



Република Србија  
Агенција за привредне регистре  
Регистар финансијских извештаја  
и података о банитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ  
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD				
Матични број	07014830	ПИБ	100571421	Општина	CUKARICA
Место	BEOGRAD	ПТТ број	11250		
Улица	RADNIH AKCIJA	Број	93А		

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као  средње  правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе  Обвезнику на регистровану адресу.


Назив			
Општина			
Место		ПТТ број	
Улица		Број	

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме	1112958788424 - Jadranka Veskovic		
Место	BEOGRAD		
Улица	VODOVODSKA	Број	63/10
E-mail	jelena.anakijev@graditeljbeograd.com		
Телефон	011 23 94 538		

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис 

Име	ВОЈКО
Презиме	АНАКИЈЕВ
ЈМБГ	2610945710152



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07014830 Maticni broj		100571421 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, RADNIH AKCIJA 93A

### BILANS STANJA



7005022661683

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		329594	275075
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		284309	230493
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		150856	95332
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		133268	134976
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008		185	185
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		45285	44582
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		44818	43999
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		467	583
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		271014	406895
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		147179	163825
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		44564	41521
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		79271	201549
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		14309	71015
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		1098	375
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		52552	102090
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		446	16125

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina 5	Prethodna godina 6
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		10866	11944
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		600608	681970
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		600608	681970
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		728	0
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		325519	325019
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		218658	218658
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		11766	11766
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		111	0
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		0	288
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		97426	97325
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		2442	2442
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		274231	356010
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		0	2720
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		0	2720
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		274231	353290
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		82417	84062
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		182336	243592
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		5011	7502
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		4467	18134
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		858	941
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		600608	681970
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		728	0

U Beogradu dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Meskovic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



Popunjavanje pravno lice - preduzetnik					
07014830 Maticni broj		Sifra delatnosti		100571421 PIB	
Popunjavanje Agencija za privredne registre					
750 1 2 3 Vrsta posla		19	20	21	22
					26

Naziv : GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, RADNIH AKCIJA 93A

### BILANS USPEHA



7005022661690

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		416839	1003427
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		370269	987497
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		38844	0
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		8583	2583
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		16309	18513
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		414834	979685
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		90868	339813
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		86803	106324
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		7947	11097
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		229216	522451
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		2005	23742
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		1613	4772
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		18221	21366
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		17381	46
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		2285	4992
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		493	2202
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220			
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		493	2202
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		476	539
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	209
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		84	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		101	1454
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä": NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

u Beogradu dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Meskovic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07014830 Maticni broj	Sifra delatnosti	100571421 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, RADNIH AKCIJA 93A

### IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005022661706

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

P O Z I C I J A	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	442210	828580
1. Prodaja i primljeni avansi	302	440956	824433
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	1254	4147
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	499346	894420
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	379511	740743
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	80938	92759
3. Placene kamate	308	11576	13251
4. Porez na dobitak	309	1199	1144
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	26122	46523
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	57136	65840
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	49897	60883
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	49538	56864
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	359	4019
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	3770	6436
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	3770	6436
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	323	46127	54447
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	324		

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	0	2415
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	2415
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	4670	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	2720	0
3. Finansijski lizing	332	1950	0
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	0	2415
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	4670	0
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	492107	891878
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	507786	900856
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338		
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	15679	8978
<b>Å...Å". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	16125	31489
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	0	6386
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	446	16125

u Besgradu dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Miskovic



Zakonski zastupnik

J.B.

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



07014830 Maticni broj		Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		100571421 PIB	
		Sifra delatnosti			
Popunjavanje Agencija za privredne registre					
750 1 2 3 Vrsta posla		19		20 21 22 23 24 25 26	

Naziv : GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, RADNIH AKCIJA 93A

### IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005022661720

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
			AOP		AOP		AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	401	139083	414	80214	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	404	139083	417	80214	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	639	419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	407	138444	420	80214	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	410	138444	423	80214	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	413	138444	426	80214	439		452	



- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	453	2208	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	456	2208	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	10016	470		483		496	288
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458	458	471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	459	11766	472		485		498	288
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	462	11766	475		488		501	288
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489	111	502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	288
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	465	11766	478		491	111	504	

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	505	105430	518		531	3081	544	323854
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	508	105430	521		534	3081	547	323854
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	1911	522		535		548	11639
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	10016	523		536	639	549	10474
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	511	97325	524		537	2442	550	325019
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	514	97325	527		540	2442	553	325019
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	101	528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	517	97426	530		543	2442	556	325519

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	569	

U Beogradu dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Miskomuuu



Zakonski zastupnik

J.B.

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik					
07014830				100571421	
Maticni broj	Sifra delatnosti			PIB	
Popunjavanje Agencija za privredne registre					
750					
1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv : GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, RADNIH AKCIJA 93A

### STATISTICKI ANEKS



7005022661713

za 2013. godinu

#### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	3	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	80	94

#### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	381382	150889	230493
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	67194	XXXXXXXXXXXX	67194
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	13378	XXXXXXXXXXXX	13378
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	435198	150889	284309



**III STRUKTURA ZALIHA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	69133	60712
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618	15750	31972
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	44564	41521
15	6. Dati avansi	621	62296	71141
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>191743</b>	<b>205346</b>

**IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	138444	138444
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	80214	80214
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>218658</b>	<b>218658</b>

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	46148	46148
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	138444	138444
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>138444</b>	<b>138444</b>



## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	14222	70691
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	182336	243591
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	63503	152666
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	561262	1272649
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	44520	55180
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	5321	8291
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	11632	13740
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	1009	788
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	33456	151401
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	917261	1968997

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troskovi goriva i energije	651	9264	14599
520	2. Troskovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	61473	77211
521	3. Troskovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	10448	13740
522, 523, 524 i 525	4. Troskovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	1911	1702
526	5. Troskovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	8201	8399
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	4770	5272
53	7. Troskovi proizvodnih usluga	657	219971	500251
533, deo 540 i deo 525	8. Troskovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troskovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troskovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troskovi amortizacije	661	7947	10893
552	12. Troskovi premija osiguranja	662	2549	2010
553	13. Troskovi platnog prometa	663	720	11394

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	1237	2291
556	16. Troškovi doprinosa	666	174	222
562	17. Rashodi kamata	667	11042	13251
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	11042	13251
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	11042	13251
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>361791</b>	<b>687737</b>

**VIII DRUGI PRIHODI**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	370269	987497
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>370269</b>	<b>987497</b>

**IX OSTALI PODACI**

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrize tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		

**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689	394	1183
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691	394	789
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692	0	394
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

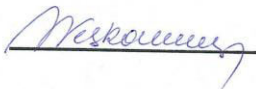
**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U Beogradu dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>АКТИВА</b>			
<b>A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)</b>	<b>001</b>	<b>320.584</b>	<b>278.039</b>
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
<b>IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)</b>	<b>005</b>	<b>294.026</b>	<b>240.483</b>
1. Некретнине, постројења и опрема	006	150.856	95.332
2. Инвестиционе некретнине	007	133.268	134.976
3. Биолошка средства	008	185	185
<b>V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)</b>	<b>009</b>	<b>40.286</b>	<b>48.586</b>
1. Учесћа у капиталу	010	44.818	43.999
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	467	583
<b>B. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)</b>	<b>012</b>	<b>271.014</b>	<b>406.896</b>
I ЗАЛИХЕ	013	147.179	163.825
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014	44.564	41.521
<b>III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)</b>	<b>015</b>	<b>79.271</b>	<b>201.550</b>
1. Потраживања	016	14.309	71.015
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	1.098	375
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	52.552	102.090
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	446	16.125
5. Порез на додатну вредност и активна временска разграничења	020	10.866	11.944
<b>B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>021</b>		
<b>Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)</b>	<b>022</b>	<b>630.600</b>	<b>684.935</b>
<b>D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b>	<b>023</b>		
<b>Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)</b>	<b>024</b>	<b>630.600</b>	<b>684.935</b>
<b>E. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	<b>025</b>	<b>728</b>	
<b>ПАСИВА</b>			
<b>A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	<b>101</b>	<b>222.819</b>	<b>228.018</b>
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	218.658	218.658
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	11.766	11.766
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105		
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106	111	
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		288
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	97.426	97.325
VIII ГУБИТАК	109		
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	2.442	2.442
<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)</b>	<b>111</b>	<b>274.231</b>	<b>366.030</b>
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		2.730
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113		2.720
1. Дугорочни кредити	114		2.720
2. Остале дугорочне обавезе	115		
<b>III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)</b>	<b>116</b>	<b>274.231</b>	<b>366.030</b>
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	82.417	84.062
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	182.336	243.592
4. Остале краткорочне обавезе	120	5.011	7.502
5. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	4.467	18.134
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
<b>B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>123</b>	<b>658</b>	<b>941</b>
<b>Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)</b>	<b>124</b>	<b>630.600</b>	<b>684.935</b>
<b>D. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	<b>125</b>	<b>728</b>	

**БИЛАНС УСПЕХА**

од 21.07.2013. до 31.12.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)</b>	<b>201</b>	<b>416.638</b>	<b>1.033.427</b>
1. Приходи од продаје	202	370.269	987.497
2. Приходи од активирања учинака и робе	203	38.844	
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205	8.583	2.583
5. Остали пословни приходи	206	16.309	18.513
<b>II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)</b>	<b>207</b>	<b>414.834</b>	<b>473.686</b>
1. Набавна вредност продате робе	208		
2. Трошкови материјала	209	90.868	339.813
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	86.803	106.324
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	7.947	11.097
5. Остали пословни расходи	212	229.216	522.451
<b>III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)</b>	<b>213</b>	<b>2.805</b>	<b>233.742</b>
<b>IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)</b>	<b>214</b>		
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	1.613	4.772
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	18.221	21.366
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	17.381	46
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	2.285	4.992
<b>IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)</b>	<b>219</b>	<b>493</b>	<b>2.492</b>
<b>X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)</b>	<b>220</b>		
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
<b>Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)</b>	<b>223</b>	<b>493</b>	<b>2.492</b>
<b>В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)</b>	<b>224</b>		
<b>Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
1. Порески расход периода	225	476	539
2. Одложени порески расходи периода	226		209
3. Одложени порески приходи периода	227	84	
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)</b>	<b>229</b>	<b>101</b>	<b>2.454</b>
<b>Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)</b>	<b>230</b>		
<b>Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>			
3. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
<b>И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводљена) зарада по акцији	234		



