

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012) "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iz BEOGRADA MB.: 07092806, šifra delatnosti.: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, objavljuje sledeći:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2013 do 31.12.2013. godine

POSLOVNO IME:	POSLOVNI OBJEKTI A.D.
MATIČNI BROJ:	07092806
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	11000 BEOGRAD
ULICA I BROJ:	MASARIKOVA 5/II
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
INTERNET ADRESA:	WWW.POSLOVNIOBJEKTI.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	DA

DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:	
SEDIŠTE:	
MATIČNI BROJ:	
USVOJENI (da ili ne)	

OSOBA ZA KONTAKT:	
TELEFON:	011/3612-025
FAKS:	011/3612-043
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ

❖ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2013. GODINE:

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:	31.12.2013.	31.12.2012.
UKUPNA AKTIVA:		
Stalna imovina	5296	3642
Neplaćeni, upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja		
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	5296	3623
Nekretnine postrojenja i oprema	5296	3623
Investicione nekretnine		
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani		19
Učešća u kapitalu		19
Ostali dugoročni fin. plasmani		
Obrtna imovina	63755	78665
Zalihe	760	6694
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	62995	71971
Potraživanja	44454	56582
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2714	2769
Kratkoročni finansijski plasmani	30	
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	14659	12207
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1138	413
Odložena poreska sredstva	289	324
Poslovna imovina	69340	82631
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	4446	10126

(u hiljadama RSD)

PASIVA:	31.12.2013.	31.12.2012.
UKUPNA PASIVA:		
Kapital:	21480	21179
Osnovni kapital	3077	2797
Neplaćeni upisani kapital		
Rezerve	164	164
Revalorizacije rezerve		
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređena dobit	18239	18218
Gubitak		

Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	47860	61452
Dugoročna rezervisanja		
Dugoročne obaveze	987	
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze	987	
Kratkoročne obaveze	46873	61452
Kratkoročne finansijske obaveze	661	
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koj se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	32232	47836
Ostale kratkoročne obaveze	10671	10650
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	3309	2966
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	4446	10126

BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2013. GODINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2013.	31.12.2012.
Poslovni prihodi:	358887	425315
Prihodi od prodaje	358887	425315
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi		
Finansijski prihodi		
Ostali prihodi		
Poslovni rashodi	338272	405605
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	50164	60425
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	134805	132506
Troškovi amortizacije i rezervisanja	997	940
Ostali poslovni rashodi	152306	211734
Finansijski rashodi	20615	4918
Ostali rashodi	24236	9105
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	390	14922
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	390	14922
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda	55	1574
Odloženi poreski rashod perioda	35	
Odloženi poreski prihod perioda		139
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK (GUBITAK):	300	13487
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		

Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		5
2. Umanjena zarada po akciji		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2013.	31.12.2012.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	424447	513437
Prodaja i primljeni avansi	422927	509176
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	1520	4261
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	419877	519019
Isplate dobavljačima i dati avansi	239172	332456
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	134318	124928
Plaćene kamate	1762	4275
Porez na dobitak	2165	414
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	42460	56946
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	4570	
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		5582
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	180	
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	180	
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
Primljene kamate i aktivnosti investiranja		
Primljene dividende		
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	1179	
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	1179	
Ostali finansijski rashodi		
Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja	999	
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		30407
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		30407
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	1119	24264
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze		
Finansijski lizing	1119	
Isplaćene dividende		24264

Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		6143
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	1119	
SVEGA PRILIVI GOTOVINE	424627	543844
SVEGA ODLIVI GOTOVINE	422175	543283
NETO PRILIV GOTOVINE	2452	561
NETO ODLIV GOTOVINE		0
Gotovina na početku obračunskog perioda	12207	11646
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		
Negativne kursne razlike po osnovu preračunagotovine		
Gotovina na kraju obračunskog perioda	14659	12207

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
Stanje na 01.01. prethodne godine	2797				164		
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine	2797				164		
Ukupna povećanja u prethodnoj godini							
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini							
Stanje na dan 31.12 prethodne godine	2797				164		
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine	2797				164		
Ukupna povećanja u tekućoj godini	280						
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							
Stanje na dan 31.12 tekuće godine	3077				164		

