

PD "IZOPROGRES" A.D. BEOGRAD
BEOGRAD

Godišnji izveštaj
PD "IZOPROGRES" A.D. BEOGRAD
za 2013. godinu

Beograd, april 2014.

U skladu sa čl.50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i čl.3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društva ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), **Privredno društvo "IZOPROGRES" A.D. BEOGRAD iz Beograda MB: 07032412 objavljuje:**

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013 GODINU

S a d r ž a j

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2013 GODINU

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)

2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

5. IZJAVA ODGOVORNOG LICA O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA I ODLUKA O RASPODELI DOBITI



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име PD "IZOPROGRES" A.D.

Матични број 07032412 ПИБ 102011472 Општина VOŽDOVAC

Место БЕОГРАД

ПТТ број 11050

Улица БАЏВАНСКА

Број 21/III

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као средње правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме 0712956719011 ZAGORKA PAJIĆ

Место БЕОГРАД

Улица NIKOLE DOBROVICA

Број 26/1

Е-mail barovict@izoprogres.rs

Телефон 0113048126

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име DUBRAVKO

Презиме SAIK

ЈМБГ 0412950710299



Popunjavanje pravnog lica - preduzetnik		
07032412 Maticni broj	4329 Sifra delatnosti	102011472 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : PD "IZOPROGRES" A.D.

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21/III

BILANS STANJA



7005022226967

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		251130	284709
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		368	0
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		249092	283664
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	3.5, 4	249092	283664
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		1670	1045
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010	3.7, 5	1670	1045
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		1645833	2034240
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	3.8, 6, 7	53867	88273
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		1591966	1945967
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	3.9, 8	51472	327511
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	3.10, 9	1466231	1531985
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	3.11, 10	69519	77288

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraniceanja	020	11	4744	9183
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		1896963	2318949
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		1896963	2318949
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025	18	74662	4837
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		1718071	1561767
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	3.12, 13	148824	151619
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104	13	21829	21829
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	13	23340	27246
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		0	1
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107	13	6950	7486
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	13	1531028	1372358
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		0	4300
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		168688	746175
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	3.13, 14	24956	12593
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		143732	733582
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	3.14	107692	400000
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	3.15, 15	9576	308333
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	16	12606	24727
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraniceanja	121	3.16, 17	798	62
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	3.16	13060	460

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	12	10204	11007
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		1896963	2318949
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	18	74662	4837

U Bеоградu dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

07032412 Maticni broj	4329 Sifra delatnosti	102011472 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : PD "IZOPROGRES" A.D.

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21/III

BILANS USPEHA



7005022226974

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		618543	1730222
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	3.1, 19	617600	1717873
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203	19	442	3404
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		91	0
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		0	510
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	19	410	9455
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		528659	1363434
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208	3.2, 20	534	2998
51	2. Troškovi materijala	209	3.2, 20	79525	484264
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	3.2	155345	181717
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	3.6	49537	33848
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	3.2, 20	243718	660607
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		89884	366788
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	3.3, 3.4, 21	178171	145978
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	3.3, 3.4, 22	36848	27457
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	23	10371	4806
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	24	4357	8388
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		237221	481727
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222		0	541

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		237221	481186
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		37703	28929
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	5969
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	12	208	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		199726	446288
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		17	38
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Bеоград dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Zupce



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07032412 Maticni broj	1329 Sifra delatnosti	102011472 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : PD "IZOPROGRES" A.D.

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21/III

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005022226981

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	914363	2048105
1. Prodaja i primljeni avansi	302	914363	2048105
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	819998	1678867
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	555437	1328530
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	155345	181196
3. Placene kamate	308	34665	17583
4. Porez na dobitak	309	25105	28472
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	49446	123086
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	94365	369238
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	228652	121379
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	11	871
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	61454	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	167187	120508
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	1482	443118
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	1482	107288
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	335830
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	227170	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	0	321739

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	100000
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	100000
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	330258	93391
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	0	4300
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	292308	0
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333	37950	89091
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	0	6609
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	330258	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1143015	2269484
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1151738	2215376
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	54108
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	8723	0
Ä...Å". GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	77288	15468
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	5513	10958
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	4559	3246
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	69519	77288

U Besgradu dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07032412</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4329</div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">102011472</div> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">19</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">20</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">21</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">22</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">23</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">24</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">25</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">26</div>
Vrsta posla		

Naziv : PD "IZOPROGRES" A.D.

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21/III

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005022227001

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	401	151619	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	404	151619	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	407	151619	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	410	151619	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	1505
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412	2795	425		438		451	1505
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	413	148824	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	453	21829	466	28230	479	6	492	7556
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	456	21829	469	28230	482	6	495	7556
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	7783	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	8767	484	5	497	70
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	459	21829	472	27246	485	1	498	7486
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	462	21829	475	27246	488	1	501	7486
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	689	489		502	94
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	4595	490	1	503	630
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	465	21829	478	23340	491		504	6950

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	505	1014177	518		531		544	1208305
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	508	1014177	521		534		547	1208305
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	451220	522		535	4300	548	454703
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	92539	523		536		549	101241
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	511	1372858	524		537	4300	550	1561767
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	514	1372858	527		540	4300	553	1561767
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	204322	528		541		554	206422
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	46152	529		542	4300	555	50118
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	517	1531028	530		543		556	1718071

Red. br.	OPIS	AQP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	569	

U Beogradu dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Zurkovic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07032412 Maticni broj	4329 Sifra delatnosti	102011472 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : PD "IZOPROGRES" A.D.