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2013 до 31.12.2013

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>301</b>	442.210	828.548
1. Продаја и примљени аванси	302	440.956	824.433
2. Примљене камате из пословних активности	303	1.254	4.147
3. Остали приливи из редовног пословања	304		
<b>II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>305</b>	493.145	804.428
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	379.511	740.743
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	80.938	92.759
3. Плаћене камате	308	11.576	13.251
4. Порез на добитак	309	1.199	1.144
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	26.122	46.523
<b>III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>311</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>312</b>	57.135	65.880
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>313</b>	49.837	63.843
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	49.538	56.864
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	359	4.019
5. Примљене дивиденде	318		
<b>II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>319</b>	3.770	6.436
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	3.770	6.436
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
<b>III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>323</b>	46.127	54.437
<b>IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>324</b>		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)</b>	<b>325</b>		2.415
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		2.415
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
<b>II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)</b>	<b>329</b>	4.670	
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	2.720	
3. Финансијски лизинг	332	1.950	
4. Исплаћене дивиденде	333		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>334</b>		2.415
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>335</b>	4.670	
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)</b>	<b>336</b>	462.107	891.878
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)</b>	<b>337</b>	907.780	900.839
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)</b>	<b>338</b>		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)</b>	<b>339</b>	15.673	8.978
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>340</b>	16.125	31.489
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>341</b>		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>342</b>		6.386
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)</b>	<b>343</b>	441	19.125

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

Позиција	Укупна промена																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14									
	Оснoвни капитал (Група 30 Ока 309)	Остали капитал (Група 30 Ока 309)	Остали капитал (Гр. 309)	Неуплаћени уписани капитал (Група 31)	Банковна премија (Гр. 320)	Резерве (Гр. 321, 322)	Резерве (Група 330 и 331)	Неисплаћени добили по основу херџа од вредности (Група 332)	Неисплаћени добили по основу херџа од вредности (Група 333)	Неисплаћени добили (Група 34)	Гуштак до висине капитала (Група 35)	Ступањски добили (Гр. 371)	Укупно (кал. 2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	Гуштак изнад висине капитала (Група 36)									
Стање на дан 01.01. претходне године _____	491	13063	414	80214	427	446	453	2308	466	479	482	495	505	104330	518	531	3081	544	32356	557	11029	561	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	492		415	428		497	495	493		495			505		519			545		558			562
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	493		416	429		498	496	494		496			507		520			546		559			563
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године _____ (р.Бр. 1+2-3)	494	13063	417	80214	427	446	456	492	466	492	495	495	508	104330	521	531	3081	547	32356	560	11029	561	
Укупна повећања у претходној години	495		418	431		444	457	493		493			509		1911	522		546		561			564
Укупна смањења у претходној години	496		639	419	432	445	458	494		494			510		1018	523		549		562			565
Стање на дан 31.12. претходне године _____ (р.Бр. 4+5+6)	497	13063	420	80214	433	446	459	495	472	495	498	495	511	104330	524	532	3081	550	32356	561	11029	562	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	498		421	434		447	460	498		498			512		535			551		564			566
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	499		422	435		448	461	497		497			513		536			552		565			567
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године _____ (р.Бр. 7+8-9)	410	13063	423	80214	436	448	462	498	475	498	498	498	514	104330	527	537	3081	553	32356	562	11029	563	
Укупна повећања у текућој години	411		424	437		450	463	499		499			515		1011	528		554		567			568
Укупна смањења у текућој години	412		425	438		451	464	498		498			516		929	529		555		568			569
Стање на дан 31.12. текуће године _____ (р.Бр. 10+11-12)	413	13063	426	80214	439	447	465	499	476	499	499	499	517	104330	530	543	3081	556	32356	563	11029	564	

**Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,**  
Dimitrija Tucovića 119b  
11000 BEOGRAD  
Tel: 011 / 2424 – 869  
Fax: 011/ 2402 - 482  
Mob: 064-192-8734  
E-mail: dijaudit@open.telekom.rs



PIB: 104063399  
Tekući račun: 205-98605-26  
Komerćijalna banka a.d., Beograd  
Matični broj: 20084944  
Šifra delatnosti: 6920  
EPPDV: 210628991

---

***IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA***  
**o računovodstvenim izveštajima**  
**za 2013. godinu**  
***"GRADITELJ - BEOGRAD"AD, BEOGRAD***

Beograd, mart, 2014.





## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **SKUPŠTINI GRADITELJ-BEOGRAD AD, BEOGRAD** **Matični broj 07014830**

#### **Izveštaj o finansijskim izveštajima**

Izvršili smo reviziju bilansa stanja GRADITELJ-BEOGRAD, BEOGRAD ( u daljem tekstu „GRADITELJ –BEOGRAD AD) na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o tokovima gotovine i izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, i pregled značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizorskih postupaka koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ( nastavak)**

### **SKUPŠTINI GRADITELJ-BEOGRAD AD, BEOGRAD**

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i obezbeđuju osnovu za naše revizorsko mišljenje.

#### *Mišljenje*

Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje GRADITELJ-BEOGRAD AD, Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, koji zahtevaju primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.

#### **Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima**

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 10.03.2014. godine

„DIJ-AUDIT“ DOO  
Jagoda Jovanović  
Ovlašćeni licencirani revizor





**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2013. godine

u RSD hiljada

Pozicija	Nap. broj	Iznos	
		Tekuća god	Prethodna godina
2	4	5	6
<b>AKTIVA</b>			
<b>A STALNA IMOVINA</b>		<b>329.594</b>	<b>275.075</b>
<b>I NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>			
<b>II NEMATERIJALNA ULAGANJA</b>			
<b>III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA</b>		284.309	230.493
1. Nekretnine, postrojenja i oprema		150.856	95.332
2. Investicione nekretnine		133.268	134.976
3. Biološka sredstva		<b>185</b>	<b>185</b>
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>		<b>45.285</b>	<b>44.582</b>
1. Učešća u kapitalu		44.818	43.999
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani		467	583
<b>B OBRTNA IMOVINA</b>		<b>271.014</b>	<b>406.895</b>
<b>I ZALIHE</b>		147.179	163.825
<b>II Stalna sredstva namenj.prod. i sr pos.koje se ob.</b>		<b>44.564</b>	<b>41.521</b>
<b>III KRATKOR. POTRAŽ., PLASMANI I GOTOVINA</b>		<b>79.271</b>	<b>201.549</b>
1. Potraživanja		14.309	71.015
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		1.098	375
3. Kratkoročni finansijski plasmani		52.552	102.090
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina		446	16.125
5. Porez na dodatnu vrednost i AVR		10.866	11.944
<b>IV ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>			
<b>C POSLOVNA IMOVINA</b>		<b>600.608</b>	<b>681.970</b>
<b>D GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>			
<b>E UKUPNA AKTIVA</b>		<b>600.608</b>	<b>681.970</b>
<b>F VANBILANSNA AKTIVA</b>		728	
<b>PASIVA</b>			
<b>A KAPITAL</b>		<b>325.519</b>	<b>325.019</b>
<b>I OSNOVNI I OSTALI KAPITAL</b>		218.658	218.658
<b>III REZERVE</b>		11.766	11.766
<b>IV REVALORIZACIONE REZERVE</b>			
<b>V NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HOV</b>		111	
<b>VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HOV</b>			288
<b>VII NERASPOREĐENA DOBIT</b>		97.426	97.325
<b>VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>		2.442	2.442
<b>B DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>		<b>274.231</b>	<b>356.010</b>
<b>I DUGOROČNA REZERVISANJA</b>			
<b>II DUGOROČNE OBAVEZE</b>			<b>2.720</b>
1. Dugoročni krediti			2.720
2. Ostale dugoročne obaveze			
<b>III KRATKOROČNE OBAVEZE</b>		<b>274.231</b>	<b>353.290</b>
1. Kratkoročne finansijske obaveze		82.417	84.062
2. Obaveze po osnovu sredstava nam. prod			
3. Obaveze iz poslovanja		182.336	243.592
4. Ostale krat obaveze I PVR		5.011	7.502

5.	Obaveze po osnovu poreza na dod.vrednost i ostalih javnih prihoda		4.467	18.134
6.	Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
<b>IV</b>	<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>		858	941
<b>C</b>	<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>600.608</b>	681.970
<b>D</b>	<b>VANBILANSNA PASIVA</b>		728	