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopsvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na 01.01. prethodne godine		33659			36620	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine		33659			36620	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini		13487			13487	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini		28928			28928	
Stanje na dan 31.12 prethodne godine		18218			21179	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine		18218			21179	
Ukupna povećanja u tekućoj godini		300			580	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		279			279	
Stanje na dan 31.12 tekuće godine		18239			21480	

Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,
Dimitrija Tucovića 119b
11000 BEOGRAD
Tel: 011 / 2424 – 869
Fax: 011/ 2402 - 482
Mob: 064-192-8734
E-mail: dijaudit@open.telekom.rs



PIB: 104063399
Tekući račun: 205-98605-26
Komercijalna banka a.d., Beograd
Matični broj: 20084944
Šifra delatnosti: 6920
EPPDV: 210628991

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara POSLOVNI OBJEKTI AD, Beograd Matični broj 07092806

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja POSLOVNI OBJEKTI AD, Beograd (u daljem tekstu: Društvo) koji se sastoje od bilansa stanja dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o tokovima gotovine i izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, i pregled značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i Zakon o reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini akcionara POSLOVNI OBJEKTI AD, Beograd

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i obezbeđuju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji objektivno i istinito prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza POSLOVNI OBJEKTI AD, Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, koji zahtevaju primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

U Beogradu, 10. mart 2014. godine

DIJ AUDIT DOO
Jagoda Jovanović
Ovlašćeni licencirani revizor

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013.GODINU

Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.

Matični broj: 07092806

PIB: 100291478

PDV BROJ: 130973649

Pretežna delatnost: 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (Sl. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2013. godinu je: 110; a za 2012.godinu je prosečan broj radnika bio: 113.

Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2013.godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.

3.3. Zalihe materijala i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

3.4. Karatkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.

Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.

3.5. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.

Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznanju srazmerno dovršenosti posla.

BILANS STANJA

Aktiva

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	(u hilj.din.)	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
1. Građevinski objekti	2.182.-	2.114.-
2. Postrojenja i oprema	1.302.-	3.182.-
3. Ulaganje na tuđim nekretninama post.i oprem.	<u>139.-</u>	<u>-</u>
Ukupno:	3.623.-	5.296.-

U 2013.godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

Nabavljena oprema:

1. Mercedes BENZ B 180CDI	2.611.915,03	INV 526
2. Štampač EPSON FX-890	59.461,60	INV 527

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

-kasetofon TOSHIBA		INV 228
-instrument MA 3640		INV 287

Prodaja vozila PEUGOT 307	180.198,38	INV 500
---------------------------	------------	---------

4.2. Dugoročni finansijski plasmani

	(u hilj.din.)	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
1. Učešća u kapitalu ostalih povezanih prav.lica	19.-	0.-
2. Ostali dugoročni plasmani	0.-	0.-
3. Ispravka vrednosti dugoročnih finan.plasmana	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
Ukupno:	19.-	0.-

4.3. Zalihe

	(u hilj.din.)	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
1. Materijal	102.-	115.-
2. Dati avansi	<u>6.592.-</u>	<u>645.-</u>
Ukupno:	6.694.-	760.-

4.4. *Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina*

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
1. <i>Potraživanja po osnovu prodaje</i>	56.477.-	44.424.-
2. <i>Potraživanja od zaposlenih</i>	29.-	3.-
3. <i>Potraživanja za refundaciju</i>	76.-	27.-
Ukupno:	56.582.-	44.454.-

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2013.godine imaju sledeću strukturu:

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
1. <i>Kupci u zemlji</i>	73.959.-	83.332.-
2. <i>Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca</i>	17.482.-	38.908.-
Ukupno:	56.477.-	44.424.-

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu , prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
4.5. <i>Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</i>	2.769.-	2.714.-
Ukupno:	2.769.-	2.714.-

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
4.6. <i>Kratkoročni finansijski plasmani:</i>	0.-	30.-
	0.	30.-

