

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), Hotel Prag AD Beograd iz Beograda, MB.: 06932517, šifra delatnosti.: 5510 (Hoteli i sličan smeštaj) objavljuje sledeći:

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

<b>POSLOVNO IME:</b>	<b>HOTEL PRAG AD BEOGRAD</b>
<b>MATIČNI BROJ:</b>	<b>06932517</b>
<b>POŠTANSKI BROJ I MESTO:</b>	<b>11000 BEOGRAD</b>
<b>ULICA I BROJ:</b>	<b>KRALJICE NATALIJE BR. 27</b>
<b>ADRESA ELEKTRONOSKE POŠTE:</b>	<a href="mailto:finances@hotelprag.rs">finances@hotelprag.rs</a>
<b>INTERNET ADRESA:</b>	<a href="http://www.hotelprag.rs">www.hotelprag.rs</a>
<b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>	<b>POJEDINAČNI</b>
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	<b>NE</b>

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	
<b>TELEFON:</b>	<b>011/321-4421</b>
<b>FAKS:</b>	<b>011/3612-391</b>
<b>ADRESA ELEKTRONOSKE POŠTE:</b>	<a href="mailto:finances@hotelprag.rs">finances@hotelprag.rs</a>
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	<b>MILICA NEŠIĆ</b>

## Sadržaj:

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA .....	3
2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE .....	19
3. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU .....	36
3.1.1. Prikaz rezultata poslovanja društva: .....	37
3.2. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:.....	37
3.3. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva: .....	37
3.3.1. STALNA IMOVINA .....	37
3.3.2. POSLOVNA IMOVINA.....	38
3.3.3. KAPITAL .....	38
3.4. Opis očekivanog razvoja društva, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji poslovanja: .....	38
3.4.1. Opis očekivanog razvoja, glavnih rizika i pretnji društva u narednom periodu:.....	38
3.4.2. Opis promena u poslovnim politikama društva: .....	38
3.5. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema: .....	38
3.6. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:.....	38
3.7. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja: .....	39
4. SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA .....	39
5. IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA .....	39
6. IZJAVA ODGOVORNIH LICA.....	40
7. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA.....	41
8. ODLUKE JAVNOG DRUŠTVA.....	42
9. NAPOMENE JAVNOG DRUŠTVA.....	43

# 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

00932517 Matr. broj	Popunjena pravnica lice - proizvođač Sifra delatnosti	101517054 PIB
Popunjena Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv: Hotelsko ugostiteljsko i turističko preduzeće Prag AD Beograd

Sedište: Beograd, Kraljica Natalije 27

## BILANS STANJA



7005022845021

na dan 31.12.2013. godine

u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	<b>001</b>		<b>225292</b>	<b>239345</b>
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
<b>01 bez 012</b>	<b>III. NEMATERIJALNA ULAGANJA</b>	<b>004</b>		<b>2126</b>	<b>2241</b>
	<b>IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLŠKA SREDSTVA (006+007+008)</b>	<b>005</b>		<b>222540</b>	<b>236478</b>
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 028	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		222540	236478
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investovana nekretnina	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Biološka sredstva	008			
	<b>V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLSMANI (010+011)</b>	<b>009</b>		<b>628</b>	<b>628</b>
030 do 032, 009 (deo)	1. Učešća u kapitalu	010			
033 do 038, 009 (deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		628	628
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	<b>012</b>		<b>111259</b>	<b>99457</b>
10 do 13, 15	I. ZALIFE	013		4366	3567
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUŠTAVLJA	014		14	0
	<b>III. KRAJIKORČNA POTRAZIVANJA, PLSMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)</b>	<b>015</b>		<b>106889</b>	<b>95890</b>
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016		18967	19500
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017		298	298
<b>23 minus 237</b>	<b>3. Krajkoročni finansijski plasmani</b>	<b>018</b>		<b>70661</b>	<b>62699</b>
24	4. Gotovinska ekvivalenti i gotovina	019		10135	12589

Broj zahleba 553566

Strana 2 od 18

Klasifikacijski broj	POZICIJA	KOD	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020		775	830
<b>288</b>	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>021</b>		<b>919</b>	<b>643</b>
	6. POSLOVNA IMOVINA (061+012 +021)	022		337470	339447
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	<b>Dj, UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	<b>024</b>		<b>337470</b>	<b>339447</b>
<b>88</b>	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>025</b>			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL</b> (102+103+104+105+106+107+108+109+110)	<b>101</b>		<b>331848</b>	<b>330222</b>
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		267639	267639
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
<b>32</b>	<b>III. REZERVE</b>	<b>104</b>		<b>86709</b>	<b>86709</b>
<b>330 i 331</b>	<b>IV. REVALORIZACIONE REZERVE</b>	<b>105</b>			
<b>332</b>	<b>V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI</b>	<b>106</b>			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
<b>34</b>	<b>VII. NERASPOREDJENI DOBITAK</b>	<b>108</b>		<b>8826</b>	<b>666</b>
35	VIII. GUBITAK	109		24126	24701
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b> (112+113+116)	<b>111</b>		<b>5622</b>	<b>9226</b>
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+118)	113			
414, 416	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 416	2. Ostale dugoročne obaveze	115			
	<b>III. KRATKOROCNE OBAVEZE</b> (117+118+119+120+121+122)	<b>116</b>		<b>5622</b>	<b>9226</b>
42, 493i 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjanih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		4783	5057
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		31	3377
47, 48 osim 481 i 49 osim 496	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		826	791
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
496	V. ODLOŽENE POREŠKE OBAVEZE	123			
	<b>G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)</b>	124		<b>337470</b>	<b>339447</b>
69	<b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>	125			

u Beogradu dana 26. 2014. godine

Lica odgovorna za sastavljanje  
financijskog izveštaja

Beena Dojuti



Zakobaki zastupnik

M. Mešić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zednogo, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br. 114/08, 6/07, 119/08, 2/10, 101/12, 116/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
00032517 Matični broj	101517064 PIB
Sifra delatnosti	
Popunjiva Agencija za privredne registre	
750 1 2 3	19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla	