**BILANS USPEHA**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2013. godine

u RSD hiljada

Pozicija	Napom. Broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
2	4	5	6
<b>A</b>	<b>PRIHODI I RASHODI IZ REDIVNOG POSLOVANJA</b>		
<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>416.839</b>	<b>1.003.427</b>
1.	Prihodi od prodaje	370.269	987.497
2.	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	38.844	
3.	Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
4.	Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	8.583	2.583
5.	Ostali poslovni prihodi	16.309	18.513
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>414.834</b>	<b>979.685</b>
1.	Nabavna vrednost prodate robe		
2.	Troškovi materijala	90.868	339.813
3.	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	86.803	106.324
4.	Troškovi amortizacije i rezervisanja	7.947	11.097
5.	Ostali poslovni rashodi	229.216	522.451
<b>III</b>	<b>POSLOVNA DOBIT</b>	<b>2.005</b>	<b>23.742</b>
<b>IV</b>	<b>POSLOVNI GUBITAK</b>		
<b>V</b>	<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	1.613	4.772
<b>VI</b>	<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	18.221	21.366
<b>VII</b>	<b>OSTALI PRIHODI</b>	17.381	46
<b>VIII</b>	<b>OSTALI RASHODI</b>	2.285	4.992
<b>IX</b>	<b>DOBIT IZ REDOVNOG POSLOV.PRE OPOR.</b>	<b>493</b>	<b>2.202</b>
<b>X</b>	<b>GUBITAK Z REDOVNOG POSL. PRE OPOR .</b>		
<b>XI</b>	<b>NETO DOB. POSL.KOJE SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>XII</b>	<b>NETO GUBITAK POSL.KOJE SE OBUSTAV.</b>		
<b>B.</b>	<b>DOBIT PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>493</b>	<b>2.202</b>
<b>V.</b>	<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		
<b>G.</b>	<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
	<b>Poreski rashod perioda</b>	476	539
	Odloženi poreski rashod perioda		209
	Odloženi poreski prihod perioda	84	
D.	Isplaćena lična primanja poslodavcu		
<b>Đ.</b>	<b>NETO DOBITAK</b>	101	1.454
<b>E.</b>	<b>NETO GUBITAK</b>		
<b>Ž.</b>	<b>NETO DOD. KOJA PRIP.MANJ.ULAG.</b>		

Z.	NETO DOBIT KOJA PRIP.VL.PRAV.LICA			
I.	ZARADA PO AKCIJI			

**IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2013. godine

u RSD hiljada

Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
<b>A: NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I Prilivi gotovine iz poslovne aktivnosti</b>		<b>442.210</b>	<b>828.580</b>
Prodaja i primljeni avansi		440.956	824.433
Primljene kamate iz posl.aktiv.		1.254	4.147
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja			
<b>II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>499.346</b>	<b>894.420</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi		379.511	740.743
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		80.838	92.759
Plaćene kamate		11.576	13.251
Porez na dobit		1.199	1.144
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda		26.122	46.523
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>			
<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>57.136</b>	<b>65.840</b>
<b>B: NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I Priliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>49.897</b>	<b>60.883</b>
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)			
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		49.538	56.864
Primljene kamate		359	4.019
Primljene dividende			
<b>II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>3.770</b>	<b>6.436</b>
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)			
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		3.770	6.436
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>46.127</b>	<b>54.447</b>
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>			

<b>C: NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>			<b>2.415</b>
Uvećanje osnovnog kapitala			
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)			2.415
Ostale dugoročne i katkoročne obaveze			
<b>II Odlivi gotovina iz aktivnosti finansiranja</b>		<b>4.670</b>	
Otkup sopstvenih akcija i udela			
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)		2.720	
Finansijski lizing		1.920	
Isplaćene dividende			
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>			<b>2.415</b>
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		<b>4.670</b>	
<b>D: SVEGA PRILIV GOTOVINE</b>		<b>492.107</b>	<b>891.878</b>
<b>E: SVEGA ODLIV GOTOVINE</b>		<b>507.786</b>	<b>900.856</b>
<b>F: NETO PRILIV GOTOVINE</b>			
<b>G: NETO ODLIV GOTOVINE</b>		<b>15.679</b>	<b>8978</b>
<b>H: GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>		<b>16.125</b>	<b>31.489</b>
<b>I: POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>			
<b>J: NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>			<b>6.386</b>
<b>K: GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>		<b>446</b>	<b>16.125</b>



**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2013. godine

Opis	Osnovni kapital	Otkupljene sopstvene akcije	Ostali kapital	Nerealizovani dobiti po osnovu HOV	Emisiona premija	Rezerve iz dobiti	Revalorizaci ne rezerve	Dobit	Otkupljene sopstvene akcije	UKUPNO	Gubitak iznad visine kapitala
<b>Stanje na dan 1.1.2012. godine</b>	139.083		80.214			2.208		105.430	3.081	<b>323.854</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike u pred.godini-povećanje											
Ispravka znač.mat. greš. i promena računovodstvene politike u pred. godini-smanjenje											
Korigovano početno stanje na dan 01.01. predhodne godine	139.083		80.214			2.208		105.430	3.081	<b>323.854</b>	
Ukupna povećanja u predhodnoj godine					-288	10.016		1.911		<b>11.639</b>	
Ukupna smanjenja u predhodnoj godine	639					458		10.016	-639	<b>10.474</b>	
<b>Stanje na dan 31.12.2012. godine</b>	<b>138.444</b>		<b>80.214</b>		<b>288</b>	<b>11.766</b>		<b>97.325</b>	<b>2.442</b>	<b>325.019</b>	
Ispravka mat.znač.grešaka i promena računovodstvene politike u tek.god.-povećanje											
Ispravka mat.znač. grešaka I promena računovodstvene politike u tek.god.-smanjenje											
Korigovano početno stanje01.01. tekuće godine	<b>138.444</b>		<b>80.214</b>		<b>288</b>	<b>11.766</b>		<b>97.325</b>	<b>2.442</b>	<b>325.019</b>	
Ukupna povećanja u tekućoj godini				111				101			
Ukupna smanjenja u tekućoj godini											
<b>Stanje na dan 31.12.2013. godine.</b>	<b>138.444</b>		<b>80.214</b>	<b>111</b>	<b>288</b>	<b>11.766</b>		<b>97.426</b>	<b>2.442</b>	<b>325.519</b>	

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativna Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Drustva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Drustva, tako da skraceno ime Drustva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, clanova Izvrsnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i clanova upravnog odbora Drustva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

---

## 1. Delatnost Društva

Pretežna delatnost Društva je:

### 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

## 2. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistemizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

**Skupštinu** Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

**Nadzorni odbor** Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
- ne mogu imati zamenike,
- ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva

Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

**Izvršni odbor** Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

**Generalni direktor / izvršni direktori** može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

---

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

### **3. Ostali podaci**

Sedište Društva je u Beogradu – Železniku, ulica Radnih akcija broj 93a.

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo.

Društvo posluje preko tekućih računa:

DUNAV BANKA A.D.

KOMERCIJALNA BANKA A.D.

PROCREDIT BANKA A.D.

NLB BANKA A.D.

SBERBANK SRBIJA A.D.

HYPO ALPE ADRIA BANK A.D.

BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830

PIB: 100571421

Šifra delatnosti: 4120

Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 72.

## **RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

### **Osnova za sastavljanje računovodstvenih izveštaja**



---

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa:

- Medjunarodnim racunovodstvnim standardima/Medjunarodnim standardima finansijskog izvestavanja (MRS/MSFI)
- Računovodstvenim politikama Društva, Zakonom o računovodstvu i reviziji, i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona

### **MEĐUNARODNI RAČUNOVODSTVENI STANDARDI**

MRS regulišu sastavljanje računovodstvenih izveštaja na sledeći način:

1. Propisano je primenjivanje obaveznog kontnog okvira za društva, kao i oblik i sadržina računovodstvenih izveštaja – obrazaca Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu i Statistički aneks.
2. U skladu sa MRS poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

U napomenama uz finansijske izveštaje opisane su osnove za prikazivanje pojedinih stavki po MRS.

Svi podaci u Izveštaju dati su u hiljadama dinara, ukoliko drugačije nije naznačeno.

#### **Osnovne računovodstvene politike**

Računovodstvena politika Društva u značajnoj meri je regulisana zakonskim propisima. U određenim slučajevima Društvo može da izvrši izbor određene računovodstvene politike. U nastavku dajemo osnovna računovodstvena načela sastavljanja računovodstvenih izveštaja, kao i računovodstvene politike za koje se opredelilo Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

#### **Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su: goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se preuzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

---

**- *Nekretnine, postrojenja i oprema***

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

**- *Dugoročni finansijski plasmani***

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima,

---

dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

**- Zalihe materijala, rezervnih delova i robe**

Zalihe materijala i rezervnih delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rezervnih delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

**- Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda**

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat Proizvodnog procesa društva, pa se shodno tome vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda (kao što je direktni materijal, direktna radna snaga), kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje koji doprinose dovođenju zaliha na sadašnje stanje.

Neophodnim troškovima ne mogu se smatrati troškovi po osnovu neekonomičnog trošenja materijala (iznad dozvoljenih normativa), kao ni troškovi neefikasnog rada ili nedovoljno iskorišćenih kapaciteta, kao ni ukupni troškovi uprave (direkcija, opšti kadrovski i pravni poslovi, računovodstvo) kao i troškovi prodaje i marketinga.

U cenu koštanja ne mogu se uključiti ni troškovi koji su neobično visoki zbog nepotpunog korišćenja proizvodnih kapaciteta.

Troškovi koji čine vrednost zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda utvrđuju se praćenjem troškova po fazama proizvodnje (po mestima troškova).

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vode se u poslovnim knjigama po planskim (stalnim) cenama a svođenje izlaza po prosečnim ponderisanim cenama koštanja vrši se putem korekcije planskih cena za srazmerni deo odstupanja od planskih cena na kraju svakog meseca.

Planske (stalne) cene su prosečne cene koštanja po jedinici proizvoda (nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda) ostvarene u prethodnoj godini.

---

### **- *Kratkoročna potraživanja i plasmani***

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca, zavisnih i povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, roba i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračun poreza na dodatnu vrednost.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (nezavisna naplata) otpisuju se indirektno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti i u slučaju zastarelosti u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

Potraživanja od kupaca kojima je rok za naplatu 60 dana istekao otpisuju se indirektno, putem ispravke vrednosti na teret rashoda.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređenje).

Odluku o direktnom otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor Društva.

### **- *Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze***

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

### **- *Dugoročna rezervisanje***

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa u skladu sa MRS 37.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda. Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.



---

- **Porez na dobit**

Porez na dobit je utvrđen zakonom o porezu na dobit društva. Za 2010.godinu obračun je rađen na bazi prosečne stope od 10,00%, primenom knjigovodstvene i poreske amortizacije kao i korišćenje ulaganja u osnovna sredstva radi umanjenja poreske osnovice.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI, osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama.