4.7. *Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2013.godine, iznose:*

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
1. <i>Tekući računi</i>	12.207.-	14.659.-
2. <i>Izdvojena novčana sredstva i akreditivi</i>	0.-	0.-
Ukupno:	12.207.-	14.659.-

4.8. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	174.-	177.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2012	385.-	392.-
3. PDV prethodni porezu nared.periodu	- 146.-	569.-
4. Odložena poreska sredstva	<u>324.-</u>	<u>289.-</u>
Ukupno:	737.-	1.427.-

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 289.-hiljade dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

4.9. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj.din.)	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Ukupno:	<u>10.126.-</u>	<u>4.446.-</u>
	10.126.-	4.446.-

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

Pasiva

4.10. Kapital

	(u hilj.din.)	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
1. Osnovni kapital	2.797.-	3.077.-
2. Rezerve	164.-	164.-
3. Neraspoređena dobit	<u>18.218.-</u>	<u>18.239.-</u>
Ukupno:	21.179.-	21.480.-

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.- emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan

- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	17.939.-
dobit tekuće godine	300.-

4.11. Dugoročne obaveze

1. Ostale dugoročne obaveze lizing	987.-
------------------------------------	-------

Iskazane dugoročne obaveze proističu po osnovu zaključenog Ugovora sa lizing kućom: NBG LIZING doo - Ugovor br.14419 od 13.05.2013., na 36 rata.

4.12. Kratkoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2012</u>	<u>2013</u>
1. Kratkoročne finansijske obaveze	0.-	661.-
2. Obaveze iz poslovanja	47.836.-	32.232.-
3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2.966.-	3.309.-
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	10.650.-	10.671.-
5. Obaveze po osnovu poreza na dobit	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
Ukupno:	61.452.-	46.873.-

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2013.godine, s obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca.

BILANS USPEHA

UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.1. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2013. godine ostvareni su u iznosu od 358.887.- dinara i manji su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu predhodne godine za 15,62 %

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2012. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2012.	I-XII 2013.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Prihodi od prodatih proizv.</i>	-	-	-
2.	<i>Prihodi od prodatih usluga</i>	425.315.-	358.887.-	84,38
3.	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	-		
	U K U P N O:	425.315.-	358.887.-	84,38

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 358.887.-dinara, ostvareni su po osnovu izvršenih usluga tekućeg održavanja i vanrednih poslova po objektima, i manji su od istih u 2012. godini za 15,62 %.

Ukupni prihodi po vrstama prihoda i objektima kao i kretanje prihoda u odnosu na predhodnu godinu dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2012.	I-XII 2013.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Prihodi od usluga održav. objekta Palata "Beograd"</i>	138.850.-	119.113.-	85,78
2.	<i>Prihodi od usluga održav. objekta "Sava-Centra"</i>	39.427.-	41.289.-	104,72
3.	<i>Prihodi od usluga održav. objekta 27.Mart</i>	151.564.-	102.047.-	67,33
4.	<i>Prihodi od usluga održav. objekta Terazije</i>	31.516.-	28.540.-	90,56
5.	<i>Prihodi od usluga održav. objekta DOM OMLADINE</i>	7.348.-	5.138.-	69,92
6.	<i>Ustanička br.64</i>	8.314.-	8.050.-	96,82
	<i>Prihodi od ostalih objekata</i>	-	-	
7.	<i>Uprava SG</i>	33.448.-	34.069.-	101,86
8.	<i>Agencija za investicije</i>	2.755.-	621.-	22,54
9.	<i>Komercijalna banka</i>	12.093.-	20.020.-	165,55
	<i>UKUPNO:</i>	425.315.-	358.887.-	84,38

PRIHODI OD VANREDNIH

POSLOVA U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2013.GODINE

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 358.887.-dinara, pored prihoda od tekućeg održavanja sadrže i prihode vanrednih poslova kao i prihoda po radnim nalogima.

Vanredni prihodi u periodu I-XII 2013.godine, ostvareni su u iznosu od 81.518.-dinara, što je za 43,75 % manje nego u 2012.godini.

