvaranja ponude: 07.04.2014. godine</p> <p>Rok važenja ponude iznosi 21 dan od dana objavljivanja ponude za preuzimanje u jednim dnevnim novinama iz člana 18.stav 1. Zakona.</p>

<p>2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija</p>	<p>Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 89900-920-15754869-85 koji se vodi kod Investicionog društva "EURO FINEKS BROKER" A.D., Beograd. Deponovanje se vrši počev od prvog radnog dana od otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kojeg se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana važenja ponude.</p> <p>Upozorenje !!! Upozoravaju se akcionari da se deponovanje akcija na račun deponovanih hartija istovremeno smatra prihvatanje ponude za preuzimanje.</p>
<p>2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)</p>	<p>Akcionar ima pravo da odustane od prihvata ponude za preuzimanje davanjem naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija i to sve vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg radnog dana važenja ponude.</p>
<p>2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija</p>	<p>Ponuđilac će izvršiti plaćanje preuzetih akcija u roku od 3 (tri) radna dana po okončanju ponude za preuzimanje prenosom novčanih sredstava na namenske račune akcionara koji su deponovali svoje akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti definisan u tački 2.6. ove Ponude. Novac će akcionarima koji private ponudu za preuzimanje biti uplaćen na namenske novčane račune koje dostave svome brokeru prilikom ispostavljanja naloga.</p>
<p>2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati Ponudu za preuzimanje akcija</p>	<p>Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naknade člana Centralnog registra kod kojeg se vrši deponovanje hartija, a u skladu sa važećim Tarifnikom, - Provizija Centralnog registra u visini od 0,1% od ostvarenog prometa. - Troškovi otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke, - Poreske obaveze u skladu sa Zakonom -
<p>2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu</p>	<p>Datu ponudu ponuđač može povući u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni • stečaja ciljnog društva <p>U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na isti način na koji je ova ponuda objavljena.</p>
<p>3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE</p>	
<p>3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne</p>	<p>Opis emisije: obične akcije, svaka akcija ima pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, akcije su u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru depoa i kliring hartija od vrednosti. CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSPARKE28961 Ukupno emitovano na dan ponude: 37.413 akcija na dan 31.12.2013 godine izdavaoc je imao 37.413 akcija. Nominalna vrednost jedne akcije: 1.000,00 dinara Akcije su uključene na MTP tržištu i nisu likvidne . Ova ponuda odnosi se na 3.305 akcija ciljnog društva.</p>
<p>3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na regulisanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</p>	<p>Na dan 14.01.2014. godine prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u prethodna tri meseca iznosi 454,00 dinara, na osnovu potvrde regulisanog tržišta MTP Belex.</p>
<p>3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na regulisanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja 3 (tri) meseca.</p>	<p>Nije bilo trgovanja.</p>
<p>3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci</p>	<p>Lica koja zajednički deluju sa ponuđačem sticala su akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci po ceni od 454,00 dinara</p>
<p>3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine nisu stekli najmanje 10% akcija od ukupnog broja izdatih običnih akcija ciljnog društva.</p>
<p>3.6. Knjigovodstvena vrednost akcija prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2013. godine.</p>	<p>Knjigovodstvena vrednost akcija na dan 31.12.2013. godine iznosi 878,35 dinara.</p>

3.7. Procenjena vrednost akcija.	Procenu vrednosti akcija izvršilo je preduzeće za reviziju „PAN AUDIT“ d.o.o. Pančevo i prema proceni, pojedinačna vrednost akcija iznosi 1.150,17 dinara.
----------------------------------	--

3.8. Podaci o tržištu na kome su uključene akcije ciljnog društva:

- Podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva, naziv i sedište regulisanog tržišta.	Beogradska berza a.d., Novi Beograd, ul. Omladinskih brigada br. 1
--	---