- ***Prihodi i rashodi***

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

- ***Devizni kursevi***

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2013.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>EUR</b>	114.6421	113.7183
<b>USD</b>	83.1282	86.1763
<b>GBP</b>	136.9679	139.1901
<b>CHF</b>	93.5472	94.1922

## 2.NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### BILANS STANJA

#### 2.1. Stalna imovina

Vrednost nekretnine, postrojenja i opreme odnosi se na:

u hiljadama RSD

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište			
Građevinski objekti	183.487	50.568	132.919
Postrojenja I oprema	116.637	98.700	17.937
Investicione nekretnine	136.626	3.358	133.268
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
<b>Ukupno:</b>	<b>436.750</b>	<b>152.626</b>	<b>284.124</b>

#### STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

u hiljadama RSD

Opis	Iznos	Struktura (%)
Zemljište		
Građevinski objekti	132.919	47
Oprema	17.937	6
Investicione nekretnine	133.268	47
Alat i inventar		
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
<b>Ukupno:</b>	<b>284.124</b>	<b>100</b>

Društvo je u 2013. godini kupilo i uknjižilo 5 stanova, površine 250.00m<sup>2</sup> i 6 lokala površine 150.00m<sup>2</sup>, i uknjižilo 2 hale armiračkog pogona i halu TI u Padinskoj skeli u ukupnoj vrednosti od 66.674.137,00dinara. Takođe, Društvo je nabavilo i opremu u iznosu od 519.734,50dinara (fotokopirni aparat, računar i 5 pneumatskih čekića).

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

u hiljadama RSD

Red broj	Opis dinamike promena	Zemljište	Građevinski Objekti	Oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Investicije u toku i sitan alat	Avansi za nekretnine i postrojenja	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 01.01.2013.		122.140	122.432	136.626			381.198
2.	Ispravka greške i promena rač. pol.							
3.	Novo ulaganja		61.347	565				61.912
4.	Otuđenja i rashodovanja			6.360				6.360
5.	Prenos na sredstva namenske prodaje							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2013.		<b>183.487</b>	<b>116.637</b>	<b>136.626</b>			<b>436.750</b>
II	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 01.01.2013.		48.581	100.658	1.650			150.889
2.	Ispravka greške i promena rač. pol.							
3.	Amortizacija		2.070	4.169	1.708			7.947
4.	Gubici zbog obezvređivanja							
5.	Otudjivanje i rashodovanje			6.439				6.439
6.	Prenos na sredstva namenske prodaje							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2013.		<b>50.651</b>	<b>111.266</b>	<b>3.358</b>			<b>165.275</b>
III	Sadasnja vrednost osnovnih sredstava		<b>132.836</b>	<b>5.371</b>	<b>133.268</b>			<b>271.475</b>

## 2.2. Investicione nekretnine

u hiljadama RSD

<b>Početno stanje 2013. godine</b>	136.626
Ispravka vrednosti investicionih nekretnina	3.358
Povećanja koja su rezultat sticanja	
Povećanja koja su rezultat naknadnih izdataka	
Promena poštene vrednosti-revalorizacija	
Otuđenja i rashodovanja	
Prenos sa ili na zalihe i nekretnine koje koristi vlasnik	
ostalo	
<b>Krajnje stanje</b>	<b>133.268</b>

Za procenjivanje koristi se model poštene vrednosti.

## 2.3. Biološka sredstva

u hiljadama RSD

	Šume	Visegodišnji zasadi	Osnovno stado	Biološka sredstva u prip.	Avansi za biološka sredstva	UKUPNO
Početno stanje 2013. godine			<b>185</b>			
Ispravka greške i promena rač.pol.						
Povećanje po osnovu nabavke						
Smanjenja po osnovu prodaje						
Smanjenja po osnovu žetve						
Promene poštene vrednosti						
Ostalo						
Stanje 31.12.2013.			<b>185</b>			

## 2.4. Učešća u kapitalu

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2013. godine odnose se na:

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	31.227	31.227
Učešće u kapitalu ostalih pov.pravnih lica		



Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	13.591	12.772
Obezbveđenje učešća u kapitalu		
<b>Ukupno:</b>	<b>44.818</b>	<b>43.999</b>

Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, odnosi se na firme Fimaks Broker i Recreatours a učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica odnosi se na Rading LTD.

Društvo je kupilo akcije Dunav Banke AD, i to ukupno 400 komada akcija, u iznosu od 818.948,00 dinara.

## 2.5. Ostali dugoročni finansijski plasmani

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Dugoročni kredit povezanim pravnim licima		
Dugoročni kredit u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	467	583
Obezbveđenje dugor.finans.plasmana		
<b>Ukupno:</b>	<b>467</b>	<b>583</b>

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na otkup stanova.

## 2.6. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2013. godine je sledeća:

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Zalihe materijala	39.286	31.264
Rezervni delovi		
Alat i inventar	29.847	29.448
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi	15.750	31.972
Sopstveni poluproizvodi		
Dati avansi	62.296	71.141
Ispravke vrednosti		
<b>Ukupno:</b>	<b>147.179</b>	<b>163.825</b>

## 2.7. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

u hiljadama RSD

	2013	2012
Nematerijalna sredstva namenjena prodaji	2.201	697
Zemljište namenjeno prodaji	40.824	40.824
Građevinski objekti namenjeni prodaji	1.539	
Investicione nekretnine namenjene prodaji		
Ostale nekretnine namenjene prodaji		
Postrojenja i oprema namenjene prodaji		
Biološka sredstva namenjena prodaji		
Sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Obezbveđenje stalnih sredstava i sr.pos. koje se obustavlja		
<b>Ukupno:</b>	<b>44.564</b>	<b>41.521</b>

## 2.8. *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2013. godine odnose se na:

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Kupci – povezana pravna lica	5	
Kupci u zemlji	16.773	73.387
Potraživanja po specifičnim poslovima		
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji po specifičnim poslovima	2.556	2.696
Sporna potraživanja od kupaca	0	0
Kupci u inostranstvu		
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja od državnih organa i organizacija		
Druga potraživanja bez 223	87	324
<b>Ukupno:</b>	<b>14.309</b>	<b>71.015</b>

Potraživanja za više plaćen porez na dobit	<b>1.098</b>	<b>375</b>
--	--------------	------------

## 2.9. *Potraživanja od kupaca u zemlji sa vecim saldom*

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	Agencija za investicije i stanovanje, Skupština Grada Beograda	Beograd	8.107
2.	SPC Patrijarsijski upravni odbor	Beograd	3.938
3.	Ostala potraživanja od kupaca	Srbija	2.177
	<b>Ukupno:</b>		<b>14.222</b>

## 2.10. *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski na dan 31.12.2013. godine

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Kratkoročni plasmani-ostala povezana pravna lica	47.357	102.090
Kratkoročni krediti u zemlji		
Deo dugorocnih plasmana koji dospevaju do jedne godine		
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
HOV koje se drže do dospeća		
HOV kojima se trguje		
Ostali kratkoročni finansijski plasmani-depozit	5.195	0
Obezvređivanje kratkoročnih finansijskih ulaganja		
<b>Ukupno:</b>	<b>52.552</b>	<b>102.090</b>

Kratkorocni finansijski plasmani odnose se na date pozajmice preduzecima Gradis AB doo sa stanjem od 46.956.547,50 dinara na 31.12.2013. godine i MD Gradnja Invest doo sa stanjem od 400.000,00 dinara.

### 2.11. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)		
Prelazni račun		
Sredstva na tekućem računu	262	15.752
Izdvojena novcana sredstva-AKCIJE	159	309
Blagajna		
Devizni račun	25	64
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
<b>Ukupno:</b>	<b>446</b>	<b>16.125</b>

### 2.12. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u hiljadama RSD

	2013	2012
Porez na dodatu vrednost	10.866	11.549
Aktivna vremenska razgraničenja		395
<b>Ukupno:</b>	<b>10.866</b>	<b>11.944</b>

### 2.13. Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2013. godine je sledeća:

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Akcijski kapital	138.444	138.444
Udeli doo		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital	80.214	80.214
<b>Ukupno:</b>	<b>218.658</b>	<b>218.658</b>

### 2.14. Neraspoređena dobit

u hiljadama RSD

	2013	2012
Neraspoređena dobit ranijih godina	97.325	95.872
Ispravka greške i promena		

računovodstvene politike		
Korigovano stanje nerasporedjene dobiti ranijih godina		
Isplata dividende		
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
Neraspoređena dobit tekuće godine	101	1.453
<b>Stanje 31.12.2012</b>	<b>97.426</b>	<b>97.325</b>

### 2.15. Dugoročni krediti

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita su bilansirane prema sledećem:

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Dugoročni krediti u zemlji	0	2.720
Dugoročni krediti u inostranstvu		
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>2.720</b>

Krajem 2013.-te godine nema dugoročnih kredita.

### 2.15. Ostale dugoročne obaveze

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema mat.i zavisnim prav.licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze po emitovanim HOV u periodu dužem od 1 godine dana		
Ostale dugoročne obaveze	0	0
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2.16. Kratkoročne finansijske obaveze

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Kratkoročni krediti od zavisnih i matičnih pravnih lica	8.050	
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji	34.877	55.801
Kratkoročni kredit u inostranstvu		
Deo dugorocnih kredita koji dospevaju do jedne godine	26.014	12.977
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine	0	1.950
Obaveze po kratkorocnim hartijama od vrednosti	13.476	13.334
Ostale kratkoročne obaveze		
<b>Ukupno:</b>	<b>82.417</b>	<b>84.062</b>

Kratkorocni krediti u zemlji odnose se na sledece:

Banka	u hiljadama RSD	
	2013	2012
ProCredit banka	6.619	4.628
Dunav banka	28.258	51.173

Komercijalna banka		0
<b>Ukupno:</b>	<b>34.877</b>	<b>55.801</b>

Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine, odnose se na ProCredit banku u iznosu od 2.798.528,25dinara i na Dunav banku u iznosu od 23.215.025,25dinara.