Ukupni vanredni prihodi po objektima i u odnosu na 2012.godinu, dati su u sledećem pregledu:

u 000 dinara

O P I S	<u>Ostvareni vanred.poslov.</u>		INDEX 4/3
	I-XII 2012.	I-XII 2013.	
2.	3.	4.	5.
<i>Palata</i> <i>BEOGRAD</i>	15.067.-	8.935.-	59,30
<i>Sava Centar</i>	730.-	130.-	17,81
<i>27.Mart</i>	109.164.-	58.668.-	53,74
<i>Terazije 3</i>	8.811.-	6.503.-	73,80
<i>Dom</i> <i>Omladine</i>	4.281.-	1.670.-	39,01
<i>Ustanička</i>	420.-	216.-	51,43
<i>Ostali</i> <i>objekti</i>			
<i>Uprava SG</i>	988.-	218.-	22,06
<i>Agenc.za</i> <i>investicije</i>	213.-	82.-	38,50
<i>Kom.banka</i>	5.239.-	5.096.-	97,27
UKUPNO	144.913.-	81.518.-	56,25

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2013. godine ostvareni su u iznosu od.338.272- dinara, i manji su od istih u 2012. godini za 16,66% što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2013. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2012. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2012.	I-XII.2013.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Nabavna vred.prod.rob.</i>	-	-	
2.	<i>Troškovi materijala</i>	60.425.-	50.164.-	83,02
-	<i>Utrošen materijal</i>	13.106.-	11.749.-	89,65
-	<i>Utrošna enegija</i>	47.319.-	38.415.-	81,18
3.	<i>Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras</i>	132.506.-	134.805.-	101,73
-	<i>Troškovi bruto ličnih dohodaka</i>	125.006.-	127.705.-	102,16
-	<i>Ostali lični rashodi</i>	7.500.-	7.100.-	94,67
4.	<i>Troškovi proizvod.usluga</i>	129.764.-	74.471.-	57,39
-	<i>Transportne usluge</i>	3.592.-	3.599.-	100,19
-	<i>Usluge na izradi proizv.</i>	125.337.-	69.917.-	55,78
-	<i>Usluge održavanja</i>	597.-	487.-	81,57
-	<i>Zakupnina</i>	238.-	238.-	100
-	<i>Troš.reklame i prop.</i>	-	230-	
-	<i>Ostale usluge</i>	-	-	
5.	<i>Amortizacija</i>	940.-	997.-	106,06
6.	<i>Nematerijalni troškovi</i>	81.970.-	77.835.-	94,95
-	<i>Naknada troškova</i>	-	-	-
-	<i>Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)</i>	52.153.-	50.080.-	96,02
-	<i>Reprezentacija</i>	1.436.-	977.-	68,04

-	<i>Premije osiguranja</i>	563.-	686.-	121,85
-	<i>Bankarske usluge</i>	1.048.-	763.-	72,80
-	<i>Ostali nemater.troškovi</i>	26.770.-	25.329.-	94,62
	<i>Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:</i>	405.605.-	338.272.-	83,34

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA
POSLOVNA DOBIT**

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<i>I-XII 2012.</i>	<i>I-XII 2013.</i>	<i>INDEX</i>
1.	POSLOVNI PRIHODI	425.315.-	358.887.-	84,38
2.	RASHOD.DR.MAT.I ROBE	405.605.-	338.272.-	83,34
3.	POSLOVNA -DOBIT	19.710.-	20.615.-	104,59

**5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2013.godine, ostvareni su u iznosu od:1.585.- dinara, i manji su od istih u 2012. godini, za 75,98 % što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<i>O S T V A R E N O</i>		<i>INDEX 4/3</i>
		<i>I-XII 2012.</i>	<i>I-XII 2013.</i>	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Fin.prih.od povez.prav.lica</i>	-	-	
2.	<i>Prihodi od kamata</i>	4.261.-	1.520.-	35,67
3.	<i>Prih.po osnovu ef.val.kl.</i>	2.338.-	65.-	2,78
4.	<i>Ostali finan.prihodi</i>	-	-	-
	U K U P N O:	6.599.-	1.585.-	24,02