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21/III

STATISTICKI ANEKS



7005022226998

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	4	4
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	117	134

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	420	XXXXXXXXXXXXX	420
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	52	XXXXXXXXXXXXX	52
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	368	0	368
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	378357	94693	283664
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	1482	XXXXXXXXXXXXX	1482
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	36054	XXXXXXXXXXXXX	36054
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	343785	94693	249092

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	52968	77973
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618	234	42
13	4. Roba	619	88	622
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	577	9636
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	53867	88273

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	148824	151619
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	148824	151619

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	11448	11663
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	148824	151619
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	148824	151619

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	43271	312764
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	9576	308333
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	58799	223923
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	366597	1676836
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	78160	91427
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	11222	15260
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	21006	22886
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	37950	84812
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	0	376
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	106645	315667
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	733226	3052284

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	10100	14730
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	109187	127832
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	19505	22882
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	1171	1916
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	135	1232
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	25347	27855
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	225604	639367
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	281	8057
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	36091	29755
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	545	924
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1692	5951

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	0	371
555	15. Troškovi poreza	665	612	1035
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	31826	18890
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	31826	18890
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	31823	18887
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	804	773
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	526549	939347

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	0	4267
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	171451	127833
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	171451	127833
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	342902	259933

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

 U Bеоградu dana 11.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
“IZOPROGRES” A.D. BEOGRAD

“IZOPROGRES” A.D. BEOGRAD

NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2013. I 2012. GODINU

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
“IZOPROGRES” A.D. BEOGRAD

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno društvo za projektovanje i izvođenje termičke i akustične izolacije “Izoprogres” a.d, Beograd, (u daljem tekstu “Društvo”) prvobitno je osnovano 2. marta 1967. godine, od strane grupe građana, upisom u Registar preduzeća i radnji za grad Beograd pod brojem FI-682/67. Oblik akcionarskog društva Društvo je steklo privatizacijom koja je izvršena 13. decembra 2002. godine, i kao takvo na osnovu Rešenja Trgovinskog suda u Beogradu broj Fi 533/03 od 3. februara 2003. godine je upisano u registarski uložak broj 1-552-00.

Pretežna delatnost Društva je 4329 – Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu. Sedište Društva se nalazi u Beogradu, Bačvanska 21/III.

Akcijama Društva se trguje na Beogradskoj berzi, po metodi preovlađujuće cene na MTP.

Matični broj Društva je 07032412, poreski identifikacioni broj (PIB) 102011472.

Broj zaposlenih sa stanjem na dan 31. decembar 2013. godine je 117 (111 u stalnom radnom odnosu), a 2012. godine 134 (120 u stalnom radnom odnosu) zaposlenih radnika.

Na osnovu Odluke Skupštine Društva broj 250/13 od 28. februara 2009. godine, sa firmom GST Steel Aktiengesellschaft iz Gelsenkirchen, Nemačka; osnovano je zajedničko privredno društvo sa po 50% vlasništva, poslovnim imenom “GST-Izoprogres” d.o.o, čije je sedište u Beogradu, ul. Bačvanska 21/III.

“GST-Izoprogres” upisan je u Registar privrednih subjekata pod registarskim/matičnim brojem 20517581 dana 25. marta 2009. godine sa kapitalom od 10.000,00 EUR i pretežnom delatnošću 45250-Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Zakon o reviziji (“Službeni glasnik RS” broj 62/2013), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda (“Službeni glasnik RS” broj 16/08 i broj 31/08).

Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, kao i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 114/06, broj 119/08, broj 2/2010, broj 101/2012, broj 118/2012, broj 9/09 i broj 4/10), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 “Prezentacija finansijskih izveštaja”, dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom.

Društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje roba i usluga

Prihodi od prodaje roba i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje roba i porez na dodatu vrednost.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

3.3. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu potraživanja/obaveza obračunate do datuma bilansa stanja (nezavisno od toga da li se plaćaju ili pipisuju glavnicu) iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih prihoda/rashoda.

3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja. Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu NBS važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose.

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembra 2013. godine iskazane po revalorizovanoj nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti, u skladu sa procenom vrednosti građevinskih objekata i opreme izvršenoj od strane stručnih lica Društva na dan 31. decembar 2013. godine.

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Troškovi pozajmljivanja nastali u izgradnji svakog sredstva koje zadovoljava kriterijume priznavanja kapitalizovani su tokom vremenskog perioda koji je potreban da sredstvo bude završeno i spremno za upotrebu. Ostali troškovi pozajmljivanja se iskazuju kao troškovi.

Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

3.6. Amortizacija

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom na nabavnu ili revalorizovanu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog procenjenog veka korisne upotrebe.

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku nekretnina, postrojenja i opreme. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

	Korisni vek u god.	Stopa amortizacije
Građevinski objekti i oprema		
Stambene i upravne zgrade	40	2,5%
Fabričke hale	40	2,5%
Montažni objekti	10-20	5,0% - 10,0%
Ostali građevinski objekti	5-10	10,0% - 20,0%
Mašine, uređaji i alati	3-10	10,0% - 33,3%
Računarska oprema	3-10	10,0% - 33,3%
Nameštaj i druga oprema	3-5	20,0% - 33,3%
Motorna vozila	5-10	10,0% - 20,0%

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

3.7. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju ulaganja u zavisna preduzeća, ulaganja u povezana pravna lica i ulaganja u ostala pravna lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja radi uskladjivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju ulaganja u zavisna preduzeća, ulaganja u povezana pravna lica i ulaganja u ostala pravna lica koja se ne kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.8. Zalihe

Zalihe se, opšte uzev, iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža.

Vrednost zaliha materijala i robe se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, transportne i zavisne troškove.

Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.9. Potraživanja

Potraživanja se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za rezervisanja po osnovu umanjenja vrednosti. Rezervisanje za umanjenje vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti u procesu likvidacije ili finansijske reorganizacije, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja se smatraju indikatorima umanjenja vrednosti potraživanja. Iznos rezervisanja predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih tokova gotovine, diskontovanih prema efektivnoj kamatnoj stopi. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3.10. Kratkoročni finansijski plasmani

Zajmovi, potraživanja, oročena sredstva

Zajmovi, potraživanja, oročena sredstva predstavljaju nederivativna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, ako su im rokovi dospeća kraći od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Zajmovi, potraživanja, oročena sredstva se iskazuju u bilansu stanja u okviru pozicije kratkoročni finansijski plasmani.

3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

Ukoliko Društvo otkupi sopstvene akcije, plaćena naknada, uključujući sve direktno pripisive dodatne troškove (bez poreza na dobitak), odbija se od vlasničkog kapitala (koji se pripisuje vlasnicima kapitala Društva) sve dok se akcije ne ponište, reemituju ili otuđe. Ako se takve akcije kasnije prodaju ili reemituju, sve primljene naknade, bez direktno pripisivih dodatnih troškova transakcije i odnosnih posledica poreza na dohodak, uključuju se u vlasnički kapital (koji se pripisuje vlasnicima kapitala Društva).