Obaveze po osnovu kratkorocnih HOV sastoje se od obaveza po osnovu četvrte emisije obveznica Društva. Društvo je izdalo kratkorocne obveznice IV emisije, koje su upisane u BDD Dunav Stockbroker-u. Kupac obveznica je Dunav Osiguranje ADO Beograd.

### 2.17. Obaveze iz poslovanja

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Primljeni avansi depoz.i kaucije	71.907	74.002
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	107.591	165.637
Dobavljači u inostranstvu	2.838	3.953
Ostale obaveze iz poslovanja		
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđračun		
Obaveze po osnovu komisijone i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
<b>Ukupno:</b>	<b>182.336</b>	<b>243.592</b>

### Dobavljači sa najvećim saldom:

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	7 Juli	Beograd	17.970
4.	Adria Finance	Beograd	17.599
2.	Monter Emit	Beograd	11.057
3.	Mima Komerc	Beograd	9.424
5.	Kopaonik	Beograd	5.975
6.	Blue line	Beograd	4.340
7.	Milmar put	Beograd	4.011
8.	Sani Bell	Beograd	3.859
9.	Balkan Progres	Beograd	3.588
10.	Ostalo		29.768
	<b>UKUPNO</b>		<b>107.591</b>

### 2.18. Obaveze po osnovu javnih prihoda

u hiljadama RSD



<b>Opis</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	0	15.273
Obaveze po osnovu javnih prihoda	4.467	2.861
<b>Ukupno:</b>	<b>4.467</b>	<b>18.134</b>

**2.19. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja**

u hiljadama RSD

<b>Opis</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Obaveze za neto zarade I naknade	2.792	4.064
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	1.074	1.626
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	693	1.014
Ostale obaveze koje se refundiraju	32	178
Obaveze za kamate i troškove finansiranje		
Obaveze za dividende		
Ostale za učešće u dobiti		
Obaveze prema član uprav.i nad.odbora	364	539
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema fiz.licima po ugovorima	45	65
Obaveze za neto prihod preduzetnika		
Ostale obaveze	11	16
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razni prihodi po osnovu potraživanja		
Ostala PVR		
<b>Ukupno:</b>	<b>5.011</b>	<b>7.502</b>

**2.20. Odložene poreske obaveze**

u hiljadama RSD

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Početno stanje -1. januar	941	731
Ispravka greške i promena rač.politike		
Povećanje/smanjenje u toku godine	83	210
Krajnje stanje - 31. decembar		
<b>Ukupno:</b>	<b>858</b>	<b>941</b>

**BILANS USPEHA**

**2.21. Poslovni prihodi**

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	370.269	987.497
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	38.844	
Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-8.583	-2.583
Ostali poslovni prihodi	16.309	18.513
<b>Ukupno:</b>	<b>416.839</b>	<b>1.003.427</b>

Drustvo ostvaruje prihode od zakupa po osnovu davanja u zakup nekretnina u vlasnistvu, i tretira ih kao ostale poslovne prihode.

**2.22. Troškovi materijala**

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Troškovi materijala za izradu	80.934	324.022
Troškovi ostalog materijala	670	1.192
Troškovi goriva I energije	9.264	14.599
<b>Ukupno:</b>	<b>90.868</b>	<b>339.813</b>

**2.23. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi**

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	60.441	77.006
Troškovi doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	10.448	13.740
Troškovi na osnovu ugovora	1.542	1.079
Troškovi naknade fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	369	623
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	8.200	8.399
Ostali lični rashodi i naknade	5.803	5.477
<b>Ukupno:</b>	<b>86.803</b>	<b>106.324</b>

**2.24. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata	1.991	2.888
Amortizacija investicionih nekretnina	1.708	1.650
Amortizacija opreme	4.248	6.559
Troškovi rezervisanja		
<b>Ukupno:</b>	<b>7.947</b>	<b>11.097</b>

**2.25. Ostali poslovni rashodi**

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
------	------	------

Troškovi usluga na izradi učinaka	214.344	488.457
Troškovi transportnih usluga	2.213	6.935
Troškovi održavanja objekata i opreme	1.644	2.855
Troškovi zakupa		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	1.770	2.004
Troškovi neproizvodnih usluga	654	2.453
Troškovi reprezentacije	1.477	1.219
Troškovi osiguranja	2.550	2.010
Troškovi platnog prometa	720	11.394
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	1.237	2.291
Troškovi doprinosa	174	223
Ostali nematerijalni troškovi	2.432	2.610
<b>Ukupno:</b>	<b>229.215</b>	<b>522.451</b>

## 2.26. *Finansijski prihodi*

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Finansijski prihodi od od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamate	359	4.020
Pozitivne kursne razlike	1.254	752
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobiti zavisnih pravnih lica i zajedničkim ulaganjima		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>1.613</b>	<b>4.772</b>

## 2.27. *Finansijski rashodi*

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	11.042	14.980
Negativne kursne razlike	1.428	6.386
Rahodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Rashodi od učešća u gubitku zavsnih pravnih lica i zajedničkim ulagaganjima		
Ostali finansijski rashodi	5.751	
<b>Ukupno:</b>	<b>18.221</b>	<b>21.366</b>

Od ukupnih rashoda kamata, iznos od 9.045.853,02 dinara odnosi se na rashode kamata po kreditima u zemlji, iznos od 1.957.062,24 dinara odnosi se na druge finansijske plasmane u zemlji. Rashodi kamata po lizing iznose 39.777,72 dinara.

Negativne kursne razlike odnose se na dugoročne i kratkoročne kredite u zemlji sa valutnom klauzulom.

**2.28. Ostali prihodi**

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja u nekretnine, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih HOV		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Viškovi		
Prihodi po osnovu efekata ugovorenih zaštita od rizika osim valutne klauzule		
Prihodi od smanjenja obaveza	191	
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	158	46
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	17.032	
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i HOV raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>Ukupno:</b>	<b>17.381</b>	<b>46</b>

**2.29. Ostali rashodi**

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Gubici po osnovu rashoda i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina i opreme	228	425
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HOV		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorenih zaštita od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		0
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	1280	134
Obezvređenje bioloških sredstava		
Obezvređenje nematerijalnih ulaganja		
Obezvređenje nekretn. postrojenja i opreme		
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih HOV raspoloživih za prodaju		
Obezvređenje zaliha materijala i robe		4.433
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvređivanje ostale imovine	777	
<b>Ukupno:</b>	<b>2.285</b>	<b>4.992</b>

### 2.30. Gubitak ili dobitak

u hiljadama RSD

	2013	2012
Dobitak iz redovnog poslovanja	493	2.202
Gubitak iz redovnog poslovanja		
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Poreski rashod perioda	476	539
Odloženi poreski rashod perioda		209
Odloženi poreski prihodi periodi	84	
Isplaćena lična primanja poslodavcu		

### 2.31. Usaglašavanje potraživanja i obveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2013. godine.

### 2.32. Sudski sporovi

Na dan 31.12.2013. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vršiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

### 2.33. Hipoteke

Društvo ima uspostavljene hipoteke na sledecim objektima koji su u vlasnistvu Društva:

Ugovor	Datum ugovora	Banka	Predmet obezbedjenja ugovora
Ugovor o kreditu br. 0241001204472	12.02.2012.	ProCredit banka AD	Hipoteka na 8 (osam) lokala u Novoj Pazovi, Cara Dusana br. 1, broj parcele 3207/1, KO Nova Pazova
Ugovor o kratkorocnom dinarskom kreditu br 360052453280008582	13.09.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na poslovnoj zgradi u Beogradu, Macvanska br. 3, broj parcele 2005/1, KO Vracar
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090615	01.11.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na 51% zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5



Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090324	05.12.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na 51/100 zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090227	30.11.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na 51/100 zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000126990	01.10.2013.	Dunav banka AD	Hipoteka na 7 (sedam) lokala i 6 (sest) stanova u Vodovodskoj ulici brojevi 65 i 67, Beograd, parcela 373/4
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000127087	01.10.2013	Dunav banka AD	Hipoteka na 7 (sedam) lokala i 6 (sest) stanova u Vodovodskoj ulici brojevi 65 i 67, Beograd, parcela 373/4
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000129221	11.10.2013	Dunav banka AD	Hipoteka na 7 (sedam) lokala i 6 (sest) stanova u Vodovodskoj ulici brojevi 65 i 67, Beograd, parcela 373/4

---

**„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

**IZVEŠTAJ**

**O POSLOVANJU ZA PERIOD 01.01.2013.-31.12.2013. god.**

---

## INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i poljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2013. god. „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 444.416.411 din što je u poređenju sa 2012. god. smanjenje za 55,92%. Ukupni rashodi iznose 435.340.299 din ili smanjenje za 56,73% u odnosu na 2012.god. Dobit za 2013. godinu iznosi 476.320 din ili smanjenje za 78,37% u odnosu na 2012. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		2012	2013	Index
1.	Bruto zarade	77.211.128	61.472.760	0.80
2.	Usluge u građevinarstvu	488.457.200	214.343.915	0.44
3.	Troškovi amortizacije	11.097.356	7.947.133	0.72
4.	Troškovi materijala	324.022.402	80.933.939	0.25
5.	Troškovi reprezentacije	1.218.938	1.447.120	1.19
6.	Troš.dopr. ter.poslodavca	13.740.182	10.448.117	0.76
7.	Ostali nemater.troškovi	33.993.999	14.872.878	0.44
	UKUPNO:	949.741.205	391.465.862	0.41

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi i rashodi smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za preko 55%. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m<sup>2</sup> za poslednjih 10 godina iznosi 8.250,00 m<sup>2</sup> godišnje (165 stanova x 50m<sup>2</sup> = 8.250,00 m<sup>2</sup>). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2013. god. Iznose 43.177.284,81 din, ili smanjenje za 22,21% u odnosu na 2012.god.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2013. god. Od investitora poslovalo je sa :

\* **Agencija za investicije i stanovanje**, Skupština grada Beograda – objekti:

- Osnovna škola „Sveti Sava“ u Vrčinu
- Kombinovana dečija ustanova, BL 61
- Stambeno-poslovni objekat KAM 2.5

\* **Srpska Pravoslavna Crkva- Patrijaršijski Upravni Odbor**, objekat REZIDENCIJA PATRIJARHA u Užičkoj 46

\* **Ingrap-Omni doo**, objekat KBC Zemun

U toku 2013.godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2013.god. „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 107.591.183 din, a dati avansi dobavljačima 57.040.519 din.