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2013.godine, ostvareni su u iznosu od:1.767.- dinara, i manji su od istih u 2012. godini, za 64,07 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2013. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2012. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2012.	I-XII 2013.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima</i>		-	
2.	<i>Rashodi kamata</i>	4.275.-	1.762.-	41,22
3.	<i>Negativne kursne razlike</i>		5.-	-
4.	<i>Otpis.dug.fin.plasmana</i>	-	-	-
5.	<i>Ostali finan.rashodi</i>	643.-	-	
	U K U P N O:	4.918.-	1.767.-	35,93

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2013. godine u iznosu od.4.193.- dinara i veći su od istih u 2012. godini za 59,07 %.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2012. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2012.	I-XII 2013.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.</i>	-	180-	-
2.	<i>Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vred.</i>	-	-	-

3.	<i>Dobici od prodaje mater.</i>	-	-	-
4.	<i>Prihodi od ranijih godina</i>	1.414.-	2.738.-	193,63
5.	<i>Viškovi</i>	-	-	-
6.	<i>Prihodi od smanjenja obav. i ukidanja neisk.dugoroč. rezerv.za razlike</i>	150.-	.-	
7.	<i>Ostali neposl.prihodi</i>	1.072.-	1.275.-	118,94
8.	<i>U K U P N O:</i>	2.636.-	4.193.-	159,07

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2013. godine u iznosu od 24.236.- dinara i veći su od ostalih rashoda u istom periodu 2012. godine za 166,18 %.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2012. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2012.	I-XII 2013.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja</i>	-	-	-
2	<i>Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.</i>	-	-	-
3	<i>Gubici od prodaje materijala</i>	-	-	-
4	<i>Rashodi od ranijih godina</i>	162.-	.-	-
5.	<i>Obezvredivanje potraživanja</i>	7.523.-	24.164.-	321,20-
6.	<i>Otpis potraživanja</i>	888.-	-	-
7.	<i>Ostal.van.rashodi</i>	532.-	72.-	13,53
	<i>U K U P N O:</i>	9.105.-	24.236.-	266,18

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2013. godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, **ostvarilo je dobit u iznosu od -390 dinara** i to:

Iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda (20.615.-) + finansijski prihodi (1.585.-) – finansijski rashodi (1.767.-) + ostali prihodi (4.193.-) – ostali rashodi (24.236.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

U periodu od I-XII 2013.godine porez na ostvarenu dobit iznosi **55.- dinara.**

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

U 2013.godini preduzeće " Poslovni objekti "a.d. imali su odložena poreska sredstva u iznosu od **35.-dinara**, koja se oduzimaju od neto dobiti.

5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2013. GODINE OSTVARILO **NETO DOBIT U IZNOSU 300.-DINARA** KAO RAZLIKU OSTVARENE DOBITI /390.-/ I POREZA NA DOBIT /55.-/ ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA :/35./DINARA.

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2013.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od:300.-dinara, ostvarilo je prosečno 110 radnika.

Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2013.godine, u preduzeću "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iznosi: 58.573,38 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2012.godini, za 4,78% što se vidi iz priložene tabele:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2012.	I-XII 2013.	
1.	<i>Prosečan broj radnika</i>	113	110	97,34
2.	<i>Prosečan neto ld.</i>	55.900,83	58.573,38	104,78

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 300.918,92 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 107,59 dinar i kao takva nije uneta u Bilans uspeha (AOP 233), jer je vrednost ispod 1.000,00 dinara.

Finansijski rezultat u 2013.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od 300.918,92, ostvarilo je prosečno 110 radnika.

POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO SPORNIM POTRAŽIVANJIMA PO