- U prethodna 3 (tri) meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, grafički prikazi dnevnih oscilacija cena i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu «x» osa označava datum, a «y» osa označava cenu, odnosno obim prometa	<p>LIPA - Lipa a.d., Sombor - 14.01.2014.</p>
--	---

4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB	Akcionarsko društvo za vršenje ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti LIPA Sombor, 25000 Sombor Ul. Vojvođanska Br.26 MB: 08068739 PIB: 100660922
---	--

4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	5630 – Usluge pripremanja i posluživanja pića
---------------------------------------	---

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra 2013 godine. ciljnog društva "LIPA" a.d., Sombor:

Bilans stanja: u hiljadama dinara

AKTIVA:	31.12.2013.	31.12.2012.
UKUPNA AKTIVA	35.849	35.063
Stalna imovina	33.638	34.827
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	33638	34.827
- Nekretnine postrojenja i oprema	5.033	4.468
- Investicione nekretnine	28.605	30.359
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani		
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	2.211	236
- Zalihe		
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	2.211	236
- Potraživanja	360	151
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.815	56
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	36	29
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	35.849	35.063
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

u hiljadama dinara

PASIVA:	31.12.2013.	31.12.2012.
UKUPNA PASIVA	35.849	35.063
Kapital	32.862	30.115
- Osnovni kapital	37.413	37.413
- Neplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacije rezerve		
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	2.747	1.855
- Gubitak	7.298	9.153
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	2.547	4.508
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze		
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	2.547	4.508
- Kratkoročne finansijske obaveze	283	2.368
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	1.132	1.098
- Ostale kratkoročne obaveze	436	398
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	367	389
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	329	255
Odložene poreske obaveze	440	440
Vanbilansna pasiva		

Bilans uspeha:

u hiljadama dinara

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2013.	31.12.2012.
POSLOVNI PRIHODI	9.429	7.698
- Prihodi od prodaje		0
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	9.429	7.698
POSLOVNI RASHODI	6.196	5.161
- Nabavna vrednost prodane robe		0
- Troškovi materijala	2.549	1.674
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	621	603
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.139	2.112
- Ostali poslovni rashodi	887	772
POSLOVNI DOBITAK	3.233	2.537
POSLOVNI GUBITAK		0
Finansijski prihodi		17
Finansijski rashodi	2	4
Ostali prihodi		0
Ostali rashodi		
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.231	2.550
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		0
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	3.231	2.550
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		0
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	484	255
Odloženi poreski rashod perioda		440
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		

NETO DOBITAK	2.747	1.855
NETO GUBITAK		0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

Reviziju finansijskih izveštaja za 2012. godinu izvršilo je preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting „FINREVIZIJA“ d.o.o., Beograd, ul. Dobračina br.30.

Dana 12.04.2013. godine dato je sledeće mišljenje:

Osnove za mišljenje sa rezervom

Nekretnine, postrojenja i oprema, na dan 31.12.2012. godine, iskazani su u iznosu od 34.827 hiljada dinara, od čega se na Nekretnine, postrojenja i opremu odnosi 4.468 hiljada dinara, a na Investicione nekretnine 30.359 hiljada dinara. U postupku obavljanja revizije utvrdili smo da Društvo vrednuje Investicione nekretnine po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije. U svojim računovodstvenim politikama Društvo se nije opredelilo za metod vrednovanja nekretnina nakon početnog priznavanja. Smatramo da iskazana vrednost nekretnine ne predstavlja objektivnu vrednost, na dan bilansa i da Društvo treba da utvrdi njihovu tržišnu vrednost, bilo za potrebe odmeravanja bilo za potrebe obelodanjanja, a kako to zahteva MRS 40 – Investicione nekretnine. Nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekat koji bi na finansijske izveštaje za 2012. godinu imale korekciju po osnovu ponovnog vrednovanja ove pozicije.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno znacajnim pitanjima, finansijsko stanje Akcionarskog društva „LIPA“ ad, Sombor na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (“Lužbeni glasnik RS” BROJ 46/06 I 111/09).