Nastavak: turističko ugostiteljsko i turističko preduzeće Prag AD Beograd

Sedište: Beograd, Kraljica Marije 27

### BILANS USPEHA



7005022845008

u periodu 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadima dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
		3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204+205+206)	201		112280	107271
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		108855	103855
62	2. Prihodi od aktiviranja udela i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha udela	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha udela	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		3595	3386
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		114145	109775
50	1. Materijalni rashodi	208			
51	2. Troškovi materijala	209		24077	21299
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali likvidni rashodi	210		47502	41655
54	4. Troškovi amortizacije i rezeviziranja	211		19020	24053
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		23506	22768
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		1665	2504
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		4878	4221
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		638	122
57 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		899	100
57 i 68	VIII. OSTALI RASHODI	218		1711	1216
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+215-216+217-218)</b>	219		1350	479
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213-215+216-217+218)</b>	220			
69 - 69	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
69 - 60	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

u hiljadama dinara

Grupa računa račun	POZICIJA	AOP	Napomena b(i)	IZNOS	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b> (218-220+221-222)	<b>223</b>		1353	479
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b> (226-216+222-221)	224			
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		273	160
723	D. Isplaćena licna primanja posloдавца	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	<b>229</b>		<b>1626</b>	<b>665</b>
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 226+ 225- 227 + 228)</b>	230			
	<b>A...A. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA NACIONALNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (rizicudjenja) zarada po akciji	234			

u Teorjazy dana 29.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvješaja

Bozica Topić



Zakoniti zastupnik

M. Klasić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izvješaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/08, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice – preduzetnik

06932517 Matični broj	Sifra delatnosti	101517084 PIB
--------------------------	------------------	------------------

Popunjiva: Agencija za privredna registra

750	18	20	21	22	23	24	25	26
-----	----	----	----	----	----	----	----	----

Vrsta posla

Naziv: Hotelsko ugostiteljsko i turističko preduzeće Prag AD Beograd

Sedište: Beograd, Kraljice Natalije 27

### IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7006022845045

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godina

- u hiljadama eura

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	<b>301</b>	112280	107271
1. Prodaja i primljeni avansi	302	108885	103585
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	304	3395	3386
<b>II. Odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	<b>305</b>	110259	106912
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	62170	61092
2. Zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	307	47532	41865
3. Plaćane kamate	308		
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	3557	3165
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	<b>311</b>	0	759
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	<b>312</b>	979	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	<b>313</b>	4415	2620
1. Prodaja akcija i udela (neto prihodi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i biolo... A i/ili sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prihodi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	4415	2620
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	<b>319</b>	5480	4651
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i biolo... A i/ili sredstava	321	5480	4651
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	<b>323</b>		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	<b>324</b>	1065	2031



POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	<b>325</b>		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	<b>329</b>		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski leasing	332		
4. Isplaćene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	<b>334</b>		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	<b>335</b>		
<b>G. Svega prilivi gotovine (301+313+325)</b>	<b>336</b>	116985	109591
<b>D. Svega odlivi gotovine (305+319+329)</b>	<b>337</b>	118739	111183
<b>DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	<b>338</b>		
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	<b>339</b>	2044	1272
<b>Ä. Ä. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	<b>340</b>	12359	12776
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	<b>341</b>	461	977
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	<b>342</b>	638	122
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	<b>343</b>	10138	12359

U Teorpagry dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Bećica Tojka



Zakonski zastupnik

M. Nešić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnika ("Službeni glasnik RS", br. 114/08, 5/07, 119/06, 2/10, 101/12, 116/12 i 3/2014)

Popunjiva pravo lice - preduzetnik

06932517 Matični broj	Sifra delatnosti	101517084 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv: Hotelsko ugostiteljsko i turističko preduzeće Prag AD Beograd

Sedište: Beograd, Kraljica Natalije 37

### IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7905022946069

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	ADP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	ADP	Ostali kapital (racun 309)	ADP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	ADP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	267639	414		427		440	86709
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanja	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenja	403		416		429		442	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2+3)	404	267639	417		430		443	86709
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	267639	420		433		446	86709
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanja	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenja	409		422		435		448	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	267639	423		436		449	86709
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	267639	426		439		452	86709

Broj zahteva: 553566

Strana 9 od 18

Red. br.	O P I S	Rezerve (racun 321, 322)		Revalorizacijske rezerve (racun 330 i 331)		Nerealizovani dobiti po osnovu razlika od vrednosti (racun 332)		Nerealizovani gubici po osnovu razlika od vrednosti (racun 333)	
		AOP		AOP		AOP		AOP	
	1	8		7		8		9	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine	458		468		479		492	
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3)	458		469		482		495	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine (red.br. 4+5-6)	489		472		485		498	
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	490		473		486		499	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	491		474		487		500	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9)	492		475		488		501	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	493		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	494		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine (red.br. 10+11-12)	498		478		491		504	

Red. br.	OPIS	ADP	Neraspodjeni dobitak (grupa 34)	ADP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	ADP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037.237)	ADP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	4224	510	29015	531		544	329557
2	Ispravke materijalno znacajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	506		510		532		545	
3	Ispravke materijalno znacajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		548	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	4224	521	29015	534		547	329557
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	509	665	522		535		548	665
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	4224	523	4224	536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	665	524	24791	537		550	930222
8	Ispravke materijalno znacajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	512		525		538		551	
9	Ispravke materijalno znacajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	513		526	0	539		552	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	665	527	24791	540		553	330222
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	515	1620	528		541		554	1620
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	516	665	529	665	542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	1620	530	24126	543		556	331840

Red. br.	O P I S	A00	Gubitak (nad- vlasne kapitala (grupa 29))
			14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ipravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ipravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ipravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ipravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Beogradu dana 20.2.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Dejana Topić



Zakonski zastupnik

M. Hešić

Obrazac popunjen Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 6/07, 118/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

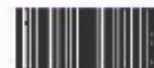
Popunjiva pravno lice - preduzetnik

06932517 Matični broj	[ ] Šifra deljivosti	101517054 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv: Hotelsko ugostiteljsko i turističko preduzeće Prag AD Beograd

Sedište: Beograd, Kraljice Natalije 27

### STATISTICKI ANEKS



7005022845052

za 2013. godinu

#### I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOŠNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci postojanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 4)	602	2	2
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj strana (pravni ili fizički) lica koja imaju udela u kapitalu	604		
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu slanje krajem svakog meseca (kao broj)	605	43	48

#### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na početku godine	606	3284	1043	2241
	1.2. Povećanja ( nabavke) u toku godine	607	239	XXXXXXXXXX	239
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	354	XXXXXXXXXX	354
	1.4. Revolutorizacija	609		XXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	3169	1043	2126
<b>02</b>	<b>2. Nekretnina, postrojenja, oprema i biološka sredstva</b>				
	2.1. Stanje na početku godine	811	366875	150197	216678
	2.2. Povećanja ( nabavke) u toku godine	812	5241	XXXXXXXXXX	5241
	2.3. Smanjenja u toku godine	813	19179	XXXXXXXXXX	19179
	2.4. Revolutorizacija	814		XXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (811+812-813+814)	815	372737	150197	222540

**III STRUKTURA ZALIH**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	1767	1765
11	2. Nedovršena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	332	255
14	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji	620	14	0
15	6. Dati avansi	621	2287	1927
	7. SVEGA (610+617+618+619+620+621+613+614)	622	4400	3367

**IV STRUKTURA OŠNOVNOG KAPITALA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	267539	267539
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	625		
	u tome : strani kapital	625		
302	3. Udeli dionava ortaknog i komanditnog društva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Društveni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadržani uceli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632+102)	633	267539	267539

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

 - broj dionjica kao ceo broj  
 - iznosi u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	634	535278	535278
deo 300	1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	257239	257030
	2. Prioritarne akcije			
	2.1. Broj prioritarних akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritarних akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637+623)	638	267030	267030

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	O P I S	ADP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <- 018)	639	467	873
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <- 119)	640	4763	5067
deo 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu etike (dugovni promet bez početnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	7697	6354
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	62139	50740
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	23156	22000
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	2885	3132
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	6043	6430
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i licni primanja posloдавца (potražni promet bez početnog stanja)	647	53	53
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	648	2794	1949
47	11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	11497	10897
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	<b>650</b>	<b>121444</b>	<b>108585</b>

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	O P I S	ADP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	9350	8614
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	32044	30562
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret posloдавца	653	5621	5430
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	4236	1751
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	2605	1831
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	2926	2081
53	7. Troškovi prevoznih usluga	657	12907	9571
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	823	911
deo 533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	19030	24050
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	357	428
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1249	1309



Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi javarina	554	93	88
555	15. Troškovi potroša	555	5557	3165
556	16. Troškovi doprinosa	556		
557	17. Rashodi kamata	557		
deo 580, deo 581 i deo 582	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	558		
deo 580, deo 581 i deo 582	19. Rashodi kamata na kreditima od banaka i dfo	559		
deo 579	20. Rashodi za humanitarno, kulturno, zdravstveno, obrazovno, naučno i vasko razmno, za osiguranje osobe i za sportove namena	570		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 551 do 570)</b>	671	<b>54895</b>	<b>29794</b>

## VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
59	1. Prihodi od prodaje robe	572		
540	2. Prihodi od premije, subvencija, dotacija, regresiva, kompenzacija i povraćaja porezih davanja	573		
541	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	574		
deo 550	4. Prihodi od zakazivanja za zemljište	575		
551	5. Prihodi od članarina	575		
deo 552, deo 551, deo 552	6. Prihodi od kamata	577	4415	2020
deo 550, deo 551 i deo 552	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	578		
deo 500, deo 501 i deo 559	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesu u dobitku	570		
	<b>9. Kontrolni zbir (572 do 578)</b>	<b>580</b>	<b>4415</b>	<b>2020</b>

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcije (prema godišnjem izveštaju akcija)	581		
2. Obavazne carine i druga uvozna davanja (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	582		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za bgradnje i nabavu osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	583		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrivo letuutih troškova poslovanja	584		
5. Ostala državna dodeljivanja	585		
6. Primalne dotacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili inostranoj valuti	586		
7. Lirna primanja proizvođača iz neto dobitka (popunjavanje samo proizvođači)	587		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 581 do 587)</b>	<b>588</b>		

**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hrvatskim dinarima

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni dio ukidnog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni dio ukidnog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	696		

**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hrvatskim dinarima

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni dio ukidnog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni dio ukidnog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	704		

U Šibeniku dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
financijskog izvještaja