SUDSKIM PREDMETIMA SAČINJEN DANA

18.02.2014.GODINE

POTRAŽIVANJA - AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

1. **PRESS PUBLISHING GROUP D.0.0.**
*Izvršna Presuda (32-P-18098/10),
Glavni dug: 2.215.068,51 dinara sa kamatom od 19.04.2010.godine, pa do isplate.
Sudski troškovi: 167.840,00 dinara
Rešenje o izvršenju 5-I-br.3145/12 na prinudnu naplatu u NBS. račun u blokadi.*
2. **OMLADINSKI SAVET BEOGRADA**
*U toku je izvršenje u OPN NBS i to:
1. Po Rešenju V-I-3646/12 (Izvršenje presude Privrednog suda Beograd 8-P 19092/10 glavni dug: 1.523.939,68 dinara.
Period dugovanja: 07.08.2004.godine, do 06.07.2009.godine.
Sudski troškovi: 152.379,40*
3. **OMLADINSKI SAVET BEOGRADA**
*U toku je izvršenje u OPN NBS i to:
1. Po Rešenju 4-I-2174/12 (Izvršenje presude Privrednog suda Beograd 27-P 6643/11 glavni dug: 1.549.764,08 dinara.
Period dugovanja: 06.04.2010.godine, do 05.03.2011.godine.
Sudski troškovi: 145.829,00 dinara*
4. **BSC TIM BEOGRAD**
*U toku je izvršenje u OPN NBS I TO:
1. Po Rešenju Privrednog suda u Beogradu 4-I-489/12
(Presuda Privrednog suda u Beogradu 22 P-14846/10
Glavni dug: 690.348,01 dinara
Sudski troškovi: 71.076,96 dinara
Račun je u blokadi, u APR nema upisa stečajnog postupka.
Utuzeni period duga: od 07.09.2009.god. do 06.03.2010.godine
U predmetu kod Privrednog suda u Beogradu po Presudi 32 P 7641/11
u toku je postupak po Žalbi Tuženika, nije još doneta drugostepena presuda.
Utuzeni dug: glavnica 999.060,83 dinara
Sudski troškovi: 65.582,00 dinara
Utuzeni dug za period od 06.04.2010.godine do 07.01.2011.godine*
5. **PN AGROEKONOMIK u stečaju**

Stečajni postupak okončan rešenjem Privrednog suda u Beogradu 6 - ST 216/10.

Utvrđeno i priznato potraživanje u iznosu od 1.159.126,69 dinara, namireno u naturi. Dodelom u svojinu 0,0942% na lokalima u Novom Sadu:

- 1. u ulici Branka Bajića br. 70, 2 lokala, površine: 29,39 m2, i drugi površine: 26,04m2, oba na KP-6052 KO N. Sad; i*
- 2. u ulici Veselina Masleše br. 54-56 površine 38,67m2 na KP 5818/1 KO N. Sad.*

6. INEX INTEREXPORT A.D. u stečaju

Izvršna Presuda Privrednog suda u Beogradu XXVII-P.br. 929/07

Glavni dug: 1.422.550,00 dinara sa kamatom od 21.12.2006.godine

Sudski troškovi: 116.553,37 dinara

Naplata ovog potraživanja je u toku u postupku restrukturiranja kod Agencije za privatizaciju.

Na inicijativu Dužnika, 18.12.2013. godine zaključen je Sporazum o namirenju na ukupan iznos od 2.269.317,76 dinara (na ime glavnog duga, kamateo umenjene za 50% i sudskih troškova).

Rok isplate po Sporazumu utvrđen je najdalje do 31.12.2013. godine.

Po zvaničnom obaveštenju Dužnika, isplata nije izvršena u utvrđenom roku, zbog nesporazuma između Agencije za privatizaciju i Ministarstva za privredu- odnosno resornog Ministra.

Na traženje Dužnika od 04.02.2014 godine, potvrdili smo da ostajemo pri potpisanom Sporazumu i pomeranju roka za isplatu

7. ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN

Izvršna presuda Privrednog bog nesporazuma između Agencije za suda u Beogradu 48-P-2752/10

Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine

Račun u blokadi

Sudski troškovi: 1.377,00 dinara

U toku je izvršni postupak kod privatnog izvršitelja po izdatom rešenju o izvršenju Privrednog suda Beograd 5-I-73/12.

8. ELEKTRODISTRIBUCIJA BEOGRAD.

Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu 33-P-1170/12, usvojen

naš tužbeni zahtev na iznos od ukupno 11.901.035,09 dinara i kamatom od

23.02.2012. godine i sudskim troškovima u iznosu od 229.807,44 dinara. Tužbeni

zahtev postavljen na iznos glavnog duga od 47.311.458,27 dinara sa kamatom od

23.02.2012 godine pa do isplate. Uložili smo žalbu, 24.01.2013. godine

PRIVREDNOM APELACIONOM SUDU U BEOGRADU.