Skretanje pažnje

Društvo nije u finansijskim izveštajim za 2012. godinu iskazalo zaradu po akciji u skladu sa MRS 33 – Zarada po akciji.

Ukupne obaveze Društva, koje se u celini odnose na kratkoročne obaveze, iznose 4.508 hiljada dinara i znatno su veće od obrne imovine. Da bi Društvo moglo da nastavi poslovanje u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja (Going concern princip), smatramo da je neophodno da pribavi dodatna obrtna sredstva.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2011. godinu izvršio je drugi revizor, koji je u svom Izveštaju od 15.03.2012. godine izrazilo mišljenje sa rezervom.

Revizija finansijskih izveštaja za 2013. godinu biće izvršena u zakonom propisanom roku do 30.04.2014. godine.

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, broj preferencijalnih akcija po klasama)	<p>Opis emisije: obične akcije, svaka akcija ima pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, akcije su u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru depa i kliring hartija od vrednosti.</p> <p>Ukupan broj izdatih akcija: 37.413 CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSPARKE28961 Broj sopstvenih akcija: nema Broj preferencijalnih akcija: nema</p>
4.5. Broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija	<p>Akcionarski fond: nema PIO fond: nema Rezervisani društveni kapital: nema</p>
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču	-
4.7. Navesti posebno broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:	
- ponuđač	„EKAN“ D.O.O. Sombor, MB: 08047154, PIB: 100614505 poseduje 80 akcija tj. 0,21382% glasova što predstavlja 0,21382% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva.
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	<p>Dražen Rodić, JMBG 1703965382148, LK Br. 002763114, iz Beograda, Ul. Strahinjica Bana Br. 38/4 poseduje 13.450 akcija tj 13.450 glasova što predstavlja 35,95007% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva Vukelić Mirko, JMBG:0102957810028, LK Br.000194761, iz Sombora, Ul. Milutina Bojića br. 12, iz Sombora, poseduje 13.450 akcija tj. 13.450 glasova što predstavlja 35,95007% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva; Radoičić Aleksandar, JMBG: 2912971710175, LK Br. 004110910, iz Beograda, ul. Kneza Višeslava br.40 g, poseduje 4.250 akcija tj. 4.250 glasova, što predstavlja 11,35969% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva; Babić Ilija, JMBG: 1105959812500, LK Br.002943806, iz Sombora, ul. Slaviše Vajnera Čiče br. 4e, poseduje 2.750 akcija tj. 2.750 glasova što predstavlja 7,35039% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva. Simić Nemanja, JMBG: 0912987810636, ul. Pere Segedinca br. 007, br.l.k. 004060728 MUP Sombor, poseduje 16 akcija tj. 16 glasova što predstavlja 0,04277% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva; Čatalinac Terezija, JMBG: 1509959815023, ul. Pere Segedinca br. 007, br. l.k. 003014649 MUP Sombor, poseduje 112 akcija tj. 112 glasova što</p>

	predstavlja 0,29936% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva
- članovi uprave ili nadzornog odbora ponuđača	-
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača	Branislav Rodić, JMBG 1302963710429, iz Beograda, poseduje 98,78% udela tj 98,78% glasova od ukupnog broja glasova u skupštini ponuđača.