Božena Topić

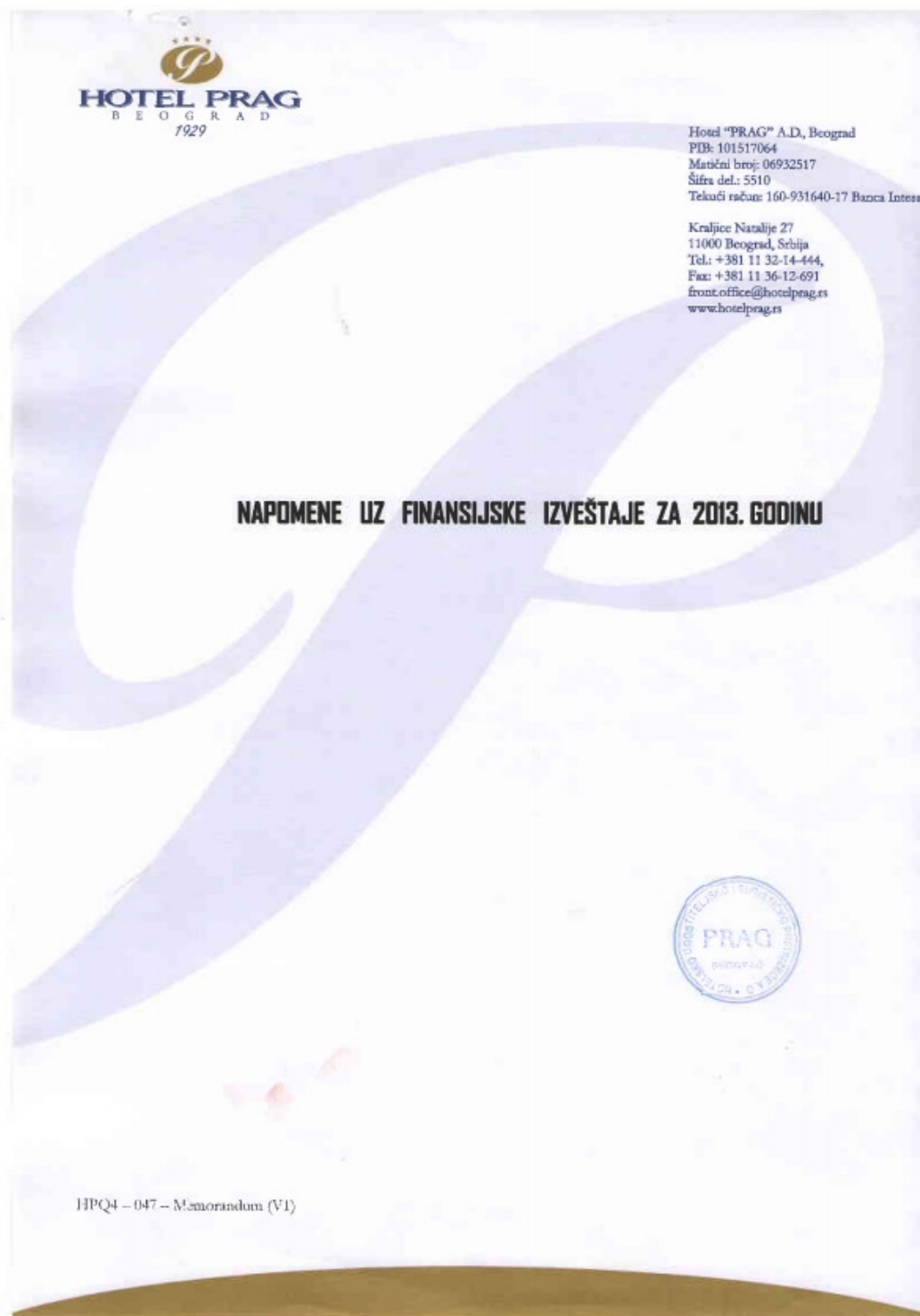


Zakonski zastupnik

M. Kesić

Obrasci popunjeni Pravidnikom o sadržini i formi obzira financijskih izvještaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i poduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br. 114/08, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

## 2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE



---

**NAPOMENE**  
**UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD OD 01.01.-31.12.2013. GODINE**

**1. OSNOVNI PODACI**

**Hotelsko ugostiteljsko i turističko preduzeće PRAG AD iz Beograda, Kraljice Natalije broj 27 je:**

Otvoreno akcionarsko društvo i obavlja poslove:

5510 – Hoteli i drugi smeštaj

67130 – Usluge menjačnice

93010 – Pranje, hemijsko čišćenje i peglanje

93050 - Ostale uslužne aktivnosti

**PIB 101517064**

**Mat.broj 06932517**

Hotel je akcionarsko društvo i saglasno kriterijumima iz Zakonu o računovodstvu razvrstano je u malo pravno lice, na osnovu podataka iz finansijskih izveštaja za 2013.godinu.

Nakon isteka rešenja o kategorizaciji 2012. Godine Hotel prag je nakon kontrole od strane ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja kategorisan kao **poslovni hotel – četiri zvezdice** ( po prvi put), nalazi se u centru grada, u neposrednoj blizini železničke i autobuske stanice.

Od 2011.godine, Hotel Prag AD posluje prema ISO 9001:2008 standardima – poseduje sertifikat – Standard Menadžment kvaliteta. Od iste godine u okviru kuhinje primenjuju se svi elementi HACCP Sistema, prema dobijenom Sertifikatu. 2012.godine Hotel Prag je uveo novi standard ISO 1400:2004 – poseduje Sertifikat zaštite životne sredine.

Tradicija hotela datira od 1929. godine, a 1978 godine je izgradjen potpuno nov Hotel Prag, koji se zbog svoje izuzetne arhitekture danas nalazi pod zaštitom „Zavoda za zaštitu spomenika kulture“.

Hotel raspolaže sa **82** savremeno opremljene sobe, koje garantuju prijatan i udoban boravak. U sklopu hotela gostima stoje na raspolaganju restoran, kafana, letnja bašta.

Finansijske izveštaje društva odobrio je direktor društva a konačnu odluku o usvajanju finansijskog izveštaja doneće uprava društva i Skupština akcionara nakon obavljene revizije.

Hotel Prag je bilo u društvenoj svojini do 13.08.2007.godine. 13.08.2007.godine, Društvo je privatizovano po rešenju Agencije za privredne registre.

Dana 04.02.2010.godine kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 8669/2010, upisana je zabeležba – Odluka Agencije za privatizaciju broj 10-285/10-178/01 od 01.02.2009.god o prenosu kapitala Hotelsko ugostiteljskog i turističkog preduzeća AD Beograd Akcijskom fondu zbog raskida ugovora o privatizaciji.

---

Dana 21.09.2010. godine, upisuje se u Registar privrednih subjekata zabeležba Odluke Agencije za privatizaciju br. 10-3657/10-178/01 od 31.08.2010. godine kojom se imenuje Nebojša Mandić JMBG 1101967173899 iz Beograda, ulica Viševačka br.86, za privremenog zastupnika kapitala subjekta privatizacije Hotelsko ugostiteljsko i turističko preduzeće Prag AD Beograd, Kraljice Natalije 27, matični broj 06932517.

## **2. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća**

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2013.godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ upravljanja donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

### **Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju

---

nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

#### ***Nekretnine, postrojenja i oprema.***

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije. Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

---

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

### ***Dugoročni finansijski plasmani***

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

### ***Zalihe materijala i robe***

Zalihe materijala se vrednuju po metodi prosečnih cena.

Zalihe materijala i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

---

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

#### ***Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda***

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

#### ***Kratkoročna potraživanja i plasmani***

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktan otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.



---

### **Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze**

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

### **Dugoročna rezervisanje**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

### **Prihodi i rashodi**

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

**Bilans stanja na dan 31 decembra 2013. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.**

### 3. Devizni kursevi

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2013.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
<b>EUR</b>	105,4982	104,6409	113,7183	114,6421
<b>USD</b>	79,2802	80,8662	86,1763	83,1282
<b>GBP</b>	122,4161	124,6022	139,1901	136,9679
<b>CHF</b>	84,4458	85,9121	94,1922	93,5472

## 2. BILANS STANJA

### 2.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja

Vrednost nematerijalnih ulaganja odnose se na:

u RSD hiljada

OPIS	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Ostala nemat.ulag.	3.523	1.397	2.126
<b>Ukupno:</b>	<b>3.523</b>	<b>1.397</b>	<b>2.126</b>

Nematerijalna ulaganja se odnose na vršenje nadzora (prilikom rekonstrukcije objekta) na opremanju objekta u iznosu od 1.500 hiljada dinara, i na računovodstvene softvere u iznosu od 2.023 hiljada dinara.