Zalihe materijala u iznosu od 69.132.979din. Predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**  
(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**  
(sedište)

RAZVOJ NETO OBRTOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
		3	4	5	2013	2012
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP 101)				325.519	325.019
2.	Gubitak (AOP 049)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)				325.519	325.019
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP 119)					
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)				325.519	325.019
6.	Dugoročne obaveze (AOP 115)				0	0
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)				325.519	325.019
8.	Stalna imovina (AOP 001)				329.594	275.075
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)				-4.075	49.944
10.	<b>Neto obrtni fond (7-8)</b>				0	49.944
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 117)				82.417	84.062
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)				78.342	134.006
13.	<b>Zalihe</b>				147.179	163.825
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP 013)				0	0.31
	2. Pokriće zalihe NOF ( red.br. 10 : AOP 013)				0	0.31
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 015)				0.99	0.67
14.	<b>Obrtna sredstva</b>					
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 012)				0	0.13
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 012)				0	0.13
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP 012)				0.29	0.33



**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**  
(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**  
(sedište)

**1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI**

Red. broj	Pozicije	Godine				
		2013	2012			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 019:kratkoročne obaveze AOP 116)				0	0.05
2.	Likvidnost drugog stepena (obrotna sredstva AOP 012-zalihe AOP 013):kratkoročne obaveze AOP 116				0.45	0.69
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrotna sredstva AOP 012:kratkoročne obaveze AOP 116)				0.99	1.16

**2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)**

Red. Broj	Pozicije	Godine				
		2013	2012			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP 101:stalna imovina AOP 001)				0.99	1.19
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP 101+dugoročne obaveze AOP 113): stalna imovina AOP 001				0.99	1.20
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital Aop 101+dugoročne obaveze AOP 113):stalna imovina AOP 001+zalihe AOP 013)				0.68	0.75

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**  
(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**  
(sedište)

**POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA**

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
		3	4	5	2013	2012
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Struktura imovine</b> Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 001:obrtna sredstva AOP 012)				1.22	0.69
	<b>Struktura stalne imovine</b>					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)				/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 005:stalna imovina AOP 001)				0.86	0.84
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 009:stalna imovina AOP 001)				0.14	0.17
1.	<b>Struktura obrtnih sredstava</b> Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 013:obrtna sredstva AOP 012)				0.54	0.41
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 015:obrtna sredstva AOP 012)				0.29	0.50
3.	Učešća gotovine i ekvivalenata gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 019:obrtna sredstva AOP 012)				0	0.04
1.	<b>Struktura kapitala</b> Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 101:ukupni kapital AOP 124)				0.54	0.48
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 111:ukupni kapital AOP 124)				0.46	0.53
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 111:sopstveni kapital AOP 101)				0.84	1.10
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 116:ukupni kapital AOP 124)				0.46	0.52
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP 113:ukupne obaveze AOP 111)				0	0.01
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 116:ukupne obaveze AOP 111)				1	0.99

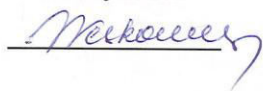
**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**  
(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**  
(sedište)

**POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA**

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
		3	4	5	2013 6	2012 7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala dobt AOP 229:ukupna pasiva AOP 124)				0	0.002
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 201:poslovni rashodi AOP 207)				1.00	1.02
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP 201:zalihe AOP 013)				2.83	6.13
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)				128.98	59.55
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 213:poslovni prihodi AOP 201)				0	0.03
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 209:poslovni rashodi AOP 207)				0.22	0.35
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 210:poslovni rashodi AOP 207)				0.21	0.11
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP 211:poslovni rashodi AOP 207)				0.02	0.02
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 212:poslovni rashodi AOP 207)				0.55	0.54
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 201,215,217:ukupna aktiva AOP 024)				0.73	1.48

Izveštaj sastavio



---

**AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE**  
**11000 Beograd 6**

**PREDMET: NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU**

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativna Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem FI-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-FI-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).



---

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta društva sa Zakonom o privrednim društvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvršnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

## **1. Delatnost Društva**

Pretežna delatnost Društva je:

### **4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada**

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

## **2. Organizacija i upravljanje**

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

**Skupština** Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

**Nadzorni odbor** Društva ima 3 (tri) člana, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
- ne mogu imati zamenike,
- ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva

Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

---

**Izvršni odbor** Društva cine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

**Generalni direktor / izvršni direktori** može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
  - **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
  - **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,
- kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

### **3. Ostali podaci**

Sedište Društva je u Beogradu – Železniku, ulica Radnih akcija broj 93a.

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo.

Društvo posluje preko tekućih računa:

DUNAV BANKA A.D.

KOMERCIJALNA BANKA A.D.

PROCREDIT BANKA A.D.

NLB BANKA A.D.

SBERBANK SRBIJA A.D.

HYPO ALPE ADRIA BANK A.D.

BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830

PIB: 100571421

Šifra delatnosti: 4120

Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 72.



## RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

### Osnova za sastavljanje računovodstvenih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa:

- Medjunarodnim računovodstvenim standardima/Medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI)
- Računovodstvenim politikama Društva, Zakonom o računovodstvu i reviziji, i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona

### MEĐUNARODNI RAČUNOVODSTVENI STANDARDI

MRS regulišu sastavljanje računovodstvenih izveštaja na sledeći način:

1. Propisano je primenjivanje obaveznog kontnog okvira za društva, kao i oblik i sadržina računovodstvenih izveštaja – obrazaca Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu i Statistički aneks.
2. U skladu sa MRS poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

U napomenama uz finansijske izveštaje opisane su osnove za prikazivanje pojedinih stavki po MRS.

Svi podaci u Izveštaju dati su u hiljadama dinara, ukoliko drugačije nije naznačeno.

### - Osnovne računovodstvene politike

Računovodstvena politika Društva u značajnoj meri je regulisana zakonskim propisima. U određenim slučajevima Društvo može da izvrši izbor određene računovodstvene politike. U nastavku dajemo osnovna računovodstvena načela sastavljanja računovodstvenih izveštaja, kao i računovodstvene politike za koje se opredelilo Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

### - Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su: goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjavanja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se preuzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

---

---

- Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije. Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

- Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.



---

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

- **Zalihe materijala, rezervnih delova i robe**

Zalihe materijala i rezervnih delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rezervnih delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špeditorske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

- **Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda**

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat Proizvodnog procesa društva, pa se shodno tome vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda (kao što je direktni materijal, direktna radna snaga), kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje koji doprinose dovođenju zaliha na sadašnje stanje.

Neophodnim troškovima ne mogu se smatrati troškovi po osnovu neekonomičnog trošenja materijala (iznad dozvoljenih normativa), kao ni troškovi neefikasnog rada ili nedovoljno iskorišćenih kapaciteta, kao ni ukupni troškovi uprave (direkcija, opšti kadrovski i pravni poslovi, računovodstvo) kao i troškovi prodaje i marketinga.

U cenu koštanja ne mogu se uključiti ni troškovi koji su neobično visoki zbog nepotpunog korišćenja proizvodnih kapaciteta.

Troškovi koji čine vrednost zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda utvrđuju se praćenjem troškova po fazama proizvodnje (po mestima troškova).

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vode se u poslovnim knjigama po planskim (stalnim) cenama a svođenje izlaza po prosečnim ponderisanim cenama koštanja vrši se putem korekcije planskih cena za srazmerni deo odstupanja od planskih cena na kraju svakog meseca.

Planske (stalne) cene su prosečne cene koštanja po jedinici proizvoda (nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda) ostvarene u prethodnoj godini.

- **Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca, zavisnih i povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, roba i usluga. Pri početnom priznavanju

potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračun poreza na dodatnu vrednost.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (nezavisna naplata) otpisuju se indirektno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti i u slučaju zastarelosti u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

Potraživanja od kupaca kojima je rok za naplatu 60 dana istekao otpisuju se indirektno, putem ispravke vrednosti na teret rashoda.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređenje).

Odluku o direktnom otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor Društva.

#### **- Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze**

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

#### **- Dugoročna rezervisanje**

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa u skladu sa MRS 37.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

#### **- Porez na dobit**

Porez na dobit je utvrđen zakonom o porezu na dobit društva. Za 2010. godinu obračun je rađen na bazi prosečne stope od 10,00%, primenom knjigovodstvene i poreske amortizacije kao i korišćenje ulaganja u osnovna sredstva radi umanjenja poreske osnovice.



Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI, osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama.