4.8. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude

- Ponuđač EKRAN d.o.o., Sombor. JMB: 08047154, ul Kralja Petr I br. 4, koga zastupa direktor Mirela Milković, poseduje 80 akcija ciljnog društva AD za vršenje ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti "LIPA", Sombor, odnosno 0,21382% od ukupnog broja izdatih akcija

Podaci o ceni, količini, datumu i načinu sticanja (pravnom poslu) u poslednje dve godine, prikazani su u sledećoj tabeli:

Datum sticanja	Način sticanja	Broj akcija	Cena po akciji
09.01.2014.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	80	454,00
	Ukupno	80	

Lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:

- RODIĆ DRAŽEN, JMBG: 1703965382148, ul. Strahinjica Bana br. 38, Beograd poseduje 13.450 akcija ciljnog društva AD za vršenje ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti "LIPA", Sombor, odnosno 35,95007% od ukupnog broja izdatih akcija

Podaci o ceni, količini, datumu i načinu sticanja (pravnom poslu) u poslednje dve godine, prikazani su u sledećoj tabeli:

Datum sticanja	Način sticanja	Broj akcija	Cena po akciji
12.02.2004.	Kupoprodajni ugovor o prodaji društvenog kapitala matodom javne aukcije br. 1-262/04-146/02 od dana 19.02.2004. godine sa pripadajućom dokapitalizacijom predviđenom kupoprodajnim Ugovorom	13.450	
	Ukupno	13.450	

- VUKELIĆ MIRKO, JMBG: 0102957810028, ul. Milutina Bojića br. 12, Sombor poseduje 13.450 akcija ciljnog društva AD za vršenje ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti "LIPA", Sombor, odnosno 35,95007% od ukupnog broja izdatih akcija

Podaci o ceni, količini, datumu i načinu sticanja (pravnom poslu) u poslednje dve godine, prikazani su u sledećoj tabeli:

Datum sticanja	Način sticanja	Broj akcija	Cena po akciji
12.02.2004.	Kupoprodajni ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije br. 1-262/04-146/02 od dana 19.02.2004. godine sa pripadajućom dokapitalizacijom predviđenom kupoprodajnim Ugovorom	13.450	
	Ukupno	13.450	

- RADOIČIĆ ALEKSANDAR, JMBG: 2912971710175, ul. Kneza Višeslava br. 40g, Beograd poseduje 4.250 akcija ciljnog društva AD za vršenje ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti "LIPA", Sombor, odnosno 11,35969% od ukupnog broja izdatih akcija.

Podaci o ceni, količini, datumu i načinu sticanja (pravnom poslu) u poslednje dve godine, prikazani su u sledećoj tabeli:

Datum sticanja	Način sticanja	Broj akcija	Cena po akciji
20.09.2012.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	401	454,00
04.10.2012.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	189	454,00

08.11.2012.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	82	454,00
	Ostatak akcija stekao je kupovinom u periodu pre dve godine na Beogradskoj berzi	3.578	
	Ukupno	4.250	

- BABIĆ ILIJA, JMBG: 1105959812500, ul. Slaviše Vajnera Čiče br. 4e, Sombor, poseduje 2.750 akcija ciljnog društva AD za vršenje ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti "LIPA", Sombor, odnosno 7,35039% od ukupnog broja izdatih akcija.

Podaci o ceni, količini, datumu i načinu sticanja (pravnom poslu) u poslednje dve godine, prikazani su u sledećoj tabeli:

Datum sticanja	Način sticanja	Broj akcija	Cena po akciji
07.09.2011.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	70	454,00
14.11.2011.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	62	454,00
24.08.2012.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	87	454,00
25.02.2013.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	65	454,00
	Ostatak akcija stekao je kupovinom u periodu pre dve godine na Beogradskoj berzi	2.466	
	Ukupno	2.750	

- SIMIĆ NEMANJA, JMBG: 0912987810636, ul. Pere Segedinca br. 007, poseduje 16 akcija ciljnog društva AD za vršenje ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti "LIPA", Sombor, odnosno 0,04277% od ukupnog broja izdatih akcija

Podaci o ceni, količini, datumu i načinu sticanja (pravnom poslu) u poslednje dve godine, prikazani su u sledećoj tabeli:

Datum sticanja	Način sticanja	Broj akcija	Cena po akciji
25.11.2013.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	84	454,00
24.10.2013.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	12	454,00
09.01.2014	Prodajom na Beogradskoj berzi	80	454,00
	Ukupno	16	