### DINAMIKA PROMENA NA NEMATERIJALNIM ULAGANJIMA

u RSD hiljada

Red. broj	Opis dinamike promena	Ulaganje u razvoj	Konc. paten. licence	Ostala nemat. ulag.	Nem. ulag. u pripremi	Avansi za nem. ulag.	UKUPNO
I.	<b>NABAVNA VREDNOST</b>						
1.	STANJE 1.01.2013			3.284			3.284
2.	Ispravka greške i promena računovodst. polit.						
3.	Nove ulaganja			239			239

7

4.	Otuđenja i rashod.					
5.	Revalorizacija					
6.	Ostalo					
7.	STANJE 31.12.2013.		3.523			3.523
II	ISPRAVKA VREDNOSTI					
1.	STANJE 1.01.2013		1.043			1.043
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.					
3.	Amortizacija		354			354
4.	Gubici zbog obez.					
5.	Otuč.i rashodov.					
6.	Revalorizacija					
7..	Ostalo					
8.	STANJE 31.12.2013		1.397			1.397
III	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.		2.126			2.126

Vrednost nekretnine, postrojenja i opreme odnosi se na:

u RSD hiljada

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Građevinski objekti	289.187	103.467	185.720
Postrojenja i oprema	102.729	99.148	36.820
<b>Ukupno:</b>	<b>391.916</b>	<b>169.615</b>	<b>222.540</b>

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

u RSD hiljada

Opis	Iznos	Struktura (%)
Građevinski objekti	185.720	83,454
Oprema	36.820	16,546
<b>Ukupno:</b>	<b>222.540</b>	<b>100</b>

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

## DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

Red. broj	Opis dinamike promena	Zemljište	Grad. Objekti	Oprema	Ostale nek. post. icpr.	Invest u tok i sit alat	Avansi za nek. post.	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2013		289.187	97.488				386.675
2.	Ispravka greške i promena računovodst. polit							
3.	Nova ulaganja			5.241				5.241
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam. prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.13.		289.187	102.729				391.916
II	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2013.		96.237	53.960				150.197
2.	Ispravka greške i prom. rač. pol.							
3.	Amortizacija		7.230	11.949				19.179
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč. i rashodov.							
6.	Prenos na sred. nam. prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2012		103.467	65.909				169.376
III	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.		185.720	36.820				222.540

Povećanje opreme odnosi se na kupovinu opreme za obavljanje redovne delatnosti: kupovinu Automobila, računara i opreme za baštu)

### 2.2. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2013. godine je sledeća:

Opis	u RSD hiljada	
	2012	2013
Zalihe materijala	1785	1767
Gotovi proizvodi	255	332
Nekr.nabavljena radi prodaje	0	14
Dati avansi	1527	2287
<b>Ukupno:</b>	<b>3567</b>	<b>4400</b>

Zalihe su veće u 2013 godini zbog više datih avansa za redovno obavljanje delatnosti.

### 2.3. *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2013 godine odnose se na:

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Kupci u zemlji	948	432
Kupci u inostranstvu	25	25
Druga potraživanja	18.531	18.531
Sumljiva potraživanja od kupaca u zemlji	4.750	4.746
Ispravka vrednosti sumlj.potr.od kupaca	-4.750	-4.746
<b>UKUPNO:</b>	<b>19.504</b>	<b>18.988</b>

Druga potraživanja iz tabele se odnose na potraživanja od Bomexa iz Novog Sada, a za više uplaćen avans za građevinske radove na objektu.

Od redovnih kupaca u zemlji, kupci sa većim dugovanjima su:

-Obrazovni Informator – 130.110,00 dinara ( uplaćeno 08.01.2014.godine)

-Miross Travel – 84.954,00 dinara ( uplaćeno 09.01.2014.godine)

-Cooper Standard-41.516,80 (uplaćeno 14.02.2014.godine)

### SUMLJIVA POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

u RSD hiljada

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	Press publishing group	Beograd	1.757
2.	Bomex gips	Novi Sad	1.069
3.	Karate klub	Podgorica	518
4.	Fond za školovanje talenata	Beograd	210
5.	Jugoprevoz	<b>Berane</b>	202
6.	Montavia	Beograd	127
7.	Pan europa Adriatic	Beograd	138
8.	Rifej doo	Beograd	100
	<b>UKUPNO</b>		<b>4.121</b>

### 2.4. *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2013.godine

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	62.899	76.661
<b>Ukupno</b>	<b>62.899</b>	<b>76.661</b>

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na oročena dinarska sredstva na 1 mesec sa kamatom propisanom kod poslovnih banaka.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Prelazni račun (konto 2419)	77	1.172
Sredstva na tekućim računima	9.342	6.222
Blagajna menjačnice-dinari	625	534
Devizni računi	2.230	1.651
Devizna blagajna	26	43
Prelazni račun- kartice	60	516
<b>Ukupno:</b>	<b>12.360</b>	<b>10.138</b>

Kod gotovinskih sredstava najviše sredstava se nalazi na tekućim računima što u procentima iznosi 61.373%.

**2.5. Aktivna vremenska razgraničenja**

u RSD hiljada

	2012	2013
Unapred plaćena premija osiguranja	94	78
Potraživanja za više plaćen PDV		124
Aktivna vremenska razgraničenja	735	573
<b>Ukupno:</b>	<b>829</b>	<b>775</b>

**2.6. Osnovni i ostali kapital**

Struktura kapitala na dan 31.12.2013. godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Akcijski kapital	267.639	267.639
<b>UKUPNO</b>	<b>267.639</b>	<b>267.639</b>

Akcijski kapital čine 535.278 običnih akcija nominalne vrednosti 500 dinara.

Najveći akcionari na dan 31.12.2013.godine su:

Red.br	Naziv akcionara	Broj akcija	Procenat
1.	IB INVESTMENT DOO	375.443	70,14%
2.	ĐORĐEVIĆ TOMISLAV	108.808	20,33%
3.	HOTEL PRAG AD BEOGRAD	32.874	6,14%
4.	RAZVOJ JANIĆ DOO	566	0,11%
5.	MIROČEVIĆ MILICA	540	0,10%
6.	OSTALI	17.047	3,18%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>535.278</b>	<b>100%</b>

Podaci dobijeni iz Centralnog registra.

## 2.7. Rezerve

u RSD hiljada

	2012	2013
Emisiona premija	86.709	86.709
<b>Ukupno:</b>	<b>86.709</b>	<b>86.709</b>

Emisionu premiju čini razlika između nominalne i tržišne vrednosti akcija III emisije.