**- Prihodi i rashodi**

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

**- Devizni kursevi**

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2013.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>EUR</b>	114.6421	113.7183
<b>USD</b>	83.1282	86.1763
<b>GBP</b>	136.9679	139.1901
<b>CHF</b>	93.5472	94.1922

## 2.NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### BILANS STANJA

#### 2.1. Stalna imovina

Vrednost nekretnine, postrojenja i opreme odnosi se na:

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	u hiljadama RSD
			Sadašnja vrednost
Zemljište			
Građevinski objekti	183.487	50.568	132.919
Postrojenja I oprema	116.637	98.700	17.937
Investicione nekretnine	136.626	3.358	133.268
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
<b>Ukupno:</b>	<b>436.750</b>	<b>152.626</b>	<b>284.124</b>

#### STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Opis	Iznos	u hiljadama RSD
		Struktura (%)
Zemljište		
Građevinski objekti	132.919	47
Oprema	17.937	6
Investicione nekretnine	133.268	47
Alat i inventar		
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
<b>Ukupno:</b>	<b>284.124</b>	<b>100</b>

Društvo je u 2013. godini kupilo i uknjižilo 5 stanova, površine 250.00m<sup>2</sup> i 6 lokala površine 150.00m<sup>2</sup>, i uknjižilo 2 hale armiračkog pogona i halu TI u Padinskoj skeli u ukupnoj vrednosti od 66.674.137,00dinara. Takođe, Društvo je nabavilo i opremu u iznosu od 519.734,50dinara (fotokopirni aparat, računar i 5 pneumatskih čekića).

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

u hiljadama RSD

Red broj	Opis dinamike promena	Zemljište	Građevinski Objekti	Oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Investicije u toku i sitan alat	Avansi za nekretnine i postrojenja	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 01.01.2013.		122.140	122.432	136.626			381.198
2.	Ispravka greške i promena rač. pol.							
3.	Nove ulaganja		61.347	565				61.912
4.	Otuđenja i rashodovanja			6.360				6.360
5.	Prenos na sredstva namenske prodaje							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2013.		183.487	116.637	136.626			436.750
II	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 01.01.2013.		48.581	100.658	1.650			150.889
2.	Ispravka greške i promena rač. pol.							
3.	Amortizacija		2.070	4.169	1.708			7.947
4.	Gubici zbog obezvređivanja							
5.	Otudjivanje i rashodovanje			6.439				6.439
6.	Prenos na sredstva namenske prodaje							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2013.		50.651	111.266	3.358			165.275
III	Sadasnja vrednost osnovnih sredstava		132.836	5.371	133.268			271.475



## 2.2. Investicione nekretnine

u hiljadama RSD

<b>Početno stanje 2013. godine</b>	136.626
Ispravka vrednosti investicionih nekretnina	3.358
Povećanja koja su rezultat sticanja	
Povećanja koja su rezultat naknadnih izdataka	
Promena poštene vrednosti-revalorizacija	
Otuđenja i rashodovanja	
Prenos sa ili na zalihe i nekretnine koje koristi vlasnik	
ostalo	
<b>Krajnje stanje</b>	<b>133.268</b>

Za procenjivanje koristi se model poštene vrednosti.

## 2.3. Biološka sredstva

u hiljadama RSD

	Šume	Visegodišnji zasadi	Osnovno stado	Biološka sredstva u prip.	Avansi za biološka sredstva	UKUPNO
Početno stanje 2013. godine			185			
Ispravka greške i promena rač.pol.						
Povećanje po osnovu nabavke						
Smanjenja po osnovu prodaje						
Smanjenja po osnovu žetve						
Promene poštene vrednosti						
Ostalo						
Stanje 31.12.2013.			185			

## 2.4. Učešća u kapitalu

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2013. godine odnose se na:

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	31.227	31.227
Učešće u kapitalu ostalih pov.pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	13.591	12.772
Obezvredjenje učešća u kapitalu		
<b>Ukupno:</b>	<b>44.818</b>	<b>43.999</b>

Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, odnosi se na firme Fimaks Broker i Recreatours a učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica odnosi se na Rading LTD.

Društvo je kupilo akcije Dunav Banke AD, i to ukupno 400 komada akcija, u iznosu od 818.948,00 dinara.

**2.5. Ostali dugoročni finansijski plasmani**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Dugoročni kredit povezanim pravnim licima		
Dugoročni kredit u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	467	583
Obezvredjenje dugor. finans. plasmana		
<b>Ukupno:</b>	<b>467</b>	<b>583</b>

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na otkup stanova.

**2.6. Zalihe**

Struktura zaliha na dan 31.12.2013. godine je sledeća:

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Zalihe materijala	39.286	31.264
Rezervni delovi		
Alat i inventar	29.847	29.448
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi	15.750	31.972
Sopstveni poluproizvodi		
Dati avansi	62.296	71.141
Ispravke vrednosti		
<b>Ukupno:</b>	<b>147.179</b>	<b>163.825</b>

**2.7. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja**

	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Nematerijalna sredstva namenjena prodaji	2.201	697
Zemljište namenjeno prodaji	40.824	40.824
Građevinski objekti namenjeni prodaji	1.539	
Investicione nekretnine namenjene prodaji		
Ostale nekretnine namenjene prodaji		
Postrojenja i oprema namenjene prodaji		
Biološka sredstva namenjena prodaji		
Sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Obezvredjenje stalnih sredstava i sr.pos. koje se obustavlja		
<b>Ukupno:</b>	<b>44.564</b>	<b>41.521</b>

**2.8. Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2013. godine odnose se na:

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Kupci – povezana pravna lica	5	
Kupci u zemlji	16.773	73.387
Potraživanja po specifičnim poslovima		
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji po specifičnim poslovima	2.556	2.696
Sporna potraživanja od kupaca	0	0
Kupci u inostranstvu		
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja od državnih organa i organizacija		
Druga potraživanja bez 223	87	324
<b>Ukupno:</b>	<b>14.309</b>	<b>71.015</b>

Potraživanja za više plaćen porez na dobit	<b>1.098</b>	<b>375</b>
--	--------------	------------

**2.9. Potraživanja od kupaca u zemlji sa većim saldom**

R.br.	Naziv kupca	Mesto	u hiljadama RSD
			Iznos
1.	Agencija za investicije i stanovanje, Skupština Grada Beograda	Beograd	8.107
2.	SPC Patrijarsijski upravni odbor	Beograd	3.938
3.	Ostala potraživanja od kupaca	Srbija	2.177
	<b>Ukupno:</b>		<b>14.222</b>

**2.10. Kratkoročni finansijski plasmani**

Kratkoročni finansijski na dan 31.12.2013. godine

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Kratkoročni plasmani-ostala povezana pravna lica	47.357	102.090
Kratkoročni krediti u zemlji		
Deo dugorocnih plasmana koji dospevaju do jedne godine		
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
HOV koje se drže do dospeća		
HOV kojima se trguje		
Ostali kratkorocni finansijski plasmani-depozit	5.195	0
Obezvredivanje kratkorocnih finansijskih ulaganja		
<b>Ukupno:</b>	<b>52.552</b>	<b>102.090</b>

Kratkorocni finansijski plasmani odnose se na date pozajmice preduzecima Gradis AB doo sa stanjem od 46.956.547,50 dinara na 31.12.2013. godine i MD Gradnja Invest doo sa stanjem od 400.000,00 dinara.

**2.11. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)		
Prelazni račun		
Sredstva na tekućem računu	262	15.752
Izdvojena novčana sredstva-AKCIJE	159	309
Blagajna		
Devizni račun	25	64
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
<b>Ukupno:</b>	<b>446</b>	<b>16.125</b>

**2.12. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Porez na dodatu vrednost	10.866	11.549
Aktivna vremenska razgraničenja		395
<b>Ukupno:</b>	<b>10.866</b>	<b>11.944</b>

**2.13. Osnovni i ostali kapital**

Struktura kapitala na dan 31.12.2013. godine je sledeća:

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Akcijski kapital	138.444	138.444
Udeli doo		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital	80.214	80.214
<b>Ukupno:</b>	<b>218.658</b>	<b>218.658</b>

**2.14. Neraspoređena dobit**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Neraspoređena dobit ranijih godina	97.325	95.872
Ispravka greške i promena računovodstvene politike		
Korigovano stanje neraspoređene dobiti ranijih godina		
Isplata dividende		
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
Neraspoređena dobit tekuće godine	101	1.453
<b>Stanje 31.12.2012</b>	<b>97.426</b>	<b>97.325</b>



### 2.15. Dugoročni krediti

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita su bilansirane prema sledećem:

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Dugoročni krediti u zemlji	0	2.720
Dugoročni krediti u inostranstvu		
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>2.720</b>

Krajem 2013.-te godine nema dugoročnih kredita.

### 2.15. Ostale dugoročne obaveze

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema mat.i zavisnim prav.licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze po emitovanim HOV u periodu dužem od 1 godine dana		
Ostale dugoročne obaveze	0	0
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2.16. Kratkoročne finansijske obaveze

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Kratkoročni krediti od zavisnih i matičnih pravnih lica	8.050	
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji	34.877	55.801
Kratkoročni kredit u inostranstvu		
Deo dugorocnih kredita koji dospevaju do jedne godine	26.014	12.977
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine	0	1.950
Obaveze po kratkorocnim hartijama od vrednosti	13.476	13.334
Ostale kratkoročne obaveze		
<b>Ukupno:</b>	<b>82.417</b>	<b>84.062</b>

Kratkorocni krediti u zemlji odnose se na sledece:

Banka	u hiljadama RSD	
	2013	2012
ProCredit banka	6.619	4.628
Dunav banka	28.258	51.173
Komercijalna banka		0
<b>Ukupno:</b>	<b>34.877</b>	<b>55.801</b>

Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine, odnose se na ProCredit banku u iznosu od 2.798.528,25dinara i na Dunav banku u iznosu od 23.215.025,25dinara. Obaveze po osnovu kratkorocnih HOV sastoje se od obaveza po osnovu četvrte emisije obveznica Društva. Društvo je izdalo kratkorocne obveznice IV emisije, koje su upisane u BDD Dunav Stockbroker-u. Kupac obveznica je Dunav Osiguranje ADO Beograd.