- ČATALINAC TEREZIJA, JMBG: 0912987810636, 1509959815023, ul. Pere Segedinca br. 007, poseduje 112 akcija tj. 112 glasova što predstavlja 0,29936% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva, poseduje 16 akcija ciljnog društva AD za vršenje ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti "LIPA", Sombor, odnosno 0,04277% od ukupnog broja izdatih akcija

Podaci o ceni, količini, datumu i načinu sticanja (pravnom poslu) u poslednje dve godine, prikazani su u sledećoj tabeli:

Datum sticanja	Način sticanja	Broj akcija	Cena po akciji
24.10.2013.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	30	454,00
27.12.2013.	Kupovinom na Beogradskoj berzi	82	454,00
	Ukupno	112	

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa, matični broj i PIB ponuđača i lica s kojim ponuđač zajednički deluje, a poseduje akcije ciljnog društva.

Ponuđač:

„EKAN“ D.O.O. Sombor
MB: 08047154, PIB: 100614505
Ul. Kralja Petra I br.4, Sombor

Lica koja zajednički deluju sa ponuđačem:

Dražen Rodić, JMBG: 1703965382148,
Ul. Strahinjica Bana br.38/4, Beograd, br.l.k. 002763114 MUP
Beograd

Vukelić Mirko, JMBG: 0102957810028,
Ul. Milutina Bojića br. 12, Sombor, br.l.k. 000194761 MUP
Sombor

Radoičić Aleksandar, JMBG: 2912971710175,
Ul. Kneza Višeslava br. 40 G, Beograd, br.l.k. 004110910 MUP Beograd

Babić Ilija, JMBG: 1105959812500,
Ul. Slaviše Vajnera Čiče br. 4 e, Sombor, br.l.k. 002943806 MUP
Sombor

Simić Nemanja, JMBG: 0912987810636, ul. Pere Segedinca br. 007, br.l.k.

	004060728 MUP Sombor, poseduje 16 akcija tj. 16 glasova što predstavlja 0,04277% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva; Čatalinac Terezija, JMBG: 1509959815023, ul . Pere Segedinca br. 007, br. I.k. 003014649 MUP Sombor , poseduje 112 akcija tj. 112 glasova što predstavlja 0,29936% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	5914 – Delatnost prikazivanja kinematografskih dela
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru po bilansima za 2013. godinu iznosi 5.204.000,00 dinara.
5.4. Navesti izvore i način obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač je za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio novčana sredstva koja se nalaze na namenskom računu ponuđača otvorenom u Vojvođanskoj banci. Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva su iz sopstvenih izvora.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača	Branislav Rodić poseduje 98,78% udela u skupštini ponuđača.
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu.	Ponuđač nema učešća u drugim pravnim licima. Lica koja zajednički deluju: Dražen Rodić poseduje 50% učešća u kapitalu pravnog lica "MONTANA STAR" d.o.o. Sombor, MB: 20279761 Radoičić Aleksandar poseduje 100% učešća u kapitalu pravnog lica "ARC INVEST" d.o.o. Beograd MB: 20051388; I 100% učešća u kapitalu pravnog lica "WEG TEAM", radnja za ugostiteljske I sportske aktivnosti, MB: 61139273; Vukelić Mirko poseduje 100% učešća u kapitalu pravnog lica "BAČKA EKSPRES-VUKELIĆ" Sombor MB: 62303140. Babić Ilija vlasnik ugostiteljske radnje STAR CEFE iz Sombora, MB: 63297712

5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha iz redovnih finansijskih izveštaja i iz njegovih konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja na dan 31.12.2013. godine, sa mišljenjem revizora