3.13. Rezervisanja

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, troškove restrukturiranja i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja: kada je u većoj meri verovatno nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Na osnovu obračuna rezervisanja koje je Društvo sačinilo a bazirano na činjenici da je najvećem broju zaposlenih do odlaska u penziju ostalo preko 20 godina radnog staža, rukovodstvo Društva smatra da treba formirati pomenuto rezervisanje za otpremnine što je i uradjeno..

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, niska.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamata.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.14. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, u skladu sa suštinom ugovornih odredbi.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti..

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

“IZOPROGRES” A.D. BEOGRAD

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak (nastavak)

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode utvrđivanja obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima.

Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(U hiljadama dinara)

	<u>Građevinski objekti</u>	<u>Oprema</u>	<u>Nekretnine i oprema u pripremi</u>	<u>Avansi za nekretnine i opremu</u>	<u>Investicione nekretnine</u>	<u>UKUPNO</u>
Nabavna ili revalorizovana vrednost						
Stanje na početku godine	49.011	264.295	-	-	-	313.306
Povećanja – nove nabavke	-	1.483	-	-	-	1.483
Prenos sa sredstava u pripremi	-	-	-	-	-	-
Smanjenje – prodaja, Manjak i rashod	-	(50)	-	-	-	(50)
Smanjenje – po proceni	-	-	-	-	-	-
Stanje na kraju godine	<u>49.011</u>	<u>265.728</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>314.739</u>
Kumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na početku godine	1.321	28.321	-	-	-	29.642
Amortizacija tekuće godine	1.378	34.627	-	-	-	36.005
Smanjenje- po proceni	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	-	-	-	-
Stanje na kraju godine	<u>2.699</u>	<u>62.948</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>65.647</u>
Neto sadašnja vrednost						
31.decembar 2013	<u>46.312</u>	<u>202.780</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>249.092</u>
31. decembar 2012	<u>47.690</u>	<u>235.975</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>283.665</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
 "IZOPROGRES" A.D. BEOGRAD

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama dinara	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Credy banka a.d, Kragujevac	9.570	9.570
Montinvest a.d, Beograd		6
Učešće u kapitalu GST-Izoprogres d.o.o. Beograd	470	470
Ispravka dugoročnih finansijskih plasmana - Credy banka a.d, Kragujevac, i Montinvest a.d, Beograd po osnovu svođenja na fer vrednost	<u>(8.370)</u>	<u>(9.001)</u>
Svega dugoročni finansijski plasmani, neto	<u>1.670</u>	<u>1.045</u>

6. ZALIHE

	U hiljadama dinara	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Materijal	52.968	77.972
Trgovinska roba	88	622
Gotovi proizvodi	<u>234</u>	<u>42</u>
Svega zalihe	<u>53.290</u>	<u>78.636</u>

7. DATI AVANSI

Dati avansi sa stanjem na dan 31. decembar 2013. odnosno 2012. godine, iznose 577 odnosno 9.636 hiljada dinara.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
 "IZOPROGRES" A.D. BEOGRAD

8. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	43.271	309.466
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	1.045	3.776
Sporna potraživanja od kupaca u inostranstvu		3.184
Druga potraživanja	10.214	14.748
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(3.058)	(479)
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu		(3.184)
Ispravka vrednosti drugih potraživanja		-
Svega potraživanja, neto	<u>51.472</u>	<u>327.511</u>

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Svega kratkoročni finansijski plasmani	<u>1.466.231</u>	<u>1.531.985</u>

10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući račun	59.962	72.478
Devizni račun	9.557	4.810
Blagajna	-	-
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>69.519</u>	<u>77.288</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
 "IZOPROGRES" A.D. BEOGRAD

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31.decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja za kamatu	4.648	3.771
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	-	4.786
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	<u>96</u>	<u>626</u>
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	<u>4.744</u>	<u>9.183</u>

12. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Odložene poreske obaveze, sa stanjem na dan 31. decembar 2013. odnosno 2012. godine, iznose 10.204 odnosno 11.007 hiljade dinara, i predstavljaju iznos poreza iz dobitka koji može da se plati u narednim fiskalnim periodima po osnovu privremenih razlika proizašlih iz razlike između računovodstvenih i poreskih osnovica amortizacije, rev. rezervi, ukalkulisanih otpremnina i obezvređenja po osnovu procene os. sredstava.

13. KAPITAL

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31.decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Akcijski kapital	148.824	151.619
Statutarne rezerve	21.829	21.829
Revalorizacione rezerve	16.390	19.761
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	1.331.302	926.570
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	199.726	446.288
Otkupljene sopstvene akcije		<u>(4.300)</u>
Svega kapital	<u>1.718.071</u>	<u>1.561.767</u>

14. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja, sa stanjem na dan 31. decembar 2013. odnosno 2012. godine, iznose 24.956 odnosno 12.593 hiljada dinara, i odnose se na moguće gubitke po sudskim sporovima, i rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (otpremnine, jubilarne nagrade i sl), kao i rezervisanje za izdate garancije.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
 "IZOPROGRES" A.D. BEOGRAD

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobavljači u zemlji	8.927	113.263
Primljeni avansi	649	97.709
Ostale obaveze iz poslovanja	-	-
Dobavljači u inostranstvu		97.361
	<hr/>	<hr/>
Svega obaveze iz poslovanja	<u>9.576</u>	<u>308.333</u>

16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	6.518	11.224
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	857	1.655
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.953	1.915
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.757	4.635
Obaveze za učešće u dobitku	-	-
Obaveze za dividende	-	-
Ostale obaveze	1.521	5.298
	<hr/>	<hr/>
Svega ostale kratkoročne obaveze	<u>12.606</u>	<u>24.727</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
 "IZOPROGRES" A.D. BEOGRAD

**17. OBAVEZE ZA POREZ NA DODATU VREDNOST I OBAVEZE PO OSNOVU
 OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za porez na dodatnu vrednost po osnovu razlike obračunatog i predhodnog poreza	787	-
Unapred obračunati troškovi	-	-
Razgraničene obaveze za porez na dodatnu vrednost	11	7
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		55
	<u>798</u>	<u>62</u>
Svega obaveze za porez na dodatnu vrednost i obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	<u>798</u>	<u>62</u>

18. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Vanbilansna aktiva i pasiva, sa stanjem na dan 31. decembar 2013. odnosno 2012. godine, su iskazane u iznosu od 74.662 odnosno 4.837 hiljada dinara i u celini se sastoje od izdatih garancija od strane Banca Intesa a.d Beograd i Komercijalne banke i obaveze po osnovu istih.