OBAVEZE PO SUDSKIM SPOROVIMA U SVOJSTVU TUŽENIKA-NEMA.

U Beogradu, 20.02.2014.godina

*Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog
izveštaja*

Zakonski zastupnik

❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.

1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.

1.3. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova.

1.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 5.296 (u hiljadama dinara)

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Ne očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu tj. poslovanje će se i dalje bazirati na stabilnim ugovorima i vanrednim poslovima

2.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

Nema promena u poslovnim politikama Društva.

2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Glavni rizik je naplata potraživanja, a na osnovu toga i izmirenje dospelih obaveza.

3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

.Vanredna Sednica Društva od 22.10.2013.godine.gde je na osnovu čl.305.,306.i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik Rs br.36 i 99/2011) i čl.37.stav 1. Tačka 2.Statuta , donešena odluka o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.

4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

-

5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

-

❖ SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA

Razlog sticanja sopstvenih akcija:	
Broj stečenih sopstvenih akcija:	
Procenat stečenih sopstvenih akcija:	
Nominalna vrednost sopstvenih akcija:	
Imena lica od kojih su akcije stečene:	
Iznos koji je isplaćen po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odnosno naznaka da su stečene bez naknade:	
Ukupan broj sopstvenih akcija:	

❖ IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Ime i prezime, radno mesto i dužnost

Dragoslav Radovanović, direktor

На основу члана 37 став 1. тачка 8.Статута „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ А.Д., Београд Масарикова бр. 5/2, Скупштина друштва на редовној Годишњој скупштини одржаној дана 16.04.2014. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ЗАВРШНОГ РАЧУНА ЗА 2013 ГОДИНУ.

1. Усваја се Завршни рачун „Пословни Објекти“ АД за 2013 годину, у свему како је дат у Извештају о оствареним финансијским резултатима пословања за 2013 годину, као у прилогу материјала за седницу Скупштине друштва, који чини саставни део ове одлуке.
2. За реализацију ове одлуке задужује се Директор и Стручне службе „Пословни Објекти“ Ад.

Доставити:

- Директору
- Стручним службама
- Архиви

ПРЕСЕДНИК СКУПШТИНЕ ДРУШТВА,

Миодраг Живковић, дипл.правник

На основу члана 37 став 1 тачке 8. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на Редовној Годишњој скупштини
одржаној 16.04.2014. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ
ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ И ИЗВЕШТАЈ О
ФИНАНСИЈСКИМ РЕЗУЛТАТИМА ПОСЛОВАЊА
ДРУШТВА ЗА 2013. ГОДИНУ

Усваја се Извештај Ревизора „ДИЈ-АУДИТ“ Д.О.О. из Београда о извршеној ревизији Извештаја о пословању и Извештаја о финансијским резултатима пословања „Пословни Објекти“АД за 2013. годину са стањем на дан 31.12.2013. године, у свему како је дат у прилогу материјала за седницу Скупштине.

Доставити:

- Директору
- Стручним службама
- Архиви

ПРЕСЕДНИК СКУПШТИНЕ ДРУШТВА,

Миодраг Живковић, дипл.правник

На основу члана 20 став 2 тачке 1. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на Редовној Годишњој скупштини
одржаној 16.04.2014. године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПОРЕЂИВАЊУ ДОБИТИ
ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2013.ГОДИНУ**

1. Остварена добит, по Завршном рачуну за 2013.годину у износу од:
300.918,92 динара распоређује се у резерве Друштва.
2. За рализацију ове Одлуке задужује се Директор и Стручне службе
Друштва.

ПРЕСЕДНИК СКУПШТИНЕ ДРУШТВА,

Миодраг Живковић, дипл.правник с.р.

NAPOMENA:

Odluka o usvajanju finansijskih izveštaja, Odluka o usvajanju izveštaja o reviziji, Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju, Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja, Odluka o raspodeli dobiti usvojene su dana 16.04.2014.godine od strane Skupštine Društva.