„EKARAN“ D.O.O. SOMBOR - Finansijski izveštaji

Bilans stanja:

u hiljadama dinara

AKTIVA:	31.12.2013.	31.12.2012.
UKUPNA AKTIVA	28.755	24.630
Stalna imovina	22.169	22.567
- Neplaćeni upisani kapital		22.567
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	22.169	
- Nekretnine postrojenja i oprema	6.892	7.290
- Investicione nekretnine	15.277	15.277
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani		
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	6.586	2.063
- Zalihe	4.884	31
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	1.702	2.032
- Potraživanja	39	511
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	108	108
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	513	130
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1.042	1.283
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	28.755	24.630
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

u hiljadama dinara

PASIVA:	31.12.2013.	31.12.2012.
UKUPNA PASIVA	28.755	24.630
Kapital	5.003	4.270
- Osnovni kapital	5.204	5.195
- Neplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	278	278
- Revalorizacione rezerve		
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	1.945	1.221
- Gubitak	2.424	2.424
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	23.752	20.360
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	10.897	9.557
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze	10.897	9.557
- Kratkoročne obaveze	12.855	10.803
- Kratkoročne finansijske obaveze	4.478	5.218
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	7.703	5.262
- Ostale kratkoročne obaveze	674	285
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja		38
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

Bilans uspeha:

u hiljadama dinara

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2013.	31.12.2012.
POSLOVNI PRIHODI		6.425
- Prihodi od prodaje	6.286	861
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	6.368	5.564
POSLOVNI RASHODI	11.925	7.594
- Nabavna vrednost prodate robe	5.189	72
- Troškovi materijala	1.128	1.356
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	2.496	2.303
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	399	410
- Ostali poslovni rashodi	2.713	3.453
POSLOVNI DOBITAK	729	0
POSLOVNI GUBITAK		1.169
Finansijski prihodi	10	
Finansijski rashodi	6	3
Ostali prihodi		264
Ostali rashodi		88
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	733	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		996
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	733	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		996
Porez na dobitak		

Poreski rashod perioda		0
Odloženi poreski rashod perioda		0
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK	733	0
NETO GUBITAK		996
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

Revizija finansijskih izveštaja po bilansima za poslednju. godinu nije vršena a prema podacima iz finansijskog izveštaja obveznik je razvrstan u 1-malo pravno lice.

Pravno lice nema konsolidovane finansijske izveštaje.

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	Nije bilo bitnih događaja od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude.
5.9. Podaci o direktoru, članovima Odbora direktora i Nadzornog odbora ponuđača	Direktor Mirela Milković JMBG 1304980815016, ul. Valjevska br. 8a, Sombor, br.l.k. 002893095 MUP Sombor. Ponuđač nema Odbor direktora niti Nazorni odbor.
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača)	-
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, člana Centralnog registra koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Brokersko dilersko društvo "EURO FINEKS BROKER" A.D. 11000 Beograd, Ul. Imotska br.1 Tel/Fax: +381 11 3098-180; 3098-184; Email: office@eurofineks.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude	Lice koje zajednički deluje, Dražen Rodić, je član, predsednik Odbora direktora ciljnog društva.
---	--

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.	-
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada ili drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave	Ne postoje zaključeni ugovori ili sporazumi, odnosno namera zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada ili drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda	Između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda ne postoje zaključeni nikakvi ugovori ili sporazumi.
--	--

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja	Ponuđač namerava da po izvršenom preuzimanju ciljno društvo nastavi da obavlja istu delatnost kao i pre preuzimanja na teritoriji Republike Srbije i da sedište uprave ostane u Somboru.
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Ponuđač namerava da razvija posao iz delatnosti društva.
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih	Realizovanje strateških planova ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ponuda odnosi

Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima

12. ODGOVORNA LICA

Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi

„EKTRAN“ D.O.O.
Iz Sombora

Brokersko dilersko društvo
„EURO FINEKS BROKER“ A.D., Beograd

Mirela Milković, direktor

Borislav Knežević, dipl. ecc., direktor

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Dana: 05.03.2014 godine