19. POSLOVNI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	602.594	1.688.749
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na ino-tržištu	15.006	24.857
Prihodi od prodaje robe	-	4.267
Svega prihodi od prodaje	<u>617.600</u>	<u>1.717.873</u>
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	442	3.404
Ostali poslovni prihodi	<u>501</u>	<u>8.945</u>
Svega drugi poslovni prihodi		12.349
Ukupno poslovni prihodi	<u>618.543</u>	<u>1.730.222</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
"IZOPROGRES" A.D. BEOGRAD

20. POSLOVNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troskovi robe	534	2.998
Troskovi materijal	79.525	484.264
Troskovi zarada i naknada i ostali licni rashodi	155.345	181.717
Troskovi amortizacije	49.537	33.848
Svega ostali poslovni rashodi	<u>243.718</u>	<u>660.607</u>
Svega poslovni rashodi	<u>528.659</u>	<u>1.363.434</u>

21. FINANSIJSKI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	-	-
Prihodi od kamata	171.451	127.833
Pozitivne kursne razlike	5.513	10.958
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	<u>1.207</u>	<u>7.187</u>
Svega finansijski prihodi	<u>178.171</u>	<u>145.978</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
 "IZOPROGRES" A.D. BEOGRAD

22. FINANSIJSKI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Negativne kursne razlike	4.559	3.246
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	414	5.274
Rashodi kamata	31.826	18.890
Ostali finansijski rashodi	<u>49</u>	<u>47</u>
Svega finansijski rashodi	<u>36.848</u>	<u>27.457</u>

23. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Naplaćena otpisana potraživanja	3.184	2.896
Prihodi od ukudanja dugoročnih rezervisanja	-	575
Ostali nepomenuti prihodi	<u>7.187</u>	<u>1.335</u>
Svega ostali prihodi	<u>10.371</u>	<u>4.806</u>

24. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	4.086
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	15	288
Manjkovi	11	7
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	3.527	3.184
Ostali nepomenuti rashodi	<u>804</u>	<u>823</u>
Svega ostali rashodi	<u>4.357</u>	<u>8.388</u>

26. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA – TRANSFERNE CENE

Saglasno Pravilniku o izmenama i dopunama Pravilnika o transfernim cenama i metodama koje se po principu « van dohvata ruke » primenjuju kod utvrđivanja transakcija medju povezanim licima izvršili smo :

- analizu grupe povezanih lica kojoj pripada Društvo
- analiza delatnosti i funkcionalna analiza
- izbor metode za proveru uskladenosti transfernih cena sa cenama utvrđenim po principu « van dohvata ruke ».

Društvo je za potrebe utvrđivanja cene transakcija po principu « van dohvata ruke » za analizu transfernih cena primenilo **metod uporedive cene na trzistu**.

Ova metoda poredi cenu proizvoda ili usluga u transakcijama izmedju povezanih lica sa cenom proizvoda ili usluga u transakcijama izmedju nepovezanih lica pri cemu se transakcije koje se poredi obavljaju pod uporedivim okolnostima.

Društvo je sacinilo izvestaj o transfernim cenama saglasno clanu 2.stav 1.Pravilnika o transfernim cenama.

Društvo ima status matičnog društva u odnosu na GST Izoprogres Beograd. Proizvodi i usluge izmedju ova dva Društva se prodaju po cenama i uslovima koji se primenjuju i za treća lica, odnosno kod svih međusobnih prometa važe cene koje se primenjuju za nepovezana lica. Izmedju matičnog i zavisnog Društva nije bilo odobrenja kredita, zajmova niti naknada zaposlenima ni rukovodećem osoblju.

U toku perioda izvršene su sledeće transakcije sa povezanim licima

	Prodaja		Nabavka		Potraživanja		Obaveze	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
MATIČNO PREDUZEĆE	561	461	17.530	16.690			639	4.561
ZAVISNO PREDUZEĆE	17.530	16.690	561	461	639	4.561		

27. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Cilj upravljanja kapitalom je da Preduzeće zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala , a vlasnicima obezbedi prinos na kapital.

U normalnim uslovima poslovanja Preduzeće je izloženo rizicima a pre svega finansijskim, tržišnim, deviznim rizicima, kreditnom riziku i dr.

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik, i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih izloženosti Društva finansijskim rizicima ni u načinu merenja niti načinu upravljanja ovim rizicima.

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine, potraživanja od kupaca, obaveza prema dobavljačima koji su ugovoreni u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u SR Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Osetljivost Društva na promene u kursa stranih valuta su značajno smanjene u tekućem periodu na osnovu efekata nominalnog smanjenja obaveza prema ino dobavljačima i pada obaveza u dinarima za koje je ugovorena valutna klauzula.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera vlade u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonskog okvira.

Rizik od promene kamatnih stopa je prisutan jer sve ugovorene kamatne stope su varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente koji bi ublazili njegov uticaj.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Iznos ovog rizika je merljiv, poznat i ograničen na iznos obaveza prema dobavljačima i potraživanja za date avanse na dan bilansiranja. Najznačajniji iznos potraživanja je od javnih preduzeća i naplata je u zakonski propisanim rokovima, što je neuporedivo brže i pozitivnije u odnosu na prethodni izveštajni period.

Za smanjenje kreditnog rizika naših kupaca Društvo uredno analizira kreditnu sposobnost svih kupaca za potrebe blagovremenog reagovanja. Društvo za sva potraživanja poseduje instrumente zaštite od rizika, blanko solo menice, što i dalje nije 100% zaštita.

Odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve i kontinuiranim praćenjem planiranog i ostvarenog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Poreski rizici su takođe značajni za poslovanje, poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenja poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreskih obaveza je pet godina od kada je obaveza nastala. Ovim rizikom Društvo upravlja pribavljanjem tumačenja zvaničnih organa za takve situacije. Ovaj metod se pokazao kao uspešan jer u prethodnih 10 godina Društvo nije imalo da plati ni jednu poresku obavezu po nalazu poreskih vlasti.

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova.

28. SUDSKI SPOROVI

Društvo vodi određene sudske sporove. Za vrednost sporova koje treća lica vode protiv Društva obezbeđena su dugoročna rezervisanja.

29. BITNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSIRANJA

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

“IZOPROGRES” A.D. BEOGRAD

Od dana bilansiranja pa do dana odobravanja finansijskog izveštaja, nije bilo bitnih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja ili na poslovanje društva.

Bitan poslovni događaj koji vredi navesti je sticanje sopstvenih akcija po principu pro rata. Aponuda je zatvorena 30.01.2014. godine i Društvo je steklo 357 komada sopstvenih akcija, što predstavlja 3.12 % od ukupnog broja emitovanih akcija.

Ovi finansijski izveštaji odobreni su od strane Nadzornog odbora dana 18.02.2014.god. Odobreni finansijski izveštaj biće upućen Skupštini Društva na usvajanje.

30. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	U dinarima	
	<u>31. decembar 2013.</u>	<u>31. decembar 2012.</u>
EUR	114.6421	113,7183
USD	83.1282	83.3116

Generalni direktor



1 Saik Dubravko, dipl.ing.maš





Skupštini akcionara privrednog društva "Izoprogres" ad, Beograd

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja "Izoprogres" ad, Beograd, koji uključuju Bilans stanja na dan 31. decembar 2013. godine, Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu, Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima. Reviziju finansijskih izveštaja izvršili smo u skladu sa Međunarodnim standardima revizije.

Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima nastalih usled kriminalne radnje ili greške.

Izveštaj nezavisnog revizora - nastavak

Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica.

Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg pozitivnog mišljenja.

MIŠLJENJE

Po našem mišljenju finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijsko stanje "Izoprogres" ad, Beograd na dan 31.12.2013. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa važećim propisima o računovodstvu Republike Srbije i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Ostala pitanja

Po našem mišljenju Godišnji izveštaj o poslovanju Društva za 2013 godinu je po svim materijalno značajnim pitanjima usklađen sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu, koji su bili predmet revizije i daje verodostojan prikaz rezultata poslovanja za 2013. godinu i finansijskog stanja na dan 31.12.2013. godine.

Beograd, 06.03.2014. godine



OVLAŠĆENI REVIZOR

Latinović
Latinović Savka

U skladu sa članom 56. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012), „IZOPROGRES“ A.D. iz Beograda objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA P.D. „IZOPROGRES“ A.D. BEOGRAD

I Opšti podaci

Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva
 Web site i e-mail adresa

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata

Delatnost (šifra i opis)

Broj zaposlenih

Broj akcionara

P.D. „IZOPROGRES“ AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD,
 BAČVANSKA 21/IV Matični broj 07032412 PIB 102011472
www.izoprogres.rs office@izoprogres.rs

12272/2005 od 22.04.2005. godine
 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu

117

23

10 najvećih akcionara (ime i prezime, poslovno ime pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu)

ime i prezime	broj akcija	učešće u osnovnom kapitalu
Milošević Slobodan	10.732	93.74563
Izoprogres	357	3.11845
Markovic Sanja Anastasija	36	0.31447
Blagojević Mirko	30	0.26205
Dimitrić Ljubomir	26	0.22711
Jeremić Stanislav	26	0.22711
Jovanovic Milivoje	26	0.22711
Joksic Radovan	24	0.20964
Ninkovic Radoslav	24	0.20964
Nikolic Desimir	22	0.17470

Vrednost osnovnog kapitala

148.824.000 RSD

Broj izdatih akcija(običnih i prioriternih, sa ISIN brojem i CFI kodom)

11.448 običnih akcija
 ISIN broj: RSIZEPE79913 CFI: ESVUFR

Podaci o zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata konsolidacije) – poslovno ime, sedište i poslovna adresa

Nema zavisna društva

Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj

Revizija PLUS-PRO, 11000 Beograd, Vojvode Dobrnjca 28

Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije

Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada broj 1

II Podaci o upravi društva

Članovi uprave	Predsednik nadzornog odbora	Član nadzornog odbora	Član nadzornog odbora	
ime, prezime i prebivalište	Tomislav Brzakovic Beograd	Malenovic Zorica Beograd	Pusonjic Ratomir Beograd	
obrazovanje	Doktor ekonomije	Masinski inženjer	Masinski tehničar	
sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto)	"KBK BROKER" Direktor	Penzioner	Penzioner	
članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava	ne	ne	ne	
isplaćeni neto iznos naknade	30.000,00	30.000,00	30.000,00	
broj i procenat akcija koji poseduju u akcionarskom društvu	0,00%	0,00 %	0,00%	
Uprava društva nema usvojen pisani kodeks ponašanja.				

III Podaci o poslovanju društva

Po izveštaju Uprava Društva svi osnovni ciljevi usvojene poslovne politike za 2013. godinu su u potpunosti realizovani. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja, prihoda po delatnostima, opis osnovnih proizvoda i usluga, sa posebnim osvrtom na solventnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva i njegovu tržišnu vrednost dajemo u nastavku :

1. FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ključni finansijski pokazatelji za prethodne tri godine su:

NAZIV	2011.	2012.	2013.	U hiljadama dinara
				INDEX 2013/2012
Ukupni prihodi	1.078.837	1.881.273	807.085	0.43
Ukupni rashodi	768.761	1.400.086	569.864	0.41
Bruto dobit	310.076	481.187	237.221	0.49
Porez iz dobitka	18.104	34.899	37.495	1.07
Neto dobit	289.072	446.288	199.726	0.45

U odnosu na prethodnu godinu ukupni prihodi smanjeni su za 57%, a ukupni troškovi za 59% što je uzrokovalo pad neto dobiti za 55 % .