## 2.10 Neraspoređena dobit

u RSD hiljada

	2012	2013
Neraspoređena dobit tekuće godine	665	1.626
<b>Stanje 31.decembra</b>	<b>665</b>	<b>1.626</b>

Neraspoređena dobit iz 2012.godine po odluci Skupštine akcionara, je raspoređena za delimično pokriće gubitka iz 2009. godine.

## 2.11 Obaveze iz poslovanja

u RSD hiljada

opis	2012	2013
Primljeni avansi depoz.i kaucije	3.746	3.082
Dobavljači u zemlji	1.311	1.681
<b>Ukupno:</b>	<b>5.057</b>	<b>4.763</b>

Primljeni avans se odnosi na godišnji zakup prostora za postavljanje radio stanice Telekomu i Vip mobile.

Obaveze prema dobavljačima se odnose na obaveze iz tekućeg poslovanja i izmirene su tokom januara 2014. godine u zavisnosti od dana dospeća plaćanja.

### Dobavljači sa najvećim saldom:

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	EPS SNABDEVANJE	Beograd	613
2.	BEOGRADSKE ELEKTRANE	Beograd	296
3.	YUCO HEMIJA	Beograd	96
4.	SOKOJ	Beograd	100
5.	NEKTAR NATURA DOO	Beograd	59
6.	GRADSKA ČISTOČA	Beograd	30
7.	OMLADINSKA ZADRUGA	Beograd	59
8.	BIRN DOO	Beograd	82
	Ostalo		346
	<b>UKUPNO:</b>		<b>1.681</b>

Obaveze prema dobavljačima su izmirene u januaru 2014 godine.

## 2.12 Obaveze po osnovu javnih prihoda

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Obaveze za porez na dobit preduzeća	-	-
<b>Ukupno:</b>	-	-

Društvo nema iskazanu osnovicu za porez na dobit u 2013.godini jer koristi gubitak iz 2009.godine kao poresku olakšicu.

## Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Obaveze za neto zarade i naknade	1.891	0
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	732	0
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	465	0
Obav. Prema fiz.licima po ugovorima	316	0
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	72	371
Obaveze za invalidninu	26	0
<b>Ukupno:</b>	<b>3.502</b>	<b>371</b>

Ostale kratkoročne obaveze za decembar 2013. godine su izmirene 30.12.2013. godine.

## 2.13 Odložena poreska sredstva

	2012	2013
Početno stanje-1 januar	459	645
Povećanje/smanjenje u toku godine	186	274
<b>Krajnje stanje -31.decembar</b>	<b>645</b>	<b>919</b>

Odložena poreska sredstva odnose se na privremene razlike obračuna po knjigovodstvenoj i poreskoj amortizaciji.

## BILANS USPEHA

### 3 Poslovni prihodi

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	103.885	108.685
Ostali poslovni prihodi	3.386	3.595
<b>Ukupno:</b>	<b>107.271</b>	<b>112.280</b>

Poslovni prihodi odnose se na prihode iz redovnog poslovanja koji su veći u 2013 godini zbog većeg obima poslovanja.

Ostali poslovni prihodi se odnose na godišnji zakup prostora za postavljanje radio stanice Vip mobile i Telekom.



#### 4 Troškovi materijala

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Troškovi materijala za izradu	21.299	24.077
<b>UKUPNO:</b>	<b>21.299</b>	<b>24.077</b>

U 2013.godini troškovi materijala su veći zbog većeg obima poslovanja.

#### 5 Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	30.562	32.044
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	5.430	5.621
Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora	1.751	4.236
Troškovi naknada članovima uprav.i nadzornog odbora	1.831	2.805
Ostali lični rashodi i naknade	2.081	2.826
<b>UKUPNO:</b>	<b>41.655</b>	<b>47.532</b>

U toku godine došlo je do povećanja zarade jer su isplaćivane u skladu sa povećanjem poslovanja.

#### 6 Troškovi amortizacije i rezervisanja

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Amortizacija građevinskih objekata	7.230	7.230
Amortizacija opreme	16.460	11.447
Amortizacija nematerijalnih ulaganja	363	353
<b>UKUPNO</b>	<b>24.053</b>	<b>19.030</b>

Društvo nema troškove rezervisanja po drugim osnovama jer procenjuje da ti troškovi nisu materijalno značajni.

#### 7 Ostali poslovni rashodi

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Troškovi transportnih usluga	1.250	1.334
Troškovi održavanja objekata i opreme	4.483	6.526
Troškovi zakupa	911	823
Troškovi reklame i propagande	914	1.061
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	2.924	3.163
Troškovi neproizvodnih usluga	3.358	2.562
Troškovi reprezentacije	33	416
Troškovi osiguranja	428	357
Troškovi platnog prometa	1.309	1.249
Troškovi članarina komorama	88	92
Troškovi poreza	3.165	3.557
Ostali nematerijalni troškovi	3.906	2.366

14

<b>UKUPNO</b>	<b>22.769</b>	<b>23.506</b>
---------------	---------------	---------------

Ostali poslovni rashodi su veći u 2013.godini zbog povećanja troškova održavanja objekta i opreme, te ostalih troškova poreza.

#### 8 Finansijski prihodi

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Pozitivne kursne razlike	977	461
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	614	0
Ostali finansijski prihodi	10	2
Prihodi od kamata	2.620	4.415
<b>UKUPNO</b>	<b>4.221</b>	<b>4.878</b>

Prihodi od kamata su nastali kod oročavanja dinarskih sredstava kod banaka.

#### 9 Finansijski rashodi

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Negativne kursne razlike	122	638
<b>UKUPNO:</b>	<b>122</b>	<b>638</b>

Negativne kursne razlike su nastale kod plaćanja u devizama.

#### 10 Ostali prihodi

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Naplaćena otpisana potraživanja	0	14
Naplaćena otpisana potraživanja-sud.sporovi	0	132
Prihodi od prodaje otpisane opreme	31	175
Prihodi od otpisa obaveza po osn.zastarelosti	0	141
Prihodi od naplaćene štete od Doz-a	69	224
Ostali nepomenuti rashodi	0	3
<b>UKUPNO</b>	<b>100</b>	<b>689</b>

Ostali prihodi su veći u 2013. godini po osnovu: naplaćene štete od Doz-a, naplaćenih otpisanih potraživanja, prodaje otpisane opreme, kao i otpisa obaveza po osnovu zastarelosti.