**2.17. Obaveze iz poslovanja**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Primljeni avansi depoz. i kaucije	71.907	74.002
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	107.591	165.637
Dobavljači u inostranstvu	2.838	3.953
Ostale obaveze iz poslovanja		
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđračun		
Obaveze po osnovu komisijone i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
<b>Ukupno:</b>	<b>182.336</b>	<b>243.592</b>

**Dobavljači sa najvećim saldom:**

R.br.	Naziv dobavljača	u hiljadama RSD	
		Mesto	Iznos
1.	7 Juli	Beograd	17.970
4.	Adria Finance	Beograd	17.599
2.	Monter Emit	Beograd	11.057
3.	Mima Komerc	Beograd	9.424
5.	Kopaonik	Beograd	5.975
6.	Blue line	Beograd	4.340
7.	Milmar put	Beograd	4.011
8.	Sani Bell	Beograd	3.859
9.	Balkan Progres	Beograd	3.588
10.	Ostalo		29.768
	<b>UKUPNO</b>		<b>107.591</b>

**2.18. Obaveze po osnovu javnih prihoda**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Obaveze za porez na dodatu vrednost	0	15.273
Obaveze po osnovu javnih prihoda	4.467	2.861
<b>Ukupno:</b>	<b>4.467</b>	<b>18.134</b>

**2.19. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Obaveze za neto zarade i naknade	2.792	4.064
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	1.074	1.626
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	693	1.014
Ostale obaveze koje se refundiraju	32	178
Obaveze za kamate i troškove finansiranje		
Odaveze za dividende		
Ostale za učešće u dobiti		
Obaveze prema član uprav.i nad.odbora	364	539
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema fiz.licima po ugovorima	45	65
Obaveze za neto prihod preduzetnika		
Ostale obaveze	11	16
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razni prihodi po osnovu potraživanja		
Ostala PVR		
<b>Ukupno:</b>	<b>5.011</b>	<b>7.502</b>

**2.20. Odložene poreske obaveze**

	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Početno stanje -1. januar	941	731
Ispravka greške i promena rač.politike		
Povećanje/smanjenje u toku godine	83	210
Krajnje stanje - 31. decembar		
<b>Ukupno:</b>	<b>858</b>	<b>941</b>

**BILANS USPEHA**

**2.21. Poslovni prihodi**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	370.269	987.497
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	38.844	
Povećanje i smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-8.583	-2.583
Ostali poslovni prihodi	16.309	18.513
<b>Ukupno:</b>	<b>416.839</b>	<b>1.003.427</b>

Drustvo ostvaruje prihode od zakupa po osnovu davanja u zakup nekretnina u vlasnistvu, i tretira ih kao ostale poslovne prihode.



**2.22. Troškovi materijala**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Troškovi materijala za izradu	80.934	324.022
Troškovi ostalog materijala	670	1.192
Troškovi goriva i energije	9.264	14.599
<b>Ukupno:</b>	<b>90.868</b>	<b>339.813</b>

**2.23. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Troškovi bruto zarada i naknade zarada	60.441	77.006
Troškovi doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	10.448	13.740
Troškovi na osnovu ugovora	1.542	1.079
Troškovi naknade fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	369	623
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	8.200	8.399
Ostali lični rashodi i naknade	5.803	5.477
<b>Ukupno:</b>	<b>86.803</b>	<b>106.324</b>

**2.24. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata	1.991	2.888
Amortizacija investicionih nekretnina	1.708	1.650
Amortizacija opreme	4.248	6.559
Troškovi rezervisanja		
<b>Ukupno:</b>	<b>7.947</b>	<b>11.097</b>

**2.25. Ostali poslovni rashodi**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Troškovi usluga na izradi učinaka	214.344	488.457
Troškovi transportnih usluga	2.213	6.935
Troškovi održavanja objekata i opreme	1.644	2.855
Troškovi zakupa		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	1.770	2.004
Troškovi neproizvodnih usluga	654	2.453
Troškovi reprezentacije	1.477	1.219
Troškovi osiguranja	2.550	2.010
Troškovi platnog prometa	720	11.394
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	1.237	2.291
Troškovi doprinosa	174	223
Ostali nematerijalni troškovi	2.432	2.610
<b>Ukupno:</b>	<b>229.215</b>	<b>522.451</b>

**2.26. Finansijski prihodi**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Finansijski prihodi od od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamate	359	4.020
Pozitivne kursne razlike	1.254	752
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobiti zavisnih pravnih lica i zajedničkim ulaganjima		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>1.613</b>	<b>4.772</b>

**2.27. Finansijski rashodi**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	11.042	14.980
Negativne kursne razlike	1.428	6.386
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkim ulaganjima		
Ostali finansijski rashodi	5.751	
<b>Ukupno:</b>	<b>18.221</b>	<b>21.366</b>

Od ukupnih rashoda kamata, iznos od 9.045.853,02 dinara odnosi se na rashode kamata po kreditima u zemlji, iznos od 1.957.062,24 dinara odnosi se na druge finansijske plasmane u zemlji. Rashodi kamata po lizing iznose 39.777,72 dinara.

Negativne kursne razlike odnose se na dugoročne i kratkoročne kredite u zemlji sa valutnom klauzulom.

**2.28. Ostali prihodi**

Opis	u hiljadama RSD	
	2013	2012
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja u nekretnine, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih HOV		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Viškovi		
Prihodi po osnovu efekata ugovorenih zaštita od rizika osim valutne klauzule		
Prihodi od smanjenja obaveza	191	
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	158	46
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	17.032	
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i HOV raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>Ukupno:</b>	<b>17.381</b>	<b>46</b>

**2.29. Ostali rashodi**

u hiljadama RSD

Opis	2013	2012
Gubici po osnovu rashoda i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina i opreme	228	425
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HOV		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorenih zaštita od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		0
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	1280	134
Obezvredjenje bioloških sredstava		
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredjenje nekretn. postrojenja i opreme		
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih HOV raspoloživih za prodaju		
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		4.433
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvredivanje ostale imovine	777	
<b>Ukupno:</b>	<b>2.285</b>	<b>4.992</b>

**2.30. Gubitak ili dobitak**

u hiljadama RSD

	2013	2012
Dobitak iz redovnog poslovanja	493	2.202
Gubitak iz redovnog poslovanja		
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Poreski rashod perioda	476	539
Odloženi poreski rashod perioda		209
Odloženi poreski prihodi perioda	84	
Isplaćena lična primanja poslodavcu		

**2.31. Usaglašavanje potraživanja i obveza**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2013. godine.



### 2.32. Sudski sporovi

Na dan 31.12.2013. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vršiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

### 2.33. Hipoteke

Društvo ima uspostavljene hipoteke na sledecim objektima koji su u vlasnistvu Društva:

Ugovor	Datum ugovora	Banka	Predmet obezbedjenja ugovora
Ugovor o kreditu br. 0241001204472	12.02.2012.	ProCredit banka AD	Hipoteka na 8 (osam) lokala u Novoj Pazovi, Cara Dusana br. 1, broj parcele 3207/1, KO Nova Pazova
Ugovor o kratkorocnom dinarskom kreditu br 360052453280008582	13.09.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na poslovnoj zgradi u Beogradu, Macvanska br. 3, broj parcele 2005/1, KO Vracar
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090615	01.11.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na 51% zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090324	05.12.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na 51/100 zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000090227	30.11.2012.	Dunav banka AD	Hipoteka na 51/100 zgrade broj 1 samackog hotela u Beogradu, Radnih akcija 93a, broj parcele 2872/5
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000126990	01.10.2013.	Dunav banka AD	Hipoteka na 7 (sedam) lokala i 6 (sest) stanova u Vodovodskoj ulici brojevi 65 i 67, Beograd, parcela 373/4
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000127087	01.10.2013	Dunav banka AD	Hipoteka na 7 (sedam) lokala i 6 (sest) stanova u Vodovodskoj ulici brojevi 65 i 67, Beograd, parcela 373/4
Ugovor o izdavanju dinarske garancije br 360052622000129221	11.10.2013	Dunav banka AD	Hipoteka na 7 (sedam) lokala i 6 (sest) stanova u Vodovodskoj ulici brojevi 65 i 67, Beograd, parcela 373/4

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD  
Direktor

  
Bojko Anakijev, dipl. ing. gradj.



Lice odgovorno za usvajanje godišnjeg izveštaja „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD (ČUKARICA), Jadranka Vesković, dipl. Ecc, iz Beograda, ul. Vodovodska br.63/10, daje sledeću:

### IZJAVU

Prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj Građevinskog društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD (ČUKARICA), za 2013.godinu, sastavljen je uz primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubitcima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva.

  
Jadranka Vesković, dipl. ecc.

---

**GRADITELJ-BEOGRAD AD**  
**Broj:** 1290  
**Datum:** 23.04.2014.  
**BEOGRAD, Radnih akcija 93a**

Na osnovu čl. 29. st. 1. t. 8. Statuta Statuta, Skupština akcionara Građevinskog društva "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd, na svojoj godišnjoj sednici, održanoj dana **23.04.2014. godine**, donela je

**O D L U K U**

Usvaja se Finansijski izveštaj Društva za 2013. godinu.

Sastavni deo ove odluke je Finansijski izveštaj za 2013. godinu, u prilogu.

**PRESEDNIK SKUPŠTINE**



*Stojović Dajica*  
Dajica Stojović

**GRADITELJ-BEOGRAD AD**

Broj: 1295

Datum: 23.04.2014.

**BEOGRAD, Radnih akcija 93a**

Na osnovu Člana 29. st. 1. t. 7. Statuta, Skupština akcionara Građevinskog društva "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd, na svojoj godišnjoj sednici, održanoj dana **23.04.2014. godine**, donela je

**O D L U K U**

Raspodela dobiti Društva iz 2013.godine neće se vršiti već ostaje kao neraspoređena dobit iz ranijih godina.



**PREDSEDNIK SKUPŠTINE**

*Danica Stojovic*  
Danica Stojovic