Struktura prihoda za prethodne tri godine je:

NAZIV	2011.	2012.	2013.	% UČEŠĆA
Poslovni prihodi	940.067	1.730.222	618.543	75.62
Finansijski prihodi	132.162	145.978	178.171	23.11
Neposlovni i vanr. prihodi	6.607	5.073	10.371	1.27
Ukupno	1.078.837	1.881.273	807.085	100%

U strukturi ukupnih prihoda najveću stavku čine prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu (604,2 mil) i sa prihodima od prodaje proizvoda i usluga na ino-tržištu (14,3 mil) čine 75,6% . Glavni Kupci: Elektroprivreda Srbije (Termoelektrane), Energoprojekt-Oprema A.D. – Beograd, Lafarge Bcf A.D. – Beočin, Feromont A.D. – Beograd i Gosa Montaza – Velika Plana.

Struktura rashoda je:

NAZIV	2011.	2012.	2013.	% UČEŠĆA
Poslovni rashodi	732.382	1.363.434	528.659	91.03
Finansijski rashodi	29.145	27.457	36.848	8.22
Neposlovni i vanr. rashodi	7.234	9.195	4.357	0.75
Ukupno	768.761	1.400.086	569.864	100%

U strukturi ukupnih rashoda poslovni rashodi učestvuju sa 91,03%. Najveću stavku poslovnih rashoda čine troškovi koperanata 209,4 miliona dinara odnosno 39,6%, rashodi zaposlenih (u iznosu od 155 miliona dinara), koji učestvuju sa 29,3% u poslovnim rashodima i rashodi materijala i iznosili su 79,5 miliona, što predstavlja učešće od 15,03% u ukupnim poslovnim rashodima. Finansijski rashodi u iznosu od 31,8 miliona dinara, odnose se na kamate za kredit od 400 miliona dinara koji je uložen u nabavku osnovnih sredstava i materijala za tri kapitalna remonta u 2012-oj godini.

Glavni Dobavljači –podizvođači u 2013-oj su: Togo – Slovenija, Termika-Beograd A.D. – Beograd, Prut-komerc – Obrenovac, Novoterm gradnja-Arandelovac, Jastrebac Dimnjaci – Smederevo, Simex Tas-Osecina.

Pokazatelji poslovanja	Vrednost
• produktivnost rada I (ostvareni prihod/broj radnika)	6.898.000
• produktivnost rada II (ostvarena dobit/broj radnika)	2.027.000
• ekonomičnost poslovanja (poslovni prihod/poslovni rashod)	1.1700
• rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihodi)	0.2939
• likvidnost (obrotna imovina/kratkororočne obaveze)	11.4507
• prinos na ukupni kapital (bruto dobit/ukupan kapital)	0.1381
• neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/akcijski kapital)	1.3420

• poslovni neto dobitak (poslovni dobitak/neto prihod od prodaje)	0,1455
• stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupan kapital)	0,0982
I stepen likvidnosti (gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze)	0,4837
II stepen likvidnosti (Obrtna imovina-Zalihe /kratkoročne obaveze)	11.0759
• neto obrtni kapital (obrotna imovina-kratkoročne obaveze)	1.502.101.000 RSD

Po proceni rukovodstva ne postoje potraživanja kod kojih postoji neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva

2. IMOVINA I OBAVEZE

NAZIV	NABAVNA ILI REV.VREDNOST	ISPRAVKA VREDNOSTI	NETO VREDNOST	% UČEŠĆA
Stalna imovina	343.784	92.654	251.130	13,2
Obrtna imovina	2.034.240	388.407	1.645.833	86,8
Poslovna imovina-AKTIVA	2.318.949	421.986	1.896.963	100,0
Vanbilansna aktiva	74.662		74.662	

U 2013-oj nije bilo značajnih nabavki proizvodne opreme. Obrtna imovina manja za 19,00% u odnosu na prethodnu godinu.

Obaveze Društva na dan 31.12.2013. su:

NAZIV	2011	2012	2013	% UČEŠĆA
Kapital i dugor. rezervisanja	1.208.305	1.561.767	1.718.071	90,6
Obaveze	508.913	746.175	168.688	8,9
Odložene poreske obaveze	5.038	11.007	10.204	0,5
Poslovna -PASIVA	1.731.416	2.318.949	1.896.963	100,0
Vanbilansna pasiva	84.957	4.837	74.662	

Kapitalom je obuhvaćen akcijski kapital, rezerve, ostvarena dobit i revalorizacione rezerve. Povećanje kapitala je ostvareno za iznos ostvarene a neraspoređene dobiti iz 2013-e godine. Rezerve u iznosu od 21.828.700,00 su formirane iz dobiti ranijih godina po osnivačkom aktu Društva, i u prethodne dve godine nije bilo promena.

• cena akcija - najviša i najniža u izveštajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne)	najviša 10.080,00 RSD najniža 10.080,00 RSD
• dobitak po akciji	17.447,00 RSD bruto
• isplaćena dividenda po redovnim akcijama, za poslednje 3 godine, pojedinačno po godinama	2011.g. 0,00 2012.g. 4.500,00 2013.g. 3.900,00

Kratkoročne obaveze se odnose na obaveze za korišćeni kredit u iznosu od 107,6 miliona, koji dospeva za vraćanje od marta do maja 2014-e godine, na obaveze prema dobavljačima 8,9 miliona, obaveze za primljene avanse 0,6 miliona i obaveze za neto zarade i naknade zarada u iznosu od 11,6 miliona. Obaveze na zarade i naknade zarada odnose se na ukalkulisane decembarske zarade isplaćene u januaru 2014-e godine.

3. ULAGANJA U ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ OSNOVNE DELATNOSTI, INFORMACIONE TEHNOLOGIJE I LJUDSKE RESURSE

U 2013-oj godini nije bilo investicionih aktivnosti, postojeća postrojenja, oprema i ljudski resursi nisu bili iskorišćeni zbog malog obima posla.

4. ZAPOSLENI

Prosečan broj zaposlenih na bazi časova rada u periodu od 01.01.-31.12.2013. je 121 i oni su ukupno za 261.053 časova rada ostvarili prosečan nivo primanja od 61.445,00 dinara. Prosečna neto zarada zaposlenih iznosila je 53.943,00 dinara.