#### 11 Ostali rashodi

u RSD hiljada

Opis	2012	2013
Rashodi sirovine i sitnog inventara	151	248
Gubici po osnovu prodaje opreme	0	604
Ostali finansijski rashodi	1.066	859
<b>UKUPNO</b>	<b>1.217</b>	<b>1.711</b>

Rashodi se odnose na rashod materijala (sirovine) u kuhinji i rashod sitnog inventara i alata, ostali finansijski rashodi se odnose na sudske takse – plaćene kod utuženja.

## 12 Gubitak ili dobitak

	2012	2013
Poslovni gubitak	-2.504	-1.865
<b>Poslovni dobitak</b>	-	-
Finansijski prihodi	4.221	4.878
Finansijski rashodi	-122	-638
Ostali prihodi	100	689
Ostali rashodi	-1.216	-1.711
Dobitak iz redovnog poslovanja	479	1.353
Odloženi poreski prihodi perioda	186	273
<b>Neto dobitak</b>	<b>665</b>	<b>1.626</b>

Društvo je u 2013. godini ostvarilo dobitak.

## 13 Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.10.2013. godine.

Neusaglašena potraživanja	31.12.2012.	Račun broj	Napomena (tuženo)
Press publishing		2009 godina	tuženo
Karate klub		2006	tuženo
Fond za šk.ml.talen		2006	tuženo
Jugoprevoz Berane		2005	tuženo
Montavia Beograd		2008	tuženo
Pan europa adriatic		2009	tuženo
UKUPNO			

U neusaglašena potraživanja spadaju oni kupci kojima su poslani IOS-i ali nismo dobili pismenu potvrdu o prihvatanju ili osporavanju potraživanja.

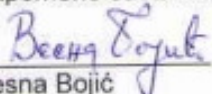
## 14 Sudski sporovi

Na dan 31.12.2013. godine Preduzeće je tužilac u 14 sporova koji se trenutno vode kod nadležnih sudova.

Ukupna vrednost sporova u kojima se Preduzeće javlja kao tužilac iznosi CCA 20.000 hiljada RSD.


**NIJE BILO ZNAČAJNIH DOGAĐAJA NAKON DATUMA FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA.**

Napomene sastavila

  
Vesna Bojić



Ovlašćeno lice /

  
Milica Nešić

### 3. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Hotelsko ugostiteljsko i turističko preduzeće PRAG AD Beograd je akcionarsko društvo. Tradicija hotela datira od 1929. godine, 1978. godine je izgrađen potpuno novi Hotel Prag, koji se zbog izuzetne arhitekture danas nalazi pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Podelom HUTP Unije, postaje društveno preduzeće 1994. godine, u čijoj svojini se nalazi do privatizacije 13.08.2007. godine po rešenju Agencije za privatizaciju.

Od 2011. godine, Hotel Prag AD Beograd, posluje prema ISO 9001:2008 standardima – poseduje Sertifikat Standard Menadžment kvaliteta. od iste godine u okviru kuhinje primenjuju se svi elementi HACCP Sistema, prema dobijenom Sertifikatu. U 2012. godini, Hotel Prag je uveo novi standard ISO 1400:2004 – poseduje Sertifikat zaštite životne sredine.

Nakon privatizacije 13.08.2007. godine Hotel Prag postaje akcionarsko društvo. Danas, raspolaže sa 82 savremeno opremljene sobe. Hotel Prag je imao tri zvezdice, a kategorizacijom 2012. godine postaje Poslovni Hotel sa četiri zvezdice.

Većinski vlasnik društva je IB Investment DOO koji poseduje 70,14% akcija.

Broj izdatih akcija je 535.278 CFI koda ESVUFR, vrsta obične akcije nominalne vrednosti 500,00 dinara, obračunska vrednost akcija je 619,95 dinara.

Predsednik i članovi Izvršnog odbora:

- Milica Nešić, Predsednik
- Vesna Bojić, član
- Borko Milaš, član.

Prosečni broj zaposlenih u 2013. godini je 43 radnika.

Na dan sastavljanja izveštaja, a prema podacima iz Centralnog registra depa i kliringa hartija od vrednosti, najveći akcionari i njihov procenat učešća je sledeći:

Red. br.	Naziv Akcionara	Broj akcija	Procenat
1	IB Invesment DOO	375.443	70,14%
2	Đorđević Tomislav	108.808	20.33%
3	Hotel Prag AD Beograd	32.874	6.14%
4	Razvoj Janić DOO	566	0.11%
5	Miročević Milica	540	0.10%
6	Ostali	17.047	3.18%
	<b>Ukupno</b>	<b>535.278</b>	<b>100.00%</b>

\*Podaci dobijeni iz Centralnog registra

### 3.1.1. Prikaz rezultata poslovanja društva:

Bilans uspeha 2013. godine karakteriše povećanje prihoda u odnosu na 2012. godinu, što je rezultiralo boljim rezultatom odnosno dobitkom od 1.353.000,00 dinara. Ukupni prihodi u 2013. godini iznose 117.847.000,00 dinara i ukupni rashodi 116.494.000,00 dinara.

<b>Pokazatelji strukture prihoda i rashoda:</b>	
učešće poslovnih prihoda u ukupnom prihodu	<b>95,28%</b>
učešće finansijskih prihoda u ukupnom prihodu	<b>4,14%</b>
učešće poslovnih rashoda u ukupnim rashodima	<b>97,98%</b>
učešće finansijskih rashoda u ukupnim rashodima	<b>0,55%</b>

<b>Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja:</b>	
odnos ukupnih prihoda prema ukupnim rashodima	<b>1,01</b>
odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima	<b>0,98</b>
odnos finansijskih prihoda prema fin. rashodima	<b>7,65</b>

U odnosu na 2012. godinu, nije došlo do bitnih promena u okviru klase 0, došlo je samo do povećanja kratkoročnih finansijskih plasmana odnosno povećanja oročenih depozita na jedan mesec.

### 3.2. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

Tokom prethodne 2013. godine, Hotel Prag AD Beograd je imao punu finansijsku stabilnost, redovno je izmirivao obaveze prema državi, zaposlenima i poveriocima.

<b>Likvidnost I stepena</b>	Gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze	<b>1,8</b>
<b>Likvidnost II stepena</b>	Obrtna imovina-zalihe/kratkoročne obaveze	<b>19,01</b>
<b>Racio neto obrtnog fonda</b>	Kapital/poslovna pasiva	<b>0,98</b>
<b>Rentabilnost ukupnog kapitala nakon oporezivanja</b>	Neto dobitak/kapital	<b>0,005</b>

### 3.3. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

#### 3.3.1. STALNA IMOVINA

(000 din.)	2012.	2013.	Indeks 2013/2012
Nepokretnosti, postrojenja i oprema	236.478.000	222,540,000	<b>0,94</b>
Dugoročni finansijski plasmani	626.000	626,000	<b>1,00</b>
<b>UKUPNO STALNA IMOVINA</b>	<b>239.345.000</b>	<b>225,292,000</b>	<b>0,94</b>

### 3.3.2. POSLOVNA IMOVINA

(000 din.)	2012.	2013.	Indeks 2013/2012
<b>Stalna imovina</b>	239.345.000	258.746.000	<b>1,08</b>
<b>Obrtna imovina</b>	99.457.000	79.083.000	<b>0,80</b>
1) zalihe	3.567.000	1.308.000	<b>0,37</b>
2) potraživanja	19.504.000	18.966.000	<b>0,97</b>
3) potraživanja za više plaćeni porez na dobit	298.000	298.000	<b>1,00</b>
4) kratkoročni finansijski plasmani	62.899.000	45.000.000	<b>0,72</b>
5) gotovina i gotovinski ekvivalenti	12.359.000	12.776.000	<b>1,03</b>
<b>UKUPNO POSLOVNA IMOVINA</b>	<b>339.447.000</b>	<b>338.288.000</b>	<b>1,00</b>

### 3.3.3. KAPITAL

(000 din.)	2012.	2013.	Indeks 2013/2012
<b>Osnovni kapital</b>	267.639.000	267.639.000	<b>1,00</b>
<b>Rezerve</b>	86.709.000	86.709.000	<b>1,00</b>
<b>Revalorizacione rezerve</b>	/	/	/
<b>Neraspoređena dobit</b>	665.000	1.626.000	<b>2,45</b>
<b>Gubitak</b>	24.791.000	24.126.000	<b>0,97</b>
<b>Otkupljene sopstvene akcije</b>	/	/	/
<b>UKUPNI KAPITAL</b>	<b>330.222.000</b>	<b>331.848.000</b>	<b>1,00</b>

### 3.4. Opis očekivanog razvoja društva, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji poslovanja:

#### 3.4.1. Opis očekivanog razvoja, glavnih rizika i pretnji društva u narednom periodu:

Društvo očekuje da će u narednom periodu poslovati punim kapacitetom, što će rezultirati još većom popunjenošću i boljim rezultatima. Glavni rizik i pretnju u poslovanju čini globalna ekonomska kriza, koja je i u prethodnom periodu uticala na poslovanje društva. U zavisnosti od brzine opšteg ekonomskog oporavka zavisi i veličina i obim rizika.

#### 3.4.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

Društvo ne planira izmene poslovnih politika.

### 3.5. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

Nije bilo bitnih poslovnih događaja koji bi uticali na poslovanje preduzeća nakon poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen.

### 3.6. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

Nema.

### 3.7. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja, usmereni su pre svega na istraživanje, animiranje i zauzimanje pozicija na novim tržištima. Društvo stalnu pažnju poklanja razvoju, kroz poboljšanje kvaliteta, sadržaja i vrsta usluge. Ove aktivnosti se sprovode preko službe prodaje i rezervacija.

## 4. SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA

Razlog sticanja sopstvenih akcija:	Akcije stečene po osnovu čl. 41 Zakona o privatizaciji
Broj stečenih sopstvenih akcija:	32.874 akcije
Procenat stečenih sopstvenih akcija:	6,14148%
Nominalna vrednost sopstvenih akcija:	500,00
Ukupan broj sopstvenih akcija:	32.874 akcije

## 5. IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

### IZJAVA

Izjavljujem da, prema sopstvenom najboljem saznanju, izdavalac akcija ima usvojene, primenjuje i u potpunosti obavlja poslovne aktivnosti u skladu sa Kodeksom korporativnog upravljanja.

U Beogradu, 10.4.2014. godine

Milica Nešić, generalni direktor  
  
Hotel Prag AD Beograd



### IZJAVA

Izjavljujem da, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Beogradu, 10.4.2014. godine



Milica Nešić, generalni direktor

M. Nešić

Hotel Prag AD Beograd



### IZJAVA

Izjavljujem da, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Beogradu, 10.4.2014. godine



Milica Nešić, generalni direktor

M. Nešić

Hotel Prag AD Beograd

## 8. ODLUKE JAVNOG DRUŠTVA



PRAG A.D.  
BROJ 114  
DATUM 25.02.2014. god.  
BEOGRAD

HOTEL PRAG AD, BEOGRAD  
PIB: 101517064  
Matični broj: 06932517  
Delatnost: 5510  
Žiro račun: 160-931640-17 Banka  
Intesa

11000 Beograd  
Kraljice Natalije 27  
Tel: +381 11 3214-444  
Fax: +381 11 3612-691  
email: front.office@hotelprag.rs  
www.hotelprag.rs

На основу члана 81. Статута Хотел Праг АД Београд, Генерални директор доноси следећу:

### ОДЛУКУ

Одобрава се Завршни рачун за 2013.годину.

### Образложење

Дана 24.02.2014.године, на састанку Извршног одбора који чине Милица Нешић, генерални директор, Весна Бојић и Милаш Борко, извршни директори, одобрен је Завршни рачун за 2013.годину и Генерални директор доноси одлуку као у диспозитиву.

Одлука ступа на снагу 25.02.2014.године

Београд, 25.02.2014.године

Генерални директор  
  
Милица Нешић  


## 9. NAPOMENE JAVNOG DRUŠTVA

Finansijski izveštaji predati su Agenciji za privredne registre Republike Srbije u zakonom za to predviđenom roku.

Godišnji finansijski izveštaji, izveštaj nezavisnog revizora, odluka o pokriću gubitka odnosno raspodeli dobiti Društva u momentu objavljivanja ovog izveštaja nisu usvojeni od strane nadležnog organa odnosno Skupštine akcionara Društva.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka u ovom izveštaju.

U Beogradu, 10.4.2014. godine



Milica Nešić, generalni direktor

M. Nešić

Hotel Prag AD Beograd