U oblasti kadrovske politike nastavljeni su poslovi na optimizaciji broja zaposlenih i konstantnoj obuci, kako bi se postigao planirani rast produktivnosti. Briga o zaposlenima jedan je od važnih aspekata poslovanja, jer poštujući načelo da su zdravlje i bezbednost zaposlenih na prvom mestu, za sve zaposlene i novoprimitelne radnike organizovani su lekarski i specijalistički pregledi. Za zaposlene koji rade na novoj opremi obezbeđivani su

odgovarajući treninzi i obuke.

Sistemom internih i eksternih obuka u 2013-oj godine bio je obuhvaćen veliki broj zaposlenih, više od 40 zaposlenih pohađalo je razne vidove obuka. Najznačajnija je specijalizovana informatička obuka dela zaposlenih po nekoliko različitih programa, obuka za zavarivače, obuka za limare i obuka za bezbedan i zdrav rad.

I pored velikog broja nadzora, izveštaji sa eksternih provera od strane republičkih inspektora nadležnih ministarstava, za zaštitu zdravlja i bezbednosti zaposlenih, potvrđuju potpunu usaglašenost sa zakonskom regulativom.

Protiv „Izoprogresa“, nije pokrenut ni jedan spor od strane zaposlenih usled narušavanja zdravlja i bezbednosti.

5. SISTEM KVALITETA

Sistem upravljanja kvalitetom (ISO 9001) prvi put je uveden i sertifikovan 2004 godine, a marta 2010 godine je produžena važnost sertifikata. Juna 2010 dobijen je sertifikat za sistem upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednosti na radu (OHSAS 18001). U toku 2012. uveden je standard za sistem upravljanja zaštitom životne sredine (ISO 14001) čime je zaokružen Integrisani sistem menadžmenta.

Implementacijom i stalnim poboljšanjem kao i razvojem svesti kod svih zaposlenih u primeni standarda postignuta su značajna unapređenja koja obezbeđuju da se pod kontrolom drže svi rizici koji se odnose na kvalitet, zdravlje i bezbednost zaposlenih kao i zaštitu životne sredine.

Redovnim godišnjim eksternim proverama od strane jedne od vodećih sertifikacionih kuća iz te oblasti Lloyd's Register Quality Assurance osiguran je kvalitet u primeni i sprovođenju ovih standarda.

6. INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

Osnovni procesi u 2013-oj u sektoru informatike bili su: dalji razvoj aplikativnog softvera, obuka korisnika za korišćenje software-a, logistička podrška korisnicima pri obradi podataka, održavanje baza podataka, zaštita podataka, administracija informacionog sistema i prava pristupa, zaštita lokalne mreže i antivirusna zaštita, obezbeđivanje i održavanje interneta i intranet konekcija. Uspostavljen je visok stepen sigurnosti sistema. Sistem zaštite podataka vrši se na tri nivoa: zaštita od neovlašćenog ulaska u sistem, zaštita od neovlašćene upotrebe funkcija sistema, zaštita podataka sistema od neovlašćenog pristupa.

Permanentni zadatak je redovno održavanje informacionog sistema, obezbeđenje zaštite i integriteta podataka, tehnička podrška korisnicima informacionog sistema, kao i redovno znavljanje sistema.

7. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I PRAVNA ZAŠTITA

„Izoprogres“ je vlasnik 3 nekretnine u Beogradu od čega dva kancelarijska prostora po 302 m² u Beogradu u ulici Bačvanskoj i stan na Bežanijskoj Kosi u ulici Nedeljka Gvozdenovica.

Ostali objekti kojima društvo raspolaže su magacin od 102 m², centralna radionica od 170 m² i montažna radionica sve u Obrenovcu u ulici Bogoljuba Uroševića Crnog 44. Napominjemo da se radi o poslovnom prostoru (magacin i radionica), koji je privremenog karaktera izgrađen u zoni kompleksa termoelektrane „Nikola Tesla –A“. Objekti su montažnog karaktera, građeni sedamdesetih godina u vreme izgradnje termoelektrane. Ista je situacija sa stambeno –poslovnim prostorom u NIS-u. Radionički prostor u RTB Bor je u dosta lošem stanju.

Imajući u vidu delatnost kojom se bavimo, Društvo već duži period nabavlja gotove pokretne prostore (kontejnere) i organizuje uslove za rad na lokaciji na kojoj imamo zaključen posao i u vremenu trajanja posla što je daleko rentabilnije za Društvo.

8. SUDSKI SPOROV I

Društvo vodi određene sudske sporove. Za vrednost sporova koje treća lica vode protiv Društva obezbeđena su dugoročna rezervisanja. Ti postupci nisu neuobicajeni i ne očekuje se da će imati značajan uticaj na finansijsko stanje.

9. UPRAVLJANJE

Sistem upravljanja je menjan u 2012-oj godini, izvršeno je usaglašavanje sa novim Zakonom o privrednim društvima, usvojeni su novi akti Društva, konstituisani organi uprave Društva i imenovana lica za vršenje funkcija u konstituisanim organima uprave. Usvojen je prečišćeni tekst Osnivačkog akta Društva i novi Statut.

Upravljanje društvom je organizovano kao dvodomno. Organi Društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Izvršni odbor. Skupština bira Nadzorni odbor, Nadzorni odbor bira Izvršni odbor.

10. IZVEŠTAVANJE

U periodu 01.01.-31.12.2013. redovno su izveštavani akcionari i investiciona javnost o poslovnim rezultatima.

U 2013-oj održane su dve skupštine i to 16.03.2013. redovna Skupština akcionara i 16.11.2013. vanredna skupština akcionara.

Godišnji izveštaj će biti publikovan u skladu sa rokovima za privredna društva čijim se akcijama trguje na vanberzanskom tržištu.

11. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA – TRANSFERNE CENE

Saglasno Pravilniku o izmenama i dopunama Pravilnika o transfernim cenama i metodama koje

se po principu « van dohvata ruke » primenjuju kod utvrđivanja transakcija medju povezanim licima izvršili smo :

- analizu grupe povezanih lica kojoj pripada Društvo

- analiza delatnosti i funkcionalna analiza

- izbor metode za proveru uskladenosti transfernih cena sa cenama utvrdjenim po principu « van dohvata ruke ». Društvo je za potrebe utvrdjivanja cene transakcija po principu « van dohvata ruke » za analizu transfernih cena primenilo metod uporedive cene na trzistu.

Ova metoda poredi cenu proizvoda ili usluga u transakcijama izmedju povezanih lica sa cenom proizvoda ili usluga u transakcijama izmedju nepovezanih lica pri cemu se transakcije koje se poredе obavljaju pod uporedivim okolnostima.

Društvo je sacinilo izvestaj o transfernim cenama saglasno clanu 2.stav 1.Pravilnika o transfernim cenama.

Društvo ima status matičnog društva u odnosu na GST Izoprogres Beograd. Proizvodi i usluge između ova dva Društva se prodaju po cenama i uslovima koji se primenjuju i za treća lica, odnosno kod svih međusobnih prometa važe cene koje se primenjuju za nepovezana lica. Između matičnog i zavisnog Društva nije bilo odobrenja kredita, zajmova niti naknada zaposlenima ni rukovodećem osoblju.

U toku perioda izvršene su sledeće transakcije sa povezanim licima

	Prodaja		Nabavka		Potraživanja		Obaveze	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
MATIČNO PREDUZEĆE	561	461	17.530	16.690			639	4.561
ZAVISNO PREDUZEĆE	17.530	16.690	561	461	639	4.561		

12. UPRAVLJANJE RIZICIMA

U normalnim uslovima poslovanja Preduzće je izloženo rizicima a pre svega finansijskim, tržišnim, deviznim rizicima, kreditnom riziku i dr.

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik, i rizik likvidnosti. Finansijski rizicise sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promene kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih izloženosti Društva finansijskim rizicima ni u načinu merenja niti načinu upravljanja ovim rizicima.

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine, potraživanja od kupaca, obaveza prema dobavljačima koji su ugovoreni u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u SR Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni. Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera vlade u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonskog okvira.

13. DRUŠTVENA ODGOVORNOST

Društveno odgovorno poslovanje definisano Biznis planom predstavlja integralni deo poslovne politike Društva, jasno je definisan odnos prema zaposlenima, vlasnicima, životnoj sredini, kupcima, lokalnom okruženju i društvu u celini, što su ujedno i osnovni postulati izbalansiranog pristupa društveno odgovornom poslovanju.

Društvo je sve preuzete obaveze izmirivalo u ugovorenim iznosima i rokovima.

14. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Poslovanje PD „Izoprogres“ AD u 2013 bilo je uslovljeno stanjem u okruženju. Poslovni ambijent u 2013-oj dosta je nepovoljniji nego u prethodnoj godini, loša poslovna klima, nelikvidnost koja se iz godine u godinu produbljuje pa se broj nesolventnih kompanija povećava, visoka stopa inflacije izazvana prevelikom javnom potrošnjom, dodatno slabljenje ionako slabe domace trznje, loša kamatna politika, nestabilan devizni kurs, dovode do pada svih ekonomskih pokazatelja u privredi. Većina privrednih subjekata ima kratkoročnu orijentaciju poslovanja, drugim recima prioritet je obezbediti kontinuitet tekuceg poslovanja, dok se o istrazivacko-razvojnim projektima i novim investicijama ne razmišlja. Smanjene investicione aktivnosti u privredi ozbiljno je uticalo na poslovanje PD „Izoprogres“ u 2013-oj godini.

Za prva dva meseca 2014-te godine ugovoreni su samo sitni poslovi na tekućem održavanju, u najavi su ozbiljni investicioni poslovi na TENTU A u Obrenovcu.

15. BITNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE

Bitan poslovni događaj posle 31.12.2013. koji je značajan za navođenje, je sticanje sopstvenih akcija po principu pro-rata.

16.OSTALO

Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane Nadzornog odbora dana 18.02.2014.godine.

Godišnji finansijski izveštaji i Izveštaj nezavisnog revizora za 2013 nisu usvojeni od strane Skupštine društva od dana objavljivanja Izveštaja o poslovanju za 2013.

U Beogradu,
Marta 2014. god.





IZOPROGRES

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE TERMIČKE I AKUSTIČNE IZOLACIJE
ORGANIZOVANO KAO OTVORENO KOTIRANO AKCIONARSKO DRUŠTVO — BEOGRAD, Bačvanska br. 21/III



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ
ТЕРМИЧКЕ И АКУСТИЧНЕ ИЗОЛАЦИЈЕ, А.Д.

Бр. 801

04.04. 2014 год

БЕОГРАД, Баčванска 21/IV

U skladu sa članom 50. stav 2, tačka 3. Zakona o tržištu kapitala lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću

IZJAVU

Mi izjavljujemo, prema našem najboljem znanju i uverenju, da Finansijski izveštaji PD IZOPROGRES A.D. Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine, za godinu završenu 31. decembra 2013. godine, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 62/13).

Mi smo odobrili ove finansijske izveštaje.

Odgovorna lica:

Izvršni direktor
Zagorka Pajić, dipl.ecc



Generalni direktor
Dubravko Saik, dipl.maš.ing



IZOPROGRES

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE TERMIČKE I AKUSTIČNE IZOLACIJE
"IZOPROGRES" OTVORENO KOTIRANO AKCIONARSKO DRUŠTVO — BEOGRAD, Bačvanska br. 21/III



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ
ТЕРМИЧКЕ И АКУСТИЧНЕ ИЗОЛАЦИЈЕ, А.Д.

Бр. 802

05

20__ год.

БЕОГРАД, Баčванска 21/IV

U skladu sa članom 51. Zakona o tržištu kapitala lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću

IZJAVU

Godišnji finansijski izveštaj za 2013. godinu, PD IZOPROGRES A.D. Beograd (u daljem tekstu: "Društvo"), nije usvojen od strane nadležnog organa Društva, a odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja, i odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka će biti objavljene u celosti u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala.

Odgovorna lica:

Izvršni direktor
Zagorka Pajić, dipl.ecc



Generalni direktor
Dubravko Saik, dipl.maš.ing